



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 15 de janeiro de 1988

1

47.978

**IMÓVEL:** Uma casa sob nº 213 da rua 5 de Abril, e o respectivo terreno situado na zona central, localizado no quarteirão formado pelas ruas Pinto Bandeira, 5 de Abril, e Avenidas Nações Unidas e 1º de Março, medindo 7,40 metros de largura, por 66,00 metros de comprimento, com frente ao norte, para a rua 5 de Abril; ao sul, confronta com propriedade de Henrique Haas; ao leste, com dito de Ella Einsfeldl e ao oeste, com dita da herança de Antonia Teixeira Fontoura.

**PROPRIETÁRIOS:** Da fração ideal de 7.000/32.000: Antonia Teixeira Fontoura, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 019.337.520-68;

Da fração ideal de 3.571,43/32.000, cada um: João Aurélio Fontoura, sapateiro; Pedro Fontoura, mecânico; Catharina Fontoura Jubett, casada com Luiz Alberto Jubett, professora; Maria Fontoura Silveira, casada com Petronius da Costa Silveira, professora; Daniel Maria Fontoura, solteiro; Adalberto Maria Fontoura, solteiro; e Maristela Maria Fontoura, solteira; todos brasileiros.

**PROCEDÊNCIA :** Transcrições nos 10.560 e 10.563 do livro 3-I, datadas em 30.10.1952.

Data supra. O Oficial: *Lyudo P* 8/12/88

R 1- 47.978

**FORMAL DE PARTILHA:**

**TRANSMITENTE:** Da fração ideal de 7.000/32.000: A herança de Antonia Teixeira Fontoura.

**ADQUIRENTES :** Daniel Maria Fontoura, brasileiro, industrial, e sua mulher Maria Maicã Fontoura brasileira, professora, ambos casados, inscritos no CPF sob nº 011.121.550-15, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Visconde de Ouro Preto, nº 299; aos quais couberam uma fração ideal de 403,33/2.420,00, na fração ideal de 7.000/32.000.

**FORMA DE TÍTULO:** FORMAL de partilha expedido em 16 de setembro de 1987, pela 1ª Vara Cível de Novo Hamburgo, RS, processo nº 192.780.013.75.

**VALOR:** cz\$403,33.

Data supra. O Oficial: *Lyudo P* 8/12/88  
I.Prot.nº: 104.693.

R 2- 47.978

**FORMAL DE PARTILHA:**

**TRANSMITENTE:** Da fração ideal de 7.000/32.000: A herança de Antonia Teixeira Fontoura.

**ADQUIRENTES :** João Aurelio da Fontoura, e sua mulher Patrícia José Teixeira da Fontoura, ele do comércio, ela do lar, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua 5 de abril, nº 363; aos quais couberam uma fração ideal de 403,33/2.420,00, na fração ideal de



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 15 de janeiro de 1988

FLS.

MATRÍCULA

1

47.978

VERSO

7.000/32.000.

FORMA DE TÍTULO: Formal de partilha expedido em 16 de setembro de 1987, pela 1ª Vara Cível de Novo Hamburgo, RS, processo nº 192.780.013.75.

VALOR: cz\$403,33.

Data supra. O Oficial:

I. Prot. nº: 104.692.

*Lyudo R P 4637,21*

R 3- 47.978

FORMAL DE PARTILHA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 7.000/32.000: A herança de Antonia Teixeira Fontoura.

ADQUIRENTES : Catarina Fontoura Jubett, professora, e seu marido Luiz Alberto Jubett, do comércio ambos brasileiros, casados, inscritos no CPF sob nº 019.335.400-44, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua 5 de Abril, nº 529; aos quais couberam uma fração ideal de 403,33/2.420,00, na fração ideal de 7.000/32.000.

FORMA DE TÍTULO: Formal de partilha expedido em 16 de setembro de 1987, pela 1ª Vara Cível de Novo Hamburgo, RS, processo nº 192.780.013.75.

VALOR: cz\$403,33.

Data supra. O Oficial:

I. Prot. nº: 104.694.

*Lyudo R P 4637,21*

R 4- 47.978

FORMAL DE PARTILHA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 7.000/32.000: A herança de Antonia Teixeira Fontoura.

ADQUIRENTES : Maria Fontoura Silveira, professora e seu marido Petronius da Costa Silveira, do comércio, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados em São Leopoldo -RS, na Rua José de Alencar, nº 77 ; aos quais couberam uma fração ideal de 403,33/2.420,00, na fração ideal de 7.000/32.000.

FORMA DE TÍTULO: Formal de partilha expedido em 16 de setembro de 1987, pela 1ª Vara Cível de Novo Hamburgo, RS, processo nº 192.780.013.75.

VALOR: cz\$403,33.

Data supra. O Oficial:

I. Prot. nº: 104.695.

*Lyudo R P 4637,21*

R 5- 47.978

FORMAL DE PARTILHA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 7.000/32.000: A herança de Antonia Teixeira Fontoura.

ADQUIRENTES : Adriano Fontoura, brasileiro, menor,



Sistema Nacional  
de Registro  
de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 15 de janeiro de 1988 2 47.978

impúbere, residente e domiciliado nesta cidade, na rua 5 de Abril, nº 531 - fundos; ao qual coube uma fração ideal de 403,33/2.420,00, na fração ideal de 7.000/32.000.

FORMA DE TÍTULO: Formal de partilha expedido em 16 de setembro de 1987, pela 1ª Vara Cível de Novo Hamburgo, RS, processo nº 192.780.013.75.

VALOR: cz\$403,33.

Data supra. O Oficial:

I.Prot.nº: 104.696.

*Dependa* 663721

R 6- 47.978

FORMAL DE PARTILHA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 7.000/32.000: A herança de Antonia Teixeira Fontoura.

ADQUIRENTES : Maria de Lourdes Loesch, do lar, e seu marido Horacio Normelio Loesch, industrial, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Frederico Linck, nº 1.269, apartamento nº 104, inscritos no CPF sob nº 077.729.630-68, aos quais couberam uma fração de 50,41/2.420,00, na fração ideal de 7.000/32.000.

FORMA DE TÍTULO: formal de partilha expedido em 16 de setembro de 1987, pela 1ª Vara Cível de Novo Hamburgo. Tombado sob nº 19278001375.

VALOR: NCz\$0,05.

Novo Hamburgo, 11 de maio de 1989.

O Oficial:

G.Prot. nº 116.667.

*27/10/89*

R 7- 47.978

FORMAL DE PARTILHA:

TRANSMITENTE: da fração ideal de 7.000/32.000: a herança de Antonia Teixeira Fontoura.

ADQUIRENTES : José Augusto Fontoura, funcionário público, e sua mulher Maria Helena Fontoura, professora, brasileiros, residentes e domiciliados em Santo Augusto - RS, na rua Amador Alves da Silva, aos quais couberam uma fração de 50,41/2.420,00 na fração ideal de 7.000/32.000.

FORMA DE TÍTULO: formal de partilha expedido em 16 de setembro de 1987, pela 1ª Vara Cível de Novo Hamburgo. Tombado sob nº 19278001375.

VALOR: Cr\$0,05.

Novo Hamburgo, 21 de março de 1991.

O Oficial:

A.Prot.nº 130.083.

R 8- 47.978

- FORMAL DE PARTILHA:

TRANSMITENTE: da fração ideal de 7.000/32.000: a herança de Antonia Teixeira Fontoura.

ADQUIRENTE : Marcelo Eduardo Fontoura, brasileiro

PARA CONSULTA NACIONAL COM O REGISTRO

Documento registrado eletronicamente pelo Registro de Imóveis do Brasil

digital



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo,

de

de 198

FLS.

2

MATRÍCULA

47.978

VERSO

ro, menor púbere, estudante, residente e domiciliado nesta cidade, -  
na rua Tapes nº 542, assistido por sua mãe Irma Moraes Fontoura, -  
brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na  
rua Tapes nº 542, ao qual coube uma fração de 50,41/2.420,00 na fra-  
ção ideal de 7.000/32.000.

FORMA DE TÍTULO: formal de partilha expedido em 16 de setembro de -  
1987, pela 1ª Vara Cível de Novo Hamburgo.

VALOR: Cr\$0,05.

Novo Hamburgo, 21 de março de 1991.

O Oficial: *[Assinatura]*

A.Prot.nº 130.082.

AV 9- 47.978 - A presente averbação é para noticiar a existência de  
penhora, nos termos do Provimento nº 18/96-SGT, a qual recai sobre  
a fração ideal de propriedade de Maria de Lourdes Loesch e seu mari-  
do, devolvida para complementação de diligências e oriunda dos pro-  
cessos nos 95.1803043-0 e 97.1801992-8, da Vara Federal das Execu-  
ções Fiscais de Novo Hamburgo.

Novo Hamburgo, 23 de dezembro de 1999.

O Reg. Subst.: *[Assinatura]*

JS.Prot.nº 197.424, de 10.12.1999.

R 10- 47.978 - PENHORA:

IMÓVEL: a fração de 50,41/2.420,00 na fração ideal de 7.000/32.000.

PROPRIETÁRIOS: Maria de Lourdes Loesch e seu marido Horacio Norme-  
lio Loesch.

DEVEDORA: Maria de Lourdes Loesch, residente e domiciliada nesta ci-  
dade, na rua Marechal Câmara, nº 871/12, Bairro Ideal, inscrita no  
CPF sob nº 455.569.030-34 (redirecionamento da empresa Beneficiam-  
to de Couros Loesch Ltda.).

CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.

FORMA DE TÍTULO: mandado de citação, penhora e avaliação, expedido-  
em 16 de novembro de 1999 e auto de penhora, depósito e avaliação, -  
expedido em 19 de janeiro de 2000, ambos pela Vara Federal das Execu-  
ções Fiscais de Novo Hamburgo. Processo nº 95.1803039-1.

VALOR: R\$16.531,18.

Novo Hamburgo, 21 de janeiro de 2000.

O Reg. Subst.: *[Assinatura]*

JS.Prot.nº 198.317, de 19.01.2000.

R 11- 47.978 - PENHORA:

IMÓVEL: a fração de 50,41/2.420,00 na fração ideal de 7.000/32.000.

PROPRIETÁRIOS: Maria de Lourdes Loesch e seu marido Horacio Norme-  
lio Loesch.

DEVEDORES: Maria de Lourdes Loesch e Beneficiamento de Couros -  
Loesch Ltda., com sede nesta cidade, na rua Tristão de Alencar, nº  
1025, Bairro Primavera.

CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.

FORMA DE TÍTULO: mandado de registro, expedido em 21 de janeiro de  
2000, mandado de penhora, avaliação e depósito, expedido em 02 de -  
setembro de 1999 e auto de penhora, depósito e avaliação, expedido-  
em 10 de dezembro de 1999, todos pela Vara Federal das Execuções -



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

3

47.978

Novo Hamburgo, de de

Fiscais de Novo Hamburgo. Processo nº 95.1803043-0.

VALOR: R\$515,00.

Novo Hamburgo, ~~08 de fevereiro de 2000.~~

O Reg. Subst.:

JS.Prot.nº 198.412, de 24.01.2000.

R 12- 47.978 - PENHORA:

IMÓVEL: a fração de 50,41/2.420,00 na fração ideal de 7.000/32.000.

PROPRIETÁRIOS: Maria de Lourdes Loesch e seu marido Horacio Normelio Loesch.

DEVEDOR: Horacio Normelio Loesch, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Tristão de Alencar, nº 1025, inscrito no CPF sob nº 077.729.630-68, (redirecionamento da empresa Beneficiamento de Couros Loesch Ltda.).

CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.

FORMA DE TÍTULO: mandado de penhora e avaliação, expedido em 28 de janeiro de 2000 e auto de penhora, depósito e avaliação, expedido em 02 de fevereiro de 2000, ambos pela Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo. Processo nº 96.1801672-2.

VALOR: R\$91.116,72.

Novo Hamburgo, ~~08 de fevereiro de 2000.~~

O Reg. Subst.:

JS.Prot.nº 198.693, de 03.02.2000.

R 13- 47.978 - ARREMATAÇÃO.

TRANSMITENTES: Da fração ideal de 50,41/2.420,00 na fração ideal de 7.000,00/32.000,00: Maria de Lourdes Loesch, de lar e seu marido Horacio Normelio Loesch, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 077.729.630-68, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 50,41/2.420,00 na fração ideal de 7.000,00/32.000,00: Grzegorz Michalski, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 003.587.620-49, residente e domiciliado na cidade de São Leopoldo, RS, na rua São Domingos, nº 930, Bairro Centro.

FORMA DE TÍTULO: carta de arrematação, expedida em 26 de novembro de 2004, pela Vara das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo. Processo de execução fiscal nº 95.18.03043-0.

PREÇO: R\$1.750,00.

Novo Hamburgo, 15 de dezembro de 2004.

A Escr. Aut.:

MP.Prot.nº 242.420, de 09.12.2004.

Emolumentos: R\$68,00.

AV 14- 47.978 - De conformidade com carta de arrematação, expedida em 26 de novembro de 2004, pela Vara das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo, fica cancelada a AV 9- 47.978.

Novo Hamburgo, 15 de dezembro de 2004.

A Escr. Aut.:

MP.Prot.nº 242.420, de 09.12.2004.

Emolumentos: R\$16,00.

AV 15- 47.978 - De conformidade com carta de arrematação, expedida em 26 de novembro de 2004, pela Vara das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo, fica cancelado o R 10- 47.978, em virtude do R 13- 47.978. Valor: R\$ 16.531,18.



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.  
3

MATRÍCULA  
47.978

Novo Hamburgo, de de VERSO

Novo Hamburgo, 15 de dezembro de 2004.

A Escr. Aut.: *W. S. S. S.*

MP.Prot.nº 242.420, de 09.12.2004.

Emolumentos: R\$56,20.

AV 16- 47.978 - De conformidade com carta de arrematação, expedida em 26 de novembro de 2004, pela Vara das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo, fica cancelado o R 11- 47.978, em virtude do R 13- 47.978. Valor: R\$515,00.

Novo Hamburgo, 15 de dezembro de 2004.

A Escr. Aut.: *W. S. S. S.*

MP.Prot.nº 242.420, de 09.12.2004.

Emolumentos: R\$32,20.

AV 17- 47.978 - De conformidade com carta de arrematação, expedida em 26 de novembro de 2004, pela Vara das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo, fica cancelado o R 12- 47.978, em virtude do R 13- 47.978. Valor: R\$91.116,72.

Novo Hamburgo, 15 de dezembro de 2004.

A Escr. Aut.: *W. S. S. S.*

MP.Prot.nº 242.420, de 09.12.2004.

Emolumentos: R\$168,10.

AV 18- 47.978 - De conformidade com requerimento e documentos apresentados, o nome correto de Catharina Fontoura Jubett, é o da forma aqui grafada, e não como constou na presente matrícula; a mesma e seu marido Luiz Alberto Jubett, eram casados desde 31.12.1949, sendo que ele era inscrito no CPF sob nº 019.333.400-44 e ela acaha-se inscrita no CPF sob nº 452.259.740-15.

Novo Hamburgo, 28 de junho de 2017.

Escrevente: *W. S. S. S.*

MP.AM.Prot.nº 377.650, de 12.06.2017.

Emolumentos: R\$74,30. Selo: 0396.04.1100001.21013 = R\$3,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,50. Selo: 0396.01.1600002.72289 = R\$1,40.

AV 19- 47.978 - De conformidade com requerimento, certidão da Prefeitura Municipal apresentados, e certidão de 08 de junho de 2017 da escritura pública de partilha amigável, lavrada em 18 de novembro de 2015, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 136, fls. 160 à 163v, nº 24.271), retificando e complementando a descrição do imóvel objeto da presente matrícula, o mesmo possui as seguintes características: Uma casa sob nº 213 da rua 5 de Abril e o respectivo terreno, situado no Centro, no quarteirão definido formado pelas ruas 5 de Abril, Pinto Bandeira e pelas avenidas Primeiro de Março e Nações Unidas, medindo 7,40 metros de largura por 66,00 metros de comprimento, com frente ao noroeste para a rua 5 de Abril, lado ímpar, distante 44,20 metros da esquina da avenida Nações Unidas, que lhe fica ao sudoeste, entestando ao sudeste com imóvel de Visanam Participações Societárias S.A., dividindo ao nordeste com imóvel de Riciana Participações Ltda., e ao sudoeste com imóvel de espólio de Catharina Fontoura Jubett, e não como constou.

Novo Hamburgo, 28 de junho de 2017.

Escrevente: *W. S. S. S.*

MP.AM.Prots.nºs 377.650 e 377.651, de 12.06.2017.

Emolumentos: R\$74,30, Selo: 0396.04.1100001.21014 = R\$3,30. Processamento Eletrônico de

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

4

MATRÍCULA

47.978

Novo Hamburgo,

de

de

Dados: R\$4,50, Selo: 0396.01.1600002.72290 = R\$1,40.R 20- 47.978 - PARTILHA - MEAÇÃO:TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,14805: A herança de Luiz Alberto Jubett.ADQUIRENTE: Catharina Fontoura Jubett, brasileira, professora, viúva, inscrita no CPF sob nº 452.259.740-15, residente e domiciliada nesta cidade, na rua 5 de Abril, nº 529; à qual coube por meação a fração de 0,074025 na fração ideal de 0,14805 do imóvel objeto.FORMA DE TÍTULO: certidão de 08 de junho de 2017 da escritura pública de partilha amigável, lavrada em 18 de novembro de 2015, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 136, fls. 160 à 163v, nº 24.271), devidamente homologada em 31.10.2016, conforme sentença expedida pela Exma. Sra. Dra. Patricia Dorneles Antonelli Arnold, Juíza de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Novo Hamburgo, que transitou em julgado em 02.12.2016. Processo de homologação de partilha nº 019/1.15.0020863-6 (CNJ: 0036823-32.2015.8.21.0019).VALOR: R\$40.455,00.

Novo Hamburgo, 28 de junho de 2017.

Escrevente: *W. Salera*

MP.AM.Prot.nº 377.651, de 12.06.2017.

Emolumentos: R\$285,10, Selo: 0396.06.1100001.30234 = R\$24,50. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,50, Selo: 0396.01.1600002.72291 = R\$1,40.R 21- 47.978 - PARTILHA - LEGÍTIMA:TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,14805: A herança de Luiz Alberto Jubett.ADQUIRENTES: Luiz Fernando Jubett, brasileiro, autônomo, casado com Elsa Irma Jubett, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF sob nºs 070.050.240-87 e 587.719.990-00, residente e domiciliado nesta cidade; ao qual coube por legítima a fração de 0,01850625 na fração ideal de 0,14805 do imóvel objeto; Regina Maria Jubett, brasileira, arquiteta, solteira, nascida em 30.08.1956, inscrita no CPF sob nº 442.742.460-00, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Domingos de Almeida, nº 582, apartamento 802, Centro; à qual coube por legítima a fração de 0,01850625 na fração ideal de 0,14805 do imóvel objeto; Márcia Luiza Jubett, brasileira, professora, solteira, nascida em 25.09.1963, inscrita no CPF sob nº 392.778.950-04, residente e domiciliada nesta cidade, na avenida Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, nº 99, apartamento 203, Bairro Ideal; à qual coube por legítima a fração de 0,01850625 na fração ideal de 0,14805 do imóvel objeto; e José Luiz Jubett, brasileiro, representante comercial, casado com Marisa Bortolini Jubett, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF sob nºs 099.654.080-68 e 134.463.550-49, residente e domiciliado na cidade de Florianópolis, SC, na rua Trento, nº 90; ao qual coube por legítima a fração de 0,01850625 na fração ideal de 0,14805 do imóvel objeto, neste ato representados pela procuradora Regina Maria Jubett, já qualificada.FORMA DE TÍTULO: certidão de 08 de junho de 2017 da escritura pública de partilha amigável, lavrada em 18 de novembro de 2015, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 136, fls. 160 à 163v, nº 24.271), devidamente homologada em 31.10.2016, conforme sentença expedida pela Exma. Sra. Dra. Patricia Dorneles Antonelli Arnold, Juíza de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Novo Hamburgo, que transitou em julgado em 02.12.2016. Processo de homologação de partilha nº 019/1.15.0020863-6 (CNJ: 0036823-32.2015.8.21.0019).VALOR: R\$40.455,00.



Operador Nacional  
do Sistema  
Eletrônico de Imóveis

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.

4

MATRÍCULA

47.978

VERSO

Novo Hamburgo, 28 de junho de 2017.

Escrevente: *U. S. S. S. S.*

MP.AM.Prot.nº 377.651, de 12.06.2017.

Emolumentos: R\$285,10, Selo: 0396.06.1100001.30235 = R\$24,50. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,50, Selo: 0396.01.1600002.72292 = R\$1,40.

**AV 22- 47.978 - CLÁUSULA DE INCOMUNICABILIDADE:**

De conformidade com certidão de 08 de junho de 2017 da escritura pública de partilha amigável, lavrada em 18 de novembro de 2015, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 136, fls. 160 à 163v, nº 24.271), devidamente homologada em 31.10.2016, conforme sentença expedida pela Exma. Sra. Dra. Patricia Dorneles Antonelli Arnold, Juíza de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Novo Hamburgo, que transitou em julgado em 02.12.2016, e ato notarial aditivo, lavrado em 26 de junho de 2017, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 145, fl. 074, nº 25.512), a herança fica clausulada com incomunicabilidade.

Novo Hamburgo, 28 de junho de 2017.

Escrevente: *U. S. S. S. S.*

MP.AM.Prots.nºs 377.651, de 12.06.2017 e 378.077, de 26.06.2017.

Emolumentos: R\$33,70, Selo: 0396.03.1500003.10701 = R\$2,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,50, Selo: 0396.01.1600002.72293 = R\$1,40.

**R 23- 47.978 - PARTILHA - LEGÍTIMA:**

**TRANSMITENTE:** Da fração de 0,074025/0,14805: A herança de Catharina Fontoura Jubett.

**ADQUIRENTES:** Regina Maria Jubett, brasileira, arquiteta, solteira, nascida em 30.08.1956, inscrita no CPF sob nº 442.742.460-00, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Domingos de Almeida, nº 582, apartamento 802, Centro; à qual coube por legítima 0,01850625 na fração de 0,074025/0,14805 do imóvel objeto; Marcia Luiza Jubett, brasileira, professora, solteira, nascida em 25.09.1963, inscrita no CPF sob nº 392.778.950-04, residente e domiciliada nesta cidade, na avenida Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, nº 99, apartamento 203, Bairro Ideal; à qual coube por legítima 0,01850625 na fração de 0,074025/0,14805 do imóvel objeto; Jose Luiz Jubett, brasileiro, nascido em 21.04.1952, representante comercial, casado com Marisa Bortolini Jubett, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF sob nºs 099.654.080-68 e 134.463.550-49, residente e domiciliado na cidade de Florianópolis, SC, na rua Trento, nº 90, neste ato representado pela procuradora Regina Maria Jubett, já qualificada; ao qual coube por legítima 0,01850625 na fração de 0,074025/0,14805 do imóvel objeto; Lisiane Jubett, brasileira, contadora, divorciada, nascida em 14.10.1972, inscrita no CPF sob nº 544.988.800-72, residente e domiciliada na cidade de Estância Velha, RS, na rua Florianópolis, nº 501, Bairro Rincão Gaúcho; à qual coube por legítima 0,00616875 na fração de 0,074025/0,14805 do imóvel objeto; Fabiane Jubett, brasileira, advogada, divorciada, nascida em 02.01.1974, inscrita no CPF sob nº 544.988.720-53, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Gomes Jardim, nº 70, Centro; à qual coube por legítima 0,00616875 na fração de 0,074025/0,14805 do imóvel objeto; e João Fernando Foigt Jubett, brasileiro, estudante, solteiro, nascido em 05.11.1991, inscrito no CPF sob nº 013.682.230-44, residente e domiciliado na cidade de Balneário Camboriú, SC, na rua 4100, nº 143, apartamento 192, Bairro Barra Sul, neste ato representado pelo procurador Rafael Estafor, brasileiro, advogado, solteiro, inscrito no CPF sob nº 000.381.250-21, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Barão de Santo Ângelo, nº 1220, Bairro Canudos; ao

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.

5

MATRÍCULA

47.978

qual coube por legítima 0,00616875 na fração de 0,074025/0,14805 do imóvel objeto.

**FORMA DE TÍTULO:** certidão de 08 de junho de 2017 da escritura pública de partilha amigável, lavrada em 18 de novembro de 2015, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 136, fls. 164 à 167v, nº 24.272), devidamente homologada em 13.01.2017, conforme sentença expedida pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Borsa Antonello, Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Novo Hamburgo, que transitou em julgado 28.03.2017. Processo de homologação de partilha nº 019/1.15.0020865-2 (CNJ: 0036825-02.2015.8.21.0019).

**VALOR:** R\$40.455,00.

Novo Hamburgo, 28 de junho de 2017.

Escrevente: *W. S. S. S.*

MP.AM.Prot.nº 377.652, de 12.06.2017.

Emolumentos: R\$285,10, Selo: 0396.06.1100001.30236 = R\$24,50. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,50, Selo: 0396.01.1600002.72294 = R\$1,40.

**AV 24- 47.978 - CLÁUSULA DE INCOMUNICABILIDADE:**

De conformidade com certidão de 08 de junho de 2017 da escritura pública de partilha amigável, lavrada em 18 de novembro de 2015, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 136, fls. 164 à 167v, nº 24.272), devidamente homologada em 13.01.2017, conforme sentença expedida pelo Exmo. Sr. Dr. Gustavo Borsa Antonello, Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Novo Hamburgo, que transitou em julgado 28.03.2017, e ato notarial aditivo, lavrado em 26 de junho de 2017, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 145, fl. 075, nº 25.513), a herança fica clausulada com incomunicabilidade.

Novo Hamburgo, 28 de junho de 2017.

Escrevente: *W. S. S. S.*

MP.AM.Prots.nºs 377.652, de 12.06.2017 e 378.078, de 26.06.2017.

Emolumentos: R\$33,70, Selo: 0396.03.1500003.10702 = R\$2,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,50, Selo: 0396.01.1600002.72295 = R\$1,40.

**R 25- 47.978 - PARTILHA - LEGÍTIMA:**

**TRANSMITENTE:** Da fração ideal de 7.000/32.000: A herança de Antonia Teixeira Fontoura.

**ADQUIRENTE:** Antonio José Fontoura, brasileiro, do comércio, casado com Eva Silmara Moraes Fontoura, pelo regime da comunhão de bens, desde 09.10.1976, inscritos no CPF sob nºs 160.788.610-34 e 202.312.880-34, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Aimoré, nº 367, ao qual coube por legítima a fração de 50,41/2.420,00 na fração ideal de 7.000/32.000 do imóvel objeto.

**FORMA DE TÍTULO:** formal de partilha expedido em 16 de setembro de 1987, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo. Arrolamento tombado sob nº 19278001375.

**VALOR:** Cr\$50,41.

Novo Hamburgo, 19 de setembro de 2017.

Escrevente: *W. S. S. S.*

LR.GC.Prot.nº 380.324, de 31.08.2017.

Emolumentos: R\$138,40, Selo: 0396.05.0700003.04097 = R\$12,20. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,50, Selo: 0396.01.1700001.15128 = R\$1,40.

**R 26- 47.978 - COMPRA E VENDA:**

**TRANSMITENTE:** Do quinhão ideal de 0,0370125: José Luiz Jubett, brasileiro, representante



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.

5

VERSO

MATRÍCULA

47.978

comercial, inscrito no CPF sob nº 099.654.080-68, casado com Marisa Bortolini Jubett, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na cidade de Florianópolis, SC, na rua Trento, nº 90, Bairro Itacorubi.

**ADQUIRENTE:** Do quinhão ideal de 0,0370125: Multiplicare Participações S/S Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 17.405.462/0001-91, com sede na cidade de Joinville, SC, na rua Dona Francisca, nº 260, Sala 1403, Centro.

**ANUENTE:** Marisa Bortolini Jubett, brasileira, professora, casada, inscrita no CPF sob nº 134.463.550-49, residente e domiciliada na cidade de Florianópolis, SC, na rua Trento, nº 90, Bairro Itacorubi.

**FORMA DE TÍTULO:** escritura pública de compra e venda, lavrada em 21 de agosto de 2017, (L 407, fl. 145, nº 67/62136), e instrumento público notarial de aditamento, lavrado em 20 de outubro de 2017, (L 248, fl. 161, nº 32764), ambos no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo.

**PREÇO:** R\$43.000,00; guia de arrecadação do ITBI nº 3161/2017 - avaliação fiscal: R\$45.000,00.

Novo Hamburgo, 09 de novembro de 2017.

Escrevente: *Weslerson*

LR.AL.Prots.nºs 382.091, de 24.10.2017 e 382.009, de 20.10.2017.

Emolumentos: R\$285,10, Selo: 0396.06.1100001.31591 = R\$24,50. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,50, Selo: 0396.01.1700001.39605 = R\$1,40.

R 27- 47.978 - PARTILHA - LEGÍTIMA:

**TRANSMITENTE:** Do quinhão ideal de 0,004556. A herança de Grzegorz Michalski.

**ADQUIRENTES:** Carla Fabiane Vieira Michalski, brasileira, advogada, solteira, inscrita no CPF sob nº 682.418.440-34, residente e domiciliada na cidade de São Leopoldo, RS, na rua São Francisco, nº 860, apartamento 204, Centro, representada neste ato por sua procuradora Cíntia Vieira Michalski, adiante qualificada, a qual coube por legítima o quinhão ideal de 0,0015186 no quinhão ideal de 0,004556 do imóvel objeto; Cíntia Vieira Michalski, brasileira, advogada, solteira, inscrita no CPF sob nº 682.400.660-20, residente e domiciliada nesta cidade, na rua São Francisco, nº 860, Centro, a qual coube por legítima o quinhão ideal de 0,0015187 no quinhão ideal de 0,004556 do imóvel objeto; e Rafael Alexandre Michalski, brasileiro, bacharel em direito, solteiro, inscrito no CPF sob nº 822.002.620-00, residente e domiciliado nesta cidade, na rua São Borja, nº 28, Bairro Boa Vista, ao qual coube por legítima o quinhão ideal de 0,0015187 no quinhão ideal de 0,004556 do imóvel objeto.

**FORMA DE TÍTULO:** escritura pública de partilha "causa mortis", lavrada em 22 de dezembro de 2016, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 238, fl. 103, nº 31251).

**VALOR:** R\$2.570,00, atualizado conforme Provimento nº 04/2008 - CGJ, para fins de cobrança de emolumentos para o valor de R\$2.607,01.

Novo Hamburgo, 07 de fevereiro de 2018.

Escrevente: *Weslerson*

CT.GC.Prot.nº 385.038, de 23.01.2018.

Emolumentos: R\$143,30, Selo: 0396.06.1100001.32289 = R\$24,50. Processamento Eletrônico de

Dados: R\$4,60, Selo: 0396.01.1700001.82351 = R\$1,40.

AV 28- 47.978 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 09768.2.0047978-10.

Novo Hamburgo, 04 de agosto de 2022.

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**FLS.  
6MATRÍCULA  
47.978

Novo Hamburgo, de de

Escrevente:

CT.AG.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000002.08493 = R\$4,40.

R 29- 47.978 - SOBREPARTILHA - LEGÍTIMA:

**TRANSMITENTE:** Da fração ideal de 0,01850625/0,14805: A herança de Luiz Fernando Jubett.**ADQUIRENTES:** Lisiane Jubett, brasileira, contadora, divorciada, filha de Luiz Fernando Jubett e Elsa Irma Jubett, inscrita no CPF sob nº 544.988.800-72, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Maria Olinda Telles, nº 900, casa 120, à qual coube por legítima a fração de 16,6666667% na fração ideal de 0,01850625/0,14805 do imóvel objeto; Fabiane Jubett, brasileira, advogada e contadora, divorciada, filha de Luiz Fernando Jubett e Elsa Irma Jubett, inscrita no CPF sob nº 544.988.720-53, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Bento Gonçalves nº 2423, apartamento 1302, à qual coube por legítima a fração de 16,6666667% na fração ideal de 0,01850625/0,14805 do imóvel objeto; e João Fernando Foigt Jubett, brasileiro, estudante, solteiro, filho de Luiz Fernando Jubett e Marília Foigt Brusco, inscrito no CPF sob nº 013.682.230-44, residente e domiciliado na cidade de Itajaí, SC, na rua Adolfo Batschauer, nº 1105, apartamento 301, ao qual coube por legítima a fração de 16,6666667% na fração ideal de 0,01850625/0,14805 do imóvel objeto.**FORMA DE TÍTULO:** formais de partilha expedidos em 30 de outubro de 2017, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, Processo nº 019/1.05.0045562-7 (CNPJ: 0455621-25.2005.8.21.0019). Natureza: Inventário.**VALOR:** R\$8.780,00.

Novo Hamburgo, 04 de agosto de 2022.

Escrevente:

CT.AG.Prots.nºs 442.492, 442.493 e 442.494, de 20.07.2022.

Emolumentos: R\$210,60, Selo: 0396.06.1100001.43193 = R\$32,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,00, Selo: 0396.01.2100001.59169 = R\$1,80.

R 30- 47.978 - SOBREPARTILHA - LEGADO:

**TRANSMITENTE:** Da fração ideal de 0,01850625/0,14805: A herança de Luiz Fernando Jubett.**ADQUIRENTES:** Lisiane Jubett, já qualificada, à qual coube por legado a fração de 25% na fração ideal de 0,01850625/0,14805 do imóvel objeto; e Fabiane Jubett, já qualificada, à qual coube por legado a fração de 25% na fração ideal de 0,01850625/0,14805 do imóvel objeto.**FORMA DE TÍTULO:** formais de partilha expedidos em 30 de outubro de 2017, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo.**VALOR:** R\$8.780,00.

Novo Hamburgo, 04 de agosto de 2022.

Escrevente:

CT.AG.Prots.nºs 442.492 e 442.493, de 20.07.2022.

Emolumentos: R\$210,60, Selo: 0396.06.1100001.43194 = R\$32,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,00, Selo: 0396.01.2100001.59170 = R\$1,80.

AV 31- 47.978 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 13 de julho de 2023, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, a fração de 50,41/2.420,00 na fração ideal de 7.000/32.000 do imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorada, nos autos da execução de título extrajudicial nº 5022050-47.2022.8.21.0019/RS, em que é exequente Associação



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 097683.2.0047978-42

FLS.

MATRÍCULA

6

47.978

Novo Hamburgo, de

de

VERSO

Congregação Santa Catarina, inscrita no CNPJ sob nº 91.681.361/0014-10 e executado Marcelo Eduardo Fontoura, inscrito no CPF sob nº 473.573.390-68, com valor da ação de R\$2.044,01.

Novo Hamburgo, 06 de setembro, de 2023.

Escrevente: *Gilvânia Luz de Souza*

AV.GM.Prot.nº 459.965, de 10.08.2023.

Emolumentos: R\$98,00, Selo: 0396.06.1100001.46395 = R\$32,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,40, Selo: 0396.01.2200001.47788 = R\$1,80.

AV 32- 47.978 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 097683.2.0047978-42.

Novo Hamburgo, 01 de fevereiro de 2024.

Subst. da Oficiala: *Assis Pin*

BP.VCM.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2200001.35479 = R\$4,90.

AV 33- 47.978 - Procede-se esta averbação de conformidade com certidão, expedida em 12 de janeiro de 2024, pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, para noticiar, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, que em 14.09.2011, foi distribuída para o 1º Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, a execução de título extrajudicial nº 5001412-76.2011.8.21.0019, na qual é exequente Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A - Banrisul, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96, e executados Marcelo Eduardo Fontoura, inscrito no CPF sob nº 473.573.390-68, Maribel Schmitt Fontoura, inscrita no CPF sob nº 471.163.150-04 e Korpus Centro de Reabilitação e Condicionamento Físico, inscrita no CNPJ sob nº 94.428.869/0001-85, com valor da causa de R\$51.883,34.

Novo Hamburgo, 01 de fevereiro de 2024.

Subst. da Oficiala: *Assis Pin*

BP.VCM.Prot.nº 467.506, de 15.01.2024.

Emolumentos: R\$49,40, Selo: 0396.04.2200001.35480 = R\$4,90. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,60, Selo: 0396.01.2200001.83478 = R\$2,00.

AV 34- 47.978 - De conformidade com requerimento e documentos apresentados, João Aurélio da Fontoura e Patricia José Teixeira da Fontoura, mencionados na presente matrícula, eram casados desde 20.02.1943, os quais eram inscritos no CPF sob nºs 077.735.100-59 e 761.852.300-20, respectivamente.

Novo Hamburgo, 18 de abril de 2024.

Escrevente: *Gilvânia Luz de Souza*

CT.GM.Prot.nº 470.925, de 27.03.2024.

Emolumentos: R\$108,90, Selo: 0396.04.2200001.44668 = R\$4,90. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,60, Selo: 0396.01.2300001.02312 = R\$2,00.

R 35- 47.978 - PARTILHA - LEGÍTIMA:

**TRANSMITENTES:** Da fração ideal de 0,14805: As heranças de João Aurélio da Fontoura e Patricia José Teixeira da Fontoura.

**ADQUIRENTES:** Espólio de Geraldo José Fontoura, inscrito no CPF sob nº 150.156.450-15, representado pela inventariante Luciana de Quadros Fontoura, brasileira, solteira, fisioterapeuta, inscrita no CPF sob nº 998.002.920-04, filha de Geraldo José da Fontoura e Carmen Regina de Quadros Fontoura, residente e domiciliada nesta cidade, na rua José de Alencar, nº 324,



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 097683.2.0047978-42

FLS.

MATRÍCULA

7

47.978

Novo Hamburgo, de de

apartamento 302, Bairro Rio Branco, ao qual coube por legítima 20% na fração ideal de 0,14805 do imóvel objeto; Fabio Fontoura, brasileiro, comerciante, solteiro, filho de Dirceu Luiz Fontoura e Ivone Fontoura, inscrito no CPF sob nº 550.719.880-20, residente e domiciliado na cidade de Garopaba, SC, na rua Santa Rita, nº 423, Centro, neste ato representado por seu procurador Leandro Fontoura, adiante qualificado, ao qual coube por legítima 6,666% na fração ideal de 0,14805 do imóvel objeto; Leandro Fontoura, brasileiro, comerciante, solteiro, filho de Dirceu Luiz Fontoura e Ivone Fontoura, inscrito no CPF sob nº 601.972.340-20, residente e domiciliado nesta cidade, na rua São Jerônimo, nº 100, apartamento 1302, Torre 03, qual coube por legítima 6,666% na fração ideal de 0,14805 do imóvel objeto; Andrea Fontoura, brasileira, comerciante, solteira, filha de Dirceu Luiz Fontoura e Ivone Fontoura, inscrita no CPF sob nº 698.048.000-63, residente e domiciliada na cidade de Garopaba, SC, na rua Sebastião Messias de Souza, nº 78, Centro, neste ato representada por seu procurador Leandro Fontoura, já qualificado, a qual coube por legítima 6,666% na fração ideal de 0,14805 do imóvel objeto; Sônia Maria da Cunha, brasileira, comerciante aposentada, filha de João Aurélio da Fontoura e Patrícia José Teixeira da Fontoura, casada com Cezar da Cunha, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, filho de Olmirio da Cunha e Angelina da Cunha, inscritos no CPF sob nºs 150.868.600-91 e 153.336.470-20, residente e domiciliada nesta cidade, na avenida Pedro Adams Filho, nº 6984, Bairro Operário, à qual coube por legítima 20% na fração ideal de 0,14805 do imóvel objeto; Rejane Antônia da Fontoura, brasileira, professora aposentada, divorciada, filha de João Aurélio da Fontoura e Patrícia José Teixeira da Fontoura, inscrita no CPF sob nº 266.000.130-87, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Eduardo da Silva Prado, nº 51, bloco 36, apartamento 202, Bairro Canudos, à qual coube por legítima 20% na fração ideal de 0,14805 do imóvel objeto; e Marco Antonio da Fontoura, brasileiro, empresário, filho de João Aurélio da Fontoura e Patrícia José Teixeira da Fontoura, casado com Eliane Eneida da Silva da Fontoura, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, filha de João Ernesto da Silva e Maria Monteiro da Silva, inscritos no CPF sob nºs 382.869.470-53 e 383.297.270-68, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Salgado Filho, nº 305, apartamento 101, Bairro Pátria Nova, ao qual coube por legítima 20% na fração ideal de 0,14805 do imóvel objeto

**FORMA DE TÍTULO:** escritura pública de inventário e partilha amigável, lavrada em 10 de setembro de 2019, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 158 de Contratos, fl. 012, nº 27.298).

**VALOR:** R\$110.000,00, atualizado conforme Provimento nº 04/2008 - CGJ, para fins de cobrança de emolumentos para o valor de R\$113.872,00.

Novo Hamburgo, 18 de abril de 2024.

Escrevente: *Luciana de Quadros Fontoura*

CT.GM.Prot.nº 470.924, de 27.03.2024.

Emolumentos: R\$686,20, Selo: 0396.07.1900001.06234 = R\$53,70. Processamento Eletrônico de

Dados: R\$6,60, Selo: 0396.01.2300001.02313 = R\$2,00.

R 36- 47.978 - PARTILHA - LEGÍTIMA:

**TRANSMITENTE:** Da fração ideal de 0,02961: A herança de Geraldo José Fontoura.

**ADQUIRENTES:** Luciana de Quadros Fontoura, brasileira, fisioterapeuta, solteira, filha de Geraldo José Fontoura e Carmen Regina de Quadros Fontoura, inscrita no CPF sob nº 998.002.920-04, residente e domiciliada nesta cidade, na rua José de Alencar, nº 324, apartamento 302, Bairro Rio



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 097683.2.0047978-42

FLS.

MATRÍCULA

7

47.978

Novo Hamburgo, de de

VERSO

Branco, à qual coube por legítima 50% na fração ideal de 0,02961 do imóvel objeto; e Marina de Quadros Fontoura, brasileira, consultora de viagens, solteira, filha de Geraldo José Fontoura e Carmen Regina de Quadros Fontoura, inscrita no CPF sob nº 004.905.330-27, residente e domiciliada na cidade de Campo Bom, RS, na rua Porto Alegre, nº 448, Bairro Imigrante, à qual coube por legítima 50% na fração ideal de 0,02961 do imóvel objeto.

**FORMA DE TÍTULO:** escritura pública de inventário e partilha amigável, lavrada em 10 de setembro de 2019, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 158 de Contratos, fl. 016, nº 27.299).

**VALOR:** R\$22.000,00, atualizado conforme Provimento nº 04/2008 - CGJ, para fins de cobrança de emolumentos para o valor de R\$22.774,40.

Novo Hamburgo, 18 de abril de 2024.

Escrevente: *Ana Cristina Gostenski*

CT.GM.Prot.nº 470.927, de 27.03.2024.

Emolumentos: R\$305,90, Selo: 0396.06.1100001.48814 = R\$35,90. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,60, Selo: 0396.01.2300001.02314 = R\$2,00.

AV 37- 47.978 - **PROCEDE-SE ESTA AVERBAÇÃO PARA FAZER CONSTAR NA PRESENTE MATRÍCULA, NOS TERMOS DOS PROV. 24/2014-CGJ/RS E PROV. 39/2014-CNJ, A ORDEM DE INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE LEANDRO FONTOURA, INSCRITO NO CPF SOB Nº 601.972.340-20, DATADA DE 10.09.2024, TENDO COMO EMISSORA A VARA JECA E JECRIMA DA COMARCA DE VERANOÓPOLIS, RS, PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE Nº 202409.1014.03570007-IA-091, PROCESSO Nº 50001435820078210078.**

Novo Hamburgo, 26 de setembro de 2024.

Escrevente: *Ana Cristina Gostenski*

CT.CCM.Prot.nº 479.457, de 10.09.2024.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2200001.64664 = R\$4,90. PEPO

AV 38- 47.978 - **TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS - Procede-se à esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos (fl. 8 frente), encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.**

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2200001.86894 = R\$5,20. AGNR

Averbação nato digital assinada pela Escrevente Ana Cristina Gostenski em 11/03/2025 às 10:02:10. O hash SHA256 do documento é 9875101C8B971AB91C6852E61364D408AB8E40815EE5916CE1F42FE2C62630CA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.  
8Matrícula  
47.978

AV 39- 47.978 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 14 de fevereiro de 2025, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, a fração ideal de 50,41/2.420 na fração ideal de 7.000/32.000 do imóvel objeto da presente matrícula foi penhorada, nos autos da execução de título extrajudicial nº 5001412-76.2011.8.21.0019/RS, na qual é exequente Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A - Banrisul, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96, e executados Marcelo Eduardo Fontoura, inscrito no CPF sob nº 473.573.390-68, Korpus Centro de Reabilitação e Condicionamento Físico, inscrita no CNPJ sob nº 94.428.869/0001-85 e Maribel Schmitt Fontoura, inscrita no CPF sob nº 471.163.150-04, com valor do débito de R\$330.063,46.

Novo Hamburgo, 11 de março de 2025.

DT.AL.Prot.nº 486.899, de 17.02.2025.

Emolumentos: R\$808,60, Selo: 0396.09.0700003.21539 = R\$94,70. PEPO

Averbação nato digital assinada pela Escrevente Ana Cristina Gostenski em 11/03/2025 às 10:02:12. O hash SHA256 do documento é C9131DC0F7F78153E3652045D4A9E93D9F7DAA8ED0FC982E7BC9A63ADBDC7121

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

