



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Novo Hamburgo

Bayard Toledo Mércio, 66 - Bairro: Canudos - CEP: 93548011 - Fone: (51) 3553-5500

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5019939-85.2025.8.21.0019/RS

Tipo de Ação: Diligências

AUTOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

RÉU: SOFIA FERREIRA E OUTRO

Local: Novo Hamburgo

Data: 21/11/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

Data:21/11/2025

Endereço:Avenida Pedro Adams Filho, 5217, e 5213, Centro - Novo Hamburgo/RS
93510135 (Residencial)

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e um de novembro de 2025, em cumprimento ao presente mandado, PROCEDI À AVALIAÇÃO dos seguintes bens: **A sala comercial nº 1303**, do Edifício L\atelier, situado na Avenida Pedro Adams Filho 5217, e 5213, esquina com a rua Gomes Portinho onde leva o nº 17, localizado no décimo terceiro pavimento ou décimo quarto andar, com 56,38 metros quadrados de área total real e 43,24 metros quadrados de área privativa. Imóvel matriculado sob o nº 53.357 do RI. AVALIEI o referido imóvel em R\$ 170.000,00 (CENTO E SETENTA MIL REAIS). O método utilizado foi o comparativo direto com outros imóveis semelhantes à venda no mesmo edifício e consulta feita junto a corretores de imóveis da cidade. Dou fé.

A sala comercial nº 1304, do Edifício L\atelier, situado na Avenida Pedro Adams Filho nº 5217, e 5213, esquina com a rua Gomes Portinho onde leva o nº 17, localizado no décimo terceiro pavimento ou décimo quarto andar, com 57,28 metros quadrados de área total real e 43,93 metros quadrados de área privativa. Imóvel matriculado sob o nº 53.357 do RI. AVALIEI o referido imóvel em R\$ 170.000,00 (CENTO E SETENTA MIL REAIS). O método utilizado foi o comparativo direto com outros imóveis semelhantes à venda no mesmo edifício e consulta feita junto a corretores de imóveis da cidade. Dou fé.

A sala comercial nº 1305, do Edifício L\atelier, situado na Avenida Pedro Adams Filho nº 5217, e 5213, esquina com a rua Gomes Portinho onde leva o nº 17, localizado no décimo terceiro pavimento ou décimo quarto andar, com 57,70 metros quadrados de área total real e 44,26 metros quadrados de área privativa. Imóvel matriculado sob o nº 53.357 do RI. AVALIEI o referido imóvel em R\$ 170.000,00 (CENTO E SETENTA MIL REAIS). O método utilizado foi o comparativo direto com outros imóveis semelhantes à venda no mesmo edifício e consulta feita junto a corretores de imóveis da cidade. Dou fé.

Certifico que **NÃO FOI POSSÍVEL PROCEDER À INTIMAÇÃO DA EXECUTADA**, pois as salas penhoradas estão alugadas para terceiros.Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins. O referido é

verdade, dou fé.

Despesas de condução: 1urc

Documento assinado eletronicamente por **ANTONIO SERGIO ROMANO SOARES**.

5019939-85.2025.8.21.0019

10095780467 .V1 romano© romano



CERTIDÃO

Comarca de Novo Hamburgo/RS
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

Validate this document here

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0053357-07

 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	PLS. 1 MATRÍCULA 53.357
Novo Hamburgo, 25 de setembro de 1989	

IMÓVEL: Três prédios de alvenaria, sob nºs 11 e 17 da Rua Gomes Portinho e nºs 5217 e 5213 da Avenida Pedro Adams Filho, e o respectivo terreno situado no Centro, no quarteirão formado pelas ruas Marcílio Dias, Cajú, Bento Gonçalves, Gomes Portinho e Avenida Pedro Adams Filho, medindo 25,15 metros de frente ao norte para a Rua Gomes Portinho, 16,50 metros ao oeste com a Avenida Pedro Adams Filho, formando esquina, 36,10 metros ao leste com imóvel que é ou foi de Hugo Schorcoer, sendo o lado sul constituído de linha quebrada, que partindo da frente oeste segue em direção leste, em linha inclinada, por mais ou menos 17,73 metros, forma ângulo, segue por 0,84 metros em direção sul, forma novo ângulo, e finalmente segue por mais 12,85 metros em direção leste, até encontrar esta divisa, confrontando nestas extensões com imóvel que são ou foram da sucessão de Jacob Guilherme Schmitt e de Mathilde Henriqueta Schmitt.

PROPRIETÁRIA: Romilda Lauer Becker, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 058.990.360-87, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Joaquim Nabuco nº 1475.

PROCEDÊNCIA: Matrículas nºs 20.744, 20.745 e 20.746 do livro nº 2, datadas em 20.07.1981.

TÍTULO: Fusão.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública lavrada em 21 de setembro de 1989, no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 45, fl. 057, nº 6520/89).

Data supra. O Oficial: *[Assinatura]*

M.Prot.nº: 120.755.

R 1- 53.357-

PROMESSA DE PERMUTA:

PROMITENTE TRANSMITENTE: Romilda Lauer Becker, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 058.990.360-87, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Joaquim Nabuco nº 1.475.

PROMITENTE ADQUIRENTE: Pajost Construções Ltda., com sede nesta cidade, na Av. 1º de Março nº 2021, inscrita no CGC sob nº 87.724.852/0001-00.

FORMA DE TÍTULO: Contrato de promessa de permuta de imóveis e outras avenças firmado em 09 de agosto de 1989 e termo de ratificação e ratificação firmado em 25 de setembro de 1989.

VALOR: NCz\$961.649,02, mediante permuta em área com truída do edifício a ser edificado sobre o terreno objeto da presente matrícula, representada pelas seguintes unidades: Loja comercial, salas nºs 201, 202, 203, 204, 205, 206 e 207.

CONDIÇÕES: as do contrato.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo,

de

de 198

FLS.

MATRÍCULA

1

53.357

VERSO

Novo Hamburgo, 04 de outubro de 1989.

O Oficial: *[Handwritten Signature]*
M.Prot.n.ºs: 120.905 e 121.034.

R 2- 53.357 -

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO

Sobre o terreno objeto da presente matrícula, será edificada pela Pajost Construções Ltda., um edifício, com 15 pavimentos, composto de 1 loja comercial, e 84 salas, com a área total de 5.958,83 metros quadrados, o qual terá a denominação de Edifício Comercial L'Atelier, e cujas características assim se descreverão:

PAVIMENTO TÉRREO E SOBRE-LOJA

LOJA COMERCIAL - localizada entre as paredes externas norte e oeste do edifício, no alinhamento das respectivas fachadas frontais norte e oeste, formando esquina, com acesso direto à via pública, e constituída de loja, sanitários masculino e feminino, escada de circulação vertical interna, e respectiva sobre-loja, com sanitários masculino e feminino, e depósito, com área real de 772,55 metros quadrados, área privativa de 592,59 metros quadrados, área de uso comum de 179,96 metros quadrados, e a respectiva fração ideal de 0,1296580 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

TERCEIRO PAVIMENTO OU SEGUNDO ANDAR

SALA Nº 201 - localizada entre as paredes externas sul e oeste do edifício, no alinhamento das respectivas fachadas posterior sul e frontal oeste, constituída de sala e sanitário, com área real de 66,99 metros quadrados, área privativa de 51,38 metros quadrados, área de uso comum de 15,61 metros quadrados, e a respectiva fração ideal de 0,0112415, no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

SALA Nº 202 - localizada entre as paredes externas oeste e norte do edifício, no alinhamento das respectivas fachadas frontal oeste e frontal norte, constituída de sala e sanitário, com área real de 81,92 metros quadrados, área privativa de 62,83 metros quadrados, área de uso comum de 19,09 metros quadrados, e a respectiva fração ideal de 0,0137470 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

SALA Nº 203 - localizada junto a parede externa norte do edifício, no alinhamento da respectiva fachada frontal norte, entre as salas n.ºs 202 e -

CONTINUA A FOLHA 2

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2	53.357

Novo Hamburgo, de de 198

204, constituída de sala e sanitário, com área real de 56,38 metros quadrados, área privativa de 43,24 metros quadrados, área de uso comum de 13,14 metros quadrados, e a respectiva fração ideal de 0,0094610 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveito so do edifício.

SALA Nº 204 - localizada junto a parede externa norte do edifício, no alinhamento da respectiva fachada frontal norte, entre as salas nºs 203 e 205, --- constituída de sala e sanitário, com área real de 57,28 metros quadrados, área privativa de 43,93 metros quadrados, área de uso comum de 13,35 metros quadrados, e a respectiva fração ideal de 0,0096120 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveito so do edifício.

SALA Nº 205 - localizada junto a parede externa norte do edifício, no alinhamento da respectiva fachada frontal norte, entre as salas nºs 204 e 206, --- constituída de sala e sanitário, com área real de 57,70 metros quadrados, área privativa de 44,26 metros quadrados, área de uso comum de 13,44 metros quadrados, e a respectiva fração ideal de 0,0096840 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveito so do edifício.

SALA Nº 206 - localizada entre as paredes externas-norte e leste do edifício, no alinhamento das --- respectivas fachadas frontal norte e posterior leste, constituída de sala e sanitário, com área real de 68,56 metros quadrados, área privativa de 52,59 metros quadrados, área de uso comum de 15,97 metros quadrados, e a respectiva fração ideal de 0,0115060 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveito so do edifício.

SALA Nº 207 - localizada entre as paredes externas-leste e sul do edifício, no alinhamento das respectivas fachadas posterior leste e posterior sul, --- constituída de sala e sanitário, com área real de 43,36 metros quadrados, área privativa de 33,26 metros quadrados, área de uso comum de 10,10 metros quadrados, e a respectiva fração ideal de 0,0072770 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveito so do edifício.

QUARTO PAVIMENTO OU TERCEIRO ANDAR

SALA Nº 301 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 201.

SALA Nº 302 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 202.

SALA Nº 303 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 203.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, de

de 198

FLS.

MATRÍCULA

2

53.357

VERSO

SALA Nº 304 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 204.

SALA Nº 305 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 205.

SALA Nº 306 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 206.

SALA Nº 307 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 207

QUINTO PAVIMENTO OU QUARTO ANDAR

SALA Nº 401 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 201.

SALA Nº 402 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 202.

SALA Nº 403 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 203.

SALA Nº 404 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 204.

SALA Nº 405 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 205.

SALA Nº 406 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 206.

SALA Nº 407 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 207.

SEXTO PAVIMENTO OU QUINTO ANDAR

SALA Nº 501 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 201.

SALA Nº 502 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 202.

SALA Nº 503 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 203.

SALA Nº 504 - com localização, descrição e características idênticas as da sala nº 204.

SALA Nº 505 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 205.

SALA Nº 506 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 206.

SALA Nº 507 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 207.

SÉTIMO PAVIMENTO OU SEXTO ANDAR

SALA Nº 601 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 201.

SALA Nº 602 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 202.

SALA Nº 603 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 203.

SALA Nº 604 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 204.

SALA Nº 605 - com localização, descrição e caracte-

CONTINUA À FOLHA 3

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, de

de 198

3

53.357

rísticas idênticas às da sala nº 205.
SALA Nº 606 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 206.
SALA Nº 607 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 207.
OITAVO PAVIMENTO OU SÉTIMO ANDAR
SALA Nº 701 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 201.
SALA Nº 702 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 202.
SALA Nº 703 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 203.
SALA Nº 704 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 204.
SALA Nº 705 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 205.
SALA Nº 706 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 206.
SALA Nº 707 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 207.
NOVO PAVIMENTO OU OITAVO ANDAR
SALA Nº 801 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 201.
SALA Nº 802 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 202.
SALA Nº 803 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 203.
SALA Nº 804 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 204.
SALA Nº 805 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 205.
SALA Nº 806 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 206.
SALA Nº 807 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 207.
DÉCIMO PAVIMENTO OU NONO ANDAR
SALA Nº 901 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 201.
SALA Nº 902 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 202.
SALA Nº 903 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 203.
SALA Nº 904 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 204.
SALA Nº 905 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 205.
SALA Nº 906 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 206.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, de

de 198

FLS.

MATRICULA

3
VERSO

53.357

SALA Nº 907 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 207.

DÉCIMO PRIMEIRO PAVIMENTO OU DÉCIMO ANDAR

SALA Nº 1001 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 201.

SALA Nº 1002 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 202.

SALA Nº 1003 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 203.

SALA Nº 1004 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 204.

SALA Nº 1005 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 205.

SALA Nº 1006 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 206.

SALA Nº 1007 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 207.

DÉCIMO SEGUNDO PAVIMENTO OU DÉCIMO PRIMEIRO ANDAR

SALA Nº 1101 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 201.

SALA Nº 1102 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 202.

SALA Nº 1103 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 203.

SALA Nº 1104 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 204.

SALA Nº 1105 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 205.

SALA Nº 1106 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 206.

SALA Nº 1107 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 207.

DÉCIMO TERCEIRO PAVIMENTO OU DÉCIMO SEGUNDO ANDAR

SALA Nº 1201 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 201.

SALA Nº 1202 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 202.

SALA Nº 1203 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 203.

SALA Nº 1204 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 204.

SALA Nº 1205 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 205.

SALA Nº 1206 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 206.

SALA Nº 1207 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 207.

DÉCIMO QUARTO PAVIMENTO OU DÉCIMO TERCEIRO ANDAR

CONTINUA A FOLHA 4

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>





Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo,

de

de 198

4

53.357

SALA Nº 1301 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 201.

SALA Nº 1302 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 202.

SALA Nº 1303 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 203.

SALA Nº 1304 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 204.

SALA Nº 1305 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 205.

SALA Nº 1306 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 206.

SALA Nº 1307 - com localização, descrição e características idênticas às da sala nº 207.

COISAS DE USO COMUM

São coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício indivisíveis e inalienáveis, além do terreno onde -- será construído, as fundações, considerada toda sua infra-estrutura em concreto armado e demais elementos, a supra-estrutura em concreto armado e demais -- elementos, as paredes externas e as internas das -- áreas e dependências de uso comum, as fachadas externas, os pavimentos, as áreas externas e internas de ventilação e iluminação, as áreas de circulação, os saguão e vestíbulo de acesso, as paredes e elementos interdivisórios, os compartimentos de medidores, sala do transformador, os reservatórios d'água, a sala de bombas, a sala de gerador, os eletrodutos e fiações montantes até os disjuntores, os dutos de esgoto e água servida e pluvial, telhados, depósito, sanitário, sala de reuniões, sanitário, terraço, vestíbulo superior, -- transformador, gerador, elevadores, sala de máquinas equipamentos e instalações elétricas, hidráulicas -- e sanitárias das partes de uso comum e a elas integradas ou interligadas, e todas as demais partes, -- equipamentos, instalações e acessórios que, por sua natureza ou destinação, sirvam a quaisquer dependências ou fins de uso comum, ou a elas estejam integradas ou para elas sejam utilizadas.

PRAZO DE CARÊNCIA

O prazo de carência é de 180 dias.

De conformidade com o inciso III do artigo 53 da Lei nº 4.591, e com o item H do artigo 1º do Decreto nº 55.815, o custo global da obra será de ----- NCz\$4.153.896,12.

Novo Hamburgo, 05 de outubro de 1989.

O Oficial:

L. Prot. nº 120.192.

Handwritten signature and date: 18/10/89

CONTINUA NO VERSO

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>

Continua na próxima página





Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
4	53.357

Novo Hamburgo, de de 198

VERSO

AV 3- 53.357 - De conformidade com termo aditivo contratual, firmado em 22 de junho de 1990, de comum acordo entre as partes: 1ª fica ajustado que a compromissária -- será assegurada a faculdade de alterar o regime de incorporação do empreendimento, avençado, de molde que à seu critério exclusivo possa erigir o edifício projetado mediante venda das respectivas unidades autônomas pelo regime denominado "preço fechado" ou preço determinável com reajustamento automático 2ª como condição resolutiva complementar do contrato em epígrafe fica estabelecido que a Compromissária deverá concluir as fundações da edificação -- estaqueamento - até o mês de setembro de 1990, sob pena de incidir, no que couber, as disposições -- enunciadas pela cláusula sexta do contrato primitivo. 3ª outrossim, o ressarcimento locatício pela perda dos alugueros antes auferidos pelo compromitente com os prédios existentes nos terrenos, edificandos, os quais serão demolidos, passa a ser no montante global de Cr\$60.000,00, mensais a contar do corrente mês de junho inclusive, quantia -- essa que será automática e trimestralmente reajustada segundo a variação do IPC - Índice de Preços ao Consumidor, publicado pela Fundação Instituto - Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE); 4ª a compromitente expressamente autoriza a compromissária a demolir todos os prédios existentes nos terrenos compromissados, sendo pelo presente ato imitada na respectiva posse para todos os efeitos, e de mais condições as do referido termo.
Novo Hamburgo, 18 de julho de 1990.
O Oficial: _____
L. Prot. nº 126.243.

AV 4- 53.357 - De conformidade com Mandado, expedido em 28 de março de 1996, pelo Exmo. Sr. Dr. Joel Sani Scheva, MM Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, existe a ação de protesto contra a alienação de bens, em que é requerente Paulo Antonio Gabbardo e requerido Pagost Construções Ltda., Paulo José Steigleder e Regina Cristina Steigleder. Processo nº 19196006688.
Novo Hamburgo, 03 de abril de 1996.
A Oficiala: _____
L. Prot. nº 164.994, de 01.04.1996.

AV 5- 53.357 - De conformidade com documentos apresentados, Romilda Bauer Becker, mencionada na presente matrícula, acha-se inscrita no CPF sob nº 379.187.700-30.
Novo Hamburgo, 19 de setembro de 1996.
• O Subst. da Oficiala: _____
An. Prot. nº 168.176, de 06.09.1996.

CONTINUA À FOLHA 5

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



Novo Hamburgo.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

5

53.357

AV 6- 53.357 - De conformidade com escritura pública declaratória de rescisão contratual, transação, extinção de direitos, assunção de obrigações recíprocas e outras avenças, lavrada em 19 de agosto de 1996, no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 57, fl. 015, nº 9.304), Pajost Construções Ltda., com sede nesta cidade, na avenida 1º de Março, nº 2021, inscrita no CGC sob nº 87.724.852/0001-00 e Romilda Lauer Becker, brasileira, do lar, viúva, inscrita no CPF sob nº 379.187.700-30, residente e domiciliada nesta cidade na rua Joaquim Nabuco, nº 1.475, resolve, em decorrência de inadimplemento obrigacional da primeira configurando mora contratual perante a segunda, mediante transação e recíprocas concessões, rescindir de pleno direito e para todos os fins e efeitos, o contrato particular de promessa de permuta de imóveis e outras avenças, firmado em 09 de agosto de 1989 e termo de retificação e ratificação firmado em 25 de setembro de 1989, objeto do R 1- 53.357, retornando, por força dessa transação, o domínio pleno do imóvel objeto à Romilda Lauer Becker, no estado em que se encontra, inclusive com a edificação que está sendo construída sobre o mesmo, obra esta em adiantada fase de construção. **CONDIÇÃO:** não integra a presente negociação os prédios mencionados na abertura da presente matrícula, por já terem os mesmos sido demolidos, porém, pendente de averbação. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 19 de setembro de 1996.

O Subst. da Oficiala: *[Assinatura]*
An.Prot. 167.957, de 27.08.1996. *[Assinatura]*

AV 7- 53.357 - De conformidade com escritura pública declaratória de rescisão contratual, transação, extinção de direitos, assunção de obrigações recíprocas e outras avenças, lavrada em 19 de agosto de 1996, (L 57, fl. 015, nº 9.304) e ato notarial aditivo, lavrado em 05 de setembro de 1996, (L 57, fl. 059, nº 9.340), ambos no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, Pajost Construções Ltda., mencionada na presente matrícula renuncia a incorporação e a administração do edifício Comercial L'Atelier, objeto do R 2- 53.357, bem como a todos os mandatos que a ela foram conferidos por Romilda Lauer Becker e por todos os demais adquirentes mencionados nos R 8- 53.357 até R 45- 53.357, convencionando eles em dar seguimento a obra e concluir inteiramente a construção, entre si empreendida, segundo o seu projeto arquitetônico e memorial descritivo e demais projetos complementares, tal como aprovados pelo órgãos públicos competentes e/ou seus concessionários, custeando cada qual inclusive os demais compromissários vinculados ao empreendimento, na proporção das respectivas frações ideais no terreno, na edificação e nas suas coisas de uso comum, o custo necessário para a conclusão da edificação, em todas as suas partes, elementos construtivos, equipamentos e instalações, através do regime de administração, preconizado pela Lei 4.591/64. Não obstante o acima convencionado, fica ressalvado que Pajost Construções Ltda., permanece como única e exclusiva responsável por todo e qualquer ressarcimento, perdas e danos e outros encargos, perante os ex-adquirentes já referidos, de unidades imobiliárias do empreendimento, cujos respectivos compromissos já fo-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

5

53.357

Novo Hamburgo, de de 199

VERBO

ram resiliados amigavelmente ou declarados rescindidos judicialmente até 19 de agosto de 1996, tão somente às salas comerciais nos 306, 307, 705, 1.207 e 1.307, todas do edifício Comercial L'Atelier, de sorte que Romilda Lauer Becker e/ou aos demais adquirentes não recairá nenhuma responsabilidade ou oneração a estes terceiros, suportando a Pajost Construções Ltda., às suas expensas próprias e integralmente a total satisfação destas indenizações, a qualquer tempo ou título. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 19 de setembro de 1996.

O Subst. da Oficiala: *Romilda Lauer*

An.Prots.nºs 167.957, de 27.08.1996 e 168.175, de 06.09.1996. *167.80*

R 8 - 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0137470: Romilda Lauer Becker, já qualificada.

ADQUIRENTES: Da fração ideal de 0,0137470: Donato Albino Becker, representante comercial e sua mulher Maria Zulêica Becker, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 25.07.1969, inscritos no CPF sob nº 009.902.800-04, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Lourenço da Veiga, nº 271.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública declaratória de rescisão contratual, transação, extinção de direitos, assunção de obrigações recíprocas e outras avenças, lavrada em 19 de agosto de 1996, (L 57, fl. 015, nº 9.304) e ato notarial aditivo lavrado em 05 de setembro de 1996, (L 57, fl. 059, nº 9.340), ambos no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$2.062,05.

CONDIÇÃO: Dita fração ideal corresponde a sala comercial nº 302, do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula. Demais condições: as da escritura.

Cód. de loc. 1.1.54.24.01 a 04.

Novo Hamburgo, 19 de setembro de 1996.

O Subst. da Oficiala: *Romilda Lauer*

An.Prots.nºs 167.957, de 27.08.1996 e 168.175, de 06.09.1996. *167.60*

R 9 - 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0096120: Romilda Lauer Becker, já qualificada.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 0,0096120: Teresinha Mairi Pinto -- Bier, brasileira, professora, viúva, inscrita no CPF sob nº 615.720.200-91, residente e domiciliada em São Leopoldo, RS, na rua Osvaldo Aranha, nº 7301, apartamento 401, neste ato representada -- por seus procuradores Roque Dilkin, brasileiro, contabilista, casado, inscrito no CPF sob nº 058.638.050-72, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Bento Gonçalves, nº 3335 e Roberto Schumann, brasileiro, engenheiro eletricista, casado, inscrito no CPF sob nº 414.483.080-20, residente e domiciliado em Campo Bom, RS, - na rua Voluntários da Pátria, nº 229, apartamento nº -- 402.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública declaratória de rescisão contratual, transação, extinção de direitos, assunção de obrigações recí-

CONTINUA À FOLHA 6

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

Novo Hamburgo, de

de 1998

6

53.357

procas e outras avenças, lavrada em 19 de agosto de 1996, (L 57, fl. 015, nº 9.304) e ato notarial aditivo lavrado em 05 de setembro de 1996, (L 57, fl. 059, nº 9.340), ambos no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$1.441,80.

CONDICÃO: Dita fração ideal corresponde a sala comercial nº 304 do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula. Demais condições: as da escritura.

Cód. de loc. 1.1.54.24.01 a 04.

Novo Hamburgo, 19 de setembro de 1996.

O Subst. da Oficiala: *[Assinatura]*

An.Prots.nºs 167.957, de 27.08.1996 e 168.175, de 06.09.1996. *[Assinatura]*

R 10 - 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0112415: Romilda Lauer Beker, já qualificada.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 0,0112415: Regional Corretora de Seguros Ltda., com sede nesta cidade, na Avenida Pedro Adams Filho, nº 5.413, 5º andar, inscrita no CGC sob nº 92.805.035/0001-16.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública declaratória de rescisão contratual, transação, extinção de direitos, assunção de obrigações recíprocas e outras avenças, lavrada em 19 de agosto de 1996, (L 57, fl. 015, nº 9.304) e ato notarial aditivo lavrado em 05 de setembro de 1996, (L 57, fl. 059, nº 9.340), ambos no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$1.686,22.

CONDICÃO: Dita fração ideal corresponde a sala comercial nº 401, do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 19 de setembro de 1996.

O Subst. da Oficiala: *[Assinatura]*

An.Prots.nºs 167.957, de 27.08.1996 e 168.175, de 06.09.1996. *[Assinatura]*

R 11 - 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0137470: Romilda Lauer Becker, já qualificada.

ADQUIRENTES: Da fração ideal de 0,0137470: Paulo Ritter, cirurgião-dentista e sua mulher Vanda Suzete Gil Ritter, dentista, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 01.02.1975, inscritos no CPF sob nºs 160.699.000-49 e 099.861.200-63, respectivamente, residentes e domiciliados em Três Coroas, RS, na Avenida João Correa, nº 937.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública declaratória de rescisão contratual, transação, extinção de direitos, assunção de obrigações recíprocas e outras avenças, lavrada em 19 de agosto de 1996, (L 57, fl. 015, nº 9.304) e ato notarial aditivo lavrado em 05 de setembro de 1996, (L 57, fl. 059, nº 9.340), ambos no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$2.062,05.

CONDICÃO: Dita fração ideal corresponde a sala comercial nº 402, do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula. Demais condições: as da escritura.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



Novo Hamburgo,

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

6

53.357

VERSO

Cód. de loc. 1.1.54.24.01 a 04.

Novo Hamburgo, 19 de setembro de 1996.

O Subst. da Oficiala: *Adalberto*

An.Prots.nºs 167.957, de 27.08.1996 e 168.175, de 06.09.1996. *167.957, 60*

R 12 - 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0094610: Romilda Lauer Becker, já qualificada.

ADQUIRENTES: Da fração ideal de 0,0094610: Mario Ventre, italiano, industrial e sua mulher Zilá Ventre, brasileira, do lar, casados pelo regime de comunhão universal de bens, desde 26.09.1975, inscritos no CPF sob nºs 099.551.190-04 e 527.720.040-15, respectivamente residentes e domiciliados nesta cidade, na rua São Borja, nº 371.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública declaratória de rescisão contratual, transação, extinção de direitos, assunção de obrigações recíprocas e outras avenças, lavrada em 19 de agosto de 1996, (L 57, fl. 015, nº 9.304) e ato notarial aditivo lavrado em 05 de setembro de 1996, (L 57, fl. 059, nº 9.340), ambos no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$1.419,15.

CONDIÇÃO: Dita fração ideal corresponde a sala comercial nº 403, do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 19 de setembro de 1996.

O Subst. da Oficiala: *Adalberto*

An.Prots.nºs 167.957, de 27.08.1996 e 168.175, de 06.09.1996. *167.957, 70*

R 13 - 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0096120: Romilda Lauer Becker, já qualificada.

ADQUIRENTES: Da fração ideal de 0,0096120: Wallace Senger, aposentado e sua mulher Larisa Theresinha Ruschel Senger, que também possui documentos como Larisa Theresinha Ruschel Senger, professora aposentada, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, em 30.01.1960, inscritos no CPF sob nºs 071.746.080-00 e ela como dependente, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Visconde de Taunay, nº 627.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública declaratória de rescisão contratual, transação, extinção de direitos, assunção de obrigações recíprocas e outras avenças, lavrada em 19 de agosto de 1996, (L 57, fl. 015, nº 9.304) e ato notarial aditivo lavrado em 05 de setembro de 1996, (L 57, fl. 059, nº 9.340), ambos no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$1.441,80.

CONDIÇÃO: Dita fração ideal corresponde a sala comercial nº 404, do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 19 de setembro de 1996.

O Subst. da Oficiala: *Adalberto*

An.Prots.nºs 167.957, de 27.08.1996 e 168.175, de 06.09.1996. *167.957, 70*

R 14 - 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0096840: Romilda Lauer Becker,

CONTINUA À FOLHA 7

Continua na próxima página


Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		FLS.	MATRICULA
	COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS			
Novo Hamburgo,	de	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	7	53.357
		de 199		

já qualificada.

ADQUIRENTES: Da fração ideal de 0,0096840, em partes ideais iguais: Vandernei Klippel, representante comercial e Neiva Margo Klippel, - comerciante, ambos brasileiros, solteiros, capazes, inscritos no CPF sob nºs 251.236.370-87 e 263.359.720-34, respectivamente, ele - residente e domiciliado nesta cidade, na rua 25 de Julho, nº 600 e ela residente e domiciliada em Porto Alegre, RS, na rua Joracy Carmargo, nº 59.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública declaratória de rescisão contratual, transação, extinção de direitos, assunção de obrigações recíprocas e outras avenças, lavrada em 19 de agosto de 1996, (L 57, fl. 015, nº 9.304) e ato notarial aditivo lavrado em 05 de setembro de 1996, (L 57, fl. 059, nº 9.340), ambos no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$1.452,60.

CONDIÇÃO: Dita fração ideal corresponde a sala comercial nº 405, do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula. Demais condições: as da escritura.

Cód. de loc. 1.1.54.24.01 a 04.

Novo Hamburgo, 19 de setembro de 1996.

O Subst. da Oficiala: *Márcia Bini*

An.Prots.nºs 167.957, de 27.08.1996 e 168.175, de 06.09.1996. *167.957*

R 15 - 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0115060: Romilda Lauer Becker, já qualificada.

ADQUIRENTES: Da fração ideal de 0,0115060: Valtenor Roque Fontana, médico e sua mulher Maria Dolores Ballardin Fontana, professora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 17.12.1982, inscritos no CPF sob nºs 239.131.500-72 e 276.800.370-00, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Flores da Cunha, nº 147, apartamento 402.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública declaratória de rescisão contratual, transação, extinção de direitos, assunção de obrigações recíprocas e outras avenças, lavrada em 19 de agosto de 1996, (L 57, fl. 015, nº 9.304) e ato notarial aditivo lavrado em 05 de setembro de 1996, (L 57, fl. 059, nº 9.340), ambos no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$1.725,90.

CONDIÇÃO: Dita fração ideal corresponde a sala comercial nº 406, do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 19 de setembro de 1996.

O Subst. da Oficiala: *Márcia Bini*

An.Prots.nºs 167.957, de 27.08.1996 e 168.175, de 06.09.1996. *167.957*

R 16 - 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0112415: Romilda Lauer Becker, já qualificada.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 0,0112415: Fiplás Produtos para Calçados Ltda., com sede nesta cidade, na rua Guia Lopes, nº 4696, inscrita no CGC sob nº 87.724.035/0001-51.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>

Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



Novo Hamburgo,

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

7

53.357

FORMA DE TÍTULO: escritura pública declaratória de rescisão contratual, transação, extinção de direitos, assunção de obrigações recíprocas e outras avenças, lavrada em 19 de agosto de 1996, (L 57, fl. 015, nº 9.304) e ato notarial aditivo lavrado em 05 de setembro de 1996, (L 57, fl. 059, nº 9.340), ambos no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$1.686,23.

CONDIÇÃO: Dita fração ideal corresponde a sala comercial nº 501, do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula. Demais condições: as da escritura.

Cód. de loc. 1.1.54.24.01 a 04.

Novo Hamburgo, 19 de setembro de 1996.

O Subst. da Oficiala: *Mallu B...*

An.Prots.nºs 167.957, de 27.08.1996 e 168.175, de 06.09.1996. *R\$ 39,50*

R 17 - 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0137470: Romilda Lauer Becker, já qualificada.

ADQUIRENTES: Miguel Wittmann e sua mulher Lili Marlene Wittmann, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal - de bens, em 05.07.1975, inscritos no CPF sob nºs 099.772.280-00 e 484.710.380-72, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua João Daniel Hillebrand, nº 205. Da fração ideal de 0,0137470.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública declaratória de rescisão contratual, transação, extinção de direitos, assunção de obrigações recíprocas e outras avenças, lavrada em 19 de agosto de 1996, (L 57, fl. 015, nº 9.304) e ato notarial aditivo lavrado em 05 de setembro de 1996, (L 57, fl. 059, nº 9.340), ambos no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$2.062,05.

CONDIÇÃO: Dita fração ideal corresponde a sala comercial nº 502, do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 19 de setembro de 1996.

O Subst. da Oficiala: *Mallu B...*

An.Prots.nºs 167.957, de 27.08.1996 e 168.175, de 06.09.1996. *R\$ 40,60*

R 18 - 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0192960: Romilda Lauer Becker, já qualificada.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 0,0192960: Vale Correa Pré-Moldados-de Cimento Ltda., com sede em São Leopoldo, RS, na Avenida Getulio-Vargas, nº 2.820 - BR 116, inscrita no CGC sob nº 92.119.551/0001--97.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública declaratória de rescisão contratual, transação, extinção de direitos, assunção de obrigações recíprocas e outras avenças, lavrada em 19 de agosto de 1996, (L 57, fl. 015, nº 9.304) e ato notarial aditivo lavrado em 05 de setembro de 1996, (L 57, fl. 059, nº 9.340), ambos no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$2.894,40.

CONTINUA À FOLHA B

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



Novo Hamburgo.

OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

8

53.357

CONDIÇÃO: Dita fração ideal corresponde as salas comerciais nºs 504 e 505, ambas do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula. Demais condições: as da escritura.

Cód. de loc. 1.1.54.24.01 a 04.

Novo Hamburgo, 19 de setembro de 1996.

O Subst. da Oficialia:

An.Prots.nºs 167.957, de 27.08.1996 e 168.175, de 06.09.1996. *167/43, 168*

R 19 - 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0230120: Romilda Lauer Becker, já qualificada.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 0,0230120: Incopel Indústria e Comércio de Pedras e Artefatos de Cimento Ltda., com sede em Estância Velha, RS, na Rodovia Federal BR 116, Km 232, s/nº, inscrita no CGC - sob nº 89.717.284/0001-45.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública declaratória de rescisão contratual, transação, extinção de direitos, assunção de obrigações recíprocas e outras avenças, lavrada em 19 de agosto de 1996, (L 57, fl. 015, nº 9.304) e ato notarial aditivo lavrado em 05 de setembro de 1996, (L 57, fl. 059, nº 9.340), ambos no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$3.451,80.

CONDIÇÃO: Dita fração ideal corresponde as salas comerciais nºs 506 e 606, ambas do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 19 de setembro de 1996.

O Subst. da Oficialia:

An.Prots.nºs 167.957, de 27.08.1996 e 168.175, de 06.09.1996. *167/44, 168*

R 20 - 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0072770: Romilda Lauer Becker, já qualificada.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 0,0072770: Maria Liane Bender, brasileira, comerciante, solteira, capaz, inscrita no CPF sob nº 353.217 410-34, residente e domiciliada nesta cidade, na avenida Pedro Adams Filho, nº 2.554, apartamento 11.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública declaratória de rescisão contratual, transação, extinção de direitos, assunção de obrigações recíprocas e outras avenças, lavrada em 19 de agosto de 1996, (L 57, fl. 015, nº 9.304) e ato notarial aditivo lavrado em 05 de setembro de 1996, (L 57, fl. 059, nº 9.340), ambos no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$1.091,55.

CONDIÇÃO: Dita fração ideal corresponde a sala comercial nº 507, do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 19 de setembro de 1996.

O Subst. da Oficialia:

An.Prots.nºs 167.957, de 27.08.1996 e 168.175, de 06.09.1996. *167/37, 168*

R 21 - 53.357 - COMPRA E VENDA:

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

8

53.357

Nova Hamburgo, de de 199

VERGO

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0112415: Romilda Lauer Becker, já qualificada.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 0,0112415: Metalúrgica Guaporense -- Ltda., com sede em Guaporê, RS, na rua 28 de Setembro, s/nº, inscrita no CGC sob nº 88.674.593/0001-12.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública declaratória de rescisão contratual, transação, extinção de direitos, assunção de obrigações recíprocas e outras avenças, lavrada em 19 de agosto de 1996, (L 57, fl. 015, nº 9.304) e ato notarial aditivo lavrado em 05 de setembro de 1996, (L 57, fl. 059, nº 9.340), ambos no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$1.686,22.

CONDIÇÃO: Dita fração ideal corresponde a sala comercial nº 601, do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula. Demais condições: as da escritura.

Cód. de loc. 1.1.54.24.01 a 04.

Novo Hamburgo, 19 de setembro de 1996.

O Subst. da Oficiala: *Romilda Becker*

An.Prots.nºs 167.957, de 27.08.1996 e 168.175, de 06.09.1996. *R\$ 39,50*

R 22 - 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0137470: Romilda Lauer Becker, já qualificada.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 0,0137470: Olaria Nunes Ltda., com sede em Campo Bom, RS, na rua Leão XIII, s/nº, inscrita no CGC sob nº 88.061.908/0001-56.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública declaratória de rescisão contratual, transação, extinção de direitos, assunção de obrigações recíprocas e outras avenças, lavrada em 19 de agosto de 1996, (L 57, fl. 015, nº 9.304), ato notarial aditivo, lavrado em 26 de agosto de 1996, (L 57, fl. 043, nº 9.319) e ato notarial aditivo lavrado em 05 de setembro de 1996, (L 57, fl. 059, nº 9.340), todos do 2º Tabelionato de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$2.062,05.

CONDIÇÃO: Dita fração ideal corresponde a sala comercial nº 602, do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 19 de setembro de 1996.

O Subst. da Oficiala: *Romilda Becker*

An.Prots.nºs 167.957 e 167.958, ambos de 27.08.1996 e 168.175, de 06.09.1996. *R\$ 40,60*

R 23 - 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0094610: Romilda Lauer Becker, já qualificada.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 0,0094610: Fixavidro Indústria e Comércio de Massa Vidraceira Ltda., com sede em São José do Hortêncio na Avenida Mathias Steffens, nº 3012, inscrita no CGC sob nº 89.302.244/0001-32.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública declaratória de rescisão contratual, transação, extinção de direitos, assunção de obrigações recíprocas e outras avenças, lavrada em 19 de agosto de 1996, (L 57,

CONTINUA À FOLHA 9

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



Novo Hamburgo, de

OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

de 199

9

53.357

fl. 015, nº 9.304) e ato notarial aditivo lavrado em 05 de setembro de 1996, (L 57, fl. 059, nº 9.340), ambos no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$1.419,15.

CONDICÃO: Dita fração ideal corresponde a sala comercial nº 603 do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula. Demais condições: as da escritura.

Cód. de loc. 1.1.54.24.01 a 04.

Novo Hamburgo, 19 de setembro de 1996.

O Subst. da Oficiala: *Adriana Bin*

An.Prots.nºs 167.957, de 27.08.1996 e 168.175, de 06.09.1996. *167.957*

R 24 - 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0072770: Romilda Lauer Becker, já qualificada.

ADQUIRENTES: Da fração ideal de 0,0072770: Herwin Vahal Chollet, comerciante e sua mulher Roseli Burzlauff Chollet, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 08.07.1971, inscritos no CPF sob nºs 099.642.740-68 e 621.341.750-87, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Coronel Gomes Ferreira, nº 22.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública declaratória de rescisão contratual, transação, extinção de direitos, assunção de obrigações recíprocas e outras avenças, lavrada em 19 de agosto de 1996, (L 57, fl. 015, nº 9.304) e ato notarial aditivo lavrado em 05 de setembro de 1996, (L 57, fl. 059, nº 9.340), ambos no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$1.091,55.

CONDICÃO: Dita fração ideal corresponde a sala comercial nº 607, do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 19 de setembro de 1996.

O Subst. da Oficiala: *Adriana Bin*

An.Prots.nºs 167.957, de 27.08.1996 e 168.175, de 06.09.1996. *167.957*

R 25 - 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0094610: Romilda Lauer Becker, já qualificada.

ADQUIRENTES: Da fração ideal de 0,0094610: Edegar Osvaldo Pioner, técnico contábil e sua mulher Maria Bernadeth Guasselli Pioner, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 13.05.1978, inscritos no CPF sob nºs 229.017.950-72 e 214.347.600-06, respectivamente, residentes e domiciliados em Maqui, RS, na rua Napoleão Fernando Espindola, nº 546.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública declaratória de rescisão contratual, transação, extinção de direitos, assunção de obrigações recíprocas e outras avenças, lavrada em 19 de agosto de 1996, (L 57, fl. 015, nº 9.304) e ato notarial aditivo lavrado em 05 de setembro de 1996, (L 57, fl. 059, nº 9.340), ambos no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$1.419,15.

CONDICÃO: Dita fração ideal corresponde a sala comercial nº 703, do

CONTINUA NO VERSO

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

Novo Hamburgo,

de

de 199

9

53.357

VERED

Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula. Demais condições: as da escritura.

Cód. de loc. 1.1.54.24.01 a 04.

Novo Hamburgo, 19 de setembro de 1996.

O Subst. da Oficiala: *Alceu Bin*

An.Prots.nºs 167.957, de 27.08.1996 e 168.175, de 06.09.1996. *168.175*

R 26 - 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0096120: Romilda Lauer Becker, já qualificada.

ADQUIRENTES: Da fração ideal de 0,0096120: Claudemir Luis Martins, comerciante e sua mulher Silvia Regina Leite de Oliveira Martins, - escriturária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão -- parcial de bens, em 16.12.1978, inscritos no CPF sob nºs 218.235.450-68 e 239.311.590-00, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Coronel Travassos, nº 450.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública declaratória de rescisão contratual, transação, extinção de direitos, assunção de obrigações recíprocas e outras avenças, lavrada em 19 de agosto de 1996, (L 57, fl. 015, nº 9.304) e ato notarial aditivo lavrado em 05 de setembro de 1996, (L 57, fl. 059, nº 9.340), ambos no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$1.441,80.

CONDIÇÃO: Dita fração ideal corresponde a sala comercial nº 704, do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 19 de setembro de 1996.

O Subst. da Oficiala: *Alceu Bin*

An.Prots.nºs 167.957, de 27.08.1996 e 168.175, de 06.09.1996. *168.175*

R 27 - 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0137470: Romilda Lauer Becker, já qualificada.

ADQUIRENTES: Da fração ideal de 0,0137470: Nestor Henrique Vanelli-comerciante e sua mulher Solange Ughini Vanelli, industrial, ambos-brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 25.09.1976, inscritos no CPF sob nºs 191.767.917-34 e 004.985.560-34, respectivamente, residentes e domiciliados em Porto Alegre, RS, na rua Corcovado, nº 392, apto. 801, sendo ela representada por ele

FORMA DE TÍTULO: escritura pública declaratória de rescisão contratual, transação, extinção de direitos, assunção de obrigações recíprocas e outras avenças, lavrada em 19 de agosto de 1996, (L 57, fl. 015, nº 9.304) e ato notarial aditivo lavrado em 05 de setembro de 1996, (L 57, fl. 059, nº 9.340), ambos no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$2.062,05.

CONDIÇÃO: Dita fração ideal corresponde a sala comercial nº 802, do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 19 de setembro de 1996.

O Subst. da Oficiala: *Alceu Bin*

An.Prots.nºs 167.957, de 27.08.1996 e 168.175, de 06.09.1996. *168.175*

CONTINUA À FOLHA 10

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07

 Novo Hamburgo.	OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	MATRICULA
	de	de 199	10

R 28 - 53.357 - COMPRA E VENDA:
TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0207025: Romilda Lauer Becker, já qualificada.
ADQUIRENTE: Da fração ideal de 0,0207025: Elevato Materiais de Construção e Decoração Ltda., com sede em Porto Alegre, RS, na Avenida do Forte, nºs 490, 500 e 516, inscrito no CGC sob nº 87.305.850/0001-86.
FORMA DE TÍTULO: escritura pública declaratória de rescisão contratual, transação, extinção de direitos, assunção de obrigações recíprocas e outras avenças, lavrada em 19 de agosto de 1996, (L 57, fl. 015, nº 9.304) e ato notarial aditivo lavrado em 05 de setembro de 1996, (L 57, fl. 059, nº 9.340), ambos no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo.
VALOR: R\$3.105,38.
CONDIÇÃO: Dita fração ideal corresponde as salas comerciais nºs 803 e 1201, ambas do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula. Demais condições: as da escritura.
 Cód. de loc. 1.1.54.24.01 a 04:
 Novo Hamburgo, 19 de setembro de 1996.
 O Subst. da Oficiala: *[Assinatura]*
 An.Prots.nºs 167.957, de 27.08.1996 e 168.175, de 06.09.1996. *R\$ 3.70*

R 29 - 53.357 - COMPRA E VENDA:
TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0096120: Romilda Lauer Becker, já qualificada.
ADQUIRENTES: Da fração ideal de 0,0096120: Clovis Clori Genehr, representante comercial e sua mulher Neiva Nereida de Medeiros Genehr comerciante, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF sob nºs 007.778.380-87 e 360.345.460-68, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Bento Gonçalves, nº 2423 apartamento 902.
FORMA DE TÍTULO: escritura pública declaratória de rescisão contratual, transação, extinção de direitos, assunção de obrigações recíprocas e outras avenças, lavrada em 19 de agosto de 1996, (L 57, fl. 015, nº 9.304) e ato notarial aditivo lavrado em 05 de setembro de 1996, (L 57, fl. 059, nº 9.340), ambos no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo.
VALOR: R\$1.441,80.
CONDIÇÃO: Dita fração ideal corresponde a sala comercial nº 804, do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula. Demais condições: as da escritura.
 Novo Hamburgo, 19 de setembro de 1996.
 O Subst. da Oficiala: *[Assinatura]*
 An.Prots.nºs 167.957, de 27.08.1996 e 168.175, de 06.09.1996. *R\$ 3870*

R 30 - 53.357 - COMPRA E VENDA:
TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0096840: Romilda Lauer Becker, já qualificada.
ADQUIRENTES: Da fração ideal de 0,0096840: Ciro Renato Rodrigues, - comerciante e sua mulher Sonia Rejane Paris Rodrigues, do lar, am-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

10

53.357

Novo Hamburgo, de de 199

bos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 23.07.1977, inscritos no CPF sob nºs 196.760.500-91 e 549.846.880-68, respectivamente, residentes e domiciliados em Porto Alegre, RS, sendo ela neste ato representada por ele.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública declaratória de rescisão contratual, transação, extinção de direitos, assunção de obrigações recíprocas e outras avenças, lavrada em 19 de agosto de 1996, (L 57, fl. 015, nº 9.304), ato notarial aditivo, lavrado em 26 de agosto de 1996, (L 57, fl. 043, nº 9.319) e ato notarial aditivo lavrado em 05 de setembro de 1996, (L 57, fl. 059, nº 9.340), todos do 2º Tabelionato de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$1.452,60

CONDIÇÃO: Dita fração ideal corresponde a sala comercial nº 805, do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula. Demais condições: as da escritura.

Cód. de loc. 1.1.54.24.01 a 04.

Novo Hamburgo, 19 de setembro de 1996.

O Subst. da Oficiala: *[Assinatura]*

An.Prots.nºs 167.957 e 167.958, ambos de 27.08.1996 e 168.175, de 06.09.1996. *174 38,80*

R 31 - 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0072770: Romilda Lauer Becker, já qualificada.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 0,0072770: Central S.A. Transportes-Rodoviários e Turismo, com sede em São Leopoldo, RS, na rua Salda--nha da Gama, nº 364, inscrita no CGC sob nº 96.735.758/0001-47.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública declaratória de rescisão contratual, transação, extinção de direitos, assunção de obrigações recíprocas e outras avenças, lavrada em 19 de agosto de 1996, (L 57, fl. 015, nº 9.304) e ato notarial aditivo lavrado em 05 de setembro de 1996, (L 57, fl. 059, nº 9.340), ambos no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$1.091,55.

CONDIÇÃO: Dita fração ideal corresponde a sala comercial nº 807, do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 19 de setembro de 1996.

O Subst. da Oficiala: *[Assinatura]*

An.Prots.nºs 167.957, de 27.08.1996 e 168.175, de 06.09.1996. *174 37,70*

R 32 - 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0190730: Romilda Lauer Becker, já qualificada.

ADQUIRENTES: Da fração ideal de 0,0190730: Giovani Francisco Vicente das Neves, técnico em contabilidade e sua mulher Irene Maria --- Graeff Neves, professora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 07.01.1978, inscritos no CPF sob nºs 256.275.030-68 e 374.483.660-68, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Flores da Cunha, nº 111, apartamento-601.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública declaratória de rescisão contra-

CONTINUA À FOLHA 11

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



Novo Hamburgo.

OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

11

53.357

tual, transação, extinção de direitos, assunção de obrigações recíprocas e outras avenças, lavrada em 19 de agosto de 1996, (L 57, fl. 015, nº 9.304) e ato notarial aditivo lavrado em 05 de setembro de 1996, (L 57, fl. 059, nº 9.340), ambos no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$2.860,95.

CONDIÇÃO: Dita fração ideal corresponde as salas comerciais nºs 903 e 904, ambas do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula. Demais condições: as da escritura.

Cód. de loc. 1.1.54.24.01 a 04.

Novo Hamburgo, 19 de setembro de 1996.

O Subst. da Oficiala: *Adriana Din*

An.Prots.nºs 167.957, de 27.08.1996 e 168.175, de 06.09.1996. *R\$43,00*

R 33 - 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0096840: Romilda Lauer Becker, já qualificada.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 0,0096840: Arnaldo Grin Neto, brasileiro, industrial, solteiro, capaz, inscrito no CPF sob nº 341.827.130-87, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Guajuvira, nº 593.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública declaratória de rescisão contratual, transação, extinção de direitos, assunção de obrigações recíprocas e outras avenças, lavrada em 19 de agosto de 1996, (L 57, fl. 015, nº 9.304) e ato notarial aditivo lavrado em 05 de setembro de 1996, (L 57, fl. 059, nº 9.340), ambos no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$1.452,60.

CONDIÇÃO: Dita fração ideal corresponde a sala comercial nº 905, do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 19 de setembro de 1996.

O Subst. da Oficiala: *Adriana Din*

An.Prots.nºs 167.957, de 27.08.1996 e 168.175, de 06.09.1996. *R\$38,80*

R 34 - 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0187830: Romilda Lauer Becker, já qualificada.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 0,0187830: Tron Engenharia Ltda., -- com sede nesta cidade, na avenida Pedro Adams Filho, nº 3.979, inscrita no CGC sob nº 89.450.209/0001-60.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública declaratória de rescisão contratual, transação, extinção de direitos, assunção de obrigações recíprocas e outras avenças, lavrada em 19 de agosto de 1996, (L 57, fl. 015, nº 9.304), ato notarial aditivo, lavrado em 26 de agosto de 1996, (L 57, fl. 043, nº 9.319) e ato notarial aditivo lavrado em 05 de setembro de 1996, (L 57, fl. 059, nº 9.340), todos do 2º Tabelionato de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$2.817,45

CONDIÇÃO: Dita fração ideal corresponde as salas comerciais nºs 906 e 907, ambas do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

Novo Hamburgo,

de

de 199

11

53.357

VERBO

terreno objeto da presente matrícula. Demais condições: as da escritura.

Cód. de loc. 1.1.54.24.01 a 04.

Novo Hamburgo, 19 de setembro de 1996.

O Subst. da Oficiala: *Márcia Pinheiro*

An.Prots.nºs 167.957 e 167.958, ambos de 27.08.1996 e 168.175, de 06.09.1996. *R\$ 42,90*

R 35 - 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0725285: Romilda Lauer Becker, já qualificada.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 0,0725285: Roque Theobaldo Wilhelm, técnico em contabilidade e sua mulher Beatriz Dilkin Wilhelm, do -- lr, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 26.05.1984, inscritos no CPF sob nºs 092.231.000-97 e 278.061.620-20, respectivamente, residentes e domiciliados em Igrejinha, RS, na rua Imigração, nº 593.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública declaratória de rescisão contratual, transação, extinção de direitos, assunção de obrigações recíprocas e outras avenças, lavrada em 19 de agosto de 1996, (L 57, fl. 015, nº 9.304) e ato notarial aditivo lavrado em 05 de setembro de 1996, (L 57, fl. 059, nº 9.340), ambos no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$10.879,28.

CONDIÇÃO: Dita fração ideal corresponde as salas comerciais nºs -- 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006 e 1007, todas do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 19 de setembro de 1996.

O Subst. da Oficiala: *Márcia Pinheiro*

An.Prots.nºs 167.957, de 27.08.1996 e 168.175, de 06.09.1996. *R\$ 67,00*

R 36 - 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0344495: Romilda Lauer Becker, já qualificada.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 0,0344495: Instel Instaladora Elétrica Comércio e Representações Ltda., com sede em Campo Bom, RS, na rua Lima e Silva, nº 98, inscrita no CGC sob nº 89.456.586/0001-07.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública declaratória de rescisão contratual, transação, extinção de direitos, assunção de obrigações recíprocas e outras avenças, lavrada em 19 de agosto de 1996, (L 57, fl. 015, nº 9.304), ato notarial aditivo, lavrado em 26 de agosto de 1996, (L 57, fl. 043, nº 9.319) e ato notarial aditivo lavrado em 05 de setembro de 1996, (L 57, fl. 059, nº 9.340), todos do 2º Tabelionato de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$5.167,43

CONDIÇÃO: Dita fração ideal corresponde as salas comerciais nºs -- 1101, 1102 e 1103, todas do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 19 de setembro de 1996.

O Subst. da Oficiala: *Márcia Pinheiro*

CONTINUA À FOLHA 12

Continua na próxima página


Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07

 Novo Hamburgo, de de 199	OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	MATRICULA
		12	53.357
<p>An.Prots.nºs 167.957 e 167.958, ambos de 27.08.1996 e 168.175, de 06.09.1996. <i>167.958</i></p>			
<p>R 37 - 53.357 - COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0096840: Romilda Lauer Becker, já qualificada. ADQUIRENTE: Da fração ideal de 0,0096840: Tapesul Comércio de Carpetes e Revestimentos Ltda., com sede em Porto Alegre, RS, na Avenida João Pessoa, nº 1244, inscrita no CGC sob nº 92.826.049/0001-16. FORMA DE TÍTULO: escritura pública declaratória de rescisão contratual, transação, extinção de direitos, assunção de obrigações recíprocas e outras avenças, lavrada em 19 de agosto de 1996, (L 57, fl. 015, nº 9.304), ato notarial aditivo, lavrado em 26 de agosto de 1996, (L 57, fl. 043, nº 9.319) e ato notarial aditivo lavrado em 05 de setembro de 1996, (L 57, fl. 059, nº 9.340), todos do 2º Tabelionato de Novo Hamburgo. VALOR: R\$1.452,60. CONDIÇÃO: Dita fração ideal corresponde a sala comercial nº 1105 do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula. Demais condições: as da escritura. Cód. de loc. 1.1.54.24.01 a 04. Novo Hamburgo, 19 de setembro de 1996. O Subst. da Oficiala: <i>Adriana Bin</i></p>			
<p>An.Prots.nºs 167.957 e 167.958, ambos de 27.08.1996 e 168.175, de 06.09.1996. <i>168.175</i></p>			
<p>R 38 - 53.357 - COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0072770: Romilda Lauer Becker, já qualificada. ADQUIRENTE: Da fração ideal de 0,0072770: Cleiton Luiz Schneider, - brasileiro, industrial, solteiro, capaz, inscrito no CPF sob nº 504.914.900-20, residente e domiciliado em São Vendelino, RS, na rua -- Silfredo Seibert, s/nº. FORMA DE TÍTULO: escritura pública declaratória de rescisão contratual, transação, extinção de direitos, assunção de obrigações recíprocas e outras avenças, lavrada em 19 de agosto de 1996, (L 57, fl. 015, nº 9.304) e ato notarial aditivo lavrado em 05 de setembro de 1996, (L 57, fl. 059, nº 9.340), ambos no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo. VALOR: R\$1.091,56. CONDIÇÃO: Dita fração ideal corresponde a sala comercial nº 1107 do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula. Demais condições: as da escritura. Novo Hamburgo, 19 de setembro de 1996. O Subst. da Oficiala: <i>Adriana Bin</i></p>			
<p>An.Prots.nºs 167.957, de 27.08.1996 e 168.175, de 06.09.1996. <i>168.175</i></p>			
<p>R 39 - 53.357 - COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0094610: Romilda Lauer Becker, já qualificada. ADQUIRENTES: Aloysio Kolling e sua mulher Miriam Wecker Kolling, ambos brasileiros, professores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 19.01.1963, inscritos no CPF sob nºs 059.023.390</p>			

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

Novo Hamburgo, dia

de 199

12

53.357

49 e 357.935.380-20, respectivamente, residentes e domiciliados em São Leopoldo, RS, na rua São Paulo, nº 665, apartamento 501.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública declaratória de rescisão contratual, transação, extinção de direitos, assunção de obrigações recíprocas e outras avenças, lavrada em 19 de agosto de 1996, (L 57, fl. 015, nº 9.304) e ato notarial aditivo lavrado em 05 de setembro de 1996, (L 57, fl. 059, nº 9.340), ambos no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$1.419,15.

CONDIÇÃO: Dita fração ideal corresponde a sala comercial nº 1203 do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula. Demais condições: as da escritura.

Cód. de loc. 1.1.54.24.01 a 04.

Novo Hamburgo, 19 de setembro de 1996.

O Subst. da Oficiala: *Handwritten signature*

An.Prots.nºs 167.957, de 27.08.1996 e 168.175, de 06.09.1996. *Handwritten initials*

R 40 - 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0096120: Romilda Lauer Becker, já qualificada.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 0,0096120: Mantese & Pasquali Engenharia Associados Ltda., com sede em Porto Alegre, RS, na avenida Protásio Alves, nº 491, sala 104, inscrita no CGC sob nº 92.074.996 0001-06.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública declaratória de rescisão contratual, transação, extinção de direitos, assunção de obrigações recíprocas e outras avenças, lavrada em 19 de agosto de 1996, (L 57, fl. 015, nº 9.304), ato notarial aditivo, lavrado em 26 de agosto de 1996, (L 57, fl. 043, nº 9.319) e ato notarial aditivo lavrado em 05 de setembro de 1996, (L 57, fl. 059, nº 9.340), todos do 2º Tabelionato de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$1.441,80.

CONDIÇÃO: Dita fração ideal corresponde a sala comercial nº 1204 do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 19 de setembro de 1996.

O Subst. da Oficiala: *Handwritten signature*

An.Prots.nºs 167.957 e 167.958, ambos de 27.08.1996 e 168.175, de 06.09.1996. *Handwritten initials*

R 41 - 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0137470: Romilda Lauer Becker, já qualificada.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 0,0137470: Walther Francisco Moreno Cabrera, comerciante e sua mulher Milka Susana Castro, do lar, ambos uruguaios, casados na República Oriental do Uruguai, em 27.12.1973, inscritos no CPF sob nº 586.922.070-04, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Saldanha Marinho, nº 28, apartamento 703, ambos neste ato representados por sua procuradora, Carla Fabiane Breitenbach, brasileira, auxiliar de importação e exportação - solteira, capaz, inscrita no CPF sob nº 761.927.920-20, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Brigadeiro Eduardo Gomes, nº 40.

CONTINUA À FOLHA 1

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



Novo Hamburgo,

OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

13

53.357

FORMA DE TÍTULO: escritura pública declaratória de rescisão contratual, transação, extinção de direitos, assunção de obrigações recíprocas e outras avenças, lavrada em 19 de agosto de 1996, (L 57, fl. 015, nº 9.304), ato notarial aditivo, lavrado em 26 de agosto de 1996, (L 57, fl. 043, nº 9.319) e ato notarial aditivo lavrado em 05 de setembro de 1996, (L 57, fl. 059, nº 9.340), todos do 2º Tabelionato de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$2.062,05.

CONDIÇÃO: Dita fração ideal corresponde a sala comercial nº 1302 do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula. Demais condições: as da escritura.

Cód. de loc. 1.1.54.24.01 a 04.

Novo Hamburgo, 19 de setembro de 1996.

O Subst. da Oficiala: *[Assinatura]*

An.Prots.nºs 167.957 e 167.958, ambos de 27.08.1996 e 168.175, de 06.09.1996. *40,60*

R 42 - 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0287570: Romilda Lauer Becker, já qualificada.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 0,0287570: Sofia Medeiros Ferreira, brasileira, comerciante, separada judicialmente, inscrita no CPF -- sob nº 548.892.350-00, residente e domiciliada em São Lourenço do Sul, RS, na rua Candoca Ferreira, nº 361.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública declaratória de rescisão contratual, transação, extinção de direitos, assunção de obrigações recíprocas e outras avenças, lavrada em 19 de agosto de 1996, (L 57, fl. 015, nº 9.304) e ato notarial aditivo lavrado em 05 de setembro de 1996, (L 57, fl. 059, nº 9.340), ambos no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$4.313,55.

CONDIÇÃO: Dita fração ideal corresponde as salas comerciais nºs -- 1303, 1304 e 1305, todas do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 19 de setembro de 1996.

O Subst. da Oficiala: *[Assinatura]*

An.Prots.nºs 167.957, de 27.08.1996 e 168.175, de 06.09.1996. *47,30*

R 43 - 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0442845: Romilda Lauer Becker, já qualificada.

ADQUIRENTES: Da fração ideal de 0,0442845: Angelo Francisco Piva, industrial e sua mulher Jussara Maria dos Santos Piva, advogada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 28.12.1963, inscritos no CPF sob nºs 019.416.400-44 e 373.501.370-87, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua São Luiz do Maranhão, nº 46; e Omar Albé, industrial e sua mulher Diva Rosa Boff Albé, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 31.03.1951, inscritos no CPF sob nºs 004.670.570-87 e 801.585.870-49, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua São Luiz do Maranhão, nº

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



Novo Hamburgo.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

13
VERBO

53.357

55.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública declaratória de rescisão contratual, transação, extinção de direitos, assunção de obrigações recíprocas e outras avenças, lavrada em 19 de agosto de 1996, (L 57, fl. 015, nº 9.304) e ato notarial aditivo lavrado em 05 de setembro de 1996, (L 57, fl. 059, nº 9.340), ambos no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$6.642,68.

CONDIÇÃO: Dita fração ideal corresponde as salas comerciais nºs 604, 605, 901 e 902, todas do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula. Demais condições: as da escritura.

Cód. de loc. 1.1.54.24.01 a 04.

Novo Hamburgo, 19 de setembro de 1996.

O Subst. da Oficiala: *[Assinatura]*

An.Prots.nºs 167.957, de 27.08.1996 e 168.175, de 06.09.1996. *[Assinatura]*

R 44 - 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0096120: Romilda Lauer Becker, já qualificada.

ADQUIRENTES: Da fração ideal de 0,0096120: Alfredo Monteiro, agricultor e sua mulher Maria de Lourdes Fabio Monteiro, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 28.01.1939, inscritos no CPF sob nº 252.541.208-78, residentes e domiciliados em Cuiabá, Estado do Mato Grosso, na rua Osvaldo S. Silva, 940, neste ato representados por seu procurador Alcione Ítalo - Balsanelli, brasileiro, comerciante, casado, inscrito no CPF sob nº 133.279.849-72, residente e domiciliado em Cuiabá, Estado do Mato Grosso, na rua 03, nº 407.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública declaratória de rescisão contratual, transação, extinção de direitos, assunção de obrigações recíprocas e outras avenças, lavrada em 19 de agosto de 1996, (L 57, fl. 015, nº 9.304) e ato notarial aditivo lavrado em 05 de setembro de 1996, (L 57, fl. 059, nº 9.340), ambos no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$1.441,80.

CONDIÇÃO: Dita fração ideal corresponde a sala comercial nº 1104, do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 19 de setembro de 1996.

O Subst. da Oficiala: *[Assinatura]*

An.Prots.nºs 167.957, de 27.08.1996 e 168.175, de 06.09.1996. *[Assinatura]*

R 45 - 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,1443215: Romilda Lauer Becker, já qualificada.

ADQUIRENTES: Da fração ideal de 0,1443215: Donato Albino Becker e sua mulher Maria Zulêica Becker; Teresinha Mairi Pinto Biér, neste ato representada por seus procuradores Roque Dilkin e Roberto Schumann; Regional Corretora de Seguros Ltda.; Paulo Ritter e s/m Vanda Suzete Gil Ritter; Mario Ventre e s/m Zilá Ventre; Wallace Senger e s/m Larisa Teresinha Ruschel Senger, que também assina Larisa Teresinha Ruschel Senger; Van-

CONTINUA A FOLHA 14

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



Novo Hamburgo.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

14

53.357

dernei Klippel e Neiva Margo Klippel; Valtenor Roque Fontana e sua-mulher Maria Dolores Ballardin Fontana; Piplãs Produtos para Calçados Ltda.; Miguel Wittmann e sua mulher Lili Marlene Wittmann; Vale-Correa Pré-Moldados de Cimento Ltda.; Incopel Indústria e Comércio-de Pedras e Artefatos de Cimento Ltda.; Maria Liani Bender; Metalúrgica Guaporense Ltda.; Olaria Nunes Ltda.; Fixavidro Indústria e Comércio de Massa Vidraceira Ltda.; Herwin Vahal Chollet e sua mulher Roseli Burzlauff Chollet; Edemar Osvaldo Pioner e sua mulher Maria - Bernadeth Guasselli Pioner; Claudemir Luís Martins e sua mulher Silvia Regina Leite de Oliveira Martins; Nestor Henrique Vanelli e sua mulher Solange Ughini Vanelli, sendo ela neste ato representada por ele; Elevato Materiais de Construção e Decoração Ltda.; Clovis Clorri Genehr e sua mulher Neiva Nereida de Medeiros Genehr; Ciro Renato Rodrigues e sua mulher Sonia Rejane Paris Rodrigues, sendo ela - neste ato representada por ele; Central S.A. Transportes Rodoviários e Turismo; Giovani Francisco Vicente das Neves e sua mulher Irene - Maria Graeff Neves; Arnaldo Grin Neto; Tron Engenharia Ltda.; Roque Theobaldo Wilhelm e sua mulher Beatriz Dilkin Wilhelm; Instel Instaladora Elétrica Comércio e Representações Ltda.; Tapesul Comércio - de Carpetes e Revestimentos Ltda.; Cleiton Luiz Schneider; Aloysio-Kolling e sua mulher Miriam Wecker Kolling; Mantese & Pasquali Engenheiros Associados Ltda.; Walther Francisco Moreno Cabrera e sua mulher Milka Susana Castro, ambos neste ato representados por sua procuradora Carla Fabiane Breitenbach; Sofia Medeiros Ferreira; Angelo Francisco Piva e sua mulher Jussara Maria dos Santos Piva; Omar Albé e sua mulher Diva Rosa Boff Albé; e Alfredo Monteiro e sua mulher Maria de Lourdes Fabio Monteiro, ambos neste ato representados por seu procurador Alcione Ítalo Balsanelli; todos já qualificados.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública declaratória de rescisão contratual, transação, extinção de direitos, assunção de obrigações recíprocas e outras avenças, lavrada em 19 de agosto de 1996, (L 57, fl. 015, nº 9.304), ato notarial aditivo, lavrado em 26 de agosto de 1996, (L 57, fl. 043, nº 9.319) e ato notarial aditivo lavrado em 05 de setembro de 1996, (L 57, fl. 059, nº 9.340), todos do 2º Tabelionato de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$21.648,23.

CONDIÇÃO: Dita fração ideal corresponde as salas comerciais nºs 301, 305, 705, 706, 801, 806, 1106, 1205, 1207, 1301, 1306, 1307, 1206 e 303, todas do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula. Demais condições: as da escritura.

Cód. de loc. 1.1.54.24.01 a 04.

Novo Hamburgo, 19 de setembro de 1996.

O Subst. da Oficiala: *[Assinatura]*
An.Prots.nºs 167.957 e 167.958, ambos de 27.08.1996 e 168.175, de 06.09.1996. *168.175*

AV 46 - 53.357 - De conformidade com escritura pública declaratória de rescisão contratual, transação, extinção de direitos, assunção de obrigações recíprocas e outras avenças, lavrada em 19 de agosto de 1996, (L 57, fl. 015, nº 9.304) e ato notarial aditivo, lavrado

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

14

53.357

Novo Hamburgo, de de 199

em 05 de setembro de 1996, (L 57, fl. 059, nº 9.340), ambos do 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, os direitos e obrigações relativos a fração ideal de 0,2021865 do imóvel objeto da presente matrícula, remanescente da vendedora Romilda Lauer Becker, já qualificada, corresponde a loja comercial e as salas comerciais nºs 201, 202, 203, 204, 205, 206 e 207, todas do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto e que serão entregues a mesma totalmente concluídas e acabadas, e sem qualquer custeio para ela, visto estarem sub-rogadas no preço das vendas das frações. Permanecem vinculados ao empreendimento, não obstante ausentes a lavratura da escritura e por tal, nos termos da Lei nº 4.591/64, sujeitos e obrigados ao esquema de pagamentos que se fizer necessário para a conclusão da edificação e das respectivas unidades autônomas compromissadas, os compromissários/adquirentes das frações ideais no terreno, no edifício e nas coisas de uso comum: da fração ideal de 0,0072770, correspondente a sala comercial nº 407; da fração ideal de 0,0094610, correspondente a sala comercial nº 503; da fração ideal de 0,0249885, correspondente as salas comerciais nºs 701 e 702; da fração ideal de 0,0072770, correspondente a sala comercial nº 707; da fração ideal de 0,0137470, correspondente a sala comercial nº 1202; e da fração ideal de 0,0187830, correspondente as salas comerciais nºs 306 e 307.

Novo Hamburgo, 19 de setembro de 1996.

O Subst. da Oficiala: *[assinatura]*

An.Prots.nºs 167.957, de 27.08.1996 e 168.175, de 06.09.1996. *[assinatura]*

AV 47 - 53.357 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do Provimento nº 18/96-CGJ, devolvida para complementação de diligências e oriunda do Processo nº 19193019593, da 4ª Vara Cível desta comarca, a qual recai sobre parte do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Fiplás Produtos para Calçados Ltda.

Novo Hamburgo, 23 de maio de 1997.

A Oficiala: *[assinatura]*

V. Prot. nº 173.663, de 16.05.1997. *[assinatura]*

AV 48- 53.357 - De conformidade com Mandado de Cancelamento expedido em 05 de junho de 1997, pelo Exmo. Sr. Dr. Joel Sani Scheva, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, fica cancelada a AV 4- 53.357.

Novo Hamburgo, 12 de junho de 1997.

O Reg. Subst.: *[assinatura]*

AL.Prot.nº 174.482, de 11.06.1997. *[assinatura]*

R 49- 53.357 - PENHORA:

IMÓVEL: a fração ideal de 0,0112415 e a fração ideal de 1/38 na fração ideal de 0,1443215.

PROPRIETÁRIA: Fiplás Produtos para Calçados Ltda.

DEVEDORES: Fiplás Produtos para Calçados Ltda. e José Vidal de Lima.

CREDOR: Banco Meridional do Brasil S.A.

FORMA DE TÍTULO: ofício nº 608/97, expedido em 26 de junho de 1997,

CONTINUA Á FOLHA 15

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



Novo Hamburgo.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

15

53.357

pela 4ª Vara Cível de Novo Hamburgo. Execução de títulos nº 19193019593.

VALOR: Cr\$3.208.268.430,64; estando também incluídos na garantia outros imóveis.

CONDIÇÃO: ditas frações ideais correspondem a sala comercial nº 501 e parte ideal das salas comerciais nºs 301, 305, 705, 706, 801, 806, 1106, 1205, 1207, 1301, 1306, 1307, 1206 e 303, todas do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula.

Novo Hamburgo, 25 de julho de 1997.

O Reg. Subst.:

An.Prot.nº 175.661, de 10.07.1997.

RA 36,50

R 50- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0094610: Romilda Lauer Becker, - brasileira, do lar, viúva, inscrita no CPF sob nº 379.187.700-30, - residente e domiciliada nesta cidade, na rua Joaquim Nabuco nº - 1475.

ADQUIRENTES : Da fração ideal de 0,0094610: Maria da Graça Dias - dos Santos, brasileira, médica neurologista, separada judicialmente inscrita no CPF sob nº 476.979.110-00, residente e domiciliada na - cidade de Gravataí, RS, na rua Salvador Canela Sobrinho nº 64, casa 02, e Marcio Silveira da Silva, brasileiro, médico neurologista, - solteiro, inscrito no CPF sob nº 375.796.300-87, residente e domici- liado na cidade de Gravataí, RS, na rua Salvador Canela Sobrinho nº 64, casa 02.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 05 de agosto de 1997, no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 44-B, fl. 155, nº 090/11.759).

VALOR: R\$1.419,15.

CONDIÇÃO: dito quinhão corresponde a sala nº 503 do Edifício Comer- cial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: Os prédios de nºs 11 e 17 da rua Gomes Portinho e nºs - 5217 e 5213 da avenida Pedro Adams Filho, constantes da matrícula, - não integram a venda, pois serão demolidos.

Novo Hamburgo, 13 de agosto de 1997.

O Reg. Subst.:

Iv.Prot.nº 176.353, de 06.08.1997.

RA 39,80

R 51- 53.357 - EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA:

IMÓVEL: a fração ideal de 0,0287570.

DEVEDORA: Curtume Cascalho Ltda., com sede em Portão, RS, na Estrada da Saibreira, nº 177, Bairro Rincão do Cascalho, inscrita no CGC sob nº 97.191.639/0001-33.

CREDOR: Estado do Rio Grande do Sul, representado pelo Auditor de Finanças Públicas da Delegacia da Fazenda de Novo Hamburgo, Sr. Gastão Theobaldo Sauer, brasileiro, casado, funcionário público estadual, inscrito no CIC sob nº 005.587.500-68, residente e domici- liado nesta cidade, na Avenida Pedro Adams Filho, nº 4321.

INTERVENIENTE GARANTIDORA: Sofia Medeiros Ferreira, brasileira, di-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

15

53.357

Novo Hamburgo, de de 199

divorciada, comerciária, inscrita no CIC sob nº 548.892.350-00, residente e domiciliada em Portão, RS, na rua Antonio Koller, nº 93, Bairro Rincão do Cascalho.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de instituição da garantia hipotecária, lavrada em 09 de setembro de 1998, no Tabelionato de Portão, RS, (L 11, fl. 073, nº 1351).

VALOR: até o limite de R\$40.000,00, equivalentes em 09.09.1998, a 41.618,97 UFIRs, cada uma no valor de R\$0,9611, reajustável automaticamente o valor garantido de conformidade com o índice de variação da UFIR e, no caso de sua extinção, sua atualização monetária através de novo título ou índice específico que lhe vier em substituição, acrescentando a ele, ainda, todos os encargos legais decorrentes da falta de pagamento do tributo, nos prazos regulamentares.

PRAZO: a presente hipoteca vigorará, enquanto perdurar o prazo concedido pela Delegacia da Fazenda Estadual de Novo Hamburgo, para pagamento do ICMS em regime especial.

OBSERVAÇÃO: a hipoteca abrangerá toda e qualquer benfeitoria que venha a integrar o imóvel e garantirá, além do principal, toda e qualquer despesa que tenha que fazer a credora, para se ressarcir dos prejuízos eventualmente sofridos.

CONDIÇÃO: dita fração ideal corresponde as salas comerciais nos 1303, 1304 e 1305, todas do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 14 de outubro de 1998.

O Reg. Subst.: *[assinatura]*

An.Prot.nº 186.648, de 15.09.1998.

186.648

AV 52- 53.357 - De conformidade com documentos apresentados, Sofia-Medeiros Ferreira, mencionada no R 42- 53.357, divorciou-se, conforme sentença prolatada em 10 de novembro de 1995, pelo Exmo. Sr. Dr. Ricardo Carneiro Duarte, MM. Juiz de Direito de São Lourenço do Sul, RS.

Novo Hamburgo, 14 de outubro de 1998.

O Reg. Subst.: *[assinatura]*

An.Prot.nº 187.184, de 07.10.1998.

187.184

R 53- 53.357 - PENHORA:

IMÓVEL: a fração ideal de 0,0344495.

PROPRIETÁRIA: Instel Instaladora Elétrica Comércio e Representações Ltda.

DEVEDORES: Instel Materiais e Instalações Elétricas Ltda., Roberto-Schumann e Luiz Henrique Pescke, todos residentes e domiciliados - nesta cidade, na rua Lima e Silva nº 98.

CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social.

FORMA DE TÍTULO: carta precatória de penhora, e intimação nº 22902, expedida em 30.07.1998, pela 1ª Vara Judicial de Campo Bom, RS, e auto de penhora, depósito e avaliação expedido em 03.03.1999, pela Justiça Federal de Novo Hamburgo. Processo nº 98.18110906-6.

VALOR: R\$97.008,03.

Novo Hamburgo, 24 de março de 1999.

CONTINUA À FOLHA 1

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

16

53.357

Novo Hamburgo, de de 199

O Reg. Subst.: *Arnaldo Grin*
Iv.Prot.º 190.694, de 04.03.1999. *191100*

R 54- 53.357 - DAÇÃO EM PAGAMENTO:

TRANSMITENTE: do quinhão ideal de 0,0096840: Arnaldo Grin Neto, brasileiro, industrial, solteiro, capaz, inscrito no CPF sob nº 341.827.130-87, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Guaçuva nº 593.

ADQUIRENTE : do quinhão ideal de 0,0096840: Niva Ignez Travi Grin, brasileira, industrial, divorciada, inscrita no CPF sob nº 287.002.360-04, residente e domiciliada nesta cidade, na avenida Dr. Maurício Cardoso nº 1801, apartamento 32.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de dação em pagamento lavrada em 26 de fevereiro de 1999, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 133, fl. 098v, nº 8.200).

VALOR: R\$61.200,00.

CONDIÇÕES: não integra a negociação os prédios nºs 11 e 17 da rua Gomes Portinho e os nºs 5217 e 5213 da avenida Pedro Adams Filho, mencionados na presente matrícula, por já terem os mesmos sido demolidos, estando pendente ainda de averbação. Dito quinhão corresponde a sala comercial nº 905 do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula. Demais condições: as da escritura.

Cód. de loc. nº 1.1.54.24.01.04.03 e 02.

Novo Hamburgo, 24 de março de 1999.

O Reg. Subst.: *Arnaldo Grin*
Iv.Prot.º 190.723, de 04.03.1999. *R\$ 220,50*

R 55 - 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Do quinhão ideal de 0,0096840: Angelo Francisco Piva, comerciante, e sua mulher Jussara Maria dos Santos Piva, advogada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 28.12.1963, inscritos no CPF sob nºs 019.416.400-44 e 373.501.370-87, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua São Luiz do Maranhão nº 46; e Omar Albé, industrial, e sua mulher Diva Rosa Boff Albé, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 31.03.1951, inscritos no CPF sob nºs 004.670.570-87 e 801.585.870-49, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua São Luiz do Maranhão nº 55, todos neste ato representados por seu procurador Eurico Borges Kerber, brasileiro, corretor de imóveis, casado, inscrito no CPF sob nº 119.858.280-49, residente e domiciliado na cidade de São Leopoldo, RS, na rua São José nº 737.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0096840: Airton Angelo Fogaça, brasileiro, comerciante, casado com Vera Regina Fogaça, pelo regime da comunhão universal de bens, em 12.01.1974, inscrito no CPF sob nº 109.016.200-68, residente e domiciliado na cidade de São Leopoldo, RS, na rua Frei Caneca nº 550.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 11 de outubro de 1999, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 57-A, fl. 164v, nº 094/14.705).

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

16

53.357

Novo Hamburgo, de de 199

VALOR: R\$13.400,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$25.765,00.

CONDIÇÃO: Dita fração corresponde a sala comercial nº 605 do Edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme incorporação registrada sob R 2- 53.357. Não integra a venda os prédios mencionados na presente matrícula, pois os mesmos foram demolidos, estando pendente sua averbação neste Ofício. Demais condições: as da escritura.

Cód. de loc. nº 1.1.54.24.01 a 04.
Novo Hamburgo, 15 de outubro de 1999.

O Reg. Subst.: *Adm. Bom*
GR.Prot.nº 195.816, de 11.10.1999. *11/10/99*

R 56- 53.357 - PENHORA:

IMÓVEL: a fração de 1/38 na fração ideal de 0,1443215.

PROPRIETÁRIOS: Giovani Francisco Vicente das Neves e sua mulher Irene Maria Graeff Neves.

DEVEDORES: Indústria de Calçados Yellow Ltda., Giovani Vicente das Neves e Edélcio João Frohlich.

CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.

FORMA DE TÍTULO: carta precatória de penhora cível, expedida em 07 de abril de 1999, pela 1ª Vara da Comarca de Campo Bom, RS e auto de penhora, avaliação e depósito, expedido em 16 de dezembro de 1999, pela Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo. Processo nº 1999.71.08.8611-1.

VALOR: R\$788,42.

CONDIÇÃO: dita fração corresponde a parte ideal das salas comerciais nos 301, 305, 705, 706, 801, 806, 1106, 1205, 1207, 1301, 1306, 1307, 1206 e 303, todas do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula.

Novo Hamburgo, 14 de janeiro de 2000.

O Reg. Subst.: *Adm. Bom*
JS.Prot.nº 197.627, de 16.12.1999. *16/12/99*

R 57- 53.357 - PENHORA:

IMÓVEL: a fração de 1/38 na fração ideal de 0,1443215.

PROPRIETÁRIOS: Giovani Francisco Vicente das Neves e sua mulher Irene Maria Graeff Neves.

DEVEDORES: Indústria de Calçados Yellow Ltda., Giovani Vicente das Neves e Edélcio João Frohlich.

CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.

FORMA DE TÍTULO: carta precatória de penhora cível, expedida em 07 de abril de 1999, pela 1ª Vara da Comarca de Campo Bom, RS e auto de penhora, avaliação e depósito, expedido em 16 de dezembro de 1999, pela Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo. Processo nº 1999.71.08.8610-0.

VALOR: R\$1.015,36.

CONDIÇÃO: dita fração corresponde a parte ideal das salas comerciais nos 301, 305, 705, 706, 801, 806, 1106, 1205, 1207, 1301, 1306, 1307, 1206 e 303, todas do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula.

Novo Hamburgo, 14 de janeiro de 2000.

CONTINUA À FOLHA 17

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

17

53.357

Novo Hamburgo, de de 199

O Reg. Subst.: *Adm. Dir.*
JS.Prot.º 197.628, de 16.12.1999. *R# 3990*

R 58- 53.357 - PENHORA:

IMÓVEL: a fração de 1/38 na fração ideal de 0,1443215.

PROPRIETÁRIOS: Giovani Francisco Vicente das Neves e sua mulher Irene Maria Graeff Neves.

DEVEDORES: Indústria de Calçados Yellow Ltda., Giovani Vicente das Neves e Edélcio João Frohlich.

CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.

FORMA DE TÍTULO: carta precatória de penhora cível, expedida em 07 de abril de 1999, pela 1ª Vara da Comarca de Campo Bom, RS e auto de penhora, avaliação e depósito, expedido em 16 de dezembro de 1999, pela Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo. Processo nº 1999.71.08.8609-3.

VALOR: R\$25.944,52.

CONDIÇÃO: dita fração corresponde a parte ideal das salas comerciais nºs 301, 305, 705, 706, 801, 806, 1106, 1205, 1207, 1301, 1306, 1307, 1206 e 303, todas do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula. Novo Hamburgo, 14 de janeiro de 2000.

O Reg. Subst.: *Adm. Dir.*
JS.Prot.º 197.629, de 16.12.1999. *R# 11470*

R 59- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Do quinhão ideal de 0,0112415: Fiplás Produtos para Calçados Ltda., com sede nesta cidade, na rua Guia Lopes nº 4696, inscrita no CGC sob nº 87.724.035/0001-51.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0112415: Condomínio Edifício Comercial L'Atelier, com sede nesta cidade, na avenida Pedro Adams Filho esquina Gomes Portinho, inscrito no CNPJ sob nº 01.577.854/0001-06.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 13 de abril de 2000, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 61-A, fl. 015v, nº 012/15.481).

VALOR: R\$43.527,80.

CONDIÇÕES: dito quinhão corresponde a sala nº 501, do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula. Demais condições: as da escritura.

Cód. de loc. nºs 1.1.54.24.01 a 04.

Novo Hamburgo, 04 de maio de 2000.

A Escr. Desig.: *Wesley*Iv.Prot.º 200.581, de 13.04.2000. *R# 7790*

R 60- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Do quinhão ideal de 0,0072770: Cleiton Luiz Schneider, brasileiro, industrial, solteiro, capaz, inscrito no CPF sob nº 504.914.900-20, residente e domiciliado na cidade de São Wendelino/RS, na rodovia estadual RS 122, Km 39, representado pela comissão de representantes do condomínio eleita conforme ata da assembléia geral de instalação do condomínio firmada em 25.11.1996 e ata da assembléia geral extraordinária firmada em 08.04.1999,

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

Novo Hamburgo, de

de 199

17
VERSO

53.357

formada por: João Carlos Dau, brasileiro, corretor de seguros, casado, inscrito no CPF sob nº 094.322.300-82, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Júlio Adams nº 870 e Roberto Schumann, brasileiro, engenheiro eletricista, casado, inscrito no CPF sob nº 414.483.080-20, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Centenário nº 279.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0072770: Vilmar Smiderle, brasileiro, engenheiro, solteiro, inscrito no CPF sob nº 255.126.250-04, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Joaquim Nabuco nº 11, apartamento 201.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 13 de abril de 2000, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 61-A, fl. 018v, nº 014/15.483).

VALOR: R\$15.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$25.581,00.

CONDIÇÕES: dito quinhão corresponde a sala nº 1107, do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula. Demais condições: as da escritura.

Códs. de loc. nºs. 1.1.54.24.01 a 04.

Novo Hamburgo, 04 de maio de 2000.

A Escr. Desig.: *[Assinatura]*

Iv. Prot. nº 200.582, de 13.04.2000.

R\$ 118,10

R 61- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Do quinhão ideal de 0,0137470: Romilda Lauer Becker, brasileira, do lar, viúva, inscrita no CPF sob nº 379.187.700-30, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Joaquim Nabuco nº 1475, representada pela comissão de representantes do condomínio eleita conforme ata da assembléia geral de instalação do condomínio firmada em 25.11.1996 e ata da assembléia geral extraordinária firmada em 08.04.1999, formada por: João Carlos Dau, inscrito no CPF sob nº 094.322.300-82, brasileiro, corretor de seguros, casado, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Julio Adams nº 870 e Roberto Schumann, brasileiro, engenheiro eletricista, casado, inscrito no CPF sob nº 414.483.080-20, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Centenário nº 279.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0137470: Condomínio Edifício Comercial L'Atelier, com sede nesta cidade, na avenida Pedro Adams Filho esquina Gomes Portinho, inscrito no CNPJ sob nº 01.577.854/0001-06.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 13 de abril de 2000, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 61-A, fl. 017, nº 013/15.482).

VALOR: R\$36.918,16; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$48.331,00.

CONDIÇÕES: dito quinhão corresponde a sala 1202, do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no imóvel objeto da presente matrícula. Demais condições: as da escritura.

Códs. de loc. nºs 1.1.54.24.01 a 04.

Novo Hamburgo, 04 de maio de 2000.

CONTINUA À FOLHA 18

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

18

53.357

Novo Hamburgo, de de

A Escr. Desig.: *W. Zambora*
Iv. Prot. nº 200.583, de 13.04.2000.

Rb 18630

R 62- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Do quinhão ideal de 0,0072770: Romilda Lauer Becker, brasileira, do lar, viúva, inscrita no CPF sob nº 379.187.700-30, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Joaquim Nabuco nº 1475, neste ato representada pela comissão de representantes do condomínio eleita conforme ata da assembleia geral de instalação do condomínio firmada em 25.11.1996 e ata da assembléia geral extraordinária firmada em 08.04.1999, formada por: João Carlos Dau, brasileiro, corretor de seguros, casado, inscrito no CPF sob nº 094.322.300-82, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Julio Adams nº 870, e Roberto Schumann, brasileiro, engenheiro eletricista, casado, inscrito no CPF sob nº 414.483.080-20, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Centenário nº 279.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0072770: Vilmar Smiderle, brasileiro, engenheiro, solteiro, inscrito no CPF sob nº 255.126.250-04, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Joaquim Nabuco nº 11, apartamento 201.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 13 de abril de 2000, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 61-A, fl. 020, nº 015/15.484).

VALOR: R\$15.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$25.581,00.

CONDIÇÕES: dito quinhão corresponde a sala nº 707, do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula. Demais condições: as da escritura.

Códs. de loc. nºs 1.1.54.24.01 a 04.

Novo Hamburgo, 04 de maio de 2000.

A Escr. Desig.: *W. Zambora*
Iv. Prot. nº 200.584, de 13.04.2000.

Rb 118, 10

R 63- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Do quinhão ideal de 0,0094610: Mario Ventre, inscrito no CPF sob nº 099.551.190-04, portador da cédula de identidade de estrangeiro nº 0972637 RNE W612374-F, expedida pelo SE/DPMAF em 21.09.1987, italiano, industrial em sociedade e sua mulher Zilá Ventre, brasileira, inscrita no CPF sob nº 527.720.040-15, comerciante em sociedade, casados pelo regime da comunhão universal de bens em 26.09.1975, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua São Borja nº 371, representados pela comissão de representantes do condomínio eleita conforme ata da assembleia geral de instalação do condomínio firmada em 25.11.1996 e ata da assembleia geral extraordinária firmada em 08.04.1999, formada por: João Carlos Dau, brasileiro, corretor de seguros, casado, inscrito no CPF sob nº 094.322.300-82, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Julio Adams nº 870, e Roberto Schumann, brasileiro, engenheiro eletricista, casado, inscrito no CPF sob nº 414.483.080-20, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Centenário nº 279.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0094610: Condomínio Edifício Comercial L'Atelier, com sede nesta cidade, na avenida Pedro Adams

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior -----

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, de

de

18

53.357

VERSO

Filho esquina Gomes Portinho, inscrito no CNPJ sob nº 01.577.854/0001-06.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 13 de abril de 2000, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 61-A, fl. 021v, nº 016/15.486).

VALOR: R\$46.434,92.

CONDIÇÕES: dito quinhão corresponde à sala nº 403, do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula. Demais condições: as da escritura.

Còds. de loc. nºs 1.1.54.24.01 a 04.

Novo Hamburgo, 04 de maio de 2000.

A Escr. Desig.: *De S. S. S.*

Iv. Prot. nº 200.585, de 13.04.2000.

R 618Q60

R 64- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0072770: Romilda Lauer Becker, brasileira, do lar, viúva, inscrita no CPF sob nº 379.187.700-30, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Joaquim Nabuco nº 1475.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 0,0072770: Metrolar Empreiteira de Construções Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 91.431.403/0001-40, com sede na cidade de Ivoti, RS, na rua São Leopoldo nº 415.

INTERVENIENTE: Condomínio Edifício Comercial L'atelier, neste ato representado pela comissão de representantes do condomínio eleita conforme ata da assembléia geral de instalação do condomínio firmada em 25.11.1996 e ata de assembléia geral extraordinária firmada em 08.04.1999, formada por: João Carlos Dau, inscrito no CPF sob nº 094.322.300-82, brasileiro, corretor de seguros, casado, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Julio Adams nº 870; e, Roberto Schumann, inscrito no CPF sob nº 414.483.080-20, brasileiro, engenheiro electricista, casado, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Centenário nº 279.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 29 de agosto de 2000, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 63-B, fl. 045, nº 032/16.048).

PREÇO: R\$35.343,00.

CONDICÃO: dita fração corresponde a sala comercial nº 407 do edificio Comercial L'Atelier, em construção, conforme incorporação registrada sob R 2- 53.357 do livro nº 2. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 04 de setembro de 2000.

A Escr. Aut.: *De S. S. S.*

IC. Prot. nº 204.235, de 29.08.2000.

R 614890

R 65- 53.357 - PENHORA:

IMÓVEL: a fração ideal de 0,0190730.

PROPRIETÁRIOS: Giovani Francisco Vicente das Neves e sua mulher Irene Maria Graeff Neves.

DEVEDORES: Indústria de Calçados Yellow Ltda., Edelcio João Frohlich, e Giovani Francisco Vicente das Neves, inscrito no CPF sob nº 256.275.030-68, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Flores da Cunha, nº 111/601, Bairro Patria Nova.

CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social.

FORMA DE TÍTULO: mandado de citação, penhora e avaliação, expedido em 31 de outubro de

CONTINUA A FOLHA 37

Continua na próxima página -----



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
19

MATRÍCULA
53.357

Novo Hamburgo, de de

2000, e auto de penhora, avaliação e depósito, expedido em 17 de novembro de 2000, ambos pela Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo. Processo nº 2000.71.08.007148-3.

VALOR: R\$21.727,52.

CONDICÃO: Dita fração corresponde às salas comerciais nºs 903 e 904, ambas do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula.

Novo Hamburgo, 23 de novembro de 2000.

A Oficialia:

EO.Prot.nº 206.206, de 17.11.2000.

2010830

R 66- 53.357 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA:

PROMITENTE VENDEDORA: Do quinhão ideal de 0,0115060: Romilda Lauer Becker, brasileira, de afazeres domésticos, viúva, inscrita no CPF sob nº 379.187.700-30, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Joaquim Nabuco nº 1475.

PROMITENTE COMPRADOR: Do quinhão ideal de 0,0115060: Ruy Engler Noronha de Mello, brasileiro, empresário, casado com Eunice Schumann, pelo regime da comunhão universal de bens, em 23/12/1988, com escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 4030, no livro nº 3, em 28.01.1992, deste Ofício, inscrito no CPF sob nº 149.557.410-53, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Castro Alves nº 110- apt. 901.

FORMA DE TÍTULO: contrato particular de promessa de compra e venda de imóvel, firmado em 14 de novembro de 2000.

PREÇO: R\$15.000,00; pagos a vista; guia de não incidência de ITBI nºs 4947/00-2, 4948/00-9 e 4949/00-5 - avaliação fiscal: R\$42.712,00.

CONDICÕES: Dito quinhão corresponde à Sala Comercial nº 306 do Condomínio Edifício Comercial L'Atelier, com a área real de 68,56 metros quadrados, em construção no imóvel objeto da presente matrícula, conforme incorporação registrada sob R 2- 53.357 do livro nº 2. Demais condições: as do contrato.

Novo Hamburgo, 23 de novembro de 2000.

Cód. de loc. nº 1.154.24.01 a 04.

A Oficialia:

EO.Prot.nº 206.289, de 22.11.2000.

2017120

R 67- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Da fração ideal de 0,0137470: Walther Francisco Moreno Cabrera, comerciante em sociedade, e sua mulher Milka Susana Castro, do lar, ambos uruguaios, casados na República Oriental do Uruguai, em 27/12/1973, inscritos no CPF sob nº 586.922.070-04, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Saldanha Marinho nº 28, apartamento 703, ambos neste ato representados por sua procuradora Jussara Vieira Alves, inscrita no CPF sob nº 185.753.660-68, brasileira, do lar, casada, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Pernambuco nº 111.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 0,0137470: Francisco de Albuquerque Montenegro Filho, inscrito no CPF sob nº 035.637.310-04, brasileiro, engenheiro mecânico, divorciado, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Bento Gonçalves nº 1020, apartamento 132.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 21 de dezembro de 2000, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 65-A, fl. 060, nº 037/16.541).

PREÇO: R\$40.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$51.035,00.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
19

MATRÍCULA
53.357

Novo Hamburgo, de de

VERSO

CONDICÃO: dita fração corresponde a sala nº 1302 do edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme incorporação registrada sob R 2- 53.357 do livro nº 2. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 27 de dezembro de 2000.

A Escr. Aut.: *U. Salva*

IC.Prot.nº 207.095, de 21.12.2000. R\$ 196,50

AV 68- 53.357 - A certidão da escritura pública de pacto antenupcial de Roque Theobaldo Wilhelm e Beatriz Dilkin Wilhelm, acha-se registrada sob nº 6.458, no livro nº 3, deste Ofício.

Novo Hamburgo, 23 de abril de 2001.

A Escr. Aut.: *U. Salva*

GR.Prot.nº 209.503, de 17.04.2001. R\$ 11,10

R 69- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Da fração ideal de 0,0725285: Roque Theobaldo Wilhelm, inscrito no CPF sob nº 092.231.000-97, técnico em contabilidade, e sua mulher Beatriz Dilkin Wilhelm, inscrita no CPF sob nº 278.061.620-20, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 26/05/1984, residentes e domiciliados na cidade de Igrejinha, RS, na rua Imigração nº 593.

ADQUIRENTES: Da fração ideal de 0,0725285: Roque Dilkin, brasileiro, contabilista, casado com Elizabete Willrich Dilkin, pelo regime da comunhão universal de bens, em 17/02/1968, inscrito no CPF sob nº 058.638.050-72, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Bento Gonçalves nº 3335; e Daniel Oppitz Giacomet, brasileiro, industrial, casado com Daniela Elisa Mognon Giacomet, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 08/10/1994, inscritos no CPF sob nºs 356.318.210-87 e 599.503.070-15, residente e domiciliado nesta cidade, na rua João Antonio da Silveira nº 431, apartamento 803.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 16 de abril de 2001, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 67-B, fl. 021v, nº 015/16.998).

PREÇO: R\$86.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$271.088,00.

CONDICÃO: Dita fração corresponde às salas comerciais nºs 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006 e 1007 do edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme incorporação registrada sob R 2- 53.357. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 23 de abril de 2001.

A Escr. Aut.: *U. Salva*

GR.Prot.nº 209.502, de 17.04.2001. R\$ 856,90

AV 70- 53.357 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do Provimento nº 18/96-CGJ, a qual recai sobre a fração ideal de propriedade de Metrolar Empreiteira de Construções Ltda., devolvida para complementação de diligências e oriunda do processo nº 22.562, do Cartório Judicial da Comarca de Estância Velha, RS.

Novo Hamburgo, 21 de junho de 2001.

A Oficiala:

JS.Prot.nº 211.168, de 18.06.2001.

R 71- 53.357 - PENHORA:

IMÓVEL: a fração ideal de 0,0072770.

PROPRIETÁRIA: Metrolar Empreiteira de Construções Ltda.

CONTINUA A FOLHA

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
20

MATRÍCULA
53.357

Novo Hamburgo, de de

DEVEDORES: Metrolar Empreiteira de Construções Ltda., e Cláudio Arnold, comerciante, inscrito no CPF sob nº 296.902.500-00, residente e domiciliado na cidade de Ivoti, RS, na rua São Leopoldo, nº 415.

CREDOR: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.

FORMA DE TÍTULO: ofício nº 1888/cmor/2001, expedido em 07 de junho de 2001 e termo de penhora, expedido em 11 de abril de 2001, ambos pela Vara Única da Comarca de Estância Velha, RS. Processo nº 22.562.

VALOR: R\$22.300,26.

CONDICÃO: Dita fração corresponde à sala comercial nº 407 do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula.

Novo Hamburgo, 12 de julho de 2001.

A Escr. Aut.: *U. Sabina*

JS.Prot.nº 211.168, de 18.06.2001.

R 111,20

R 72- 53.357 - COMPRA E VENDA COM PACTO COMISSÓRIO:

TRANSMITENTES: Do quinhão ideal de 0,0096120: Wallace Senger, aposentado, e sua mulher Larisa Theresinha Ruschel Senger, que também possui documentos como Larisa Teresinha Ruschel Senger, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 30.01.1960, inscritos no CPF sob nº 071.746.080-00, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Visconde de Taunay nº 627.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0096120: Francisco de Albuquerque Montenegro Filho, inscrito no CPF sob nº 035.637.310-04, brasileiro, engenheiro mecânico, divorciado, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Bento Gonçalves nº 1020, apartamento 132.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 05 de setembro de 2001, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 69-B, fl. 188, nº 112/17.705).

PREÇO: R\$19.000,00, do qual R\$1.000,00 foram pagos à vista, e o restante o outorgado pagará em 02 parcelas no valor de R\$9.000,00, cada uma, com vencimentos em 17.02.2002 e 17.06.2002. Os pagamentos serão representados por notas promissórias, sendo a apresentação das notas promissórias devidamente quitadas, documentos suficientes para provar quitação do preço e autorizar o outorgado a requerer sua averbação; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$37.148,00.

CONDICÃO: Dito quinhão corresponde à sala comercial nº 404 do edifício Comercial L'Atelier, em construção, com incorporação registrada sob R 2- 53.357. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 10 de setembro de 2001.

A Escr. Aut.: *U. Sabina*

IC.Prot.nº 213.403, de 05.09.2001.

R 156,10

R 73- 53.357 - PENHORA:

IMÓVEL: a fração ideal de 0,0096120.

PROPRIETÁRIOS: Giovani Francisco Vicente das Neves e sua mulher Irene Maria Graeff Neves.

DEVEDOR: Giovani Francisco Vicente das Neves, inscrito no CPF sob nº 256.275.030-68, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Flores da Cunha, nº 111, apto. 601, Bairro Pátria Nova.

CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.

FORMA DE TÍTULO: mandado de penhora, expedido em 18 de março de 2002 e auto de penhora

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
20

MATRÍCULA
53.357

Novo Hamburgo, de de

VERSO

avaliação e depósito, expedido em 10 de abril de 2002, ambos pela Vara Federal das Execuções Fiscais da Comarca de Novo Hamburgo. Processo nº 2002.71.08.001786-2.

VALOR: R\$1.773,57.

CONDICÃO: Dita fração corresponde à sala comercial nº 904 do Edifício Comercial L'Atelier, em construção no terreno objeto da presente matrícula.

Novo Hamburgo, 16 de abril de 2002.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

EO.Prot.nº 218.357, de 11.04.2002.

R 5330

R 74- 53.357 - COMPRA E VENDA COM PACTO COMISSÓRIO:

TRANSMITENTES: Do quinhão ideal de 0,0137470: Miguel Wittmann, inscrito no CPF sob nº 099.772.280-00, industrial e sua mulher Lili Marlene Wittmann, inscrita no CPF sob nº 484.710.380-72, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 05/07/1975, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Dr. João Daniel Hillebrand, nº 205.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0137470: Ricardo Rodrigues Nunes, brasileiro, médico, casado com Roberta Ribeiro Duarte Nunes, pelo regime da comunhão universal de bens, desde 20/02/1999, inscritos no CPF sob nºs 663.083.480-15 e 605.250.020-49, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre, RS, na rua professor Cristiano Fischer, nº 99, apartamento 1002.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 28 de agosto de 2002, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 76-B, fl. 118, nº 066/19.154).

PREÇO: R\$50.000,00, do qual R\$19.000,00, já recebido, pelo que os outorgantes dão quitação e o restante o outorgado pagará da seguinte forma: 01 parcela no valor de R\$11.000,00, com vencimento em 11.01.2003; e 04 parcelas mensais e consecutivas no valor de R\$5.000,00, cada uma, com vencimento da primeira em 11.09.2002 e das demais em igual dia dos meses seguintes, até final e total pagamento. Os pagamentos serão representados por notas promissórias, sendo a apresentação das mesmas devidamente quitadas, documentos suficientes para provar quitação do preço e autorizar o outorgado a requerer sua averbação; avaliação fiscal: R\$50.402,00.

CONDICÃO: dito quinhão corresponde a sala comercial nº 502 do edifício Comercial L'Atelier, em construção, com incorporação registrada sob R 2- 53.357. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 02 de setembro de 2002.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

IC.Prot.nº 221.834, de 28.08.2002.

R 200.60

R 75- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Do quinhão ideal de 0,0096120: Claudemir Luís Martins, inscrito no CPF sob nº 218.235.450-68, industrial e sua mulher Silvia Regina Leite de Oliveira Martins, inscrita no CPF sob nº 239.311.590-00, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 16/12/1978, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Vitória nº 101.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0096120: Paulo Eduardo Huebner, brasileiro, industrial, inscrito no CPF sob nº 538.134.130-04, casado com Jaira da Cas Huebner, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 11/02/1995, residente e domiciliado na cidade de Campo Bom, RS, na rua Ouro nº 140.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 08 de outubro de 2002, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 77-B, fl. 135, nº 072/19.380).

CONTINUA A FOLHA 21

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
21

MATRICULA
53.357

Novo Hamburgo, 04 de setembro de 2000

PREÇO: R\$24.000,00; avaliação fiscal: R\$38.084,00.

CONDICÃO: Dita fração corresponde à sala comercial nº 704 do Edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme incorporação registrada sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 10 de outubro de 2002.

A Escr. Aut.: *De Sábua*

GR.Prot.nº 223.031, de 08.10.2002.

R\$164,70

AV 76- 53.357 - De conformidade com Ofício nº 1244/2002, expedido em 09 de outubro de 2002, e auto de arrecadação, expedido em 08 de outubro de 2002, ambos pela Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo, foi arrecadada a fração ideal de 0,0187830 e 1/38 na fração ideal de 0,1443215, de propriedade de Tron Engenharia Ltda; objeto dos R 34- 53.357 e R 45- 53.357.

Novo Hamburgo, 28 de outubro de 2002.

A Escr. Aut.: *De Sábua*

EO.Prot.nº 223.170, de 14.10.2002.

R\$12,80

R 77- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Do quinhão ideal de 0,0096840: Niva Ignez Travi Grin, brasileira, industrial, divorciada, inscrita no CPF sob nº 287.002.360-04, residente e domiciliada nesta cidade, na avenida Dr. Maurício Cardoso, nº 1801, apartamento 32.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0096840: Elisete Beatriz Lutz, brasileira, do lar, viúva, inscrita no CPF sob nº 664.312.550-20, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Saldanha Marinho, nº 28, apartamento 901.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 25 de outubro de 2002, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 78-B, fl. 008, nº 005/19.461).

PREÇO: R\$37.500,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$38.363,00.

CONDICÃO: Dito quinhão corresponde à sala comercial nº 905 do edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme incorporação registrada sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 31 de outubro de 2002.

A Escr. Aut.: *De Sábua*

IC.Prot.nº 223.593, de 28.10.2002.

R\$165,50

R 78- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Do quinhão ideal de 0,0112415: Romilda Lauer Becker, brasileira, do lar, viúva, inscrita no CPF sob nº 379.187.700-30, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Joaquim Nabuco nº 1475, neste ato representada por seu procurador Gilberto Cardoso, brasileiro, corretor de imóveis, casado, inscrito no CPF sob nº 136.786.120-91, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Portugal nº 1160, apartamento 402.

ADQUIRENTES: Do quinhão ideal de 0,0112415: Andre Rehn, brasileiro, analista de sistemas, inscrito no CPF sob nº 505.633.270-49, casado com Brigitte Kepler Rehn, pelo regime da comunhão universal de bens, desde 20/08/1993, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Ludwig Jacob Hubler, nº 60, apartamento 203; Angelo Carlos Baldasso, brasileiro, analista de sistemas, inscrito no CPF sob nº 335.139.960-04, casado com Lorena Dias Baldasso, pelo regime da comunhão universal de bens, desde 20/09/1986, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Antônio José Remião, nº 15, casa 03; Marcio Augusto de Araújo Borges, brasileiro, analista de sistemas, solteiro, capaz, inscrito no CPF sob nº 580.121.170-53,

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
21

MATRÍCULA
53.357

Novo Hamburgo, de de

VERSO

residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre, RS, na Avenida Venâncio Aires, nº 449, apartamento 207; e Paulo Ricardo Rocha, brasileiro, analista de sistemas, inscrito no CPF sob nº 455.955.770-53, casado com Ana Lúcia Eccel Rocha, pelo regime da comunhão universal de bens, desde 04/07/1987, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Ângelo Passuelo, nº 410, todos neste ato representados por Andre Rehn, já qualificado.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 03 de fevereiro de 2003, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 79-B, fl. 179, nº 107/19.883).

PREÇO: R\$38.380,02; avaliação fiscal: R\$51.259,00.

CONDICÃO: Dito quinhão corresponde à sala comercial nº 701 do edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme incorporação registrada sob R 2- 53.357. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 06 de fevereiro de 2003.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

GR.Prot.nº 225.865, de 04.02.2003.

R\$ 209,90

AV 79- 53.357 - De conformidade com documentos apresentados, Maria Liane Bender, mencionada na presente matrícula, acha-se inscrita no CPF sob nº 378.518.290-20, e não como constou.

Novo Hamburgo, 07 de abril de 2003.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

MP.Prot.nº 227.093, de 02.04.2003.

R\$ 14,60

R 80- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Do quinhão ideal de 0,0072770: Maria Liane Bender, brasileira, cabeleireira, solteira, capaz, inscrita no CPF sob nº 378.518.290-20, residente e domiciliada nesta cidade, na avenida Pedro Adams Filho, nº 2554, apartamento 11.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0072770: Valtenor Roque Fontana, brasileiro, médico, casado com Maria Dolores Ballardín Fontana, pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 17/12/1982, inscritos no CPF sob nºs 239.131.500-72 e 276.800.370-00, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Flores da Cunha, nº 147, apartamento 402.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 02 de abril de 2003, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 80-B, fl. 145, nº 083/20.067).

PREÇO: R\$24.800,00; avaliação fiscal: R\$34.666,00.

CONDICÃO: Dito quinhão corresponde à sala comercial nº 507 do edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme incorporação registrada sob R 2- 53.357. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 07 de abril de 2003.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

MP.Prot.nº 227.092, de 02.04.2003.

R\$ 16,160

R 81- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Do quinhão ideal de 0,0137470: Paulo Ritter, inscrito no CPF sob nº 160.699.000-49, cirurgião-dentista e sua mulher Vanda Suzete Gil Ritter, inscrita no CPF sob nº 099.861.200-63, dentista, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 01/02/1975, residentes e domiciliados na cidade de Três Coroas, RS, na avenida João

CONTINUA À FOLHA 22

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
22

MATRÍCULA
53.357

Novo Hamburgo, de de

Correa, nº 937.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0137470: Brunilda Ramminger, brasileira, professora aposentada, viúva, inscrita no CPF sob nº 153.756.840-04, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Caçador, nº 168, apartamento 501.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 19 de maio de 2003, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 81-B, fl. 119, nº 066/20.250).

PREÇO: R\$55.000,00; avaliação fiscal: R\$66.690,00.

CONDICÃO: Dito quinhão corresponde à sala comercial nº 402 do edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme incorporação registrada sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 22 de maio de 2003.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

MP.Prot.nº 228.096, de 19.05.2003.

R=258,60

R 82- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Do quinhão ideal de 0,0072770: Hervin Vahal Chollet, inscrito no CPF sob nº 099.642.740-68, comerciante em sociedade e sua mulher Roseli Burziuff Chollet, inscrita no CPF sob nº 621.341.750-87, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 08/07/1971, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Coronel Gomes Ferreira, nº 22.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0072770: Guido Meinhardt, brasileiro, industrial, inscrito no CPF sob nº 035.694.460-34, casado com Elita Catarina Meinhardt, pelo regime da comunhão universal de bens, desde 12/01/1974, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Taquari, nº 91.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 05 de setembro de 2003, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 83-A, fl. 061, nº 032/20.627).

PREÇO: R\$18.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$37.188,00.

CONDICÃO: Dita fração corresponde à sala comercial nº 607 do edifício Comercial L'Atelier, em construção, com incorporação registrada sob R 2- 53.357. Demais condições: as da escritura. Cód. de loc. nº 1.1.54.24.01 a 04.

Novo Hamburgo, 10 de setembro de 2003.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

MP.Prot.nº 230.655, de 08.09.2003.

R=169,70

R 83- 53.357 - PENHORA:

IMÓVEL: a fração ideal de 0,0096120.

PROPRIETÁRIOS: Giovani Francisco Vicente das Neves e sua mulher Irene Maria Graeff Neves.

DEVEDORES: Giovani Francisco Vicente das Neves, inscrito no CPF sob nº 256.275.030-68, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Flores da Cunha, nº 111, ap. 601, Bairro Boa Vista; Edelcio João Frohlich; e Paulo Roberto Moreira.

CREDORA: Fazenda Nacional.

FORMA DE TÍTULO: mandado de citação, penhora e avaliação, expedido em 31 de julho de 2003, e auto de penhora, avaliação e depósito, expedido em 10 de setembro de 2003, ambos pela Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo. Processo carta precatória nº 2002.71.08.013952-9 (processo de origem 34.107 - 1ª Vara de Campo Bom/RS).

VALOR: R\$3.426,18.

CONDICÃO: Dita fração corresponde à sala comercial nº 904 do Edifício Comercial L'Atelier, em

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
22

MATRÍCULA
53.357

Novo Hamburgo, de de

VERSO

construção, com incorporação registrada sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 15 de setembro de 2003.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

EO.Prot.nº 230.817, de 12.09.2003.

nihil

R 84- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Do quinhão ideal de 0,0137470: Nestor Henrique Vanelli, inscrito no CPF sob nº 191.767.917-34, comerciante em sociedade e sua mulher Solange Ughini Vanelli, inscrita no CPF sob nº 004.985.560-34, administradora de empresas, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 25/09/1976, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Corcovado, nº 392, apartamento 801, sendo ela neste ato representada por ele.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0137470: Ubiratan Hack, brasileiro, engenheiro químico, casado com Adriana Hack, pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 27/09/1991, inscritos no CPF sob nºs 430.358.500-97 e 459.384.310-34, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Wolfram Metzler, nº 204.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 22 de outubro de 2003, no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 84-A, fl. 037, nº 020/20.824).

PREÇO: R\$52.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$71.315,00.

CONDICÃO: Dito quinhão corresponde à sala comercial nº 802 do edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme incorporação registrada sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 24 de outubro de 2003.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

IC.Prot.nº 231.867, de 22.10.2003.

Rm 272,30

AV 85- 53.357 - De conformidade com documento particular, firmado em 24 de setembro de 2003, foi quitado o preço da venda que originou o R 74- 53.357. Valor: R\$31.000,00.

Novo Hamburgo, 06 de novembro de 2003.

O Subst. da Oficiala: *[Assinatura]*

IC.Prot.nº 232.203, de 05.11.2003.

R\$75,80

AV 86- 53.357 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do Provimento nº 18/96-CGJ, da fração ideal de 0,0207025 e da fração de 1/38 na fração ideal de 0,1443215 no imóvel objeto da presente matrícula, devolvida para complementação de diligências e oriunda do processo nº 1901779529, da 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo - 1º Juizado, na qual Estado do Rio Grande do Sul move contra Elevato Materiais de Construção e Decoração Ltda.

Novo Hamburgo, 11 de dezembro de 2003.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

EO.Prot.nº 233.228, de 10.12.2003.

Rm 14,90

R 87- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Da fração ideal de 0,0249885: Angelo Francisco Piva, inscrito no CPF sob nº 019.416.400-44, comerciante em sociedade e sua mulher Jussara Maria dos Santos Piva, inscrita no CPF sob nº 373.501.370-87, advogada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na

CONTINUA À FOLHA 23

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
23

MATRÍCULA
53.357

Novo Hamburgo, de de

rua São Luiz do Maranhão, nº 46; e Omar Albé, inscrito no CPF sob nº 004.670.570-87, aposentado e sua mulher Diva Rosa Boff Albé, inscrita no CPF sob nº 801.585.870-49, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 31/03/1951, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua São Luiz do Maranhão, nº 55, todos neste ato representados por seus procuradores Roberto Schumann, brasileiro, engenheiro electricista, casado, inscrito no CPF sob nº 414.483.080-20, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Centenário, nº 279 e João Carlos Dau, brasileiro, corretor de seguros, casado, inscrito no CPF sob nº 094.322.300-82, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Júlio Adams, nº 870.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 0,0249885: Arquimedes Luiz Spironelo, brasileiro, médico, solteiro, inscrito no CPF sob nº 335.863.140-00, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Irmão José Oton, nº 170, apartamento 1001.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 27 de abril de 2004, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 87-B, fl. 023, nº 013/21.476).

PREÇO: R\$60.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$116.954,00.

CONDICÃO: De dita fração, a de 0,0112415, corresponde a sala comercial nº 901, e a de 0,0137470, à sala comercial nº 902, ambas do edifício Comercial L'Atelier, em construção, com incorporação registrada sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 30 de abril de 2004.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

MP.Prot.nº 236.602, de 28.04.2004.

Emolumentos: R\$411,20.

AV 88- 53.357 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do Provimento nº 18/96-CGJ, na fração ideal de 0,0207025 e da fração de 1/38 na fração ideal de 0,1443215, devolvida para complementação de diligências e oriunda do processo nº 1901069582, da 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo - 1º Juizado, na qual Estado do Rio Grande do Sul move contra Elevato Materiais de Construção e Decoração Ltda.

Novo Hamburgo, 28 de junho de 2004.

O Subst. da Oficiala: *[Assinatura]*

EO.Prot.nº 238.201, de 25.06.2004.

Emolumentos: R\$15,50.

AV 89- 53.357 - De conformidade com documentos apresentados, Tapesul Comercial de Carpetes e Revestimentos Ltda., mencionada na presente matrícula, atualmente possui sua sede na cidade de Porto Alegre, RS, na avenida dos Gaúchos, nº 443.

Novo Hamburgo, 30 de dezembro de 2004.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

IC.Prot.nº 242.872, de 24.12.2004.

Emolumentos: R\$16,00.

R 90- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Do quinhão ideal de 0,0096840: Tapesul Comercial de Carpetes e Revestimentos Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 92.826.049/0001-16, com sede na cidade de Porto Alegre, RS, na avenida dos Gaúchos, nº 443.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0096840: João Alberto Rauber, brasileiro, industrial, inscrito no CPF sob nº 204.879.400-91, casado com Maria Jacintha Utzig Rauber, pelo regime da

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
23

MATRÍCULA
53.357

Novo Hamburgo, de de VERSO

comunhão universal de bens, desde 22/05/1982, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Compositor José Mendes, nº 80.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 16 de dezembro de 2004, (L 90-A, fl. 168, nº 092/22.314), e ato notarial aditivo, lavrado em 24 de dezembro de 2004, (L 84, fl. 192v, nº 15.222), ambos no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo.

PREÇO: R\$26.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$57.121,00.

CONDICÃO: Dito quinhão corresponde a sala comercial nº 1105 do edifício Comercial L'Atelier, em construção, com incorporação registrada sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 30 de dezembro de 2004.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

IC.Prots.nºs 242.669, de 17.12.2004 e 242.873, de 24.12.2004.

Emolumentos: R\$234,10.

R 91- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Do quinhão ideal de 0,0096120: Alfredo Monteiro, agricultor e sua mulher Maria de Lourdes Fabio Monteiro, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 28/01/1939, inscritos no CPF sob nº 252.541.208-78, residentes e domiciliados na cidade de Cuiabá, MT, na rua Osvaldo S. Silva, nº 940, ambos neste ato representados por seu procurador Paulo José Steigleder, brasileiro, engenheiro operacional, separado judicialmente, inscrito no CPF sob nº 094.244.070-68, residente e domiciliado nesta cidade, na rua São Luiz Gonzaga, nº 380.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0096120: João Alberto Rauber, brasileiro, industrial, inscrito no CPF sob nº 204.879.400-91, casado com Maria Jacintha Utzig Rauber, pelo regime da comunhão universal de bens, desde 22/05/1982, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Compositor José Mendes, nº 80.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 11 de janeiro de 2005, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 91-B, fl. 053, nº 031/22.411).

PREÇO: R\$35.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$56.699,00.

CONDICÃO: Dito quinhão corresponde a sala comercial nº 1104 do edifício Comercial L'Atelier, em construção, com incorporação registrada sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 12 de janeiro de 2005.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

IC.Prot.nº 243.218, de 11.01.2005.

Emolumentos: R\$233,30.

R 92- 53.357 - PENHORA:

IMÓVEL: A fração ideal de 0,0207025 e a fração de 1/38 na fração ideal de 0,1443215.

DEVEDORA: Elevato Materiais de Construção e Decoração Ltda.

CREDOR: Estado do Rio Grande do Sul.

FORMA DE TÍTULO: certidão para registro de penhora, expedida em 21 de fevereiro de 2005, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo. Processo precatória de Atos Executórios nº 1901779529.

VALOR: R\$171.175,19.

CONDICÃO: O quinhão de 0,0207025 corresponde as salas comerciais nºs 803 e 804; e a fração

CONTINUA À FOLHA 24

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
24

MATRÍCULA
53.357

Novo Hamburgo, de de

dé 1/38 na fração ideal de 0,1443215 corresponde as salas comerciais n.ºs 301, 305, 705, 706, 801, 806, 1106, 1205, 1207, 1301, 1306, 1307, 1206 e 303 todas do edifício Comercial L'Atelier, em construção, com incorporação registrada sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 10 de março de 2005.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

EO.Prot.n.º 244.406, de 04.03.2005.

Emolumentos: R\$577,40.

AV 95- 53.357 - De conformidade com documentos apresentados, Neiva Nereida de Medeiros Genehr, mencionada na presente matrícula, acha-se inscrita no CPF sob n.º 360.245.460-68.

Novo Hamburgo, 04 de abril de 2005.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

AL.Prot.n.º 244.994, de 30.03.2005.

Emolumentos: R\$16,20.

R 94- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Da fração ideal de 0,0096120: Clóvis Clori Genehr, inscrito no CPF sob n.º 007.778.380-87, representante comercial e sua mulher Neiva Nereida da Medeiros Genehr, inscrita no CPF sob n.º 360.245.460-68, comerciante em sociedade, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Bento Gonçalves, n.º 2.423, apartamento 902, sendo ela neste ato representada por ele.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 0,0096120: Diogenes Franco, brasileiro, médico, inscrito no CPF sob n.º 335.790.670-87, casado com Cláudia Rejane Franco, pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 05.12.1987, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Bento Gonçalves, n.º 89, apartamento 82.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 29 de março de 2005, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 92-A, fl. 107, n.º 056/22.691).

PREÇO: R\$20.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$57.438,00.

CONDICÃO: Dita fração corresponde a sala comercial n.º 804 do edifício Comercial L'Atelier, em construção, com incorporação registrada sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 04 de abril de 2005.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

AL.Prot.n.º 244.993, de 30.03.2005.

Emolumentos: R\$236,10.

AV 95- 53.357 - De conformidade com escritura pública de compra e venda, lavrada em 30 de março de 2005, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 92-B, fl. 115, n.º 062/22.701), Vera Regina Fogaça, mencionada na presente matrícula, acha-se inscrita no CPF sob n.º 405.274.920-00.

Novo Hamburgo, 04 de abril de 2005.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

AL.Prot.n.º 245.009, de 30.03.2005.

Emolumentos: R\$16,20.

R 96- 53.357 - COMPRA E VENDA:

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
24

MATRÍCULA
53.357

Novo Hamburgo, de de VERSO

TRANSMITENTES: Do quinhão ideal de 0,0096840: Ailton Ângelo Fogaça, inscrito no CPF sob nº 109.016.200-68, comerciante em sociedade e sua mulher Vera Regina Fogaça, inscrita no CPF sob nº 405.274.920-00, professora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 12/01/1974, residentes e domiciliados na cidade de São Leopoldo, RS, na rua Frei Caneca, nº 550, ambos neste ato representados por seu procurador Adolfo Carlos Weigl, inscrito no CPF sob nº 019.472.490-53, brasileiro, corretor de imóveis, casado, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Gramado nº 869.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0096840: Sociedade Anônima Mercados e Auto Serviços - SAMAS, inscrita no CNPJ sob nº 91.680.488/0001-09, com sede nesta cidade, na rua Olavo Bilac, nº 109.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 30 de março de 2005, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 92-B, fl. 115, nº 062/22.701).

PREÇO: R\$25.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$57.859,00.

CONDICÃO: Dito quinhão corresponde a sala comercial nº 605 do edifício Comercial L'Atelier, em construção, com incorporação registrada sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 04 de abril de 2005.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*
AL.Prot.nº 245.009, de 30.03.2005.

Emolumentos: R\$237,40.

R 97- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: De 50% da fração ideal de 0,0096120: Angelo Francisco Piva, inscrito no CPF sob nº 019.416.400-44, comerciante em sociedade e sua mulher Jussara Maria dos Santos Piva, inscrita no CPF sob nº 373.501.370-87, advogada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 28.12.1963, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua São Luiz do Maranhão, nº 46.

ADQUIRENTE: De 50% da fração ideal de 0,0096120: Eduardo Sprenger, brasileiro, dentista, solteiro, capaz, inscrito no CPF sob nº 957.785.780-91, residente e domiciliado nesta cidade, na rua João Pedro Schmitt, nº 775.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 06 de abril de 2005, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 92-B, fl. 137, nº 073/22.725).

PREÇO: R\$22.000,00; avaliação fiscal: R\$25.102,00.

CONDICÃO: Dita fração corresponde a sala comercial nº 604 do edifício Comercial L'Atelier, em construção, com incorporação registrada sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 12 de abril de 2005.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*
GR.Prot.nº 245.146, de 06.04.2005.

Emolumentos: R\$139,90.

R 98- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Do quinhão ideal de 0,0096840: Sociedade Anônima Mercados e Auto Serviços - SAMAS, inscrita no CNPJ sob nº 91.680.488/0001-09, com sede nesta cidade, na rua Olavo Bilac, nº 109.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0096840: Adriana Hack, brasileira, secretária, casada

CONTINUA À FOLHA 25

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
25

MATRÍCULA
53.357

Novo Hamburgo, de de

com Ubiratan Hack, pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 27/09/1991, inscritos no CPF sob n.ºs 459.384.310-34 e 430.358.500-97, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Wolfram Metzler, nº 204.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 10 de maio de 2005, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 93-A, fl. 059, nº 034/22.869).

PREÇO: R\$25.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$50.572,00.

CONDICÃO: Dito quinhão corresponde a sala comercial nº 605 do edifício Comercial L'Atelier, em construção, com incorporação registrada sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 12 de maio de 2005.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

MP.Prot.nº 245.950, de 10.05.2005.

Emolumentos: R\$217,10.

R 99- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Do quinhão ideal de 0,0112415: Condomínio Edifício Comercial L'Atelier, inscrito no CNPJ sob nº 01.577.854/0001-06, com sede nesta cidade, na avenida Pedro Adams Filho esquina Gomes Portinho.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0112415: Nadir Campos de Almeida, brasileiro, advogado, inscrito no CPF sob nº 325.435.810-49, casado com Maria Ivanice Zilles de Almeida, pelo regime da separação de bens, desde 16/05/1992, com escritório nesta cidade, na rua Bento Gonçalves, nº 2537, sala 201.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 18 de maio de 2005, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 93-B, fl. 095, nº 053/22.905).

PREÇO: R\$42.500,00; avaliação fiscal: R\$59.057,00.

CONDICÃO: Dito quinhão corresponde a sala comercial nº 501 do edifício Comercial L'Atelier, em construção, com incorporação registrada sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 23 de maio de 2005.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

IC.Prot.nº 246.181, de 18.05.2005.

Emolumentos: R\$242,60.

R 100- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Do quinhão ideal de 0,0137470: Olaria Nunes Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 88.061.908/0001-56, com sede na cidade de Campo Bom, RS, na rua Leão XIII, s/nº.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0137470: Diogenes Franco, brasileiro, médico, casado com Cláudia Rejane Franco, pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 05/12/1987, inscritos no CPF sob n.ºs 335.790.670-87 e 469.158.850-72, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Bento Gonçalves, nº 89, apartamento 32.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 04 de julho de 2005, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 94-A, fl. 029, nº 016/23.057).

PREÇO: R\$43.000,00; avaliação fiscal: R\$71.973,00.

CONDICÃO: Dito quinhão corresponde a sala comercial nº 602 do edifício Comercial L'Atelier, em construção, com incorporação registrada sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 08 de julho de 2005.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
25

MATRÍCULA
53.357

Novo Hamburgo, de de VERSO

A Escr. Aut.: *De Salvo*
IC.Prot.nº 247.366, de 05.07.2005.

Emolumentos: R\$281,30.

R 101- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Do quinhão ideal de 0,0094610: Maria da Graça Dias dos Santos, brasileira, médica neurologista, separada judicialmente, inscrita no CPF sob nº 476.979.110-00, residente e domiciliada na cidade de Gravataí, RS, na rua Salvador Canela Sobrinho, nº 64, casa 2; e Marcio Silveira da Silva, brasileiro, médico neurologista, solteiro, inscrito no CPF sob nº 375.796.300-87, residente e domiciliado na cidade de Gravataí, RS, na rua Salvador Canela, nº 64, casa 2, ambos neste ato representados por seu procurador Vilmar Smiderle, inscrito no CPF sob nº 255.126.250-04, brasileiro, engenheiro, solteiro, residente e domiciliado na cidade de São Leopoldo, RS, na avenida Getúlio Vargas nº 2820.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0094610: Ricardo Rodrigues Nunes, brasileiro, médico, casado com Roberta Ribeiro Duarte Nunes, pelo regime da comunhão universal de bens, desde 20/02/1999, inscritos no CPF sob nºs 663.083.480-15 e 605.250.020-49, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Professor Cristiano Fischer, nº 99, apartamento 1002.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 13 de julho de 2005, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 94-B, fl. 056, nº 033/23.092).

PREÇO: R\$25.000,00; avaliação fiscal: R\$50.513,00.

CONDICÃO: Dito quinhão corresponde a sala comercial nº 503 do edifício Comercial L'Atelier, em construção, com incorporação registrada sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 20 de julho de 2005.

A Escr. Aut.: *De Salvo*
IC.Prot.nº 247.605, de 14.07.2005.

Emolumentos: R\$216,90.

R 102- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Do quinhão ideal de 0,0096120: Teresinha Mairi Pinto Bier, brasileira, professora, viúva, inscrita no CPF sob nº 615.720.200-91, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Castro Alves, nº 96, apartamento 802, representada pela comissão de representantes do condomínio eleita conforme ata da assembléia geral de instalação do condomínio firmada em 25.11.1996 e ata da assembléia geral extraordinária firmada em 08.04.1999, formada por: João Carlos Dau, inscrito no CPF sob nº 094.322.300-82, brasileiro, corretor de seguros, casado, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Júlio Adams nº 870 e Roberto Schumann, inscrito no CPF sob nº 414.483.080-20, brasileiro, engenheiro eletricitista, casado, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Centenário nº 279.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0096120: Homero Becker, brasileiro, profissional autônomo, separado judicialmente, inscrito no CPF sob nº 058.547.500-82, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Marques de Souza, nº 385, apartamento 1102.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 04 de agosto de 2005, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 94-B, fl. 156, nº 081/23.190).

PREÇO: R\$20.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$51.726,00.

CONDICÃO: Dito quinhão corresponde a sala nº 304, do edifício Comercial L'Atelier, em

CONTINUA À FOLHA 26

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
26

MATRÍCULA
53.357

Novo Hamburgo, de de

construção, com incorporação registrada sob R 2- 53.357. Demais condições: as da escritura.
Novo Hamburgo, 08 de agosto de 2005.

A Escr. Aut.: *De Sábua*

IC.Prot.nº 248.166, de 04.08.2005.

Emolumentos: R\$220,70.

R 103- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Do quinhão ideal de 0,0094610: Condomínio Edifício Comercial L'Atelier, inscrito no CNPJ sob nº 01.577.854/0001-06, com sede nesta cidade, na avenida Pedro Adams Filho esquina Gomes Portinho.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0094610: Rogério Martins Pereira, brasileiro, cabeleireiro, casado com Nélia Koetz Pereira, pelo regime da comunhão universal de bens, desde 20/01/1990, inscritos no CPF sob nºs 419.435.030-87 e 358.528.520-15, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Angélica de Jesus, nº 96, Bairro Lomba Grande.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 15 de setembro de 2005, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 95-B, fl. 116, nº 063/23.361).

PREÇO: R\$43.000,00; avaliação fiscal: R\$59.087,00.

CONDICÃO: Dito quinhão corresponde a sala nº 403 do edifício Comercial L'Atelier, em construção, com incorporação registrada sob R 2- 53.357. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 19 de setembro de 2005.

A Escr. Aut.: *De Sábua*

IC.Prot.nº 249.233, de 15.09.2005.

Emolumentos: R\$242,40.

R 104- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0072770: Vilmar Smiderle, brasileiro, empresário, solteiro, capaz, inscrito no CPF sob nº 255.126.250-04, residente e domiciliado na cidade de São Leopoldo, RS, na rua São Joaquim, nº 719, apartamento 201.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 0,0072770: Sandra Beatris Meurer Romanini, brasileira, psicóloga, casada com Antonio Ricardo Romanini, pelo regime da comunhão universal de bens, desde 07/03/1987, inscritos no CPF sob nºs 417.376.600-91 e 253.899.470-58, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Áustria, nº 572.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 16 de setembro de 2005, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 95-A, fl. 118, nº 060/23.364).

PREÇO: R\$30.000,00; avaliação fiscal: R\$45.347,00.

CONDICÃO: Dita fração corresponde a sala comercial nº 1107 do edifício Comercial L'Atelier, em construção, com incorporação registrada sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 19 de setembro de 2005.

A Escr. Aut.: *De Sábua*

IC.Prot.nº 249.270, de 16.09.2005.

Emolumentos: R\$201,10.

AV 105- 53.357 - Proceder-se esta averbação de conformidade com Ofício nº 978/2006, expedido em 01 de setembro de 2006, pela Vara do Trabalho de Estância Velha, RS, para fazer constar que parte do imóvel objeto da presente matrícula referente a fração ideal de 0,0072770 correspondente a

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL.

FLS.
26

MATRÍCULA
53.357

Novo Hamburgo, de de VERSO

sala comercial nº 407 do Edifício Comercial L'Atelier, encontra-se indisponível em face do processo nº 01223.341/02-0, no qual é reclamante Cleber Neto de Barros e reclamada Metrolar Empreiteira de Construção Ltda.

Novo Hamburgo, 02 de outubro de 2006.

A Escr. Aut.: *João Alberto*

EO.Prot.nº 257.688, de 08.09.2006.

Emolumentos: R\$16,90.

R 106- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Do quinhão ideal de 0,0112415: Metalúrgica Guaporense Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 88.674.593/0001-12, com sede na cidade de Guaporé, RS, na rua 28 de Setembro, s/nº.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0112415: João Alberto Rauber, brasileiro, industrial, inscrito no CPF sob nº 204.879.400-91, casado com Maria Jacintha Utzig Rauber, pelo regime da comunhão universal de bens, desde 22/05/1982, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Compositor José Mendes, nº 80.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 05 de outubro de 2006, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 101-B, fl. 079, nº 046/24.640).

PREÇO: R\$45.000,00; guia de arrecadação do ITBI nº 3691/06-3 - avaliação fiscal: R\$63.024,00.

CONDICÃO: dito quinhão corresponde a sala comercial nº 601 do Edifício Comercial L'Atelier, em construção. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 11 de outubro de 2006.

A Escr. Aut.: *João Alberto*

MP.Prot.nº 258.394, de 06.10.2006.

Emolumentos: R\$255,60.

AV 107- 53.357 - Foi registrada no livro nº 3-RA, sob nº 7.626, deste Ofício, em 27.10.2006, a certidão da escritura pública de pacto antenupcial, de Angelo Carlos Baldasso e sua mulher Lorena Dias Baldasso; e de conformidade com escritura pública de compra e venda, lavrada em 23 de outubro de 2006, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 101-A, fl. 119, nº 069/24.679), Lorena Dias Baldasso, acha-se inscrita no CPF sob nº 243.033.050-49.

Novo Hamburgo, 27 de outubro de 2006.

A Escr. Aut.: *João Alberto*

MP.Prots.nºs 258.704 e 285.703, de 23.10.2006.

Emolumentos: R\$16,90.

AV 108- 53.357 - Foi registrada no livro nº 3-RA, sob nº 7.627, deste Ofício, em 27.10.2006, a cópia autenticada da escritura pública de pacto antenupcial, de Paulo Ricardo Rocha e sua mulher Ana Lúcia Eccel Rocha; e de conformidade com escritura pública de compra e venda, lavrada em 23 de outubro de 2006, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 101-A, fl. 119, nº 069/24.679), Ana Lúcia Eccel Rocha, acha-se inscrita no CPF sob nº 449.380.710-53.

Novo Hamburgo, 27 de outubro de 2006.

A Escr. Aut.: *João Alberto*

MP.Prots.nºs 258.705 e 258.703, de 23.10.2006.

Emolumentos: R\$16,90.

AV 109- 53.357 - De conformidade com documentos apresentados, o pacto antenupcial de Andre

CONTINUA A FOLHA 27

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
27

MATRÍCULA
53.357

Novo Hamburgo, de de

Rehn e sua mulher Brigitte Kepler Rehn, mencionados na presente matrícula, acha-se registrado sob nº 4298, do livro nº 3-RA, do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, RS, em 26.12.1995; e de conformidade com escritura pública de compra e venda, lavrada em 23 de outubro de 2006, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 101-A, fl. 119, nº 069/24.679), Brigitte Kepler Rehn, acha-se inscrita no CPF sob nº 503.107.470-15.

Novo Hamburgo, 27 de outubro de 2006.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*
MP.Prots.nºs 258.706 e 258.703, de 23.10.2006.

Emolumentos: R\$16,90.

R 110- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Do quinhão ideal de 0,0112415: Andre Rehn, inscrito no CPF sob nº 505.633.270-49, analista de sistemas e sua mulher Brigitte Kepler Rehn, inscrita no CPF sob nº 503.107.470-15, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 20/08/1993, com pacto antenupcial registrado sob nº 4298, no livro nº 3-RA, do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, RS, em 26.12.1995, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Ludwig Jacob Hubler, nº 60, apartamento 203; Angelo Carlos Baldasso, inscrito no CPF sob nº 335.139.960-04, analista de sistemas e sua mulher Lorena Dias Baldasso, inscrita no CPF sob nº 243.033.050-49, coordenadora administrativa, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 20/09/1986, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Antônio José Remião, nº 15, casa 03; Paulo Ricardo Rocha, inscrito no CPF sob nº 455.955.770-53, analista de sistemas e sua mulher Ana Lúcia Eccel Rocha, inscrita no CPF sob nº 449.380.710-53, professora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 04/07/1987, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Ângelo Passuelo, nº 410, todos neste ato representados por seu procurador Márcio Augusto de Araujo Borges, abaixo qualificado; e Márcio Augusto de Araujo Borges, brasileiro, analista de sistemas, solteiro, capaz, inscrito no CPF sob nº 580.121.170-53, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre, RS, na Avenida Venâncio Aires, nº 449, apartamento 207.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0112415: Adriana Hack, brasileira, secretária, casada com Ubiratan Hack, pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 27/09/1991, inscritos no CPF sob nºs 459.384.310-34 e 430.358.500-97, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Wolfram Metzler, nº 204.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 23 de outubro de 2006, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 101-A, fl. 119, nº 069/24.679).

PREÇO: R\$55.000,00; guia de arrecadação do ITBI nº 3730/06-9 - avaliação fiscal: R\$63.024,00.

CONDICÃO: dito quinhão corresponde à sala comercial nº 701 do edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme incorporação registrada sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 27 de outubro de 2006.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*
MP.Prol.nº 258.703, de 23.10.2006.

Emolumentos: R\$255,60.

R 111- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Da fração ideal de 0,0096840: Ciro Renato Rodrigues, inscrito no CPF sob nº 196.760.500-91, comerciante e sua mulher Sonia Rejane Paris Rodrigues, inscrita no CPF sob nº

CONTINUA NO VERSO

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
27

MATRÍCULA
53.357

Novo Hamburgo, de de VERSO

549.846.880-68, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 23/07/1977, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre, RS, representados por Vilmar Smiderle, inscrito no CPF sob nº 255.126.250-04, brasileiro, empresário, solteiro, capaz, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Joaquim Nabuco nº 11, apartamento 201, João Carlos Dau, inscrito no CPF sob nº 094.322.300-82, brasileiro, corretor de seguros, casado, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Júlio Adams nº 870, e Roberto Schumann, inscrito no CPF sob nº 414.483.080-20, brasileiro, engenheiro eletricitista, casado, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Centenário nº 279.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 0,0096840: Diogenes Franco, brasileiro, médico, inscrito no CPF sob nº 335.790.670-87, casado com Claudia Rejane Franco, pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 05/12/1987, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Bento Gonçalves, nº 89, apartamento 32.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 23 de novembro de 2006, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo (L 102-A, fl. 022, nº 012/24.788).

PREÇO: R\$54.000,00; guia de arrecadação do ITBI nº 3976/06-8 - avaliação fiscal: R\$57.000,00.

CONDICÃO: dita fração corresponde a sala comercial nº 805 do edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme incorporação registrada sob R 2- 53.357. Demais condições: as da escritura. Novo Hamburgo, 30 de novembro de 2006.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*
CC.Prot.nº 259.545, de 24.11.2006.

Emolumentos: R\$237,70.

R 112- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Da fração ideal de 2/38, na fração ideal de 0,1443215: Teresinha Mairi Pinto Bier, brasileira, professora, viúva, inscrita no CPF sob nº 615.720.200-91, residente e domiciliada na cidade de São Leopoldo, RS, na rua Osvaldo Aranha, nº 7301, apartamento 401; e Metalúrgica Guaporense Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 88.674.593/0001-12, com sede na cidade de Guaporé, RS, na rua 28 de Setembro, s/nº, representados pela comissão de representantes do condomínio formada por João Carlos Dau, inscrito no CPF sob nº 094.322.300-82, brasileiro, corretor de seguros, casado, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Júlio Adams nº 870 e Vilmar Smiderle, inscrito no CPF sob nº 255.126.250-04, brasileiro, empresário, solteiro, capaz, residente e domiciliado na cidade de São Leopoldo, RS, na rua São Joaquim nº 719, apartamento 201.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 2/38, na fração ideal de 0,1443215: Condomínio Edifício Comercial L'Atelier, inscrito no CNPJ sob nº 01.577.854/0001-06, com sede nesta cidade, na avenida Pedro Adams Filho esquina Gomes Portinho, representado pela comissão de representantes formada por João Carlos Dau, Vilmar Smiderle, já qualificados, e Roberto Schumann, inscrito no CPF sob nº 414.483.080-20, brasileiro, engenheiro eletricitista, casado, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Centenário nº 279.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 23 de novembro de 2006, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo (L 102-B, fl. 021, nº 009/24.787).

PREÇO: R\$3.638,39; guias de arrecadação do ITBI nºs 3819/06-0 e 3820/06-8 - avaliação fiscal: R\$48.966,00.

CONDICÃO: dito quinhão corresponde às salas comerciais nºs 301, 303, 305, 705, 706, 801, 806, 1106, 1205, 1206, 1207, 1301, 1306 e 1307, todas do edifício Comercial L'Atelier, em construção,

CONTINUA À FOLHA 28

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.
28

MATRÍCULA
53.357

Novo Hamburgo, de de

conforme incorporação registrada sob R 2- 53.357. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 30 de novembro de 2006.

A Escr. Aut.: *W. D. S. S.*

CC.Prot.nº 259.546, de 24.11.2006.

Emolumentos: R\$213,60.

AV 113- 53.357 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do Provimento nº 18/96-CGJ, sobre a fração ideal de 0,0112415 correspondente a sala comercial nº 601 e sobre a fração ideal de 1/38 na fração ideal de 0,1443215 correspondente a sala comercial nº 301, devolvida para complementação de diligências e oriunda do processo nº 00185-2006-303-04-00-8, da 3ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, na qual Erico Kunz move contra Metalúrgica Guaporense Ltda.

Novo Hamburgo, 13 de dezembro de 2006.

O Subst. da Oficiala: *Stella Bin*

EO.Prot.nº 259.672, de 30.11.2006.

Emolumentos: R\$17,00.

AV 114- 53.357 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do Provimento nº 18/96-CGJ, sobre a fração ideal de 1/38 na fração ideal de 0,1443215 correspondente às salas nºs 301, 305, 705, 706, 801, 806, 1106, 1205, 1207, 1301, 1306, 1307, 1206 e 303 todas do Edifício Comercial Latclier, em construção, devolvida para complementação de diligências e oriunda do processo nº 048/1.04.0001205-7, da 2ª Vara da Comarca de Farroupilha, RS, no qual Grendene S.A e Grendene Sobral S.A. movem contra Magazine San Remo Ltda., Mario Ventre e Zila Ventre.

Novo Hamburgo, 23 de março de 2007.

A Escr. Aut.: *W. D. S. S.*

EO.Prot.nº 261.874, de 07.03.2007.

Emolumentos: R\$17,30.

AV 115- 53.357 - De conformidade com alteração de contrato social arquivada em 20.07.1994, sob nº 1.325.980 na MM. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, Instel Instaladora Elétrica Comércio e Representações Ltda., mencionada na presente matrícula, alterou sua denominação social para Instel Materiais e Instalações Elétricas Ltda; posteriormente, conforme alteração e consolidação de contrato, arquivada em 26.12.2002, sob nº 2213515, na MM. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, a mesma alterou sua denominação para Instel Materiais Elétricos Ltda.; e de conformidade com alteração e consolidação de contrato, arquivada em 01.09.2006, sob nº 2740928, na MM. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, a mesma alterou sua denominação para Instel Projetos Elétricos Ltda.

Novo Hamburgo, 04 de abril de 2007

A Escr. Aut.: *W. D. S. S.*

MP.Prot.nº 262.487, de 30.03.2007.

Emolumentos: R\$16,90.

R 116- 53.357 - COMPRA E VENDA;

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 1/38 na fração ideal de 0,1443215: Instel Projetos Elétricos Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 89.456.586/0001-07, com sede na cidade de Campo Bom, RS, na rua Prudente de Moraes. nº 52.

CONTINUA NO VERSO

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.
28

MATRÍCULA
53.357

VERSO

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 1/38 na fração ideal de 0,1443215: Roberto Schumann, brasileiro, engenheiro electricista, casado com Luciane Schüler, pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 20/12/1985, inscritos no CPF sob n.ºs 414.483.080-20 e 527.673.290-68, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Centenário, n.º 279.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 30 de março de 2007, no 2.º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 103-B, fl. 184, n.º 105/25.198).

PREÇO: R\$3.400,00; guia de arrecadação do ITBI n.º 671/2007 - avaliação fiscal: R\$21.428,00.

CONDICÃO: dito quinhão corresponde às salas comerciais n.ºs 301, 303, 305, 705, 706, 801, 806, 1106, 1205, 1206, 1207, 1301, 1306 e 1307, todas do edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme incorporação registrada sob R 2- 53.357. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 04 de abril de 2007

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

MP.Prot.n.º 262.486, de 30.03.2007.

Emolumentos: R\$143,00.

R 117- 53.357 - ARREMATACÃO:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 1/38 correspondente a 2,631579%, na fração ideal 0,1443215: Massa falida de Tron Engenharia Ltda., que era inscrita no CNPJ sob n.º 89.450.209/0001-60, e tinha sede nesta cidade.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 1/38 correspondente a 2,631579%, na fração ideal 0,1443215: Condomínio Centro Empresa L'Atelier, inscrito no CNPJ sob n.º 01.577.854/0001-06, com sede nesta cidade, na rua Gomes Portinho, n.º 17.

FORMA DE TÍTULO: carta de arrematação, expedida em 11 de abril de 2007, pelo Cartório de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo. Processo n.º 019/105.00031371 (antes 01900932228).

PREÇO: R\$10.578,88, guia de arrecadação do ITBI n.º 2226/06-5 - avaliação fiscal: R\$10.578,88.

CONDICÃO: dita fração corresponde às salas comerciais n.ºs 301, 303, 305, 705, 706, 801, 806, 1106, 1205, 1206, 1207, 1301, 1306 e 1307, todas do Edifício Comercial L'Atelier.

Novo Hamburgo, 13 de junho de 2007.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

GR.Prot.n.º 263.745, de 22.05.2007.

Emolumentos: R\$104,70. Selos: 0396.06.0700001.00433- R\$4,00.

R 118- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Do quinhão ideal de 0,0072770: Romilda Lauer Becker, brasileira, do lar, viúva, inscrita no CPF sob n.º 379.187.700-30, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Joaquim Nabuco, n.º 1475, Bairro Centro, neste ato representada por Gilberto Cardoso, brasileiro, corretor de imóveis, casado, inscrito no CPF sob n.º 136.786.120-91, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Portugal, n.º 1160, 402, Bairro Higienópolis.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0072770: Vera Maria Alves Corbari, brasileira, contabilista, inscrita no CPF sob n.º 436.797.300-04, casada com Paulo Ricardo Corbari, pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 17/11/1989, residente e domiciliada na cidade de Estância Velha, RS, na rua Felipe Konrath, n.º 51.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 08 de junho de 2007, no 2.º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo. (L 105, fl. 51, n.º 37/25397).

CONTINUA A FOLHA 29

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.
29

MATRÍCULA
53.357

Novo Hamburgo, de de

PREÇO: R\$25.000,00; guia de arrecadação do ITBI nº 815/2007 - avaliação fiscal: R\$47.520,00.
CONDICÃO: dito quinhão corresponde a sala comercial nº 307 do edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme registro de incorporação sob R 2- 53.357. Demais condições: as da escritura. Novo Hamburgo, 21 de junho de 2007.
A Escr. Aut.: *[Assinatura]*
MP.Prot.nº 264.234, de 11.06.2007.
Emolumentos: R\$204,20. Selo: 0396.06.0700003.00073 - R\$4,00.

R 119- 53.357 - PENHORA:

IMÓVEL: a fração ideal de 0,0112415, correspondente a sala comercial nº 601; e a fração ideal de 1/38 na fração ideal de 0,1443215, correspondente às salas comerciais nºs 301, 303, 305, 705, 706, 801, 806, 1106, 1205, 1206, 1207, 1301, 1306 e 1307, todas do Edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme registro de incorporação sob R 2- 53.357.

DEVEDORA: Metalúrgica Guaporense Ltda.

CREDOR: Erico Kunz.

FORMA DE TÍTULO: Ofício nº 0943/2006, expedido em 29 de novembro de 2006 e Ofício nº 748/07, expedido em 13 de setembro de 2007, ambos pela 3ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, auto de penhora e avaliação, de 04 de abril de 2006 e auto de depósito de 22 de setembro de 2006. Processo carta precatória nº 00185-2006-303-04-00-8.

VALOR DA DÍVIDA: R\$106.564,83.

CONDICÃO: O presente registro é efetuado em conformidade com a declaração de fraude à execução das vendas objetos dos R 106- 53.357 e R 112- 53.357, portanto, ineficazes contra o exequente neste processo, conforme fls. 407 e 408 dos autos do processo 00338-2004-511-04-00-6 da 1ª Vara do Trabalho de Bento Gonçalves, RS.

Novo Hamburgo, 22 de outubro de 2007.

O Subst. da Oficiala: *[Assinatura]*

EO.Prots.nºs. 267.677, de 16.10.2007 e 267.105, de 25.09.2007.

Emolumentos: R\$403,30. Selo: 0396.07.0700003.00637 - R\$6,00.

R 120- 53.357 - PENHORA:

IMÓVEL: a fração ideal de 1/38 na fração ideal de 0,1443215 correspondente às salas nºs 301, 305, 705, 706, 801, 806, 1106, 1205, 1207, 1301, 1306, 1307, 1206 e 303 todas do Edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme registro de incorporação sob R 2- 53.357.

DEVEDORES: Magazine San Remo Ltda. e outros.

CREDORES: Grendene S.A. e outros.

FORMA DE TÍTULO: carta precatória de intimação da penhora expedida em 06 de setembro de 2007, pela 2ª Vara, Comarca de Farroupilha, RS e termo de penhora, de 13 de dezembro de 2006. Processo execução nº 048/1.04.0001205-7.

VALOR DA DÍVIDA: R\$10.591,17.

Novo Hamburgo, 29 de novembro de 2007.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

EO.Prot.nº 268.164, de 05.11.2007.

Emolumentos: R\$104,70. Selo: 0396.06.0700003.02482 - R\$4,00.

AV 121- 53.357 - De conformidade com alteração e consolidação de contrato social arquivada em 08.09.1998. sob nº 1728818 na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul. Incobel -

CONTINUA NO VERSO

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.
29

MATRÍCULA
53.357

Novo Hamburgo, de de **VERSO**

Indústria e Comércio de Pedras e Artefatos de Cimento Ltda., mencionada na presente matrícula, alterou sua denominação social para INCOPEL - Indústria e Comércio de Pedras Ltda.

Novo Hamburgo, 04 de janeiro de 2008

A Escr. Aut.: *De Souza*

AH.Prot.nº 269.728, de 26.12.2007.

Emolumentos: R\$38,80. Selo: 0396.04.0700003.01792 - R\$0,50.

R 122- 53.357 - PERMUTA:

TRANSMITENTE: Do quinhão ideal de 0,0230120: INCOPEL - Indústria e Comércio de Pedras Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 89.717.284/0001-45, com sede na cidade de Estância Velha, RS, na rodovia federal BR 116, Km 232 s/nº.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0230120: Lucena Terezinha Gewehr, brasileira, comerciante, separada, inscrita no CPF sob nº 341.775.660-04, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Getúlio Borges da Fonseca, nº 370.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de permuta, lavrada em 21 de dezembro de 2007, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 146, fl. 148, nº 9718).

VALOR: R\$126.000,00, sendo R\$63.000,00 para cada sala; guias de arrecadação do ITBI nºs 4762/2007 - avaliação fiscal: R\$78.742,00 e 4761/2007 - avaliação fiscal: R\$78.742,00.

CONDICÃO: dito quinhão corresponde as salas comerciais nºs 506 e 606, ambas do edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme registro de incorporação sob R 2- 53.357. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 04 de janeiro de 2008.

A Escr. Aut.: *De Souza*

AH.Prot.nº 269.727, de 26.12.2007.

Emolumentos: R\$546,50. Selo: 0396.08.0700003.00275 - R\$8,00.

AV 123- 53.357 - De conformidade com contrato particular de locação não residencial, firmado em 18 de fevereiro de 2008, o locador Ricardo Rodrigues Nunes, brasileiro, divorciado, médico, inscrito no CPF sob nº 663.083.480-15, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Coronel Bordini, nº 414, Bairro Auxiliadora, neste ato representado por sua administradora, Novo Momento Imóveis Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 09.126.062/0001-19, com sede nesta cidade, na rua Joaquim Nabuco, nº 1138, Bairro Centro, locou à locatária Braun & Roos Advogados Associados, inscrita sob CNPJ nº 08.905.489/0001-52, com sede nesta cidade, na rua Júlio de Castilhos, nº 679/64, Bairro Centro, a fração ideal de 0,0137470, correspondente a sala comercial nº 502, do Edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme incorporação registrada sob R 2- 53.357, pelo prazo de 12 meses, a iniciar-se no dia 20.02.2008 e a terminar impreterivelmente no dia 20.02.2009, data em que a locatária se obriga a desocupar o imóvel locado e a entregar as respectivas chaves ao locador, nas condições previstas no contrato. O aluguel inicial é de R\$875,00, vencendo no último dia de cada mês, devendo ser pago até o dia 05 do mês seguinte ao vencido, o que dará o direito a bonificação de R\$175,00 mensais, em moeda corrente, através de boleto bancário que será encaminhado ao endereço do imóvel. Demais condições: as do contrato.

Novo Hamburgo, 10 de abril de 2008.

A Escr. Aut.: *De Souza*

AH.Prot.nº 271.632, de 13.03.2008.

Emolumentos: R\$54,40. Selo: 0396.06.0700003.04757 - R\$4,00.

CONTINUA A FOLHA 30

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 30

MATRÍCULA 53.357

Novo Hamburgo, de de

RT24- 53.357 - ARREMATACÃO:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,187830: Massa Falida de Tron Engenharia Ltda., que era inscrita no CNPJ sob nº 89.450.209/0001-60, e tinha sede nesta cidade.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 0,187830: Carina Estela Kreuz Knorst, brasileira, psicóloga, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 809.969.570-49, residente nesta cidade, na rua Confraternização, nº 999, apto 142.

FORMA DE TÍTULO: carta de arrematação, expedida em 19 de agosto de 2008, pela Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo. Processo nº 019/1.05.0003137-1. Natureza: Falência.

PREÇO: R\$88.000,00, guia de arrecadação do ITBI nº 3581/08-0 - avaliação fiscal: R\$88.000,00.

CONDICÃO: Dita fração ideal corresponde às salas comerciais nºs 906 e 907, ambas do Edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme registro de incorporação sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 25 de setembro de 2008.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

EL. Prot. nº 276.123, de 20.08.2008.

Emolumentos: R\$339,60. Selo: 0396.07.0700003.03588 - R\$6,00.

AV 125- 53.357 - De conformidade com carta de arrematação, expedida em 19 de agosto de 2008, pela Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo, fica cancelada a AV 76-53.357, em virtude do R 124- 53.357.

Novo Hamburgo, 25 de setembro de 2008.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

EL. Prot. nº 276.123, de 20.08.2008.

Emolumentos: R\$17,50. Selo: 0396.03.0700003.10483 - R\$0,40.

R 126- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0096120: Vale Correa Pré-Moldados de Cimento Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 92.119.551/0001-97, com sede na cidade de São Leopoldo, RS, na Avenida Getúlio Vargas, nº 2820, BR/116.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 0,0096120: Fernanda Azambuja Pacheco, brasileira, estudante, solteira, inscrita no CPF sob nº 015.753.720-02, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Lima e Silva, nº 116, apartamento 303.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 17 de fevereiro de 2009, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 116, fl. 105, nº 87/27113).

PREÇO: R\$60.000,00; guia de arrecadação do ITBI nº 514/2009 - avaliação fiscal: R\$60.000,00.

CONDICÃO: Dita fração ideal corresponde a sala comercial nº 504, do Edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme registro de incorporação sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 20 de fevereiro de 2009.

O Subst. da Oficiala: *[Assinatura]*

DT. Prot. nº 281.180, de 17.02.2009.

Emolumentos: R\$265,70. Selo: 0396.07.0700003.04693 - R\$6,00.

AV 127- 53.357 - De conformidade com escritura pública de compra e venda, lavrada em 24 de julho de 2009, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 119, fl. 27, nº 22/27520), Jaira da Cas Huebner, mencionada na presente matrícula, acha-se inscrita no CPF sob nº 509.951.030-20. Novo Hamburgo, 12 de agosto de 2009.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS
30

MATRÍCULA
53.357

Novo Hamburgo de de VERSO

A Escrevente: *U. Dalbora*
AH.Prot.nº 285.700, de 27.07.2009.

Emolumentos: R\$42,20. Selo: 0396.04.0700003.08646 - R\$0,50.

R 128- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Do quinhão ideal de 0,0096120: Paulo Eduardo Huebner, inscrito no CPF sob nº 538.134.130-04, industrial e sua mulher Jaira da Cas Huebner, inscrita no CPF sob nº 509.951.030-20, psicóloga, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior à vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Campo Bom, RS, na rua Ouro, nº 140.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0096120: Erna Silva da Cas, brasileira, aposentada, casada com Aimorés Volmir Luiz da Cas, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, inscritos no CPF sob nºs 310.132.520-04 e 006.518.770-91, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Tobias Barreto, nº 379.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 24 de julho de 2009, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L. 119, fl. 27, nº 22/27520).

PREÇO: R\$24.000,00; guia de arrecadação do ITBI nº 3169/2009 - avaliação fiscal: R\$57.247,00.

CONDICÃO: Dita fração corresponde à sala comercial nº 704 do Edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme incorporação registrada sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 12 de agosto de 2009.

A Escrevente: *U. Dalbora*
AH.Prot.nº 285.700, de 27.07.2009.

Emolumentos: R\$265,70. Selo: 0396.07.0700003.06429 - R\$6,00.

AV 129- 53.357 - Foi registrado sob nº 8.352, no livro nº 3-RA, em 06.11.2009, neste Ofício, o pacto antenupcial de Ricardo Rodrigues Nunes e Roberta Ribeiro Duarte Nunes; posteriormente os mesmos separaram-se, conforme sentença datada em 07.08.2007, que transitou em julgado em 22.08.2007, pelo Exmo. Sr. Dr. José Luiz Reis Azambuja, Juiz de Direito da 7ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Porto Alegre, RS, sendo que ela voltou a usar o nome de solteira, ou seja, Roberta Ribeiro Duarte.

Novo Hamburgo, 06 de novembro de 2009.

A Escrevente: *Silvânia M. de Souza*
DT.Prots.nºs 288.482 e 288.481, de 26.10.2009.

Emolumentos: R\$42,20. Selo: 0396.04.0700003.09820 - R\$0,50.

R 130- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Do quinhão ideal de 0,0094610: Ricardo Rodrigues Nunes, brasileiro, médico, separado, inscrito no CPF sob nº 663.083.480-15, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Primeiro de Janeiro, nº 150, apartamento 301, Torre 1; e Roberta Ribeiro Duarte, brasileira, estudante, separada, inscrita no CPF sob nº 605.250.020-49, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Estácio de Sá, nº 890, apartamento 301, ambos neste ato representados por seu procurador Gilberto Cardoso, brasileiro, corretor de imóveis, casado, inscrito no CPF sob nº 136.786.120-91, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Portugal, nº 1160, apartamento 402.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0094610: Romeu Hugo Reichert, brasileiro, técnico em telecomunicações, casado com Ivani Muller Reichert, pelo regime da comunhão universal de bens,

CONTINUA A FOLHA

31

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.
31

MATRÍCULA
53.357

na vigência da Lei 6515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 978, no livro 3-RA, do Registro de Imóveis de Feliz, RS, inscritos no CPF sob nºs 297.583.940-53 e 397.396.190-53, residente e domiciliado nesta cidade, na rua dos Andradas, nº 32, apartamento 1301.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda com cláusula resolutiva, lavrada em 23 de outubro de 2009, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L. 120, fl. 172, nº 131/27785).

PREÇO: R\$58.000,00, do qual R\$54.000,00, representado pelo TED (transferência eletrônica disponível), para a conta nº 15.281-1, agência 07552, do Banco do Brasil S.A, que será considerado quitado quando da comprovação do efetivo crédito na conta e o restante o outorgado pagará em 04 (quatro) parcelas mensais e consecutivas no valor de R\$1.000,00, cada uma, com vencimento da primeira em 23.11.2009 e das demais em igual dia dos meses seguintes, até final e total pagamento. Os pagamentos serão representados por notas promissórias e deverão ser efetuados na residência dos outorgantes ou onde e a quem estes indicarem, previamente e por escrito, sendo a apresentação das mesmas devidamente quitadas, por qualquer um dos outorgantes, com firma reconhecida, documentos suficientes para provar quitação do preço e autorizar o outorgado a requerer sua averbação. A falta de pagamento de qualquer uma das parcelas por prazo superior a 30 (trinta) dias, senão purgada a mora 24 (vinte e quatro) horas depois da interpelação, implicará no vencimento antecipado do saldo ainda vincendo, podendo os outorgantes optarem entre a execução deste pacto com todos os acessórios ou pela resolução do contrato de pleno direito. Obrigam-se os outorgantes por si, seus herdeiros e sucessores a fazerem a venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção, transmitindo o domínio, posse, direito e ação; guia de arrecadação do ITBI nº 4809/2009 - avaliação fiscal: R\$58.000,00.

CONDICÃO: Dito quinhão corresponde à sala comercial nº 503 do Edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme incorporação registrada sob R 2- 53.357. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 06 de novembro de 2009.

A Escrevente: *Silvânia W.R. de Souza*

DT. Prot. nº 288.480, de 26.10.2009.

Emolumentos: R\$265,70. Selo: 0396.07.0700003.07404 - R\$6,00.

R 131- 53.357 - ARREMATACÃO:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0072770: Metrolar Empreiteira de Construções Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 91.431.403/0001-40.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 0,0072770: Nadir Campos de Almeida, brasileiro, advogado, inscrito no CPF sob nº 325.435.810-49, casado com Maria Ivanice Zilles de Almeida, pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Gomes Portinho, nº 17, apartamento 501.

FORMA DE TÍTULO: carta de arrematação, expedida em 15 de setembro de 2009 pela Vara Judicial da Comarca de Ivoti, RS. Processo nº 166/1.09.0000668-7 Natureza: Execução de Título Extrajudicial.

PREÇO: R\$25.500,00, guia de arrecadação do ITBI nº 0998/10-9 - avaliação fiscal: R\$25.500,00.

CONDICÃO: dita fração corresponde a sala comercial nº 407 do edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme incorporação registrada sob R 2- 53.357 do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 23 de março de 2010.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HIME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
31

MATRÍCULA
53.357

Novo Hamburgo de de

VERSO

Escrevente: *Silvânia M. de Souza*

DT.AG.Prot.nº 291.535, de 12.03.2010.

Emolumentos: R\$167,70. Selo: 0396.06.0700003.17621 - R\$4,00.

AV 132- 53.357 - De conformidade com carta de arrematação, expedida em 15 de setembro de 2009, pela Vara Judicial da Comarca de Ivoti, RS, fica cancelada a penhora objeto do R 71- 53.357, bem como a AV 70- 53.357, em virtude do R 131- 53.357. Valor: R\$22.300,26.

Novo Hamburgo, 23 de março de 2010.

Escrevente: *Silvânia M. de Souza*

DT.AG.Prot.nº 291.535, de 12.03.2010.

Emolumentos: R\$83,90. Selo: 0396.06.0700003.17622 - R\$4,00.

AV 133- 53.357 - De conformidade com carta de arrematação, expedida em 15 de setembro de 2009, pela Vara Judicial da Comarca de Ivoti, RS, fica cancelada a indisponibilidade objeto da AV 105- 53.357, em virtude do R 131- 53.357.

Novo Hamburgo, 23 de março de 2010.

Escrevente: *Silvânia M. de Souza*

DT.AG.Prot.nº 291.535, de 12.03.2010.

Emolumentos: R\$19,80. Selo: 0396.03.0700003.23408 - R\$0,40.

AV 134- 53.357 - De conformidade com documento particular, firmado em 19 de março de 2010, fica cancelada a cláusula resolutiva objeto do R 130- 53.357, em virtude de quitação integral do saldo do preço da compra e venda. Valor: R\$4.000,00.

Novo Hamburgo, 30 de março de 2010.

Escrevente: *Silvânia M. de Souza*

MP.AM.Prot.nº 292.791, de 22.03.2010.

Emolumentos: R\$45,20. Selo: 0396.06.0700003.17711 - R\$4,00.

R 135- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Do quinhão ideal de 0,0094610: Romcu Hugo Reichert, inscrito no CPF sob nº 297.583.940-53, técnico em telecomunicações e sua mulher Ivaní Müller Reichert, inscrita no CPF sob nº 397.396.190-53, professora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 978, do livro nº 3, do Registro de Imóveis de Feliz, RS, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua dos Andradas, nº 32, apartamento 1301.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0094610: Angela Von Muhlen, brasileira, advogada, solteira, inscrita no CPF sob nº 895.326.860-53, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Doutor Campos Velho, nº 1245, casa 19.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 19 de março de 2010, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 123, fl. 158, nº 127/28235).

PREÇO: R\$66.500,00; guia de arrecadação do ITBI nº 1363/2010 - avaliação fiscal: R\$66.500,00.

CONDIÇÃO: dito quinhão corresponde à sala comercial nº 503 do Edifício Comercial L'Atelier, em construção, com incorporação registrada sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 30 de março de 2010.

Escrevente: *Silvânia M. de Souza*

MP.AM.Prot.nº 292.792, de 22.03.2010.

Emolumentos: R\$311,40. Selo: 0396.07.0700003.08730 - R\$6,00.

CONTINUA A FOLHA 3

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HIME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, de de

FLS.
32

MATRÍCULA
53.357

AV 136- 53.357 - De conformidade com distrato de contrato de locação não residencial, firmado em 06 de agosto de 2008, fica cancelada a AV 123- 53.357.

Novo Hamburgo, 06 de maio de 2010.

Escrevente: *Silviana M. de Souza*

CT.AG.Prot.nº 298.725, de 23.04.2010.

Emolumentos: R\$19,80. Selo: 0396.03.0700003.25089 - R\$0,40.

R 137- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Do quinhão ideal de 0,0137470: Ricardo Rodrigues Nunes, brasileiro, médico, separado consensualmente, inscrito no CPF sob nº 663.083.480-15, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre, RS; e Roberta Ribeiro Duarte, brasileira, psicóloga, separada consensualmente, inscrita no CPF sob nº 605.250.020-49, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre, RS.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0137470: Arquimedes Luiz Spironelo, brasileiro, médico, solteiro, inscrito no CPF sob nº 335.863.140-00, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre, RS.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 20 de abril de 2010, no 6º Tabelionato de Notas de Porto Alegre, RS, (L 407, fl. 182, ficha B16676, nº 074/48.748).

PREÇO: R\$80.000,00; guia de arrecadação do ITBI nº 1569/10-4 - avaliação fiscal: R\$84.172,00.

CONDIÇÃO: dito quinhão corresponde à sala comercial nº 502 do Edifício Comercial L'Atelier, em construção, com incorporação registrada sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 06 de maio de 2010.

Escrevente: *Silviana M. de Souza*

CT.AG.Prot.nº 298.726, de 23.04.2010.

Emolumentos: R\$383,20. Selo: 0396.07.0700003.09116 - R\$6,00.

AV 138- 53.357 - De conformidade com mandado de levantamento da averbação da notícia de penhora, expedido em 23 de setembro de 2010, pela 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, Comarca de Porto Alegre, RS, fica cancelada a notícia da existência da penhora objeto da AV 88- 53.357.

Novo Hamburgo, 13 de outubro de 2010.

Escrevente: *U. S. Silva*

CT.Prot.nº 298.913, de 07.10.2010.

Emolumentos: R\$19,80, Selo: 0396.03.1000001.01295 = R\$0,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,60, Selo: 0396.01.1000002.32596 = R\$0,20.

AV 139- 53.357 - Proceder-se esta averbação de conformidade com Ofício nº 1171/2010, expedido em 05 de outubro de 2010, pela 3ª Vara Cível, Comarca de Novo Hamburgo, para fazer constar nos termos do art. 167, II, nº 12, da Lei 6.015/73, a determinação de indisponibilidade referente a fração ideal de 1/38 na fração ideal de 0,1443215 correspondente às salas nºs 301, 305, 705, 706, 801, 806, 1106, 1205, 1207, 1301, 1306, 1307, 1206 e 303 todas do Edifício Comercial Latelier, em construção, conforme registro de incorporação sob R 2- 53.357, proferida nos autos do processo nº 019/1.05.0053181-1 (CNJ: 0531811-29.2005.8.21.0019), natureza execução fiscal, no qual é exequente Estado do Rio Grande do Sul e executados Fiplas Produtos para Calçados Ltda., CNPJ 87.724.035/0001-51, José Vidal de Lima, CPF 089.065.990-72, Loraine Maria Siebel de Lima, CPF 360.243.250-53 e Luiz Vidal de Lima, CPF 204.792.630-00.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.
32

MATRÍCULA
53.357

VERSO

Novo Hamburgo, 21 de dezembro de 2010.

Escrevente: *U. Dalabon*
CT.Prot.nº 301.112, de 14.12.2010.

Emolumentos: R\$19,80, Selo: 0396.03.1000001.04052 = R\$0,40.

AV 140- 53.357 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 396 do Provimento nº 32/06-CGJ c/c Provimento nº 18/96-CGJ e art. 167, inc. II, item 5 da Lei 6.015/73, na fração ideal de 0,0287570, correspondente às salas comerciais nºs 1303, 1304 e 1.305 todas do Edifício Comercial Latelier, em construção, conforme registro de incorporação sob R 2- 53.357 do imóvel objeto da presente matrícula, devolvida para complementação de diligências, oriunda do processo nº 019/1.10.0016471-0 (CNJ: 0164711-57.2010.8.21.0019), da 1ª Vara Cível, Comarca de Novo Hamburgo, no qual é exequente Estado do Rio Grande do Sul e executados Sofia Ferreira Remde e outros.

Novo Hamburgo, 13 de janeiro de 2011.

Escrevente: *U. Dalabon*
CT.Prot.nº 301.574, de 29.12.2010.

Emolumentos: R\$20,70, Selo: 0396.03.1000001.04647 = R\$0,40.

R 141- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Do quinhão ideal de 0,0096840: Adriana Hack, inscrita no CPF sob nº 459.384.310-34, secretária e seu marido Ubiratan Hack, inscrito no CPF sob nº 430.358.500-97, engenheiro químico, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Wolfram Metzler, nº 204, Bairro Boa Vista.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0096840: Sindicato dos Professores Municipais de Novo Hamburgo, inscrito no CNPJ sob nº 07.643.928/0001-33, com sede nesta cidade, na rua Joaquim Nabuco, nº 177, Bairro Rio Branco.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 31 de janeiro de 2011, (L 335, fl. 125, nº 96/54143) e instrumento público notarial de retificação, lavrado em 08 de fevereiro de 2011, (L 165, fl. 42, nº 19418), ambos no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo.

PREÇO: R\$77.000,00; guia informativa com exoneração do ITBI nº 7078/10-2 - avaliação fiscal: R\$77.000,00.

CONDICÃO: dito quinhão corresponde a sala comercial nº 605 do edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme incorporação registrada sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 10 de fevereiro de 2011.

Escrevente: *U. Dalabon*
D.T.AD.Prots.nºs 302.403, de 31.01.2011 e 302.627, de 08.02.2011.

Emolumentos: R\$363,90, Selo: 0396.07.0700003.12865 = R\$6,00. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,70, Selo: 0396.01.1000003.52061 = R\$0,20.

AV 142- 53.357 - De conformidade com Ofício nº 98/2011, expedido em 24 de janeiro de 2011, pela 2ª Vara, Comarca de Campo Bom, fica cancelada a penhora objeto do R 65- 53.357. Valor: R\$21.727,52.

Novo Hamburgo, 18 de fevereiro de 2011.

Escrevente: *S. Plânia Mz. de Souza*
CT.Prot.nº 302.835, de 16.02.2011.

CONTINUA A FOLHA

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
33

MATRÍCULA
53.357

Novo Hamburgo, de de

Emolumentos: R\$87,90, Selo: 0396.06.0700003.23950 = R\$4,00.

AV 143- 53.357 - De conformidade com Ofício nº 98/2011, expedido em 24 de janeiro de 2011, pela 2ª Vara, Comarca de Campo Bom, fica cancelada a penhora objeto do R 73- 53.357. Valor: R\$1.773,57.

Novo Hamburgo, 18 de fevereiro de 2011.

Escrevente: *Sophia Lira de Souza*

CT.Prot.nº 302.835, de 16.02.2011.

Emolumentos: R\$43,60, Selo: 0396.06.0700003.23951 = R\$4,00.

AV 144- 53.357 - De conformidade com mandado de levantamento do registro de penhora, expedido em 28 de março de 2011, pela 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, Comarca de Porto Alegre, RS, fica cancelada a penhora objeto do R 92- 53.357, bem como a notícia da AV 86- 53.357. Valor: R\$171.175,19.

Novo Hamburgo, 25 de abril de 2011.

Escrevente: *Waldemar*

CT.Prot.nº 304.368, de 08.04.2011.

Emolumentos: R\$360,80, Selo: 0396.08.0700003.02662 = R\$8,00. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,70, Selo: 0396.01.1000003.93238 = R\$0,20.

AV 145- 53.357 - De conformidade com Ofício nº 0384/2011, expedido em 20 de maio de 2011, pela 3ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 119- 53.357, bem como a notícia da AV 113- 53.357. Valor: R\$106.564,83.

Novo Hamburgo, 06 de junho de 2011.

Escrevente: *Sophia Lira de Souza*

CT.AM.Prot.nº 305.637, de 23.05.2011.

Emolumentos: R\$247,90, Selo: 0396.07.0700003.14360 = R\$6,00.

AV 146- 53.357 - De conformidade com escritura pública de compra e venda, lavrada em 19 de julho de 2011, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 133, fl. 72, nº 52/29690), Elevato Materiais de Construção e Decoração Ltda, mencionada na presente matrícula, atualmente possui sua sede na cidade de Porto Alegre, RS, na avenida do Forte, nºs 490 e 500.

Novo Hamburgo, 03 de agosto de 2011.

Subst. da Oficiala: *Adriana Bin*

DT.GR.Prot.nº 307.453, de 19.07.2011.

Emolumentos: R\$45,80, Selo: 0396.04.0700003.18635 = R\$0,50. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,70, Selo: 0396.01.1100001.59906 = R\$0,20.

R 147- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Do quinhão ideal de 0,0094610: Elevato Materiais de Construção e Decoração Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 87.305.850/0001-86, com sede na cidade de Porto Alegre, RS, na avenida do Forte, nºs 490 e 500.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0094610: Arquimedes Luiz Spironelo, brasileiro, médico, solteiro, inscrito no CPF sob nº 335.863.140-00, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Irmão José Otão, nº 170, apartamento 1001.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 19 de julho de 2011, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 133, fl. 72, nº 52/29690).

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.
33

MATRÍCULA
53.357

VERSO

PREÇO: R\$40.000,00; guia de arrecadação do ITBI nº 3405/2011 - avaliação fiscal: R\$64.585,00.
CONDICÃO: dito quinhão corresponde à sala comercial nº 803 do Edifício Comercial L'Atelier, em construção, com incorporação registrada sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 03 de agosto de 2011.

Subst. da Oficiala: *Ademir Reis*

DT.GR.Prot.nº 307.453, de 19.07.2011.

Emolumentos: R\$326,40, Selo: 0396.07.0700003.15097 - R\$6,00. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,70, Selo: 0396.01.1100001.59907 = R\$0,20.

R 148- 53.357 - PARTILHA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0094610: As heranças de Aloysio Kolling e Miriam Wecker Kolling.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 0,0094610: Carla Kolling dos Reis, brasileira, empresária, inscrita no CPF sob nº 625.520.070-15, casada com Donald dos Reis Junior, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Carlos Trein Filho, nº 577, apartamento 602.

ANUENTE: Donald dos Reis Junior, brasileiro, administrador, casado, inscrito no CPF sob nº 404.590.630-49, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Carlos Trein Filho, nº 577, apartamento 602.

FORMA DE TÍTULO: certidão de 26 de novembro de 2010, da escritura pública de partilha amigável causa mortis, lavrada em 26 de novembro de 2010, no 5º Tabelionato de Notas, Serviço Notarial Mânica, Porto Alegre, RS, (L 16D, fl. 031 número geral: 204687, número de ordem: 008, ficha nº F89743).

VALOR: R\$40.000,00.

CONDICÃO: dita fração corresponde à sala comercial nº 1203 do Edifício Comercial L'Atelier, em construção, com incorporação registrada sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 03 de agosto de 2011.

Subst. da Oficiala: *Ademir Reis*

DT.GR.Prot.nº 307.489, de 20.07.2011.

Emolumentos: R\$213,50, Selo: 0396.06.0700003.26864 = R\$4,00. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,70, Selo: 0396.01.1100001.59909 = R\$0,20.

AV 149- 53.357 - Procede-se esta averbação de conformidade com mandado/ofício nº 6981578, expedido em 11 de julho de 2011, pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo, para fazer constar na presente matrícula, nos termos do art. 167, II, nº 12, da Lei 6.015/73, a determinação de indisponibilidade de bens e ativos em nome da executada Regional Corretora de Seguros Ltda., CNPJ nº 92805035000116, proferida nos autos do processo nº 2009.71.08.002561-0.

Novo Hamburgo, 17 de agosto de 2011.

Oficiala: *[Assinatura]*

CT.AC.Prot.nº 307.484, de 19.07.2011.

Emolumentos: R\$20,70, Selo: 0396.03.1000001.13569 = R\$0,40.

R 150- 53.357 - ARREMATAÇÃO:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0112415: Metalúrgica Guaporense Ltda., inscrita no CNPJ

CONTINUA A FOLHA

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
34

MATRÍCULA
53.357

Novo Hamburgo, de de

sob nº 88.674.593/0001-12.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 0,0112415: João Alberto Rauber, brasileiro, industrial, casado com Maria Jacintha Utzig Rauber, pelo regime da comunhão universal de bens, desde 22.05.1982, com pacto antenupcial registrado sob nº 8.833, no livro 3-RA, deste Ofício, em 15.08.2011, inscritos no CPF sob nºs 204.879.400-91 e 329.654.600-53, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Compositor José Mendes, nº 80, Bairro Primavera.

FORMA DE TÍTULO: carta de arrematação, expedida em 30 de novembro de 2010 pela 3ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo. Processo nº 0018500-38.2006.5.04.0303. Natureza: Carta Precatória.

PREÇO: R\$43.000,00, guia de arrecadação do ITBI nº 5250/2011- avaliação fiscal: R\$43.000,00.

CONDICÃO: dita fração corresponde à sala comercial nº 601 do Edifício Comercial L'Atelier, em construção, com incorporação registrada sob R 2- 53.357, do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 14 de outubro de 2011.

Escrevente: *Silvânia M. de Souza*

DT.AC.Prot.nº 309.998, de 05.10.2011.

Emolumentos: R\$251,00, Selo: 0396.06.0700003.28372 = R\$4,00. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,70, Selo: 0396.01.1100003.08445 = R\$0,20.

R 151- 53.357 - ARREMATAÇÃO:

TRANSMITENTE: Da fração de 1/38 na fração ideal de 0,1443215: Metalúrgica Guaporense Ltda., já qualificada.

ADQUIRENTE: Da fração de 1/38 na fração ideal de 0,1443215: João Alberto Rauber, já qualificado.

FORMA DE TÍTULO: carta de arrematação, expedida em 30 de novembro de 2010 pela 3ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo. Processo nº 0018500-38.2006.5.04.0303. Natureza: Carta Precatória.

PREÇO: R\$12.000,00, guias de arrecadação do ITBI nºs 5236/2011, 5237/2011, 5238/2011, 5239/2011, 5240/2011, 5241/2011, 5242/2011, 5243/2011, 5244/2011, 5245/2011, 5246/2011, 5247/2011, 5248/2011 e 5249/2011 - avaliação fiscal: R\$12.000,00.

CONDICÃO: dita fração corresponde às salas comerciais nºs 301, 303, 305, 705, 706, 801, 806, 1106, 1205, 1206, 1207, 1301, 1306 e 1307, todas do Edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme incorporação registrada sob R 2- 53.357, do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 14 de outubro de 2011.

Escrevente: *Silvânia M. de Souza*

DT.AC.Prot.nº 309.998, de 05.10.2011.

Emolumentos: R\$128,60, Selo: 0396.06.0700003.28373 = R\$4,00. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,70, Selo: 0396.01.1100003.08446 = R\$0,20.

AV 152- 53.357 - Proceder-se esta averbação de conformidade com Ofícios nºs 7356040 e 7357375, expedidos em 10 de outubro de 2011, ambos pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo com JEF Criminal Adjunto, para fazer constar na presente matrícula, a decisão proferida nos autos do processo nº 2008.71.08.005387-0, determinando a indisponibilidade dos bens e ativos dos executados Regional Corretora de Seguros Ltda., CNPJ nº 92.805.035/0001-16 e João Carlos Dau, CPF nº 094.322.300-82, no valor de R\$197.435,63.

Novo Hamburgo, 17 de outubro de 2011.

Escrevente: *Silvânia M. de Souza*

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, de de

FLS.
34

MATRÍCULA
53.357

VERSO

CT.AC.Prots.nºs 310.436, de 18.10.2011 e 310.661, de 26.10.2011.

Emolumentos: Isento. Selo: 0396.03.1000001.16591 - R\$0,40.

AV 153- 53.357 - De conformidade com mandado de levantamento do registro de penhora, expedido em 21 de outubro de 2011, pela 1ª Vara, Comarca de Campo Bom, RS, fica cancelada a penhora objeto do R 56- 53.357. Valor: R\$788,42.

Novo Hamburgo, 27 de outubro de 2011.

Escrevente: *Silvânia M. de Souza*

CT.AC.Prot.nº 310.612, de 25.10.2011.

Emolumentos: R\$42,70, Selo: 0396.05.0700003.02023 = R\$2,00. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,70, Selo: 0396.01.1100003.18728 = R\$0,20.

AV 154- 53.357 - De conformidade com mandado de levantamento do registro de penhora, expedido em 21 de outubro de 2011, pela 1ª Vara, Comarca de Campo Bom, RS, fica cancelada a penhora objeto do R 57- 53.357. Valor: R\$1.015,36.

Novo Hamburgo, 27 de outubro de 2011.

Escrevente: *Silvânia M. de Souza*

CT.AC.Prot.nº 310.612, de 25.10.2011.

Emolumentos: R\$43,60, Selo: 0396.06.0700003.28649 = R\$4,00. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,70, Selo: 0396.01.1100003.18729 = R\$0,20.

AV 155- 53.357 - De conformidade com mandado de levantamento do registro de penhora, expedido em 21 de outubro de 2011, pela 1ª Vara, Comarca de Campo Bom, RS, fica cancelada a penhora objeto do R 58- 53.357. Valor: R\$25.944,52.

Novo Hamburgo, 27 de outubro de 2011.

Escrevente: *Silvânia M. de Souza*

CT.AC.Prot.nº 310.612, de 25.10.2011.

Emolumentos: R\$87,90, Selo: 0396.06.0700003.28650 = R\$4,00. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,70, Selo: 0396.01.1100003.18730 = R\$0,20.

AV 156- 53.357 - De conformidade com mandado de levantamento do registro de penhora, expedido em 21 de outubro de 2011, pela 1ª Vara, Comarca de Campo Bom, RS, fica cancelada a penhora objeto do R 83- 53.357. Valor: R\$3.426,18.

Novo Hamburgo, 27 de outubro de 2011.

Escrevente: *Silvânia M. de Souza*

CT.AC.Prot.nº 310.612, de 25.10.2011.

Emolumentos: R\$47,40, Selo: 0396.06.0700003.28651 = R\$4,00. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,70, Selo: 0396.01.1100003.18731 = R\$0,20.

AV 157- 53.357 - Procedo-se esta averbação de conformidade com Ofício nº 1854/2011, expedido em 20 de outubro de 2011, pela 2ª Vara Cível, Comarca de Novo Hamburgo, para fazer constar nos termos do art. 167, II, nº 12, da Lei 6.015/73, a determinação de restrição judicial sobre o imóvel objeto da presente matrícula, o qual não poderá ser transferido sem prévia autorização judicial, determinada nos autos do processo nº 019/1.11.0006102-6 (CNPJ: 0011745-75.2011.8.21.0019), em que é autor Everson Luis Gröss e réu Regional Corretora de Seguros Ltda.

Novo Hamburgo, 08 de novembro de 2011.

Escrevente: *Silvânia M. de Souza*

CT.AC.Prot.nº 310.914, de 03.11.2011.

Emolumentos: R\$20,70, Selo: 0396.03.1000001.17050 = R\$0,40.

CONTINUA A FOLHA

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.
35

MATRÍCULA
53.357

Novo Hamburgo, de de

AV 158- 53.357 - De conformidade com requerimento e documento apresentados, Giovani Francisco Vicente das Neves e sua mulher Irene Maria Graeff Neves, mencionados na presente matrícula, são casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 07.01.1978, e não como constou.

Novo Hamburgo, 09 de janeiro de 2012.

Escrevente: *[Assinatura]*

CT.AM.Prot.nº 312.582, de 26.12.2011.

Emolumentos: R\$48,90, Selo: 0396.04.0700003.21469 = R\$0,60. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,90, Selo: 0396.01.1100003.65738 = R\$0,25.

R 159- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Da fração ideal de 0,0094610: Giovani Francisco Vicente das Neves, inscrito no CPF sob nº 256.275.030-68, técnico contábil e sua mulher Irene Maria Graeff Neves, inscrita no CPF sob nº 374.483.660-68, professora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Flores da Cunha, nº 111, apartamento 601.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 0,0094610: Romilda Lauer Becker, brasileira, do lar, viúva, inscrita no CPF sob nº 379.187.700-30, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Joaquim Nabuco, nº 1475, neste ato representada por seu procurador Homero Becker, brasileiro, profissional autônomo, separado, inscrito no CPF sob nº 058.547.500-82, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Heller, nº 390, apartamento 1002.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 23 de dezembro de 2011, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 136, fl. 94, nº 59/30103).

PREÇO: R\$36.732,50; guia de arrecadação do ITBI nº 6980/2011 - avaliação fiscal: R\$65.620,00.

CONDICÃO: dita fração corresponde a sala comercial nº 903, do Edifício Comercial L'Atelier, em construção, com incorporação registrada sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 09 de janeiro de 2012.

Escrevente: *[Assinatura]*

CT.AM.Prot.nº 312.583, de 26.12.2011.

Emolumentos: R\$348,40, Selo: 0396.07.0700003.17675 = R\$7,25. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,90, Selo: 0396.01.1100003.65739 = R\$0,25.

R 160- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Da fração ideal de 0,0096120: Giovani Francisco Vicente das Neves, inscrito no CPF sob nº 256.275.030-68, técnico contábil e sua mulher Irene Maria Graeff Neves, inscrita no CPF sob nº 374.483.660-68, professora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Flores da Cunha, nº 111, apartamento 601.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 0,0096120: Riciano de Rossi, brasileiro, advogado, divorciado, inscrito no CPF sob nº 629.484.310-34, residente e domiciliado na cidade de Campo Bom, RS, na rua Oscar Konrath, nº 200.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 06 de fevereiro de 2012, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 137, fl. 31, nº 23/30196).

PREÇO: R\$50.000,00; guia de arrecadação do ITBI nº 541/2012 - avaliação fiscal: R\$66.668,00.

CONDICÃO: dita fração corresponde a sala comercial nº 904, do Edifício Comercial L'Atelier, em

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.
35

MATRÍCULA
53.357

Novo Hamburgo, de de

VERSO

construção, com incorporação registrada sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 22 de fevereiro de 2012.

Escrevente: *Suziana Wz. de Souza*

CT.AC.Prot.nº 313.774, de 07.02.2012.

Emolumentos: R\$348,40, Selo: 0396.07.0700003.18422 = R\$7,25. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,90, Selo: 0396.01.1100004.03669 = R\$0,25.

AV 161- 53.357 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 396 do Provimento nº 32/06-CGJ c/c Provimento nº 18/96-CGJ e art. 167, inc. II, item 5 da Lei 6.015/73, na fração ideal de 0,0094610, correspondente a sala comercial nº 303, do Edifício Comercial L'Atelier, em construção, com incorporação registrada sob R 2- 53.357, devolvida para complementação de diligências, oriunda do processo nº 001/1.09.0295194-0 (CNPJ: 2951941-53.2009.8.21.0001), da 12ª Vara Cível do Foro Central, da Comarca de Porto Alegre, RS, no qual é autor Edifício Comercial L'Atelier, inscrito no CNPJ sob nº 01.557.854/0001-06, com sede nesta cidade, na rua Gomes Portinho, nº 17, Centro e réu Marcelo Spilki, brasileiro, funcionário público, casado, inscrito no CPF sob nº 407.127.450-68, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Coronel André Belo, nº 613, apartamento 705, Bairro Menino Deus.

Novo Hamburgo, 24 de abril de 2012.

Escrevente: *Suziana Wz. de Souza*

CT.AC.Prot.nº 315.622, de 30.03.2012.

Emolumentos: R\$22,10, Selo: 0396.03.1000001.26831 = R\$0,50. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,90, Selo: 0396.01.1100004.50770 = R\$0,25.

AV 162- 53.357 - Proceder-se esta averbação de conformidade com Ofício nº 678/2012, expedido em 15 de maio de 2012, pela Vara Judicial, Comarca de Ivoti, RS, para fazer constar na presente matrícula, nos termos do Provimento 20/2009-CGJ, a decisão proferida nos autos do processo nº 166/1.08.0001468-8 (CNPJ: 0014681-25.2008.8.21.0166), determinando a indisponibilidade dos bens dos executados Metrolar Serviços de Construção Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 91.431.403/0001-40 e Claudio Arnold, inscrito no CPF sob nº 296.902.500-00, até o limite do débito, no valor de R\$405.103,32.

Novo Hamburgo, 18 de maio de 2012.

Escrevente: *Suziana Wz. de Souza*

CT.AC.Prot.nº 317.102, de 16.05.2012.

Emolumentos: Isento. Selo: 0396.03.1000001.28693 - R\$0,50.

AV 163- 53.357 - De conformidade com requerimento e documento apresentados, Elizabete Willrich Dilkin, mencionada na presente matrícula, acha-se inscrita no CPF sob nº 804.142.490-20.

Novo Hamburgo, 26 de julho de 2012.

Escrevente: *Suziana Wz. de Souza*

RB.AC.Prot.nº 319.427, de 24.07.2012.

Emolumentos: R\$48,90, Selo: 0396.04.0700003.25120 = R\$0,60. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,90, Selo: 0396.01.1200001.22249 = R\$0,25.

R 164- 53.357 - EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU:

IMÓVEL: A fração ideal de 0,0725285, correspondente as salas comerciais nºs 1001, 1002, 1003,

CONTINUA A FOLHA

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.
36

MATRÍCULA
53.357

Novo Hamburgo, de de

1004, 1005, 1006 e 1007, do Edifício Comercial L'Atelier, em construção, com incorporação registrada sob R 2- 53.357.

DEVEDORA: Metalúrgica Daniel Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 91.687.129/0001-75, com sede nesta cidade, na rua Santo Ângelo, nº 234.

CREDOR: Banco Votorantim S.A., inscrito no CNPJ sob nº 59.588.111/0001-03, com sede na cidade de São Paulo, SP, na avenida das Nações Unidas, nº 14.171, Torre A, 18º andar, Vila Gertrudes.

AVALISTAS: Roque Dilkin, brasileiro, contabilista, casado, inscrito no CPF sob nº 058.638.050-72, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Bento Gonçalves, nº 3335; Elio Antonio Giacomet, brasileiro, industrialista, casado, inscrito no CPF sob nº 009.905.230-04, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Augusto Jung, nº 101, apartamento 192; e Débora Oppitz Giacomet, brasileira, industrialista, solteira, inscrita no CPF sob nº 354.314.400-63, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Augusto Jung, nº 101, apartamento 122.

HIPOTECANTES: Roque Dilkin, já qualificado e sua mulher Elizabete Willrich Dilkin, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 804.142.490-20, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Bento Gonçalves, nº 3335, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77; e Daniel Oppitz Giacomet, industrial, inscrito no CPF sob nº 356.318.210-87 e sua mulher Daniela Elisa Mognon Giacomet, comerciante, inscrita no CPF sob nº 599.503.070-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua João Antonio da Silveira, nº 431, apartamento 803.

FORMA DE TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 10141444 e Instrumento de Constituição de Garantia Hipotecária Cedular nº 106054-9, firmados em 15 de junho de 2012.

VALOR: R\$2.173.000,00.

PRAZO: 30 meses, a serem pagos conforme cronograma constante na via não negociável da Cédula, arquivada neste Ofício, com vencimento da primeira parcela em 30.07.2012 e a última em 15.12.2014.

ENCARGOS: Taxa de Juros: 17,4586% ao ano, correspondente a 1,3499% ao mês, calculado exponencialmente.

OBSERVAÇÃO: A hipoteca abrangerá o imóvel objeto da presente matrícula com todas as acessões, melhoramentos, construções, instalações, benfeitorias e pertenças existentes e que lhe forem acrescidas.

DEMAIS CONDIÇÕES: as da Cédula.

Faz parte da Cédula de Crédito Bancário, o Anexo I Planilha do Custo Efetivo Total - CET, e o Anexo II.

Novo Hamburgo, 26 de julho de 2012.

Escrevente: *Si Piana Souza*

RB.AC.Prot.nº 318.451, de 27.06.2012.

Emolumentos: R\$2.209,30, Selo: 0396.09.0700003.02439 = R\$12,10. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,90, Selo: 0396.01.1200001.22250 = R\$0,25.

AV 165- 53.357 - Proceder-se esta averbação de conformidade com Ofícios nºs 8448736 e 8448690, expedidos em 16 de julho de 2012, ambos pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo com JEF Criminal Adjunto, para fazer constar na presente matrícula, nos termos

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.
36

MATRÍCULA
53.357

Novo Hamburgo, de de

VERSO

do art. 167, II, nº 12, da Lei 6.015/73, a determinação de indisponibilidade de bens e ativos em nome dos executados Magazine San Remo Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 89.888.721/0002-74, Haidi da Silva, inscrita no CPF sob nº 730.116.650-87, Glanir Pires, inscrito no CPF sob nº 527.788.860-87 e Mario Ventre, inscrito no CPF sob nº 099.551.190-04, proferida nos autos do processo nº 98.1813781-7.

Novo Hamburgo, 03 de agosto de 2012.

Escrevente:

Quilina Luz de Souza

CT.AC.Prots. nºs 319.467, de 24.07.2012 e 319.701, de 31.07.2012.

Emolumentos: R\$22,10, Selo: 0396.03.1000001.32430 = R\$0,50.

R 166- 53.357 - PENHORA:

IMÓVEL: A fração ideal de 1/38 de 0,14431215, correspondente às salas comerciais 301, 305, 705, 706, 801, 806, 1106, 1205, 1207, 1301, 1306, 1307, 1206 e 303, todas do Edifício Comercial L'Atelier, em construção, com incorporação registrada sob R 2- 53.357.

DEVEDORES: Ponciano Rodrigues e Cia Ltda., e outros.

CRÉDOR: INSS- Instituto Nacional do Seguro Social.

FORMA DE TÍTULO: carta precatória de penhora e demais atos- execução fiscal, expedida em 03 de novembro de 2010, pela 2ª Vara Comarca de Rio Pardo, RS, e auto de penhora, avaliação e depósito, de 28 de novembro de 2012, expedido pela Central de Mandados de Novo Hamburgo, Justiça Federal, Seção Judiciária do Rio Grande do Sul. Processo de origem nº 024/1.03.0001019-6 (CNJ.: 0010191-71.2003.8.21.0024). Carta Precatória nº 0000946.53.2011.404.7108/RS. Natureza: execução fiscal da União.

VALOR DA AÇÃO: R\$97.710,36.

Novo Hamburgo, 18 de dezembro de 2012.

Escrevente:

Weslley

SC.ES.Prot.nº 324.283, de 29.11.2012.

Emolumentos: R\$469,00, Selo: 0396.07.0700003.24191 = R\$8,10.

AV 167- 53.357 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 396 do Provimento nº 32/06-CGJ c/c Provimento nº 18/96-CGJ e art. 167, inc. II, item 5 da Lei 6.015/73, na fração ideal de 0,0096840 correspondente à sala comercial nº 805 do Edifício Comercial L'Atelier, em construção, com incorporação registrada sob R 2- 53.357, devolvida para complementação de diligências, oriunda do processo de origem nº 024/1.03.0001019-6 (CNJ.: 0010191-71.2003.8.21.0024), carta precatória nº 0000946.53.2011.404.7108/RS, no qual é exequente INSS- Instituto Nacional do Seguro Social e executados Ponciano Rodrigues e Cia Ltda., e outros.

Novo Hamburgo, 18 de dezembro de 2012.

Escrevente:

Weslley

SC.ES.Prot.nº 324.283, de 29.11.2012.

Emolumentos: R\$22,10, Selo: 0396.03.1000001.41015 = R\$0,55.

R 168- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Do quinhão ideal de 0,0072770: Vilmar Smiderle, brasileiro, comerciante em sociedade, solteiro, inscrito no CPF sob nº 255.126.250-04, residente e domiciliado na cidade de São Leopoldo, RS, na rua São Joaquim, nº 719, apartamento 201, Centro.

37

CONTINUA A FOLHA

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.
37

MATRÍCULA
53.357

Novo Hamburgo, de de

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0072770: Antônio Carlos Stangherlin, brasileiro, industrial, solteiro, inscrito no CPF sob nº 391.585.270-87, residente e domiciliado nesta cidade, na rua do Louro, nº 38, Bairro Guarani.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 20 de dezembro de 2012, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (l. 357, fl. 94, nº 56/56949).

PREÇO: R\$75.000,00; guia de arrecadação do ITBI nº 7667/2012 - avaliação fiscal: R\$75.000,00.

CONDICÃO: Dito quinhão corresponde à sala 707 do edifício Comercial L'Atelier, em construção, com incorporação registrada sob nº R 2- 53.357. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 28 de dezembro de 2012.

Escrevente: *Luana M. de Souza*

SC.GL. Prot. nº 325.249, de 21.12.2012.

Emolumentos: R\$388,50, Selo: 0396.07.0700003.24446 = R\$8,10. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,90, Selo: 0396.01.1200002.34279 = R\$0,30.

AV 169- 53.357 - De conformidade com requerimento e documento apresentados, Homero Becker, mencionado na presente matrícula, divorciou-se conforme sentença de conversão de separação em divórcio litigioso, datada de 24.01.2008, pela Exma. Sra. Dra. Laura Ulmann López, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Tramandai, RS, que transitou em julgado em 27.02.2008.

Novo Hamburgo, 26 de fevereiro de 2013.

Escrevente: *Luana M. de Souza*

PH.AM. Prot. nº 326.676, de 14.02.2013.

Emolumentos: R\$52,20, Selo: 0396.04.0700003.28821 = R\$0,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,10, Selo: 0396.01.1200002.69437 = R\$0,30.

R 170- 53.357 - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL:

TRANSMITENTE: Do quinhão ideal de 0,0096120: Homero Becker, brasileiro, comerciante, divorciado, inscrito no CPF sob nº 058.547.500-82, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Heller, nº 390, apartamento 1002, Centro.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0096120: RHB Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 17.222.786/0001-94, com sede nesta cidade, na rua Heller, nº 390, apartamento 1002, Centro.

FORMA DE TÍTULO: requerimento de 11 de janeiro de 2013 e documentos apresentados.

PREÇO: R\$20.000,00; guia de não incidência do ITBI nº 7638/2012 - avaliação fiscal: R\$71.534,00.

CONDICÃO: dito quinhão corresponde à sala 304 do edifício Comercial L'Atelier, em construção, com incorporação registrada sob R 2- 53.357.

Cód. de loc. nº 01.054.00024.024.

Novo Hamburgo, 26 de fevereiro de 2013.

Escrevente: *Luana M. de Souza*

PH.AM. Prot. nº 326.677, de 14.02.2013.

Emolumentos: R\$328,90, Selo: 0396.07.0700003.25466 = R\$8,10. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,10, Selo: 0396.01.1200002.69438 = R\$0,30.

R 171- 53.357 - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL:

TRANSMITENTE: Do quinhão ideal de 0,0094610: Romilda Lauer Becker, brasileira, comerciante, viúva, inscrita no CPF sob nº 379.187.700-30, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Joaquim Nabuco, nº 1475, Centro.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.

37

MATRÍCULA

53.357

VERSO

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0094610: RHB Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 17.222.786/0001-94, com sede nesta cidade, na rua Heller, nº 390, apartamento 1002, Bairro Centro.

FORMA DE TÍTULO: requerimento de 26 de dezembro de 2012 e documentos apresentados.

PREÇO: R\$36.732,50; guia de não incidência do ITBI nº 7649/2012 - avaliação fiscal: R\$70.410,00.

CONDICÃO: dito quinhão corresponde à sala 903 do edifício Comercial L'Atelier, em construção, com incorporação registrada sob R 2- 53.357. Cód. de loc. nº 01.054.00024.060.

Novo Hamburgo, 26 de fevereiro de 2013.

Escrevente: *Uesabona*

PH.AM.Prot.nº 326.678, de 14.02.2013.

Emolumentos: R\$328,90, Selo: 0396.07.0700003.25467 = R\$8,10. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,10, Selo: 0396.01.1200002.69439 = R\$0,30.

R 172- 53.357 - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL:

TRANSMITENTE: Do quinhão ideal de 0,2021865: Romilda Lauer Becker, brasileira, comerciante, viúva, inscrita no CPF sob nº 379.187.700-30, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Joaquim Nabuco, nº 1475, Centro.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,2021865: RHB Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 17.222.786/0001-94, com sede nesta cidade, na rua Heller, nº 390, apartamento 1002, Bairro Centro.

FORMA DE TÍTULO: requerimento de 26 de dezembro de 2012 e documentos apresentados.

PREÇO: R\$231.017,23; guias de não incidência do ITBI nº 7650/2012 - avaliação fiscal: R\$964.799,00; nº 7651/2012 - avaliação fiscal: R\$83.660,00; nº 7652/2012 - avaliação fiscal: R\$102.306,00; nº 7653/2012 - avaliação fiscal: R\$70.410,00; nº 7654/2012 - avaliação fiscal: R\$71.534,00; nº 7655/2012 - avaliação fiscal: R\$72.059,00; nº 7656/2012 - avaliação fiscal: R\$85.621,00; e nº 7657/2012 - avaliação fiscal: R\$54.150,00.

CONDICÃO: dito quinhão corresponde a Loja Comercial e as salas comerciais nºs 201, 202, 203, 204, 205, 206 e 207, todas do edifício Comercial L'Atelier, em construção, com incorporação registrada sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 26 de fevereiro de 2013.

Escrevente: *Uesabona*

PH.AM.Prot.nº 326.678, de 14.02.2013.

Emolumentos: R\$2.358,00, Selo: 0396.09.0700003.02987 = R\$13,55. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,10, Selo: 0396.01.1200002.69440 = R\$0,30.

AV 173- 53.357 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 396 do Provimento nº 32/06-CGJ c/c Provimento nº 18/96-CGJ e art. 167, inc. I, item 5 da Lei 6.015/73, na fração ideal de 0,1443215, correspondente as salas comerciais nºs 301, 305, 705, 706, 801, 806, 1106, 1205, 1207, 1301, 1306, 1307, 1206 e 303, todas do Edifício Comercial L'Atelier, em construção, com incorporação registrada sob R 2- 53.357 devolvida para complementação de diligências, oriunda do processo nº 024/1.03.0000701-2 (CNPJ: 0007011-47.2003.8.21.0024), da 1ª Vara da Comarca de Rio Pardo, RS, no qual é exequente INSS - Instituto Nacional de Seguro

36

CONTINUA A FOLHA

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.
38

MATRÍCULA
53.357

Novo Hamburgo, de de

Social e executados Ponciano Rodrigues e Cia Ltda. e outros.

Novo Hamburgo, 02 de maio de 2013.

Escrevente: *W. Sabina*

CT.AC.Prot.nº 328.368, de 04.04.2013.

Emolumentos: R\$23,60, Selo: 0396.03.1000001.47695 = R\$0,55.

R 174- 53.357 - PENHORA:

IMÓVEL: A fração ideal de 0,0344495, correspondente as salas comerciais 1101, 1102 e 1103, todas do edifício Comercial L'Atelier, em construção, com incorporação registrada sob R 2- 53.357.

DEVEDORA: Cotele Cobranças e Telefonia Ltda. - EPP.

CREDOR: Claudio Antonio Teixeira.

FORMA DE TÍTULO: Ofício nº 315/2013, expedido em 19 de abril de 2013, pela 5ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, mandado de penhora e avaliação, de 05 de novembro de 2012, auto de penhora e avaliação, de 20 de dezembro de 2012, e termo de depósito. Processo nº 0001298-32.2012.5.04.0305. Carta Precatória.

VALOR DA DÍVIDA: R\$69.187,72.

Novo Hamburgo, 02 de maio de 2013.

Escrevente: *W. Sabina*

CT.AC.Prot.nº 328.942, de 22.04.2013.

Emolumentos: R\$285,90, Selo: 0396.07.0700003.26733 = R\$8,10.

AV 175- 53.357 - Proceder-se esta averbação de conformidade com Ofício nº 2017/2013, expedido em 17 de maio de 2013, pela 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, RS, para fazer constar na presente matrícula, nos termos do Provimento 20/2009-CGJ, a decisão proferida nos autos do processo nº 001/1.05.0343562-0 (CNI: 3435621-07.2005.8.21.0001), determinando a indisponibilidade dos bens e direitos dos executados Fiplas Produtos para Calçados Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 87.724.035/0001-51, José Vidal de Lima, inscrito no CPF sob nº 089.065.990-72, Loraine Maria Siebel de Lima, inscrita no CPF sob nº 360.243.250-53, e Luiz Vidal de Lima, inscrito no CPF sob nº 204.792.630-00, no valor de R\$627.823,02, em 18.07.2012, mais cominações legais.

Novo Hamburgo, 24 de maio de 2013.

Escrevente: *W. Sabina*

SC.AC.Prot.nº 330.046, de 21.05.2013.

Emolumentos: Isento. Selo: 0396.03.1000001.49399 - R\$0,55.

R 176- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Da fração ideal de 0,0137470: Diogenes Franco, inscrito no CPF sob nº 335.790.670-87, médico e sua mulher Claudia Rejane Franco, inscrita no CPF sob nº 469.158.850-72, fonoaudióloga, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na avenida Doutor Maurício Cardoso, nº 1055, apartamento 501.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 0,0137470: Dione Henke da Silva, brasileiro, garçom, solteiro, inscrito no CPF sob nº 011.050.670-76, residente e domiciliado nesta cidade, no Calçadão Osvaldo Cruz, nº 54, apartamento 02.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 15 de agosto de 2013, no

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HIME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.
38

MATRÍCULA
53.357

Novo Hamburgo, de de

VERSO

2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 146, fl. 141, nº 77/31318).
PREÇO: R\$82.000,00; guia de arrecadação do ITBI nº 4763/2013 - avaliação fiscal: R\$94.956,00.
CONDICÃO: dita fração corresponde a sala comercial nº 602 do edifício Comercial L'Atelier, em construção, com incorporação registrada sob R 2- 53.357.
 Novo Hamburgo, 21 de agosto de 2013.
 Escrevente: *Silvânia M. de Souza*
 CT.AC.Prot.nº 333.458, de 15.08.2013.
 Emolumentos: R\$371,80, Selo: 0396.07.0700003.29406 - R\$8,10. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,10, Selo: 0396.01.1300001.95178 = R\$0,30.

AV 177- 53.357 - De conformidade com termo de liberação de garantias, firmado em 23 de outubro de 2013, pelo Banco Votorantim S.A, fica cancelada a hipoteca objeto do R 164- 53.357.
 Novo Hamburgo, 12 de novembro de 2013.
 Escrevente: *Silvânia M. de Souza*
 LC.AL.Prot.nº 336.156, de 29.10.2013.
 Emolumentos: R\$47,20, Selo: 0396.04.1100001.02822 = R\$0,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,10, Selo: 0396.01.1300002.57011 = R\$0,30.

R 178- 53.357 - EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU:
IMÓVEL: A fração ideal de 0,0725285, correspondente as salas comerciais nºs 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006 e 1007, do Edifício Comercial L'Atelier, em construção, com incorporação registrada sob R 2- 53.357.
DEVEDORA: Metalúrgica Daniel Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 91.687.129/0001-75, com sede nesta cidade, na rua Santo Ângelo, nº 234.
CREADOR: Banco Votorantim S.A., inscrito no CNPJ sob nº 59.588.111/0001-03, com sede na cidade de São Paulo, SP, na avenida das Nações Unidas, nº 14.171, Torre A, 18º andar, Vila Gertrudes.
AVALISTAS: Roque Dilkin, brasileiro, contabilista, casado, inscrito no CPF sob nº 058.638.050-72, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Bento Gonçalves, nº 3335; Elio Antonio Giacomet, brasileiro, industrialista, casado, inscrito no CPF sob nº 009.905.230-04, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Augusto Jung, nº 101, apartamento 192; e Débora Oppitz Giacomet, brasileira, industrialista, solteira, inscrita no CPF sob nº 354.314.400-63, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Augusto Jung, nº 101, apartamento 122.
HIPOTECANTES: Roque Dilkin, já qualificado e sua mulher Elizabeth Wiltrich Dilkin, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 804.142.490-20, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Bento Gonçalves, nº 3335, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77; e Daniel Oppitz Giacomet, industrial, inscrito no CPF sob nº 356.318.210-87 e sua mulher Daniela Elisa Mognon Giacomet, comerciante, inscrita no CPF sob nº 599.503.070-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua João Antonio da Silveira, nº 431, apartamento 803.
FORMA DE TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 10164716 e Instrumento de Constituição de Garantia Hipotecária Cedula nº 129397, firmados em 29 de outubro de 2013.
VALOR: R\$1.900.000,00.
PRAZO: 36 meses, a serem pagos conforme cronograma constante na via não negociável da Cédula, arquivada neste Ofício, com vencimento da primeira parcela em 28.11.2013 e a última em

CONTINUA A FOLHA

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
39

MATRÍCULA
53.357

Novo Hamburgo, de de

13.10.2016.

ENCARGOS: Taxa de Juros: 19,6535% ao ano, correspondente a 1,5065% ao mês, calculado exponencialmente.

OBSERVAÇÃO: A hipoteca abrangerá o imóvel objeto da presente matrícula com todas as acessões, melhoramentos, construções, instalações, benfeitorias e pertenças existentes e que lhe forem acrescidas.

DEMAIS CONDIÇÕES: as da Cédula.

Faz parte da Cédula de Crédito Bancário, o Anexo I Planilha do Custo Efetivo Total - CET, e o Anexo II.

Novo Hamburgo, 12 de novembro de 2013.

Escrevente: *Gláucia M. de Souza*

LC.AL.Prot.nº 336.157, de 29.10.2013.

Emolumentos: R\$2.358,00, Selo: 0396.09.0700003.03741 = R\$13,55. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,10, Selo: 0396.01.1300002.57012 = R\$0,30.

AV 179- 53.357 - Proceder-se esta averbação de conformidade com Ofício nº 1588/2013, expedido em 11 de novembro de 2013, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Santa Cruz do Sul, RS, para fazer constar na presente matrícula, nos termos do Provimento 20/2009-CGJ, a decisão proferida nos autos do processo nº 026/1.03.0010486-0 (CNJ: 0104861-95.2003.8.21.0026), determinando a indisponibilidade dos bens e direitos dos executados Luiz Augusto Rodrigues, inscrito no CPF sob nº 095.731.600-30 e Ciro Renato Rodrigues, inscrito no CPF sob nº 196.760.500-91, no qual é exequente Estado do Rio Grande do Sul, até o limite do débito, qual seja, R\$25.103,25.

Novo Hamburgo, 19 de novembro de 2013.

Escrevente: *Gláucia M. de Souza*

CT.GC.Prot.nº 336.760, de 14.11.2013.

Emolumentos: Isento. Selo: 0396.03.1200002.09430 - R\$0,55.

R.180- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Do quinhão ideal de 0,0072770: Antônio Carlos Stangherlin, brasileiro, industrial, solteiro, inscrito no CPF sob nº 391.585.270-87, residente e domiciliado nesta cidade, na rua do Louro, nº 38, Bairro Guarani.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0072770: Guido Meinhardt, brasileiro, industrial, casado com Elita Catarina Meinhardt, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, inscritos no CPF sob nºs 035.694.460-34 e 882.704.590-20, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Taquari, nº 91, Bairro São José.

INTERVENIENTE: Elisângela Schoenardie, brasileira, comerciante em sociedade, solteira, companheira do outorgante, inscrita no CPF sob nº 370.671.330-68, residente e domiciliada nesta cidade, na rua do Louro, nº 38, Bairro Guarani.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 22 de novembro de 2013, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 368, fl. 124, nº 67/58185).

PREÇO: R\$70.000,00; guia de arrecadação do ITBI nº 6845/2013 - avaliação fiscal: R\$75.000,00.

CONDIÇÃO: Dito quinhão corresponde à sala comercial nº 707 do Edifício Comercial L'Atelier, em construção, com incorporação registrada sob R.2- 53.357. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 29 de novembro de 2013.

Escrevente: *Gláucia M. de Souza*

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.
39

MATRÍCULA
53.357

VERSO

SC.GC.Prot.nº 337.168, de 22.11.2013.

Emolumentos: R\$328,90, Selo: 0396.07.1100001.01410 = R\$8,10. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,10, Selo: 0396.01.1300002.70248 = R\$0,30.

AV 181- 53.357 - Procedese esta averbação de conformidade com Ofício nº 1114/2013, expedido em 02 de dezembro de 2013, pela 1ª Vara da Comarca de Rio Pardo, RS, para fazer constar na presente matrícula, nos termos do Provimento 20/2009-CGJ, a decisão proferida nos autos do processo nº 024/1.03.0003412-5 (CNJ: 0034121-21.2003.8.21.0024), determinando a indisponibilidade dos bens e direitos dos executados Luiz Augusto Rodrigues, inscrito no CPF sob nº 095.731.600-30, Ciro Renato Rodrigues, inscrito no CPF sob nº 196.760.500-91 e Ponciano Rodrigues & Cia Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 88.988.050/0001-70, no qual é exequente Estado do Rio Grande do Sul, até o limite do valor do débito, o qual importa em R\$1.921.242,06 em 09.05.2012.

Novo Hamburgo, 17 de dezembro de 2013.

Escrevente: *[Assinatura]*

CT.AM.Prot.nº 337.840, de 12.12.2013.

Emolumentos: Isento. Selo: 0396.03.1200002.10974 - R\$0,55.

AV 182- 53.357 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, referente a fração ideal de Ciro Renato Rodrigues, objeto do R 45- 53.357, nos termos do art. 396 do Provimento nº 32/06-CGJ c/c Provimento nº 18/96-CGJ e art. 167, inc. II, item 5 da Lei 6.015/73, devolvida para complementação de diligências oriunda do processo nº 024/1.03.0000701-2 (CNJ: 0007011-47.2003.8.21.2001), da 1ª Vara da Comarca de Rio Pardo, RS, no qual é exequente INSS - Instituto Nacional de Seguro Social e executados Ponciano Rodrigues e Cia Ltda., Ciro Renato Rodrigues e outro.

Novo Hamburgo, 31 de janeiro de 2014.

Escrevente: *[Assinatura]*

MP.AG.Prot.nº 338.619, de 08.01.2014.

Emolumentos: R\$25,60, Selo: 0396.03.1200002.13184 = R\$0,55. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400001.02058 = R\$0,30.

R 183- 53.357 - ARREMATACÃO:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0249885: Cotelc Cobranças e Telefonia Ltda., atual denominação de Instel Projetos Elétricos Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 89.456.586/0001-07, com sede na cidade de Capela de Santana, RS, na avenida Orestes Lucas, nº 2240, sala 105, Edifício Galeria Capela, Centro.

ADQUIRENTES: Da fração ideal de 0,0249885: Daniel Cantarelli Pinto, brasileiro, engenheiro, casado com Renata Piaia, pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 27.05.2005, inscritos no CPF sob nºs 913.050.470-87 e 695.792.290-15, residente e domiciliado na cidade de São Leopoldo, RS, na avenida Wilhelm Rotermund, nº 95, apartamento 1001; Márcio Moehlecke, brasileiro, empresário, solteiro, inscrito no CPF sob nº 608.350.100-82, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Bento Gonçalves, nº 405, apartamento 805; e Romulo Paulo Sangalli, brasileiro, empresário, casado com Roberta Ines Braga Sangalli, pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 11.11.2005, inscritos no CPF sob nºs 586.642.540-87 e 643.840.550-72, residente e domiciliado na cidade de São Leopoldo, RS, na rua Pinheiro Machado, nº 209, apartamento 801.

FORMA DE TÍTULO: carta de arrematação, expedida em 27 de janeiro de 2014, pela 5ª Vara do

4º

CONTINUA A FOLHA

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.

40

MATRÍCULA

53.357

Trabalho de Novo Hamburgo. Processo nº 0001298-32.2012.5.04.0305. Carta Precatória.
PREÇO: R\$172.000,00; guia de arrecadação do ITBI nº 7500/2013 - avaliação fiscal: R\$74.000,00;
e guia de arrecadação do ITBI nº 7501/2013 - avaliação fiscal: R\$98.000,00.

CONDICÃO: De dita fração a de 0,0112415, corresponde a sala nº 1101 e a de 0,0137470, a sala nº 1102, ambas do Edifício Comercial L'Atelier.

Novo Hamburgo, 18 de fevereiro de 2014.

Escrevente: *Islandia Weber de Souza*

CS.GC.Prot.nº 339.475, de 06.02.2014.

Emolumentos: R\$798,00, Selo: 0396.08.0700003.06360 = R\$10,85. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400001.11229 = R\$0,30.

AV 184- 53.357 - De conformidade com carta de arrematação, expedida em 27 de janeiro de 2014, pela 5ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, fica parcialmente cancelada a penhora objeto do R 53- 53.357, referente as salas 1101 e 1102, em virtude do R 183- 53.357. Valor: R\$64.672,02.

Novo Hamburgo, 18 de fevereiro de 2014.

Escrevente: *Islandia We. de Souza*

CS.GC.Prot.nº 339.475, de 06.02.2014.

Emolumentos: R\$178,20, Selo: 0396.07.1100001.02950 = R\$8,10. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400001.11230 = R\$0,30.

AV 185- 53.357 - De conformidade com carta de arrematação, expedida em 27 de janeiro de 2014, pela 5ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, fica parcialmente cancelada a penhora objeto do R 174- 53.357, referente as salas 1101 e 1102, em virtude do R 183- 53.357. Valor: R\$46.125,14.

Novo Hamburgo, 18 de fevereiro de 2014.

Escrevente: *Islandia We. de Souza*

CS.GC.Prot.nº 339.475, de 06.02.2014.

Emolumentos: R\$131,80, Selo: 0396.06.1100001.14868 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400001.15959 = R\$0,30.

AV 186- 53.357 - De conformidade com requerimento de 30 de janeiro de 2014, Marcio Moechlecke, mencionado na presente matrícula, mantém união estável pública e contínua, desde 28 de julho de 2007, com Anelise Linck, brasileira, advogada, solteira, inscrita no CPF sob nº 633.310.040-49, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Bento Gonçalves, nº 405, apartamento 805, com cópia autenticada da escritura pública de declaração, registrada sob nº 9.572, em 18.02.2014, no livro nº 3-RA, deste Ofício.

Novo Hamburgo, 18 de fevereiro de 2014.

Escrevente: *Islandia We. de Souza*

CS.GC.Prots.nºs 330.477 e 339.476, de 06.02.2014.

Emolumentos: R\$56,60, Selo: 0396.04.1100001.04040 = R\$0,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400001.15960 = R\$0,30.

R 187- 53.357 - ARREMATAÇÃO:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0094610: Cotelec Cobranças e Telefonia Ltda., atual denominação de Instel Projetos Elétricos Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 89.456.586/0001-07, com sede na cidade de Capela de Santana, RS, na avenida Orestes Lucas, nº 2240, sala 105, Edifício Galeria Capela, Centro.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 0,0094610: Islândia Weber Schaefer, brasileira, professora,

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.
40

MATRÍCULA
53.357

VERSO

casada com Renato André Schaefer, pelo regime da separação de bens, desde 23.11.1990, com pacto antenupcial registrado sob nº 2411, no livro nº 3-RA, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Estância Velha, RS, inscritos no CPF sob nºs 366.962.850-91 e 425.343.720-68, residente e domiciliada na cidade de Ivoti, RS, na rua Henrique Muller, nº 224.

FORMA DE TÍTULO: carta de arrematação, expedida em 27 de janeiro de 2014, pela 5ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo. Processo nº 0001298-32.2012.5.04.0305. Carta Precatória.

PREÇO: R\$72.000,00, guia de arrecadação do ITBI nº 7377/2013 - avaliação fiscal: R\$72.000,00.

CONDICÃO: Dita fração corresponde a sala nº 1103 do Edifício Comercial L'Atelier.

Novo Hamburgo, 18 de fevereiro de 2014.

Escrevente: *Silvânia Luz de Souza*

SC.GC.Prot.nº 339.699, de 14.02.2014.

Emolumentos: R\$402,90, Selo: 0396.07.1100001.03031 - RS8,10. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400001.15963 = R\$0,30.

AV 188- 53.357 - De conformidade com carta de arrematação, expedida em 27 de janeiro de 2014, pela 5ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 53- 53.357, referente a sala 1103, em virtude do R 187- 53.357. Valor: R\$32.336,01.

Novo Hamburgo, 18 de fevereiro de 2014.

Escrevente: *Silvânia Luz de Souza*

SC.GC.Prot.nº 339.699, de 14.02.2014.

Emolumentos: R\$108,60, Selo: 0396.06.1100001.14869 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400001.15964 = R\$0,30.

AV 189- 53.357 - De conformidade com carta de arrematação, expedida em 27 de janeiro de 2014, pela 5ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 174- 53.357, referente a sala 1103, em virtude do R 187- 53.357. Valor: R\$23.062,57.

Novo Hamburgo, 18 de fevereiro de 2014.

Escrevente: *Silvânia Luz de Souza*

SC.GC.Prot.nº 339.699, de 14.02.2014.

Emolumentos: R\$91,10, Selo: 0396.06.1100001.14870 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400001.15965 = R\$0,30.

R 190- 53.357 - PENHORA:

IMÓVEL: A fração ideal de 1/38 de 0,14431215, correspondente às salas comerciais 301, 305, 705, 706, 801, 806, 1106, 1205, 1207, 1301, 1306, 1307, 1206 e 303, todas do Edifício Comercial L'Atelier, em construção, com incorporação registrada sob R 2- 53.357.

DEVEDORES: Metalgrin Indústria de Plásticos Ltda., nome fantasia Metalgrin, inscrita no CNPJ sob nº 91.672.105/0001-42; Arnaldo Grin Neto, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 341.827.130-87; e Luciana Grin Cassel, brasileira, inscrita no CPF sob nº 552.248.140-49.

CREDOR: Banco Itaú S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04.

FORMA DE TÍTULO: certidão para registro de penhora, expedida em 11 de fevereiro de 2014, pela 4ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo. Processo nº 019/1.09.0005394-1 (CNPJ: 0053941-31.2009.8.21.0019). Natureza: execução de título extrajudicial.

VALOR DA AÇÃO: R\$86.132,54, estando também incluídos na garantia mais dois imóveis deste Ofício.

Novo Hamburgo, 28 de fevereiro de 2014.

41

CONTINUA A FOLHA

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.
41

MATRÍCULA
53.357

Novo Hamburgo, de de

Escrevente: *W. Souza*

SC.AC.Prot.nº 339.892, de 19.02.2014.

Emolumentos: R\$217,10, Selo: 0396.06.1100001.14955 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400001.18651 = R\$0,30.

AV 191- 53.357 - De conformidade com requerimento e documentos apresentados, Carina Estela Kreuz Knorst, mencionada na presente matrícula, contraiu núpcias com Paulo Rogério Muniz Barros, pelo regime da separação total de bens, em 06.06.2009, com pacto antenupcial registrado sob nº 9600, no livro nº 3-RA, em 25.03.2014, neste Ofício; a mesma separou-se conforme sentença datada de 07.07.2010, pela Exma. Sra. Dra. Patricia Dorneles Antonelli Arnold, Juíza de Direito da 1ª Vara de Família da Comarca de Novo Hamburgo, que transitou em julgado em 06.08.2010; e divorciou-se conforme escritura pública de divórcio, lavrada em 23.12.2010, no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, livro 109 de Contratos, folha 67, sob nº 19842.

Novo Hamburgo, 24 de março de 2014.

Escrevente: *Patrícia M. de Souza*

CT.GC.Prots.nºs 340.409 e 340.408, de 11.03.2014.

Emolumentos: R\$56,60, Selo: 0396.04.1100001.04384 = R\$0,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400001.29871 = R\$0,30.

R 192- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Da fração ideal de 0,0249885: Daniel Cantarelli Pinto, inscrito no CPF sob nº 913.050.470-87, engenheiro mecânico e sua mulher Renata Piaia, inscrita no CPF sob nº 695.792.290-15, empresária em sociedade, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São Leopoldo, RS, na rua Wilhelm Rottermund, nº 95, apartamento 503, Bairro Morro do Espelho; Márcio Moehlecke, brasileiro, empresário em sociedade, solteiro, inscrito no CPF sob nº 608.350.100-82, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Bento Gonçalves, nº 405, apartamento 805, Bairro Ouro Branco; Anelise Linck, brasileira, advogada, solteira, inscrita no CPF sob nº 633.310.040-49, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Bento Gonçalves, nº 405, apartamento 805, Bairro Ouro Branco; e Romulo Paulo Sangalli, inscrito no CPF sob nº 586.642.540-87, empresário em sociedade e sua mulher Roberta Ines Braga Sangalli, inscrita no CPF sob nº 643.840.550-72, fisioterapeuta, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São Leopoldo, RS, na rua Pinheiro Machado, nº 209, apartamento 801, Bairro Morro do Espelho.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 0,0249885: Gross & Klein Advogados Associados, inscrita no CNPJ sob nº 10.814.335/0001-05, com sede nesta cidade, na rua Gomes Portinho, nº 17, sala 401, Centro.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 25 de abril de 2014, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 372, fl. 151, nº 78/58641).

PREÇO: R\$225.000,00, correspondendo o valor de R\$100.000,00 ao quinhão ideal relativo à sala nº 1101, e o valor de R\$125.000,00 ao quinhão ideal relativo à sala nº 1102; guia de arrecadação do ITBI nº 1907/2014 - avaliação fiscal: R\$100.000,00 e guia de arrecadação do ITBI nº 1908/2014 - avaliação fiscal: R\$125.000,00.

CONDICÃO: De dita fração a de 0,0112415, corresponde a sala nº 1101 e a de 0,0137470, a sala nº 1102, ambas do Edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme registro de incorporação

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.
41

MATRÍCULA
53.357

VERSO

sob R 2- 53.357, do livro nº 2. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 05 de maio de 2014.

Escrevente: *W. Sabina*

CS.ML.Prot.nº 341.923, de 25.04.2014.

Emolumentos: R\$984,10, Selo: 0396.08.0700003.06649 = R\$10,85. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400001.54212 = R\$0,30.

R 193- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Do quinhão ideal de 0,0115060: Valtenor Roque Fontana, inscrito no CPF sob nº 239.131.500-72, médico e sua mulher Maria Dolores Ballardín Fontana, inscrita no CPF sob nº 276.800.370-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Flores da Cunha, nº 147, apartamento 402, Bairro Pátria Nova.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0115060: Luiz de Souza da Silva Filho, brasileiro, aposentado, casado com Maria Luiza Carvalho de Souza, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF sob nºs 062.513.740-04 e 811.143.540-15, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Comendador Antônio Fontoura, nº 91, Bairro Cascata.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 28 de maio de 2014, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 373, fl. 163, nº 86/58755).

PREÇO: R\$90.000,00; guia de arrecadação do ITBI nº 2660/2014 - avaliação fiscal: R\$90.000,00.

CONDICÃO: Dito quinhão ideal corresponde a sala comercial nº 406, do Edifício Comercial L'Atelier, em construção.

Novo Hamburgo, 10 de junho de 2014.

Escrevente: *W. Sabina*

LC.GR.Prot.nº 343.058, de 30.05.2014.

Emolumentos: R\$449,30, Selo: 0396.07.1100001.04767 = R\$8,10. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400001.77483 = R\$0,30.

R 194- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Do quinhão ideal de 0,0096840: Vale Correa Pré-Moldados de Cimento Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 92.119.551/0001-97, com sede na cidade de São Leopoldo, RS, na avenida Getúlio Vargas, nº 2820, Centro.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0096840: Pecbol Sports e Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 15.167.418/0001-65, com sede nesta cidade, na rua Bento Gonçalves, nº 1020, apartamento 62, Centro.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda com cláusula resolutiva, lavrada em 24 de julho de 2014, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 375, fl. 117, nº 62/58950).

PREÇO: R\$40.000,00, por conta do qual a vendedora recebe a quantia de R\$25.000,00 nesta data, mediante depósito tendo como destinatário o Banco do Brasil S.A., agência 3257-3, conta corrente nº 14.387-1, através de TED - Transferência Eletrônica Disponível, cuja quitação se operará, automaticamente, com a devida comprovação do referido depósito à vendedora; o saldo do preço, de R\$15.000,00, a compradora obriga-se a pagar em 03 prestações representadas por notas promissórias ora entregues à vendedora no valor de R\$5.000,00 cada, vencíveis mensal e consecutivamente, a primeira em 24.08.2014. A compradora obriga-se a efetuar os pagamentos na

42

CONTINUA A FOLHA

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.
42

MATRÍCULA
53.357

sede da vendedora ou em local por ela indicado; a vendedora autoriza, desde já, a compradora, a requerer o cancelamento da cláusula resolutiva ora instituída, mediante a apresentação, à este Ofício, de todas as cambiais, devidamente quitadas e com firma reconhecida por autenticidade, ou mediante termo de quitação. A vendedora transmite, desde já, sob a condição resolutiva antes mencionada, todo o domínio, direito, ação e posse que tinha no imóvel, obrigando-se pela evicção; guia de arrecadação do ITBI nº 3752/2014 - avaliação fiscal: R\$90.000,00.

CONDICÃO: Dito quinhão ideal corresponde a sala comercial nº 505, do Edifício Comercial L'Atelier, em construção. Demais condições: as da escritura.

Novo Hamburgo, 31 de julho de 2014

Escrevente: *W. Sabera*

HM.CL.Prot.nº 345.055, de 25.07.2014.

Emolumentos: R\$449,30, Selo: 0396.07.1100001.05868 = R\$8,10. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400002.10709 = R\$0,30.

R 195- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0094610: Carla Kolling dos Reis, brasileira, professora, inscrita no CPF sob nº 625.520.070-15, casada com Donald dos Reis Junior, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Carlos Trein Filho, nº 577, apartamento 602, Bairro Bela Vista.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 0,0094610: Objetivo Corretora de Seguros Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 87.968.434/0001-68, com sede nesta cidade, na rua Gomes Portinho, nº 17, sala 905, Centro.

ANUENTE: Donald dos Reis Junior, brasileiro, empresário, casado, inscrito no CPF sob nº 404.590.630-49, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Carlos Trein Filho, nº 577, apartamento 602, Bairro Bela Vista.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 17 de dezembro de 2014, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 380, fl. 45, nº 24/59446).

PREÇO: R\$60.000,00; guia de arrecadação do ITBI nº 6716/2014 - avaliação fiscal: R\$85.000,00.

CONDICÃO: dita fração corresponde à sala comercial nº 1203 do Edifício Comercial L'Atelier, em construção, com incorporação registrada sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 26 de dezembro de 2014.

Escrevente: *W. Sabera*

LC.GR.Prot.nº 350.585, de 17.12.2014.

Emolumentos: R\$449,30, Selo: 0396.07.1100001.09705 = R\$8,10. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400003.12816 = R\$0,30.

R 196- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Do quinhão ideal de 0,0096840: Elisete Beatriz Lutz, brasileira, advogada, viúva, inscrita no CPF sob nº 664.312.550-20, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre, RS, na Avenida Itajaí, nº 181, apartamento 201, Bairro Petrópolis.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0096840: Guido Meinhardt, brasileiro, aposentado, casado com Elita Catarina Meinhardt, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, inscritos no CPF sob nºs 035.694.460-34 e 882.704.590-20, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Taquari, nº 91, Bairro São José.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 28 de maio de 2015, no 1º

CONTINUA NA PRÓXIMA

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior -----

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.
42

MATRÍCULA
53.357

VERSO

Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 384, fl. 62, nº 34/59874).

PREÇO: R\$80.000,00; guia de arrecadação do ITBI nº 2673/2015 - avaliação fiscal: R\$102.000,00.

CONDICÃO: Dito quinhão corresponde à sala comercial nº 905, do Edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme registro de incorporação sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 08 de junho de 2015.

Escrevente: *W. S. S. S.*

AV.GR.Prot.nº 355.524, de 29.05.2015.

Emolumentos: R\$528,50, Selo: 0396.07.1100001.12361 = R\$8,10. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,60, Selo: 0396.01.1400003.94860 = R\$0,30.

AV 197- 53.357 - De conformidade com requerimento e documentos apremados, fica cancelada a cláusula resolutiva objeto do R 194- 53.357, em virtude de quitação integral do saldo do preço da compra e venda. Valor: R\$15.000,00.

Novo Hamburgo, 23 de junho de 2015.

Escrevente: *W. S. S. S.*

CT.AM.Prot.nº 356.143, de 18.06.2015.

Emolumentos: R\$84,60, Selo: 0396.06.1100001.21763 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,60, Selo: 0396.01.1500002.03714 = R\$0,30.

AV 198- 53.357 - De conformidade com Ofício nº 994/2015, expedido em 21 de julho de 2015, pela 4ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 190- 53.357. Valor: R\$28.710,84.

Novo Hamburgo, 11 de agosto de 2015.

Escrevente: *W. S. S. S.*

MP.AC.Prot.nº 357.692, de 31.07.2015.

Emolumentos: R\$115,70, Selo: 0396.06.1100001.22213 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,60, Selo: 0396.01.1500002.33530 = R\$0,30.

R 199- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0094610: Islândia Weber Schaefer, brasileira, professora, casada com Renato André Schaefer, pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 2.411, no livro nº 3-RA, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Estância Velha, RS, inscritos no CPF sob nºs 366.962.850-91 e 425.343.720-68, residente e domiciliada na cidade de Ivoti, RS, na rua Henrique Muller, nº 224, Bairro Vinte e Cinco de Julho.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 0,0094610: César Henrique Rellinger, brasileiro, empresário, casado com Luciane Vargas, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 9.349, no livro nº 3-RA, deste ofício, inscritos no CPF sob nºs 674.229.500-72 e 959.987.720-91, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Carlos Gomes, nº 231, apartamento 802, Bairro Vila Rosa.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 14 de setembro de 2015, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 160, fl. 145, nº 32.713).

PREÇO: R\$130.000,00; guia de arrecadação do ITBI nº 4491/2015 - avaliação fiscal: R\$130.000,00.

CONDICÃO: Dita fração corresponde a sala nº 1103 do Edifício Comercial L'Atelier, em

CONTINUA NA PRÓXIMA PÁGINA

Continua na próxima página -----

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM. 097683.2.0053357-07



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.
43

MATRÍCULA
53.357

Novo Hamburgo, de de

construção, conforme registro de incorporação sob R 2- 53.357.
Novo Hamburgo, 18 de setembro de 2015.

Escrevente: *W. Salera*

CT.GL.Prot.nº 359.366, de 15.09.2015.

Emolumentos: R\$652,30, Selo: 0396.07.1100001.14918 = R\$10,00. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,60, Selo: 0396.01.1500002.56987 = R\$0,40.

R 200- 53.357 - ADJUDICAÇÃO:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0112415: Regional Corretora de Seguros Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 92.805.035/0001-16, com sede nesta cidade.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 0,0112415: Everson Luis Gross, brasileiro, bancário, solteiro, inscrito no CPF sob nº 585.443.720-15, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Borges do Canto, nº 225, Bairro Hamburgo Velho.

FORMA DE TÍTULO: carta de adjudicação, expedida em 08 de agosto de 2014, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo. Processo nº 019/1.11.0006102-6 (CNJ: 0011745-75.2011.8.21.0019). Natureza: Ação de Obrigação de Fazer - Fase de cumprimento de sentença.

PREÇO: R\$53.000,00, guia de arrecadação do ITBI nº 5137/2014 - avaliação fiscal: R\$98.000,00.

CONDICÃO: Dita fração corresponde a sala nº 401 do Edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme registro de incorporação sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 24 de setembro de 2015.

Escrevente: *W. Salera*

CT.GL.Prot.nº 359.270, de 11.09.2015.

Emolumentos: R\$478,80, Selo: 0396.07.1100001.15037 = R\$10,00. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,60, Selo: 0396.01.1500002.59964 = R\$0,40.

AV 201- 53.357 - De conformidade com carta de adjudicação, expedida em 08 de agosto de 2014, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, fica cancelada a restrição judicial objeto da AV 157- 53.357, em virtude do R 200- 53.357.

Novo Hamburgo, 24 de setembro de 2015.

Escrevente: *W. Salera*

CT.GL.Prot.nº 359.270, de 11.09.2015.

Emolumentos: R\$27,30, Selo: 0396.03.1500001.12709 = R\$0,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,60, Selo: 0396.01.1500002.59965 = R\$0,40.

AV 202- 53.357 - De conformidade com Ofício nº 710001189874, expedido em 26 de agosto de 2015, pela 5ª Vara Federal de Novo Hamburgo, fica cancelada a indisponibilidade objeto da AV 149- 53.357.

Novo Hamburgo, 24 de setembro de 2015.

Escrevente: *W. Salera*

CT.GL.Prot.nº 358.991, de 03.09.2015.

Emolumentos: R\$27,30, Selo: 0396.03.1500001.12710 = R\$0,70.

AV 203- 53.357 - De conformidade com Ofício nº 710001189874, expedido em 26 de agosto de 2015, pela 5ª Vara Federal de Novo Hamburgo, fica cancelada a indisponibilidade objeto da AV 152- 53.357.

Novo Hamburgo, 24 de setembro de 2015.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.
43

MATRÍCULA
53.357

Novo Hamburgo, de de

VERSO

Escrevente: *U. S. S. S.*

CT.GL.Prot.nº 358.991, de 03.09.2015.

Emolumentos: R\$27,30, Selo: 0396.03.1500001.12711 = R\$0,70.

AV 204- 53.357 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 396 do Provimento nº 32/06-CGJ c/c Provimento nº 18/96-CGJ e art. 167, inc. II, item 5 da Lei nº 6.015/73, devolvida para complementação de diligências, oriunda do processo nº 019/1.12.0000169-6 (CNJ: 0000336-68.2012.8.21.0019), da Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo, no qual é exequente Município de Novo Hamburgo e executada Romilda Lauer Becker, brasileira, casada, inscrita no CPF sob nº 379.187.700-30.

Novo Hamburgo, 23 de dezembro de 2015.

Escrevente: *U. S. S. S.*

CT.AM.Prot.nº 361.824, de 25.11.2015.

Emolumentos: R\$27,30, Selo: 0396.03.1500001.19208 = R\$0,70.

R 205- 53.357 - PENHORA:

IMÓVEL: a fração ideal de 1/38 na fração ideal de 0,1443215, correspondente as salas comerciais nºs 301, 303, 305, 705, 706, 801, 806, 1106, 1205, 1207, 1301, 1306, 1307, 1206, todas do Edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme registro de incorporação sob R 2- 53.357, pertencente à Mario Ventre e sua mulher Zilá Ventre.

DEVEDORES: Magazine San Remo Ltda. e outros.

CREDORA: União - Fazenda Nacional.

FORMA DE TÍTULO: mandado de penhora, avaliação e registro, expedido em 18 de setembro de 2015, pela 5ª Vara Federal de Novo Hamburgo e auto de penhora, avaliação, depósito e intimação, de 10 de dezembro de 2015. Execução Fiscal nº 5014263-62.2013.4.04.7108.

VALOR BASE PARA PENHORA: R\$25.985,31 em 06/2015.

Novo Hamburgo, 23 de dezembro de 2015.

Escrevente: *U. S. S. S.*

CT.AM.Prot.nº 362.441, de 14.12.2015.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.06.1100001.23899 = R\$6,70.

AV 206- 53.357 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 396 do Provimento nº 32/06-CGJ c/c Provimento nº 18/96-CGJ e art. 167, inc. II, item 5 da Lei nº 6.015/73, devolvida para complementação de diligências, oriunda do processo nº 019/3.08.0002847-8 (CNJ:0028473-02.2008.8.21.0019), da Vara do JEC da Comarca de Novo Hamburgo, no qual é autor Sérgio Roberto Borba e réu Comercial de Artefatos de Couro Zila Ltda.

Novo Hamburgo, 12 de janeiro de 2016.

Escrevente: *U. S. S. S.*

AV.AC.Prot.nº 362.919, de 28.12.2015.

Emolumentos: R\$30,80, Selo: 0396.03.1500001.20194 = R\$0,70.

AV 207- 53.357 - ~~Procede-se esta averbação de conformidade com certidão, expedida em 09 de março de 2016, pela Distribuição da Comarca de Novo Hamburgo, para noticiar, nos termos do art. 615-A, Lei nº 11.382/2006, a distribuição em 09.03.2016 da ação de execução de título executivo extrajudicial, processo nº 019/1.16.0003316-1 (CNJ: 0005302-35.2016.8.21.0019), distribuída à 3ª Vara Cível, no qual é exequente Coop de Crédito de Livre Admissão de Associados Siccob Ecocredi, inscrita no CNPJ sob nº 11.565.109/0001-92, e executados Metalúrgica Daniel Ltda.,~~

44

CONTINUA A FOLHA

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.
44

MATRÍCULA
53.357

Novo Hamburgo, de de

inscrita no CNPJ sob nº 91.687.129/0001-75, Elio Antonio Giacomet, inscrito no CPF sob nº 009.905.230-04, Daniel Oppitz Giacomet, inscrito no CPF sob nº 356.318.210-87, Debora Oppitz Giacomet, inscrita no CPF sob nº 354.314.400-63, e Roque Dilkin, inscrito no CPF sob nº 058.638.050-72, com valor da ação de R\$981.922,48.

Novo Hamburgo, 06 de abril de 2016.

Escrevente: *Deborah*

LR.AC.Prot.nº 365.208, de 23.03.2016.

Emolumentos: R\$30,80, Selo: 0396.03.1500001.25267 = R\$0,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,10, Selo: 0396.01.1500003.49945 = R\$0,40.

R 208- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0112415: Everson Luis Gross, brasileiro, advogado, solteiro, inscrito no CPF sob nº 585.443.720-15, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Borges do Canto, nº 225, Bairro Hamburgo Velho.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 0,0112415: Arquimedes Luiz Spironelo, brasileiro, médico, solteiro, inscrito no CPF sob nº 335.863.140-00, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Irmão José Olão, nº 170, apartamento 1001, Bairro Independência.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 30 de março de 2016, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 163, fl. 159, nº 32.976).

PREÇO: R\$90.000,00; guia de arrecadação do ITBI nº 920/2016 - avaliação fiscal: R\$120.000,00.

CONDICÃO: Dita fração corresponde a sala nº 401 do Edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme registro de incorporação sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 06 de abril de 2016.

Escrevente: *Deborah*

LR.AC.Prot.nº 365.363, de 31.03.2016.

Emolumentos: R\$595,80, Selo: 0396.07.1100001.17882 = R\$10,00. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,10, Selo: 0396.01.1500003.49946 = R\$0,40.

R 209- 53.357 - PENHORA:

IMÓVEL: a fração ideal de 1/38 na fração ideal de 0,1443215, correspondente as salas comerciais nºs 301, 303, 305, 705, 706, 801, 806, 1106, 1205, 1207, 1301, 1306, 1307, 1206, todas do Edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme registro de incorporação sob R 2- 53.357, pertencente à Mario Ventre e sua mulher Zilá Ventre.

DEVEDORA: Comercial de Artefatos de Couro Zila Ltda.

CREDOR: Sérgio Roberto Borba.

FORMA DE TÍTULO: Ofícios nº 169/2016, expedido em 20 de julho de 2016, e nº 431/2015, expedido em 10 de dezembro de 2015, ambos pela Vara do JEC da Comarca de Novo Hamburgo. Processo nº 019/3.08.0002847-8 (CNPJ:0028473-02.2008.8.21.0019). Tipo de Ação: Execução Extrajudicial.

VALOR DA CAUSA: R\$2.137,96.

Novo Hamburgo, 09 de setembro de 2016.

Escrevente: *Deborah*

I.R.AC.Prot.nº 369.301, de 19.08.2016.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.06.1100001.27316 = R\$7,90. Artigo 98, § 1º, IX, da Lei nº 13.105/2015.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.
44

MATRÍCULA
53.357

VERSO

R 210- 53.357 - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0072770: Central S.A. Transportes Rodoviários e Turismo, inscrita no CNPJ sob nº 96.735.758/0001-47, com sede na cidade de São Leopoldo, RS, na rua Saldanha da Gama, nº 364.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 0,0072770: Central Administração e Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 05.557.184/0001-09, com sede na cidade de São Leopoldo, RS, na rua Saldanha da Gama, nº 364.

FORMA DE TÍTULO: requerimento de 04 de julho de 2016 e documentos apresentados.

PREÇO: R\$29.000,00; guia de não incidência do ITBI nº 1947/2016 - avaliação fiscal: R\$85.000,00.

CONDICÃO: Dita fração corresponde a sala comercial nº 807 do Edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme registro de incorporação sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 09 de setembro de 2016.

Escrevente: *Uesabera*

LR.AC.Prot.nº 369.311, de 22.08.2016.

Emolumentos: R\$484,00, Selo: 0396.07.1100001.20453 = R\$11,80. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,10, Selo: 0396.01.1600001.35655 = R\$0,45.

R 211- 53.357 - PENHORA:

IMÓVEL: A fração ideal de 1/38 na fração ideal de 0,1443215.

DEVEDORES: Navepar Navegação Rio Pardo Ltda.; Ciro Renato Rodrigues, inscrito no CPF sob nº 196.760.500-91; e Luiz Augusto Rodrigues.

CREDOR: Estado do Rio Grande do Sul.

FORMA DE TÍTULO: mandado de registro de penhora, expedido em 17 de março de 2016, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Santa Cruz do Sul, RS e termo de penhora, de 17 de março de 2016. Processo nº 026/1.03.0010486-0 (CNPJ: 0104861-95.2003.8.21.0026). Tipo de Ação: Execução Fiscal do Estado.

VALOR DA AÇÃO: R\$1.532,35.

CONDICÃO: a fração ideal de 0,1443215, corresponde as salas comerciais nºs 301, 305, 705, 706, 801, 806, 1106, 1205, 1207, 1301, 1306, 1307, 1206 e 303, todas do Edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme registro de incorporação sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 24 de outubro de 2016.

Escrevente: *Uesabera*

CL.AC.Prot.nº 370.709, de 17.10.2016.

Emolumentos: R\$129,30, Selo: 0396.06.1100001.27638 = R\$7,90.

R 212- 53.357 - ADJUDICAÇÃO:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0096120: A herança de Fernanda Azambuja Pacheco.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 0,0096120: Liana Azambuja Pacheco, brasileira, psicóloga, viúva, inscrita no CPF sob nº 356.679.400-78, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Lima e Silva, nº 116, apartamento 303, Centro.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de adjudicação "causa mortis", lavrada em 16 de janeiro de 2017, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 239, fl. 20, nº 31339).

VALOR: R\$100.900,00.

CONDICÃO: dita fração corresponde a sala comercial nº 504, do Edifício Comercial L'Atelier, em

CONTINUA FOLHA 5

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N°. 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.
45

MATRÍCULA
53.357

Novo Hamburgo, de de

construção, conforme registro de incorporação sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 23 de janeiro de 2017.

Escrevente: *Glúnia Ine de Souza*

CT.AG.Prot.nº 373.175, de 17.01.2017.

Emolumentos: R\$529,10, Selo: 0396.07.1100001.22383 = R\$11,80. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,50, Selo: 0396.01.1600002.01800 = R\$0,45.

AV 213- 53.357 - Proceder-se esta averbação de conformidade com Ofício nº 910/2017, expedido em 29 de junho de 2017, pela 2ª Vara da Comarca de Rio Pardo, RS, para fazer constar nos termos do art. 167, II, nº 12, da Lei nº 6.015/73, a determinação de suspensão de qualquer ato de expropriação em relação as salas nºs 705, 706 e 805 do Edifício Comercial L'Atelier, proferida nos autos do processo nº 024/1.15.0000657-3 (CNJ: 0001420-84.2015.8.21.0024), em que é autor Diogenes Franco e réu Instituto Nacional do Seguro Social - INSS. Tipo de Ação: Embargos de Terceiro.

Novo Hamburgo, 01 de agosto de 2017.

Escrevente: *Waldemar*

AV.GC.Prot.nº 378.959, de 21.07.2017.

Emolumentos: R\$33,70, Selo: 0396.03.1500003.14926 = R\$2,70. Artigo 98, § 1º, IX, da Lei nº 13.105/2015.

AV 214- 53.357 - De conformidade com Ofício nº 795/2017, expedido em 20 de junho de 2017, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, fica cancelada a notícia da ação de execução de título extrajudicial, objeto da AV 207- 53.357.

Novo Hamburgo, 01 de agosto de 2017.

Escrevente: *Waldemar*

AV.GC.Prot.nº 379.049, de 24.07.2017.

Emolumentos: R\$33,70, Selo: 0396.03.1500003.14927 = R\$2,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,50, Selo: 0396.01.1600002.90435 = R\$1,40.

R 215- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Da fração ideal de 0,0096840: Vandernei Klippel, brasileiro, comerciante em sociedade, solteiro, inscrito no CPF sob nº 251.236.370-87, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre, RS, na rua São Jorge, nº 466, Bairro Navegantes; e Neiva Margo Klippel, brasileira, comerciante em sociedade, solteira, inscrita no CPF sob nº 263.359.720-34, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre, RS, na avenida Joracy Camargo, nº 59, Bairro Santa Tereza, ambos neste ato representados por seu procurador Paulo Ricardo Corbari, adiante qualificado.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 0,0096840: Paulo Ricardo Corbari, brasileiro, auxiliar de escritório, casado com Vera Maria Alves Corbari, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF sob nºs 469.686.879-68 e 436.797.300-04, residente e domiciliado na cidade de Estância Velha, RS, na rua Felipe Konrath, nº 51, Bairro Floresta.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 22 de agosto de 2017, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 407, fl. 154, nº 72/62141).

PREÇO: R\$30.000,00; guia de arrecadação do ITBI nº 2870/2017 - avaliação fiscal: R\$120.000,00.

CONDICÃO: dita fração corresponde a sala comercial nº 405, do Edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme registro de incorporação sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 29 de agosto de 2017.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.
45

MATRÍCULA
53.357

Novo Hamburgo, de de

VERSO

Escrevente: *João Salvo*
AV.AM.Prot.nº 379.984, de 23.08.2017.
Emolumentos: R\$590,10, Selo: 0396.07.1100001.25244 = R\$36,60. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,50, Selo: 0396.01.1700001.04606 = R\$1,40.

AV 216- 53.357 - De conformidade com requerimento e documentos apresentados, Central Administração e Participações Ltda., mencionada na presente matrícula, alterou sua denominação social para Gecet Administração e Participações Ltda.

Novo Hamburgo, 19 de março de 2018

Escrevente: *Helônia Luz de Souza*
YK.GC.Prot.nº 386.456, de 14.03.2018.
Emolumentos: R\$75,40, Selo: 0396.04.1100001.25884 = R\$3,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,60, Selo: 0396.01.1700001.98941 = R\$1,40.

R 217- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Do quinhão ideal de 0,0137470: Condomínio Edifício Comercial L'Atelier, inscrito no CNPJ sob nº 01.577.854/0001-06, com sede nesta cidade, na avenida Pedro Adams Filho, s/nº, Centro.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0137470: Gardini Advogados Associados, inscrita no CNPJ sob nº 24.400.254/0001-65, com sede nesta cidade, na rua Gomes Portinho, nº 17, sala 602, Centro.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 18 de julho de 2018, (L 180, fl. 030, nº 34.298) e ato notarial aditivo, lavrado em 06 de agosto de 2018, (L 151, fl. 091, nº 26.417), ambos no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo.

PREÇO: R\$120.000,00; guia de arrecadação do IJBI nº 2785/2018 - avaliação fiscal: R\$160.000,00.

CONDICÃO: Dito quinhão ideal corresponde à sala nº 1202, do Edifício Comercial L'Atelier, em construção.

Novo Hamburgo, 13 de agosto de 2018.

Escrevente: *João Salvo*
LC.GC.Prots. nºs 391.083, de 18.07.2018 e 391.764, de 06.08.2018.
Emolumentos: R\$815,50, Selo: 0396.08.0700003.14958 = R\$49,50. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,60, Selo: 0396.01.1700002.73580 = R\$1,40.

R 218- 53.357 - PARTILHA - LEGÍTIMA:

TRANSMITENTE: Do quinhão ideal de 0,0252530: A herança de Romilda Lauer Becker.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0252530: Homero Becker, brasileiro, corretor, divorciado, filho de Atalibio Becker e Romilda Lauer Becker, inscrito no CPF sob nº 058.547.500-82, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Heller, nº 390, apartamento 1002.

FORMA DE TÍTULO: formal de partilha, expedido em 13 de dezembro de 2017, pela 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Novo Hamburgo. Processo nº 019/1.13.0015770-1 (CNPJ: 0030232-25.2013.8.21.0019). Natureza: Arrolamento.

VALOR: R\$88.326,68.

CONDICÃO: De dito quinhão o de 0,0115060 corresponde à Sala Comercial nº 306, e o de 0,0137470 corresponde à Sala Comercial nº 702, do Condomínio Edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme incorporação registrada sob R 2- 53.357, do livro nº 2.

CONTINUA A FOLHA 46

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.
46

MATRÍCULA
53.357

Novo Hamburgo, de de

Novo Hamburgo, 23 de maio de 2019.

Escrevente: *Silviana Luz de Souza*

AV.GC.Prot.nº 401.422, de 07.05.2019.

Emolumentos: R\$ 501,50, Selo: 0396.07.1100001.33312 = R\$ 36,60. Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 4,90, Selo: 0396.01.1800001.77908 = R\$ 1,40.

AV 219- 53.357 - Procedo-se esta averbação de conformidade com certidão, expedida em 30 de abril de 2019, pela 2ª Vara Judicial da Comarca de São Lourenço do Sul, RS, para noticiar, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, que em 06.09.2018, foi admitida em juízo a ação de cobrança - fase de cumprimento de sentença, processo nº 067/1.10.0001460-8 (CNJ: 0014601-96.2010.8.21.0067), no qual é autor Edifício Comercial L'Atelier, inscrito no CNPJ sob nº 01.577.854/0001-06, e réu Sofia Medeiros Ferreira, inscrita no CPF sob nº 548.892.350-00, com valor da causa de R\$503.850,17.

Novo Hamburgo, 23 de maio de 2019.

Escrevente: *Silviana Luz de Souza*

AV.GC.Prot.nº 401.758, de 16.05.2019.

Emolumentos: R\$ 36,10, Selo: 0396.04.1100001.41993 = R\$ 3,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 4,90, Selo: 0396.01.1800001.77909 = R\$ 1,40.

AV 220- 53.357 - Procedo-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Roque Dilkin, inscrito no CPF sob nº 058.638.050-72 e Daniel Oppitz Giacomet, inscrito no CPF sob nº 356.318.210-87, datada de 05.06.2019, tendo como emissora a 3ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 201906.0515.00828777-IA-810, processo nº 00203839720185040303.

Novo Hamburgo, 10 de junho de 2019.

Escrevente: *Walderson*

YK.AM.Prot.nº 402.435, de 05.06.2019.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.1100001.42596 = R\$3,30.

AV 221- 53.357 - Procedo-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Central S.A. Transportes Rodoviários e Turismo (Central), inscrita no CNPJ sob nº 96.735.758/0001-47, datada de 14.08.2019, tendo como emissora a 3ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 201907.2310.00875924-IA-709, processo nº 00203354120185040303.

Novo Hamburgo, 20 de agosto de 2019.

Escrevente: *Silviana Luz de Souza*

YK.GC.Prot.nº 404.774, de 14.08.2019.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.1100001.44911 = R\$3,30.

AV 222- 53.357 - Procedo-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Central S.A. Transportes Rodoviários e Turismo (Central), inscrita no CNPJ sob nº 96.735.758/0001-47, datada de 14.08.2019, tendo como emissora a 3ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 201907.2311.00875989-IA-230, processo nº 00209169020175040303.

Novo Hamburgo, 20 de agosto de 2019.

Escrevente: *Silviana Luz de Souza*

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.
46

MATRÍCULA
53.357

Novo Hamburgo, de de

VERSO

YK.GC.Prot.nº 404.774, de 14.08.2019.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.1100001.44912 = R\$3,30.

AV 223- 53.357 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Central S.A. Transportes Rodoviários e Turismo (Central), inscrita no CNPJ sob nº 96.735.758/0001-47, datada de 14.08.2019, tendo como emissora a 3ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 201908.1413.00898660-IA-000, processo nº 00200028920185040303.

Novo Hamburgo, 20 de agosto de 2019.

Escrevente: *Silviana M. de Souza*

YK.GC.Prot.nº 404.774, de 14.08.2019.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.1100001.44913 = R\$3,30.

AV 224- 53.357 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Central S.A. Transportes Rodoviários e Turismo (Central), inscrita no CNPJ sob nº 96.735.758/0001-47, datada de 26.08.2019, tendo como emissora a 3ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 201908.2615.00910524-IA-000, processo nº 00209169020175040303.

Novo Hamburgo, 29 de agosto de 2019.

Escrevente: *Silviana M. de Souza*

YK.AG.Prot.nº 405.390, de 26.08.2019.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.1100001.45233 = R\$3,30.

AV 225- 53.357 - De conformidade com termo de redução de bens à penhora, expedido em 25 de outubro de 2019, pela 4ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública da Comarca de Novo Hamburgo, a fração ideal de 0,0072770 correspondente a sala comercial nº 407 do Condomínio Edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme incorporação registrada sob R 2- 53.357, do imóvel objeto da presente matrícula foi penhorada, nos autos do processo nº 019/1.15.0012621-4 (CNJ: 0023161-98.2015.8.21.0019), natureza: cobrança - fase de cumprimento de sentença, em que é exequente Edifício Comercial L'Atelier, e executado Nadir Campos de Almeida, brasileiro, filho de Jovaldino Correa de Almeida e Jovenil Maria Campos de Almeida, nascido em 18.12.1955, inscrito no CPF sob nº 325.435.810-49, com valor da ação de R\$9.429,82.

Novo Hamburgo, 29 de novembro de 2019.

Subst. da Oficiala: *Almeida*

CT.AC.Prot.nº 408.200, de 13.11.2019.

Emolumentos: R\$88,90, Selo: 0396.06.1100001.37099 = R\$24,50. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,90, Selo: 0396.01.1900001.23855 - R\$1,40.

AV 226- 53.357 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Central S.A. Transportes Rodoviários e Turismo (Central), inscrita no CNPJ sob nº 96.735.758/0001-47, datada de 27.11.2019, tendo como emissora a 2ª Vara do Trabalho de São Leopoldo, RS, protocolo de indisponibilidade nº 201911.2715.01005197-IA-770, processo nº 00211606320165040332.

Novo Hamburgo, 29 de novembro de 2019.

Subst. da Oficiala: *Almeida*

CT.AC.Prot.nº 408.645, de 27.11.2019.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.1100001.48642 = R\$3,30.

CONTINUA A FOLHA 47

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HIME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.
47

MATRÍCULA
53.357

Novo Hamburgo, de de

AV 227- 53.357 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Central S.A. Transportes Rodoviários e Turismo (Central), inscrita no CNPJ sob nº 96.735.758/0001-47, datada de 06.12.2019, tendo como emissora a 5ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 201912.0611.01014660-1A-770, processo nº 00202877620185040305.

Novo Hamburgo, 10 de dezembro de 2019.

Subst. da Oficiala:

MP.GLR.Prot.nº 408.947, de 06.12.2019.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.1100001.48920 = R\$3,30.

R 228- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Do quinhão ideal de 0,0115060: Luiz de Souza da Silva Filho, inscrito no CPF sob nº 062.513.740-04, aposentado, filho de Luiz de Souza da Silva e Maria Luiza de Souza e sua mulher Maria Luiza Carvalho de Souza, inscrita no CPF sob nº 811.143.540-15, do lar, filha de Antonio Pinto de Carvalho e Ana do Carmo Carvalho, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Comendador Antônio Fontoura, nº 91, Bairro Cascata.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0115060: Guido Meinhardt, brasileiro, aposentado, filho de Theobaldo Meinhardt e Selma Meinhardt, casado com Elita Catarina Meinhardt, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, filha de Albino Otto Weber e Luiza Vieira Weber, inscritos no CPF sob nºs 035.694.460-34 e 882.704.590-20, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Taquari, nº 91, Bairro São José.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 27 de dezembro de 2019, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (l. 430, fl. 64, nº 28/64180).

PREÇO: R\$120.000,00; guia de arrecadação do ITBI nº 5286/2019 - avaliação fiscal: R\$120.000,00.

CONDICÃO: Dito quinhão ideal corresponde a sala comercial nº 406, do Edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme incorporação registrada sob R 2- 53.357, do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 27 de janeiro de 2020.

Escrevente: *Eliziana M. de Souza*

CT.GC.Prot.nº 409.651, de 30.12.2019.

Emolumentos: R\$651,20, Selo: 0396.07.1100001.36526 = R\$36,60. Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,00, Selo: 0396.01.1900001.35108 = R\$1,40.

AV 229- 53.357 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Arnaldo Grin Neto, inscrito no CPF sob nº 341.827.130-87, datada de 06.02.2020, tendo como emissora a 3ª Vara do Trabalho de Sapiranga, RS, protocolo de indisponibilidade nº 202002.0616.01057560-1A-930, processo nº 00009547020145040373.

Novo Hamburgo, 14 de fevereiro de 2020.

Subst. da Oficiala:

LR.CMP.Prot.nº 410.870, de 06.02.2020.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000001.00825 = R\$3,30.

AV 230- 53.357 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, que fica cancelada a indisponibilidade objeto da AV 229- 53.357, conforme ordem de cancelamento, datada em 25.05.2020. Protocolo de

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.
47

MATRÍCULA
53.357

Novo Hamburgo, de de

VERSO

cancelamento nº 202005.2512.01145221-TA-270.

Novo Hamburgo, 28 de maio de 2020.

Escrevente: *Gilciana M. de Souza*

AV.AG.Prot.nº 415.780, de 25.05.2020.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000001.03272 = R\$3,30.

AV 231- 53.357 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, que fica cancelada a indisponibilidade objeto da AV 175- 53.357, conforme ordem de cancelamento, datada em 23.06.2020. Protocolo de cancelamento nº 202006.2312.01194516-TA-190.

Novo Hamburgo, 26 de junho de 2020.

Escrevente: *Gilciana M. de Souza*

CT.CMP.Prot.nº 414.670, de 23.06.2020.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000001.04007 = R\$3,30.

AV 232- 53.357 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Central S.A. Transportes Rodoviários e Turismo (Central), inscrita no CNPJ sob nº 96.735.758/0001-47, data de cadastramento 23.07.2020, data da pesquisa 24.07.2020, tendo como emissora a 1ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 202007.2316.01243039-IA-550, processo nº 00200029520185040301.

Novo Hamburgo, 28 de julho de 2020.

Escrevente: *Gilciana M. de Souza*

MP.GM.Prot.nº 415.631, de 23.07.2020.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000001.04929 = R\$3,30.

AV 233- 53.357 - Procede-se esta averbação de conformidade com certidão, expedida em 09 de junho de 2020, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, para noticiar, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, que em 10.09.2018, foi admitida em juízo a ação de execução de título extrajudicial, processo nº 019/1.18.0014084-0 (CNJ: 0024342-32.2018.8.21.0019), no qual é exequente Banco Itaú - Unibanco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, e executados Metalúrgica Daniel Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 91.687.129/0001-75, Elio Antonio Giacomet, inscrito no CPF sob nº 009.905.230-04, Debora Ooptiz Giacomet, inscrita no CPF sob nº 354.314.400-63 e Roque Dilkin, inscrito no CPF sob nº 058.638.050-72, com valor da causa de R\$710.549,68.

Novo Hamburgo, 25 de setembro de 2020.

Escrevente: *Gilciana M. de Souza*

LR.AC.Prot.nº 417.328, de 10.09.2020.

Emolumentos: R\$37,20, Selo: 0396.04.2000001.06962 = R\$3,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,00, Selo: 0396.01.1900001.89875 = R\$1,40.

AV 234- 53.357 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Central S.A. Transportes Rodoviários e Turismo (Central), inscrita no CNPJ sob nº 96.735.758/0001-47, datada de 18.09.2020, tendo como emissora a 1ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 202009.1808.01321563-IA-780, processo nº 00208568920185040301.

Novo Hamburgo, 25 de setembro de 2020.

CONTINUA A FOLHA 4 E

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HIME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.
48

MATRÍCULA
53.357

Novo Hamburgo, de de

Escrevente: *Spiliana Luz de Souza*
LR.AC.Prot.nº 417.663, de 18.09.2020.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000001.06963 = R\$3,30.

AV 235- 53.357 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, que fica cancelada a indisponibilidade objeto da AV 222- 53.357, conforme ordem de cancelamento, datada em 22.09.2020. Protocolo de cancelamento nº 202009.2210.01325155-TA-960.

Novo Hamburgo, 25 de setembro de 2020.

Escrevente: *Spiliana Luz de Souza*
LR.AC.Prot.nº 417.778, de 22.09.2020.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000001.06964 = R\$3,30.

AV 236- 53.357 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Central S.A. Transportes Rodoviários e Turismo (Central), inscrita no CNPJ sob nº 96.735.758/0001-47, datada de 22.09.2020, tendo como emissora a 2ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 202009.2215.01326001-IA-350, processo nº 00205926920185040302.

Novo Hamburgo, 25 de setembro de 2020.

Escrevente: *Spiliana Luz de Souza*
LR.AC.Prot.nº 417.804, de 22.09.2020.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000001.06965 = R\$3,30.

AV 237- 53.357 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, que fica cancelada a indisponibilidade objeto da AV 224- 53.357, conforme ordem de cancelamento, datada em 22.09.2020. Protocolo de cancelamento nº 202009.2210.01325154-TA-050.

Novo Hamburgo, 25 de setembro de 2020.

Escrevente: *Spiliana Luz de Souza*
LR.AC.Prot.nº 417.816, de 23.09.2020.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000001.06966 = R\$3,30.

AV 238- 53.357 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Central S.A. Transportes Rodoviários e Turismo (Central), inscrita no CNPJ sob nº 96.735.758/0001-47, com data de cadastramento em 08.10.2020 e data da pesquisa em 09.10.2020, tendo como emissora a 3ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 202010.0818.01347953-IA-001, processo nº 00204425120195040303.

Novo Hamburgo, 14 de outubro de 2020.

Escrevente: *Spiliana Luz de Souza*
LR.Cl.Prot.nº 418.474, de 09.10.2020.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000001.07689 = R\$3,30.

AV 239- 53.357 - Procede-se esta averbação de conformidade com certidão expedida em 28 de setembro de 2020, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, para noticiar, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, que em 18.06.2016, foi admitida em juízo a ação de execução de título extrajudicial, processo nº 019/1.16.0009648-1 (CNJ: 0018330-70.2016.8.21.0019), no qual é exequente Banco Votorantim S.A., inscrito no CNPJ sob nº 59.588.111/0001-03, e

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

48

53.357

Novo Hamburgo, de de

executados Metalúrgica Daniel Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 91.687.129/0001-75, Elio Antonio Giacomel, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 009.905.230-04, Débora Oppitz Giacomel, brasileira, inscrita no CPF sob nº 354.314.400-63, Roque Dilkin, brasileira, casado, inscrito no CPF sob nº 058.638.050-72, Elizabeth Willrich Dilkin, brasileira, casada, inscrita no CPF sob nº 804.142.490-20, Daniel Oppitz Giacomel, brasileiro, casado, inscrito no CPF sob nº 356.318.210-87, e Daniela Elisa Mognon Giacomel, brasileira, casada, inscrita no CPF sob nº 599.503.070-15, com valor da causa de R\$1.182.350,92.

Novo Hamburgo, 13 de novembro de 2020.

Escrevente: *Giuliana Luz de Souza*

CT.AG.Prot.nº 418/845, de 23.10.2020.

Emolumentos: R\$ 37,20, Selo: 0396.04.2000001.09029 = R\$ 3,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 5,00, Selo: 0396.01.2000004.02893 = R\$ 1,40.

R 240- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0072770: Geceet Administração e Participações Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 05.557.184/0001-09, com sede na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Hilário Ribeiro, nº 202, Conjunto nº 906, Bairro Moinhos de Vento.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 0,0072770: Riciano de Rossi, brasileiro, advogado, divorciado, filho de Onelci Candido de Rossi e Elmira de Rossi, inscrito no CPF sob nº 629.484.310-34, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Gomes Portinho, nº 17, conjunto nº 904, Centro.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 23 de março de 2021, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 200, fl. 039, nº 35.930).

PREÇO: R\$110.000,00; guia de arrecadação do ITBI nº 642-2021 - avaliação fiscal: R\$150.000,00.

CONDICÃO: Dita fração corresponde a sala comercial nº 807 do Edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme registro de incorporação sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 16 de abril de 2021.

Escrevente: *Giuliana Luz de Souza*

LC.GM.Prot.nº 424/161, de 23.03.2021.

Emolumentos: R\$759,20, Selo: 0396.07.1100001.42871 = R\$36,60. Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,30, Selo: 0396.01.2000004.40344 = R\$1,40.

AV 241- 53.357 - De conformidade com requerimento e documentos apresentados, Donato Albino Becker e sua mulher Maria Zulêica Becker, mencionados na presente matrícula, acham-se inscritos no CPF sob nºs 009.902.800-04 e 410.278.170-68, respectivamente.

Novo Hamburgo, 08 de junho de 2021.

Escrevente: *Giuliana Luz de Souza*

LC.GI.R.Prot.nº 426.037, de 17.05.2021.

Emolumentos: R\$86,60, Selo: 0396.04.2000001.17336 = R\$3,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,30, Selo: 0396.01.2000004.53622 = R\$1,40.

R 242- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Da fração ideal de 0,0137470: Donato Albino Becker, inscrito no CPF sob nº 009.902.800-04, representante comercial, filho de Leopoldo Afonso Becker e Eulita Celina Becker, e sua mulher Maria Zulêica Becker, inscrita no CPF sob nº 410.278.170-68, do lar, filha de Pedro Ernani Ludwig e Maria Erica Knapp Ludwig, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na

CONTINUA A FOLHA 49

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.
49

MATRÍCULA
53.357

Novo Hamburgo, de de

rua Lourenço da Veiga, nº 271, Bairro Ouro Branco.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 0,0137470: Martins, Jacob & Ponath Sociedade de Advogados, inscrita no CNPJ sob nº 32.205.894/0001-42, com sede nesta cidade, na rua Vicente Kieling, nº 151, Bairro Diehl.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda com cláusula resolutiva, lavrada em 14 de maio de 2021, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L. 201, fl. 084, nº 36.027).

PREÇO: R\$204.700,00, pago da seguinte forma: a) recebem na data da escritura R\$50.000,00, por Transferência Eletrônica Disponível - TED, pelo que lhe dão quitação; b) o valor de R\$50.000,00 será pago pela compradora em 15 de junho de 2021, data em que os vendedores se comprometem a entregar o imóvel desocupado; c) uma parcela no valor de R\$31.350,00, com vencimento em 30.09.2021; d) uma parcela no valor de R\$32.250,00, com vencimento em 30.12.2021; e, c) o restante, no valor de R\$41.100,00, será pago em 10 parcelas fixas, mensais e consecutivas, no valor de R\$4.110,00 cada, com vencimento da primeira em 15.06.2021 e, das demais, em igual dia dos meses seguintes, até final e total pagamento. Os pagamentos serão representados por notas promissórias e deverão ser efetuados por TED para a conta nº 0003784-2, agência 2270, do Banco Bradesco, sendo a apresentação das notas promissórias devidamente quitadas por qualquer um dos outorgantes vendedores, com firma reconhecida, e/ou comprovantes bancários, documentos suficientes para provar a quitação do preço e autorizar a outorgada compradora a requerer sua averbação. Na falta de pagamento das parcelas no seu vencimento, poderão os outorgantes vendedores pedir a resolução do contrato, se não preferirem exigir-lhe o cumprimento, sem prejuízo das perdas e danos decorrentes. Obrigam-se os outorgantes vendedores por si, seus herdeiros e sucessores a fazerem a venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção, transmitindo todo o domínio, posse, direito e ação; guia de arrecadação do ITBI nº 2089-2021 - avaliação fiscal: R\$230.000,00.

CONDICÃO: Dita fração corresponde a sala comercial nº 302 do Edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme registro de incorporação sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 08 de junho de 2021.

Escrevente: *Glucenia Luz de Souza*

LC.GLR.Prot.nº 426.038, de 17.05.2021.

Emolumentos: R\$1.079,00, Selo: 0396.08.0700003.22839 - R\$49,50. Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,30, Selo: 0396.01.2000004.53623 = R\$1,40.

AV 243- 53.357 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, que fica cancelada a indisponibilidade objeto da AV 227- 53.357, conforme ordem de cancelamento, datada em 21.06.2021. Protocolo de cancelamento nº 202106.2116.01684613-TA-880.

Novo Hamburgo, 24 de junho de 2021.

Escrevente: *Glucenia Luz de Souza*

CM.CL.Prot.nº 427.216, de 21.06.2021.

Emolumentos: R\$39,30, Selo: 0396.04.2000001.18054 = R\$3,30.

AV 244- 53.357 - De conformidade com requerimento formulado na cópia autenticada da escritura pública de alteração de contrato social com dação de imóveis em pagamento de cotas de capital, lavrada em 05 de agosto de 2003, no Ofício Notarial de Bom Princípio, RS, Comarca de São Sebastião do Caí, RS, (L 11, fl. 034v, nº 2.194), e documentos apresentados, Fixavidro - Indústria e

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HIME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

49

MATRÍCULA

53.357

Novo Hamburgo, de de

Comércio de Massa Vidraceira Ltda., mencionada na presente matrícula, alterou sua denominação social para Fixavidro Distribuidora de Vidros Ltda.

Novo Hamburgo, 16 de agosto de 2021.

Escrevente: *Giuliana Luz de Souza*

LC.GLR.Prot.nº 428.650, de 29.07.2021.

Emolumentos: R\$86,60, Selo: 0396.04.2000001.20199 = R\$3,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,30, Selo: 0396.01.2000004.71554 = R\$1,40.

R 245- 53.357 - DAÇÃO EM PAGAMENTO:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 0,0094610: Fixavidro Distribuidora de Vidros Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 89.302.244/0001-32, com sede na cidade de São José do Hortêncio, RS, na avenida Mathias Steffens, nº 3012.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 0,0094610: Renato Schaeffer Leão, brasileiro, empresário, filho de Egidio Gaspar Leão e Luiza Alfridia Schaeffer Leão, casado com Ingrid Eliana Mentz Leão, pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 27.01.1984, filha de Ernesto Edson Mentz e Edy Heidel Lamb Mentz, inscritos no CPF sob nºs 214.116.200-97 e 701.740.750-49, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Nova Petrópolis, nº 57, Bairro Ideal.

FORMA DE TÍTULO: cópia autenticada da escritura pública de alteração de contrato social com dação de imóveis em pagamento de cotas de capital, lavrada em 05 de agosto de 2003, no Ofício Notarial de Bom Princípio, RS, Comarca de São Sebastião do Cai, RS, (L 11, fl. 034v, nº 2.194).

VALOR: R\$58.837,64; guia de arrecadação do ITBI nº 0036/03 - avaliação fiscal: R\$58.837,64, atualizado conforme Provimento nº 04/2008 - CGJ, para fins de cobrança de emolumentos para o valor de R\$572.740,63.

CONDICÃO: Dita fração ideal corresponde a sala comercial nº 603 do Edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme registro de incorporação sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 16 de agosto de 2021.

Escrevente: *Giuliana Luz de Souza*

LC.GLR.Prot.nº 428.650, de 29.07.2021.

Emolumentos: R\$474,40, Selo: 0396.07.1100001.44496 = R\$36,60. Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,30, Selo: 0396.01.2000004.71555 = R\$1,40.

AV 246- 53.357 - Procedo-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, que fica cancelada a indisponibilidade objeto da AV 226- 53.357, conforme ordem de cancelamento, datada em 02.08.2021. Protocolo de cancelamento nº 202108.0212.01746165-TA-990.

Novo Hamburgo, 16 de agosto de 2021.

Escrevente: *Giuliana Luz de Souza*

LC.GCM.Prot.nº 428.773, de 02.08.2021.

Emolumentos: R\$39,30, Selo: 0396.04.2000001.20200 = R\$3,30.

R 247- 53.357 - PARTILHA - LEGÍTIMA:

TRANSMITENTE: Do quinhão ideal de 0,0137470: A herança de Brunilda Ramminger.

ADQUIRENTES: Fernanda Ramminger, brasileira, pedagoga, solteira, filha de Rudolf Werner Ramminger e Brunilda Ramminger, inscrita no CPF sob nº 998.844.370-68, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Marçílio Dias, nº 361, apartamento 604, Bairro Rio Branco, à qual coube por legítima o quinhão de 0,5 no quinhão ideal de 0,0137470 do imóvel objeto; e Christopher

CONTINUA A FOLHA 50

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.
50

MATRÍCULA
53.357

Novo Hamburgo, de de

Ramminger, brasileiro, assistente financeiro, solteiro, filho de Rudolf Werner Ramminger e Brunilda Ramminger, inscrito no CPF sob nº 014.351.900-09, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Marcellio Dias, nº 361, apartamento 604, Bairro Rio Branco, ao qual coube por legítima o quinhão de 0,5 no quinhão ideal de 0,0137470 do imóvel objeto.

FORMA DE TÍTULO: certidão de 03 de setembro de 2021 da escritura pública de partilha "causa mortis" lavrada em 03 de setembro de 2021, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 290, fls. 187 à 190, nº 38608).

VALOR: R\$250.000,00.

CONDICÃO: Dito quinhão corresponde à sala comercial nº 402 do edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme incorporação registrada sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 29 de setembro de 2021.

Escrevente:

Gilciana Mz. de Souza

LC.GM.Prot.nº 430.161, de 03.09.2021.

Emolumentos: R\$1.221,40, Selo: 0396.08.0700003.24144 = R\$49,50. Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,30, Selo: 0396.01.2000004.84154 = R\$1,40.

AV 248- 53.357 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, que fica cancelada a indisponibilidade objeto da AV 238- 53.357, conforme ordem de cancelamento, datada em 22.10.2021. Protocolo de cancelamento nº 202110.2209.01874267-TA-930.

Novo Hamburgo, 29 de outubro de 2021.

Escrevente:

Gilciana Mz. de Souza

CM.VCM.Prot.nº 431.842, de 22.10.2021.

Emolumentos: R\$39,30, Selo: 0396.04.2000001.23418 = R\$3,30.

AV 249- 53.357 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, que fica cancelada a indisponibilidade objeto da AV 232- 53.357, conforme ordem de cancelamento, datada em 05.11.2021. Protocolo de cancelamento nº 202111.0508.01893268-TA-810.

Novo Hamburgo, 11 de novembro de 2021.

Escrevente:

Gilciana Mz. de Souza

YK.GC.Prot.nº 432.308, de 05.11.2021.

Emolumentos: R\$39,30, Selo: 0396.04.2000001.23853 = R\$3,30.

AV 250- 53.357 - De conformidade com Ofício nº 710014293894, expedido pela 4ª Vara Federal de Santa Maria, RS, assinado eletronicamente em 08 de novembro de 2021, por Rogério Madeira Fernandes, Diretor de Secretaria, fica cancelada a penhora objeto do R 205- 53.357. Valor: R\$25.985,31.

Novo Hamburgo, 11 de novembro de 2021.

Escrevente:

Gilciana Mz. de Souza

YK.GC.Prot.nº 432.420, de 08.11.2021.

Emolumentos: Isento, Selo: 0396.06.1100001.41410 = R\$24,50.

AV 251- 53.357 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Central S.A. Transportes Rodoviários e Turismo (Central), inscrita no CNPJ sob nº 96.735.758/0001-47, datada de 16.02.2022, tendo como emissora a 1ª Vara Federal de Gravataí, RS, protocolo de

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.
50

MATRÍCULA
53.357

Novo Hamburgo, de de

VERSO

indisponibilidade nº 202202.1619.02015484-IA-510, processo nº 50023271720214047122.

Novo Hamburgo, 24 de fevereiro de 2022.

Oficiala:

YK.GM.Prot.nº 436.164, de 17.02.2022.

Emolumentos: R\$44,40, Selo: 0396.04.2000001.27628 = R\$4,40.

AV 252- 53.357 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGI/RS e Prov. 39/2014-CNJ, que fica cancelada a indisponibilidade objeto da AV 236- 53.357, conforme ordem de cancelamento, datada em 17.03.2022. Protocolo de cancelamento nº 202203.1700.02056093-TA-020.

Novo Hamburgo, 22 de março de 2022.

Escrevente:

AV.GY.Prot.nº 437.224, de 17.03.2022.

Emolumentos: R\$44,40, Selo: 0396.04.2000001.28620 - R\$4,40.

AV 253- 53.357 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 09768.2.0053357-72.

Novo Hamburgo, 09 de fevereiro de 2023.

Subst. da Oficiala:

AV.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000002.28171 = R\$4,40.

AV 254- 53.357 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGI/RS e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Vandernei Klippel, inscrito no CPF sob nº 251.236.370-87, datada de 03.02.2023, tendo como emissor o 2º Juízo da 3ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, RS, protocolo de indisponibilidade nº 202302.0311.02542816-IA-490, processo nº 50114752020118210001.

Novo Hamburgo, 09 de fevereiro de 2023.

Subst. da Oficiala:

AV.AVM.Prot.nº 451.452, de 03.02.2023.

Emolumentos: R\$47,70, Selo: 0396.04.2000002.28172 = R\$4,40.

AV 255- 53.357 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 28 de fevereiro de 2023, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, a fração ideal de 0,0725285, correspondente as salas comerciais nºs 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006 e 1007 do Condomínio Edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme incorporação registrada sob R 2- 53.357, do imóvel objeto da presente matrícula foi penhorada, nos autos da execução de título extrajudicial nº 5004741-23.2016.8.21.0019/RS, em que é exequente Banco Votorantim S.A., e executados Roque Dilkin, inscrito no CPF sob nº 058.638.050-72, Renus - Indústria de Metais e Plásticos Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 91.687.129/0001-75, Elio Antonio Giacomet, inscrito no CPF sob nº 009.905.230-04, Débora Oppitz Giacomet, inscrita no CPF sob nº 354.314.400-63, Daniel Oppitz Giacomet, inscrito no CPF sob nº 356.318.210-87 e Elizabete Willrich Dilkin, inscrita no CPF sob nº 804.142.490-20, com valor da dívida de R\$3.580.081,69, valor atualizado até setembro de 2022; estando também incluído na garantia o imóvel objeto da matrícula nº 71.032 do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Florianópolis, SC.

Novo Hamburgo, 27 de março de 2023.

Escrevente:

continua à folha 51

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.
51

MATRÍCULA
53.357

Novo Hamburgo, de de

MP.AG.Prot.nº 452.751, de 07.03.2023.

Emolumentos: R\$2.376,40, Selo: 0396.09.0700003.16864 = R\$81,00. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,40, Selo: 0396.01.2200001.11468 = R\$1,80.

AV 256- 53.357 - Procedo-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Miguel Wittmann, inscrito no CPF sob nº 099.772.280-00, datada de 16.06.2023, tendo como emissora a Vara do Trabalho de Estância Velha, RS, protocolo de indisponibilidade nº 202306.1613.02761451-IA-410, processo nº 09200263720175040341.

Novo Hamburgo, 06 de julho de 2023.

Escrevente:

Gilvânia Luz de Souza

CM.VCM.Prot.nº 457.470, de 16.06.2023.

Emolumentos: R\$47,70, Selo: 0396.04.2200001.11795 = R\$4,40.

AV 257- 53.357 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 647 do Provimento nº 001/2020-CGJ/RS c/c Provimento nº 18/96-CGJ/RS e art. 167, inc. II, item 5 da Lei nº 6.015/73, devolvida para complementação de diligências, oriunda do processo de execução fiscal nº 5000438-97.2014.8.21.0095/RS, da 1ª Vara Judicial da Comarca de Estância Velha, RS, no qual é exequente Estado do Rio Grande do Sul e executados Miguel Wittmann, inscrito no CPF sob nº 099.772.280-00 e Construtora Tempo Real Eireli.

Novo Hamburgo, 24 de julho de 2023.

Subst. da Oficiala:

Marcia Rosa

MP.AG.Prot.nº 458.502, de 07.07.2023.

Emolumentos: R\$ 47,70, Selo: 0396.04.2200001.14211 = R\$ 4,40.

AV 258- 53.357 - De conformidade com sentença, da 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo, assinada eletronicamente em 01 de agosto de 2023, por Daniel Pellegrino Kredens, Juiz de Direito, fica cancelada a notícia da existência de penhora objeto da AV 204- 53.357.

Novo Hamburgo, 29 de agosto de 2023.

Escrevente:

Gilvânia Luz de Souza

CT.AC.Prot.nº 459/640, de 02.08.2023.

Emolumentos: R\$47,70, Selo: 0396.04.2200001.17501 = R\$4,40.

AV 259- 53.357 - De conformidade com requerimento e documentos apresentados, Lucena Terezinha Gewehr, mencionada na presente matrícula, enviuvou em 24.10.2010.

Novo Hamburgo, 11 de outubro de 2023.

Escrevente:

Gilvânia Luz de Souza

CT.GM.Prot.nº 462.282, de 26.09.2023.

Emolumentos: R\$105,20, Selo: 0396.04.2200001.21517 = R\$4,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,40, Selo: 0396.01.2200001.55570 = R\$1,80.

R 260- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Do quinhão ideal de 0,0115060: Lucena Terezinha Gewehr, brasileira, comerciante, viúva, inscrita no CPF sob nº 341.775.660-04, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Getúlio Borges da Fonseca, nº 370, Bairro Operário.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0115060: Fabiane Hörllc Hoff, brasileira, empresária, solteira, inscrita no CPF sob nº 925.905.940-20, convivente em união estável pelo regime da

cont. verso

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

CNM: 097683.2.0053357-07

FLS.

51

MATRÍCULA

53.357

VERSO

separação total de bens, com Débora Aparecida Blum Stenger, brasileira, empresária, solteira, inscrita no CPF sob nº 006.610.750-44, com escritura pública de declaração de união estável com convenção patrimonial, registrada sob nº 12.719, no livro nº 3-RA, em 11.10.2023, neste Ofício, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Major Luiz Bender, nº 49, apartamento 1901, Centro.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 14 de setembro de 2023, (L 221, fl. 076, nº 37.693), e ato notarial aditivo, lavrado em 26 de setembro de 2023, (Livro nº 181 Contratos, fl. 105, nº 30.216), ambos no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo.

PREÇO: R\$168.750,00; guia de arrecadação do ITBI nº 4016 - 2023 - avaliação fiscal: R\$168.750,00.

CONDICÃO: Dito quinhão corresponde à sala comercial nº 506 do edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme incorporação registrada sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 11 de outubro de 2023.

Escrevente:

Gilvânia Luiz de Souza

CT.GM.Prots.nºs 461.822, de 15.09.2023 e 462.283, de 26.09.2023.

Emolumentos: R\$835,80, Selo: 0396.08.2200001.02126 = R\$65,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,40, Selo: 0396.01.2200001.55571 = R\$1,80.

AV 261- 53.357 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 097683.2.0053357-07.

Novo Hamburgo, 19 de outubro de 2023.

Escrevente:

Gilvânia Luiz de Souza

I.R.CI.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2200001.22255 = R\$4,40.

R 262- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Do quinhão ideal de 0,0137470: Christopher Ramminger, brasileiro, assistente financeiro, solteiro, inscrito no CPF sob nº 014.351.900-09, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Marcílio Dias, nº 361, apartamento 604, Bairro Rio Branco; e Fernanda Ramminger, brasileira, psicopedagoga, solteira, inscrita no CPF sob nº 998.844.370-68, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Marcílio Dias, nº 361, apartamento 604, Bairro Rio Branco.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0137470: Diogenes Franco, brasileiro, médico, casado com Maria Cristina Kellermann Franco, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF sob nºs 335.790.670-87 e 912.481.910-72, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Mundo Novo, nº 650, casa 25, Bairro Canudos.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda com cláusula resolutiva, lavrada em 09 de outubro de 2023, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 221, fl. 196, nº 37.742).

PREÇO: R\$200.000,00, do qual R\$40.000,00 já recebido do outorgado comprador por transferência bancária, pelo que lhe dão quitação, e o restante, no valor de R\$160.000,00 será pago em 04 (quatro) parcelas no valor de R\$15.000,00, cada uma, que serão pagas respectivamente nas datas de 10.10.2023, 10.11.2023, 10.12.2023 e 10.01.2024, e 01 (uma) parcela no valor de R\$100.000,00, que será paga em 10.02.2024. Os pagamentos serão efetuados por transferências bancárias na conta nº 65444-2, agência 07552 do Banco do Brasil S.A.. A apresentação dos comprovantes bancários ou de termo de quitação outorgado pelos vendedores, com firma reconhecida, será suficiente para provar a quitação do preço e autorizar o outorgado comprador a requerer sua averbação. Na falta de pagamento das parcelas no seu vencimento, poderão os

Continua a folha 52

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

CNM: 097683.2.0053357-07	
FLS.	MATRÍCULA
52	53.357

outorgantes vendedores pedir a resolução do contrato, se não preferirem exigir-lhe o cumprimento, sem prejuízo das perdas e danos decorrentes. Obrigam-se os outorgantes vendedores por si, seus herdeiros e sucessores a fazerem esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção, transmitindo todo o domínio, posse, direito e ação: guia de arrecadação do ITBI nº 4579-2023 - avaliação fiscal: R\$250.000,00.

CONDICÃO: Dito quinhão corresponde à sala comercial nº 402 do edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme incorporação registrada sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 19 de outubro de 2023.

Escrevente: *Glêwânia Luz de Souza*

LR.CL.Prot.nº 463.085, de 10.10.2023.

Emolumentos: R\$1.138,40, Selo: 0396.08.2200001.02230 = R\$65,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,40, Selo: 0396.01.2200001.57233 = R\$1,80.

AV 263- 53.357 - De conformidade com requerimento e documento apresentados, o estado civil correto de Dione Henke da Silva, mencionado no R 176- 53.357, era o de separado, e não como constou; posteriormente, o mesmo divorciou-se, conforme escritura pública de divórcio consensual, lavrada em 24 de janeiro de 2019, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, no livro nº 263 de Contratos, folha 3, nº 34852.

Novo Hamburgo, 19 de outubro de 2023.

Escrevente: *Glêwânia Luz de Souza*

LR.CL.Prot.nº 463.143, de 11.10.2023.

Emolumentos: R\$105,20, Selo: 0396.04.2200001.22256 = R\$4,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,40, Selo: 0396.01.2200001.57234 = R\$1,80.

R 264- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Do quinhão ideal de 0,0137470: Dione Henke da Silva, brasileiro, comerciante, divorciado, inscrito no CPF sob nº 011.050.670-76, residente e domiciliado nesta cidade, no passeio Calçada Osvaldo Cruz, nº 50, apartamento 02, Centro.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0137470: Gustavo Eduardo Gardini dos Santos, brasileiro, advogado, casado com Daniela Macedo Panazzolo Kreuz, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF sob nºs 353.197.120-49 e 664.529.370-49, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Visconde de Ouro Preto, nº 20, Bairro Operário.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 10 de outubro de 2023, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 222, fl. 002, nº 37.743).

PREÇO: R\$150.000,00; guia de arrecadação do ITBI nº 4490-2023 - avaliação fiscal: R\$190.000,00.

CONDICÃO: Dito quinhão corresponde à sala comercial nº 602 do edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme incorporação registrada sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 19 de outubro de 2023.

Escrevente: *Glêwânia Luz de Souza*

LR.CL.Prot.nº 463.144, de 11.10.2023.

Emolumentos: R\$922,50, Selo: 0396.08.2200001.02231 = R\$65,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,40, Selo: 0396.01.2200001.57235 = R\$1,80.

AV 265- 53.357 - De conformidade com requerimento e documento apresentados, César Henrique

continua no verso

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 097683.2.0053357-07

FLS.	MATRÍCULA
52	53.357

Novo Hamburgo, de de

VERSO

Rellinger e sua mulher Luciane Vargas, mencionados na presente matrícula, alteraram o regime de bens para o regime da comunhão parcial de bens, conforme sentença datada de 19 de setembro de 2021, da Exma. Sra. Dra. Patrícia Dorneles Antonelli Arnold, MMª Juíza de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Novo Hamburgo, transitada em julgado em 14 de fevereiro de 2022, processo nº 5013719-47.2020.21.0019/RS.

Novo Hamburgo, 01 de dezembro de 2023.

Escrevente: *Luciane Vargas de Souza*

CT.GCM.Prot.nº 464.681, de 13.11.2023.

Emolumentos: R\$105,20, Selo: 0396.04.2200001.28185 = R\$4,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,40, Selo: 0396.01.2200001.67255 = R\$1,80.

R 266- 53.357 - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL:

TRANSMITENTES: Do quinhão ideal de 0,0094610: César Henrique Rellinger, inscrito no CPF sob nº 674.229.500-72, comerciante, e sua mulher Luciane Vargas, inscrita no CPF sob nº 959.987.720-91, psicóloga, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Carlos Gomes, nº 231, apartamento 802, Bairro Vila Rosa.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0094610: CL Participações Societárias S/S Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 50.668.345/0001-96, pessoa jurídica de direito privado brasileira, com sede e domicílio nesta cidade, na rua Carlos Gomes, nº 231, apartamento 802, Bairro Vila Rosa.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de transmissão de imóvel para integralização de capital, lavrada em 10 de novembro de 2023, (L 169, fl. 194, nº 11.993), e ato notarial aditivo, lavrado em 23 de novembro de 2023, (Livro 182 de Contratos, fl. 186, nº 30.391), ambos no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo.

PREÇO: R\$130.000,00; guia de arrecadação do ITBI nº 3559 - 2023 - avaliação fiscal: R\$170.000,00.

CONDICÃO: Dito quinhão corresponde à sala nº 1.103 do edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme incorporação registrada sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 01 de dezembro de 2023.

Escrevente: *Luciane Vargas de Souza*

CT.GCM.Prots.nºs 464.682, de 13.11.2023 e 465.244, de 24.11.2023.

Emolumentos: R\$835,80, Selo: 0396.08.2200001.02740 = R\$65,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,40, Selo: 0396.01.2200001.67256 = R\$1,80.

R 267- 53.357 - DOAÇÃO:

TRANSMITENTE: Do quinhão ideal de 0,0096120: Francisco de Albuquerque Montenegro Filho, brasileiro, engenheiro mecânico, divorciado, filho de Francisco de Albuquerque Montenegro e Laura Guerra Montenegro, inscrito no CPF sob nº 035.637.310-04, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Bento Gonçalves, nº 1020, apartamento 132, Bairro Pátria Nova.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0096120: Sandra Maria Albuquerque Montenegro, brasileira, auxiliar de departamento pessoal, divorciada, filha de Francisco Albuquerque Montenegro Filho e Lorena Soares Montenegro, inscrita no CPF sob nº 411.846.370-91, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Tavares, nº 165, Bairro Guarani.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de doação, lavrada em 07 de dezembro de 2023, (L 83, fl. 119, nº 8159) e instrumento público notarial de retificação, lavrado em 21 de dezembro de 2023,

continua a folha 53

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097683.2.0053357-07

FLS.	MATRÍCULA
53	53.357

Novo Hamburgo, de de

(Livro nº 320 de Contratos, fl. 134, nº 42298) ambos no 1º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$21.500,00; guia de arrecadação do ITCD nº 42723014320897, DIT nº 1680321 - avaliação fiscal: R\$165.880,00.

CONDICÃO: Dito quinhão corresponde à sala nº 404 do edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme incorporação registrada sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 22 de dezembro de 2023.

Escrevente: *Gilvânia Luz de Souza*

BP.VCM.Prots.nºs 466.069, de 08.12.2023 e 466.735, de 21.12.2023.

Emolumentos: R\$835,80, Selo: 0396.08.2200001.03079 = R\$65,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,40, Selo: 0396.01.2200001.74010 = R\$1,80.

R 268- 53.357 - DOAÇÃO:

TRANSMITENTE: Do quinhão ideal de 0,0137470: Francisco de Albuquerque Montenegro Filho, brasileiro, engenheiro mecânico, divorciado, filho de Francisco de Albuquerque Montenegro e Laura Guerra Montenegro, inscrito no CPF sob nº 035.637.310-04, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Bento Gonçalves, nº 1020, apartamento 132, Bairro Pátria Nova.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0137470: Ângela de Albuquerque Montenegro, brasileira, aposentada, separada, filha de Francisco de Albuquerque Montenegro Filho e Lorena Soares Montenegro, inscrita no CPF sob nº 499.844.460-34, convivente em união estável, desde 03.11.2004, pelo regime da separação total de bens, com Rafael Mohr, brasileiro, comerciante em sociedade, divorciado, filho de Haroldo Mohr e Arsénia Mohr, inscrito no CPF sob nº 660.391.000-44, com escritura pública de declaração e convenção de união estável, registrada sob nº 12.487, no livro 3-RA, deste Ofício, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Tavares, nº 155, Bairro Guarani.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de doação, lavrada em 07 de dezembro de 2023, no 1º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 83, fl. 121, nº 8.160).

VALOR: R\$40.000,00; guia de arrecadação do ITCD nº 72723014292749 - DIT nº 1680294 - avaliação fiscal: R\$170.800,00.

CONDICÃO: Dito quinhão corresponde à sala nº 1302 do edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme incorporação registrada sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 15 de janeiro de 2024.

Escrevente: *Gilvânia Luz de Souza*

DS.CB.Prot.nº 466.072, de 08.12.2023.

Emolumentos: R\$ 865,20, Selo: 0396.08.2200001.03310 = R\$ 65,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$ 6,60, Selo: 0396.01.2200001.78916 = R\$ 1,80. Art. 432, do Provimento 001/2020 - CGJ/RS.

R 269- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Do quinhão ideal de 0,0096120: Erna Silva da Cas, inscrita no CPF sob nº 310.132.520-04, professora aposentada e seu marido Aimorés Volmir Luiz da Cas, inscrito no CPF sob nº 006.518.770-91, dentista aposentado, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Tobias Barreto, nº 379, Bairro Partenon.

ADQUIRENTE: Do quinhão ideal de 0,0096120: Jaira da Cas, brasileira, psicóloga, divorciada,

Continua no verso

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 097683.2.0053357-07

FL.S.	MATRÍCULA
53	53.357

Novo Hamburgo, de de

VERSO

filha de Aimorés Volmir Luiz da Cas e Erna Silva da Cas, inscrita no CPF sob nº 509.951.030-20, residente e domiciliada na cidade de Campo Bom, RS, na rua Ouro, nº 140, Bairro Imigrante.

INTERVENIENTES ANUENTES: Jonathan da Cas, inscrito no CPF sob nº 748.075.010-20, cirurgião dentista, filho de Aimorés Volmir Luiz da Cas e Erna Silva da Cas, e sua mulher Magalli da Rosa da Cas, inscrita no CPF sob nº 030.260.299-20, fisioterapeuta, filha de Henrique Santo da Rosa e Carmem Lucia Fabiensi, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Campos Novos, SC, na rua Agenor Truculo, nº 10, Bairro São Sebastião; Aimoré da Cas Júnior, brasileiro, filho de Aimorés Volmir Luiz da Cas e Erna Silva da Cas, engenheiro agrônomo, solteiro, inscrito no CPF sob nº 675.172.420-91, convivente em união estável, pelo regime legal de bens, com Natalina Aparecida Fernandes da Silva, brasileira, filha de José Lemos da Silva e Elina Fernandes da Silva, administradora, solteira, inscrita no CPF sob nº 707.869.769-34, conforme escritura pública de declaração de convivência, lavrada em 19 de novembro de 2010, no livro nº 330, folha 128, no 1º Tabelião de Notas e 3º Ofício de Protestos de Florianópolis, SC, residente e domiciliado na cidade de Florianópolis, SC, na rua das Tainhotas, nº 118, apartamento 101, Bairro Jurerê; Thiago Schlottfeldt Nascimento da Cas, brasileiro, advogado, solteiro, filho de Jeferson Luiz da Cas e Maria Cristina Schlottfeldt da Cas, inscrito no CPF sob nº 022.663.210-56, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre, RS, na avenida Florianópolis, nº 95, apartamento 204, Bairro Azenha; Leonardo Nascimento da Cas, brasileiro, estudante, solteiro, filho de Jeferson Luiz da Cas e Maria Cristina Schlottfeldt Nascimento da Cas, inscrito no CPF sob nº 041.872.240-41, residente e domiciliado na cidade de Santa Maria, RS, na rua Venâncio Aires, nº 1375, Centro; e Raffaella Nascimento da Cas, brasileira, psicóloga, solteira, filha de Jeferson Luiz da Cas e Maria Cristina Schlottfeldt Nascimento da Cas, inscrita no CPF sob nº 042.008.730-36, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre, RS, na avenida Toledo Piza, nº 1386, Bairro Sarandi.

FORMA DE TÍTULO: certidão de 26 de dezembro de 2023 da escritura pública de compra e venda, lavrada em 26 de dezembro de 2023, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 223, fls. 131 à 133v, nº 37.885).

PREÇO: R\$85.000,00; guia de arrecadação do ITBI nº 5565-2023 - avaliação fiscal: R\$160.000,00.

CONDICÃO: Dito quinhão corresponde à sala comercial nº 704 do edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme incorporação registrada sob R 2- 53.357.

Novo Hamburgo, 15 de janeiro de 2024.

Escrevente: *Giuliana Luiz de Souza*
DS.CB.Prot.nº 467.110, de 03.01.2024.

Emolumentos: R\$ 865,20. Selos: 0396.08.2200001.03311 = R\$ 65,30. Processamento Eletrônico de

Dados: R\$ 6,60. Selos: 0396.01.2200001.78917 = R\$ 1,80.

AV 270- 53.357 - De conformidade com documento particular, firmado em 20 de fevereiro de 2024, fica cancelada a cláusula resolutiva objeto do R 262- 53.357, em virtude de quitação integral do saldo do preço da compra e venda. Valor: R\$160.000,00.

Novo Hamburgo, 29 de abril de 2024.

Escrevente: *Giuliana Luiz de Souza*
CM.GM.Prot.nº 472.191, de 22.04.2024.

Emolumentos: R\$432,60, Selos: 0396.08.2200001.04524 - R\$72,60. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,60, Selos: 0396.01.2300001.05219 = R\$2,00.

continua na folha 54

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 097683.2.0053357-07

FLS.

MATRÍCULA

54

53.357

Novo Hamburgo, de de

AV 271- 53.357 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 12 de julho de 2024, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, a fração ideal de 0,0112415 do imóvel objeto da presente matrícula foi penhorada, nos autos do processo nº 5030983-09.2022.8.21.0019/RS, natureza: cumprimento de sentença, em que é exequente Condomínio, Garagem Eduardo, inscrito no CNPJ sob nº 03.008.787/0001-26 e executados Nadir Campos de Almeida, inscrito no CPF sob nº 325.435.810-49 e Priscila Zilles de Almeida, inscrita no CPF sob nº 013.913.400-00, com valor do débito de R\$37.615,87, atualizado até 11.11.2022.

Novo Hamburgo, 23 de agosto de 2024.

Escrevente: *Priscila Luz de Souza*

DT.AG.Prot.nº 477.204, de 05.08.2024.

Emolumentos: R\$175,40, Selo: 0396.06.1100001.49949 = R\$35,90, Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,60, Selo: 0396.01.2300001.34315 = R\$2,00.

AV 272- 53.357 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, que fica cancelada a indisponibilidade objeto da AV 251- 53.357, conforme ordem de cancelamento, datada em 07.08.2024. Protocolo de cancelamento nº 202408.0719.03498278-TA-300.

Novo Hamburgo, 23 de agosto de 2024.

Escrevente: *Priscila Luz de Souza*

DT.AG.Prot.nº 477.393, de 08.08.2024.

Emolumentos: R\$49,40, Selo: 0396.04.2200001.60319 = R\$4,90. PEPO

AV 273- 53.357 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS - Procede-se à esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos (fl. 54 verso), encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2200001.73712 = R\$4,90. AGNR

Averbação nato digital assinada pela Escrevente Vera Maria Bueno Barbosa em 06/12/2024 às 10:38:24. O hash SHA256 do documento é 2A26CC29C49A4C6AC958FBD8489098EA74F6B20FCB1B2D193CC82FFF832DC3D2

continua no verso

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>



Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Table with 2 columns: Fls. (54 verso) and Matrícula (53.357)

AV 274- 53.357 - De conformidade com Despacho/Ofício, da 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo, assinado eletronicamente em 13 de novembro de 2024, por Daniel Pellegrino Kredens, Juiz de Direito, e nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, proferida nos autos da Execução Fiscal nº 5003547-90.2013.8.21.0019/RS, protocolo de indisponibilidade nº 202411.1314.03700762-IA-830, procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, a ordem de indisponibilidade dos bens de Regional Corretora de Seguros Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 92.805.035/0001-16.

Novo Hamburgo, 06 de dezembro de 2024.

BP.AG.Prots.nºs 482.798 e 482.820, de 13.11.2024.

Emolumentos: R\$49,40, Selo: 0396.04.2200001.73595 = R\$4,90. PEPO

Averbação nato digital assinada pela Escrevente Vera Maria Bueno Barbosa em 06/12/2024 às 09:22:32. O hash SHA256 do documento é 7780C55F4530731470251D4E0D7D7B237D6B61F6D91D295BD16B40BB8D583E76.

AV 275- 53.357 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Daniel Oppitz Giacomet, inscrito no CPF sob nº 356.318.210-87, datada de 14.11.2024, tendo como emissora a 4ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 202411.1414.03703435-IA-730, processo nº 00209209020185040304.

Novo Hamburgo, 06 de dezembro de 2024.

BP.AG.Prot.nº 482.928, de 14.11.2024.

Emolumentos: R\$49,40, Selo: 0396.04.2200001.73596 = R\$4,90. PEPO

Averbação nato digital assinada pela Escrevente Vera Maria Bueno Barbosa em 06/12/2024 às 09:22:39. O hash SHA256 do documento é BD6D824995C7FEF9278929E8A391604B32A3CD66AE7F1688ECF1A5A1593831A5.

AV 276- 53.357 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 647 do Provimento nº 001/2020-CGJ/RS c/c Provimento nº 18/96-CGJ/RS e art. 167, inc. II, item 5 da Lei nº 6.015/73, no quinhão ideal de 0,0096120 do imóvel objeto da presente matrícula, correspondente à sala nº 304, do edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme incorporação registrada sob R 2- 53.357, devolvida para complementação de diligências, oriunda da execução fiscal nº 5021906-73.2022.8.21.0019/RS, na qual é exequente Estado do Rio Grande do Sul, e executado Homero Becker (sucessão), inscrito no CPF sob nº 058.547.500-82.

Novo Hamburgo, 07 de janeiro de 2025.

LR.ACM.Prot.nº 484.004, de 09.12.2024.

Emolumentos: R\$52,00, Selo: 0396.04.2200001.77615 = R\$4,90. PEPO

Averbação nato digital assinada pela Escrevente Vera Maria Bueno Barbosa em 07/01/2025 às 08:09:43. O hash SHA256 do documento é 340BB50C143040457EBBA8E978954E099A83BD322E47A704D9849E8B68167B1E.

AV 277- 53.357 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 09 de dezembro de 2024, pela 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo, o quinhão ideal de 0,0252530 do imóvel objeto da presente matrícula, correspondente à sala nº 306 (quinhão de 0,0115060) e à sala nº 702 (quinhão ideal de 0,0137470), do edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme incorporação registrada sob R 2- 53.357, foi penhorado, nos autos da execução fiscal nº 5021906-73.2022.8.21.0019/RS, na qual é exequente Estado do Rio Grande do Sul, e executado Homero Becker (sucessão), inscrito no CPF sob nº 058.547.500-82, com valor do débito de R\$486.896,25, atualizado até 21.11.2024, estando também incluído no valor outro imóvel.

Novo Hamburgo, 07 de janeiro de 2025.

LR.ACM.Prot.nº 484.004, de 09.12.2024.

Continua na folha nº 55

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Table with 2 columns: Fls. (55) and Matrícula (53.357)

Emolumentos: R\$714,30, Selo: 0396.09.0700003.21096 = R\$90,00. PEPO
Averbação nato digital assinada pela Escrevente Vera Maria Bueno Barbosa em 07/01/2025 às 08:09:45. O hash SHA256 do documento é FFF51F3699DBF779E1D5C31479747C893F8F0744227DC2B159BFE7DA3CD1F5F1.

AV 278- 53.357 - De conformidade com Despacho/Decisão assinado eletronicamente em 09 de julho de 2025, e Despacho/Decisão assinado eletronicamente em 25 de abril de 2025, ambos por Daniel Pellegrino Kredens, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto da AV 277- 53.357, em virtude de substituição da garantia, conforme a AV 279- 53.357.
Novo Hamburgo, 24 de julho de 2025.

AV.AG.Prots.nºs 493.443 e 493.444, de 10.07.2025.
Emolumentos: R\$52,00, Selo: 0396.04.2500001.11429 = R\$5,20. PEPO
Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Antonio Vinicius R. dos Reis em 24/07/2025 às 08:44:31. O hash SHA256 do documento é 1772C1127DC617A3374A121DC82DAC5CB2C7A41B2A08F841FC98B18F6381F25A.

AV 279- 53.357 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 647 do Provimento nº 001/2020-CGJ/RS c/c Provimento nº 18/96-CGJ/RS e art. 167, inc. II, item 5 da Lei nº 6.015/73, no quinhão ideal de 0,0249885 do imóvel objeto da presente matrícula, correspondente às salas nºs 201 e 202, do edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme incorporação registrada sob R 2- 53.357, devolvida para complementação de diligências, oriunda da execução fiscal nº 5021906-73.2022.8.21.0019/RS, na qual é exequente Estado do Rio Grande do Sul, e executado Homero Becker (sucessão), inscrito no CPF sob nº 058.547.500-82.
Novo Hamburgo, 24 de julho de 2025.

AV.AG.Prots.nºs 493.443 e 493.444, de 10.07.2025.
Emolumentos: R\$52,00, Selo: 0396.04.2500001.11430 = R\$5,20. PEPO
Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Antonio Vinicius R. dos Reis em 24/07/2025 às 08:45:33. O hash SHA256 do documento é 284BD41B478C5D4001E33E3B4AD35B52807D14E2D2AE0BE5E43A732BEE532169.

AV 280- 53.357 - De conformidade com Ofício nº 10086540572 e termo de penhora, ambos expedidos em 14 de julho de 2025, pela 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Pelotas, RS, a fração ideal de 0,0287570 do imóvel objeto da presente matrícula, correspondente às salas nºs 1303, 1304 e 1305, do edifício Comercial L'Atelier, em construção, com incorporação registrada sob R 2- 53.357, foi penhorada, nos autos da execução fiscal nº 5016793-66.2021.8.21.0022/RS, em que é exequente Estado do Rio Grande do Sul, inscrito no CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96, e executadas Sofia Ferreira e Camponesa Indústria e Comércio de Couros Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 01.259.081/0001-01, com valor da ação de R\$124.117,32.
Novo Hamburgo, 12 de agosto de 2025.

JS.AG.Prot.nº 493.630, de 15.07.2025.
Emolumentos: R\$361,20, Selo: 0396.07.1900001.13088 = R\$56,50. PEPO.
Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Antonio Vinicius R. dos Reis em 12/08/2025 às 08:00:04. O hash SHA256 do documento é 2707E03268963642EF9388AFC2B5652E259243B5679F10092953589703AC4E3C5.

AV 281- 53.357 - De conformidade com requerimento formulado na escritura pública de compra e venda, lavrada em 10 de setembro de 2025, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L. 238, fl. 188, nº 39.123) e documento apresentado, o nome correto de Maria Bernadeth Guazzelli Pioner, é o da forma aqui grafada, a mesma e seu marido Edegar Osvaldo Pioner, são casados pelo regime da comunhão parcial de bens desde 13.05.1978, e não como constou na presente matrícula.
Novo Hamburgo, 19 de setembro de 2025.

AR.CCM.Prot.nº 496.625, de 11.09.2025.

Continua no verso

Continua na próxima página

Validate this document by clicking on the following link: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HIME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Continuação da página anterior

Validate this document here

CNM: 097683.2.0053357-07



REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls. 55 verso	Matrícula 53.357
---------------------	---------------------

Emolumentos: R\$114,60, Selo: 0396.04.2500001.24624 = R\$5,20. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,90, Selo: 0396.01.2500001.28952 = R\$2,10.
 Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Antonio Vinicius R. dos Reis em 19/09/2025 às 09:21:10. O hash SHA256 do documento é **2CC389C659793E8822128D5BD2D40EA61847A6911151419F9FFA9D4FE0F8D80.**

R 282- 53.357 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Da fração ideal de 0,0094610: Edeomar Osvaldo Pioner, inscrito no CPF sob nº 229.017.950-72, técnico contábil, e sua mulher Maria Bernadeth Guazzelli Pioner, inscrita no CPF sob nº 214.347.600-06, contadora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Maquiné, RS, na rua Napoleão Fernando Espindola, nº 546, Centro, ambos neste ato representados pelos seus procuradores Vilmar Smiderle, brasileiro, empresário, solteiro, inscrito no CPF sob nº 255.126.250-04, residente e domiciliado na cidade de São Leopoldo, RS, na rua Pinheiro Machado, nº 553, apartamento 1302, Bairro Morro do Espelho; e Roberto Schumann, brasileiro, engenheiro electricista, casado, inscrito no CPF sob nº 414.483.080-20, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Centenário, nº 279, Bairro Vila Nova.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 0,0094610: Maria Liani Bender, brasileira, cabeleireira aposentada, solteira, inscrita no CPF sob nº 378.518.290-20, residente e domiciliada na cidade de São Leopoldo, RS, na travessa Remanso, nº 15, Bairro Scharlau.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 10 de setembro de 2025, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L. 238, fl. 188, nº 39.123).

PREÇO: R\$33.511,82; guia de arrecadação do ITBI nº 4696-2025 - avaliação fiscal: R\$180.000,00.

CONDICÃO: Dito quinhão corresponde à sala comercial nº 703 do edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme incorporação registrada sob R 2- 53.357. Novo Hamburgo, 19 de setembro de 2025.

AR.CCM.Prot.nº 496.625, de 11.09.2025.

Emolumentos: R\$910,80, Selo: 0396.08.2200001.11448 = R\$76,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,90, Selo: 0396.01.2500001.28953 = R\$2,10.

Registro nato digital assinado pelo Escrevente Antonio Vinicius R. dos Reis em 19/09/2025 às 09:21:56. O hash SHA256 do documento é **E18F013CA80EEB2A1DF38235ECEEA6A48AD86F774B0B04B3D501C29E4F8BC34E.**

AV 283- 53.357 - De conformidade termo de penhora, expedido em 09 de dezembro de 2024, Despacho/Decisão, assinado eletronicamente em 09 de julho de 2025, e Despacho/Decisão, assinado eletronicamente em 29 de setembro de 2025, todos da 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo, o quinhão ideal de 0,0249885 do imóvel objeto da presente matrícula, correspondente às salas nºs 201 e 202, do edifício Comercial L'Atelier, em construção, conforme incorporação registrada sob R 2- 53.357, foi penhorado nos autos da Execução Fiscal nº 5021906-73.2022.8.21.0019/RS, na qual é exequente Estado do Rio Grande do Sul, e executado Homero Becker (sucessão), inscrito no CPF sob nº 058.547.500-82, com valor do débito de R\$486.896,25, atualizado até 21.11.2024.

Novo Hamburgo, 21 de outubro de 2025.

AV.AG.Prots.nºs 497.881, 497.882 e 497.883, de 03.10.2025.

Emolumentos: R\$1.162,30, Selo: 0396.09.0700003.23594 = R\$94,70. PEPO.

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Antonio Vinicius R. dos Reis em 21/10/2025 às 09:16:33. O hash SHA256 do documento é **13315F0D486FF0C81ACA8F28C42F552CFB846E43702FB0138A8359858A145EB9.**

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, sexta-feira, 20 de fevereiro de 2026.

Assinado digitalmente por Vera Maria Bueno Barbosa - Escrevente

Total: Nihil
 Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): Nihil (0396.04.2500001.55329 = Nihil)
 Busca em livros e arquivos: Nihil (0396.03.2500001.28792 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2026 00013299 94

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HME8F-XBPYP-TXVQ8-YH46U>