



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0020094-14.2025.5.04.0791**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 20/02/2025

**Valor da causa:** R\$ 168.597,99

**Partes:**

**RECLAMANTE:** EDILSON GOMES DA SILVA  
**ADVOGADO:** FRANCISCO ADEMIR TEIXEIRA DA SILVA  
**ADVOGADO:** PAULINA GOMES CARVALHO  
**RECLAMADO:** NATIONAL - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

**ADVOGADO:** IGOR MOURA MACIEL  
**ADVOGADO:** GUILLERMO ALBERTO GALLARDO HEINRICH  
**LEILOEIRO:** MAURICIO RODRIGO BACK  
**LEILOEIRO:** FABIO GOMES PIETOSO  
**LEILOEIRO:** ALEXANDRE RECH  
**LEILOEIRO:** JOHN LEVY ZAGO AMARAL  
**LEILOEIRO:** RODRIGO ZAGO SZORTYKA  
**LEILOEIRO:** ANTONIO ALEXANDRE RAOTA  
**LEILOEIRO:** SERGIO ROBERTO PIMENTEL SCHOLANTE  
**LEILOEIRO:** ERNI CARLOS ORO  
**LEILOEIRO:** MAURICIO GEHM  
**LEILOEIRO:** GIANCARLO PETERLONGO LORENZINI MENEGOTTO  
**LEILOEIRO:** MARCELLO PEREIRA DE OLIVEIRA  
**LEILOEIRO:** JORGE ERLI RITTA  
**LEILOEIRO:** ARGEMIRO LUIZ FINATTO  
**LEILOEIRO:** DANIEL LAZOWNIK DUARTE  
**LEILOEIRO:** MARCOS VINICIUS MENEZES QUADROS  
**LEILOEIRO:** CLECI AMABILE LEVY ZAGO  
**LEILOEIRO:** JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA  
**LEILOEIRO:** DANIEL ELIAS GARCIA  
**LEILOEIRO:** MAURICIO ANDRE LUNELLI

**LEILOEIRO:** VOLNEI ZACCARIAS  
**LEILOEIRO:** NAO DE FREITAS RAUPP  
**LEILOEIRO:** JOYCE RIBEIRO  
**LEILOEIRO:** CAMILA LAIS CARGNELUTTI  
**LEILOEIRO:** ROBERTA POSSANI ZAGO  
**LEILOEIRO:** CATIELE BORGES LEFFA  
**LEILOEIRO:** LUCI VERA PRIMAZ DOS REIS  
**LEILOEIRO:** ANDRE SOARES MENEGAT  
**LEILOEIRO:** FRANCISCO HILLESHEIM  
**LEILOEIRO:** MARCELO TREVISAN  
**LEILOEIRO:** ANTONIO PEDRO PACHECO LOPES  
**LEILOEIRO:** SILVIO LUCIAN  
**LEILOEIRO:** GUSTAVO TURANI  
**LEILOEIRO:** LUCAS FERREIRA  
**LEILOEIRO:** GILMAR THUME  
**LEILOEIRO:** CLADEMIR DOS SANTOS FLORES  
**LEILOEIRO:** Darci Müller  
**LEILOEIRO:** IVAN LEOCI BARTMANN  
**LEILOEIRO:** JOSE LAZARO RIBEIRO MENEZES  
**LEILOEIRO:** NORTON JOCHIMS FERNANDES  
**LEILOEIRO:** JOSE FERNANDO DE QUINA



# CERTIDÃO

## Inteiro Teor

CNM: 098293.2.0035601-08

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
Comarca de Encantado  
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS  
Ricardo Luiz de Lima Trindade  
Oficial Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098293.2.0035601-08



### OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ENCANTADO - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

35.601

Encantado, <b>02</b> de <b>setembro</b> de <b>2020</b>	Fls. nº <b>01</b>	Matrícula nº <b>35.601</b>
--	----------------------	-------------------------------

**IMÓVEL:** BOX N.º 103 DO EDIFÍCIO COMERCIAL E RESIDENCIAL INFINITY: localizado no térreo, na coluna da esquerda, sendo a terceira unidade dos fundos para frente de quem olha o prédio da Rua Duque de Caxias, confrontando-se: ao **Norte**, com o Box nº 104; ao **Leste**, com a parede de divisa com a Construtora Encantado Ltda.; ao **Sul**, com o Box nº 102; e, ao **Oeste**, com a circulação; com área real privativa de **23,04m<sup>2</sup> (vinte e três metros e quatro decímetros quadrados)**, área real de uso comum de 4,86m<sup>2</sup>, área total de 27,90m<sup>2</sup>, tendo uma área ideal de terreno de 5,21m<sup>2</sup>, correspondendo a fração ideal de 0,00527 no TERRENO URBANO com a superfície de 988,80m<sup>2</sup>, localizado na cidade de Encantado/RS, na Rua Duque de Caxias, n.º 1397, lado ímpar, distante 39,00 metros da Rua Treze de Maio, encerrando o quarteirão com a Rua Sete de Setembro e Rodovia RS 129, considerado como lote n.º 21 da quadra 38, confrontando-se: ao Norte, partindo da confrontação Oeste, segue no sentido Oeste-Leste, na extensão de 22,75 metros, fazendo frente com a Rua Duque de Caxias; formando um ângulo interno de 89°2', segue pela confrontação Leste, sentido Norte-Sul, na extensão de 39,60 metros, confrontando com imóvel da Construtora Encantado Ltda.; formando um ângulo interno de 90°12', segue pela confrontação SUL, sentido Leste-Oeste, na extensão de 29,10 metros, confrontando, com os imóveis de Rogerio Toni, Ademar José Sangalli, Jorge Américo S. Chaves e Darlei Worm Junior; formando um ângulo interno de 77°7', segue pela confrontação Oeste, por dois segmentos de reta, o primeiro partindo da confrontação Sul, segue no sentido Sul-Sudoeste - Norte-Nordeste, na extensão de 31,30 metros, formando um ângulo interno de 194°22', segue pelo segundo segmento, sentido Sul-Norte, na extensão de 8,75 metros, até encontrar a confrontação Norte, com quem forma um ângulo interno de 88°53', confrontando os dois segmentos com o Condomínio Residencial San Pietro número do terreno.-

**PROPRIETÁRIO:** NATIONAL - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede na Rua 21 de Abril, n.º 398, bairro Cidade Nova, na cidade de Roca Sales/RS, inscrita no CNPJ sob nº 13.562.237/0001-08.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 29.783/Livro 02 - Registro Geral deste Ofício. Protocolo n.º 99201, L.º 1-N, em 07/08/2020. Dou fé. Encantado, 14/09/2020. Emol.: R\$25,70. Selo: 0170.01.2000006.00340 - R\$1,40; 0170.03.1900004.00146 - R\$2,70.-

Ricardo Luiz de Lima Trindade Oficial Registrador.-

**AV.1-35.601 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Procede-se a presente averbação para constar que a Convenção de Condomínio do "Edifício Comercial e Residencial Infinity", foi registrada nesta Serventia, no Livro 3 - Registro Auxiliar, sob número 14.799/Livro 3-RA. Protocolo n.º 99201, L.º 1-N, em 07/08/2020. Dou fé. Encantado, 14/09/2020. Emol.: R\$42,20. Selo: 0170.01.2000006.00341 - R\$1,40; 0170.04.1900004.00103 - R\$3,30.-

Ricardo Luiz de Lima Trindade Oficial Registrador.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 098293.2.0035601-08



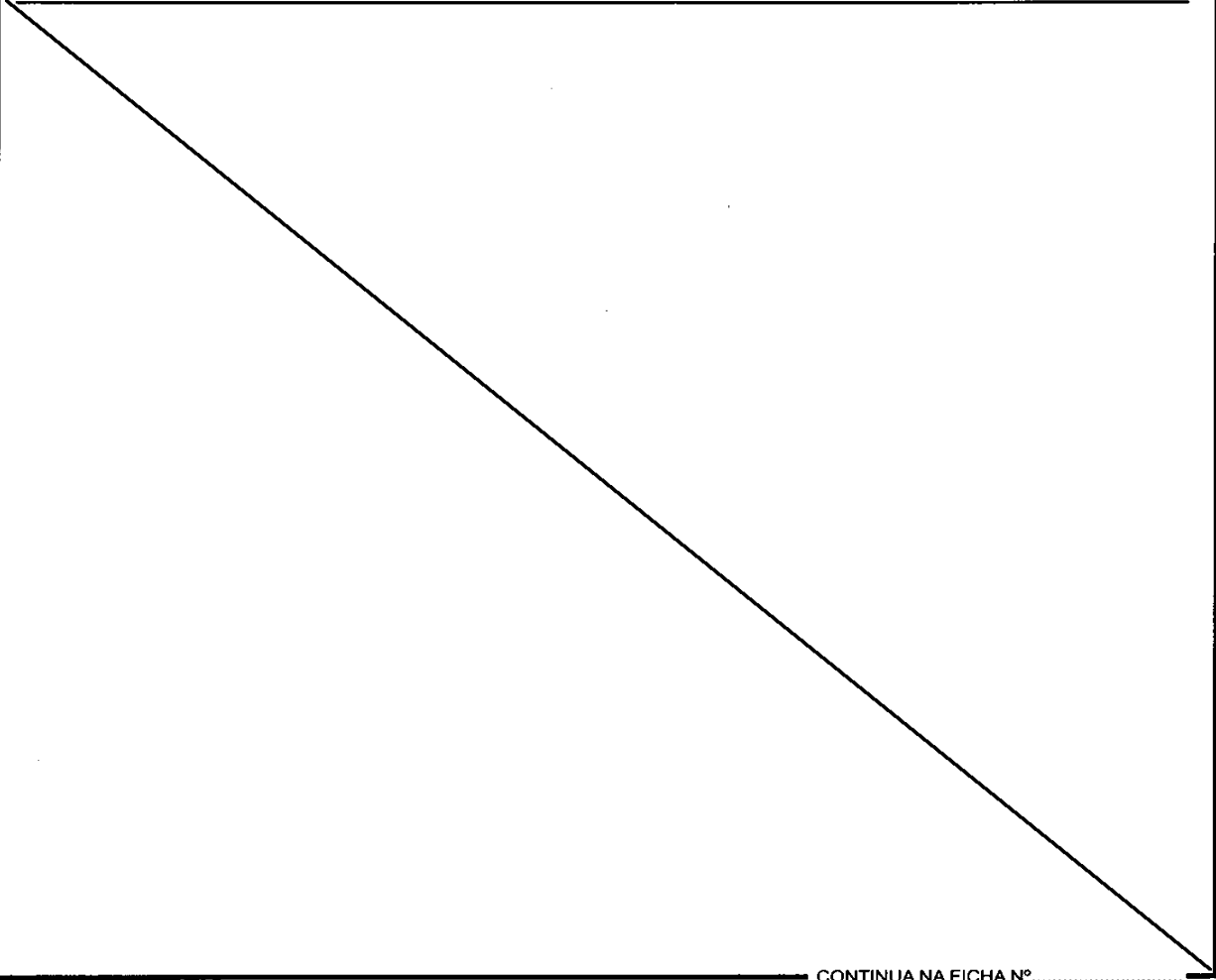
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ENCANTADO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Fls. nº **01v**

Matrícula nº **35.601**

**AV.2-35.601 - TRANSPORTE:** Procede-se a essa averbação para constar que, nos termos do artigo 196 da Lei 6.015/1973, constava na matrícula originária o que segue: "AV.2-29.783 - AFETAÇÃO: "Certifico, a requerimento da firma proprietária, datada de 06 de novembro de 2014, para constar que o imóvel constante desta matrícula fica AFETADO, nos termos dos artigos nº 31-A a 31-E da Lei nº 4591/64. Dou fé. - Protocolo: nº 84760, Livro n.º 1-H, em 06 de novembro de 2014". Protocolo n.º 99201, L.º 1-N, em 07/08/2020. Dou fé. Encantado, 14/09/2020. Emol.: R\$42,20. Selo: 0170.01.2000006.00342 - R\$1,40; 0170.04.1900004.00104 - R\$3,30.-

**Ricardo Luiz de Lima Trindade** \_\_\_\_\_ **Oficial Registrador.-**



CONTINUA NA FICHA Nº.....

Continua na Próxima Página - - - - -

