



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio Grande do Sul
16ª Vara Federal de Porto Alegre

Endereço: Rua Otávio Francisco Caruso da Rocha, 600, 4º andar - Ala Oeste - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90010-395 -
Fone: (51)98924-8916 - www.trf4.jus.br - Email: rspoal6@jfrs.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5084819-79.2014.4.04.7100/RS

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: ESTRATPLAN ASSESSORIA EM ESTRATEGIA E PLANEJAMENTO EMPRESARIAL LTDA - ME

EXECUTADO: MS FREITAS PLANEJAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO LTDA - EPP

EXECUTADO: JULIO CESAR CAMARA

EXECUTADO: MARCELO FAGONDES DE FREITAS

EXECUTADO: MICHAEL LENN CEITLIN

EXECUTADO: ZHEPAR PARTICIPACOES LTDA

EXECUTADO: MUNDIAL NORTE DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS DE CONSUMO LTDA

EXECUTADO: MUNDIAL DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS DE CONSUMO LTDA

EXECUTADO: MONTE MAGRE S A

EXECUTADO: LABORATORIO AVAMILLER DE COSMETICOS LTDA

EXECUTADO: ELECE ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA

EXECUTADO: EBERLE EQUIPAMENTOS E PROCESSOS SA

EXECUTADO: EBERLE BELLINI SA

EXECUTADO: EBERLE AGROPASTORIL S A

EXECUTADO: CIA FLORESTAL ZIVI HERCULES

EXECUTADO: MUNDIAL S.A PRODUTOS DE CONSUMO

APENSO(S) ART.28 LEF: 5084828-41.2014.4.04.7100, 5084844-92.2014.4.04.7100, 5084897-73.2014.4.04.7100, 5084922-86.2014.4.04.7100, 5084935-85.2014.4.04.7100, 5084940-10.2014.4.04.7100, 5084944-47.2014.4.04.7100, 5085092-58.2014.4.04.7100, 5085097-80.2014.4.04.7100, 5085100-35.2014.4.04.7100, 5085102-05.2014.4.04.7100, 5085124-63.2014.4.04.7100, 5085127-18.2014.4.04.7100, 5085134-10.2014.4.04.7100, 5085139-32.2014.4.04.7100, 5085184-36.2014.4.04.7100

DESPACHO/DECISÃO

OBS.: EXECUÇÃO FISCAL PRINCIPAL N. 5084819-79.2014.4.04.7100 EXTINTA POR SENTENÇA (Ev. 865). PROSSEGUIMENTO NESTES AUTOS QUANTO ÀS EXECUÇÕES APENSAS NA FORMA DO ART. 28 DA LEF.

1. À vista do pedido do evento 1742, PET1, e considerando o negócio jurídico processual juntado no evento 1459, ACORDO2, homologado no evento 1469, DESPADEC1, bem como a anuência da credora manifestada no evento 1795, PET1, **autorizo a alienação dos imóveis de matrículas n.s 82.017 e 82.016 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS, avaliados, em conjunto, pelo valor de R\$ 1.357.500,00 (um milhão, trezentos e cinquenta e sete mil e quinhentos reais), em 04/2026 (evento 1782, LAUDOREAVAL3), os quais devem ser ofertados em lote único para arrematação conjunta, uma vez que se tratam de imóveis contíguos, por iniciativa particular, através do**

5084819-79.2014.4.04.7100

710025036962.V13



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio Grande do Sul
16ª Vara Federal de Porto Alegre

Programa *Comprei/PGFN*, nos termos da PORTARIA PGFN/ME nº 3.050, de 06/04/2022, observadas as regras e limites mínimos estipulados no Negócio Jurídico Processual já homologado.

2. De outra parte, considerando a informação de que ainda permanece averbada indisponibilidade sobre o imóvel de matrícula n. 18.718, vinculada aos presentes autos (evento 1796, PET1), solicite-se ao Registro de Imóveis de Vacaria/RS para que proceda ao cancelamento da averbação de indisponibilidade incidente sobre o referido imóvel, relativa ao processo n. 5084819-79.2014.4.04.7100, já liberada por meio da plataforma CNIB, conforme extrato anexado no evento 1787, CNIB1 e evento 1787, CNIB2, *print* abaixo, sem a incidência de emolumentos, à vista da isenção da Fazenda Pública.

CNPJ
88.889.910/0001-18

RAZÃO SOCIAL
EBERLE AGROPASTORIL S A

DADOS	CARTÓRIO	RESPONDIDO POR	STATUS
MATRÍCULA: 18718	16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE	MARTA LUIZA ANDREAZZA BERNARDI	SEM RESTRIÇÃO



Encaminhe-se a presente decisão, que servirá como ofício n. 710025036962.

Intimem-se.

Após, retornem os autos para análise dos demais pedidos da petição do evento 1795.

Documento eletrônico assinado por **PAULO PAIM DA SILVA, Juiz Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://verificar.trf4.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **710025036962v13** e do código CRC **99795dbb**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): PAULO PAIM DA SILVA
Data e Hora: 17/05/2026, às 20:23:38

5084819-79.2014.4.04.7100

710025036962.V13