
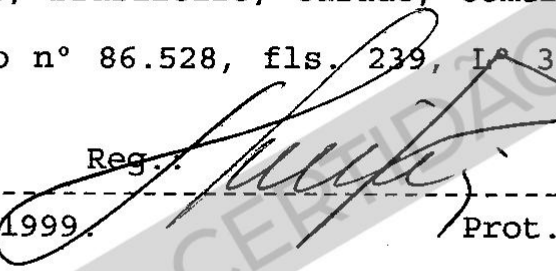
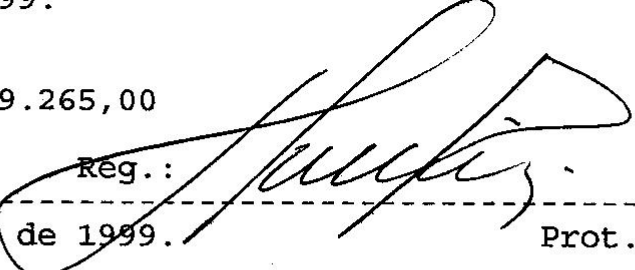


MATRÍCULA	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL <b>PODER JUDICIÁRIO</b> OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FICHA	MATRÍCULA
		1	20.433
PORTO ALEGRE 2 de DEZEMBRO de 1999			
<p><b>IMÓVEL:</b> O apartamento nº 2 do edifício São Judas Tadeu, à rua General Sérgio de Oliveira nº 52, localizado no andar térreo ou 1º pavimento, de fundos, com a área própria inclusive paredes de 74,19m<sup>2</sup> e a área total de 82,49m<sup>2</sup>; fração ideal de 8,30m<sup>2</sup> nas coisas de uso comum e de 55,64m<sup>2</sup> no terreno, que mede 15,00m de frente ao norte, no alinhamento da rua General Sérgio de Oliveira, distanciada 46,55m da esquina da avenida Praia de Belas, por 29,62m de frente aos fundos, onde tem a mesma largura da frente; dividindo-se por um lado, a oeste com o lote nº 7, a leste com o lote nº 5 e nos fundos, ao sul, com o lote nº 9, todos do Município.</p> <p><b>QUARTEIRÃO:</b> Não indicado. <b>BAIRRO:</b> Não indicado.</p> <p><b>PROPRIETÁRIO:</b> JOSÉ MORELLI ANTUNES, brasileiro, casado, comerciante, residente n/C.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Transcrição sob nº 86.528, fls. 239, L. 3-CJ, 2ª Zona, arquivado neste cartório. Em 21/12/1999 Emol.: R\$ 4,70</p> <p style="text-align: right;">Reg.: </p> <p>-----</p> <p>R. 1/20.433, em 02 de dezembro de 1999. Prot.24.458</p> <p><b>TÍTULO:</b> PARTILHA</p> <p><b>TRANSMITENTE:</b> A "herança" de JOSÉ MORELLI ANTUNES, CPF 082.386.500/20.</p> <p><b>ADQUIRENTE:</b> DORIS DOS REIS ANTUNES, brasileira, viúva, funcionária pública federal, CPF 632.251.150/53, residente e domiciliada n/C.</p> <p><b>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:</b> Formal de Partilha extraído dos autos do Arrolamento nº 01298086982/035026, 6ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Porto Alegre/RS, sentença em 18/08/1999, trânsito em julgado em 13/09/1999, dado e passado aos 22/09/1999 e Certidão de Ratificação datada de 08/10/1999.</p> <p><b>OBJETO:</b> A parte ideal de 50%.</p> <p><b>VALOR:</b> R\$ 19.632,50</p> <p><b>AVALIAÇÃO FISCAL DO TODO:</b> R\$ 39.265,00 Em 21/12/1999 Emol.: R\$ 95,70</p> <p style="text-align: right;">Reg.: </p> <p>-----</p> <p>R. 2/20.433, em 02 de dezembro de 1999. Prot.24.459</p> <p><b>TÍTULO:</b> PARTILHA</p> <p><b>TRANSMITENTE:</b> A "herança" de JOSÉ MORELLI ANTUNES, CPF 082.386.500/20.</p> <p><b>ADQUIRENTE:</b> CARLA MARIA ANTUNES SILVA, brasileira, secretária, CPF 763.415.859/34, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com JOSÉ LUIZ DA SILVA NETO, CPF 456.726.280/87, residentes e domiciliados n/C.</p> <p><b>TÍTULO DE TRANSMISSÃO:</b> O mesmo do R.1.</p>			

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
1	20.433
VERSO	

**OBJETO: A parte ideal de 50%.**

**VALOR: R\$ 19.632,50**

**AVALIAÇÃO FISCAL DO TODO: R\$ 39.265,00**

Em 21/12/1999

Emol.: R\$ 95,70

Reg.: 

AV.3/20.433. Protocolo nº 134.690, de 01 de dezembro de 2023.

**TÍTULO: PENHORA**

**EXEQUENTE: EDIFÍCIO SÃO JUDAS TADEU, CNPJ nº 19.962.310/0001-15.**

**EXECUTADA: CARLA MARIA ANTUNES SILVA, CPF nº 763.415.859-34.**

**FORMA DO TÍTULO:** Termo de penhora, datado de 22/08/2023, extraído dos autos da ação de execução de título extrajudicial processo nº 5025828-79.2022.8.21.0001/RS da 10ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS.

**OBJETO: O imóvel desta matrícula.**

**VALOR DO DÉBITO: R\$ 4.507,60 em 22/05/2022.**

Em 08/12/2023. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 104,50 / 0473.00.2300001.38814 = R\$ 32,30

Proc.eletrônico: R\$ 6,40 / 0473.00.2300001.38814 = R\$ 1,80

Reg.: 