



**Cartório de Registro de Imóveis 2.ª Zona**

CAXIAS DO SUL - RS

Livro N.º 2 - Registro Geral

VASCO ALCEU BAHLEN - Oficial

MATRÍCULA 49320

FLS. 01

Data: 20 de Agosto de 1999.

**Imóvel:** **BOX N°22**, com as seguintes áreas: privativa de 19,94m<sup>2</sup>; uso comum de 23,51m<sup>2</sup>; total de 43,45m<sup>2</sup>; ideal no terreno de 4,62545m<sup>2</sup>; fração ideal de 0,00478; equivalente de construção de 28,69m<sup>2</sup>; situado no 5º pavimento ou 3º andar do prédio de alvenaria, com finalidade comercial e de garagem, denominado EDIFÍCIO GARAGEM CENTER, localizado com frente para a rua Pinheiro Machado, n°1.387-prédio, e n°1.393-lojas, nesta cidade de Caxias do Sul/RS; cujo prédio está edificado sobre o terreno urbano, constituído pelo lote n°06, da quadra n°57, numerações administrativas desta cidade; com frente ao sul, para a rua Pinheiro Machado, lado ímpar, distando 44,00 metros da esquina com a rua Alfredo Chaves; no quarteirão formado pelas citadas vias, mais as ruas do Guia Lopes e Bento Gonçalves; com a área de 268,00m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta e oito metros quadrados); com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 22,00 metros, com o lote n°03, dos condôminos do Edifício Verona e com parte do lote n°18, dos condôminos do Edifício Residencial Porto Seguro; ao Sul, por 22,00 metros, com a rua Pinheiro Machado, lado ímpar; ao Leste, por 44,00 metros, com o lote n°08, de Cornelio Boff e outros; e, ao Oeste, por 44,00 metros, com o lote n°12, de Antonio Gilberto Boff.

**Proprietários:** **ETAPA - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CGC/MF n°89.822.225/0001-37, com sede e foro jurídico nesta cidade, representada por seus sócios gerentes, **EDUARDO PEZZI ISSLER**, CIC.248.581.610/722 e, **ANGELO DAL PONT**, CIC.311.474.530/04.

**Título Anterior:** Matrícula n°43.787, Livro n°2-RG, desta 2ª zona.

Escrev.: *Marcia* Oficial:

Emol.: R\$4,70 = 0,50 URE's. Protocolo n°95.150, Livro n°1-G, em 23/07/99.

Av.1/49320, aos 20 de Agosto de 1999.

CERTIFICO que procede-se esta averbação para ficar constando que foi feito no L°03, fls.01, n°5417, em 03.08.98, o registro da Convenção de Condomínio do Edifício Garagem Center.

Escrev.: *Marcia* Oficial:

Emol.: R\$9,40 = 1,00 URE. Protocolo n°95.150, Livro n°1-G, em 23/07/99.

Av.2/49.320, em 08 de janeiro de 2009. - **PROTESTO** -

Certifico que nos termos do Ofício n°183/2008 extraído dos autos do processo n°010/1.08.0033320-1 Protesto expedido em 14.11.2008 pelo Juiz de Direito Diretor do Foro da Vara da Direção do Foro desta comarca, Dr.Sérgio Fusquine Gonçalves, que fica arquivado neste Registro de Imóveis, onde RT CONSTRUÇÕES LTDA move contra ETAPA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, foi determinada a **existência de protesto** no imóvel desta matrícula. Selo: n°0133.03.0800186.00252.

Escrev.: *Jenifer* Oficial ou Oficial Subst°:

Emol.: R\$19,10. Prot.n°160.655 L°1-M em 19.12.08

Av.3/49.320, em 18 de março de 2020. - **PENHORA** -

Averba-se a presente penhora, conforme certidão para registro de penhora extraída dos autos do

processo nº010/1.14.0006086-9 - Cobrança - Fase de Cumprimento de Sentença, expedida em 05/02/2020 pela Exma. Sra. Dra. Cláudia Rosa Brugger, Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, sendo as partes, Autor: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GARAGEM CENTER**, CNPJ nº02.712.009/0001-50; e Réu: ROSANGELA PEREIRA FERREIRA, CPF nº477.613.690-20. Valor da ação: R\$20.936,61 em 05/02/2020.

Oficial Titular: *R. Neuma* Rita Neuma Gomes Figueiredo  
Oficial Substituta

Prot. nº269126, Lº1, em 06/03/2020

Emolumentos: R\$115,10 + Processamento Eletrônico: R\$5,00 + Selo(s): 0133.06.1900008.03220 R\$24,50;  
0133.01.2000005.02701 R\$1,40

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA A FOLHAS