



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região

Ação Trabalhista - Rito Ordinário 0020060-30.2019.5.04.0571

Tramitação Preferencial
- Idoso

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 20/02/2019
Valor da causa: R\$ 195.669,75

Partes:

RECLAMANTE: EVANILDA GODOY NUNES
ADVOGADO: CARINA RUAS BALESTRERI
RECLAMANTE: MARELI DE LOURDES CEMIN
ADVOGADO: CARINA RUAS BALESTRERI
RECLAMADO: SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE FONTOURA XAVIER
ADVOGADO: ALEXANDRE CALEGARI CHITOLINA
PERITO: PAULO FERRAREZE
TERCEIRO INTERESSADO: CERFOX - COOPERATIVA DE GERACAO E DESENVOLVIMENTO FONTOURA XAVIER

TERCEIRO INTERESSADO: SOLEDADE OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
LEILOEIRO: MAURICIO RODRIGO BACK
LEILOEIRO: FABIO GOMES PIETOSO
LEILOEIRO: ALEXANDRE RECH
LEILOEIRO: JOHN LEVY ZAGO AMARAL
LEILOEIRO: RODRIGO ZAGO SZORTYKA
LEILOEIRO: ANTONIO ALEXANDRE RAOTA
LEILOEIRO: SERGIO ROBERTO PIMENTEL SCHOLANTE
LEILOEIRO: ERNI CARLOS ORO
LEILOEIRO: MAURICIO GEHM
LEILOEIRO: GIANCARLO PETERLONGO LORENZINI MENEGOTTO
LEILOEIRO: MARCELLO PEREIRA DE OLIVEIRA

LEILOEIRO: JORGE ERLI RITTA
LEILOEIRO: ARGEMIRO LUIZ FINATTO
LEILOEIRO: DANIEL LAZOWNIK DUARTE
LEILOEIRO: MARCOS VINICIUS MENEZES QUADROS
LEILOEIRO: CLECI AMABILE LEVY ZAGO
LEILOEIRO: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA
LEILOEIRO: DANIEL ELIAS GARCIA
LEILOEIRO: MAURICIO ANDRE LUNELLI
LEILOEIRO: VOLNEI ZACCARIAS
LEILOEIRO: NAIIO DE FREITAS RAUPP
LEILOEIRO: JOYCE RIBEIRO
LEILOEIRO: CAMILA LAIS CARGNELUTTI
LEILOEIRO: ROBERTA POSSANI ZAGO
LEILOEIRO: CATIELE BORGES LEFFA
LEILOEIRO: LUCI VERA PRIMAZ DOS REIS
LEILOEIRO: ANDRE SOARES MENEGAT
LEILOEIRO: FRANCISCO HILLESHEIM
LEILOEIRO: MARCELO TREVISAN
LEILOEIRO: ANTONIO PEDRO PACHECO LOPES
LEILOEIRO: SILVIO LUCIAN
LEILOEIRO: GUSTAVO TURANI
LEILOEIRO: LUCAS FERREIRA
LEILOEIRO: GILMAR THUME
LEILOEIRO: CLADEMIR DOS SANTOS FLORES
LEILOEIRO: Darci Müller
LEILOEIRO: IVAN LEOCI BARTMANN
LEILOEIRO: JOSE LAZARO RIBEIRO MENEZES
LEILOEIRO: NORTON JOCHIMS FERNANDES
LEILOEIRO: JOSE FERNANDO DE QUINA



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

Nicácio J.M. de Lima
REGISTRADOR
REG. IMÓVEIS - SOLEDADE - RS



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SOLEDAD~~07~~ de janeiro de 2019 -001- -32.536-

IMÓVEL - A unidade autônoma de uso privativo do **CONDOMÍNIO COMERCIAL**, prédio situado na Rua Pedro Azelin da Silva, nº609, Bairro Centro, no município de Fontoura Xavier/RS, com a seguinte descrição: **SALA 101 (cento e um)** - De uso exclusivo para fins comerciais, localizado no pavimento térreo, ocupando toda a área do pavimento, com acesso diretamente a partir do Sul, composto por Sala para Administrativo, uma Sala da Presidência, uma Sala de Arquivo, uma Sala de reuniões, área de circulação, DML, uma copa e um banho, tendo como confrontações: ao Norte, o a Rua Ernesto Ferreira Maia; ao Oeste, com o Lote 13-A; ao Leste, a Rua Pedro Azelin da Silva; e, ao Sul, o Lote nº 08; com **Área Real Privativa de "102,29m²"**; **Área Real de Uso Comum de Divisão Proporcional de "0,00m²"**; e **Área Real Total de "102,29m²"**, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,254269/1,000000 do terreno. A construção/empreendimento está situada e erigida no Lote nº13, da Quadra nº10-A, no município de Fontoura Xavier/RS, com a área de "445,00m²", situado na Rua Rua Ernesto Ferreira Maia, distante 17,80 metros da esquina desta com a Rua Pedro Azelin da Silva, no quarteirão formado por mais a Avenida Jordão Pinto e uma Rua Projetada, com as seguintes confrontações: ao Norte, com a Rua Ernesto Ferreira Maia, em 17,80 metros; ao Sul, com o lote 08, em 17,80 metros; ao Leste, com a Rua Pedro Azelin da Silva, em 25,00 metros; e ao Oeste, com o lote 13-A, em 25,00 metros. **Procedência:** Matrícula nº29.913 - Livro nº02, deste Ofício, datada de 21 de outubro de 2015. **Proprietário:** **SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE FONTOURA XAVIER - RS**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 89.657.076/0001-06, com sede em Avenida 25 de Abril, s/nº, na cidade de Fontoura Xavier/RS. Protocolo nº.129.937, do dia 27/12/2018. Emols.: R\$.23,60. (Selo: 0330.01.1700002.75146 R\$ 1,40 - PED; Selo: 0330.03.0800001.81222 R\$ 2,70). O Registrador Substituto: Lucas Brito Meinen.

AV.1 - 32.536 - 07/01/2019 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A Convenção de Condomínio do **"CONDOMÍNIO COMERCIAL"**, encontra-se registrada sob o nº.28.425, às fls.001 e ss., do Livro "03" - **Registro Auxiliar**, deste Serviço de Registro de Imóveis. Do que, dou fé. Protocolo nº.129.937, do dia 27/12/2018. Emols.: R\$.38,75. (Selo: 0330.01.1700002.75147 R\$ 1,40 - PED; Selo: 0330.04.0800001.48395 R\$ 3,30). O Registrador Substituto.: Lucas Brito Meinen.

AV.2 - 32.536 - 01/03/2019 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB) - **Objeto:** O imóvel desta matrícula, com origem na M/Av.1 retro. **Executado/Devedor:** **SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE FONTOURA XAVIER - RS**, inscrito no CNPJ nº.89.657.076/0001-06. **Forma:** Ordem de Indisponibilidade extraída da Central Nacional

- CONTINUA NO VERSO -

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

-001v-

-32.536-

de Indisponibilidade de Bens (www.indisponibilidade.org.br), cadastrada em 28/02/2019, sob n.º de Protocolo 201902.2817.00731081-IA-030, com origem no Processo de Reclamatória Trabalhista n.º 00200603020195040571, da Vara do Trabalho desta cidade de Soledade/RS, que fica arquivado neste Ofício. Protocolo n.º 130.401, do dia 01/03/2019. Do que, dou fé. Emols.: Nihil - (não pagos, a serem quitados por ocasião do cancelamento ou da baixa da ação). (Selo: 0330.04.0800001.49341 (Isento)); (Selo: 0330.01.1700002.78891 (Isento) - PED).

A Escrevente Autorizada.: Tânia Borges da Cruz. (Tânia).

AV.3 - 32.536 - 18/11/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB) - Objeto: O imóvel desta matrícula, com origem na M/Av.1 retro. **Executado/Devedor: SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE FONTOURA XAVIER - RS**, inscrito no CNPJ n.º 89.657.076/0001-06. **Forma:** Ordem de Indisponibilidade extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (www.indisponibilidade.org.br), cadastrada em 17/11/2020, sob n.º de Protocolo 202011.1714.01396137-IA-709, com origem no Processo n.º 00200603020195040571, da Vara do Trabalho desta cidade de Soledade/RS, que fica arquivado neste Ofício. Protocolo n.º 135.945, do dia 18/11/2020. Do que, dou fé. Emols.: Nihil. (Selo: 0330.04.0800001.61537 (Isento)); (Selo: 0330.01.1900001.21699 (Isento) - PED).

A Escrevente Autorizada.: Tânia Borges da Cruz. (Tânia).

NICÁCIO J. M. DE LIMA
 REGISTRADOR
 REG. IMÓVEIS - SOLEDADE - RS



- CONTINUA A FOLHAS -

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Soledade-RS, 25 de outubro de 2022, às 10:57:53.

Total: R\$41,70

Certidão Matr. 32.536 - 2 páginas: R\$16,50 (0330.03.2100001.11788 = R\$3,60)
 Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0330.02.2100001.36640 = R\$2,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0330.01.2100001.46572 = R\$1,80)

Lucas Brito Meinen - Registrador Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
098236 53 2022 00022735 14

Rua Benjamin Constant, 128 - Centro, Soledade - RS, CEP: 99300-000 - Fones: (54)3381-1000 / (54)3381-5405

E-mail: orisoledade@terra.com.br - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



Assinado eletronicamente por: ALEXANDRE CALEGARI CHITOLINA - Juntado em: 08/11/2022 21:57:39 - e0dd224
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/22110821401027000000120848593?instancia=1>
 Número do processo: 0020060-30.2019.5.04.0571
 Número do documento: 22110821401027000000120848593