

=124.208=

MATRÍCULA



Operado pelo Sistema de Registro Único de Imóveis
Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 17 de novembro

de 2009.

FLS.

01

MATRÍCULA

=124.208=

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, sito nesta cidade, constituído pelo atual lote administrativo nº 17 da quadra nº 3.874, anterior lote nº 05 da quadra letra "B", do Loteamento denominado "**SPIANDORELLO**", fazendo frente ao sul, para a Rua Bom Jesus, lado ímpar, distando 53,03 metros da esquina formada pela citada via com a Rua João Nicoletti, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais a Rua Fioravante Magnabosco e limite da quadra nº 3.874, sem benfeitorias, com área global de **390,72m²**, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte por 12,00 metros com limite da quadra nº 3.874; ao Sul por 12,00 metros com a Rua Bom Jesus; ao Leste por 32,56 metros com o lote nº 18, anterior lote nº 06; e ao Oeste por 32,56 metros com o lote nº 16, anterior lote nº 04.

PROPRIETÁRIA: EMPRESA URBANIZADORA RODOBRÁS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 88.573.019/0001-78, com sede na Rua Pinheiro Machado, nº 2.990, nesta cidade de Caxias do Sul/RS, neste ato representada por seu sócio gerente Ovídio Deitos.

REGISTRO ANTERIOR: R.5/M.110.406, fls. 01/02, Lº 2-RG, em 04.06.2007 e R.6/M.110.406, Lº 2-RG, em 17.11.2009.

EMOL: R\$10,70 - Prot. 228.430 Lº 1 AJ DE 03.11.2009.

Selo: 0132.02.0900038.01037 no valor de R\$0,30.

Eliana M. Bettiol
 Eliana M. Bettiol - escrevente *[Assinatura]*
 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/124.208 - Em 17 de novembro de 2009.

Certifico, que sobre o imóvel objeto desta matrícula, existe junto à divisa NORTE do lote, há uma faixa não edificável para passagem de galeria pluvial com 4,00 metros de largura. O referido é verdade e dou fé. (E)

EMOL: R\$19,10 - Prot. 228.430 Lº 1 AJ de 03.11.2009.

Selo: 0132.03.0900038.00645 no valor de R\$0,40.

[Assinatura]
 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.2/124.208 - Em 17 de novembro de 2009.

Certifico, que sobre o imóvel objeto desta matrícula recai uma promessa de dação em pagamento em favor do Espólio de Ferdinando Antonio Spiandorello, conforme consta no registro nº 5 da matrícula 110.406, Lº 2-RG. O referido é verdade e dou fé. (E)

EMOL: R\$19,10 - Prot. 228.430 Lº 1 AJ DE 03.11.2009.

Selo: 0132.03.0900038.00646 no valor de R\$0,40.

[Assinatura]
 Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.3/124.208 - Em 26 de janeiro de 2010.

ATUALIZAÇÃO: Certifico que, o imóvel objeto desta matrícula passa a ter a seguinte descrição: **UM TERRENO URBANO, sito nesta cidade,** continua no verso

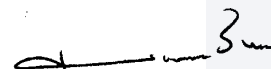


FLS.	MATRÍCULA
01vº	=124.208=

constituído pelo lote administrativo nº 17, da quadra nº 3874, do loteamento denominado SPIANDORELLO, fazendo frente ao sul, à Rua Bom Jesus, lado ímpar, distando 53,03m da esquina formada pela citada via com a Rua João Nicoletti, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais a Rua Fioravante Magnabosco e Av. José Carlos de Anflor (antigo limite da quadra 3.874), sem benfeitorias, com a área global de **390,72m2**, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, por 12,00m com parte do lote nº 05 (ant. limite com a quadra 3874) propriedade de Maria das Graças Chagas e Montenegro, e parte do lote nº 06 (ant. limite com a quadra 3874) propriedade de Agostinho Lazzarotto e outros; ao sul, por 12,00m com a Rua Bom Jesus; ao leste, por 32,56m, com o lote nº 18, propriedade da Empresa Urbanizadora Rodobrás Ltda; e, ao oeste, por 32,56m com o lote nº 16, propriedade da Empresa Urbanizadora Rodobrás Ltda. Tudo conforme requerimento assinado por Victor F. C. Lima, datado de 08.01.2010, acompanhado da certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em 15.12.2009, ficando estes documentos arquivados neste Ofício. O referido é verdade. Dou fé.

EMOL: R\$43,70 Prot.231.989 - 1A0, de 18.01.2010.

Selo: 0132.04.1000001.00007, no valor de R\$0,50


Oficial e/ou oficial subst.

R.4/124.208 - Em 26 de janeiro de 2010.

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Escritura pública de dação em pagamento nº 12.956, lavrada em 11.01.2010, pelo Tabelião subst. do 1º Tabelionato desta cidade, Victor F. C. Lima, Livro 133-TD, fls.80/81.

DADORA: EMPRESA URBANIZADORA RODOBRÁS LTDA, CNPJ nº 88.573.019/0001-78, com sede na Rua Pinheiro Machado, nº 2.990, nesta cidade.

ADQUIRENTE: JOVILDE DALLEGRAVE SPIANDORELLO, CPF 680.206.860-53, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Av. Bom Pastor, nº 1813, Bairro Kayser, nesta cidade.

VALOR: R\$4.782,41

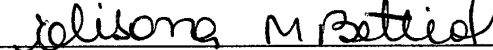
VALOR FISCAL: R\$65.000,00

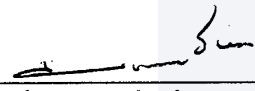
CND-INSS/RECEITA FEDERAL: Dispensada a apresentação das certidões negativas por fazer parte do ativo circulante e não do ativo imobilizado (permanente) da empresa, e não estão incorporados ao patrimônio social.

CONDIÇÃO: continua em vigor o Av.1 desta matrícula e demais condições constantes na escritura.

EMOL: R\$311,40 Prot.231.988 - 1AJ, de 18.01.2010.

Selo: 0132.07.0900046.00436, no valor de R\$6,00


Elisana M. Bettiol - escrevente


Oficial e/ou oficial subst.



R.5/124.208 - Em 20 de abril de 2018.

HERANÇA: Escritura pública de inventário e partilha dos bens, lavrada em 04.12.2017, no livro nº 260, fls. 153/156, sob nº 21.167, por Roberta Laghetto, Escrevente Autorizada do 1º Tabelionato desta cidade.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JOVILDE DALLEGRAVE SPIANDORELLO, inscrita no CPF nº 680.206.860-53, falecida em 08/03/2017.

ADQUIRENTE: ZILDA MARIA SPIANDORELLO LAZZAROTTO, brasileira, aposentada, inscrita no CPF sob nº 436.127.170-49, portadora da CI RG nº 8028681982, expedida pela SSP/RS, filha de FERDINANDO ANTONIO SPIANDORELLO e de JOVILDE DALLEGRAVE SPIANDORELLO, casada com CLAUDINO LAZZAROTTO, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob nº 377.024.750-72, portador da CI RG nº 4029437681, expedida pela SSP/RS, filho de OSWALDO LAZZAROTTO e de FELICIANA THERESINHA SALVESTRO LAZZAROTTO, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliada na Rua Bom Jesus, nº 1076, Bairro Kayser, nesta cidade.

VALOR: Avaliado em R\$270.380,00 somente a fração ideal no valor de R\$135.190,00, ou seja 50% do imóvel a título de legítima.

EMOL: R\$660,70.

PROT. 377892 do Lº 1-CO em 06/04/2018

Selo: 0132.01.1800001.62121, 0132.07.1600001.15681, valor de R\$38,00.

Gabriela C. da Silva
Gabriela C. da Silva - Escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.6/124.208 - Em 31 de outubro de 2018.

HERANÇA: Escritura pública de inventário e partilha dos bens, lavrada em 04.12.2017, no livro nº 260, fls. 153/156, sob nº 21.167, por Roberta Laghetto, Escrevente Autorizada do 1º Tabelionato desta cidade.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JOVILDE DALLEGRAVE SPIANDORELLO, inscrita no CPF nº 680.206.860-53, falecida em 08/03/2017.

ADQUIRENTE: JAIR SPIANDORELLO, brasileiro, solteiro, aposentado, inscrito no CPF sob nº 362.614.160-87, portador da CI RG nº 8026460173, expedida pela SSP/RS em 27/07/1990, filho de Ferdinando Antonio Spiandorello e de Jovilde Dallegrave Spiandorello, com endereço eletrônico: jairspiandorello06@gmail.com, o qual declarou manter união estável com ANELISE PORN, brasileira, solteira, professora, inscrita no CPF sob nº 643.664.300-10, portadora da CI RG nº 5.656.892-1, filha de Annibal Porn e Reunilda Meert Porn, residente e domiciliado na Rua Bom Jesus, nº 1092, Bairro Kaiser, nesta cidade.

VALOR: Avaliado em R\$270.380,00 somente a fração ideal no valor de R\$108.540,00, ou seja 40,14350% do imóvel para Jair Spiandorello a título de legítima.

EMOL: R\$598,60.

PROT. 386918 do Lº 1-CS em 08/10/2018.

