

## Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul

## LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 15 de

Julho

de 1983

FLS.

01

MATRÍCULA

= 29.279 =

= 29.279 =

MATRÍCULA



**IMÓVEL:** UM TERRENO URBANO, constituído pelo lote número 13, do quarteirão número 2601, setor 08, zona 36, numerações administrativas desta cidade de Caxias do Sul, e que antigamente fazia parte do lote rural nº18, do Travessão Vitor Emanuel ou Vitorio Emanuel, 7ª - légua, neste município, com frente ao Oeste, à rua número 5, do Loteamento Santo Antonio, lado par, distando em sua divisa sul, 60,00 metros da esquina com uma rua sem denominação oficial, no quarteirão formado pelas citadas ruas, mais terras do Bairro Santa Fé, e terras de Penurodas S/A- Comércio e Indústria, sem benfeitorias, com a área de 360,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: ao Norte, por 30,00m., com o lote nº12; ao Sul, pela mesma medida, com o lote nº4; ao Leste, por 12,00m., com terras de Penurodas S/A-Comercio e Indústria; e, ao Oeste, pela mesma medida, com a rua nº5, do Loteamento Santo Antonio.

**PROPRIETÁRIA:** TRANSPORTADORA GALIOTTO S/A, com sede nesta cidade, a rua Teixeira Mendes, 941, CCMF nº88.611.561/0001-78.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.1/M.715, fls.01, Lº2, em 09/04/1976; e R.1/M.941, fls.01, Lº2, em 28/04/1976.

**EMOL:** C\$593,00.

*duana cres Sete*

Oficial e/ou Ajte.

R.1/M. 29.279 em 15 de Julho de 1983.

**COMPRA E VENDA:** Escritura pública lavrada em 25 de Maio de 1983, pela 2ª Oficial Ajte. do 3º Tab. d/cidade, Diogênes Zadinello Corso Lº113-B, fls.5/6.

**TRANSMITENTE:** TRANSPORTADORA GALIOTTO S/A, acima qualificada.

**ADQUIRENTE:** MILTON DE SOUZA MARQUES, brasileiro, solteiro, maior, estofador, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Washington Luiz, 110, CIC nº343.962.840/04.

**CND DO IAPAS:** N)000947, em 04.03.83.

**VALOR:** C\$100.000,00 (cem mil cruzeiros).

**VALOR FISCAL:** C\$360.000,00 (trezentos e sessenta mil cruzeiros).

**EMOL:** C\$4.140,00.

Prot.- 39.670-1R

*Caio Affonso*  
Escrivente

*duana cres Sete*

Oficial e/ou Ajte.

Av.2- em 23 de janeiro del.985.

**COORDIFICAÇÃO CADASTRAL:** Certifico, que o imóvel acima matriculado passou a ter a seguinte descrição: UM TERRENO URBANO, constituído

continua no verso

-Continua no verso-



## Ofício de Registro de Imóveis — 1ª. Zona — Caxias do Sul

## LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	=29.279=

pelo lote número 13, do quarteirão número 2.601, setor 08, zona 36, numerações administrativas, do Bairro Santa Fé, nesta cidade de Caxias do Sul, com frente ao oeste, à rua Hermes Fontes, antiga rua nº5, lado par, distando, em sua divisa sul, 60, 00m., da esquina com uma rua sem dno, digo, denominação oficial, no quarteirão formado pelas citadas ruas, mais Estrada Estadual RS-230, e limite das quadras números 1860 e 1867, sem benfeitorias, com a área de 360,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 30,00m. com o lote nº12, de Renato Gilberto, digo, Galiotto; ao Sul, por igual medida, com o lote nº14, de Gilberto E.R. Kutter; ao Leste, por 12,00 m., com propriedade de Pneurodas S.A.; e, ao Oeste, também por 12,00m., com a rua Hermes Fontes, lado par. Tudo conforme escritura pública a seguir mencionada.

EMOL: Cr\$1.333,

*[Assinatura]*  
\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Ajte.

R.3- em 23 de janeiro de 1985.

COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada em 12.12.84, pelo Of. - Ajte. do 3º Tab. d/cidade, Alberto Mattiello, Lº129-A, fls.131/3.

TRANSMITENTE: MILTON DE SOUZA MARQUES, brasileiro, solteiro, maior estofador, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Washington - Luiz, 110, CPF 343.962.840/04.

ADQUIRENTE: NATALINO DE ANDRADE VIEIRA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, industrial sócio de empresa, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Montenegro, nº1327, CPF 068.436.380/15.

VALOR: Cr\$1.500.000, (um milhão e quinhentos mil cruzeiros).

GUIA DE ARRECADAÇÃO: Nº018728.

O transmitentes declarou na escritura, sob as penas da lei, não ter responsabilidades, individualmente, na qualidade de empregador, perante a Previdência Social, razão pela qual, não é exigido para ser transcrita a Certidão Negativa de débito do IAPAS.

EMOL: Cr\$18.487

Prot. - 47.900-1 R

*[Assinatura]*  
\_\_\_\_\_  
Escrivente

*[Assinatura]*  
\_\_\_\_\_  
Oficial e/ou Ajte.

Av.4 - em 05 de julho de 1989.

CODIFICAÇÃO CADASTRAL: Certifico, que o imóvel antes matriculado - passou a ter a seguinte descrição: UM TERRENO URBANO, constituído - pelo lote nº13, da quadra nº2601, setor 08, zona 36, numerações ad

CONTINUA A FOLHAS

Continua as Fls.02.

## Ofício de Registro de Imóveis - 1.ª Zona - Caxias do Sul

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 05 de julho de 19 89

FLS.

MATRÍCULA

Continuação das fls.01

02

=29.279=

ministrativas, do Bairro Santa Fé, nesta cidade de Caxias do Sul, com-  
frente ao oeste, à rua Hermes Fontes, anterior rua 5, lado par, distan-  
do em sua divisa sul 60,00 metros da esquina com a rua dos Limoeiros, an-  
terior rua sem denominação oficial, no quarteirão formado pelas cita-  
das vias, mais Estrada Federal BR-453, e limite das quadras 1867,1366,  
1865, 1864, 1863, 1862, 1861 e 1300, sem benfeitorias, com a área de -  
360,00m<sup>2</sup>, medindo e confrontando: ao norte, por 30,00 metros, com o lo-  
te 12, de Renato Galiotto; ao sul, pela mesma medida, com o lote 14, de  
José Antonio Frigotto; ao leste, por 12,00 metros, com propriedade de  
Pneurodas S/A; e, ao Oeste, pela mesma medida, com a rua Hermes Fontes  
Tudo conforme escritura pública a seguir mencionada.

EMOL: NCz\$2,18
  
 Oficial e/ou Ajte.
R.5 - em 05 de julho de 1989.

COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada em 29.06.1989, pelo Oficial-  
Ajte. em exercício do 3º Tabelionato d/c, Alberto Mattiello, Lº174-B,-  
fls.186vº/188.

TRANSMITENTES: NATALINO DE ANDRADE VIEIRA, industrial sócio de empresa  
CIC.068.436.330-15 e s/m SISSI BEATRIZ FREIRE VIEIRA, brasileiros, ca-  
sados pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515,-  
de 26.12.77, residentes e domiciliados na rua Montenegro, 1327, nesta  
cidade.

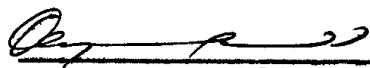
ADQUIRENTE: FLÁVIO GERALDO PADILHA DE CAMARGO, brasileiro, casado pelo  
regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515, de 26.12.77,  
com Angelina Lucia Tremea Camargo, eletrecista, CIC.235.637.450-72, re-  
sidente e domiciliado à rua Pedro Giacomett, 1695, nesta cidade.

VALOR: NCz\$3.000,00 - VALOR FISCAL: NCz\$7.200,00.GUIA DE ARRECAÇÃO: Nº1510, de 28.06.1989.

Os transmitentes declararam na escritura, sob as penas da lei, não te-  
rem responsabilidades junto ao IAPAS.

EMOL: NCz\$43,44

Prot.-70.781-1S

  
 Oficial e/ou Ajte.
R. 6/29.279 - Em 25 de março de 2008.

PENHORA: Conforme Ofício nº 2916/2007, expedido em 19.12.2007, pela Exma.  
Sra. Dra. Dulce Ana Gomes Oppitz, M.M. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível  
desta Comarca; e, Ofício nº 314/2008, datado de 25.02.2008, expedido  
pelo Exmo. Sr. Dr. Darlan Élis de Borba e Rocha, M.M. Juiz de Direito,  
da 1ª Vara Cível desta comarca, ambos extraídos dos autos do processo

Continua no verso

Continua no Verso



FLS.	MATRÍCULA
02vº	29.279 ✓

nº010/1.07.0000299-8 - Execução de Sentença, ficando a documentação aqui arquivada.

**EXEQUENTE:** ARROW PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº05 465 656/0001-01, com sede na Av. Humberto de Alencar Branco, 3170, São Bernardo do Campo-SP.

**EXECUTADOS:** AUTO ELÉTRICA FLÁVIO CAMARGO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº92 027 028/0001-30, com sede na Rodovia Estadual RS 230, KM 11, s/nº, nesta cidade; FLÁVIO GERALDO PADILHA DE CAMARGO, brasileiro, casado, mecânico, inscrito no CPF nº235 637 450 72; e, ANGELINA LUCIA TREMEA CAMARGO, brasileira, casada, secretária, inscrita no CPF nº505 374 660 53, residentes e domiciliados na Rodovia Estadual RS 230, Km 11, nº1086, Santa Fé, nesta cidade.

**VALOR DA AÇÃO:** R\$1.304,41.

**EMOL:** R\$73,70. (S/R\$1.385,08 cfe. Prov. 62/94 - CGJ/RS)

**PROT:** 202.365 do Lº 1-AF em 05.03.2008.

**SELO:** Nº 0132.06.0800006.00480 no valor de R\$4,00.

Rafaela Z. de Souza  
 Rafaela Z. de Souza - escrevente

[Assinatura]  
 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.7/29.279 - Em 23 de dezembro de 2024.

**PENHORA:** Conforme Termo de Penhora datado de 19/09/2024, extraído dos autos do processo nº 5000811-05.2008.8.21.0010/RS - Execução Fiscal, expedido por ordem da Exma. Sra. Dra. Maria Cristina Rech, MM. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) desta Comarca, ficando o documento arquivado nos termos da Lei.

**EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL, CNPJ sob nº 88.830.609/0001-39.

**EXECUTADO:** FLAVIO GERALDO PADILHA DE CAMARGO, CPF sob nº 235.637.450-72.

**VALOR DO DÉBITO:** R\$1.856,12. O referido é verdade e dou fé.

**PROT.** 510665 do Lº 1-ES em 04/10/2024.

**EMOL:** R\$101,50. Selo: 0132.06.2300013.03370 = R\$35,90.

Proc. eletrônico: R\$6,60. Selo: 0132.01.2400015.14446 = R\$2,00. Isenção:

**PEPO.**

Escrevente: Juliano Spido

[Assinatura]  
 Oficial e/ou Oficial Subst.