



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo **0020493-69.2020.5.04.0451**

Tramitação Preferencial

- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso
- Idoso acima de 80 Anos

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 28/09/2020

Valor da causa: R\$ 39.861,00

Partes:

RECLAMANTE: ROSA DO PRADO

ADVOGADO: ANGELICA BENITES MARTIN

ADVOGADO: BRUNO SONNEMANN RIBEIRO

RECLAMADO: FERNANDA COELHO DE CARVALHO GUNTZEL 00901583006

ADVOGADO: SIMARA ROSANE CORREA ANDRIOTTI

RECLAMADO: ANDREO LUIS BAPTISTA

ADVOGADO: SIMARA ROSANE CORREA ANDRIOTTI

PERITO: ALCIDES FIRPO JUNIOR

TERCEIRO INTERESSADO: UNIÃO FEDERAL (PGF)

TERCEIRO INTERESSADO: CECILIA NOVINSKI BAPTISTA

ADVOGADO: SIMARA ROSANE CORREA ANDRIOTTI

TERCEIRO INTERESSADO: 2ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE TOLEDO/PR

LEILOEIRO: MANOEL LUIZ NEVES VELHO

TERCEIRO INTERESSADO: VARA DO TRABALHO DE SÃO JERÔNIMO

LEILOEIRO: MAURICIO RODRIGO BACK

LEILOEIRO: FABIO GOMES PIETOSO

LEILOEIRO: ALEXANDRE RECH

LEILOEIRO: JOHN LEVY ZAGO AMARAL

LEILOEIRO: RODRIGO ZAGO SZORTYKA

LEILOEIRO: ANTONIO ALEXANDRE RAOTA

LEILOEIRO: SERGIO ROBERTO PIMENTEL SCHOLANTE

LEILOEIRO: ERNI CARLOS ORO

LEILOEIRO: MAURICIO GEHM

LEILOEIRO: GIANCARLO PETERLONGO LORENZINI MENEGOTTO

LEILOEIRO: MARCELLO PEREIRA DE OLIVEIRA

LEILOEIRO: JORGE ERLI RITTA

LEILOEIRO: ARGEMIRO LUIZ FINATTO

LEILOEIRO: DANIEL LAZOWNIK DUARTE

LEILOEIRO: MARCOS VINICIUS MENEZES QUADROS

LEILOEIRO: CLECI AMABILE LEVY ZAGO

LEILOEIRO: JORGE VINICIUS DE MOURA CORREA

LEILOEIRO: MARCIANO BARBIERI

LEILOEIRO: DANIEL ELIAS GARCIA

LEILOEIRO: MAURICIO ANDRE LUNELLI

LEILOEIRO: VOLNEI ZACCARIAS

LEILOEIRO: NAIÓ DE FREITAS RAUPP

LEILOEIRO: JOYCE RIBEIRO

LEILOEIRO: CAMILA LAIS CARGNELUTTI

LEILOEIRO: ROBERTA POSSANI ZAGO

LEILOEIRO: CATIELE BORGES LEFFA

LEILOEIRO: LUCI VERA PRIMAZ DOS REIS

LEILOEIRO: ANDRE SOARES MENEGAT

LEILOEIRO: FRANCISCO HILLESHEIM

LEILOEIRO: MARCELO TREVISAN

LEILOEIRO: ANTONIO PEDRO PACHECO LOPES

LEILOEIRO: SILVIO LUCIAN

LEILOEIRO: Darci Müller

LEILOEIRO: JOSE LAZARO RIBEIRO MENEZES

CERTIDÃO

COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE SÃO JERÔNIMO

Daniel Keunecke Brochado - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 098582.2.0007229-56

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO — RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

São Jerônimo, 15 de dezembro de 198 0

FLS.	MATRÍCULA
01	7.229

MATRÍCULA Nº7.229, feita em 15/12/1.980. Imóvel: UM TERRENO, constante do lote nº14, da quadra "G" do Loteamento "Parque Orvalino Dornelles, zona urbana de Charqueadas, neste município, de forma irregular, medindo 20,00 metros de frente, por 61,00 metros na ala leste; 60,00 metros na ala oeste, e 20,00 metros nos fundos, com as seguintes confrontações: ao Norte, com uma rua do loteamento, ao sul, com herdeiros de Marino Andriotti, a Leste, com o lote nº15, e a oeste, com o lote nº13.-

PROPRIETÁRIOS: CLAITON SIEBEN DORNELLES, bancário e sua mulher, dona Lúcia Maria Scherer Dornelles, do lar, brasileiros, residentes em São Leopoldo - RS. Aquisição anterior: L.º 2", Matrícula nº5.054.

A Oficial *Terezinha Thalheimer Moraes* - Terezinha Thalheimer Moraes. Cr\$101,00

REGISTRO Nº1-7.229, feito em 15/12/1980. PROMITENTES VENDEDORES: CLAITON SIEBEN DORNELLES e s/esposa, representados por seu bastante procurador, Dr. Pedro Arthur S. Dornelles, brasileiro, casado, advogado, residente nesta cidade. PROMITENTE COMPRADOR: CLAUDIO RODOLFO WEISS, brasileiro, casado, relojoeiro, CPF nº81.954.200/87, residente e domiciliado nesta cidade. OBJETO: o imóvel descrito na matrícula supra
TÍTULO: promessa de compra e venda. FORMA DO TÍTULO E SEUS CARACTERÍSTICOS: Contrato de compromisso de compra e venda, assinado pelas partes e testemunhas em 28/12/1979. Valor do contrato: Cr\$73.000,00, sendo Cr\$13.000,00 como sinal, e, o saldo, no valor de Cr\$60.000,00, pagável em 10 prestações de Cr\$2.500,00 e 10 prestações de Cr\$3.500,00.-
 Dou fé. A Oficial *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.

AVERBAÇÃO Nº2-7.229, feita em 29/4/82. CEDENTES: CLAUDIO ROBERTO

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J2XAD-PL4GH-QK288-XNVZW

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098582.2.0007229-56

MATRICULA



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO — RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

São Jerônimo, 29 de ABRIL de 1982

FLS. MATRICULA
01vº 7.229

ROBERTO WEISS, e sua esposa, Maria Dormelina Pereira Weiss, brasileiros, relojoeiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua General Osorio, CPF nº081.954.200/87. CESSIONÁRIO: JOSÉ BAPTISTA, aposentado e sua esposa, dona Cecília Novinski Baptista, do lar, residentes e domiciliados na Av. Bento Gonçalves nº1455, em Charqueadas. OBJETO: o imóvel descrito na matrícula supra, registro um(1). TÍTULO: Transferência. FORMA DO TÍTULO E SEUS CARACTERÍSTICAS: Cessão e Transferência de Direitos Contratuais por instrumento particular, datado de 22 de abril de 1.982. Valor da Transação: CR\$150.000,00.(cento e cinquenta mil cruzeiros). Dou fé. O Oficial Designado ~~Getulio Fagundes da Rocha~~ Getulio Fagundes da Rocha. o-Cr\$1.033,55

REGISTRO N.º 3-7.229, feito em 13/5/82. TRANSMITENTES: CLAITON SIEMEN DORNELLES e sua esposa, Lúcia Maria Scherer Dornelles, ele bancario, ela do lar, residentes e domiciliados em São Leopoldo-RS, inscritos no CPF sob nº010.002.680, representados por seu bastante procurador, Dr. Pedro Arthur S. Dornelles, já qualificado. ADQUIRENTE JOSÉ BAPTISTA, português, casado, aposentado, CPF nº007.837.300/04 e, CECILIA NOVINSKI BAPTISTA, casada, brasileira, do lar, residentes e domiciliados em Charqueadas. OBJETO: o imóvel descrito e caracterizado na matrículasupra. TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO E SEUS CARACTERÍSTICAS: Escritura pública de compra e venda lavrada em 04 de Maio de 1.982, pela Ajudante do Tabelionato desta cidade, Jussara Conceição Lima. Valor da Transação em conjunto com outros lotes:CR\$200.000,00, sendo avaliado também conjuntamente para fins fiscais em CR\$500.000,00. Oficial Designado ~~Getulio Fagundes da Rocha~~ Getulio Fagundes da Rocha

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/J2XAD-PL4GH-QK288-XNVZW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 098582.2.0007229-56

MATRÍCULA



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SÃO JERÔNIMO, 17 de abril de 2006

Fls. 02 MATRÍCULA 7.229

R-04/Matr.7.229-Prenotado:43.816

HERANÇA. Nos termos do Formal de Partilha, extraído dos Autos do Processo de Inventário nº 601/074, em 23 de julho de 1999, com trânsito em julgado em 05 de maio de 1999, pelo Escrivão Judicial do Foro da cidade de Charqueadas, assinado pela Dra Gorete F. Marques Charão, Juíza de Direito; coube a herdeira **CECÍLIA NOVINSKI BATISTA**, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF nº. 134.162.000-04, portadora da Carteira de Identidade nº. 1028081031, residente e domiciliada na cidade de Charqueadas-RS; na sucessão dos bens ficados por falecimento de seu marido **JOSÉ BAPTISTA**, inscrito no CPF nº. 007.837.300-04, em seu pagamento, **HAVERA**, a área de 50%, constante desta matrícula, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 9.000,00, em 23 de agosto de 1996. Dou fé. Registrado em 17 de abril de 2006.

Emol: R\$ 91,60

Oficiala Registradora

MARA REGINA VROITE
Registradora Substituta

R-05/Matr.7.229-Prenotado:43.817

HERANÇA. Nos termos do Formal de Partilha, extraído dos Autos do Processo de Inventário nº 601/074, em 23 de julho de 1999, com trânsito em julgado em 05 de maio de 1999, pelo Escrivão Judicial do Foro da cidade de Charqueadas, assinado pela Dra Gorete F. Marques Charão, Juíza de Direito; coube ao herdeiro **ANDREO LUIS BAPTISTA**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, inscrito no CPF nº. 954.221.880-04, portador da Carteira de Identidade nº. 7076011191, residente e domiciliado na cidade de Charqueadas-RS; na sucessão dos bens ficados por falecimento de seu pai **JOSÉ BAPTISTA**, inscrito no CPF nº. 007.837.300-04, em seu pagamento, **HAVERA**, a área de 50%, constante desta matrícula, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 9.000,00, em 23 de agosto de 1996. Dou fé. Registrado em 17 de abril de 2006.

Emol: R\$ 91,60

Oficiala Registradora

MARA REGINA VROITE
Registradora Substituta

Av.6/7.229, em 05 de outubro de 2023. **PROTOCOLO:** Nº 77641, Lº1-G, em 04/10/2023. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA** – Nos termos do Provimento 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente Matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM: **098582.2.0007229-56.** Daniel Keunecke Brochado - Registrador.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J2XAD-PL4GH-QK288-XNVZW>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 098582.2.0007229-56

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	Fls.	MATRÍCULA
	02v	7.229
EMOLUMENTOS:	Nihil.	Selo Digital:
0600.04.2300031.00803 = Nihil. Total: Nihil. (fvc).-		
<p>Av.7/7.229, 05 de outubro de 2023. PROTOCOLO: Nº 77641, Lº1-G, em 04/10/2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202202.0217.01973947-IA-260, oriundo do processo nº 00068535720158160170, de Cumprimento de Sentença, cadastrado em 19/01/2022, aprovado por Denise Terezinha Correa de Melo, da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Toledo/PR, imposto e emitido por meio da Central de Indisponibilidade – CNIB, fica constando a INDISPONIBILIDADE dos bens de propriedade de ANDREO LUIS BAPTISTA, inscrito no CPF sob nº 954.221.880-04. Daniel Keunecke Brochado - Registrador.</p>		
EMOLUMENTOS: Nihil. Selo Digital: 0600.04.2300031.00804 = Nihil. Total: Nihil. (fvc).-		
<p>Av.8/7.229, em 17 de outubro de 2024. PROTOCOLO: Nº 78862, Lº1-G, em 16/10/2024. PENHORA: Nos termos da Certidão de Penhora, protocolado sob nº PH000538861, emitido pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Adriano Evangelista de Souza, Juiz da Vara do Trabalho de São Jerônimo/RS, extraído da execução trabalhista sob nº 0020493-69.2020.5.04.0451, tendo como exequente Rosa do Prado e executados ANDREO LUIS BAPTISTA, inscrito no CPF sob nº 954.221.880-04 e outros, procede-se a presente averbação para constar a PENHORA sob o imóvel da presente matrícula. Valor da dívida: R\$ 60.814,27, atualizado em 14/11/2023. Fiel depositário: Fernanda Coelho Guntzel. Ato elaborado por Franciele Webster Coitinho, Escrevente Autorizada. Daniel Keunecke Brochado - Registrador.</p>		
EMOLUMENTOS: R\$209,10. Selo Digital: 0600.07.2300031.00305 = R\$53,70. Processamento eletrônico de dados: . Selo Digital: = . Total: R\$262,80 PEPO. (sas).-		

CONTINUA A FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J2XAD-PL4GH-QK288-XNVZW>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

O referido é verdade e dou fé.

São Jerônimo-RS, 28 de outubro de 2024, às 11:28:09.

Total: Nihil

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matr. 7.229 - 1 página: Nihil (0600.04.2400005.01164 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0600.03.2400003.06128 = Nihil)

Elisabete Dihl Mechebeyer - Escrevente Autorizada

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
098582 53 2024 00007420 61

Rua João Daisson, nº 123, Centro - São Jerônimo - RS, CEP: 96.700-000 - Fone: (51) 3651-1340

E-mail: risaojeronimo@gmail.com - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



Assinado eletronicamente por: ADRIANO EVANGELISTA DE SOUZA - Juntado em: 04/11/2024 10:51:39 - 74e411d
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/24110410513945700000156748244?instancia=1>
 Número do processo: 0020493-69.2020.5.04.0451
 Número do documento: 24110410513945700000156748244



Documento assinado eletronicamente por MAURICIO DE MOURA PECANHA, em 29/10/2025, às 15:57:11 - 187fcfb
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/25102914075739400000177037765?instancia=1>
 Número do processo: 0020493-69.2020.5.04.0451
 Número do documento: 25102914075739400000177037765