

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 01 de

julho de 197 7

1

6437

IMÓVEL: O apartamento nº 203, do edifício ANNA STREB, à rua Confraternização nº 295, localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, com entrada pela parte frontal do prédio, de frente para a rua Confraternização, segundo acesso, a terceira unidade a contar da esquerda para a direita, para a rua Paraíba, com área de construção total de 80,03m², sendo a área privativa de 68,28m², e área de uso comum de 11,75m², com fração ideal de terreno de 32,93m², correspondendo-lhe a fração decimal de 0,01876 nas coisas de uso comum do edifício, e igual fração decimal no terreno respectivo, situado no Bairro Pátria Nova, na quadra formada pelas ruas Paraíba, Confraternização, João Pessoa e Av. Pedro Adams Filho, com a área de 1.755,60 m², medindo 26,60 metros de largura e 66,00 metros de comprimento, com frente ao oeste no sentido da largura, para a Av. Pedro Adams Filho, frente ao norte, no sentido do comprimento, para a rua Paraíba, e frente ao leste, no sentido da largura para a rua Confraternização, confrontando ao sul com imóvel que e eu foi de Carlos Germano Birkle.

PROPRIETÁRIA: Haubrich S.A., Indústria, Comércio e Construções, com sede em Taquara, a rua Cel. João Pinto, 2220, inscrita no CGC/MF sob nº 87.219.929/0001.

PROCEDÊNCIA : R 3-3932 do livro nº 2.

R 1-6437 - TRANSMITENTE: Haubrich S.A., Indústria, Comércio e Construções, acima qualificada.

ADQUIRENTES : Anaurelino Teixeira de Quadros, aposentado e sua mulher Enilda Teixeira de Quadros, - do lar, ambos brasileiros, casados, inscritos no CPF sob nº 057.300.900, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Lima e Silva, 405.

FORMA DE TÍTULO: contrato particular de compra e venda - firmado em 30 de abril de 1977.

VALOR: R\$ 319.521,20; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$ 278.610,00.

Data supra. O Oficial: *[Assinatura]*

R 2-6437 - EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA:

DEVEDORES: Anaurelino Teixeira de Quadros e sua mulher - Enilda Teixeira de Quadros, acima qualificados.

CREDORA : Sul Brasileiro - Crédito Imobiliário S.A., - instituição financeira, com sede em Porto Alegre, à rua dos Andradas 1258, inscrita no CGC MF sob nº 87.091.716/0001.

FORMA DE TÍTULO: contrato particular de hipoteca firmado em 30 de abril de 1977.



Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 01 de

julho de 197 7

1

6437

VERSO

VALOR: R\$ 278.606,90.

PRAZO: para pagamento em 252 prestações mensais, com vencimento da primeira em 30 de maio de 1977, no valor de R\$ 3.173,60.

JUROS: nominal: 10% ao ano.

efetiva: 10,472% ao ano.

Para fins do artigo 818 do Código Civil o imóvel foi avaliado em R\$ 278.606,90. O débito que originou o presente registro, está sujeito à correção monetária.

Data supra. O Oficial:

Mundo & Silva

40 1740

AV 3-6437 - Foi emitida em 30 de abril de 1977, a Cédula Hipotecária s/nº, pelo Sul Brasileiro - Crédito Imobiliário S.A., -- instituição financeira, com sede em Porto Alegre, à rua dos Andradas 1258, inscrita no CGCMF sob nº 87.091.716/0001, a favor do mesmo Sul Brasileiro - Crédito Imobiliário S.A., sendo devedores Anaurelino Teixeira de Quadros aposentado, e sua mulher Emlida Teixeira de Quadros, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Lima e Silva 405, inscritos no CPF sob nº 057.300.900, e o valor de R\$ 278.606,90, para pagamento em 252 -- prestações mensais, com vencimento da primeira em 30 de maio de 1977, no valor de R\$ 3.173,60, aos juros nominais de 10% ao ano.

Data supra. O Oficial:

Mundo & Silva

4108,00

AV 4- 6.437 - A convenção de condomínio do Edifício Anna Streb, acha-se registrada no livro nº 3, sob R - 6.870.

Novo Hamburgo, 10 de abril de 2003.

A Escr. Aut.:

Mundo & Silva

AL.GR.Prot.nº 227.153, de 04.04.2003.

2014.60

R 5- 6.437 - PENHORA:

DEVEDOR: Espólio de Anaurelino Teixeira de Quadros, inscrito no CPF nº: 057.300.900-72.

CREDOR: Município de Novo Hamburgo.

FORMA DE TÍTULO: mandado de penhora, registro e avaliação execução fiscal, expedido em 09 de setembro de 2013, pela Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo e auto de penhora e avaliação, de 07 de outubro de 2013. Processo nº 019/1.05.0019622-2 (CNI.: 0196221-64.2005.8.21.0019). Natureza: execução fiscal do Município.

VALOR DA DÍVIDA: R\$480,39, em 2004.

O presente registro é efetuado em conformidade com a determinação contida no Ofício nº 74/2007, expedido em 16.03.2007, pela Vara de Falências e Concordatas, Comarca de Novo Hamburgo, o qual dispensa a nomeação de depositário.

Novo Hamburgo, 01 de novembro de 2013.

Escrevente:

Mundo & Silva

SC.AL.Prot.nº 335.576, de 14.10.2013.

Emolumentos: R\$97,30, Selo: 0396.05.0700003.02739 = R\$2,70.

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

2

6.437

Novo Hamburgo, de de

AV 6- 6.437 - De conformidade com Ofício nº 926/2018, expedido em 02 de julho de 2018, pela Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 5- 6.437. Valor: R\$480,39.

Novo Hamburgo, 17 de julho de 2018.

Escrevente: *Weslley*

CS.AG.Prot.nº 390.574, de 09.07.2018.

Emolumentos: R\$70,20, Selo: 0396.05.0700003.04259 = R\$12,20. Artigo 98, § 1º, IX, da Lei nº 13.105/2015.

AV 7- 6.437 - De conformidade com requerimento e documentos apresentados, Sul Brasileiro Crédito Imobiliário S/A., mencionada na presente matrícula, em virtude de cisão parcial, foi transferida para Guaíba Negócios Imobiliários S/A, a qual foi incorporada pela Transcontinental Empreendimentos Imobiliários e Administração de Créditos S/A.; sendo que a mesma, transformou o tipo jurídico da sociedade em sociedade por cotas de responsabilidade limitada com a denominação social de Transcontinental Empreendimentos Imobiliários e Administração de Créditos Ltda.; e posteriormente, a mesma alterou sua denominação social para Transcontinental Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Novo Hamburgo, 04 de dezembro de 2018.

Escrevente: *Weslley*

CT.GM.Prot.nº 396.334, de 28.11.2018.

Emolumentos: R\$75,40, Selo: 0396.04.1100001.36136 = R\$3,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,60, Selo: 0396.01.1800001.34766 = R\$1,40.

AV 8- 6.437 - De conformidade com documento particular, firmado em 08 de julho de 2011, fica cancelada a hipoteca objeto do R 2- 6.437, em virtude de quitação.

Novo Hamburgo, 04 de dezembro de 2018.

Escrevente: *Weslley*

CT.GM.Prot.nº 396.334, de 28.11.2018.

Emolumentos: R\$68,30, Selo: 0396.04.1100001.36137 = R\$3,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,60, Selo: 0396.01.1800001.34767 = R\$1,40.

AV 9- 6.437 - De conformidade com documento particular, firmado em 08 de julho de 2011, fica cancelada a cédula hipotecária objeto da AV 3- 6.437, em virtude de liberação.

Novo Hamburgo, 04 de dezembro de 2018.

Escrevente: *Weslley*

CT.GM.Prot.nº 396.334, de 28.11.2018.

Emolumentos: R\$34,20, Selo: 0396.04.1100001.36138 = R\$3,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,60, Selo: 0396.01.1800001.34768 = R\$1,40.

AV 10- 6.437 - De conformidade com requerimento e documentos apresentados, Anaurelino Teixeira de Quadros e Enilda Teixeira de Quadros, mencionados na presente matrícula, eram casados desde 03.01.1944, sendo que ele era inscrito no CPF sob nº 057.300.900-72 e ela acha-se inscrita no CPF sob nº 057.300.820-53.

Novo Hamburgo, 30 de julho de 2019.

Subst. da Oficiala: *Adriana Bin*

YK.AM.Prot.nº 404.038, de 24.07.2019.

Documento gerado em nome do
Registro de Imóveis via www.rjri.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

2

MATRÍCULA

6.437

Novo Hamburgo,

de

de

VERSO

Emolumentos: R\$79,60, Selo: 0396.04.1100001.44268 = R\$3,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,90, Selo: 0396.01.1800001.93796 = R\$1,40.

R 11- 6.437 - PARTILHA - MEAÇÃO:

TRANSMITENTE: A herança de Anaurelino Teixeira de Quadros.

ADQUIRENTE: Enilda Teixeira de Quadros, brasileira, do lar, viúva, nascida em 25.09.1920, filha de Faustino Silveira Teixeira e Olga Aguiar Teixeira, inscrita no CPF sob nº 057.300.820-53, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Confraternização, nº 295, apartamento 203, à qual coube por meação 50% do imóvel objeto.

FORMA DE TÍTULO: formal de partilha, expedido em 16 de abril de 2009, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo. Processo nº 019/1.03.0169264-9 (CNPJ: 1692641-49.2005.8.21.0019). Natureza: Arrolamento.

VALOR: Cr\$25.000.000,00.

Novo Hamburgo, 30 de julho de 2019

Subst. da Oficiala:

YK.AM.Prot.nº 404.039, de 24.07.2019.

Emolumentos: R\$148,30, Selo: 0396.05.0700003.04496 = R\$12,20. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,90, Selo: 0396.01.1800001.93797 = R\$1,40.

R 12- 6.437 - PARTILHA - LEGÍTIMA:

TRANSMITENTE: A herança de Anaurelino Teixeira de Quadros.

ADQUIRENTES: César Heitor Foscarini, inscrito no CPF sob nº 135.455.900-20, industrial, nascido em 18.03.1953, filho de Atalibio Antonio Foscarini e Ercila Foscarini, e sua mulher Maria Mercedes de Quadros Foscarini, inscrita no CPF sob nº 281.187.820-34, professora, nascida em 16.04.1952, filha de Anaurelino Teixeira de Quadros e Enilda Teixeira de Quadros, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 13.02.1976, residentes e domiciliados na cidade de Três Coroas, RS, na rua Rui Barbosa, nº 457, Centro, aos quais coube por legítima 10% do imóvel objeto; Nelson Donadel, inscrito no CPF sob nº 008.042.230-68, médico, nascido em 15.02.1941, filho de Natalin Donadel e Adelia Gerardi Donadel, e sua mulher Maria Idê de Quadros Donadel, inscrita no CPF sob nº 866.928.609-20, professora, nascida em 05.10.1944, filha de Anaurelino Teixeira de Quadros e Enilda Teixeira de Quadros, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, desde 16.11.1968, residentes e domiciliados na Naviraí, MS, na rua Rafael Guedes Chociai, nº 389, aos quais coube por legítima 10% do imóvel objeto; Eliane Ethur de Quadros, brasileira, cirurgiã dentista, viúva, nascida em 04.01.1950, filha de Dary Paiva Ethur e Albertina Antunes Ethur, inscrita no CPF sob nº 271.118.900-78, residente e domiciliada na cidade de Garuva, SC, na travessa Brasília, nº 154, Centro, à qual coube por legítima 5% do imóvel objeto; Cristina Ethur de Quadros, brasileira, do lar, solteira, nascida em 13.04.1966, filha de Manoel Faustino Teixeira de Quadros e Eliane Ethur de Quadros, inscrita no CPF sob nº 925.302.309-00, residente e domiciliada na cidade de Fazenda Rio Grande, PR, na travessa Tiziu, nº 54, casa 02, Bairro Gralha Azul, à qual coube por legítima 2,5% do imóvel objeto; Ricardo Ethur de Quadros, brasileiro, estudante, solteiro, nascido em 22.01.1970, filho de Manoel Faustino Teixeira de Quadros e Eliane Ethur de Quadros, inscrito no CPF sob nº 602.503.550-43, residente e domiciliado na cidade de Curitiba, PR, ao qual coube por legítima 2,5% do imóvel objeto; Rosa Maria Teixeira de Quadros, brasileira, do lar, separada, nascida em 19.09.1950, filha de Anaurelino Teixeira de Quadros e Enilda Teixeira de Quadros, inscrita no CPF sob nº 204.663.820-49,

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**FLS.
3MATRÍCULA
6.437

Novo Hamburgo, de de

residente e domiciliada nesta cidade, na rua Confraternização, nº 295, apartamento 203, Bairro Pátria Nova, à qual coube por legítima 10% do imóvel objeto; e Carmen Regina Teixeira de Quadros, brasileira, professora, separada, nascida em 11.08.1957, filha de Anaurelino Teixeira de Quadros e Enilda Teixeira de Quadros, inscrita no CPF sob nº 533.411.550-15, residente e domiciliada nesta cidade, na rua China, nº 585, apartamento 202, Bairro Rincão, à qual coube por legítima 10% do imóvel objeto.

FORMA DE TÍTULO: formais de partilha, expedidos em 16 de abril de 2009, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo. Processo nº 019/1.05.0169264-9 (CNPJ: 1692641-49.2005.8.21.0019). Natureza: Arrolamento.

VALOR: Cr\$25.000.000,00.

Novo Hamburgo, 30 de julho de 2019.

Subst. da Oficiala:

YK.AM.Prots.nºs 404.040, 404.041, 404.042, 404.043, 404.044, 404.045 e 404.046, de 24.07.2019. Emolumentos: R\$148,30, Selo: 0396.05.0700003.04497 = R\$12,20. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,90, Selo: 0396.01.1800001.93799 = R\$1,40.

AV 13- 6.437 - Proceder-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Maria Ide de Quadros Donadel, inscrita no CPF sob nº 866.928.609-20, datada de 25.07.2019, protocolos de indisponibilidade nºs 201711.2118.00405963-IA-220 e 201711.2118.00405982-IA-950, e de Nelson Donadel, inscrito no CPF sob nº 008.042.230-68, datada de 25.07.2019, protocolo de indisponibilidade nº 201711.2118.00405980-IA-230, tendo como emissora a Vara do Trabalho de Naviraí, MS, processo nº 00254101220175240086.

Novo Hamburgo, 30 de julho de 2019.

Subst. da Oficiala:

YK.AM.Prots.nºs 404.087, 404.088 e 404.089, de 25.07.2019.

Emolumentos: Nihil. Selo: 0396.04.1100001.44270 = R\$3,30.

AV 14- 6.437 - De conformidade com requerimento e documento apresentados, o estado civil correto de Carmen Regina Teixeira de Quadros, mencionada na presente matrícula, é o de divorciada, e não como constou.

Novo Hamburgo, 03 de outubro de 2019.

Escrevente: *Sp. Leônia W. de Souza*

LR.AC.Prot.nº 405.939, de 09.09.2019.

Emolumentos: R\$79,60, Selo: 0396.04.1100001.46338 = R\$3,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,90, Selo: 0396.01.1900001.09435 = R\$1,40.

R 15- 6.437 - PARTILHA - LEGÍTIMA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 50%: A herança de Enilda Teixeira de Quadros.

ADQUIRENTES: Maria Idê de Quadros Donadel, brasileira, professora, nascida em 05.10.1944, filha de Anaurelino Teixeira de Quadros e Enilda Teixeira de Quadros, casada com Nelson Donadel, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, filho de Natalin Donadel e Adelia Gerardi Donadel, inscritos no CPF sob nºs 866.928.609-20 e 008.042.230-68, residente e domiciliada na cidade de Naviraí, MS, na rua Rafael Guedes Chociai, nº 389, Centro, neste ato representada por sua procuradora Carmen Regina Teixeira de Quadros, adiante qualificada, à qual coube por legítima 10% na fração ideal de 50% do imóvel objeto; Rosa

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

3

6.437

Novo Hamburgo, de de

VERSO

Maria Teixeira de Quadros, brasileira, do lar, separada judicialmente, nascida em 19.09.1950, filha de Anaurelino Teixeira de Quadros e Enilda Teixeira de Quadros, inscrita no CPF sob nº 204.663.820-49, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Confraternização, nº 295, apartamento 203, Bairro Pátria Nova, à qual coube por legítima 10% na fração ideal de 50% do imóvel objeto; Maria Mercedes de Quadros Foscarini, brasileira, funcionária pública aposentada, nascida em 16.04.1952, filha de Anaurelino Teixeira de Quadros e Enilda Teixeira de Quadros, casada com César Heitor Foscarini, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, filho de Atalibio Antonio Foscarini e Ercila Foscarini, inscritos no CPF sob nºs 281.187.820-34 e 135.455.900-20, residente e domiciliada na cidade de Três Coróas, RS, na rua Rui Barbosa, nº 457, Centro, à qual coube por legítima 10% na fração ideal de 50% do imóvel objeto; Carmen Regina Teixeira de Quadros, brasileira, professora, divorciada, nascida em 11.08.1957, filha de Anaurelino Teixeira de Quadros e Enilda Teixeira de Quadros, inscrita no CPF sob nº 533.411.550-15, residente e domiciliada nesta cidade, na rua China, nº 585, apartamento 202, Bairro Rincão, à qual coube por legítima 10% na fração ideal de 50% do imóvel objeto; e Cristina Ethur de Quadros, brasileira, do lar, solteira, nascida em 13.04.1966, filha de Manoel Faustino Teixeira de Quadros e Eliane Ethur de Quadros, inscrita no CPF sob nº 925.302.309-00, residente e domiciliada na cidade de Fazenda Rio Grande, PR, na Travessa Tiziu, nº 54, casa 02, Bairro Gralha Azul, neste ato representada por sua procuradora Maria Mercedes de Quadros Foscarini, já qualificada, à qual coube por legítima 10% na fração ideal de 50% do imóvel objeto.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de inventário e partilha amigável, lavrada em 06 de setembro de 2019, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 157, fl. 188, nº 27.287).

VALOR: R\$82.300,00.

Novo Hamburgo, 03 de outubro de 2019.

Escrevente: *Giuliana M. de Souza*

LR.AC.Prot.nº 405.940, de 09.09.2019.

Emolumentos: R\$501,50, Selo: 0396.07.1100001.34980 = R\$36,60. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,90, Selo: 0396.01.1900001.09436 = R\$1,40.

AV 16- 6.437 - Procedê-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, que fica cancelada a indisponibilidade objeto da AV 13- 6.437, conforme ordem de cancelamento, datada em 13.08.2020. Protocolo de cancelamento nº 202008.1314.01271903-TA-109.

Novo Hamburgo, 18 de agosto de 2020.

Escrevente: *Giuliana M. de Souza*

CT.GM.Prot.nº 416.375, de 13.08.2020.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000001.05724 = R\$3,30.

AV 17- 6.437 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 09768.2.0006437-85.

Novo Hamburgo, 27 de julho de 2022.

Escrevente: *Giuliana M. de Souza*

LR.CCM.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000002.07760 = R\$4,40.

AV 18- 6.437 - Procedê-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Nelson



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.
4

MATRÍCULA
6.437

Novo Hamburgo, de de

Donadel, inscrito no CPF sob nº 008.042.230-68, datada de 21.07.2022, tendo como emissora a Vara do Trabalho de Naviraí, MS, protocolo de indisponibilidade nº 202207.2115.02259492-IA-920, processo nº 00242801120225240086.

Novo Hamburgo, 27 de julho de 2022.

Escrevente: *Antonio Vinicius R. dos Reis*
LR.CCM.Prot.nº 442.622, de 21.07.2022.

Emolumentos: R\$44,40, Selo: 0396.04.2000002.07761 = R\$4,40.

AV 19- 6.437 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS - Procede-se à esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos (fl. 4 verso), encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNR/RS.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2500001.14535 = R\$5,20, AGNR

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente Antonio Vinicius R. dos Reis em 07/08/2025 às 09:54:08. O hash SHA256 do documento é 2A8B45B43CC628A149248C75FA0D23FB2D87D486E2E3FFF1FB8FCE175ED73E7D

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls. 4 verso	Matrícula 6.437
--------------------	--------------------

AV 20- 6.437 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 097683.2.0006437-20.
Novo Hamburgo, 07 de agosto de 2025.

GG.GCT.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2500001.14536 = R\$5,20. AGNR

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente **Antonio Vinicius R. dos Reis** em 07/08/2025 às 09:54:09. O hash SHA256 do documento é **B146BA4C413964D00167F45C3234FA338F1ACD80D823FAABFE0D920AEE2D8AD0**.

AV 21- 6.437 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Maria Ide de Quadros Donadel, inscrita no CPF sob nº 866.928.609-20 e Nelson Donadel, inscrito no CPF sob nº 008.042.230-68, datada de 24.07.2025, tendo como emissora a 1ª Vara/Ofício Cível de Navirai, MS, protocolo de indisponibilidade nº 2025072417.04151092-1A-357, processo nº 08004704220168120029.

Novo Hamburgo, 07 de agosto de 2025.

GG.GCT.Prot.nº 494.145, de 25.07.2025.

Emolumentos: R\$52,00, Selo: 0396.04.2500001.14537 = R\$5,20. PEPO

Averbação nato digital assinada pelo Escrevente **Antonio Vinicius R. dos Reis** em 07/08/2025 às 09:54:11. O hash SHA256 do documento é **FA4206EE927E2A838D5F8AC74433B0BAC1397AD002851654C3578E2B88D9D**.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.rs.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

