



# PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO PIÇARRAS

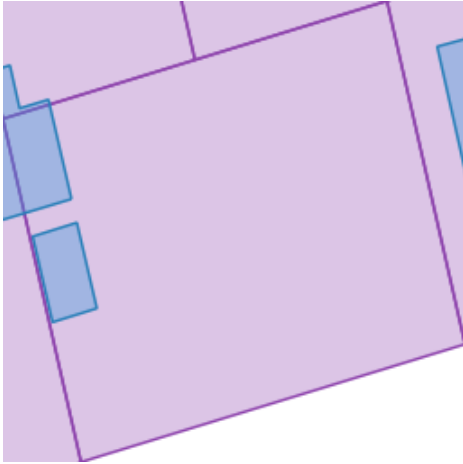
## ESPELHO CADASTRAL DO LOTE



### 1 - INFORMAÇÕES DO LOTE:

<b>Cadastro:</b> 549185	<b>Insc. Imob:</b> 01.08.314.0153	<b>Insc. Imob Anterior:</b> 01.08.314.0117.001
<b>Matrícula:</b> 29569	<b>Zona:</b> 01	<b>Setor:</b> 08
<b>Quadra:</b> 314	<b>Zoneamento:</b> ZAV-1A - ZONA DE ADENSAMENTO VOCACIONADO - 1A	<b>Status do imóvel:</b> Ativo
<b>Tipo de imóvel:</b> NÃO EDIFICADO (%) - 1.40%	<b>Topografia:</b> Plano	<b>Pedologia:</b> Firme
<b>Situação na quadra:</b> Meio de quadra		

### 2 - LOCALIZAÇÃO E ENDEREÇO:



<b>Logradouro:</b> RUA 4500 - BRASÍLIA - 1	<b>CEP:</b> 88380-000	<b>Bairro:</b> ITACOLOMI
<b>Loteamento:</b> LOT. PRAIA DAS PALMEIRAS	<b>Lot. Parcelamento:</b>	<b>Lot. Quadra:</b>
<b>Lot. Lote:</b>	<b>Latitude:</b> -26.723606270029418	<b>Longitude:</b> -48.68669474468686

### 3 - TESTADA(S):

Logradouro	Código da seção	Face
RUA 4500 - BRASÍLIA - 1	220	Direita

### 4 - METRAGENS DO LOTE:

<b>Testada principal (m):</b> 13,00	<b>Testada secundária (m):</b> 0,00	<b>Profundidade (m):</b> 40,00
<b>Área declarada (m²):</b> 520,00	<b>Área georreferenciada (m²):</b> 520,68	

### 5 - UNIDADE(S) IMOBILIÁRIA(S):

<b>Cadastro:</b> 11876441	<b>Insc. Imob:</b> 01.08.314.0165.002.001	<b>Insc. Imob Anterior:</b>
<b>Tipo de edificação:</b> Edícula	<b>Área declarada (m²):</b> 15,00	

REGISTRO DE IMÓVEIS

da Comarca de Piçarras - SC.

OFICIAL

MOEMA NOBREGA STRINGARI

CPF 866 300 089-87

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA N° 29.569

RUBRICA

MATRÍCULA Nº29.569- DATA:19/01/1996.-  
**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** UM TERRENO, sem benfeitorias, situado no lugar Ponta do Jacques, zona urbana desta Cidade e Comarca de Piçarras-SC., com a área de 520,00-Metros Quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente ao Sul com a Rua "C", onde mede 26,00 metros; fundos ao Norte com os lotes nºs.259 e 260, com a mesma medida da frente; extrema ao Leste com o lote nº196, e ao Oeste com o lote nº199, medindo em ambas as extremas 20,00 metros; localizado do lado direito da rua onde faz frente, 3ª quadra, e dista da esquina com a Rua "E", ao Leste 104,00 metros; representado pelos LOTES Nºs.197 e 198 da QUADRA Nº11, do Loteamento PRAIA DAS PALMEIRAS.-

**PROPRIETÁRIA:** CACILDA CARDOSO, brasileira, divorciada, comerciante, portadora do CPF nº198.563.846-04, residente e domiciliada na Cidade de Curitiba-PR.-

**TÍTULO AQUISITIVO:** Sob nº21.169, do Livro nº02, deste Ofício.-  
 A Oficial: *Moema Nobrega Stringari*

**R-1-29.569-** Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 095 do Livro nº051, em data de 27/11/1995, nas notas da Tabela, Maria Leônia Assis Figueredo, desta Cidade de Piçarras-SC, CACILDA CARDOSO, acima qualificada;- vendeu o imóvel objeto desta Matrícula, pela quantia de R\$3.400,00 (três mil e quatrocentos reais), à **CALÇADOS ORTOPE S/A**, estabelecida com sedex foro na Cidade de Gramado-RS, na Rua Sao Pedro, nº663, devidamente inscrita no CGC/ME sob nº90.261.199/0001-02, representada no ato por seu procurador, Sr. Raul Alberto Becker, brasileiro, casado, industrialista, portador do CPF nº060.206.820-72 e CI nº4014860938, residente e domiciliado na Cidade de Canela-RS.- Protocolo nº47.036, fls.265, do Livro nº1-E.- Piçarras, 19 de janeiro de 1996.-

A Oficial: *Moema Nobrega Stringari*

**AV.-2-29.569: PROTOCOLO N° 117.393 de 14/10/2016.-** Procedeu-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade, de 13/10/2016, via Central de Indisponibilidade - Prov. 39/2014-CNJ, Protocolo nº 201610.1311.00199480-IA-350, Processo nº 10110400019238, emitida por Roberta Sima, da 1ª Vara de Gramado-RS; para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, com referência ao nome de **CALÇADOS ORTOPE S/A**; arquivada neste Ofício. Balneário Piçarras, 26 de Outubro de 2016. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: Isento (LCE 156/97 - art. 33, § 3º, do RCE/SC). Selo de fiscalização: EEE85032-YGVC.

Oficial: *Alsenira dos Santos Zilio*

**AV.-3-29.569: PROTOCOLO N° 119.376 de 20/03/2017.-** Procedeu-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade, de 17/03/2017, via Central de Indisponibilidade - Prov. 39/2014-CNJ, Protocolo nº 201702.0215.00234639-IA-260, Processo nº 10110200073271, emitida por Roberta Sima, da 1ª Vara da Comarca de Gramado-RS; para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, com referência ao nome de **CALÇADOS ORTOPE S/A (ORTOTECH S/A, CNPJ nº 90.261.199/0001-02)**; arquivada neste Ofício. Balneário Piçarras, 23 de Março de 2017. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: Isento (LCE 156/97 - art. 33, § 3º, do RCE/SC). Selo de fiscalização: EKB76465-9JNE.

Oficial: *Alsenira dos Santos Zilio*

**R.-4-29.569: PROTOCOLO N° 124.739 de 11/05/2018.-** Nos termos da Certidão para Registro de Penhora, de 06/10/2016, extraída dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 101/1.02.0000003-7 (CNJ: 0000031-81.2002.8.21.0101), assinada digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Cyro Luiz Pestana Puperi, da 1ª Vara da Comarca de Gramado-RS, em que são partes: **CREDITMIX FUNDO INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO**

MATRÍCULA N° 29.569

Continuação

**PADRONIZADOS** (exequente) e **CALÇADOS ORTOPE S.A.** (executada); procede-se ao **REGISTRO DA PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 85.117,08. Valor atualizado nos termos do art. 24, § 2º, do RCE/SC: R\$ 87.682,50, até 31/01/2018. Recolhido o FRJ no valor de R\$ 263,04, em 11/04/2018, no Banco Modal-RJ, guia "nosso nº 28346670000754303". Balneário Piçarras, 06 de Junho de 2018. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: (1/3) R\$ 235,38 + S. R\$ 1,90 = T. R\$ 237,28. Selo de fiscalização: FCO73576-NEJL.

Oficial: *Alsenira J. Zilio*

**AV.-5-29.569: PROTOCOLO N° 128.568 de 21/02/2019.-** Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade, de 19/02/2019, via Central de Indisponibilidade - Prov. 39/2014-CNJ, Protocolo nº 201902.1918.00721283-IA-730, Processo nº 10111500016123, emitida por Roberta Sima, da 2ª Vara JEC e JECRIMA da Comarca de Gramado-RS; para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, com referência ao nome de **CALÇADOS ORTOPE S/A** (ORTOTECH S/A, CNPJ nº 90.261.199/0001-02); arquivada neste Ofício. Balneário Piçarras, 19 de março de 2019. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: Isento (LCE 156/97 - art. 33, § 3º, do RCE/SC). Selo de fiscalização: FFY77053-FGSL.

Oficial: *Alsenira J. Zilio*

**AV.-6-29.569: PROTOCOLO N° 129.632 de 07/05/2019.-** Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade, de 06/05/2019, via Central de Indisponibilidade - Prov. 39/2014-CNJ, Protocolo nº 201905.0610.00788786-IA-810, emitida por Thaiani Schneider, e Ofício nº 737/2019, de 10/06/2019, assinado digitalmente pela MM. Juíza de Direito Dra. Alice Ecker Rissato, Processo nº 0002401-52.2010.8.21.0101, da 2ª Vara JEC e JECRIMA da Comarca de Gramado-RS; para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, com referência ao nome de **CALÇADOS ORTOPE S.A.** (ORTOTECH S.A., CNPJ nº 90.261.199/0001-02); documentos arquivados neste Ofício. Balneário Piçarras, 02 de julho de 2019. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: Isento (art. 36, do RCE/SC e art. 98, § 1º, IX, do CPC). Selo de fiscalização: FFD23036-BIK7.

Oficial: *Alsenira J. Zilio*

**AV.-7-29.569: PROTOCOLO N° 130.608 de 11/07/2019.-** Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade, de 10/07/2019, via Central de Indisponibilidade - Prov. 39/2014-CNJ, Protocolo nº 201907.1015.00863641-IA-100, Processo nº 10110900005309, emitida por Roberta Sima, da 2ª Vara JEC e JECRIMA da Comarca de Gramado-RS; para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, com referência ao nome de **CALÇADOS ORTOPE S/A**, (ORTOTECH SA, CNPJ nº 90.261.199/0001-02), arquivada neste Ofício. Balneário Piçarras, 02 de agosto de 2022. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: (Circular nº 170, de 22/06/2022, da CGJ/SC) R\$ 100,00 + S. R\$ 3,11 = T. R\$ 103,11. Selo de fiscalização: GNR74648-1AQA.

Oficial: *Alsenira J. Zilio*

LUANA C. DA SILVA DE MORAES  
3ª OFICIAL SUBSTITUTA

**AV.-8-29.569: PROTOCOLO N° 151.272 de 28/03/2022.-** Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade, de 28/03/2022, via Central de Indisponibilidade - Prov. 39/2014-CNJ, Protocolo nº 202203.2815.02072807-IA-840, Processo nº 50000157120048210101, emitida por Karen Regina da Rosa Menine, da 2ª Vara JEC e JECRIMA da Comarca de Gramado-RS; para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, com referência ao nome de **CALÇADOS ORTOPE S/A**, (ORTOTECH SA, CNPJ nº 90.261.199/0001-02), arquivada neste Ofício. Balneário Piçarras, 02 de agosto de 2022. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: (Circular nº 170, de 22/06/2022, da CGJ/SC) R\$ 100,00 + S. R\$ 3,11 = T. R\$ 103,11. Selo de fiscalização: GNR74649-TXR0

Oficial: *Alsenira J. Zilio*

**AV.-9-29.569: PROTOCOLO N° 163.973 de 19/12/2023.-** Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade, de 19/12/2023, via Central de Indisponibilidade - Prov. 39/2014-CNJ, Protocolo nº 202312.1912.03094107-IA-909, Processo nº 00873002219995040382, emitida por Luiza de Castilhos Rypl, da 2ª Vara do Trabalho de Taquara-RS - Tribunal Regional do

**REGISTRO DE IMÓVEIS****REGISTRO GERAL**

Livro Nº 2

Continuação da matrícula nº 29.569

Ano: 2024

Trabalho da 4ª Região; para constar a **INDISPONIBILIDADE do imóvel** objeto desta matrícula, com referência ao nome de **CALÇADOS ORTOPÉ S/A**, (ORTOTECH SA, CNPJ nº 90.261.199/0001-02); arquivada neste Ofício. Balneário Piçarras, 03 de Janeiro de 2024. Dou fé. Elton Ziehlsdorff - Oficial Substituto. Emolumentos e FRJ: Não incidência (Circular nº 235 de 18/08/2022, da CGJ/SC). Selo de fiscalização: GYV40669-RCXF.

Oficial: 

**AV.-10-29.569: PROTOCOLO Nº 182.861 de 11/02/2026.-** Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Indisponibilidade, de 11/02/2026, via CNIB - Provimento nº 188/2024 do CNJ, Protocolo nº 202602.1110.04505758-IA-361, Processo nº 00408002020015040351, da 1ª Vara do Trabalho de Gramado-RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região; para constar a **INDISPONIBILIDADE do imóvel** objeto desta matrícula, com referência ao nome de **CALÇADOS ORTOPÉ S/A**, (ORTOTECH S/A, CNPJ nº 90.261.199/0001-02). Balneário Piçarras, 27 de fevereiro de 2026. Dou fé. João Cesar Martins - 2º Oficial Substituto. Emolumentos, FRJ e ISS: Diferido (art. 868, do CNGCFE-SC). Selo de fiscalização: HSN81626-CWL3.

Oficial: 

MATRÍCULA Nº

29.569