

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 097071.2.0076947-62

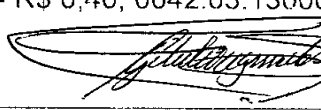
MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	76.947

380.258.410-49, de conformidade com a cópia autenticada do **CCIR nº 01971488159 - exercícios 2010/2011/2012/2013/2014**, com a taxa quitada que fica arquivado neste Ofício.- **Proprietários:** **VALERI ANTÔNIO PERTILE**, engenheiro mecânico, inscrito no CPF sob nº 286.360.150-49, portador da Carteira de Identidade nº 9007046023 e sua esposa **MARIA DA GLÓRIA COGHETTO PERTILE**, gerente de operações, inscrita no CPF sob nº 389.077.390-72, portadora da Carteira de Identidade nº 4025482326, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada RST 470 nº 11.513 - São Valentim / Distrito de Tuiuty neste município -e- **VOLNEI PERTILE**, administrador de empresas, inscrito no CPF sob nº 380.258.410-49, portador da Carteira de Identidade nº 5016183261, brasileiro, casado pelo regime da separação total de bens com **ELIANE GALIAZZI CRISTOFOLI PERTILE**, residente e domiciliado no Distrito de São Valentim, neste município.- **Registro Anterior:** Matrícula nº 18.012 fls. 01 Livro 2-RG, datada de 22/06/1984 deste Ofício.- (Matrícula aberta em virtude de **RETIFICAÇÃO**, cfe. requerimento feito nesta cidade aos 08 dias do mês de outubro do ano de 2015, acompanhado de Levantamento Topográfico, Memorial Descritivo, ART nº 8131649, Declarações de Reconhecimentos de Metragens, Limites e Confrontações firmadas pelos confinantes, de conformidade com o disposto no Inciso II do Artigo 213 da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973).- **Observação:** O imóvel acima matriculado pertence aos proprietários, na seguinte proporção: para VALERÍ ANTÔNIO PERTILE e sua mulher a área ideal de 10.775,25 m² -e- para VOLNEI PERTILE a área ideal de 102.641,44 m².- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 18,80. Selo: 0042.01.1500002.08308 - R\$ 0,40; 0042.03.1300003.08739 - R\$ 0,70.-


Getúlio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

Av.1-76.947.- Bento Gonçalves, 02 de dezembro de 2015.- (Prot. nº 179.193 de 23/11/2015).- **AVERBAÇÃO DE ÔNUS:** Cte. R.17 e Av.18 da Matrícula nº 18.012 Livro 2-RG, a **ÁREA IDEAL de 10.000,00m²** objeto do imóvel da presente matrícula de propriedade de VALERI ANTÔNIO PERTILE e sua mulher, encontra-se **onerada com HIPOTECA CEDULAR EM PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº B43030059-8, emitida em Carlos Barbosa/RS aos 25 dias do mês de julho do ano de 2014, em favor de **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS CARLOS BARBOSA - SICREDI SERRANA RS**, inscrita no CNPJ sob nº 90.608.712/0001-80, cujo saldo devedor, monta em **R\$ 1.097.840,84.-** **Devedora:** **RODOTÉCNICA INDÚSTRIA DE IMPLEMENTOS RODOVIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 04.626.360/0001-54, com sede na RST 470, KM 207, s/nº, nesta cidade.- **Intervenientes Garantidores:** **VALERI ANTÔNIO PERTILE e MARIA DA GLÓRIA COGHETTO PERTILE**, supra qualificados.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do

CONTINUA A FOLHAS

02

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 097071.2.0076947-62

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Getulio Fagundes da Rocha OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS Bento Gonçalves - RS	FLS.	MATRÍCULA
	02	76.947

Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 30,90. Selo: 0042.01.1500002.08365 - R\$ 0,40; 0042.03.1300003.08756 - R\$ 0,70.-

Getulio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

Av.2-76.947.- Bento Gonçalves, 02 de dezembro de 2015.- (Prot. nº 179.193 de 23/11/2015).- **AVERBAÇÃO DO PACTO ANTENUPCIAL:** Procede-se a esta averbação nos termos da Av.13 da Matrícula nº 18.012 Livro 2-RG, para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial dos cônjuges **VALERÍ ANTÔNIO PERTILE** e **MARIA DA GLÓRIA COGHETTO PERTILE**, encontra-se devidamente registrada neste Serviço Registral, **sob nº 16.504 do Livro nº 3-RA**, em data de 27/06/2013, tendo adotado o **regime da comunhão universal de bens**.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 30,90. Selo: 0042.01.1500002.08384 - R\$ 0,40; 0042.03.1300003.08760 - R\$ 0,70.-

Getulio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

Av.3-76.947.- Bento Gonçalves, 02 de dezembro de 2015.- (Prot. nº 179.193 de 23/11/2015).- **AVERBAÇÃO DO PACTO ANTENUPCIAL:** Procede-se a esta averbação nos termos da Av.22 da Matrícula nº 18.012 Livro 2-RG, para constar que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial dos cônjuges **VOLNEI PERTILE** e **ELIANE GALIAZZI CRISTOFOLI PERTILE**, encontra-se devidamente registrada neste Serviço Registral, **sob nº 18.395 do Livro nº 3-RA**, em data de 22/10/2015, tendo adotado o **regime da separação total de bens**.- Eu, Margarete Festa Santini, Substituta do Registrador que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 30,90. Selo: 0042.01.1500002.08394 - R\$ 0,40; 0042.03.1300003.08762 - R\$ 0,70.-

Getulio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

Av.4-76.947.- Bento Gonçalves, 04 de julho de 2016.- (Prot. nº 183.152-06/06/2016).- **AVERBAÇÃO DE ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO.- Devedora:** **RODOTÉCNICA INDÚSTRIA DE IMPLEMENTOS RODOVIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 04.626.360/0001-54.- **Avalistas e Intervinentes Hipotecantes:** **VALERÍ ANTONIO PERTILE**, inscrito no CPF sob nº 286.360.150-49 e sua esposa **MARIA DA GLÓRIA COGHETTO PERTILE**, inscrita no CPF sob nº 389.077.390-72.- **Avalistas:** **ANTONIO CARLOS STRINGHINI**, inscrito no CPF sob nº 287.161.750-34 e sua esposa **GLADIS CARMEN MILLANI STRINGHINI**, inscrita no CPF sob nº 429.353.340-00.- **Credora:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS CARLOS BARBOSA - SICREDI SERRANA RS**, inscrita no CNPJ sob nº 90.608.712/0001-80.- **Forma do Título:** Aditivo de Re-Ratificação à **Cédula de Crédito Bancário, nº B43030059-8**, firmado na cidade de Carlos Barbosa-RS aos 02/06/2016.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 097071.2.0076947-62

MATRÍCULA -

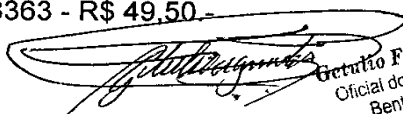


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

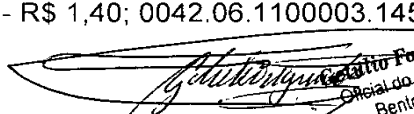
Getúlio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
03	76.947

mês de março do ano de 2017, extraída dos autos do **Processo nº 005/1.17.0001023-5 - Execução de Título Extrajudicial**, em que o **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, CNPJ nº 92.702.067/0001-96, move contra **RODOTÉCNICA INDÚSTRIA DE IMPLEMENTOS RODOVIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 04.626.360/0001-54, **VALERI ANTÔNIO PERTILE**, CPF nº 286.360.150-49, **MARIA DA GLÓRIA COGHETTO PERTILE**, CPF nº 389.077.390-72, **ANTÔNIO CARLOS STRINGHINI**, CPF nº 287.161.750-34, e **GLADIS CARMEM MILANI STRINGHINI**, CPF nº 429.353.340-00, no valor de R\$ 3.592.698,19, para constar a existência da presente ação, a qual foi distribuída em data de 03.03.2017.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 528,40 (calculados sobre 1/16 do valor da causa). Selo: 0042.01.1700001.14003 - R\$ 1,40; 0042.08.0700008.08363 - R\$ 49,50.-


Getúlio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

Av.6-76.947.- Bento Gonçalves, 15 de maio de 2017.- (Prot. nº 189.622-17.04.17).- **AVERBAÇÃO DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento** firmado na cidade de Blumenau / SC, aos 07 dias do mês de abril do ano de 2017, acompanhado da **Certidão** expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, aos 29 dias do mês de março do ano de 2017, extraída dos autos do **Processo nº 005/1.17.0001061-8 - Execução de Título Extrajudicial**, em que o **ITAU UNIBANCO S.A.**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, move contra **RODOTÉCNICA INDÚSTRIA DE IMPLEMENTOS RODOVIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 04.626.360/0001-54, **VALERI ANTONIO PERTILE**, CPF nº 286.360.150-49, e **ANTONIO CARLOS STRINGHINI**, CPF nº 287.161.750-34, no valor de R\$ 1.057.739,09, para constar a existência da presente ação, a qual foi distribuída em data de 14.03.2017.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 147,10 (calculados em conjunto com outros 28 imóveis). Selo: 0042.01.1700001.29620 - R\$ 1,40; 0042.06.1100003.14567 - R\$ 21,50.-


Getúlio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

Av.7-76.947.- Bento Gonçalves, 23 de agosto de 2019.- (Prot. nº 207.101-08.08.19).- **AVERBAÇÃO DE PENHORA:** Procede-se a esta averbação, cfe. **Termo de Penhora** expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, aos 02 dias do mês de julho do ano de 2019, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Gilberto Pinto Fontoura, MM. Juiz de Direito da mesma vara, para constar que a **área ideal do imóvel, objeto da presente matrícula**, pertencente aos Executados abaixo, encontra-se **PENHORADA** nos autos do **Processo nº 005/1.17.0003060-0 – Execução de Título Extrajudicial**, em que o **Exequente: BADESUL DESENVOLVIMENTO S.A. - AGÊNCIA DE FOMENTO/RS**, CNPJ nº 02.885.855/0001-72, move contra os **Executados: RODOTÉCNICA**

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior -----

CNM: 097071.2.0076947-62

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03v	76.947

INDÚSTRIA DE IMPLEMENTOS RODOVIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 04.626.360/0001-54; **VALERI ANTONIO PERTILE**, CPF nº 286.360.150-49; **MARIA DA GLÓRIA COGHETTO PERTILE**, CPF nº 389.077.390-72; **ANTONIO CARLOS STRINGHINI**, CPF nº 287.161.750-34; e **GLADIS CARMEM MILANI STRINGHINI**, CPF nº 429.353.340-00; cujo valor da causa é de **R\$ 219.352,93.-** Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 157,70 (calculados em conjunto com outros 5 imóveis). Selo: 0042.01.1900002.04339 - R\$ 1,40; 0042.06.1100003.23364 - R\$ 24,50.-

Getúlio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

Av.8-76.947.- Bento Gonçalves, 03 de maio de 2022.- (Prot. nº 229.614-29/04/2022).- **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, cfe. ordem extraída dos autos do **Processo nº 00202021220225040512** em 28/04/2022, pela 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, para constar que a *área ideal* do imóvel, objeto da presente matrícula, de propriedade de **VALERI ANTONIO PERTILE** - CPF nº 286.360.150-49, fica gravada com **indisponibilidade de bens** (Protocolo da Indisponibilidade nº 202204.2815.02119016-IA-810).- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.04.1900001.84121 - NIHIL.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.9-76.947.- Bento Gonçalves, 08 de junho de 2022..... **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Procede-se a esta averbação, para constar que nos termos do artigo 3º do Provimento 89/2019 - CNJ, a presente matrícula possui o seguinte **Código Nacional: 09707.2.0076947-94.-** Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.04.1900001.89444 - NIHIL.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.10-76.947.- Bento Gonçalves, 08 de junho de 2022.- (Prot. nº 230.660-07/06/2022).- **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, cfe. ordem extraída dos autos do **Processo nº 00200614020155040511** em 07/06/2022, pela 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, para constar que a *área ideal* do imóvel, objeto da presente matrícula, de propriedade de **VALERI ANTONIO PERTILE** - CPF nº 286.360.150-49, fica gravada com **indisponibilidade de bens** (Protocolo da Indisponibilidade nº 202206.0710.02184657-IA-200).- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.04.1900001.89447 - NIHIL.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

CONTINUA A FOLHAS

04

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 097071.2.0076947-62

MATRÍCULA

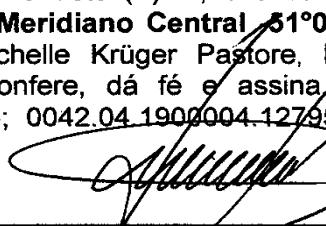


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Getulio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
04	76.947

Av.11-76.947.- Bento Gonçalves, 24 de outubro de 2022.- (Prot. nº 234.072-10.10.22).- **AVERBAÇÃO DE ÁREA DE PRESERVAÇÃO:** Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento** firmado nesta cidade, aos 07 dias do mês de outubro do ano de 2022, acompanhado do **Memorial Descritivo, Levantamento Topográfico, T.R.T Obra / Serviço nº CFT2202140126, Aprovação de PRAD nº 003/2022** expedida em 01.06.2022, pela SMMAM desta cidade, assinada eletronicamente por Osmar Bottega - Secretário Municipal do Meio Ambiente, e **Declaração nº 050/2022** expedida em 06.10.2022, pela SMMAM desta cidade, assinada eletronicamente por Osmar Bottega - Secretário Municipal do Meio Ambiente, por para constar que a área abaixo descrita do imóvel, objeto da presente matrícula, fica gravada como **ÁREA DE PRESERVAÇÃO FLORESTAL:** "Uma área de terras, com a superfície de **2.485,00m²** (dois mil, quatrocentos e oitenta e cinco metros quadrados), com as seguintes coordenadas, medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas **N 6.780.575,802m** e **E 446.493,586m**; deste, segue na direção aproximada Oés-sudoeste/Lés-nordeste, na extensão de 26,99m até o vértice 2, de coordenadas **N 6.780.588,114m** e **E 446.517,595m**; deste, segue na direção aproximada Sudoeste-Nordeste, na extensão de 19,98m até o vértice 3, de coordenadas **N 6.780.604,566m** e **E 446.528,916m**; deste, segue na direção Oeste-Leste, na extensão de 44,66m até o vértice 4, de coordenadas **N 6.780.605,098m** e **E 446.573,557m**; deste, segue na direção Norte-Sul, na extensão de 14,34m até o vértice 5, de coordenadas **N 6.780.590,764m** e **E 446.573,727m**; deste, segue na direção Oeste-Leste, na extensão de 9,00m até o vértice 6, de coordenadas **N 6.780.590,859m** e **E 446.582,723m**; deste, segue na direção Norte-Sul, na extensão de 22,00m até o vértice 7, de coordenadas **N 6.780.568,869m** e **E 446.582,985m**; deste, segue na direção Leste-Oeste, na extensão de 89,35m até o vértice 8, de coordenadas **N 6.780.567,805m** e **E 446.493,681m**; deste, segue na direção Sul-Norte, na extensão de 8,00m, até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro, todos confrontando com a área do mesmo imóvel, propriedade de Volnei Pertile e outros. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas Norte (Y) m e Este (X) m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central 51°00'**, fuso 22 J, tendo como Datum o SIRGAS2000".- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina. Emol: R\$ 50,40. Selo: 0042.01.2200002.47393 - R\$ 1,80; 0042.04.1900004.12795 - R\$ 4,40.-


Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.12-76.947.- Bento Gonçalves, 27 de outubro de 2022.- (Prot. nº 234.160-13/10/2022).- **AVERBAÇÃO DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Procede-se a esta averbação, nos termos do **Despacho/Decisão** expedido pela 3ª Vara Cível desta

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 097071.2.0076947-62

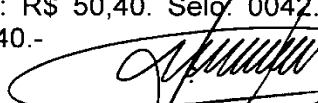
MATRÍCULA



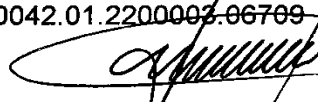
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
04v	76.947

Comarca aos 11 dias do mês de outubro do ano de 2022, assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Carlos Koester, MM. Juiz de Direito da mesma vara, extraído dos autos do **Processo nº 5000655-90.2012.8.21.0005/RS - Procedimento Comum Cível**, em que **IRACI MANFROI**, CPF sob nº 761.319.390-04, move contra **VOLNEI PERTILE**, CPF sob nº 380.258.410-49, para constar a existência da presente ação.- Eu, Claudia Salvati Tumelero, Escrevente Autorizada que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 50,40. Selc: 0042.01.2200002.48419 - R\$ 1,80; 0042.04.1900004.14170 - R\$ 4,40.-


Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.13-76.947.- Bento Gonçalves, 24 de julho de 2023.- (Prot. nº 241.049-13/07/2023).- **AVERBAÇÃO DE PENHORA:** Procede-se a esta averbação, nos termos do **Mandado Judicial nº 10042022473** expedido pela 1ª Vara Cível desta Comarca, aos 12 dias do mês de julho do ano de 2023, cujo Termo de Redução de Bens à Penhora foi lavrado em 12/07/2023, para constar que a **área ideal do imóvel, objeto da presente matrícula**, pertencente ao Executado abaixo, encontra-se **PENHORADA** nos autos do **Processo nº 5000109-59.2017.8.21.0005/RS - Execução Fiscal**, em que o **Exequente: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96, move contra os **Executados: RODOTÉCNICA INDÚSTRIA DE IMPLEMENTOS RODOVIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 04.626.360/0001-54; **VALERI ANTONIO PERTILE**, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 286.360.150-49; e **MARIA DA GLÓRIA COGHETTO PERTILE**, brasileira, casada, inscrita no CPF sob nº 389.077.390-72; cujo **valor da ação** é de **R\$ 3.226.638,81** (em 12/07/2023).- **Juiz do Processo:** Exmo. Sr. Dr. Carlos Koester.- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selc: 0042.01.2200003.06709 - NIHIL; 0042.09.0700008.14963 - NIHIL.-


Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.14-76.947.- Bento Gonçalves, 25 de julho de 2023.- (Prot. nº 241.099-17/07/2023).- **AVERBAÇÃO DE PENHORA:** Procede-se a esta averbação, cfe. **Termo de Penhora** expedido pela 3ª Vara Cível desta Comarca, aos 14 dias do mês de julho do ano de 2023, para constar que a **área ideal do imóvel, objeto da presente matrícula**, pertencente ao Executado abaixo, encontra-se **PENHORADA** nos autos do **Processo nº 5002378-71.2017.8.21.0005/RS - Execução de Título Extrajudicial**, em que o **Exequente: ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, move contra os **Executados: RODOTÉCNICA INDÚSTRIA DE IMPLEMENTOS RODOVIÁRIOS LTDA.**, CNPJ sob nº 04.626.360/0001-54; e **VALERI ANTONIO PERTILE**, CPF sob nº 286.360.150-49; cujo **valor do débito** é de **R\$ 1.057.739,09** (atualizado até 14/03/2017).- **Juíza do Processo:** Exma. Sra. Dra. Romani Terezinha Bortolas Dalcin.- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que

CONTINUA A FOLHAS 05

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 097071.2.0076947-62

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097071.2.0076947-62

Getulio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
05	76.947

confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 575,60 (calculados em conjunto com outros 5 imóveis). Selo: 0042.01.2200003.07041 - R\$ 1,80; 0042.08.1100003.11068 - R\$ 65,30.-

Getulio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

Av.15-76.947.- Bento Gonçalves, 10 de setembro de 2024.- (Prot. nº 251.611-06/09/2024).- **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE PENHORA:** Procede-se a esta averbação, em cumprimento à determinação constante na **Sentença** proferida aos 04/07/2024, pela Exma. Sra. Dra. Romani Terezinha Bortolas Dalcin, MM. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, nos autos do **Processo nº 5002378-71.2017.8.21.0005/RS - Execução de Título Extrajudicial**, em que o **ITAÚ UNIBANCO S/A** move contra **RODOTÉCNICA INDÚSTRIA DE IMPLEMENTOS RODOVIÁRIOS LTDA.**; e **VALERI ANTONIO PERTILE**, no valor de R\$ 1.057.739,09, para constar que fica **CANCELADA** a **Av.14** da presente matrícula.- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 439,20 (calculados em conjunto com outros 5 imóveis). Selo: 0042.01.2200003.96751 - R\$ 2,00; 0042.08.1100003.14365 - R\$ 72,60.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.16-76.947.- Bento Gonçalves, 17 de setembro de 2024.- (Prot. nº 251.894-16/09/2024).- **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, cfe. ordem extraída dos autos do **Processo nº 00218227220165040511** em 13/09/2024, pela 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, via CNIB, para constar que a **fração ideal** do imóvel, objeto da presente matrícula, de propriedade de **VALERI ANTONIO PERTILE** - CPF nº 286.360.150-49, fica gravada com **indisponibilidade de bens** (Protocolo da Indisponibilidade nº 202409.1310.03577787-IA-470).- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.01.2200003.98515 - NIHIL; 0042.04.2300001.64685 - NIHIL.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.17-76.947.- Bento Gonçalves, 17 de setembro de 2024.- (Prot. nº 251.895-16/09/2024).- **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, cfe. ordem extraída dos autos do **Processo nº 00221064620175040511** em 13/09/2024, pela 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, via CNIB, para constar que a **fração ideal** do imóvel, objeto da presente matrícula, de propriedade de **VALERI ANTONIO PERTILE** - CPF nº 286.360.150-49, fica gravada com **indisponibilidade de bens** (Protocolo da Indisponibilidade nº 202409.1310.03577678-IA-930).- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei,

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 097071.2.0076947-62

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097071.2.0076947-62

FLS.	MATRÍCULA
05v	76.947

o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.01.2200003.98517 - NIHIL; 0042.04.2300001.64687 - NIHIL.-

[Handwritten Signature]
Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.18-76.947.- Bento Gonçalves, 17 de setembro de 2024.- (Prot. nº 251.896-16/09/2024).- **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, cfe. ordem extraída dos autos do **Processo nº 00213498620165040511** em 13/09/2024, pela 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, via CNIB, para constar que a *fração ideal* do imóvel, objeto da presente matrícula, de propriedade de **VALERI ANTONIO PERTILE** - CPF nº 286.360.150-49, fica gravada com **indisponibilidade de bens** (Protocolo da Indisponibilidade nº 202409.1310.03577616-IA-900).- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.01.2200003.98521 - NIHIL; 0042.04.2300001.64691 - NIHIL.-

[Handwritten Signature]
Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.19-76.947.- Bento Gonçalves, 17 de setembro de 2024.- (Prot. nº 251.897-16/09/2024).- **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, cfe. ordem extraída dos autos do **Processo nº 00200700220155040511** em 13/09/2024, pela 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, via CNIB, para constar que a *fração ideal* do imóvel, objeto da presente matrícula, de propriedade de **VALERI ANTONIO PERTILE** - CPF nº 286.360.150-49, fica gravada com **indisponibilidade de bens** (Protocolo da Indisponibilidade nº 202409.1310.03577589-IA-830).- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.01.2200003.98534 - NIHIL; 0042.04.2300001.64701 - NIHIL.-

[Handwritten Signature]
Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.20-76.947.- Bento Gonçalves, 16 de outubro de 2024.- (Prot. nº 252.805-16/10/2024).- **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, cfe. ordem extraída dos autos do **Processo nº 00213844620165040511** em 14/10/2024, pela 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, via CNIB, para constar que a *fração ideal* do imóvel, objeto da presente matrícula, de propriedade de **VALERI ANTONIO PERTILE** - CPF nº 286.360.150-49, fica gravada com **indisponibilidade de bens** (Protocolo da Indisponibilidade nº 202410.1416.03640701-IA-490).- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.01.2400001.06377 - NIHIL; 0042.04.2300001.68393 -

CONTINUA A FOLHAS 06

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior - - - - -

- MATRÍCULA



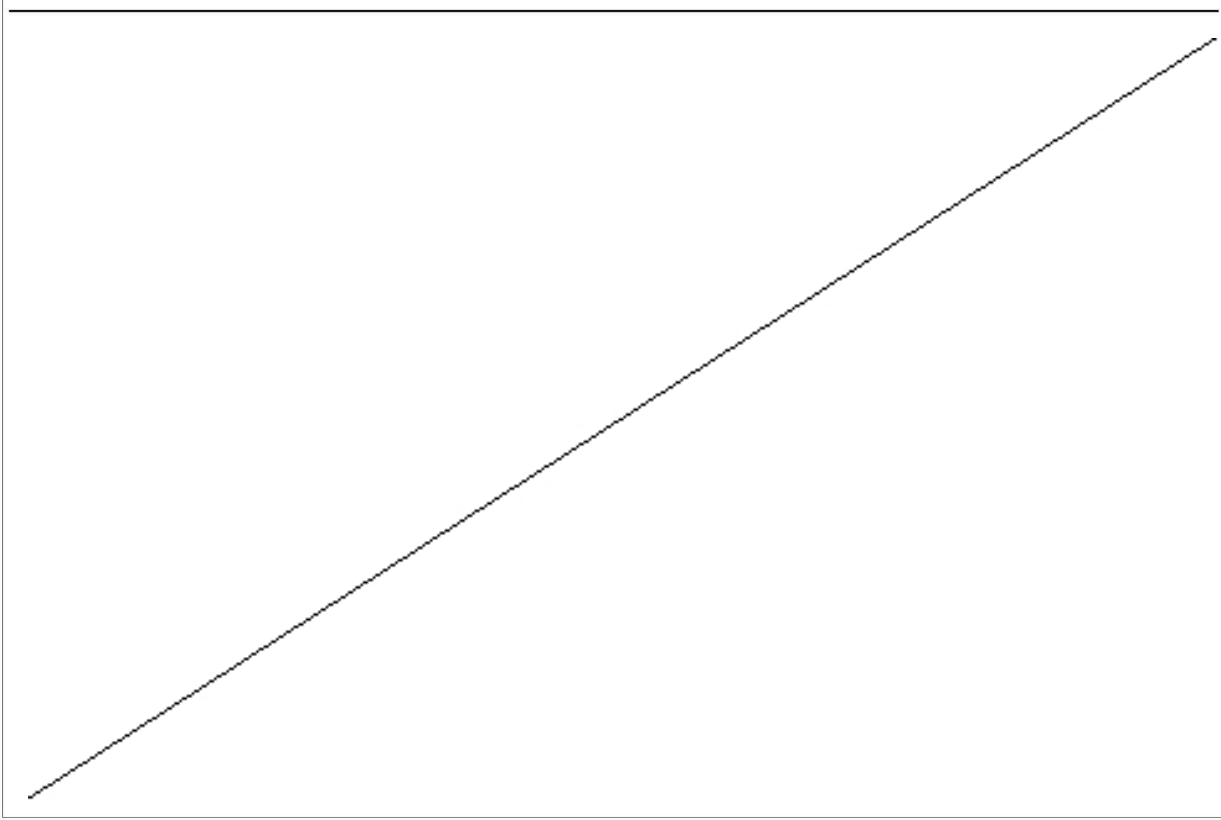
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097071.2.0076947-62

CNM: 097071.2.0076947-62


Fls. 07	Matrícula 76.947
------------	---------------------

Av.25-76.947.- Bento Gonçalves, 30 de junho de 2025.- (Prot. nº 259.351-25/06/25).- **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, cfe. ordem extraída dos autos do **Processo nº 50013957220178210005** em 24/06/2025, pela 3ª Vara Cível desta Comarca, via CNIB, para constar que a *fração ideal* do imóvel, objeto da presente matrícula, de propriedade de **VALERI ANTONIO PERTILE** - CPF nº 286.360.150-49 -e- **MARIA DA GLORIA COGHETTO PERTILE** - CPF nº 389.077.390-72, fica gravada com **indisponibilidade de bens** (Protocolo da Indisponibilidade Genérica nº 202506.2414.03958560-IA-753).- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: Averbação sem valor declarado: R\$ 52,00 (0042.04.2400001.01497 = R\$ 5,20) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0042.01.2400001.63916 = R\$ 2,10).- PEPO.-
Averbação nato digital assinada pelo substituto do registrador **HELVIO ALCHIERI:59273330010**. O hash SHA256 do doc. é **45FCF57BE727A7959554E6485CE01D8711D16746263C2A1579DEE016B4D2912C**.



NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Bento Gonçalves-RS, sexta-feira, 5 de dezembro de 2025, às 16:48:32.
Total: NIHL - LHBM
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 76.947: NIHL (0042.04.2400001.24854 = NIHL)
Busca em livros e arquivos: NIHL (0042.03.2400001.77011 = NIHL)

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097071 53 2025 00082494 90

Assinado digitalmente por: JOSE PAULO AQUINI CAMARGO:54497809072, em: 05/12/2025 16:56:07 com certificado válido até: 29/04/2028 08:18:10, e-mail: atendimento@ribg.com.br

Rua Saldanha Marinho, 820, Centro - Bento Gonçalves - CEP:95.700-082 - Fone: (54) 2105 5678



Documento assinado eletronicamente por JOEL ANTONIO ARIOLI, em 10/12/2025, às 15:54:12 - dd2f6df
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/25121015541096000000179630881?instancia=1>
Número do processo: 0020070-02.2015.5.04.0511
Número do documento: 25121015541096000000179630881