



SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE ANTÔNIO PRADO - RS.  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Antônio Prado: 29 / 03 / 2000

FOLHA

1

MATRICULA

9213

**M- 9213**, de 29 de março de 2000.-\*

**IMÓVEL:** UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote nº 10, da quadra A, na cidade de Ipê, RS, com a área de **353,50m<sup>2</sup>** (trezentos e cinquenta e três metros e cinquenta decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 25,25 metros com o lote nº 09; ao SUL, por 25,25 metros com o lote nº 01 da quadra B; ao LESTE, frente, por 14,00 metros com a Rua Frei Casemiro Zafonato (Ex Estrada Velha); e ao OESTE, por 14,00 metros com terras de Angelin Baldo, José Baldo, Antonio Baldo e Oldair Domingos Baldo.-\*

**PROPRIETÁRIO(S):** 1) ANGELIN BALDO e sua mulher ELSA LUIZA CARLESSO BALDO, brasileiros, casados, agricultores, CPF 026.053.840-04; 2) ANTONIO BALDO e sua mulher HERMINIA MARIA CARLESSO BALDO, brasileiros, casados, agricultores, CPF 026.051.390-34; 3) JOSÉ BALDO e sua mulher SOLIRA PONTEL BALDO, brasileiros, casados, ele marceneiro, ela do lar, CPF 164.769.640-20; 4) OLDAIR DOMINGOS BALDO e sua mulher LUCIA MARIA SILVEIRA BALDO, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele técnico em eletrônica, ela do lar, CPF 251.203.440-20; todos residentes e domiciliados no município de Ipê, RS.-\*

**REGISTRO ANTERIOR:** M- 6.384, Livro 2-RG, fl.01, de 05.01.1994, deste SRP. Requerimento de Desmembramento, datado de 10.01.2000, com a firma reconhecida, acompanhado de Autorização e Certidão da Prefeitura Municipal de Ipê, RS, datadas de 09.09.99; ART-CREA nº 003977177-6, datada de 24.02.2000; Memorial descritivo, e projeto; documentos arquivados neste Serviço.-\*

Prot.: 019933 (29.03.2000).-\*

Emol.: R\$ 4,70 (NF 21653).-\* rmd

O OFICIAL: (Marco Antonio Uberti Gonçalves)

**AV-1/M-9.213**, de 17 de setembro de 2013.-\*

**CASAMENTO:** Certifico e dou fé que **Jose Baldo** e **Solira Pontel**, casaram em Vacaria, RS, em data de 18/12/1968, pelo regime da comunhão universal de bens, passando ela assinar **Solira Pontel Baldo**, conforme termo de Casamento nº 1362, Livro B-6, fls.44, do então Cartório Distrital de Vila Ipê.- Averbação feita em virtude do registro de formais de partilha, com cópia arquivada neste Serviço.-\*

Prot.: 45188 (16/09/13).-\*

Emol.: R\$23,60. Selo: 0003.03.0700007.20609 - R\$0,55 rmd.-\*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-\*

**AV-2/M- 9.213**, de 17 de setembro de 2013.-\*

**ÓBITO:** Certifico e dou fé que **Solira Pontel Baldo** faleceu em Caxias do Sul, RS, em data de 27/11/2010; conforme termo de Óbito nº 30740, Livro C-109, fls.140, do RCPN da 2ª Zona.- Averbação feita em virtude do registro de formais de partilha, com cópia arquivada neste Serviço/RI.-\*

Prot.: 45188 (16/09/13).-\*

Emol.: R\$23,60. Selo: 0003.03.0700007.20610 - R\$0,55 rmd.-\*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antonio Uberti Gonçalves).-\*

**R-3/M-9.213**, de 17 de setembro de 2013.-\*

**HERANÇA. LEGÍTIMA MATERNA:** Formal de partilha expedido em 26/12/2011, do Processo de Arrolamento nº 079/1.11.0001032-7, da Comarca de Antonio Prado, RS, por sentença da Juíza de Direito, Dra. Ana Paula Della Latta, datada de 09/12/2011, transitada em julgado em 15/12/2011.-\*

**TRANSMITENTE:** O Espólio de **Solira Pontel Baldo**, falecida em 27/11/2010.-\*

**ADQUIRENTE:** **José Baldo**, brasileiro, aposentado, viúvo, inscrito no CPF sob nº 164.769.640-20,

CONTINUA NO VERSO

Antônio Prado - RS, 17 de setembro de 2013

FOLHA	MATRÍCULA
IV <sup>ERSO</sup>	9.213

portador da carteira de identidade nº 6007282574 SSP/RS, residente e domiciliado na cidade de Ipê, RS, na Rua Frei Casemiro Zafonato, nº 564.-\*

**IMÓVEL:** a fração ideal de **44,185m2** do imóvel desta matrícula.-\*

**VALOR:** R\$2.300,00 (dois mil e trezentos reais).-\*

**ITCD:** Guia nº172175, arquivada neste SRP/RI.-\*

**CONDIÇÕES:** As constantes do Formal antes mencionado.-\*

**OBS:** INFORMADA A DOI.-\*

Prot.: 45188 (16/09/13).-\*

Emol.: R\$99,30. Selo: 0003.06.0700007.07236 - R\$5,40 rmd.-\*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-\*

**R-4/M-9.213**, de 18 de setembro de 2013.-\*

**HERANÇA. LEGÍTIMA MATERNA:** Formal de partilha expedido em 26/12/2011, do Processo de Arrolamento nº 079/1.11.0001032-7, da Comarca de Antonio Prado, RS, por sentença da Juíza de Direito, Dra. Ana Paula Della Latta, datada de 09/12/2011, transitada em julgado em 15/12/2011.-\*

**TRANSMITENTE:** O Espólio de **Solira Pontel Baldo**, falecida em 27/11/2010.-\*

**ADQUIRENTE:** **Cesar Baldo**, brasileiro, autônomo, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 683.129.700-53, residente e domiciliado no município de Bento Gonçalves, RS.-\*

**IMÓVEL:** a fração ideal de **11,046m2** do imóvel desta matrícula.-\*

**VALOR:** R\$575,00 (quinhentos e setenta e cinco reais).-\*

**ITCD:** Guia nº172175, arquivada neste SRP/RI.-\*

**CONDIÇÕES:** As constantes do Formal antes mencionado.-\*

**OBS:** INFORMADA A DOI.-\*

Prot.: 45189 (16/09/13).-\*

Emol.: R\$97,30. Selo: 0003.05.0700007.00435 - R\$2,70 rmd.-\*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-\*

**R-5/M-9.213**, de 18 de setembro de 2013.-\*

**HERANÇA. LEGÍTIMA MATERNA:** Formal de partilha expedido em 26/12/2011, do Processo de Arrolamento nº 079/1.11.0001032-7, da Comarca de Antonio Prado, RS, por sentença da Juíza de Direito, Dra. Ana Paula Della Latta, datada de 09/12/2011, transitada em julgado em 15/12/2011.-\*

**TRANSMITENTE:** O Espólio de **Solira Pontel Baldo**, falecida em 27/11/2010.-\*

**ADQUIRENTE:** **Jacir Baldo**, brasileiro, pintor, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 002.180.540-76, residente e domiciliado no município de Ipe, RS.-\*

**IMÓVEL:** a fração ideal de **11,046m2** do imóvel desta matrícula.-\*

**VALOR:** R\$575,00 (quinhentos e setenta e cinco reais).-\*

**ITCD:** Guia nº172175, arquivada neste SRP/RI.-\*

**CONDIÇÕES:** As constantes do Formal antes mencionado.-\*

**OBS:** INFORMADA A DOI.-\*

Prot.: 45190 (16/09/13).-\*

Emol.: R\$97,30. Selo: 0003.05.0700007.00436 - R\$2,70 rmd.-\*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-\*

**R-6/M-9.213**, de 18 de setembro de 2013.-\*

**HERANÇA. LEGÍTIMA MATERNA:** Formal de partilha expedido em 26/12/2011, do Processo de Arrolamento nº 079/1.11.0001032-7, da Comarca de Antonio Prado, RS, por sentença da Juíza de Direito, Dra. Ana Paula Della Latta, datada de 09/12/2011, transitada em julgado em 15/12/2011.-\*

CONTINUA NA FOLHA Nº.....

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital





**SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE ANTÔNIO PRADO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

18 09 2013

Antônio Prado: ..... / ..... / .....

FOLHA

2

MATRICULA

9.213

**TRANSMITENTE:** O Espólio de **Solira Pontel Baldo**, falecida em 27/11/2010.-\*

**ADQUIRENTE:** **Jonas Baldo**, brasileiro, do comércio, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 722.406.100-00, residente e domiciliado no município de Ipe,RS.-\*

**IMÓVEL:** a fração ideal de **11,046m<sup>2</sup>** do imóvel desta matrícula.-\*

**VALOR:** R\$575,00 (quinhentos e setenta e cinco reais).-\*

**ITCD:** Guia nº172175, arquivada neste SRP/RI.-\*

**CONDIÇÕES:** As constantes do Formal antes mencionado.-\*

**OBS:** INFORMADA A DOI.-\*

Prot.: 45191 (16/09/13).-\*

Emol.: R\$97,30. Selo: 0003.05.0700007.00437 - R\$2,70 rmd.-\*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-\*

**R-7/M-9.213**, de 18 de setembro de 2013.-\*

**HERANÇA LEGÍTIMA MATERNA:** Formal de partilha expedido em 26/12/2011, do Processo de Arrolamento nº 079/1.11.0001032-7, da Comarca de Antônio Prado, RS, por sentença da Juíza de Direito, Dra. Ana Paula Della Latta, datada de 09/12/2011, transitada em julgado em 15/12/2011.-\*

**TRANSMITENTE:** O Espólio de **Solira Pontel Baldo**, falecida em 27/11/2010.-\*

**ADQUIRENTE:** **Elione Pontel Baldo**, brasileira, diretor de empresa, divorciada, inscrita no CPF sob nº 583.698.640-15, portadora da carteira de identidade nº 7051013444 SSP/RS, residente e domiciliada na cidade de Ipe,RS, na Rua Sete de Setembro, nº 1535, Bairro Centro.-\*

**IMÓVEL:** a fração ideal de **11,046m<sup>2</sup>** do imóvel desta matrícula.-\*

**VALOR:** R\$575,00 (quinhentos e setenta e cinco reais).-\*

**ITCD:** Guia nº172175, arquivada neste SRP/RI.-\*

**CONDIÇÕES:** As constantes do Formal antes mencionado.-\*

**OBS:** INFORMADA A DOI.-\*

Prot.: 45192 (16/09/13).-\*

Emol.: R\$97,30. Selo: 0003.05.0700007.00438 - R\$2,70 rmd.-\*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-\*

**AV-8/M- 9.213**, 03 de junho de 2015.-\*

**RESTRICÇÃO JUDICIAL:** Certifico e dou fé que, conforme certidão datada de 18/05/2015, firmada pelo Distribuidor Designado Juliano Baroni, da Comarca de Antônio Prado, RS, no processo nº 079/1.15.0000288-7, Execução de Título Extrajudicial - em que é exequente Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados de Ibiraiaras - Sicredi Ibiraiaras RS e executados JBJ Comércio de Móveis, Eletrodomésticos e Estofados Ltda e Jonas Baldo; é informada a existência da presente ação tramitando no Foro da Comarca de Antônio Prado, RS.-\*

Prot.: 49071 (28/05/15).-\*

Emol.: R\$27,30. Selo: 0003.03.0700007.30121 - R\$0,55 rmd.-\*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antonio Uberti Gonçalves).-\*

**R-9/M-9.213**, de 25 de agosto de 2017.-\*

**PENHORA:** Mandado de Registro de Penhora, expedido em data de 29/06/2017, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 079/1.15.0000288-7 (CNJ:0000789-72.2015.8.21.0079), assinado pelo Exmo. Sr. Juiz de Direito da Comarca de Antônio Prado, RS, Dr. Nilton Luis Elsenbruch Filomena.-\*

**EXEQUENTE:** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados de Ibiraiaras.-\*

**EXECUTADOS:** 1) JBJ Comércio de Móveis, Eletrodomésticos e Estofados Ltda; e 2) Jonas Baldo.-\*

Antônio Prado - RS, 25 de agosto de 2017

FOLHA	MATRICULA
2 <sup>VERSO</sup>	9.213

**VALOR DO DÉBITO:** R\$ 31.535,93 (trinta e um mil, quinhentos e trinta e cinco reais e noventa e três centavos).-\*

**IMÓVEL:** A fração ideal de **11,046m<sup>2</sup>**, referente ao R-6, do imóvel objeto desta matrícula, valor estimado: não informado.-\*

**CONDIÇÕES:** As constantes do mandado, arquivado neste Serviço.-\*

Prot.: 53974 (25/07/2017).-\*

Emol.: R\$165,80. Selo: 0003.06.0700007.10832 - R\$24,50 mr.-\*

Oficial Registral Titular. (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-\*

**AV-10/M-9.213**, de 31 de outubro de 2018.-\*

**PENHORA:** Mandado de Averbação de Penhora, expedido em data de 03/10/2018 da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 079/1.18.0000120-7 (CNPJ: 0000180-84.2018.8.21.0079), assinado pela Oficiala Ajudante Jaqueline Maziero Ghinzelli, da Vara Judicial da Comarca de Antônio Prado, RS.-\*

**EXEQUENTE:** Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.-\*

**EXECUTADO:** Jacir Baldo.-\*

**VALOR DO DÉBITO:** R\$52.104,25 (cinquenta e dois mil, cento e quatro reais e vinte e cinco centavos).-\*

**IMÓVEL:** A fração ideal de **11,046m<sup>2</sup>**, referente ao R-5, do imóvel objeto desta matrícula; valor estimado: não informado.-\*

**CONDIÇÕES:** As constantes do mandado, arquivado neste Serviço.-\*

Prot.: 56578 (16/10/2018).-\*

Emol.: R\$105,80. Selo: 0003.06.0700007.11528 - R\$24,50 mr.-\*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-\*

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

