



















Continuação da página anterior -----

CNM: 099200.2.0194713-89



**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRICULA
05v	194.713 <i>25</i>

Selo: 0132.07.1800004.07996 = Nihil. Isenção: EQLG15. (AJG)  
 Escrevente: Silvia Barcelos Reck  
 Ato praticado pelo Escrevente Silvia Barcelos Reck e assinado pela Escrevente Autorizada Marialice R. Bystronski.  
EMOL: Nihil. Selo: 0132.07.2000001.02660 = Nihil.  
 Isenção: SGDL.  
 Escrevente: Gabriela C. da Silva

*[Assinatura]*  
 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.18/194.713 - Em 25 de fevereiro de 2022.

**INDISPONIBILIDADE:** Certifico que, de conformidade com a Ordem da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolada sob nº 202202.2112.02020932-IA-840, datada de 21/02/2022, extraída dos autos do processo nº 00201833820195040406, da 6ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul-RS, por Paulo Roberto Cardoso de Siqueira, fica averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, em face da Ordem de Indisponibilidade de Bens em nome de PRODUTOS ALIMENTICIOS CORSETTI S A INDUSTRIA E COMERCIO - Em recuperação judicial, CNPJ nº 88.610.282/0001-90, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 447387 do Lº 1-DR em 21/02/2022.  
EMOL: R\$44,40. Selo: 0132.04.2100038.05913 = R\$4,40.  
 Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200006.04646 = R\$1,80.  
 Isenção: PEPO.  
 Escrevente: Juliano Spido

*[Assinatura]*  
 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.19/194.713 - Em 22 de maio de 2023.

**EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Certifico que, conforme Despacho datado de 25.04.2023 é Ofício nº 10037667515 datado de 04.05.2023, ambos expedidos por ordem do Exmo. Sr. Dr. Silvio Viezzer, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, extraídos dos autos do processo nº 5047025-63.2022.8.21.0010/RS, em que SERGIO ADAO GONÇALVES DE ARAUJO, CPF 23582359034, NEIVA DE FATIMA GONCALVES DE ARAUJO, CPF 80273009087 e JOSE ERLEI GONCALVES DE ARAUJO, CPF 36260592000 movem contra DIRLEU ANTONIO GONCALVES DE ARAUJO, CPF 40838099068, fica averbada a Existência de Ação - Procedimento Comum Cível, a fim de prevenir terceiros de boa-fé. Valor da Causa: R\$12.177,50, em conjunto os imóveis matriculados sob nºs 194.709, 194.710, 194.711 e 194.712, Lº2-RG. Ficam os documentos arquivados nos termos da Lei. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 476694 do Lº 1-EE em 05/05/2023.  
EMOL: R\$47,70. Selo: 0132.04.2300009.02393 = R\$4,40.  
 Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300009.07559 = R\$1,80.  
 continua na fl. 06

continua a folhas .....

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior - :::

CNM: 099200.2.0194713-89

=194.713=

MATRÍCULA



**Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

CAXIAS DO SUL, 22 de maio de 2023

FLS.

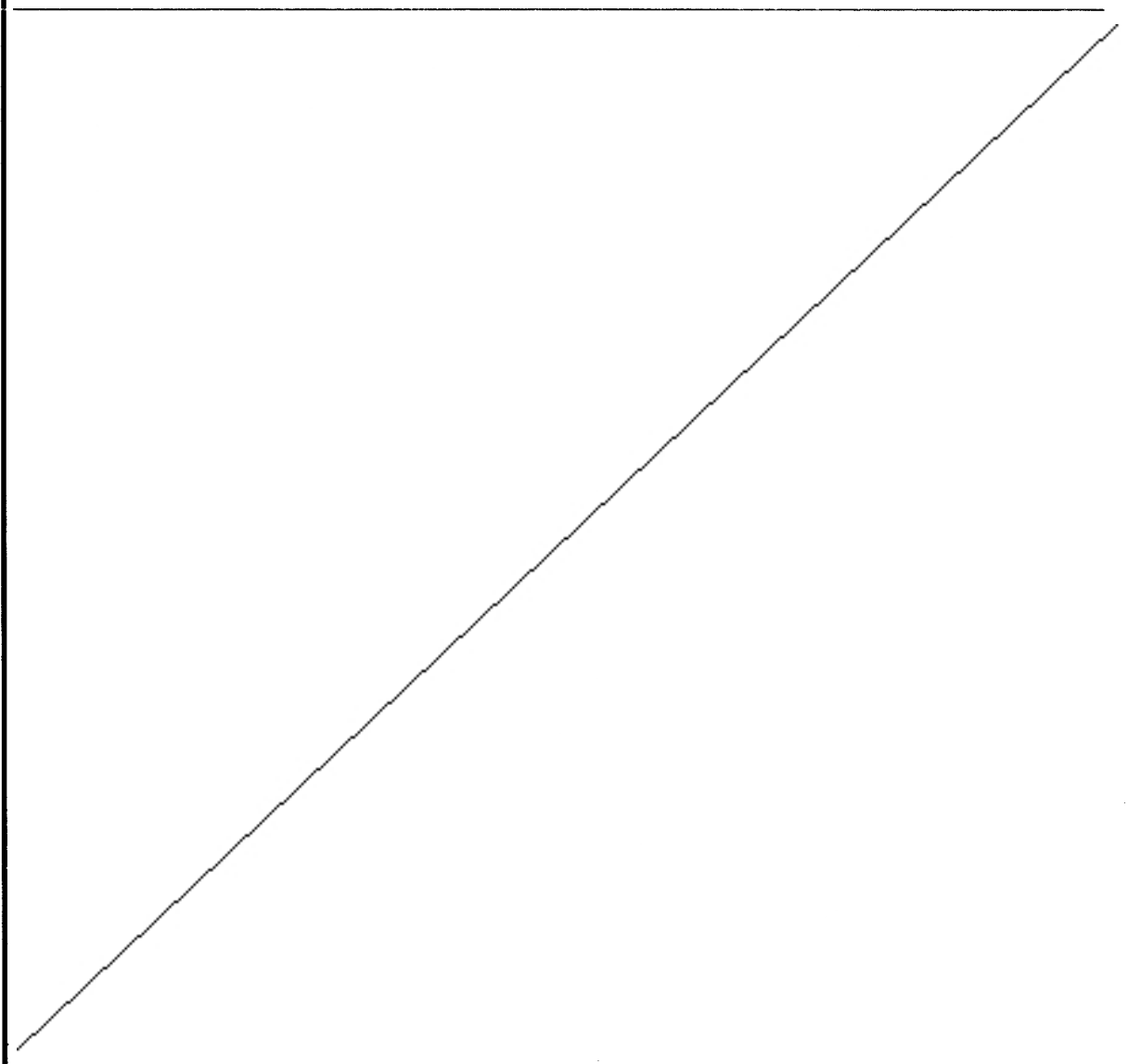
06

MATRÍCULA

194.713

Isenção: PEPO.  
 Escrevente: Paula da Silva Pezzi

*Paula da Silva Pezzi*  
 Oficial e/ou Oficial Subst.



continua no verso

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

**Caxias do Sul - RS, 28 de outubro de 2024.**

**Total: Nihil**

Certidão Matrícula 194.713 - 11 páginas: Nihil (0132.04.2400012.04273 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0132.03.2400014.02508 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0132.01.2400014.03050 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h  
 no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099200 53 2024 00124364 28**