



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário **0020094-14.2025.5.04.0791**

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 20/02/2025

Valor da causa: R\$ 168.597,99

Partes:

RECLAMANTE: EDILSON GOMES DA SILVA
ADVOGADO: FRANCISCO ADEMIR TEIXEIRA DA SILVA
ADVOGADO: PAULINA GOMES CARVALHO
RECLAMADO: NATIONAL - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

ADVOGADO: IGOR MOURA MACIEL
ADVOGADO: GUILLERMO ALBERTO GALLARDO HEINRICH
LEILOEIRO: MAURICIO RODRIGO BACK
LEILOEIRO: FABIO GOMES PIETOSO
LEILOEIRO: ALEXANDRE RECH
LEILOEIRO: JOHN LEVY ZAGO AMARAL
LEILOEIRO: RODRIGO ZAGO SZORTYKA
LEILOEIRO: ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO: SERGIO ROBERTO PIMENTEL SCHOLANTE
LEILOEIRO: ERNI CARLOS ORO
LEILOEIRO: MAURICIO GEHM
LEILOEIRO: GIANCARLO PETERLONGO LORENZINI MENEGOTTO
LEILOEIRO: MARCELLO PEREIRA DE OLIVEIRA
LEILOEIRO: JORGE ERLI RITTA
LEILOEIRO: ARGEMIRO LUIZ FINATTO
LEILOEIRO: DANIEL LAZOWNIK DUARTE
LEILOEIRO: MARCOS VINICIUS MENEZES QUADROS
LEILOEIRO: CLECI AMABILE LEVY ZAGO
LEILOEIRO: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA
LEILOEIRO: DANIEL ELIAS GARCIA
LEILOEIRO: MAURICIO ANDRE LUNELLI

LEILOEIRO: VOLNEI ZACCARIAS
LEILOEIRO: NAO DE FREITAS RAUPP
LEILOEIRO: JOYCE RIBEIRO
LEILOEIRO: CAMILA LAIS CARGNELUTTI
LEILOEIRO: ROBERTA POSSANI ZAGO
LEILOEIRO: CATIELE BORGES LEFFA
LEILOEIRO: LUCI VERA PRIMAZ DOS REIS
LEILOEIRO: ANDRE SOARES MENEGAT
LEILOEIRO: FRANCISCO HILLESHEIM
LEILOEIRO: MARCELO TREVISAN
LEILOEIRO: ANTONIO PEDRO PACHECO LOPES
LEILOEIRO: SILVIO LUCIAN
LEILOEIRO: GUSTAVO TURANI
LEILOEIRO: LUCAS FERREIRA
LEILOEIRO: GILMAR THUME
LEILOEIRO: CLADEMIR DOS SANTOS FLORES
LEILOEIRO: Darci Müller
LEILOEIRO: IVAN LEOCI BARTMANN
LEILOEIRO: JOSE LAZARO RIBEIRO MENEZES
LEILOEIRO: NORTON JOCHIMS FERNANDES
LEILOEIRO: JOSE FERNANDO DE QUINA



CERTIDÃO
Inteiro Teor

CNM: 098293.2.0033655-26

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

Comarca de Encantado

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Ricardo Luiz de Lima Trindade

Oficial Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098293.2.0033655-26



COMARCA DE ENCANTADO

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTROS PÚBLICOS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Fls. nº

Matrícula nº

Encantado, **08** de **fevereiro** de **2018**

01

33.655

IMÓVEL: BOX 107- EDIFÍCIO COMERCIAL E RESIDENCIAL INFINITY - Localizado no terreno do edifício, situado na Rua Duque de Caxias, nº1397, Bairro Centro, nesta cidade de Encantado-RS, na coluna da direita, sendo a primeira unidade, contando dos fundos para a frente de quem olha o prédio a partir da rua Duque de Caxias, confrontando-se: ao Norte, com o Box nº 108; a Leste, com a área de circulação interna; ao Sul, também com a área de circulação interna; e, a Oeste, com a com a área de circulação de acesso ao terreno; com área privativa de 12,88 m²; área de condomínio de 2,72 m², totalizando 15,60 m², com fração ideal de terreno de 0,00295. O box acha-se construído sobre **UM TERRENO URBANO** com a superfície de **988,80 m²**, constituído do **lote nº 21 da quadra nº 38**, do Cadastro Fiscal desta Prefeitura Municipal, estando situado na Rua Duque de Caxias, lado ímpar da numeração, distante 39,00 metros da Rua Treze de Maio, que fica à esquerda de quem olha de frente para o referido terreno, encerrando o quarteirão com a Rua Sete de Setembro e a faixa de domínio da RS129, confrontando-se: ao **NORTE**, partindo da confrontação Oeste, segue no sentido Oeste-Leste, na extensão de 22,75 metros, fazendo frente com a Rua Duque de Caxias; formando um ângulo interno de 89°2', segue pela confrontação **LESTE**, sentido Norte-Sul, na extensão de 39,60 metros, confrontando com imóvel da Construtora Encantado Ltda; formando um ângulo interno de 90°12', segue pela confrontação **SUL**, sentido Leste-Oeste, na extensão de 29,10 metros, confrontando, com os imóveis de Rogerio Toni, Ademar José Sangalli, Jorge Américo S. Chaves e Darlei Worm Junior; formando um ângulo interno de 77°7', segue pela confrontação **OESTE**, por dois segmentos de reta, o *primeiro* partindo da confrontação Sul, segue no sentido Sul-Sudoeste – Norte-Nordeste, na extensão de 31,30 metros, formando um ângulo interno de 194°22', segue pelo *segundo* segmento, sentido Sul-Norte, na extensão de 8,75 metros, até encontrar a confrontação Norte, com quem forma um ângulo interno de 88°53', confrontando os dois segmentos com o Condomínio Residencial San Pietro.

PROPRIETÁRIO: NATIONAL - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.- ME, com sede na Rua Vinte e um de abril, nº 398, apartamento nº 502, bairro Cidade Nova, na cidade de Roca Sales/RS, inscrito no CNPJ sob nº 13.562.237/0001-08.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 29.783 , Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis, datada de 29 de abril de 2014.-

PROTOCOLO: nº 93873, Livro 1-L, datado de 07/02/2018.-

Emol: R\$23,60.-

Selo TJ/RS: 0170.03.1700001.06996 = R\$2,70 - 0170.01.1700005.15667 = R\$1,40.-

Encantado, 08 de fevereiro de 2018.-

Gláucia Regina Nava: Gláucia e Nava Registradora Substituta.-

AV.1-33.655. Em 16 de fevereiro de 2018.-

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Procede-se a esta averbação, para que fique constando que a convenção que rege o condomínio do prédio de que trata o **EDIFÍCIO COMERCIAL E**

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098293.2.0033655-26



COMARCA DE ENCANTADO

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTROS PÚBLICOS

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Fls. nº 01v Matrícula nº 33.655

RESIDENCIAL INFINITY, foi registrado sob nº14799, folhas 001, do livro 003/Registro Auxiliar, segundo o que dispõe o artigo 9º da Lei Federal nº 4.591/94.-

PROCOLO: nº 93873, Livro nº 1-L, em 07 de fevereiro de 2018. Emol: R\$38,80.-

Selo TJ/RS: 0170.04.1500007.04226 = R\$3,30 - 0170.01.1700005.15761 = R\$1,40.-

Gláucia Regina Nava: Gláucia P Nava Registradora Substituta.-

AV.2-33.655 - TRANSPORTE: Procede-se a essa averbação para constar que, nos termos do artigo 196 da Lei 6.015/1973, constava na matrícula originária o que segue: "AV.2-29.783 - AFETAÇÃO: "Certifico, a requerimento da firma proprietária, datada de 06 de novembro de 2014, para constar que o imóvel constante desta matrícula fica AFETADO, nos termos dos artigos nº 31-A a 31-E da Lei nº 4591/64. Dou fé. - Protocolo: nº 84760, Livro nº 1-H, em 06 de novembro de 2014". Protocolo nº 96147, L.º 1-L, em 13/02/2019. Dou fé. Encantado, 08 de março de 2019. Emol.: R\$41,00. Selo: 0170.01.1900002.00761 - R\$1,40; 0170.04.1500007.08226 - R\$3,30.-

Ricardo Luiz de Lima Trindade Ricardo Luiz de Lima Trindade **Oficial Registrador.-**

CONTINUA NA FICHA Nº.....

Continua na Próxima Página - - - - -

