



**SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE ANTÔNIO PRADO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

18 09 2013

Antônio Prado: ..... / ..... / .....

FOLHA  
1

MATRICULA  
16.906

**M- 16.906**, de 18 de setembro de 2013.-\*

**IMÓVEL:** Um terreno urbano, constituído pelo lote nº 01, da 1ª quadra, na cidade de Ipê, RS, sem benfeitorias, com a área de **1.100ca (um mil e cem centiares)**, confrontando: pela frente, com a Rua Luiz Augusto Branco; de um lado com terreno da Mitra; aos fundos com os vendedores; e de outro lado, com terreno de Pedro Bizotto.-\*

**PROPRIETÁRIO:** **José Baldo**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob nº 164.769.640-20, portador da carteira de identidade nº 6007282574 SSP/RS, casado com Solira Pontel Baldo, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado na cidade de Ipê, RS, na Rua Frei Casemiro Zafonato, nº 564.-\*

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 3-AI, Transcrição 45.630, de 09/09/1964, do Registro de Imóveis de Vacaria, RS.- Abertura de matrícula em virtude do registro de formais de partilha, com cópia arquivada neste Serviço.-\*

Prot.: 45188 (16/09/13).-\*

Emol.: R\$13,20. Selo: 0003.03.0700007.20614 - R\$0,55 rmd.-\*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-\*

**AV-1/M-16.906**, de 18 de setembro de 2013.-\*

**CASAMENTO:** Certifico e dou fé que **José Baldo** e **Solira Pontel**, casaram em Vacaria, RS, em data de 18/12/1968, pelo regime da comunhão universal de bens, passando ela assinar **Solira Pontel Baldo** conforme termo de Casamento nº 1362, Livro B-6, fls.44, do então Cartório Distrital de Vila Ipê. Averbação feita em virtude do registro de formais de partilha, com cópia arquivada neste Serviço.-\*

Prot.: 45188 (16/09/13).-\*

Emol.: R\$23,60. Selo: 0003.03.0700007.20618 - R\$0,55 rmd.-\*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-\*

**AV-2/M- 16.906**, de 18 de setembro de 2013.-\*

**ÓBITO:** Certifico e dou fé que **Solira Pontel Baldo** faleceu em Caxias do Sul, RS, em data de 27/11/2010; conforme termo de Óbito nº 30740, Livro C-109, fls.140, do RCPN da 2ª Zona.- Averbação feita em virtude do registro de formais de partilha, com cópia arquivada neste Serviço/RI.-\*

Prot.: 45188 (16/09/13).-\*

Emol.: R\$23,60. Selo: 0003.03.0700007.20616 - R\$0,55 rmd.-\*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antonio Uberti Gonçalves).-\*

**R-3/M-16.906**, de 18 de setembro de 2013.-\*

**HERANÇA. MEAÇÃO:** Formal de partilha expedido em 26/12/2011, do Processo de Arrolamento nº 079/1.11.0001032-7, da Comarca de Antonio Prado, RS, por sentença da Juíza de Direito, Dra. Ana Paula Della Latta, datada de 09/12/2011, transitada em julgado em 15/12/2011.-\*

**TRANSMITENTE:** O Espólio de **Solira Pontel Baldo**, falecida em 27/11/2010.-\*

**ADQUIRENTE:** **José Baldo**, brasileiro, aposentado, viúvo, inscrito no CPF sob nº 164.769.640-20, portador da carteira de identidade nº 6007282574 SSP/RS, residente e domiciliado na cidade de Ipê, RS, na Rua Frei Casemiro Zafonato, nº 564.-\*

**IMÓVEL:** a fração ideal de **550,00ca** do imóvel desta matrícula.-\*

**VALOR:** R\$54.500,00 (cinquenta e quatro mil e quinhentos reais).-\*

**ITCD:** Guia nº172175, arquivada neste SRP/RI.-\*

**CONDIÇÕES:** As constantes do Formal antes mencionado.-\*

Antônio Prado - RS, 18 de setembro de 2013

FOLHA	MATRICULA
1V <sub>VERSO</sub>	16.906

**OBS:** INFORMADA A DOI.-\*

Prot.: 45188 (16/09/13).-\*

Emol.: R\$243,20. Selo: 0003.07.0700007.01982 - R\$8,10 rmd.-\*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-\*

**R-4/M-16.906**, de 18 de setembro de 2013.-\***HERANÇA. LEGÍTIMA MATERNA:** Formal de partilha expedido em 26/12/2011, do Processo de Arrolamento nº 079/1.11.0001032-7, da Comarca de Antonio Prado, RS, por sentença da Juíza de Direito, Dra. Ana Paula Della Latta, datada de 09/12/2011, transitada em julgado em 15/12/2011.-\***TRANSMITENTE:** O Espólio de **Solira Pontel Baldo**, falecida em 27/11/2010.-\***ADQUIRENTE:** **Cesar Baldo**, brasileiro, autônomo, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 683.129.700-53, residente e domiciliado no município de Bento Gonçalves, RS.-\***IMÓVEL:** a fração ideal de **137,50ca** do imóvel desta matrícula.-\***VALOR:** R\$13.600,00 (treze mil e seiscentos reais).-\***ITCD:** Guia nº172175, arquivada neste SRP/RI.-\***CONDIÇÕES:** As constantes do Formal antes mencionado.-\***OBS:** INFORMADA A DOI.-\*

Prot.: 45189 (16/09/13).-\*

Emol.: R\$133,50. Selo: 0003.06.0700007.07237 - R\$5,40 rmd.-\*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-\*

**R-5/M-16.906**, de 18 de setembro de 2013.-\***HERANÇA. LEGÍTIMA MATERNA:** Formal de partilha expedido em 26/12/2011, do Processo de Arrolamento nº 079/1.11.0001032-7, da Comarca de Antonio Prado, RS, por sentença da Juíza de Direito, Dra. Ana Paula Della Latta, datada de 09/12/2011, transitada em julgado em 15/12/2011.-\***TRANSMITENTE:** O Espólio de **Solira Pontel Baldo**, falecida em 27/11/2010.-\***ADQUIRENTE:** **Jacir Baldo**, brasileiro, pintor, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 002.180.540-76, residente e domiciliado no município de Ipe, RS.-\***IMÓVEL:** a fração ideal de **137,50ca** do imóvel desta matrícula.-\***VALOR:** R\$13.600,00 (treze mil e seiscentos reais).-\***ITCD:** Guia nº172175, arquivada neste SRP/RI.-\***CONDIÇÕES:** As constantes do Formal antes mencionado.-\***OBS:** INFORMADA A DOI.-\*

Prot.: 45190 (16/09/13).-\*

Emol.: R\$133,50. Selo: 0003.06.0700007.07238 - R\$5,40 rmd.-\*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-\*

**R-6/M-16.906**, de 18 de setembro de 2013.-\***HERANÇA. LEGÍTIMA MATERNA:** Formal de partilha expedido em 26/12/2011, do Processo de Arrolamento nº 079/1.11.0001032-7, da Comarca de Antonio Prado, RS, por sentença da Juíza de Direito, Dra. Ana Paula Della Latta, datada de 09/12/2011, transitada em julgado em 15/12/2011.-\***TRANSMITENTE:** O Espólio de **Solira Pontel Baldo**, falecida em 27/11/2010.-\***ADQUIRENTE:** **Jonas Baldo**, brasileiro, do comércio, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 722.406.100-00, residente e domiciliado no município de Ipe, RS.-\***IMÓVEL:** a fração ideal de **137,50ca** do imóvel desta matrícula.-\***VALOR:** R\$13.600,00 (treze mil e seiscentos reais).-\***ITCD:** Guia nº172175, arquivada neste SRP/RI.-\*

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO  
REGISTRO DE IMÓVEISCOMARCA DE ANTÔNIO PRADO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA



18 09 2013

Antônio Prado: ..... / ..... / .....

FOLHA

2

MATRICULA

16.906

**CONDIÇÕES:** As constantes do Formal antes mencionado.-\***OBS:** INFORMADA A DOI.-\*

Prot.: 45191 (16/09/13).-\*

Emol.: R\$133,50. Selo: 0003.06.0700007.07239 - R\$5,40 rmd.-\*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-\*

**R-7/M-16.906**, de 18 de setembro de 2013.-\***HERANÇA. LEGÍTIMA MATERNA:** Formal de partilha expedido em 26/12/2011, do Processo de Arrolamento nº 079/1.11.0001032-7, da Comarca de Antonio Prado, RS, por sentença da Juíza de Direito, Dra. Ana Paula Della Latta, datada de 09/12/2011, transitada em julgado em 15/12/2011.-\***TRANSMITENTE:** O Espólio de **Solira Pontel Baldo**, falecida em 27/11/2010.-\***ADQUIRENTE:** **Eliane Pontel Baldo**, brasileira, diretora de empresa, divorciada, inscrita no CPF sob nº 583.698.640-15, portadora da carteira de identidade nº 7051013444 SSP/RS, residente e domiciliada na cidade de Ipe, RS, na Rua Sete de Setembro, nº 1535, Bairro Centro.-\***IMÓVEL:** a fração ideal de **137,50ca** do imóvel desta matrícula.\***VALOR:** R\$13.600,00 (treze mil e seiscentos reais).-\***ITCD:** Guia nº172175, arquivada neste SRP/RI.-\***CONDIÇÕES:** As constantes do Formal antes mencionado.-\***OBS:** INFORMADA A DOI.-\*

Prot.: 45192 (16/09/13).-\*

Emol.: R\$133,50. Selo: 0003.06.0700007.07240 - R\$5,40 rmd.-\*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antonio Uberti Gonçalves).-\*

**AV-8/M- 16.906**, 03 de junho de 2015.-\***RESTRIÇÃO JUDICIAL:** Certifico e dou fé que, conforme certidão datada de 18/05/2015, firmada pelo Distribuidor Designado Juliano Baroni, da Comarca de Antônio Prado, RS, no processo nº 079/1.15.0000290-9, Execução de Título Extrajudicial - em que é exequente Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados de Ibiraiaras - Sicredi Ibiraiaras RS e executado Jonas Baldo; é informada a existência da presente ação tramitando no Foro da Comarca de Antônio Prado, RS.- Certidão arquivada neste Serviço.-\*

Prot.: 49074 (28/05/15).-\*

Emol.: R\$27,30. Selo: 0003.03.0700007.30114 - R\$0,55 rmd.-\*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antonio Uberti Gonçalves).-\*

**AV-9/M- 16.906**, 03 de junho de 2015.-\***RESTRIÇÃO JUDICIAL:** Certifico e dou fé que, conforme certidão datada de 18/05/2015, firmada pelo Distribuidor Designado Juliano Baroni, da Comarca de Antônio Prado, RS, no processo nº 079/1.15.0000288-7, Execução de Título Extrajudicial - em que é exequente Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados de Ibiraiaras - Sicredi Ibiraiaras RS e executados JBJ Comércio de Móveis, Eletrodomesticos e Estofados Ltda, é informada a existência da presente ação tramitando no Foro da Comarca de Antônio Prado, RS.- Certidão arquivada neste Serviço.-\*

Prot.: 49071 (28/05/15).-\*

Emol.: R\$27,30. Selo: 0003.03.0700007.30124 - R\$0,55 rmd.-\*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antonio Uberti Gonçalves).-\*

Antônio Prado - RS, 18 de abril de 2017

FOLHA	MATRICULA
2 <sup>v</sup> VERSO	16.906

**R-10/M-16.906**, de 18 de abril de 2017.-\***PENHORA:** Mandado de Registro de Penhora, expedido em data de 02/02/2017, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 079/1.15.0000290-9 (CNJ:0000791-42.2015.8.21.0079), assinado pela Subchefe de Cartório da Comarca de Antônio Prado, RS, Jaqueline Maziero.-\***EXEQUENTE:** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados de Ibiraiaras.-\***EXECUTADO:** Jonas Baldo.-\***VALOR DO DÉBITO:** R\$ 6.900,56 (seis mil, novecentos reais e cinquenta e seis centavos).-\***IMÓVEL:** A fração ideal de 137,50ca, referente ao R-6, do imóvel objeto desta matrícula; valor estimado: não informado.-\***CONDIÇÕES:** As constantes do mandado, arquivado neste Serviço.-\*

Prot.: 53369 (18/04/2017).-\*

Emol.: R\$147,50. Selo: 0003.06.0700007.10597 - R\$24,50 mr.-\*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-\*

Folha 2<sup>v</sup> Verso

Jaqueline Maziero

Oficial Adjunto Registral

CPF: 010.773.420-63

**R-11/M-16.906**, de 25 de agosto de 2017.-\***PENHORA:** Mandado de Registro de Penhora, expedido em data de 29/06/2017, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 079/1.15.0000288-7 (CNJ:0000789-72.2015.8.21.0079), assinado pelo Exmo. Sr. Juiz de Direito da Comarca de Antônio Prado, RS, Dr. Nilton Luís Elsenbruch Filomena.-\***EXEQUENTE:** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados de Ibiraiaras.-\***EXECUTADOS:** 1) JBJ Comércio de Móveis, Eletrodomésticos e Estofados Ltda; e 2) Jonas Baldo.-\***VALOR DO DÉBITO:** R\$ 31.535,93 (trinta e um mil, quinhentos e trinta e cinco reais e noventa e três centavos).-\***IMÓVEL:** A fração ideal de 137,50ca, referente ao R-6, do imóvel objeto desta matrícula; valor estimado: não informado.-\***CONDIÇÕES:** As constantes do mandado, arquivado neste Serviço.-\*

Prot.: 53974 (25/07/2017).-\*

Emol.: R\$165,80. Selo: 0003.06.0700007.10834 - R\$24,50 mr.-\*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-\*

**AV-12/M-16.906**, de 31 de outubro de 2018.-\***PENHORA:** Mandado de Averbação de Penhora, expedido em data de 03/10/2018, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 079/1.18.0000120-7 (CNJ:0000180-84.2018.8.21.0079), assinado pela Oficiala Ajudante Jaqueline Maziero Ghinzelli, da Vara Judicial da Comarca de Antônio Prado, RS.-\***EXEQUENTE:** Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.-\***EXECUTADO:** Jacir Baldo.-\***VALOR DO DÉBITO:** R\$52.104,25 (cinquenta e dois mil, cento e quatro reais e vinte e cinco centavos).-\***IMÓVEL:** A fração ideal de 137,50ca, referente ao R-5, do imóvel objeto desta matrícula; valor estimado: não informado.-\***CONDIÇÕES:** As constantes do mandado, arquivado neste Serviço.-\*

Prot.: 56578 (16/10/2018).-\*

Emol.: R\$105,80. Selo: 0003.06.0700007.11527 - R\$24,50 mr.-\*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-\*

**AV-13/M-16.906**, 18 de fevereiro de 2020.-\***CANCELAMENTO:** Certifico e dou fé que fica CANCELADA a Restrição Judicial objeto da AV-8 desta

MATICULA

**SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE ANTÔNIO PRADO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
18 02 2020FOLHA  
3MATICULA  
16.906

Antônio Prado: ..... / ..... / .....

matricula, processo nº 079/1.15.0000290-9, tendo em vista requerimento com a firma reconhecida, datado de 23/01/2020, assinado por Lizie Dalcin; documento arquivado neste Serviço.-\*

Prot.: 59689 (31/01/2020).-\*

Emol.: R\$37,20. Selo: 0003.04.0700007.20958 - R\$3,30 mr.-\*

Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-\*

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar