



Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere:

CNM: 099242.2.0094614-53

94.614 MATRÍCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA — P. ALEGRE</b>		FLS.	MATRÍCULA		
		<b>LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL</b>					
		PORTO ALEGRE, 06	de	julho	de 19 93	1	94.614
<p><b>PROPRIETÁRIA:</b> Cooperativa Habitacional Zeferino Dias Ltda., Seccional III, com sede nesta Capital, CGC 88.017.074/0001-81.  <b>PROCEDÊNCIA:</b> R.3/26.204, de 14.11.91 e matrícula nº 94.446, de 06.07.93.  <b>BAIRRO:</b> Santo Antonio.</p> <p>Uma área de terras possuindo 16.784ma58, com frente ao oeste, em 180m43, em linha quebrada composto de três segmentos de, respectivamente 148m90, 22m56 e 8m97 no alinhamento da avenida Professor Oscar Pereira; lado direito, em linha quebrada, composta de três segmentos, com 140m42, ao norte, onde confronta com a Companhia Estadual de Energia Elétrica, 5m98 ao leste e 8m64 novamente ao norte, até encontrar o alinhamento da rua Moisés Antunes da Cunha, sendo que estes dois últimos trechos confrontam com área ocupada por terceiros; fundos, ao sudeste, em 240m30 no alinhamento da rua Moisés Antunes da Cunha; lado esquerdo, em linha quebrada, composta de seis segmentos, a saber: 19m00 ao sudoeste no alinhamento da rua Moisés Antunes da Cunha, 2m08 ao sul, confrontando-se com imóvel de terceiros, 0m73 ao leste, 34m36 ao sul, 1m45 ao oeste, todos estes trechos confrontando-se com área ocupada por terceiros e 29m00 novamente ao sul, confrontando-se com imóvel de terceiros. Sobre dito terreno foi construído o CONJUNTO RESIDENCIAL MONTE BELLO, do qual faz parte o apartamento nº 504 do bloco B1 com entrada pelo nº 1110 da avenida Oscar Pereira, com a área real privativa de 52mq60, área real de uso comum de 8mq92, perfazendo a área real total de 62mq51, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,00268690 no terreno e no condomínio, no quinto pavimento, de frente e à esquerda de quem entra no bloco.</p> <p>Escrev. <i>Regina de Fátima Marques Fernandes</i></p>							
<p>Av.1/ 94.614 HIPOTECA O imóvel esta hipoteca do à Caixa Econômica Federal, CGC 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF., pelo valor de CR\$ 3.858.190.876,17, com término em 16.07.93, aos juros de 8,5% a.a.</p> <p>Em 06.07.1993. Escrev. <i>Regina de Fátima Marques Fernandes</i></p>							
<p>Av.2/94.614 DECLARAÇÃO CUSTO DA UNIDADE Prot. 254.087 Conforme requerimento datado de 24/6/93, foi declarado pela proprietária que o custo desta unidade é de Cr\$1.052.015.788,00.</p> <p>Em 6/7/93. Oficial em exercício <i>Regina de Fátima Marques Fernandes</i></p>							
<p>Prot. 257.832 Contrato de compra e venda com quitação e cancelamento parcial, datado de 1/7/93.</p> <p>Av.3/94.614 LIBERAÇÃO HIPOTECA Av.1 Fica o imóvel desta matrícula liberado do ônus hipotecário referido na Av.1.</p> <p>Emols.: 2,00 URES</p>							
CONTINUA NO VERSO							

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U5Z6Z-T2Y7M-VW57L-HVR66>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

...continuação

CNM: 099242.2.0094614-53



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
1v	94.614

**R.4/94.614 COMPRA E VENDA**  
**ADQUIRENTE:** Paulo Lourenço Lopes, brasileiro, separado judicialmente, industrial, CIC 256.471.640-72, residente e domiciliado nesta Capital.  
**TRANSMITENTE:** Cooperativa Habitacional Zeferino Dias Ltda.-Seccional III  
**VALOR:** Cr\$1.319.216.302,15 **AV. FISCAL:** CR\$1.813.000,00  
**Emols.:** 10,55 UREs *Marques*

**R.5/94.614 HIPOTECA**  
**CREDORA:** Caixa Econômica Federal  
**DEVEDOR:** Paulo Lourenço Lopes  
**VALOR:** Cr\$1.055.577.772,64 **AVALIAÇÃO:** Cr\$1.368.462.141,46  
**PRAZO:** 252 meses **JUROS:** 9,20% a.a.  
**Emols.:** 7,79 UREs

**Em 5/11/93. Oficial em exercício** *Marques*

**R6/94.614 PENHORA** Prot.300077 (3.12.97)  
 Ofício nº 1364/97, datado de 27.11.97, Justiça Federal, Seção Judiciária deste Estado, 2ª Vara Federal Cível, extraído dos autos da Ação - Executiva nº 960000965-1.  
**Autor :** Caixa Econômica Federal  
**Reu :** Paulo Lourenço Lopes

**Emols. :** 2,00 UREs, equivalentes a R\$ 19,00 nesta data  
**Em 15.12.97** Escrev. aut. *Paulo Lourenço Lopes* *Touiss Pellegrini*

**Av.7 - 94.614 - NOTÍCIA DE PENHORA:**

A presente averbação é feita nos termos do artigo 396 da CNRR - CGJ/RS para noticiar a existência de penhora sobre o imóvel desta Matrícula, nos termos do Mandado de Registro da Penhora passado em 26/03/2012, pela Exma. Sra. Dra. Jane Maria Kohler Vidal, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, a qual **não é possível registrar por falta de requisitos essenciais**. A penhora é oriunda do processo nº 001/106.0065318-1 da mesma Vara, em que é Exequente Condomínio Residencial Monte Bello.  
**Protocolo nº 498.371 do Livro 1, em 31/07/2012.**

Em 03/08/2012

*Raul Carneiro Neto*  
 2º Registrador Substituto

Usu: 29

**Emolumentos:** R\$ 22,10 - **Selo:** 0470.03.1100010.18418 (R\$ 0,50); **Processamento Eletrônico:** R\$ 2,90 **Selo:** 0470.01.1200004.39547 (R\$ 0,25)

**R.8 - 94.614 - PENHORA:**

**Credor:** CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONTE BELLO, CNPJ nº 97.262.307/0001-00, com sede na cidade de Porto Alegre/RS.

**Devedor:** Paulo Lourenço Lopes, já qualificado.

**Valor da Ação:** R\$ 12.234,69.

**Objeto da Penhora:** A totalidade do imóvel desta Matrícula.

CONTINUA A FOLHAS N.º *2*

Continua na página 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U5Z6Z-T2Y7M-VW57L-HVR66>

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

...continuação

CNM: 099242.2.0094614-53

94.614  
MATRÍCULA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 12 de agosto de 2015

FICHA	MATRÍCULA
02	94.614

**Avaliação:** Não consta.

**Depositário:** Paulo Lourenço Lopes, já qualificado.

**Forma:** Mandado de Registro de Penhora, expedido em 28/07/2015, pela Exma. Sra. Dra. Fernanda Carravetta Vilande, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 001/1.06.0065318-1.

**Protocolo nº** 535.870 do Livro 1, em 10/08/2015.

Em 12/08/2015

*Raul Carneiro Neto*  
2º Registrador Substituto

Usu: 41

Emolumentos: R\$ 154,20 - Selo: 0470.06.1300001.06269 (R\$ 5,40); Processamento Eletrônico: R\$ 3,60 Selo: 0470.01.1500009.10312 (R\$ 0,30)

**R.9 - 94.614 - PENHORA:**

**Credor:** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ nº 92.963.560/0001-60.

**Devedor:** Paulo Lourenço Lopes, já qualificado.

**Valor da Ação:** R\$ 1.896,39.

**Objeto da Penhora:** A totalidade do imóvel desta Matrícula.

**Avaliação:** Não consta.

**Depositário:** Paulo Lourenço Lopes, já qualificado.

**Forma:** Ofício nº 1825/2016 expedido em 29/07/2016, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Lia Gehrke Brandão, Juíza de Direito da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Comarca, extraído dos autos da execução fiscal do município nº 001/1.11.0131735-4.

**Protocolo nº** 547.125 do Livro 1, em 12/08/2016.

Em 15/08/2016

*Raul Carneiro Neto*  
2º Registrador Substituto

Usu: 41

Emolumentos: R\$ 129,30 - Selo: 0470.06.1600002.00191 (R\$ 7,90); Processamento Eletrônico: R\$ 4,10 Selo: 0470.01.1600003.08705 (R\$ 0,45)

**Av.10 - 94.614 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM):**

Nos termos do artigo 235-A, da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para ficar constando que o Código Nacional desta matrícula (CNM) é o número **99242.2.0094614-53**.

**Protocolo nº** 619.094 do Livro 1, em 07/11/2022.

Em 10/11/2022

*Bel. Raul Carneiro Neto*  
2º Registrador Substituto

Usu: 42

Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.04.2200006.14617 (Isento);

**Av.11 - 94.614 - PENHORA:**

Conforme Termo de Penhora, datado de 28/06/2022, extraído dos autos do processo nº 5021401-83.2015.8.21.0001/RS, da 13ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, arquivado neste Serviço, procedo esta averbação para constar que o **imóvel desta matrícula foi objeto de penhora**, sendo exequente o Condomínio Conjunto Residencial Monte Bello, CNPJ nº 97.262.307/0001-00 e executado Paulo Lourenço Lopes, CPF nº 256.471.640-72. **Valor da ação:** R\$ 20.004,42. **Valor do débito:** R\$ 61.913,92 (em 06/12/2018).

CONTINUA NO VERSO

Continua na página 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U5Z6Z-T2Y7M-VW57L-HVR66>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



...continuação

CNM: 099242.2.0094614-53

	FICHA 02 VERSO	MATRÍCULA 94.614
<p><b>Protocolo nº 619.094 do Livro 1, em 07/11/2022.</b></p> <p>Em 10/11/2022</p> <p style="text-align: right;"><i>Bél. Raul Carneiro Neto</i> 2º Registrador Substituto</p> <p>Usu: 42 Emolumentos: R\$ 125,30 - Selo: 0470.06.1900010.06673 (R\$ 32,30); Processamento Eletrônico: R\$6,00 Selo: 0470.01.2200005.32395 (R\$1,80)</p> <p><b>Av.12 - 94.614 - RETIFICAÇÃO EX-OFFICIO - CNM:</b></p> <p>De acordo com levantamento efetuado neste Serviço Registral, por se tratar de erro evidente, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei 6.015/73, procedo esta averbação para retificar o Código Nacional desta matrícula (CNM), constante na Av.10, sendo correto o número <b>099242.2.0094614-53.</b></p> <p>Em 26/07/2023</p> <p style="text-align: right;"><i>Bél. Raul Carneiro Neto</i> 2º Registrador Substituto</p> <p>Usu: 43 Emolumentos: Nihil - Selo: 0470.01.2300003.14721 (Isento);</p>		
CONTINUA NA FICHA Nº .....		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U5Z6Z-T2Y7M-VW57L-HVR66>

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta **099242 53 2025 81622765 08**

**O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**  
Porto Alegre, 23 de julho de 2025.  
**Certidão Assinada Digitalmente**  
Este documento foi assinado digitalmente por **GUILHERME FERNANDES ELY - Escrevente Autorizado**

Emolumentos: R\$ 44,80 Selo: 0470.04.2500004.03110 R\$ 5,20; 2025 - ONR - Busca R\$ 13,20 Selo: 0470.03.2500001.24287 R\$ 4,20; 2025 - ONR - Processamento eletrônico R\$ 6,90 Selo: 0470.01.2500002.22097 R\$ 2,10; Total: R\$ 76,40 09:22:32

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

