



Matrícula nº4.323- Protocolo nº7.416

Data: 25 de março de 1991.

Imóvel: Uma fração de terras com a área de 25.260,00m², situado em Morro Reuter, neste Município, medindo ao Sul, 304,50 metros ao Oeste, em linha irregular, mede 50,60 metros de largura, com terras de Arthur Zimmer, entre um arroio, formando um ângulo em direção Leste, com 70,00 metros de comprimento, por 19,00 metros de largura em direção Norte, com terras de Arnildo Weimer, ao Norte, forma novo ângulo com 77,50 metros de comprimento, ao Leste, mede um linha reta 42,90 metros de comprimento, formando novo ângulo em direção Sul, com 38,00 metros de comprimento, onde forma novo ângulo com 53,00 metros na divisa Sul, confrontando ao Sul, com terras de Theobaldo Kolling, ao Oeste, com um arroio e terras de Arnildo Weimer, ao Norte, com terras de Willibaldo Urbano Wiest e um caminho particular, ao Leste, com um caminho particular, estando construído no imóvel as seguintes benfeitorias: uma casa de moradia residencial, de construção mista um chalé residencial, um chalé de moradia e três prédios de material utilizados como chiqueiros, um prédio de material utilizado como garagem e um prédio misto utilizado para mangueira e balança. Cadastrada no INCRA sob nº852.023.019.712, área 9,8, módulo 40,0, nº de módulos 0,17, fração mínima de parcelamento 9,8, juntamente com o imóvel matriculado sob nº4.231.

Proprietário: Irmãos Hoffmeister Ltda., firma brasileira, com

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01vº	4.232

sede em Morro Reuter, neste Município, CGCnº 88.871.066/0001-66.

Reg.anterior: Matrícula nº3.572, Livro nº2, do Ofício de Registro de Imóveis de Estância Velha RS.

Dou fé.AOficial Ajte.: *Cauro Reuter*

AV.1:4.232- Vinda de Estância RS.

Data: 25 de março de 1991.

Certifico, que sobre o imóvel desta matrícula, existe um Uso de Habitação em favor de Arthur Alfredo Hoffmeister e sua esposa Lydia Hoffmeister, referente a uma casa de construção mista, de moradia, conforme R.1/3572 de 15 de fevereiro de 1979.

Dou fé.AOficial Ajte.: *Cauro Reuter*

AV.2:4.232 - Protocolo nº7609.-

Data: 26 de junho de 1991.

Certifico que conforme comprovam as certidões de óbitos, os habitantes constantes do AV.1, faleceram, segundo registros de óbitos nºs.1.115, fls.87, Livro nºC-3 e 1.167, fls.104-v. Livro nºC-2, do Ofício dos Registros Públicos desta comarca e do Registro Civil da Pessoas Naturais da 1ª Zona da Comarca de Novo Hamburgo, respectivamente, arquivados neste Ofício, ficando, em consequência, liberado o presente imóvel.-

Dou fé. O Oficial: *Cauro*

CONTINUA AS FOLHAS



R.3:4.232 - Protocolo nº7610.-

Data: 26 de junho de 1991.

Ônus: 1ª e especial hipoteca.-

Credor: Estado do Rio Grande do Sul, neste ato representado pelo Coordenador Regional da 6ª Coordenadoria Regional da Administração Financeira, o Auditor de Finanças Públicas, Marco Antonio Rio Branco Martins, autorizado por Portaria nº174 de 08.04.91.-

Devedor: Irmãos Hoffmeister Ltda., empresa nacional, inscrita no CGC. sob nº88.871.066/0001-06, com sede na rua da Pedreira, nº= 360, em Morro Reuter, neste Município, neste ato representado = por seu sócio gerente Guilherme Frederico Hoffmeister, autorizado por Alvará de Autorização nº044/91, oriundo do Cartório Judicial desta Comarca, devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Newton Fabricio, Juiz de Direito.-

Título: Hipoteca.-

Forma do Título: Escritura Pública, lavrada à fls.124/125, Livro nº1/15, sob nº2.345, do Tabelionato desta cidade, pelo Oficial Ajudante, Cesar Augusto Rausch, em 20 de abril de 1991.

IMóvel hipotecado: O constante da presente matrícula.-

Valor da garantia: Cr\$24.000.000,00.

Valor da dívida: Até Cr\$30.000.000,00.-

Prazo de validade da hipoteca: Um (1) ano.-

Condições: Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura pública.-

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOIS IRMAOS - RS

LIVRO Nº2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02v.

4.232

Dou fé. O Oficial: *Cesar*

.....

AV.4:4.232 - Protocolo nº9748.

Certifico que conforme Escritura Pública de Aditamento, lavrada à fls.010/011, Livro nº1/16, sob nº2478, do Tabelionato desta cidade, pelo Oficial Ajudante, Cesar Augusto Rausch, em 19 de agosto de 1992, foi prorrogado por mais um ano, a partir de 19 de junho de 1992, o prazo de validade da hipoteca e que o valor da garantia, atualmente, é avaliado em Cr\$80.000.000,00 juntamente com o imóvel da Matrícula nº4.231, permanecendo todos os demais termos do R.3.

Dou fé. O Oficial: *Cesar*

.....

AV.5:4.232 - Protocolo nº12.205.-

Data: 20 de agosto de 1993.

Certifico que conforme Certidão de Habite-se nº05/93, fornecida pela Prefeitura Municipal e CND nº531376, Série C, datada de 16 de agosto de 1993, fornecida pelo INSS., agência de Novo Hamburgo, sobre o imóvel desta Matrícula foi edificado um prédio, em alvenaria, com uma área construída de 378,66m², e, ainda, conforme Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal, todas arquivadas neste Ofício, existe sobre o imóvel, um prédio em alvenaria, com uma área construída de 163,11m², edificado antes de 1966, ambos localizados na rua da Pedreira, s/nº.-

CONTINUA AS FOLHAS

- MATRÍCULA -

Operador Nacional
Sistema
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 20 de agosto de 1993

FLS.

03

MATRÍCULA

4.232

Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

C.348,00

R.6:4.232 - Protocolo nº12.429.-Data: 30 de setembro de 1993.

Pela Escritura Pública nº2.222, lavrada à fls.085/086, Livro nº16, do Tabelionato da cidade de Ivoti, pelo Oficial, Nestor Fridoldo Spaniol, em 10 de setembro de 1993, o R.3 e AV.4, desta Matrícula, ficam alterados no que se refere ao valor de garantia, que passa a ser de CR\$2.800.000,00 e ao prazo de validade da hipoteca, que passa a ser indeterminado, permanecendo todos os demais termos constantes dos instrumentos acima referidos.

Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

C.CR\$10.228,00

AV.7:4.232 - Data: 09 de março de 1999.Protocolo nº26.541 - Data: 03 de março de 1999.

Conforme requerimento, Certidão de Habite-se nº006/99, de 02 de março de 1999 e Certidão Negativa de Débito - CND nº207505, Série I, de 14 de outubro de 1998, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Morro Reuter RS e pelo INSS, agência de Novo Hamburgo RS, respectivamente, sobre o imóvel desta Matrícula, cadastrado sob nº2010010568001.6, foi edificado um prédio industrial em alvenaria com a área de 116,56m², situado na rua Arthur A. Hoffmeister,

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. | MATRÍCULA

03vº | 4.232

permanecendo os documentos comprobatórios devidamente arquivados.

Dou fé. Registrador Substº.: *[Assinatura]*

C.R\$9,40

AV.8:4.232 - Data: 25 de março de 1999.

Protocolo nº26.651 - Data: 18 de março de 1999.

Conforme Escritura Pública de Aditamento, lavrada às fls.144/144vrº, do Livro nº020, sob nº3.507, do Tabelionato desta Cidade, pela Tabeliã, Nícia Chiarello Cochlar, em 18 de março de 1999, é atualizado o valor da garantia hipotecária até o montante de R\$125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), correspondente nesta data a 127.942,6816 UFIRS, permanecendo os demais termos.

Condições: Obrigam-se as partes pelas demais condições do Aditamento.

Dou fé. Registrador Substº.: *[Assinatura]*

C.R\$206,00

R.9:4.232 - Data: 19 de junho de 2007.

Protocolo nº55.463 - Data: 08 de junho de 2007.

Devedor: Irmãos Hoffmeister & Cia. Ltda.

Credora: Maria Tereza Carneiro de Macedo.

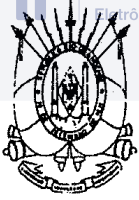
Título: Penhora.

Forma do Título: Certidão, extraída dos autos da Execução de Título Extrajudicial nº145/1.07.0000026-2, do Ofício Judicial desta Comarca, datada de 05 de junho de 2007.

Imóvel: O constante da presente matrícula.

Valor da Ação: R\$75.024,89.

CONTINUA AS FOLHAS



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

DOIS IRMÃOS (RS), 19 de junho de 20 07

FLS.
04

MATRÍCULA
4.232

Fiel Depositário: João Alfredo Hoffmeister.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane jcmuider*

E.R\$298,30. Selos 0162.01.0700019.00549 e 0162.07.0700003.00031:

R.10:4.232 - Data: 19 de junho de 2007.

Protocolo nº55.464 - Data: 08 de junho de 2007.

Devedor: Irmãos Hoffmeister & Cia. Ltda.

Credora: Maria Tereza Carneiro de Macedo.

Título: Penhora.

Forma do Título: Certidão, extraída dos autos da Execução de Título Extrajudicial nº145/1.07.0000107-2, do Ofício Judicial desta Comarca, datada de 05 de junho de 2007.

Imóvel: O constante da presente matrícula.

Valor da Ação: R\$38.196,92

Fiel Depositário: João Alfredo Hoffmeister.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane jcmuider*

E.R\$175,90. Selos 0162.01.0700019.00550 e 0162.06.0700013.00086.

R.11:4.232 - Data: 17 de outubro de 2008.

Protocolo nº60.602 - Data: 13 de outubro de 2008.

Devedor: Irmãos Hoffmeister & Cia. Ltda.

Credora: Maria Tereza Carneiro de Macedo.

Título: Penhora.

Forma do Título: Certidão, extraída dos autos nº145/1070000176-5 - Execução de Título Extrajudicial, do Ofício Judicial desta Comarca, datada de 22 de setembro de 2008.

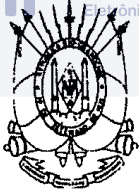
Imóvel: O constante da presente matrícula.

Valor da Avaliação: R\$46.724,92 (em 31/07/2008).

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
04v	4.232

Fiel Depositário: João Alfredo Hoffmeister.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane fmedeu*

E.R\$214,50. Selos: 0162.01.0700049.51197 e 0162.06.0700049.01786.

AV.12:4.232 - Data: 11 de outubro de 2013.

Protocolo nº80.635 - Data: 09 de outubro de 2013.

Pelo Ofício nº1503/2013, datado de 02 de setembro de 2013, do Ofício Judicial desta Comarca, arquivado neste Serviço, é autorizado o cancelamento da penhora constante do R.9.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane fmedeu*

E.R\$167,60. Selos: 0162.01.1300008.00487 e 0162.07.1100007.02570.

AV.13:4.232 - Data: 28 de abril de 2014.

Protocolo nº82.373 - Data: 28 de abril de 2014.

Pelo Ofício nº616/2014, datado de 16 de abril de 2014, do Ofício Judicial desta Comarca, arquivado neste Serviço, é autorizado o cancelamento da penhora constante do R.10.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane fmedeu*

Emol.: R\$131,80 (Selo: 0162.06.1400001.00247 = R\$5,40)/Proc. Eletr.: R\$3,40 (Selo: 0162.01.1400003.06788 = R\$0,30).

AV.14:4.232 - Data: 28 de abril de 2014.

Protocolo nº82.373 - Data: 28 de abril de 2014.

Pelo Ofício nº616/2014, datado de 16 de abril de 2014, do Ofício Judicial desta Comarca, arquivado neste Serviço, é autorizado o cancelamento da penhora constante do R.11.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane fmedeu*

Emol.: R\$154,90 (Selo: 0162.06.1400001.00248 = R\$5,40)/Proc. Eletr.: R\$3,40 (Selo: 0162.01.1400003.06789 = R\$0,30).



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 27 de outubro de 2015

05 FLS.

MATRÍCULA
4.232

AV.15:4.232 - Data: 27 de outubro de 2015.

Protocolo nº87.084 - Data: 27 de outubro de 2015.

Por requerimento e Certidão para Fins de Averbação no Registro de Imóveis, Registro de Veículos ou Registro de Outros Bens Sujeitos a Penhora ou Arresto, extraída dos autos nº145/1.12.0001396-7, do Ofício Judicial desta Comarca, datada de 03 de julho de 2015, movida por Avelino João Francisco, brasileiro, casado, empresário, portador da CIRG nº214.541, inscrito no CPF sob nº141.575.519-15, residente e domiciliado na Avenida Rio Grande do Sul, nº850, apto. nº10, Centro, no município de São José do Cedro SC, contra Irmãos Hoffmeister & Cia Ltda, já qualificado, fica consignada a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, cujo valor da ação é de R\$216.043,68, para o presente imóvel, e os das matrículas nº4.231, 9.180 e 11.359.

Dou fé. Registradora Substituta: *Mariane Almeida*

Emol.: R\$165,10 (Selo: 0162.07.1100007.05170 = R\$10,00)/Proc. Eletr.: R\$3,60 (Selo: 0162.01.1500007.04580 = R\$0,40).

AV.16:4.232 - Data: 04 de março de 2016.

Protocolo nº88.016 - Data: 29 de fevereiro de 2016.

Nos termos do artigo 396 da Consolidação Normativa Notarial e Registral, e artigo 167, inciso II, item 5, da Lei nº6.015/73, pelo Ofício nº386/2016, do Ofício Judicial desta Comarca, datado de 16 de fevereiro de 2016, extraído dos autos nº145/1.12.0002009-2, nº145/1.12.0002010-6, nº145/1.13.0000599-0, e nº145/1.13.0000600-8, movidos pelo Estado do Rio Grande do Sul contra Irmãos Hoffmeister & Cia Ltda., já qualificado; Rubem Alexandre Hoffmeister, brasileiro, casado, industrial, portador da CIRG nº7033828331, inscrito no CPF sob nº441.996.000-00; Ernani Osmar Hoffmeister, brasileiro, casado, industrial, portador de CIRG nº9010645639, inscrito no CPF sob nº266.035.510-04; João Alfredo Hoffmeister, brasileiro, casado, industrial, portador de



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
05v

MATRÍCULA
4.232

CIRG nº1028720975, inscrito no CPF sob nº408.240.040-00; e Vera Regina Weber, brasileira, casada, auxiliar de escritório, portadora do CIRG nº7023197374, inscrita no CPF sob nº432.553.880-15, é noticiada a existência de penhora sobre o presente imóvel e o da matrícula nº4.231.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane f. meider*

Emol.: R\$30,80 (Selo: 0162.03.1500006.03868 = R\$0,70)/Proc. Eletr. R\$4,10 (Selo: 0162.01.1600001.02388 = R\$0,40).

R.17:4.232 - Data: 08 de fevereiro de 2017.

Protocolo nº90.419 - Data: 06 de fevereiro de 2017.

Devedores: Irmãos Hoffmeister & Cia. Ltda., já qualificado, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 1d8f.7692.b8ac.0b1c.07b8.c75a.9b3d.6518.961e.3937, em 08/02/2017, às 09:50:04; Rubem Alexandre Hoffmeister, já qualificado, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: f8d1.8dbf.919f.de13.4f99.a723.f622.530f.e8d1.50e4, em 08/02/2017, às 09:50:25; Ernani Osmar Hoffmeister, já qualificado, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: e761.896d.f492.629a.a7b1.4fbd.6970.467d.182f.dcf8, em 08/02/2017, às 09:50:42; João Alfredo Hoffmeister, já qualificado, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: b43c.0903.7153.1498.9f68.b529.8747.d96b.b997.1195, em 08/02/2017, às 09:51:01; e Vera Regina Weber, já qualificada, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

08

fevereiro

17

DOIS IRMÃOS (RS), de de 20.....

FLS.
06MATRÍCULA
4.232

Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 6754.1857.7bea.38a3.b50c.1c59.1916.91e1.b8d4.a636, em 08/02/2017, às 09:51:21.

Credor: Estado do Rio Grande do Sul, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 4021.fdc0.57ab.49d2.83e8.dd69.6c40.a1f9.0568.d1ea, em 08/02/2017, às 09:55:18.

Título: Penhora.

Forma do Título: Ofício nº127/2017 do Ofício Judicial desta Comarca, datado de 25 de janeiro de 2017, extraído dos autos nº145/1.12.0002009-2 - Execução Fiscal do Estado, e dos processos nº145/1.12.0002010-6, nº145/1.13.0000599-0 e nº145/1.13.0000600-8.

Imóvel: O constante da presente matrícula.

Valor da Ação: Total de R\$1.067.150,91, para o presente imóvel e o da matrícula 4.231 deste Serviço, sendo o valor de R\$144.217,47 para o processo nº145/1.12.0002009-2; o valor de R\$443.218,07 para o processo nº145/1.12.0002010-6; o valor de R\$306.997,74 para o processo nº145/1.13.0000599-0; e o valor de R\$172.717,63 para o processo nº145/1.13.0000600-8.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane Almeida*

Emol.: R\$2.421,40 (Selo: 0162.09.1400008.00413 = R\$61,40)/Proc. Eletr.: R\$4,50 (Selo: 0162.01.1600007.08384 = R\$1,40).

R.18:4.232 - Data: 1º de agosto de 2017.

Protocolo nº91.657 - Data: 21 de julho de 2017.

Devedores: Irmãos Hoffmeister & Cia. Ltda., já qualificada, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 19cf.64d3.4c4f.b486.8b62.33f2.cce0.c90e.722f.5677, em 01/08/2017, às 09:47:12; Fihl



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
06VMATRÍCULA
4.232

Alimentos Indústria e Comércio Ltda., inscrito no CNPJ/MF sob nº07.213.517/0001-08, localizado na rua Alfredo Hoffmeister, nº339, Bairro Centro, na cidade de Morro Reuter RS, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 073c.3fdc.760a.efa9.d195.d3b6.9855.a1c6.c994.3aef, em 01/08/2017, às 09:47:35; Vera Regina Weber, já qualificada, residente e domiciliada na rua Alfredo Hoffmeister, nº690, Bairro Centro, na cidade de Morro Reuter RS, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 7ff3.7e71.62db.16cb.d3bf.c815.c9b8.f632.a0da.60f6, em 01/08/2017, às 09:47:59; João Alfredo Hoffmeister, já qualificado, residente e domiciliado na rua Guabiju, nº184, na cidade de Morro Reuter RS, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 5be5.1760.ccc5.2eed.0778.19bb.0d81.8def.8c9c.08ec, em 01/08/2017, às 09:48:29; Rubem Alexandre Hoffmeister, já qualificado, residente e domiciliado na rua São Leopoldo, nº720, Bairro Primavera, nesta cidade, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 1e7a.59a5.ca24.5940.a3ce.651c.0974.689c.f3ef.5ad5, em 01/08/2017, às 09:48:53; e Ernani Osmar Hoffmeister, já qualificado, residente e domiciliado na rua Alfredo Hoffmeister, nº340, Bairro Centro, na cidade de Morro Reuter RS, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: b14e.d7da.d09e.6389.25cb.5919.6bba.4c00.85b1.d31d, em 01/08/2017, às 09:49:11.

Credor: Estado do Rio Grande do Sul, inscrito no CNPJ/MF sob nº87.934.675/0001-96, com sede na Praça Marechal Deodoro, s/nº, na cidade de Porto Alegre RS, tendo sido



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

- MATRÍCULA -



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

01 de agosto de 2017
DOIS IRMÃOS (RS), de de 20.....

ELS.
07

MATRÍCULA
4.232

efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: a241.ba2d.2f86.9895.30f0.6606.f12f.fbc2.f2bb.f472, em 01/08/2017, às 09:49:36.

Título: Penhora.

Forma do Título: Ofício nº1289/2017, extraído dos autos nº145/1.14.0000257-8 - Execução Fiscal do Estado - Tributária Estadual, do Ofício Judicial desta Comarca, datado de 19 de julho de 2017.

Imóvel: O constante da presente matrícula.

Valor da Ação: R\$8.409,28 (em 13/01/2014), para o presente imóvel, e os das matrículas nº4.231, nº5.180 e nº11.359, Livro nº2, deste Serviço.

Depositário: Irmãos Hoffmeister & Cia. Ltda.

Dou fé. Registradora Substituta: 

Emol.: R\$141,30 (Selo: 0162.06.1400001.03926 = R\$24,50)/Proc. Eletr.: R\$4,50 (Selo: 0162.01.1700007.03594 = R\$1,40).

R.19:4.232 - Data: 1º de agosto de 2017.

Protocolo nº91.658 - Data: 21 de julho de 2017.

Devedores: Irmãos Hoffmeister & Cia. Ltda., já qualificada, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 19cf.64d3.4c4f.b486.8b62.33f2.cce0.c90e.722f.5677, em 01/08/2017, às 09:47:12; Fihl Alimentos Indústria e Comércio Ltda., já qualificado, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 073c.3fdc.760a.efa9.d195.d3b6.9855.a1c6.c994.3aef, em 01/08/2017, às 09:47:37; Vera Regina Weber, já qualificada, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
07v

MATRÍCULA
4.232

de Indisponibilidade, com código HASH:
7ff3.7e71.62db.16cb.d3bf.c815.c9b8.f632.a0da.60f6, em 01/08/2017, às 09:47:59; João

Alfredo Hoffmeister, já qualificado, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de
Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta

de Indisponibilidade, com código HASH:
5be5.1760.ccc5.2eed.0778.19bb.0d81.8def.8c9c.08ec, em 01/08/2017, às 09:48:29;

Rubem Alexandre Hoffmeister, já qualificado, tendo sido efetuada consulta na Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório

de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH:
1e7a.59a5.ca24.5940.a3ce.651c.0974.689c.f3ef.5ad5, em 01/08/2017, às 09:48:53; e

Ernani Osmar Hoffmeister, já qualificado, tendo sido efetuada consulta na Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório

de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH:
b14e.d7da.d09e.6389.25cb.5919.6bba.4c00.85b1.d31d, em 01/08/2017, às 09:49:11.

Credor: Estado do Rio Grande do Sul, inscrito no CNPJ/MF sob nº87.934.675/0001-96,
com sede na Praça Marechal Deodoro, s/nº, na cidade de Porto Alegre RS, tendo sido

efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado
"Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH:

a241.ba2d.2f86.9895.30f0.6606.f12f.fbc2.f2bb.f472, em 01/08/2017, às 09:49:36.

Título: Penhora.

Forma do Título: Ofício nº1295/2017, extraído dos autos nº145/1.12.0002024-6 -
Execução Fiscal do Estado, do Ofício Judicial desta Comarca, datado de 20 de julho de

2017.

Imóvel: O constante da presente matrícula.

Valor da Ação: R\$896.362,68 (em 08/2016), para o presente imóvel, e os das matrículas
nº4.231, nº5.180 e nº11.359, Livro nº2, deste Serviço.

Depositário: Irmãos Hoffmeister & Cia. Ltda.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 01 de agosto de 2017

FLS.
08

MATRÍCULA
4.232

Dou fé. Registradora Substituta:

Emol.: R\$1.047,80 (Selo: 0162.08.1600007.00272 = R\$49,50)/Proc. Eletr.: R\$4,50 (Selo: 0162.01.1700007.03596 = R\$1,40).

AV.20:4.232 - Data: 04 de maio de 2022.

Protocolo nº105.632 - Data: 06 de abril de 2022.

Exequente: **União - Fazenda Nacional**, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 841a.0036.e36d.abcd.3ac4.814d.3389.32ae.52ac.1d36, em 04/05/2022, às 08:44:37.

Executados: **Irmãos Hoffmeister & Cia. Ltda.**, já qualificado, com sede na Rua Arthur Alfredo Hoffmeister, nº360, Bairro Centro, no município de Morro Reuter RS, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Positivo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 6b03.a640.b14b.c5d3.b4e4.3e6e.aab9.ccf0.0275.47a2, em 04/05/2022, às 08:45:06;

Vera Regina Weber, já qualificada, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Positivo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: c28f.d8ae.27d9.33fc.a225.e5b4.b9fc.1625.c5cd.2832, em 04/05/2022, às 08:46:27.

Título: Penhora.

Forma do Título: Mandado para Cumprimento de Precatória nº10009560017, extraído dos autos da Carta Precatória Cível nº5000980-18.2021.8.21.0145/RS, da Vara Judicial desta Comarca, datado de 22 de julho de 2021, oriunda da Execução Fiscal nº5006886-14.2020.4.04.7102/RS, da 4ª Vara Federal de Santa Maria.

Imóvel: O constante da presente matrícula.

Valor da Ação: R\$1.119.057,91 (hum milhão, cento e dezenove mil, cinquenta e sete reais e noventa e um centavos), para o presente imóvel e os das matrículas nº4.231 e nº9.180,



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
08v	4.232

deste Serviço.

Depositário: João Alfredo Hoffmeister.

Dou fé. Registradora Substituta: *Praciane Schneider*

Emol.: NIHIL (Selo: 0162.09.1800004.00308 = NIHIL)/Proc. Eletr.: NIHIL (Selo: 0162.01.2100006.09636 = NIHIL).

AV.21:4.232

Data: 04 de maio de 2022.

Em atendimento ao contido no artigo 3º do Provimento nº89/2019-CNJ, de 18/12/2019, fica consignado que o número do Código Nacional de Matrícula (CNM) deste imóvel é 10035.2.0004232-19.

Dou fé. Registradora Substituta: *Praciane Schneider*

Emol.: NIHIL (Selo: 0162.01.2100006.09638 = NIHIL)/Proc. Eletr.: NIHIL (Selo: 0162.01.2100006.09637 = NIHIL).

AV.22:4.232 - Data: 04 de maio de 2022.

Protocolo nº105.633 - Data: 06 de abril de 2022.

Exequente: União - Fazenda Nacional, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH:

841a.0036.e36d.abcd.3ac4.814d.3389.32ae.52ac.1d36, em 04/05/2022, às 08:44:37.

Executados: Irmãos Hoffmeister & Cia. Ltda., já qualificado, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "**Negativo**", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH:

6b03.a640.b14b.c5d3.b4e4.3e6e.aab9.ccf0.0275.47a2, em 04/05/2022, às 08:45:06; e

Vera Regina Weber, já qualificada, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "**Negativo**", conforme Relatório de Consulta



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

DOIS IRMÃOS (RS), 04 de maio de 2022

FLS. 09 | MATRÍCULA 4.232

de Indisponibilidade, com código HASH:
c28f.d8ae.27d9.33fc.a225.e5b4.b9fc.1625.c5cd.2832, em 04/05/2022, às 08:46:27.

Título: Penhora.

Forma do Título: Mandado para Cumprimento de Precatória nº10009397972, extraído dos autos da Carta Precatória Cível nº5000981-03.2021.8.21.0145/RS, da Vara Judicial desta Comarca, datado de 15 de julho de 2021, oriunda da Execução Fiscal nº5038273-39.2014.4.04.7108/RS, da 4ª Vara Federal de Santa Maria.

Imóvel: O constante da presente matrícula.

Valor da Ação: R\$125.549,65 (cento e vinte e cinco mil, quinhentos e quarenta e nove reais e sessenta e cinco centavos), para o presente imóvel e os das matrículas nº4.231 e nº9.180 deste Serviço.

Depositários: **João Alfredo Hoffmeister**.

Dou fé. Registradora Substituta: *Traciara Umadeu*

Emol.: NIHIL (Selo: 0162.06.1800002.01296 = NIHIL)/Proc. Eletr.: NIHIL (Selo: 0162.01.2100006.09639 = NIHIL).

AV.23/4.232. Protocolo nº 108.042, de 14 de dezembro de 2022.

TÍTULO: PENHORA

EXEQUENTE: **MINISTÉRIO DA ECONOMIA**, CNPJ nº 00.394.460/0216-53.

EXECUTADO e DEPOSITÁRIO: Irmãos Hoffmeister & Cia Ltda., CNPJ nº 88.871.066/0001-06, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de penhora, datada de 13/12/2022, extraída dos autos da ação de execução civil processo nº 50169650520184047108 da 4ª Vara Federal de Santa Maria/RS; auto ou termo de penhora de 23/02/2022; protocolo de penhora online nº PH000447114.

OBJETO: **O imóvel desta matrícula.** VALOR DA DÍVIDA: R\$ 187.018,12.

OBSERVAÇÃO: Penhora averbada nesta matrícula e nas matrículas nºs 4.231 e 9.180, livro 2-RG deste SRI.

Em 19/12/2022. Provas arquivadas. Reg.:

Emol.: R\$228,30 (0162.07.1800004.00728 = R\$48,30)/P.E.D.: R\$6,00 (0162.01.2200003.13351 = R\$1,80) A RECEBER - Art. 649-CNNR.

AV.24/4.232. Protocolo nº 109.822, de 22 de agosto de 2023.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.

Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 21/08/2023 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 202308.2112.02878740-IA-090, fica constando que nos autos do processo nº 50003405920148210145 da Vara Jeca e Jecrima de Dois Irmãos/RS,

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****CNM: 100354.2.0004232-13**FLS. 09v
MATRÍCULA 4.232

foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de IRMÃOS HOFFMEISTER CIA LTDA., CNPJ nº 88.871.066/0001-06. Portanto, **fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula.**

Em 23/08/2023. Provas arquivadas. Reg.:

Emol.: R\$47,70 (0162.04.2200003.03241 = R\$4,40)/P.E.D.: R\$6,40 (0162.01.2300004.01314 = R\$1,80).

A RECEBER - Arts. 649 c/c 805 da CNNR.

AV.25/4.232. Protocolo nº 109.823, de 22 de agosto de 2023.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.

Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 21/08/2023 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 202308.2112.02878810-IA-560, fica constando que nos autos do processo nº 50001126020098210145 da Vara Jeca e Jecrima de Dois Irmãos/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de IRMÃOS HOFFMEISTER CIA LTDA., CNPJ nº 88.871.066/0001-06. Portanto, **fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula.**

Em 23/08/2023. Provas arquivadas. Reg.:

Emol.: R\$47,70 (0162.04.2200003.03242 = R\$4,40)/P.E.D.: R\$6,40 (0162.01.2300004.01315 = R\$1,80).

A RECEBER - Arts. 649 c/c 805 da CNNR.

AV.26/4.232. Protocolo nº 110.012, de 21 de setembro de 2023.

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: RENATO DE SOUZA, CPF nº 013.275.380-40.

EXECUTADO: IRMÃOS HOFFMEISTER & CIA LTDA., CNPJ nº 88.871.066/0001-06, já qualificado.

DEPOSITÁRIO: JOÃO ALFREDO HOFFMEISTER, CPF nº 408.240.040-00, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de penhora recebida através do sistema ONR - Ofício Eletrônico - Penhora Online, em 19/09/2023 - protocolo PH000484268, e extraída dos autos da execução trabalhista nº 0023009-04.2020.5.04.0341, da Vara do Trabalho de Estância Velha/RS, com data do auto ou termo de penhora em 25/07/2023.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 14.006,23.

OBSERVAÇÃO: Penhora averbada nesta matrícula e nas matrículas nºs 4.231 e 9.180, livro 2-RG deste SRI.

Em 26/09/2023. Provas arquivadas. Reg.:

Emol.: R\$104,50 (0162.06.1800002.02844 = R\$32,30)/P.E.D.: R\$6,40 (0162.01.2300004.03209 = R\$1,80).

A RECEBER - Art. 649-CNNR.

AV.27/4.232. Protocolo nº 110.583, de 07 de dezembro de 2023.

TÍTULO: SEQÜESTRO.

Procede-se esta averbação nos termos do artigo 646 da CNNR/RS, com base no ofício nº 512, datado de 04/12/2023, extraído dos autos do processo ATSum 0021149-94.2022.5.04.0341, da Vara do Trabalho de Estância Velha/RS, para constar que existe protesto contra alienação de bens para o imóvel desta matrícula, e os das matrículas nºs 4.231 e 9.180, livro 2-RG deste SRI.

Valor da causa: R\$ 48.104,50 (em 15/07/2022).

Em 15/12/2023. Reg.:

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

DOIS IRMÃOS (RS),15.....dedezembro.....de 20....23.....

FLS. 010 MATRÍCULA 4.232

Emol.: R\$130,40 (0162.06.1800002.03073 = R\$32,30)/P.E.D.: R\$6,40 (0162.01.2300004.08607 = R\$1,80).

A RECEBER - Artigo 648 da CNNR-CGJ/RS.

AV.28/4.232. Protocolo nº 110.682, de 21 de dezembro de 2023.

TÍTULO: PENHORA.**EXEQUENTE:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ nº 87.934.675/0001-96.**EXECUTADOS:** IRMÃOS HOFFMEISTER & CIA LTDA., CNPJ nº 88.871.066/0001-06; FIHL ALIMENTOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., CNPJ nº 07.213.517/0001-08; ERNANI OSMAR HOFFMEISTER, CPF nº 266.035.510-04; JOÃO ALFREDO HOFFMEISTER, CPF nº 408.240.040-00; RUBEM ALEXANDRE HOFFMEISTER, CPF nº 441.996.000-00; e VERA REGINA WEBER, CPF nº 432.553.880-15.**FIEL DEPOSITÁRIO:** IRMÃOS HOFFMEISTER & CIA LTDA., CNPJ nº 88.871.066/0001-06, representado por FIHL ALIMENTOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., CNPJ nº 07.213.517/0001-08; ERNANI OSMAR HOFFMEISTER, CPF nº 266.035.510-04; JOÃO ALFREDO HOFFMEISTER, CPF nº 408.240.040-00; RUBEM ALEXANDRE HOFFMEISTER, CPF nº 441.996.000-00; e VERA REGINA WEBER, CPF nº 432.553.880-15.**FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 10051993575, datado de 19/12/2023, acompanhado do termo de penhora datado de 07/02/2023, extraídos dos autos da ação de execução fiscal nº 5000386-48.2014.8.21.0145/RS da Vara Judicial da Comarc de Dois Irmãos/RS.**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.**VALOR DO DÉBITO:** R\$ 20.272,59 em 01/08/2023.**OBSERVAÇÃO:** Penhora averbada nesta matrícula e nas matrículas nºs 4.231 e 9.180, livro 2-RG deste SRI.Em 05/01/2024. Reg.: *Maiani Amadeu*

Emol.: R\$112,70 (0162.06.1800002.03116 = R\$32,30)/P.E.D.: R\$6,60 (0162.01.2300004.09666 = R\$1,80).

A RECEBER - Art. 649-CNNR

AV.29/4.232. Protocolo nº 110.806, de 16 de janeiro de 2024.

TÍTULO: PENHORA.**EXEQUENTE:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ nº 87.934.675/0001-96.**EXECUTADOS:** IRMÃOS HOFFMEISTER & CIA LTDA., CNPJ nº 88.871.066/0001-06; e FIHL ALIMENTOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., CNPJ nº 07.213.517/0001-08.**FIEL DEPOSITÁRIO:** IRMÃOS HOFFMEISTER & CIA LTDA., CNPJ nº 88.871.066/0001-06.**FORMA DO TÍTULO:** Termo de penhora datado de 15/01/2024, e despacho/decisão assinado eletronicamente em 13/12/2023, extraído dos autos da ação de execução fiscal nº 5000893-04.2017.8.21.0145/RS da Vara Judicial da Comarca de Dois Irmãos/RS.**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.**VALOR DO DÉBITO:** R\$ 16.227,83 em 29/03/2023.**OBSERVAÇÃO:** Penhora averbada nesta matrícula e nas matrículas nºs 4.231 e 9.180, livro 2-RG deste SRI.Em 26/01/2024. Reg.: *Nelva Kalina da sup*

Emol.: R\$108,20 (0162.06.1800002.03180 = R\$32,30)/P.E.D.: R\$6,60 (0162.01.2300004.11051 = R\$1,80).

A RECEBER - Art. 649-CNNR

AV.30/4.232. Protocolo nº 112.288, de 02 de agosto de 2024.



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
010v	4.232

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ nº 87.934.675/0001-96, com sede em Porto Alegre/RS.

EXECUTADOS: IRMÃOS HOFFMEISTER & CIA. LTDA., CNPJ nº 88.871.066/0001-06; ERNANI OSMAR HOFFMEISTER, CPF nº 266.035.510-04; FIHL ALIMENTOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., CNPJ nº 07.213.517/0001-08; JOÃO ALFREDO HOFFMEISTER, CPF nº 408.240.040-00; RUBEM ALEXANDRE HOFFMEISTER, CPF nº 441.996.000-00; e VERA REGINA WEBER, CPF nº 432.553.880-15.

FIEL DEPOSITÁRIO: IRMÃOS HOFFMEISTER & CIA. LTDA., CNPJ nº 88.871.066/0001-06.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de registro nº 10064632145 e termo de penhora, ambos datados de 01/08/2024; e despacho/decisão assinado eletronicamente aos 23/01/2024, extraídos dos autos da ação de execução fiscal processo nº 5001151-77.2018.8.21.0145/RS, da Vara Judicial da Comarca de Dois Irmãos/RS.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR DO DÉBITO: R\$ 749.759,70 (em 01/08/2024).

OBSERVAÇÃO: Penhora averbada nesta matrícula e nas matrículas nºs 4.231 e 9.180, livro 2-RG deste SRI.

Em 12/08/2024. Reg.: *Névia Kauna da Sep*

Emol.: R\$589,30 (0162.08.2000001.01952 = R\$72,60)/P.E.D.: R\$6,60 (0162.01.2300004.22964 = R\$2,00).

A RECEBER - Art. 649-CNNR.

AV.31/4.232. Protocolo nº 112.381, de 14 de agosto de 2024.

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ nº 87.934.675/0001-96, sede em Porto Alegre/RS.

EXECUTADOS: IRMÃOS HOFFMEISTER & CIA. LTDA., CNPJ nº 88.871.066/0001-06; ERNANI OSMAR HOFFMEISTER, CPF nº 266.035.510-04; FIHL ALIMENTOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., CNPJ nº 07.213.517/0001-08; JOÃO ALFREDO HOFFMEISTER, CPF nº 408.240.040-00; RUBEM ALEXANDRE HOFFMEISTER, CPF nº 441.996.000-00; e VERA REGINA WEBER, CPF nº 432.553.880-15.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de averbação de penhora nº 10065387023, datado de 13/08/2024, termo de penhora, datado de 12/08/2024, e despacho/decisão datado de 09/08/2024, extraídos dos autos da ação de execução fiscal processo nº 5001196-81.2018.8.21.0145/RS, da Vara Judicial da Comarca de Dois Irmãos/RS.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR DO DÉBITO: R\$ 545.817,58 em 14/06/2024.

OBSERVAÇÃO: Penhora averbada nesta matrícula e nas matrículas nºs 4.231 e 9.180, livro 2-RG deste SRI.

Em 21/08/2024. Reg.:

Emol.: R\$477,50 (0162.08.2000001.01995 = R\$72,60)/P.E.D.: R\$6,60 (0162.01.2300004.23932 = R\$2,00).

A RECEBER - Art. 649-CNNR.

AV.32/4.232. Protocolo nº 115.058, de 17 de setembro de 2025.

TÍTULO: TRANSIÇÃO DO SISTEMA FÍSICO PARA O DIGITAL.

Fica encerrada a escrituração física, os próximos atos registrares serão eletrônicos. Art. 464-A da CNNR/RS.

Em 18/09/2025. Reg.: *Névia Kauna da Sep*

Emol.: NIHIL (0162.01.2500002.09421 = Isento).



REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS IRMÃOS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100354.2.0004232-13

Dois Irmãos, 01 de outubro de 2025

Fls.
011Matrícula
4.232

AV.33/4.232. Protocolo nº 115.058, de 17 de setembro de 2025.

TÍTULO: PENHORA.**EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE MORRO REUTER**, CNPJ nº 94.707.627/0001-20, com sede em Morro Reuter/RS.**EXECUTADOS:** IRMÃOS HOFFMEISTER & CIA LTDA., CNPJ nº 88.871.066/0001-06; ERNANI OSMAR HOFFMEISTER, CPF nº 266.035.510-04; JOÃO ALFREDO HOFFMEISTER, CPF nº 408.240.040-00; VERA REGINA WEBER, CPF nº 432.553.880-15; ÁLVARO HEITOR HOFFMEISTER, CPF nº 481.841.600-20; DIEGO HOFFMEISTER, CPF nº 011.040.180-80; e RUBEM ALEXANDRE HOFFMEISTER, CPF nº 441.996.000-00.**FIEL DEPOSITÁRIO:** IRMÃOS HOFFMEISTER & CIA LTDA., CNPJ nº 88.871.066/0001-06.**FORMA DO TÍTULO:** Mandado de registro de penhora nº 10085205589, datado de 24/06/2025, extraído dos autos da ação de execução fiscal processo nº 5003631-18.2024.8.21.0145/RS da Vara Judicial da Comarca de Dois Irmãos/RS.**OBJETO:** **O imóvel desta matrícula.** **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 88.749,47 em 24/06/2025.

Em 01/10/2025. Emol.: R\$267,10 (0162.07.1800004.03279 = R\$56,50)/P.E.D.: R\$6,90 (0162.01.2500006.00528 = R\$2,10). A RECEBER - Art. 649-CNNR. Averbação nato digital assinado pelo registrador substituto DIEGO DOS SANTOS SOARES:00182312097 em 02/10/2025 às 11:06:05. O hash SHA256 do documento é CA29D6B52BDD7A86EED30B91BAC8D8AEED775DAD3FD335A24C2EED839E344D47.

AV.34/4.232. Protocolo nº 115.185, de 03 de outubro de 2025.

TÍTULO: PENHORA.**EXEQUENTE:** **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, CNPJ nº 87.934.675/0001-96, já qualificado.**EXECUTADOS:** IRMÃOS HOFFMEISTER & CIA LTDA, CNPJ nº 88.871.066/0001-06; ERNANI OSMAR HOFFMEISTER, CPF nº 266.035.510-04; FIEL ALIMENTOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ nº 07.213.517/0001-08; JOÃO ALFREDO HOFFMEISTER, CPF nº 408.240.040-00; RUBEM ALEXANDRE HOFFMEISTER, CPF nº 441.996.000-00; e VERA REGINA WEBER, CPF nº 432.553.880-15, todos já qualificados.**FORMA DO TÍTULO:** Despacho/decisão datado 18/09/2025, e Ofício nº 10092312151, datado de 02/10/2025, extraídos dos autos da ação de execução fiscal processo nº 5000652-64.2016.8.21.0145/RS, antigo processo nº 145/1.16.0002104-5 (CNJ: 0004581-93.2016.8.21.0145) da Vara Judicial da Comarca de Dois Irmãos/RS.**OBJETO:** **O imóvel desta matrícula.** **VALOR DA CAUSA:** R\$ 27.879,09 em 01/12/2016.**OBSERVAÇÃO:** Penhora averbada nesta matrícula e na matrícula nº 4.231, livro nº 2-RG deste SRI.

Em 15/10/2025. Emol.: R\$132,90 (0162.06.1800002.04339 = R\$37,80)/P.E.D.: R\$6,90 (0162.01.2500006.02072 = R\$2,10). A RECEBER - Art. 648-CNNR. Averbação nato digital assinado pelo registrador substituto DIEGO DOS SANTOS SOARES:00182312097 em 20/10/2025 às 10:29:40. O hash SHA256 do documento é 6B455BEE55CD5E7420C5116D047EA2E45A30F8256E92CC6EDA94DB71AD67C731.

AV.35/4.232. Protocolo nº 115.614, de 03 de dezembro de 2025.

TÍTULO: PENHORA.**EXEQUENTE:** **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, CNPJ nº 87.934.675/0001-96.**EXECUTADO / FIEL DEPOSITÁRIO:** IRMÃOS HOFFMEISTER & CIA LTDA., CNPJ nº 88.871.066/0001-06.**FORMA DO TÍTULO:** Mandado de registro de penhora - execução fiscal nº 10091275926 e termo de penhora, ambos datados de 18/09/2025, extraído dos autos da ação de execução fiscal processo nº 5003702-88.2022.8.21.0145/RS da Vara Judicial da Comarca de Dois Irmãos/RS.**OBJETO:** **O imóvel desta matrícula.** **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 52.898,73 em 29/08/2024.**OBSERVAÇÃO:** Penhora averbada nesta matrícula e na matrícula nº 4.231, livro nº 2-RG deste SRI.

Continua no verso

CNM: 100354.2.0004232-13

Fls.
011vMatrícula
4.232

Em 11/12/2025. Emol.: R\$161,00 (0162.06.1800002.04447 = R\$37,80)/P.E.D.: R\$6,90 (0162.01.2500006.06651 = R\$2,10). A RECEBER - Art. 648-CNNR. Averbação nato digital assinado pelo registrador substituto DIEGO DOS SANTOS SOARES:00182312097 em 12/12/2025 às 10:09:53. O hash SHA256 do documento é A121EC2B9F4633B29ED81DF2E348ED0B799CB0AC5118D15B2F0E3C92600D5555.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

