

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

DOIS IRMÃOS (RS), 25 de março de 1991

01

4.231

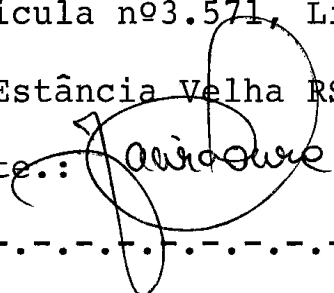
Matrícula nº4.231- Protocolo nº7.415Data: 25 de março de 1991.

Imóvel: Uma área de terras sem benfeitorias com a área de - - 75.817,20m<sup>2</sup>, situada em Morro Reuter, neste Município, medindo 290,00 metros ao Leste, ao Oeste, mede 57,20 metros, formando um ângulo com 25,00 metros, até encontrar um arroio, onde continua em linha reta, até a divisa Norte, mede 285,70 metros ao Norte, ao Sul, mede 227,00 metros, confrontando ao Leste, com a fração descrita em segundo lugar, ao Sul, com terras que são ou form de Albino Boufleur, ao Oeste, com terras que são de Carlos Bertholdo Feltes, Harry Dienstmann, Alfredo Klaus e um arroio, ao Norte, com terras de Arthur Zimmer e vendedores. Cadastrada no INCRA sob nº852.023.019.712, área 9,8, módulo 40,0 de módulos 0,IV, fração mínima de parcelamento 9,8, juntamente com o imóvel matriculado sob nº4.232.

Proprietário: Irmãos Hoffmeister Ltda., firma brasileira, com sede em Morro Reuter, CGC nº88.871.066/0001-06.

Ônus: Não há.

Reg.anterior: Matrícula nº3.571, Livro nº2, do Ofício de Registro de Imóveis de Estância Velha RS.

Dou fé.A Oficial Ajte.: R.1:4.231 - Protocolo nº7610.-Data: 26 de junho de 1991.

CONTINUA NO VERSO



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01v.

4.231

Ônus: Primeira e especial hipoteca.-

Credor: Estado do Rio Grande do Sul, neste ato representado pelo Coordenador Regional da 6ª Coordenadoria Regional da Administração Financeira, o Auditor de Finanças Públicas, Marco Antonio Rio Branco Martins, autorizado pela Portaria nº174, de 08.04.91.

Devedor: Irmãos Hoffmeister Ltda., empresa nacional, inscrita no CGC. sob nº88.871.066/0001-06, com sede na rua da Pedreira, nº360, em Morro Reuter, neste Município, neste ato representado por seu sócio gerente Guilherme Frederico Hoffmeister, autorizado por Alvará de Autorização nº044/91, oriundo do Cartório Judicial desta Comarca, devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Newton Fabrício, Juiz de Direito.-

Título: Hipoteca.-

Forma do Título: Escritura Pública, lavrada à fls.124/125, Livro nº1/15, sob nº2.345, do Tabelionato desta cidade, pelo Oficial Ajudante, Cesar Augusto Rausch, em 20 de abril de 1991.º

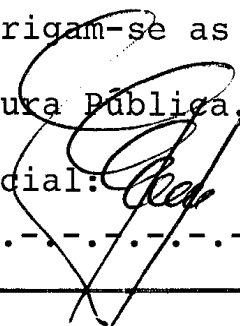
Imóvel Hipotecado: O constante da presente matrícula.

Valor da Dívida: Até Cr\$30.000.000,00.

Valor da garantia: Cr\$4.000.000,00.-

Prazo de validade da hipoteca: Um (1) ano.-

Condições: Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da Escritura Pública.-

Dou fé. O Oficial: 

CONTINUA AS FOLHAS

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOIS IRMÃOS - RS

Operado Nacionalmente  
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

DOIS IRMÃOS (RS), 24 de agosto de 1992

02

4.231

AV.2:4.231 - Protocolo nº9748.-

Data: 24 de agosto de 1992.

Certifico que conforme Escritura Pública de Aditamento, lavrada à fls.010/011, Livro nº1/16, sob nº2478, do Tabelionato == desta cidade, pelo Oficial Ajudante, Cesar Augusto Rausch, em 19 de agosto de 1992, foi prorrogado por mais um ano, a partir de 19 de junho de 1992, o prazo de validade da hipoteca e que o valor da garantia atualmente é avaliado em Cr\$80.000.000,00 juntamente com o imóvel da Matrícula nº4.232, permanecendo todos os demais termos do R.1.

Dou fé. O Oficial: 

R.3:4.231 - Protocolo nº12.429.-

Data: 30 de setembro de 1993.

Pela Escritura Pública nº2.222, lavrada à fls.085/086, do Tabelionato da cidade de Ivoti, pelo Oficial, Nestor Fridoldo Spaniol, em 10 de setembro de 1993, o R.1 e o AV.2, ficam alterados no que se refere ao valor da garantia, que passa a ser de CR\$2.800.000,00 e ao prazo de validade da hipoteca, que passa a ser indeterminado, permanecendo todos os demais termos constantes dos instrumentos acima.

Dou fé. O Oficial: 

C.CR\$10.228,00

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.rdigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

rdigital



AV.4:4.231 - Data: 15 de outubro de 2007.

Protocolo nº56.717 - Data: 10 de outubro de 2007.

Pelo Ofício nº114/2007, expedido pelo Departamento da Receita Pública Estadual, Delegacia da Fazenda Estadual de Novo Hamburgo RS, em 06 de julho de 2007, pelo Delegado da Fazenda Estadual Ricardo Valle Tovo, arquivado neste Serviço, foi autorizado o cancelamento do ônus hipotecário constante do R.1.

Dou fé. Registradora Substituta: *Praciane Schmidt*  
E.R\$35,90. Selos: 0162.01.0700049.01237 e 0162.03.0700049.00262.

AV.5:4.231 - Data: 27 de outubro de 2015.

Protocolo nº87.084 - Data: 27 de outubro de 2015.

Por requerimento e Certidão para Fins de Averbação no Registro de Imóveis, Registro de Veículos ou Registro de Outros Bens Sujeitos a Penhora ou Arresto, extraída dos autos nº145/1.12.0001396-7, do Ofício Judicial desta Comarca, datada de 03 de julho de 2015, movida por Avelino João Francisco, brasileiro, casado, empresário, portador da CIRG nº214.541, inscrito no CPF sob nº141.575.519-15, residente e domiciliado na Avenida Rio Grande do Sul, nº850, apto. nº10, Centro, no município de São José do Cedro SC, contra Irmãos Hoffmeister & Cia Ltda, já qualificado, fica consignada a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, cujo valor da ação é de R\$216.043,68, para o presente imóvel e os das matrículas 4.232, 9.180 e 11.359.

Dou fé. Registradora Substituta: *Praciane Schmidt*  
Emol.: R\$ 165,10 (Selo: 0162.07.1100007.05167 = R\$ 10,00)/Proc. Eletr.: R\$ 3,60 (Selo: 0162.01.1500007.04546 = R\$ 0,40).

AV.6:4.231 - Data: 04 de março de 2016.

Protocolo nº88.016 - Data: 29 de fevereiro de 2016.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
DOIS IRMÃOS - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

04 março 16  
DOIS IRMÃOS (RS), ..... de ..... de 20.....

FLS.  
03

MATRÍCULA  
4.231

Nos termos do artigo 396 da Consolidação Normativa Notarial e Registral, e artigo 167, inciso II, item 5, da Lei nº6.015/73, pelo Ofício nº386/2016, do Ofício Judicial desta Comarca, datado de 16 de fevereiro de 2016, extraído dos autos nº145/1.12.0002009-2, nº145/1.12.0002010-6, nº145/1.13.0000599-0, e nº145/1.13.0000600-8, movidos pelo Estado do Rio Grande do Sul contra Irmãos Hoffmeister & Cia Ltda., já qualificado; Rubem Alexandre Hoffmeister, brasileiro, casado, industrial, portador da CIRG nº7033828331, inscrito no CPF sob nº441.996.000-00; Ernani Osmar Hoffmeister, brasileiro, casado, industrial, portador de CIRG nº9010645639, inscrito no CPF sob nº266.035.510-04; João Alfredo Hoffmeister, brasileiro, casado, industrial, portador de CIRG nº1028720975, inscrito no CPF sob nº408.240.040-00; e Vera Regina Weber, brasileira, casada, auxiliar de escritório, portadora do CIRG nº7023197374, inscrita no CPF sob nº432.553.880-15, é notificada a existência de penhora sobre o presente imóvel e o da matrícula nº4.232.

Dou fé. Registradora Substituta. *Ernani Osmar Hoffmeister*

Emol.: R\$30,80 (Selo: 0162.03.1500006.03867 = R\$0,70)/Proc. Eletr.: R\$4,10 (Selo: 0162.01.1600001.02387 = R\$0,40).

R.7:4.231 - Data: 08 de fevereiro de 2017.

Protocolo nº90.419 - Data: 06 de fevereiro de 2017.

Devedores: Irmãos Hoffmeister & Cia. Ltda., já qualificado, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 1d8f.7692.b8ac.0b1c.07b8.c75a.9b3d.6518.961e.3937, em 08/02/2017, às 09:50:04; Rubem Alexandre Hoffmeister, já qualificado, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: f8d1.8dbf.919f.de13.4f99.a723.f622.530f.e8d1.50e4, em 08/02/2017, às 09:50:25; Ernani



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
DOIS IRMÃOS - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.  
03vMATRÍCULA  
4.231

Osmar Hoffmeister, já qualificado, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: e761.896d.f492.629a.a7b1.4fbd.6970.467d.182f.dcf8, em 08/02/2017, às 09:50:42; João

Alfredo Hoffmeister, já qualificado, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: b43c.0903.7153.1498.9f68.b529.8747.d96b.b997.1195, em 08/02/2017, às 09:51:01; e

Vera Regina Weber, já qualificada, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 6754.1857.7bea.38a3.b50c.1c59.1916.91e1.b8d4.a636, em 08/02/2017, às 09:51:21.

Credor: Estado do Rio Grande do Sul, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 4021.fdc0.57ab.49d2.83e8.dd69.6c40.a1f9.0568.d1ea, em 08/02/2017, às 09:55:18.

Título: Penhora.

Forma do Título: Ofício nº127/2017 do Ofício Judicial desta Comarca, datado de 25 de janeiro de 2017, extraído dos autos nº145/1.12.0002009-2 - Execução Fiscal do Estado, e dos processos nº145/1.12.0002010-6, nº145/1.13.0000599-0 e nº145/1.13.0000600-8.

Imóvel: O constante da presente matrícula.

Valor da Ação: Total de R\$1.067.150,91, para o presente imóvel e o da matrícula 4.232 deste Serviço, sendo o valor de R\$144.217,47 para o processo nº145/1.12.0002009-2; o valor de R\$443.218,07 para o processo nº145/1.12.0002010-6; o valor de R\$306.997,74 para o processo nº145/1.13.0000599-0; e o valor de R\$172.717,63 para o processo nº145/1.13.0000600-8.

Dou fé. Registradora Substituta: *Praciane Schneider*



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

08

fevereiro

17

DOIS IRMÃOS (RS), ..... de ..... de 20.....

FLS.  
04

MATRÍCULA  
4.231

Emol.: R\$2.421,40 (Selo: 0162.09.1400008.00414 = R\$61,40)/Proc. Eletr.: R\$4,50 (Selo: 0162.01.1600007.08388 = R\$1,40).

R.8:4.231 - Data: 1º de agosto de 2017.

Protocolo nº91.657 - Data: 21 de julho de 2017.

Devedores: Irmãos Hoffmeister & Cia. Ltda., já qualificada, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 19cf.64d3.4c4f.b486.8b62.33f2.cce0.c90e.722f.5677, em 01/08/2017, às 09:47:12; Fihi Alimentos Indústria e Comércio Ltda., inscrito no CNPJ/MF sob nº07.213.517/0001-08, localizado na rua Alfredo Hoffmeister, nº339, Bairro Centro, na cidade de Morro Reuter RS, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 073c.3fdc.760a.e1a9.d195.d3b6.9855.a1c6.c994.3aef, em 01/08/2017, às 09:47:35; Vera Regina Weber, já qualificada, residente e domiciliada na rua Alfredo Hoffmeister, nº690, Bairro Centro, na cidade de Morro Reuter RS, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 7ff3.7e71.62db.16cb.d3bf.c815.c9b8.f632.a0da.60f6, em 01/08/2017, às 09:47:59; João Alfredo Hoffmeister, já qualificada, residente e domiciliado na rua Guabiju, nº184, na cidade de Morro Reuter RS, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 5be5.1760.ccc5.2eed.0778.19bb.0d81.8def.8c9c.08ec, em 01/08/2017, às 09:48:29; Rubem Alexandre Hoffmeister, já qualificado, residente e domiciliado na rua São Leopoldo, nº720, Bairro Primavera, nesta cidade, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
DOIS IRMÃOS - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.  
04vMATRÍCULA  
4.231

de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 1e7a.59a5.ca24.5940.a3ce.651c.0974.689c.f3ef.5ad5, em 01/08/2017, às 09:48:53; e Ernani Osmar Hoffmeister, já qualificado, residente e domiciliado na rua Alfredo Hoffmeister, nº340, Bairro Centro, na cidade de Morro Reuter RS, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: b14e.d7da.d09e.6389.25cb.5919.6bba.4c00.85b1.d31d, em 01/08/2017, às 09:49:11.

Credor: Estado do Rio Grande do Sul, inscrito no CNRJ/MF sob nº87.934.675/0001-96, com sede na Praça Marechal Deodoro, s/nº, na cidade de Porto Alegre RS, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: a241.ba2d.2f86.9895.30f0.6606.f12f.fbc2.f2bb.f472, em 01/08/2017, às 09:49:36.

Título: Penhora.

Forma do Título: Ofício nº1289/2017, extraído dos autos nº145/1.14.0000257-8 - Execução Fiscal do Estado - Tributária Estadual, do Ofício Judicial desta Comarca, datado de 19 de julho de 2017.

Imóvel: O constante da presente matrícula.

Valor da Ação: R\$8.409,28 (em 13/01/2014), para o presente imóvel, e os das matrículas nº4.232, nº5.180 e nº11.359, Livro nº2, deste Serviço.

Depositário: Irmãos Hoffmeister & Cia. Ltda.

Dou fé. Registradora Substituta:

Emol.: R\$141,30 (Selo: 0162.06.1400001.03925 = R\$24,50)/Proc. Eletr.: R\$4,50 (Selo: 0162.01.1700007.03561 = R\$1,40).

R.9:4.231 - Data: 1º de agosto de 2017.

Protocolo nº91.658 - Data: 21 de julho de 2017.

Devedores: Irmãos Hoffmeister & Cia. Ltda., já qualificada, tendo sido efetuada consulta



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

01

agosto

17

FLS.  
05

MATRÍCULA  
4.231

DOIS IRMÃOS (RS), ..... de ..... de 20.....

na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 19cf.64d3.4c4f.b486.8b62.33f2.cce0.c90e.722f.5677, em 01/08/2017, às 09:47:12; Fihl Alimentos Indústria e Comércio Ltda., já qualificado, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 073c.3fdc.760a.efa9.d195.d3b6.9855.a1c6.c994.3aef, em 01/08/2017, às 09:47:35; Vera Regina Weber, já qualificada, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 7ff3.7e71.62db.16cb.d3bf.c815.c9b8.f632.a0da.60f6, em 01/08/2017, às 09:47:59; João Alfredo Hoffmeister, já qualificado, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 5be5.1760.ccc5.2eed.0778.19bb.0d81.8def.8c9c.08ec, em 01/08/2017, às 09:48:29; Rubem Alexandre Hoffmeister, já qualificado, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 1e7a.59a5.ca24.5940.a3ce.651c.0974.689c.f3ef.5ad5, em 01/08/2017, às 09:48:53; e Ernani Osmar Hoffmeister, já qualificado, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: b14e.d7da.d09e.6389.25cb.5919.6bba.4c00.85b1.d31d, em 01/08/2017, às 09:49:11. Credor: Estado do Rio Grande do Sul, inscrito no CNPJ/MF sob nº87.934.675/0001-96, com sede na Praça Marechal Deodoro, s/nº, na cidade de Porto Alegre RS, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH:



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
DOIS IRMÃOS - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.  
05VMATRÍCULA  
4.231

a241.ba2d.2f86.9895.30f0.6606.f12f.fbc2.f2bb.f472, em 01/08/2017, às 09:49:36.

Título: Penhora.

Forma do Título: Ofício nº1295/2017, extraído dos autos nº145/1.12.0002024-6 - Execução Fiscal do Estado, do Ofício Judicial desta Comarca, datado de 20 de julho de 2017.

Imóvel: O constante da presente matrícula.

Valor da Ação: R\$896.362,68 (em 08/2016), para o presente imóvel, e os das matrículas nº4.232, nº5.180 e nº11.359, Livro nº2, deste Serviço.

Depositário: Irmãos Hoffmeister & Cia. Ltda.

Dou fé. Registradora Substituta: *A. F. R.*

Emol.: R\$1.047,80 (Selo: 0162.08.1600007.00273 = R\$49,50)/Proc. Eletr.: R\$4,50 (Selo: 0162.01.1700007.03597 = R\$1,40)

AV.10:4.231 - Data: 04 de maio de 2022.

Protocolo nº105.632 - Data: 06 de abril de 2022.

Exequente: **União - Fazenda Nacional**, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 841a.0036.e36d.abcd.3ac4.814d.3389.32ae.52ac.1d36, em 04/05/2022, às 08:44:37.

Executados: **Irmãos Hoffmeister & Cia. Ltda.**, já qualificado, com sede na Rua Arthur Alfredo Hoffmeister, nº360, Bairro Centro, no município de Morro Reuter RS, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 6b03.a640.b14b.c5d3.b4e4.3e6e.aab9.ccf0.0275.47a2, em 04/05/2022, às 08:45:06;

**Vera Regina Weber**, já qualificada, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH:

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis  
devem ser feitos no lugar  
da matrícula

ridigital



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
DOIS IRMÃOS - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

DOIS IRMÃOS (RS), 04 de maio de 2022.

FLS.  
06

MATRÍCULA  
4.231

c28f.d8ae.27d9.33fc.a225.e5b4.b9fc.1625.c5cd.2832, em 04/05/2022, às 08:46:27.

Título: Penhora.

Forma do Título: Mandado para Cumprimento de Precatória nº10009560017 e nº10009560021, extraído dos autos da Carta Precatória Cível nº5000980-18.2021.8.21.0145/RS, da Vara Judicial desta Comarca, datado de 22 de julho de 2021, oriunda da Execução fiscal nº5006886-14.2020.4.04.7102/RS, da 4ª Vara Federal de Santa Maria.

Imóvel: O constante da presente matrícula.

Valor da Ação: R\$1.119.057,91 (hum milhão, cento e dezenove mil, cinquenta e sete reais e noventa e um centavos), para o presente imóvel e o das matrículas nº4.232 e nº9.180 deste Serviço.

Depositário: João Alfredo Hoffmeister.

Dou fé. Registradora Substituta: *Graciane Almeida*

Emol.: NIHIL (Selo: 0162.09.1800004.00309 = NIHIL)/Proc. Eletr.: NIHIL (Selo: 0162.01.2100006.09646 = NIHIL)

AV.11:4.231

Data: 04 de maio de 2022.

Em atendimento ao contido no artigo 3º do Provimento nº89/2019-CNJ, de 18/12/2019, fica consignado que o número do Código Nacional de Matrícula (CNM) deste imóvel é 10035.2.0004231-22.

Dou fé. Registradora Substituta: *Graciane Almeida*

Emol.: NIHIL (Selo: 0162.01.2100006.09648 = NIHIL)/Proc. Eletr.: NIHIL (Selo: 0162.01.2100006.09647 = NIHIL).

AV.12:4.231 - Data: 04 de maio de 2022.

Protocolo nº105.633 - Data: 06 de abril de 2022.



Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de  
Dois Irmãos - RS  
Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.	MATRÍCULA
06v	4.231

**Exequente:** **União - Fazenda Nacional**, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 841a.0036.e36d.abcd.3ac4.814d.3389.32ae.52ac.1d36, em 04/05/2022, às 08:44:37.

**Executados:** **Irmãos Hoffmeister & Cia. Ltda.**, já qualificado, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 6b03.a640.b14b.c5d3.b4e4.3e6e.aab9.ccf0.0275.47a2, em 04/05/2022, às 08:45:06, e

**Vera Regina Weber**, já qualificada, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: c28f.d8ae.27d9.33fc.a225.e5b4.b9fc.1625.c5cd.2832, em 04/05/2022, às 08:46:27.

**Título:** Penhora.

**Forma do Título:** Mandado para Cumprimento de Precatória nº10009397972, extraído dos autos da Carta Precatória Cível nº5000981-03.2021.8.21.0145/RS, da Vara Judicial desta Comarca, datado de 15 de julho de 2021, oriunda da Execução Fiscal nº5038273-39.2014.4.04.7108/RS, da 4ª Vara Federal de Santa Maria.

**Imóvel:** O constante da presente matrícula.

**Valor da Ação:** R\$125.549,65 (cento e vinte e cinco mil, quinhentos e quarenta e nove reais e sessenta e cinco centavos).

**Depositário:** **João Alfredo Hoffmeister.**

Dou fé. Registradora Substituta: *Praciane Hoffmeister*

Emol.: NIHIL (Selo: 0162.06.1800002.01297 = NIHIL)/Proc. Eletr.: NIHIL (Selo: 0162.01.2100006.09649 = NIHIL).

AV.13/4.231. Protocolo nº 108.042, de 14 de dezembro de 2022.

**TÍTULO:** PENHORA

**EXEQUENTE:** **MINISTÉRIO DA ECONOMIA**, CNPJ nº 00.394.460/0216-53.

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
DOIS IRMÃOS - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****CNM: 100354.2.0004231-16**

DOIS IRMÃOS (RS), 19 de dezembro de 2022

FLS.

MATRÍCULA

07

4.231

**EXECUTADO e DEPOSITÁRIO:** Irmãos Hoffmeister & Cia Ltda., CNPJ nº 88.871.066/0001-06, já qualificado.

**FORMA DO TÍTULO:** Certidão de penhora, datada de 13/12/2022, extraída dos autos da ação de execução civil processo nº 50169650520184047108 da 4ª Vara Federal de Santa Maria/RS; auto ou termo de penhora de 23/02/2022; protocolo de penhora online nº PH000447114.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 187.018,12.

**OBSERVAÇÃO:** Penhora averbada nesta matrícula e nas matrículas nºs 4.232 e 9.180, livro 2-RG deste SRI.

Em 19/12/2022. Provas arquivadas. Reg.

Emol.: R\$228,30 (0162.07.1800004.00727 = R\$48,30)/P.E.D.: R\$6,00 (0162.01.2200003.13347 = R\$1,80). A RECEBER - Art. 649-CNNR.

AV.14/4.231. Protocolo nº 109.822, de 22 de agosto de 2023.

**TÍTULO:** INDISPONIBILIDADE.

Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 21/08/2023 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 202308.2112.02878740-IA-090, fica constando que nos autos do processo nº 50003405920148210145 da Vara Jeca e Jecrima de Dois Irmãos/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de IRMÃOS HOFFMEISTER CIA LTDA., CNPJ nº 88.871.066/0001-06. Portanto, **fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula.**

Em 23/08/2023. Provas arquivadas. Reg.:

Emol.: R\$47,70 (0162.04.2200003.03238 = R\$4,40)/P.E.D.: R\$6,40 (0162.01.2300004.01308 = R\$1,80).

A RECEBER - Arts. 649 c/c 805 da CNNR.

AV.15/4.231. Protocolo nº 109.823, de 22 de agosto de 2023.

**TÍTULO:** INDISPONIBILIDADE.

Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 21/08/2023 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 202308.2112.02878810-IA-560, fica constando que nos autos do processo nº 50001126020098210145 da Vara Jeca e Jecrima de Dois Irmãos/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de IRMÃOS HOFFMEISTER CIA LTDA., CNPJ nº 88.871.066/0001-06. Portanto, **fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula.**

Em 23/08/2023. Provas arquivadas. Reg.:

Emol.: R\$47,70 (0162.04.2200003.03239 = R\$4,40)/P.E.D.: R\$6,40 (0162.01.2300004.01309 = R\$1,80).

A RECEBER - Arts. 649 c/c 805 da CNNR.

AV.16/4.231. Protocolo nº 110.012, de 21 de setembro de 2023.

**TÍTULO:** PENHORA.

**EXEQUENTE:** RENATO DE SOUZA, CPF nº 013.275.380-40.

**EXECUTADO:** IRMÃOS HOFFMEISTER & CIA LTDA., CNPJ nº 88.871.066/0001-06, já qualificado.

**DEPOSITÁRIO:** JOÃO ALFREDO HOFFMEISTER, CPF nº 408.240.040-00, já qualificado.

**FORMA DO TÍTULO:** Certidão de penhora recebida através do sistema ONR - Ofício Eletrônico - Penhora Online, em 19/09/2023 - protocolo PH000484268, e extraída dos autos da execução trabalhista nº 0023009-04.2020.5.04.0341, da Vara do Trabalho de Estância Velha/RS, com data do auto ou termo de penhora em 25/07/2023.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
DOIS IRMÃOS - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**CNM: 100354.2.0004231-16**

FLS. MATRÍCULA

07v

4.231

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 14.006,23.

OBSERVAÇÃO: Penhora averbada nesta matrícula e nas matrículas nºs 4.232 e 9.180, livro 2-RG deste SRI.

Em 26/09/2023. Provas arquivadas. Reg.: *Núbia Kalma da Sep*  
Emol.: R\$104,50 (0162.06.1800002.02843 = R\$32,30)/P.E.D.: R\$6,40 (0162.01.2300004.03208 = R\$1,80).

A RECEBER - Art. 649-CNNR.

AV.17/4.231. Protocolo nº 110.583, de 07 de dezembro de 2023.

TÍTULO: SEQUESTRO.

Procede-se esta averbação nos termos do artigo 646 da CNNR/RS, com base no ofício nº 512, datado de 04/12/2023, extraído dos autos do processo ATSum 0021149-94.2022.5.04.0341, da Vara do Trabalho de Estância Velha/RS, para constar que existe protesto contra alienação de bens para o imóvel desta matrícula, e os das matrículas nºs 4.232 e 9.180, livro 2-RG deste SRI.

Valor da causa: R\$ 48.104,50 (em 15/07/2022).

Em 15/12/2023. Reg.: *Núbia Kalma da Sep*  
Emol.: R\$130,40 (0162.06.1800002.03074 = R\$32,30)/P.E.D.: R\$6,40 (0162.01.2300004.08612 = R\$1,80).

A RECEBER - Artigo 648 da CNNR-CGJ/RS.

AV.18/4.231. Protocolo nº 110.682, de 21 de dezembro de 2023.

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, CNPJ nº 87.934.675/0001-96.

EXECUTADOS: IRMÃOS HOFFMEISTER & CIA LTDA., CNPJ nº 88.871.066/0001-06; FIHL ALIMENTOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., CNPJ nº 07.213.517/0001-08; ERNANI OSMAR HOFFMEISTER, CPF nº 266.035.510-04; JOÃO ALFREDO HOFFMEISTER, CPF nº 408.240.040-00; RUBEM ALEXANDRE HOFFMEISTER, CPF nº 441.996.000-00; e VERA REGINA WEBER, CPF nº 432.553.880-15.

FIEL DEPOSITÁRIO: IRMÃOS HOFFMEISTER & CIA LTDA., CNPJ nº 88.871.066/0001-06, representado por FIHL ALIMENTOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., CNPJ nº 07.213.517/0001-08; ERNANI OSMAR HOFFMEISTER, CPF nº 266.035.510-04; JOÃO ALFREDO HOFFMEISTER, CPF nº 408.240.040-00; RUBEM ALEXANDRE HOFFMEISTER, CPF nº 441.996.000-00; e VERA REGINA WEBER, CPF nº 432.553.880-15.

FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 10051993575, datado de 19/12/2023, acompanhado do termo de penhora datado de 07/02/2023, extraídos dos autos da ação de execução fiscal nº 5000386-48.2014.8.21.0145/RS da Vara Judicial da Comarca de Dois Irmãos/RS.

OBJETO: **O imóvel desta matrícula.**

VALOR DO DÉBITO: R\$ 20.272,59 em 01/08/2023.

OBSERVAÇÃO: Penhora averbada nesta matrícula e nas matrículas nºs 4.232 e 9.180, livro 2-RG deste SRI.

Em 05/01/2024. Reg.: *Praciane Schmidt*  
Emol.: R\$112,70 (0162.06.1800002.03117 = R\$32,30)/P.E.D.: R\$6,60 (0162.01.2300004.09667 = R\$1,80).

A RECEBER - Art. 649-CNNR.

AV.19/4.231. Protocolo nº 110.806, de 16 de janeiro de 2024.

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, CNPJ nº 87.934.675/0001-96.

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
DOIS IRMÃOS - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

DOIS IRMÃOS (RS), ...26... de ...janeiro... de 20...24...

FLS. 08 | MATRÍCULA 4.231

**EXECUTADOS:** IRMÃOS HOFFMEISTER & CIA LTDA., CNPJ nº 88.871.066/0001-06; e FIHL ALIMENTOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., CNPJ nº 07.213.517/0001-08.

**FIEL DEPOSITÁRIO:** IRMÃOS HOFFMEISTER & CIA LTDA., CNPJ nº 88.871.066/0001-06.

**FORMA DO TÍTULO:** Termo de penhora datado de 15/01/2024, e despacho/decisão assinado eletronicamente em 13/12/2023, extraído dos autos da ação de execução fiscal nº 5000893-04.2017.8.21.0145/RS da Vara Judicial da Comarca de Dois Irmãos/RS.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**VALOR DO DÉBITO:** R\$ 16.227,83 em 29/03/2023.

**OBSERVAÇÃO:** Penhora averbada nesta matrícula e nas matrículas nºs 4.232 e 9.180, Livro 2-RG deste SRI.

Em 26/01/2024. Reg.: *Nébia Kalina J da Sup*

Emol.: R\$108,20 (0162.06.1800002.03179 = R\$32,30)/P.E.D.: R\$6,60 (0162.01.2300004.11050 = R\$1,80).

A RECEBER - Art. 649-CNNR.

AV.20/4.231. Protocolo nº 112.288, de 02 de agosto de 2024.

**TÍTULO:** PENHORA.

**EXEQUENTE:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ nº 87.934.675/0001-96, com sede em Porto Alegre/RS.

**EXECUTADOS:** IRMÃOS HOFFMEISTER & CIA. LTDA., CNPJ nº 88.871.066/0001-06; ERNANI OSMAR HOFFMEISTER, CPF nº 266.035.510-04; FIHL ALIMENTOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., CNPJ nº 07.213.517/0001-08; JOÃO ALFREDO HOFFMEISTER, CPF nº 408.240.040-00; RUBEM ALEXANDRE HOFFMEISTER, CPF nº 441.996.000-00; e VERA REGINA WEBER, CPF nº 432.553.880-15.

**FIEL DEPOSITÁRIO:** IRMÃOS HOFFMEISTER & CIA. LTDA., CNPJ nº 88.871.066/0001-06.

**FORMA DO TÍTULO:** Mandado de registro nº 10064632145 e termo de penhora, ambos datados de 01/08/2024; e despacho/decisão assinado eletronicamente aos 23/01/2024, extraídos dos autos da ação de execução fiscal processo nº 5001151-77.2018.8.21.0145/RS, da Vara Judicial da Comarca de Dois Irmãos/RS.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**VALOR DO DÉBITO:** R\$ 749.759,70 (em 10/01/2018).

**OBSERVAÇÃO:** Penhora averbada nesta matrícula e nas matrículas nºs 4.232 e 9.180, livro 2-RG deste SRI.

Em 12/08/2024. Reg.: *Nébia Kalina J da Sup*

Emol.: R\$589,30 (0162.08.2000001.01951 = R\$72,60)/P.E.D.: R\$6,60 (0162.01.2300004.22961 = R\$2,00).

A RECEBER - Art. 649-CNNR.

AV.21/4.231. Protocolo nº 112.381, de 14 de agosto de 2024.

**TÍTULO:** PENHORA.

**EXEQUENTE:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ nº 87.934.675/0001-96, sede em Porto Alegre/RS.

**EXECUTADOS:** IRMÃOS HOFFMEISTER & CIA. LTDA., CNPJ nº 88.871.066/0001-06; ERNANI OSMAR HOFFMEISTER, CPF nº 266.035.510-04; FIHL ALIMENTOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., CNPJ nº 07.213.517/0001-08; JOÃO ALFREDO HOFFMEISTER, CPF nº 408.240.040-00; RUBEM ALEXANDRE HOFFMEISTER, CPF nº 441.996.000-00; e VERA REGINA WEBER, CPF nº 432.553.880-15.

**FORMA DO TÍTULO:** Mandado de averbação de penhora nº 10065387023, datado de 13/08/2024, termo de penhora, datado de 12/08/2024, e despacho/decisão datado de 09/08/2024, extraídos dos autos da ação de

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE  
DOIS IRMÃOS - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**FLS. MATRÍCULA  
08v 4.231

execução fiscal processo nº 5001196-81.2018.8.21.0145/RS, da Vara Judicial da Comarca de Dois Irmãos/RS.

**OBJETO: O imóvel desta matrícula. VALOR DO DÉBITO: R\$ 545.817,58 em 14/06/2024.****OBSERVAÇÃO:** Penhora averbada nesta matrícula e nas matrículas nºs 4.232 e 9.180, livro 2-RG deste SRI.

Em 21/08/2024. Reg.:

Emol.: R\$477,50 (0162.08.2000001.01994 = R\$72,60)/P.E.D.: R\$6,60 (0162.01.2300004.23931 = R\$2,00).

A RECEBER - Art. 649-CNNR.

AV.22/4.231. Protocolo nº 112.525, de 30 de agosto de 2024.

**TÍTULO:** PENHORA.**RECLAMANTE: RICHEL HOFFMANN**, CPF nº 014.863.230-06.**RECLAMADO:** IRMÃOS HOFFMEISTER & CIA. LTDA - EPP, CNPJ nº 88.871.066/0001-06, já qualificada.**FIEL DEPOSITÁRIO:** JOÃO ALFREDO HOFFMEISTER, sócio, CPF nº 408.240.040-00, já qualificado.**FORMA DO TÍTULO:** Mandado de penhora e avaliação, datado de 19/08/2024; e auto de penhora e avaliação, datado de 29/08/2024, extraídos dos autos da ação de ATSum nº 0021391-19.2023.5.04.0341, da Vara do Trabalho de Estância Velhas/RS.**OBJETO:** O imóvel desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 33.000,00 (em 17/07/2024).Em 09/09/2024. Reg.: *Nelise Beena da sup*

Emol.: R\$153,00 (0162.06.1800002.03561 = R\$35,90)/P.E.D.: R\$6,60 (0162.01.2300004.25511 = R\$2,00).

A RECEBER - Art. 649-CNNR.

AV.23/4.231. Protocolo nº 112.736, de 03 de outubro de 2024.

**TÍTULO:** PENHORA.**RECLAMANTE: HELIO TRINEO BACKES**, CPF nº 360.221.010-34.**RECLAMADOS:** IRMÃOS HOFFMEISTER & CIA. LTDA - EPP, CNPJ nº 88.871.066/0001-06, e FIHL ALIMENTOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ 07.213.517/0001-08.**FIEL DEPOSITÁRIO:** JOÃO ALFREDO HOFFMEISTER, CPF nº 408.240.040-00.**FORMA DO TÍTULO:** Mandado de penhora e avaliação, datado de 24/09/2024; e auto de penhora e avaliação, datado de 03/10/2024, extraído dos autos da ação de ATOrd nº 0021326-58.2022.5.04.0341, da Vara do Trabalho de Estância Velhas/RS.**OBJETO:** O imóvel desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 115.500,00 (em 16/07/2024).

Em 14/10/2024. Reg.:

Emol.: R\$343,10 (0162.07.1800004.02470 = R\$53,70)/P.E.D.: R\$6,60 (0162.01.2300004.27663 = R\$2,00).

A RECEBER - Art. 649-CNNR.

AV.24/4.231. Protocolo nº 115.185, de 03 de outubro de 2025.

**TÍTULO:** TRANSIÇÃO DO SISTEMA FÍSICO PARA O DIGITAL.

Fica encerrada a escrituração física, os próximos atos registrares serão eletrônicos. Art. 464-A da CNNR/RS.

Em 03/10/2025. Reg.: *Nelise Beena da sup*

Emol.: NIHIL (0162.01.2500006 00676 = Isento).



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS IRMÃOS**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 100354.2.0004231-16

Dois Irmãos, 15 de outubro de 2025

Fls.  
09Matrícula  
4.231

AV.25/4.231. Protocolo nº 115.185, de 03 de outubro de 2025.

TÍTULO: PENHORA.EXEQUENTE: **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, CNPJ nº 87.934.675/0001-96, já qualificado.EXECUTADOS: IRMÃOS HOFFMEISTER & CIA LTDA, CNPJ nº 88.871.066/0001-06; ERNANI OSMAR HOFFMEISTER, CPF nº 266.035.510-04; FIHL ALIMENTOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ nº 07.213.517/0001-08; JOÃO ALFREDO HOFFMEISTER, CPF nº 408.240.040-00; RUBEM ALEXANDRE HOFFMEISTER, CPF nº 441.996.000-00; e VERA REGINA WEBER, CPF nº 432.553.880-15, todos já qualificados.FORMA DO TÍTULO: Despacho/decisão datado 18/09/2025, e Ofício nº 10092312151, datado de 02/10/2025, extraídos dos autos da ação de execução fiscal processo nº 5000652-64.2016.8.21.0145/RS, antigo processo nº 145/1.16.0002104-5 (CNJ.:0004581-93.2016.8.21.0145) da Vara Judicial da Comarca de Dois Irmãos/RS.OBJETO: **O imóvel desta matrícula. VALOR DA CAUSA:** R\$ 27.879,09 em 01/12/2016.OBSERVAÇÃO: Penhora averbada nesta matrícula e na matrícula nº 4.232, livro nº 2-RG deste SRI.

Em 15/10/2025. Emol.: R\$132,90 (0162.06.1800002.04338 = R\$37,80)/P.E.D.: R\$6,90 (0162.01.2500006.02071 = R\$2,10). A RECEBER - Art. 648-CNNR. Averbação nato digital assinado pelo registrador substituto DIEGO DOS SANTOS SOARES:00182312097 em 20/10/2025 às 10:29:32. O hash SHA256 do documento é 6C76C3B53236C15E34EF7CF1C2201518D176912F75FC6C343C412A8536295235.

AV.26/4.231. Protocolo nº 115.614, de 03 de dezembro de 2025.

TÍTULO: PENHORA.EXEQUENTE: **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, CNPJ nº 87.934.675/0001-96.EXECUTADO / FIEL DEPOSITÁRIO: IRMÃOS HOFFMEISTER & CIA LTDA., CNPJ nº 88.871.066/0001-06.FORMA DO TÍTULO: Mandado de registro de penhora - execução fiscal nº 10091275926 e termo de penhora, ambos datados de 18/09/2025, extraído dos autos da ação de execução fiscal processo nº 5003702-88.2022.8.21.0145/RS da Vara Judicial da Comarca de Dois Irmãos/RS.OBJETO: **O imóvel desta matrícula. VALOR DO DÉBITO:** R\$ 52.898,73 em 29/08/2024.OBSERVAÇÃO: Penhora averbada nesta matrícula e na matrícula nº 4.232, livro nº 2-RG deste SRI.

Em 11/12/2025. Emol.: R\$161,00 (0162.06.1800002.04446 = R\$37,80)/P.E.D.: R\$6,90 (0162.01.2500006.06650 = R\$2,10). A RECEBER - Art. 648-CNNR. Averbação nato digital assinado pelo registrador substituto DIEGO DOS SANTOS SOARES:00182312097 em 12/12/2025 às 10:09:23. O hash SHA256 do documento é 4A3D197557DDBB5A909C8B8BDCCD90AF1B295D03E2E2359859150063A60C5A6C.

Documento gerado oficialmente por  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar