

1314

MATRÍCULA



Operador
do Sistema de Registro
eletrônico de Imóveis

Ofício de Registro de Imóveis — Flores da Cunha

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Flores da Cunha, 12 de janeiro de 1979

FLS.

1

MATRÍCULA

1314

IMÓVEL : UM TERRENO RURAL, constituído por parte do lote rural nº 2, localizado no Travessão Salgado, neste município, com a área de 10.000,00m² (Dez mil metros quadrados), sem benfeitorias e possuindo as seguintes medidas e confrontações : ao NORTE, na extensão de 125,00 metros, com terras do lote nº 3, de Osório Sgarioni ; ao SUL, na mesma extensão, com terras dos vendedores ; ao LESTE, na extensão de 80,00 metros, com o Travessão Diogo dos Santos e ao OESTE, na mesma extensão, com terras dos vendedores.-

INCRA : 854 069 010 782 - área total 17,7 - Módulo 31,4 - nº de módulos 0,50 - FMP 17,7. Desmembrado conforme autorização 358/78, nos termos do Dec. 62.504, de 08/4/1968.-

PROPRIETÁRIOS : VILSO FIORIO, industrial e s/mulher HELENA EMILIA OLIBONI FIORIO, do lar, brasileiros, CPF Nº 060 072 870 68, n/cidade.-

REGISTRO ANTERIOR : M. 530, fls. 1 - R. 1 - Lº 2, de 04/05/1977.-

Custas : Cr\$45,00

Stênio Bis Reis

Oficial

R. 1 - M. 1314, de 12 de janeiro de 1979.-

COMPRA E VENDA. Escritura pública lavrada em 04 de janeiro de 1979 pelo Tabelião desta cidade - Carlos Vezaro. Lº 42, fls. 016.

TRANSMITENTES : VILSO FIORIO e s/mulher HELENA EMILIA OLIBONI FIORIO, acima qualificados.-

ADQUIRENTE : P.A.G. EQUIPAMENTOS PARA PINTURAS LTDA, firma industrial e comercial, CGCMF 88 581 731/0001-19, com sede em Caxias do Sul.-

VALOR : Cr\$70.000,00 (setenta mil cruzeiros).-

CN FUNRURAL 206951

Custas : Cr\$160,55

Prot. 2555

Stênio Bis Reis

Oficial

Av. 2 - M. 1.314, de 11 de julho de 1986.-

Certifico que o imóvel antes registrado possui atualmente as seguintes medidas e confrontações : ao NORTE, medindo 125,00 metros com terras do lote rural número três (3) de propriedade de Osório Sgarioni ; ao SUL, com igual metragem com terras de Vilso Fiorio ; ao LESTE, medindo 80,00 metros, com terras do Travessão Diogo dos Santos e ao OESTE, com igual metragem ainda com terras de propriedade de Vilso Fiorio. Tudo conforme escritura pública adiante registrada

Emol : cz\$10,50

— CONTINUA NO VERSO —



Operado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Ofício de Registro de Imóveis — Flores da Cunha

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

1v 1.314

Emol : cz\$10,50
Prot . 10.403

Shirley Zi Rauer

Oficial

R. 3 - M. 1.314, de 11 de julho de 1986.-

COMPRA E VENDA. Escritura pública lavrada em 04 de julho de 1986, pela Oficial Ajudante em exercício do Tabelionato desta cidade Ivone de Lima Sandi. Lº 53, fls. 168v.-

TRANSMITENTE : P.A.G. EQUIPAMENTOS PARA PINTURA LTDA, firma industrial e comercial, com sede na cidade de Caxias do Sul - RS - CGCMF 88 581 731/0001-19.-

ADQUIRENTE : GIACOMET & CIA LTDA, firma industrial e comercial, com sede neste município de Flores da Cunha - RS, CGCMF 89 662 555/0001 02.-

VALOR : cz\$20.000,00.-

CND do IAPAS sob nº 299210, de 25/06/1986.-

CN do IBDF sob nº 155119

Emol : cz\$165,00

Prot . 10.403

Shirley Zi Rauer

Oficial

R. 04 - M. 1.314, de 05 de agosto de 2009.-

PENHORA. Mandado de Penhora, Registro e Avaliação extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 097/1.04.0001223-6, datado de 20 de julho de 2009, do Exmo. Sr. Juiz de Direito desta cidade - Dr. Luiz Augusto Domingues de Souza Leal e Auto de Penhora e Depósito de 30 de julho de 2009.-

EXEQUENTE : UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

EXECUTADO : GIACOMET & CIA LTDA.

DEPOSITÁRIO : JOÃO CARLOS GIACOMET.

VALOR DA DÍVIDA : R\$491.706,54 em conjunto com outros imóveis.-

Emol. : R\$664,20

Prot . : 48.777, fls. 90 - Lº 1-H, de 31.07.2009.-

Selo Digital 0223.08.070001.00222 - R\$8,00

[Assinatura]

escrevente

[Assinatura]

Registradora

— CONTINUA A FOLHAS —



Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLORES DA CUNHA, 09 de outubro de 2014

FLS. MATRÍCULA

02 1.314

Continuação fls. 1v - M. 1.314

R. 05 - M. 1.314, de 09 de outubro de 2014.-

PENHORA. Mandado de Registro da Penhora extraído dos autos do Processo de Precatória de Penhora e Intimação nº 097/1.14.0000416-9, datado de 19 de setembro de 2014, do Oficial Escrevente Autorizado que assina de ordem do MM. Juiz de Direito desta cidade - César Luís Meurer Cavinato e Termo de Redução de Bens à Penhora, de 19 de setembro de 2014.-

EXEQUENTE : SATNIT DO BRASIL CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA.-**EXECUTADO : GIACOMET E CIA LTDA**, CNPJ 89.662.555/0001-02.-

Emol. : R\$51,20 Selo Digital 0223.04.1300007.00617 R\$ 0,70

PED : R\$3,40 Selo Digital 0223.01.1300007.08846 R\$ 0,30

Prot. : 062253 de 02/10/2014

escrevente

escrevente autorizada
R. 06 - M. 1.314, de 14 de maio de 2015.-

PENHORA. Mandado de Penhora e Avaliação extraído dos autos do Processo de Ação Trabalhista nº 0021075-66.2013.5.04.0402, datado de 13 de abril de 2015, do Exmo. Sr. Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS - Dr. Maurício Machado Marca e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, de 12 de maio de 2015.-

EXEQUENTE : GILBERTO KREMER, brasileiro, casado, auxiliar geral, CPF 958.206.800-06, residente e domiciliado n/cidade.-**EXECUTADO : GIACOMET & CIA LTDA**, antes qualificada.-**VALOR DA DÍVIDA : R\$65.743,98**, em conjunto com outros imóveis.-

Emol. : R\$194,20 Selo Digital 0223.06.1300007.01251 R\$ 5,40

PED : R\$3,60 Selo Digital 0223.01.1300007.14357 R\$ 0,30

Prot. : 063704 de 12/05/2015

escrevente

Registrador Designado
R.7-1.314. PENHORA.-**EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL.-****EXECUTADO: GIACOMET & CIA LTDA**, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 89.662.555/0001-02.-**IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-****DEPOSITÁRIO:** Foi nomeado depositário JOÃO CARLOS GIACOMET.-**VALOR: R\$9.693,38, ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS - R\$9.693,38.-****CONDIÇÕES:** As constantes do mandado.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado datado de 05 de junho de 2015, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal da União n.º 097/1.08.0000390-0, do Cartório Judicial desta Comarca, e assinado por ordem do M.M. Juiz de Direito desta Comarca - Monia Viganó, Oficiala Escrevente Autorizada.-

PROTOCOLO: nº 64503, Livro n.º 1-J, em 03 de setembro de 2015.-

Continua no Verso



FLS.	MATRÍCULA
02v	1.314

Emol: R\$144,60.-

Selo TJ/RS: 0223.06.1500005.00165 = R\$6,70 - Nihil.-

Flores da Cunha, 01 de outubro de 2015.-

Escrevente:  Bênetes Thomas/REGISTRADOR: **R.8-1.314. PENHORA.-****EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, inscrito no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53.-**EXECUTADA:** GIACOMET & CIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 89.662.555/0001-02.-**IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula.-**DEPOSITÁRIO:** Foi nomeado depositário o representante legal João Carlos Giacommet, CPF 248.731.010-34.-**VALOR:** R\$22.346,94, em conjunto com a matrícula nº 4.734, **ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS** - R\$11.173,47.-**CONDIÇÕES:** As constantes do mandado.-**FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, datado de 22 de maio de 2018, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal nº 5011898-67.2015.4.04.7107, da 5ª Vara Federal de Caxias do Sul/RS, e assinado por Vanderlei Luis Tolotti (VLT), Diretor de Secretaria, que assina de ordem do MM. Juiz Federal Selmar Saraiva da Silva Filho.-**PROTOCOLO:** nº 72053, Livro nº 1-L, em 08 de junho de 2018.-

Emol. Total: R\$205,30: Registro com valor declarado: R\$180,80 (0223.06.1500005.01976 = R\$24,50);

Flores da Cunha, 09 de julho de 2018.-

Escrevente:  Fausta Baldissera, 2ª REGISTRADORA SUBSTITUTA: **AV.9-1.314. INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação nos termos do **Protocolo número 202209.2915.02378177-IA-009**, expedido via CNIB, em 29 de setembro de 2022, firmado pelo Superior Tribunal de Justiça - Porto Alegre, RS - Substituto Entrancia Final, referente ao processo número 50115393520088210001, em que figura como ré **GIACOMET CIA LTDA, CNPJ 89.662.555/0001-02**, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.-**PROTOCOLO:** nº 88807, Livro nº 1-O, em 03 de novembro de 2023.-

Emol. Total: Nihil: Averbação sem valor declarado: Nihil (0223.04.2300001.03493 = Nihil);

Flores da Cunha, 04 de dezembro de 2023.-

Fausta Baldissera/REGISTRADORA SUBSTITUTA: **AV.10-1.314. INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação nos termos do **Protocolo número 202310.3008.03009089-IA-990**, expedido via CNIB, em 30 de outubro de 2023, firmado pela 5ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS, referente ao processo número 00212272720215040405, em que figura como ré **GIACOMET CIA LTDA, CNPJ 89.662.555/0001-02**, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.-**PROTOCOLO:** nº 88808, Livro nº 1-O, em 03 de novembro de 2023.-

Emol. Total: Nihil: Averbação sem valor declarado: Nihil (0223.04.2300001.03494 = Nihil);

Continua a folhas



Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100289.2.0001314-21

FLORES DA CUNHA, 04 de dezembro de 2023

FLS.	MATRÍCULA
03	1.314

Flores da Cunha, 04 de dezembro de 2023.-

Fausta Baldissera/REGISTRADORA SUBSTITUTA:

AV.11-1.314. INDISPONIBILIDADE: Procede-se a esta averbação nos termos do **Protocolo número 202406.2517.03410779-IA-510**, expedido via CNIB, em 25 de junho de 2024, firmado pela 2ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS, referente ao processo número 00200374820155040402, em que figura como ré(u) GIACOMET CIA LTDA, CPF 89.662.555/0001-02, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.-

PROTOCOLO: nº 90917, Livro n.º 1-O, em 27 de junho de 2024.-

Emol. Total: Nihil; Averbação sem valor declarado: Nihil (0223.04.2400002.02551 = Nihil);

Flores da Cunha, 25 de julho de 2024.-

Deisi Simionato Breginski/ESCREVENTE AUTORIZADA:

AV.12-1.314. NOTÍCIA DE PENHORA: Certifico que sobre o imóvel antes matriculado recai Notícia de Penhora em que figura como Exequente MARLISE CARRARO, CPF nº 753.863.050-34, e como Executado GIACOMET & CIA LTDA - EPP, CNPJ nº 89.662.555/0001-02. Valor da dívida R\$ 51.481,43, em conjunto com as matrículas números 4.052 e 4.734. Tudo conforme mandado, datado de 04 de agosto de 2025, expedido pela Exma. Sra. Dra. Adriana Ledur, Juíza do Trabalho da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Caxias do Sul/RS, ficando arquivado neste Ofício.-

PROTOCOLO: nº 94812, Livro n.º 1-P, em 13 de agosto de 2025.-

Emol. Total: R\$ 57,20; Averbação sem valor declarado: R\$ 52,00 (0223.04.2500004.03626 = R\$ 5,20) PEPO.-

Flores da Cunha, 10 de setembro de 2025.-

Escrevente Autorizada DSC: Lindiara Antunes do Nascimento/3ª Substituta:

PARA SIMPLES CONSULTA NACIONAL E CONFIABILIDADE

Documento registrado oficialmente pelo Registrador de Imóveis www.ridigital.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

Continua no Verso