



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FELIZ

Livro N.º 02 - Registro Geral

FLS.

1

Matrícula

Nº 20.563

Feliz, 27 de setembro de 2021

UM TERRENO, sem benfeitorias, com a área superficial de 1.161,83m² (um mil, cento e sessenta e um metros e oitenta e três decímetros quadrados), situado no lado direito da **Rodovia RS 452, Km 13 + 865,00m, zona urbana da cidade de Vale Real-RS**, de quem nela entra pela Travessa Aliança, donde dista 17,54m (dezessete metros e cinquenta e quatro centímetros), com as seguintes medidas, ângulos e confrontações: de um ponto inicial ao noroeste da área localizado junto divisa das terras de Maria Hildegard Bruch e Irineu Bruch e com a faixa de domínio da RS 452 km 13+882,00m, deste ponto ao **Noroeste**, no sentido sudoeste-nordeste na extensão de 31,34m, formando ângulo interno de 94°52'20", onde faz frente e confronta-se com a faixa de domínio da RS 452 km 13+882,00m; deste ponto deflete à direita, ao **Leste**, no sentido norte-sul, na extensão de 53,07m, formando ângulo interno de 66°52'21", onde confronta-se com terras de Rosa Maria Finkler, deste ponto deflete à direita ao **Sudeste**, no sentido nordeste-sudoeste, na extensão de 16,08m, formando ângulo interno de 131°12'55", onde confronta-se com terras de Fabio Finkler; deste ponto deflete à direita ao **Sudoeste**, no sentido sudoeste-noroeste, na extensão 54,25m, formando ângulo interno de 86°21'25", onde confronta-se com terras de Maria Hildegard Bruch e Irineu Bruch, fechando assim o perímetro da área. **Quarteirão** formado pela Rodovia RS 452, Travessa Aliança, Rua Rio Branco e Avenida da Cultura. **Cadastro Municipal**: inscrição nº 10020090113001.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 7.041 Lº 02 Regº Geral em 19 de julho de 1999.

PROPRIETÁRIOS: **IRINEU BRUCH**, motorista, portador da CI RG nº 2026676243, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 201.400.450-15 e sua esposa **MARIA HILDEGARD BRUCH**, do lar, portadora da CI RG nº 1073746412, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 648.421.690-87, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Salgado Filho, nº 176, na cidade de Pelotas-RS; **CRISTIANO TOVAR STAUDT**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da CI RG nº 5040765298, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 570.731.630-20, residente e domiciliado na Rua dos Gerâneos, nº 248, apto. 402, Bairro Dom Vicente, na cidade de Bom Princípio-RS; e **LUCIANO STAUDT**, brasileiro, divorciado, motorista, portador da CI RG nº 5040765298, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 889.776.760-53, residente e domiciliado na Rua Rio Branco, nº 400, Centro, na cidade de Vale Real-RS.

Arquivamento: nº 2.427. Valor dos emolumentos: R\$21,90. Valor do selo dos emolumentos: R\$2,70. Selo: 0221.03.2000005.05294. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,40. Selo: 0221.01.2100004.06715. **PROTOCOLO**: nºs 61957 e 61958, Livro 1-L, em 12/08/2021.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

R - 1 - 20.563 - DIVISÃO/EXTINÇÃO PARCIAL DE CONDOMÍNIO - Conforme Escritura Pública lavrada em 10 de agosto de 2020, no livro nº 047, fls. 103 a 104v, sob nº 8.012/070 e Escritura Pública Aditiva lavrada em 03 de agosto de 2021, no livro nº 049, fls. 121 e 121v, sob nº 8.274/075, no Tabelionato desta cidade, o **imóvel descrito na presente matrícula** coube a **CRISTIANO TOVAR STAUDT** e **LUCIANO STAUDT**, já qualificados, na proporção de 50% para cada um. **ARQUIVAMENTO**: Pasta de Retificação nº 215. Valor dos emolumentos: R\$78,50. Valor do selo dos emolumentos: R\$3,30. Selo: 0221.04.1800004.02252. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,40. Selo: 0221.01.2100004.06716. **PROTOCOLO**: nºs 61957 e 61958, Livro 1-L, em 12/08/2021. O referido é verdade e dou fé. FELIZ-RS, 27 de setembro de 2021.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Av - 2 - 20.563 - HIPOTECA - Conforme consta no R-5-7.041 Lº 02 Regº Geral, o imóvel descrito na presente matrícula permanece onerado com hipoteca de 1º grau a favor de **POSTOS PELANDA ALPINO I LTDA**, empresa brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 78.901.915/0001-65, estabelecida na Rodovia Br 116, km 31, s/nº, no município de Campina Grande do Sul/PR, para garantir parcialmente uma dívida

CONTINUA NO VERSO

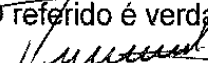
1v

20.563

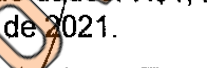
FLS.

Matrícula

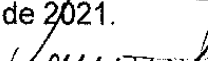
confessada por **STAUDT & STAUDT LTDA.**, empresa brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 04.779.728/0001-14, estabelecida na Rua Adolfo Schenkel, nº 1300, Bairro Rio Branco, município de São Sebastião do Cai/RS, no valor total de R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), com as seguintes condições: **PRAZO - 12 (doze) meses**, com ressalvas da Cláusula 04 desta Escritura e poderá ser rescindido por quaisquer das partes mediante aviso escrito com prazo mínimo de 30 dias de antecedência, valendo as comunicações eletrônicas. **FORMA DE PAGAMENTO** - Os pagamentos decorrentes deste contrato, serão efetuados mediante emissão de boleto bancário enviado por e-mail, tendo por base as notas de abastecimento, cujo prazo de pagamento será de **15 (quinze) dias** a contar da data da apuração semanal dos abastecimentos. **Parágrafo Único:** Caso a Contratante efetue o pagamento em cheque sem a devida provisão, fica autorizada a Contratada a emitir cobrança escritural em substituição ao cheque, com indicação de protesto, ficando este anulado no caso de liquidação da cobrança, situação em que o mesmo ficará a disposição para retirada, bem como suspender o fornecimento de combustíveis até a regularização da pendência. **VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL - R\$300.000,00** (trezentos mil reais). **CONDICÃO:** a garantia do financiamento inclui o imóvel matriculado sob nº 12.119 Lº 02 RG. Valor dos emolumentos: R\$39,25. Valor do selo dos emolumentos: R\$3,30. Selo: 0221.04.1800004.02253. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,40. Selo: 0221.01.2100004.06717. O referido é verdade e dou fé. FELIZ-RS, 27 de setembro de 2021.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

Av - 3 - 20.563 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA DE EXECUÇÃO - Conforme consta na **Av-6-7.041 Lº 02 Regº Geral**, há notícia premonitória de execução incidente sobre a parte ideal correspondente a **50%** do imóvel descrito na presente matrícula, de propriedade de **Cristiano Tovar Staudt**, inerente ao processo nº 068/1.15.0002610-5 - Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 27 de novembro de 2015, promovida por **SCAN COMÉRCIO DE PEÇAS LTDA.** - CNPJ sob nº 07.485.662/0001-48 **contra STAUDT & STAUDT LTDA.** - CNPJ sob nº 04.779.728/0001-14, **CRISTIANO TOVAR STAUDT** - CPF nº 570.731.630-20, **MARIA INÊS PETERS STAUDT** - CPF nº 501.504.640-53 e **ÊNIO MATIAS PETERS** - CPF nº 374.319.430-91. **VALOR DA AÇÃO:** R\$270.797,31 (duzentos e setenta mil, setecentos e noventa e sete reais e trinta e um centavos). Valor dos emolumentos: R\$39,25. Valor do selo dos emolumentos: R\$3,30. Selo: 0221.04.1800004.02254. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,40. Selo: 0221.01.2100004.06718. O referido é verdade e dou fé. FELIZ-RS, 27 de setembro de 2021.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

Av - 4 - 20.563 - PENHORA - Conforme consta no **R-7-7.041 Lº 02 Regº Geral**, a parte ideal correspondente a **50%** do imóvel descrito na presente matrícula, de propriedade de **Cristiano Tovar Staudt**, permanece onerada com **penhora**, nos termos do processo nº 068/1.15.0002610-5 - Execução de Título Extrajudicial, da 1ª Vara Judicial da Comarca de São Sebastião do Cai/RS, promovida por **SCAN COMÉRCIO DE PEÇAS LTDA.** - CNPJ sob nº 07.485.662/0001-48 **contra STAUDT & STAUDT LTDA.** - CNPJ sob nº 04.779.728/0001-14, **CRISTIANO TOVAR STAUDT** - CPF nº 570.731.630-20, **MARIA INÊS PETERS STAUDT** - CPF nº 501.504.640-53 e **ÊNIO MATIAS PETERS** - CPF nº 374.319.430-91. **VALOR DA AÇÃO:** R\$270.797,31 (duzentos e setenta mil, setecentos e noventa e sete reais e trinta e um centavos). Valor dos emolumentos: R\$39,25. Valor do selo dos emolumentos: R\$3,30. Selo: 0221.04.1800004.02255. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,40. Selo: 0221.01.2100004.06719. O referido é verdade e dou fé. FELIZ-RS, 27 de setembro de 2021.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

CONTINUA



Operador Nacional
do Sistema de Registros
Eletrônico de Imóveis

**OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE FELIZ - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Feliz-RS, 26 de maio de 2023.

FLS. MATRÍCULA

2 20.563

Av - 5 - 20.563 - RETIFICAÇÃO (QUALIFICAÇÃO PESSOAL) - Conforme Certidão de Casamento sob matrícula nº 103622 01 55 2016 2 00008 094 0002220 10, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de Bom Princípio-RS, procedo a presente averbação para constar que o proprietário **CRISTIANO TOVAR STAUDT** alterou seu estado civil de divorciado para casado, por ter contraído matrimônio em 03 de julho de 2016, pelo regime da separação total de bens com BRIZAIDA SILOT RAMIREZ, passando ela a assinar-se **BRIZAIDA SILOT RAMIREZ STAUDT**. **ARQUIVAMENTO**: Pasta de Retificação nº 215. Valor dos emolumentos: R\$86,60. Valor do selo dos emolumentos: R\$3,30. Selo: 0221.04.1800004.02256. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,40. Selo: 0221.01.2100004.06720. **PROTOCOLO**: nº 62305, Livro 1-L, em 24/09/2021. O referido é verdade e dou fé. FELIZ-RS, 27 de setembro de 2021.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Av - 6 - 20.563 - PENHORA - Conforme Termo de Penhora expedido em 21 de junho de 2021, assinado pelo Sr. Luís Alberto Braga Rodrigues - 1ª Vara Judicial da Comarca de São Sebastião do Caí, extraído dos Autos do Processo n. 5002595-17.2020.8.21.0068/RS - Execução de Título Extrajudicial, movido por **SCANIA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 96.479.258/0001-91 contra **CRISTIANO TOVAR STAUDT**, e **SSTAUDT LOGÍSTICA E TRANSPORTE LTDA-ME**, já qualificados, procedo a averbação da penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA**: R\$47.295,17 (quarenta e sete mil, duzentos e noventa e cinco reais e dezessete centavos). **DEPOSITÁRIO**: Não consta. **ARQUIVAMENTO**: nº 2520. Valor dos emolumentos: R\$107,30 (s/R\$15.765,06). Valor do selo dos emolumentos: R\$24,50. Selo: 0221.06.1800004.01867. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$5,30. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: R\$1,40. Selo: 0221.01.2100004.08934. **PROTOCOLO**: nº 62079, Livro 1-L, em 23/08/2021. O referido é verdade e dou fé. FELIZ-RS, 25 de outubro de 2021.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Av - 7 - 20.563: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): Conforme o disposto no artigo 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 097915.2.0020563-12.

Feliz-RS, 26 de maio de 2023.

A Oficial Substituta: Carmen Lucia Barilli

Valor dos emolumentos: Nihil. Valor do selo dos emolumentos: Nihil. Selo: 0221.04.2300002.00822. Valor do processamento eletrônico de dados: . Valor do selo do processamento eletrônico de dados: . Selo: - C

Av - 8 - 20.563: Protocolo nº 66.536, em 26 de maio de 2023.

PENHORA: PENHORA: Conforme Termo de Penhora, expedido em 27.abril.2003 pela Exma. Sra. Dra. Marisa Gatelli - MMª Juíza de Direito da Vara Judicial de Feliz/RS, extraído dos Autos do Processo nº 5002125-72-2022.8.21.0146/RS, faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula está **PENHORADO**, tendo como **EXEQUENTE**: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e, **EXECUTADOS**: STAUDT & STAUDT LTDA, CNPJ nº 04.779.728/0001-14, e, CRISTIANO TOVAR STAU, CPF nº 570.731.630/20. **VALOR DA ACÃO**: R\$4.349.937,18 (quatro milhões, trezentos e quarenta e nove mil, novecentos e trinta e sete reais e dezoito centavos).

Arquivamento: nº 3864.

continua no verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE FELIZ - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Feliz-RS, 26 de maio de 2023.

FLS. MATRÍCULA

2v
VERSO

20.563

Feliz-RS, 26 de maio de 2023.

A Oficial Substituta: Carmen Lucia Barilli

Valor dos emolumentos: Nihil. Valor do selo dos emolumentos: Nihil. Selo: 0221.09.2200008.00102. Valor do processamento eletrônico de dados: . Valor do selo do processamento eletrônico de dados: . Selo: - C

Sem depósito prévio - pagamento de emolumentos à posteriori

~~Av - 9 - 20.563: Protocolo nº 68.056, em 15 de janeiro de 2024.~~

INDISPONIBILIDADE: Conforme Protocolo nº 202304.2018.02665562-IA-840 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 20 de abril de 2023 referente ao Processo nº 50018393720228210068, do STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRS - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - RS - São Sebastião do Cai - RS - 2ª Vara e JECRIMA, a **fração ideal de do imóvel objeto desta matrícula** de propriedade de CRISTIANO TOVAR STAUDT, inscrito no CPF nº 570.731.630-20, foi declarado **indisponível**.

Arquivamento: nº 4423.

Feliz-RS, 15 de janeiro de 2024.

A Oficial Substituta: Carmen Lucia Barilli

Valor dos emolumentos: Nihil. Valor do selo dos emolumentos: Nihil. Selo: 0221.04.2300002.05889. Valor do processamento eletrônico de dados: Nihil. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo: 0221.01.2300002.09431 - L

~~Av - 10 - 20.563: Protocolo nº 68.057, em 15 de janeiro de 2024.~~

INDISPONIBILIDADE: Conforme Protocolo nº 202306.1314.02754082-IA-410 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 13 de junho de 2023 referente ao Processo nº 50018393720228210068, do STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRS - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - RS - São Sebastião do Cai - RS - 2ª Vara e JECRIMA, a **fração ideal de do imóvel objeto desta matrícula** de propriedade de CRISTIANO TOVAR STAUDT, inscrito no CPF nº 570.731.630-20, foi declarado **indisponível**.

Arquivamento: nº 4423.

Feliz-RS, 15 de janeiro de 2024.

A Oficial Substituta: Carmen Lucia Barilli

Valor dos emolumentos: Nihil. Valor do selo dos emolumentos: Nihil. Selo: 0221.04.2300002.05890. Valor do processamento eletrônico de dados: Nihil. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo: 0221.01.2300002.09432 - L

~~AV - 11 - 20.563: Protocolo nº 69.051, em 25 de junho de 2024.~~

INDISPONIBILIDADE: Conforme Protocolo nº 202406.2417.03407916-IA-440 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 24 de junho de 2024 referente ao Processo nº 50337649420238210010, do STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRS - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - RS - Caxias do Sul - RS - Vara Regional Empresarial, a **fração ideal**

continua na folha seguinte


**OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS**

CNM: 097915.2.0020563-12

COMARCA DE FELIZ - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

3

20.563

Feliz-RS, 25 de junho de 2024.

do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de CRISTIANO TOVAR STAUDT, inscrito no CPF nº 570.731.630-20, foi declarada **indisponível**.

Arquivamento: nº 4787.

Feliz-RS, 25 de junho de 2024.

A Oficial Substituta: Luana Clavijo Teixeira

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: Nihil (0221.04.2300002.08604 = Nihil).

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0221.01.2300004.05974 = Nihil) (PEPO) - B - Sem depósito prévio - pagamento de emolumentos à posteriori

AV - 12 - 20.563: Protocolo nº 69.603, em 13 de setembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade contida na da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202409.1315.03578862-IA-560, datada de 13/09/2024 referente ao Processo nº 00209564520215040202, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4 REGIÃO- RS - CANOAS - RS - 2 VARA DO TRABALHO DE CANOAS, foi declarada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO STAUDT**, inscrito no CPF nº 889.776.760-53, razão pela qual faço constar que **a fração ideal de propriedade deste**, dentro da área maior do imóvel objeto da presente matrícula foi declarada **INDISPONIVEL**.

Arquivamento: nº 4979.

Feliz-RS, 16 de setembro de 2024.

A Oficial Substituta: Luana Clavijo Teixeira

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: Nihil (0221.04.2300002.09785 = Nihil).

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0221.01.2300004.08850 = Nihil) (PEPO) - G - Sem depósito prévio - pagamento de emolumentos à posteriori

AV - 13 - 20.563: Protocolo nº 70.215, em 10 de dezembro de 2024.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade contida na da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202412.0915.03747714-IA-990, datada de 09/12/2024 referente ao Processo nº 00204905320155040334, do TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4 REGIÃO - RS - SÃO LEOPOLDO - RS - POSTO AVANÇADO DA JUSTIÇA DO TRABALHO DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ, foi declarada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **LUCIANO STAUDT**, inscrito no CPF nº 889.776.760-53 e **CRISTIANO TOVAR STAUDT**, inscrito no CPF sob o nº 570.731.630-20, razão pela qual faço constar que **o imóvel objeto da presente matrícula** foi

continua no verso


**OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS**

CNM: 097915.2.0020563-12

COMARCA DE FELIZ - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Feliz-RS, 12 de dezembro de 2024.

FLS.

MATRÍCULA

3v

20.563

VERSO

declarado **INDISPONÍVEL**.**Arquivamento:** nº 5236.

Feliz-RS, 12 de dezembro de 2024.

A Oficial Substituta: Luana Clavijo Teixeira

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$49,40 (0221.04.2300007.01320 = R\$4,90).

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0221.01.2300007.02586 = R\$2,00) (PEPO) - G - Sem depósito prévio - pagamento de emolumentos à posteriori

AV - 14 - 20.563: Protocolo nº 70.680, em 28 de fevereiro de 2025.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade contida na da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo nº 202502.2712.03867992-4A-647, datada de 27/02/2025 referente ao Processo nº 50004912320188210068, do TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ -> 1 VARA E JECA - 1 VARA E JECA, foi declarada a indisponibilidade dos bens de propriedade de **CRISTIANO TOVAR STAUDT**, inscrito no CPF nº 570.731.630-20, razão pela qual faço constar que a fração ideal de propriedade deste, dentro da área maior do imóvel objeto da presente matrícula foi declarada **INDISPONÍVEL**.

Arquivamento: nº 5485.

Feliz-RS, 06 de março de 2025.

A Oficial Substituta: Luana Clavijo Teixeira

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$52,00 (0221.04.2300007.02787 = R\$5,20).

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0221.01.2500001.00996 = R\$2,10) (PEPO) - G - Sem depósito prévio - pagamento de emolumentos à posteriori

AV - 15 - 20.563: Protocolo nº 72.152, em 10 de outubro de 2025.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, expedido em 11 de setembro de 2025, pela Sra. Cláudia Ramos Canali, Servidora de Secretaria, do Cartório Judicial da 1ª Vara Judicial da Comarca de São Sebastião do Caí/RS, extraído dos Autos do Processo nº 5000763-51.2017.8.21.0068/RS - Execução Fiscal, faço constar que 50% do imóvel objeto da presente matrícula foi **PENHORADO**, tendo como **EXEQUENTE** - **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, inscrito no CNPJ nº 87.934.675/0001-96, e, **EXECUTADOS** - **CRISTIANO TOVAR STAUDT**, inscrito no CPF nº 570.731.630-20 e **SSTAUDT LOGÍSTICA E TRANSPORTE LTDA**, inscrita no CNPJ nº 05.688.725/0001-38. **VALOR DO DÉBITO:** R\$14.816,59 (quatorze mil, oitocentos e dezesseis reais e cinquenta e nove centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** **CRISTIANO TOVAR STAUDT**.

Feliz-RS, 27 de outubro de 2025.

continua na folha seguinte

20.563
- Matrícula -

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 097915.2.0020563-12

COMARCA DE FELIZ - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Feliz, 27 de outubro de 2025

Fls. 4	Matrícula 20.563
-----------	---------------------

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$118,60 (0221.06.2300002.00832 = R\$37,80).
Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0221.01.2500004.00844 = R\$2,10) (PEPO) - V - Sem
depósito prévio - pagamento de emolumentos à posteriori.

A Escrevente Autorizada: Renata Coimbra Flores *Renata*

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

