

matrícula 13.962

Operador Nacional
do Sistema
de Registro Eletrônico
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
Livro N.º 2 - Registro Geral

São Sebastião do Caí, 10 de outubro

de 1986

fls.
1matrícula
-13.962-

IMÓVEL | Sito nesta cidade, com a respectiva casa, sitos na Vila Rica, constituído de três terrenos tendo as seguintes confrontações: frente, a oeste, numa extensão de 20m com a estrada da Várzea; ao norte, em 56,50m com terra dos vendedores; a leste, numa extensão de 15m com o terreno dos herdeiros de Guilherme Volz; ao sul, numa extensão de 56,50m com terreno dos vendedores.

PROPRIETÁRIOS | TADEU TALMIR LENHARDT, do comércio, casado com LIRES SUZANA LENHARDT, do lar, brasileiros, ela residente em Novo Hamburgo, ele redi repito, ambos residentes em Novo Hamburgo.

PROCEDÊNCIA | reg. nº 33.255 Lº3-AG.

C.CZ\$ 21,00

DOU FÉ.OFIC

R. 1-13.962. Em 10/outubro/1986

PARTILHA POR SEPARAÇÃO JUDIC.

ADQUIRENTE | TADEU TALMIR LENHARDT, resid. e domic. em Novo Hamburgo, com endereço comercial na Rodovia RS/122, nº 376, Auto Peças Antoniello, nesta cidade. Brasileiro, separado judicialmente.

IMÓVEL | os terrenos e a respectiva casa acima descritos, no valor de CZ\$ 18.000,00.

TÍTULO | Formal de Partilha extraído dos autos do processo de SEPARAÇÃO JUDICIAL, processo nº 19278000476, corrido no 1º Cartório Cível da Comarca de Novo Hamburgo, cuja sentença transitou em julgado na forma da lei. Dado e passado em Novo Hamburgo, em 10/junho/1986.

C.CZ\$ 159,00

DOU FÉ.OFIC

AV-2-13.962: Em 16 de maio de 2024**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**

Nos termos do Provimento nº 143/2023 do CNJ, fica constando que a presente matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM: **099523.2.0013962-96**.

Emolumentos: NIHIL. SeloDigital: 0295.04.2300005.01878 = NIHIL. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.2100001.94545 = NIHIL.

A Oficial: Dra. Eliana Toshie Morita Okamura (Dra. Eliana Toshie Morita Okamura).

AV-3-13.962: Em 16 de maio de 2024**AVERBAÇÃO DE CPF**

A requerimento da parte interessada, datado de 29 de abril de 2024, acompanhado de comprovante de inscrição e de situação cadastral no CPF, emitido no site da Secretaria da Receita Federal, aos 16 de maio de 2024, sob o código de controle CC49.A676.8CA4.68DC, aqui apresentados e arquivados, fica constando que **TADEU TALNIR LENHARDT** se encontra inscrito no CPF sob o nº 094.311.790-91. (Linha no verso)

OBSERVAÇÃO: Os selos do presente ato são isentos de cobrança em razão do art. 150, VI, alínea "a" da Constituição Federal.

PROTOCOLO: Nº 101.012, do Livro 1-K, de 29/04/2024.

Emolumentos: R\$ 115,50. SeloDigital: 0295.04.2300005.01879 = NIHIL. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.2100001.94546 = NIHIL.

A Oficial: Eliana Toshie Morita Okamura (Dra. Eliana Toshie Morita Okamura).

AV-4-13.962: Em 16 de maio de 2024 **PENHORA**

Conforme termo de penhora, datado de 11 de janeiro de 2024, assinado pela Sra. Cláudia Ramos Canali, Servidora de Secretaria, por ordem da Exma. Sra. Dra. Carolina Ertel Weirich, Juíza de Direito, ambas da 2ª Vara Judicial da Comarca de São Sebastião do Caí-RS, expedidos nos autos da Execução Fiscal nº 5006097-90.2022.8.21.0068/RS, movida contra **TADEU TALNIR LENHARDT**, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** em favor do **MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ**. Valor da Ação: R\$ 10.974,56 (dez mil, novecentos e setenta e quatro reais e cinquenta e seis centavos).

OBSERVAÇÃO: Os selos do presente ato são isentos de cobrança em razão do art. 150, VI, alínea "a" da Constituição Federal.

PROTOCOLO: Nº 101.012, do Livro 1-K, de 29/04/2024.

Emolumentos: R\$ 123,70. SeloDigital: 0295.06.2300003.00646 = NIHIL. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.2100001.94547 = NIHIL.

A Oficial: Eliana Toshie Morita Okamura (Dra. Eliana Toshie Morita Okamura).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALER COMO CARTÃO

Documento Gerado por: www.ridigital.org.br
Registro de Imóveis

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital