



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Estância Velha, 03 de março de 19 88

1

19929 f

IMÓVEL: Um terreno situado em Estância Velha, constituído do lote 17 da quadra 07 do Loteamento Bairro União, medindo 12,48 metros de frente, ao nordeste, com a Rua 8, fundos, ao sudoeste, com a metragem de 12,39 metros, a entestar com o lote 18, por 25 metros de extensão, de frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se pelo lado direito, ao noroeste, com a Rua 1, com a qual faz esquina e pelo lado esquerdo, ao sudeste, com o lote 16, dentro do quarteirão formado pelas Ruas 01, 09, 08 e terras de Elio Laufer.

PROPRIETÁRIOS: LRB Participações Societárias Ltda., com sede em Estância Velha, na Rua Presidente Lucena, 3611, sala 04, inscrita no CGC/MF sob nº 87.291.027/00.

PROCEDÊNCIA: Registro nº 3/4163 do livro 2.

A OFICIAL: *[Assinatura]*

Cz\$127,20

AV. 1/19929, em 03 de março de 1988.

Conforme termo de caução firmado em 18 de junho de 1987, o terreno acima descrito foi dado em garantia de execução de implantação de loteamento.

A OFICIAL: *[Assinatura]*

Cz\$63,60

AV. 2/19929, em 06 de dezembro de 1995. Prot. nº 43938 de 28.11.95. Conforme requerimento e certidão da Prefeitura Municipal sob nº 1007/95, apresentados e arquivados neste Ofício, fica liberado do gravame o terreno objeto desta matrícula.

OFICIAL: *[Assinatura]*

R\$7,50

Av. 3/19929, em 09 de maio de 2000. Prot. nº 54508 de 12.04.2000. Conforme requerimento e documento, apresentados e arquivados neste Serviço, o nº correto do CGC/MF de LRB Participações Societárias Ltda., proprietária do imóvel objeto da presente matrícula, é 87.291.027/0001-69.

OFICIAL: *[Assinatura]*

R\$ 10,50 I

Av. 4-19929, em 09 de maio de 2000. Prot. nº 54508 de 12.04.2000. Conforme requerimento e cópia das Leis Municipais nºs 114/95 de 24 de outubro de 1995 e 155/96, de 06 de junho de 1996, apresentados e arquivados neste Serviço, as Ruas 8 e 9, mencionadas na abertura da presente matrícula, denominam-se atualmente, Rua Pitanga e Rua Fruta-do-Conde, respectivamente.

OFICIAL: *[Assinatura]*

R\$ 10,50 I

R. 5-19929, em 09 de maio de 2000. Prots. nº 54509 de 12.04.2000 e nº 54641 de 08.05.2000.

TÍTULO: Compra e Venda:

TRANSMITENTE: LRB Participações Societárias Ltda., inscrita no CGC/MF sob nº 87.291.027/0001-69, com sede na Rua Presidente Lucena nº 3611, Sala 04, nesta cidade de Estância Velha/RS, com sua última Consolidação Contratual arquivada na MM. Junta Comercial do Estado do

Operador Nacional
Sistema de Registro
Imobiliário de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Estância Velha, 09 de maio

de 2000

FLS.

1

MATRÍCULA

19929

VERSO

Rio Grande do Sul sob nº 1625631 em data de 07 de agosto de 1997, neste ato representada por seus sócios-gerentes Iris Berta Bender, brasileira, separada judicialmente, comerciante sócia-de-empresa, portadora da cédula de identidade civil nº 1003148358, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 409.466.140-91, residente e domiciliada na Rua Joaquim Pedro Soares, nº 155, apto. 71, na cidade de Novo Hamburgo/RS, e Clóvis Antônio Bender, brasileiro, separado judicialmente, representante comercial, portador da cédula de identidade civil nº 8003148651, expedida pela SSP/RS e do CIC nº 094.546.670-68, residente e domiciliado nesta cidade de Estância Velha/RS, que declaram não ter procedido nenhuma alteração da referida consolidação.

ADQUIRENTE: Ademir Ribeiro de Oliveira, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade nº 1019004686, expedida pela SSP/RS em 23.12.97, inscrito no CPF sob nº 179.524.500-00, residente e domiciliado na Rua Visconde de Ouro Preto, nº 608, Bairro Operário, na cidade de Novo Hamburgo/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 24 de junho de 1978, conforme pacto antenupcial registrado no Ofício do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo, no Livro 3-Auxiliar, sob nº 5606, com Maria Beatriz Foss de Oliveira, comerciante, portadora da CTPS nº 00262 Série 365, inscrita no CPF sob nº 329.594.600-06.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada em 05 de março de 1998, no Tabelionato de Estância Velha, Lº 58-A, fls. 196v e 197v, sob nº 102/3.244 e instrumento público notarial de aditamento lavrado em 20 de abril de 2000, no mesmo Tabelionato, Lº 21, fl. 095, sob nº 003.195.

IMÓVEL: O objeto da presente matrícula.

VALOR: CR\$ 5.074.544,00 para fins fiscais R\$ 8.148,39, conforme guia de pagamento de ITBI nº 016/050298.

DEMAIS CONDIÇÕES: As da escritura.

OFICIAL: *[Assinatura]*

R\$ 65,71

I

Av.6-19929, em 29 de outubro de 2008. Protocolo nº 78886 de 27/10/2008.

Conforme requerimento, Lei Municipal nº 1226 de 05 de outubro de 1992, apresentados e arquivados neste Serviço, e com base no artigo 213, I, da Lei 6015/73, procede-se a seguinte retificação/complementação: a Rua 1, mencionada na presente matrícula, denomina-se, atualmente, Rua Pedro Loreda da Costa.

Selo: 0201.04.0800111.00375 - R\$ 0,50.

PED: R\$ 2,30. Selo PED: 0201.01.0800118.16066 - R\$ 0,20.

OFICIAL: *[Assinatura]*

sub.

Emolumentos R\$ 38,80 LU

Av.7-19929, em 29 de outubro de 2008. Protocolo nº 78886 de 27/10/2008.

Conforme requerimento com declaração de sistema de mutirão, firmado em 27 de outubro de 2008 e Carta de Habite-se nº 048/2007, expedida em 20 de março de 2007 pelo Chefe de Cadastro e com o visto do Secretário de Planejamento Urbano da Prefeitura Municipal de Estância Velha/RS, apresentados e arquivados neste Serviço, sobre o presente imóvel



Operação do Sistema de Registro de Imóveis
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Estância Velha, 29 de outubro de 2008

FLS.

MATRÍCULA

02

19929

foi edificado um prédio residencial de alvenaria, com a área de 66,24m², o qual tomou o número 421 da Rua Pedro Loredo da Costa, avaliado em R\$ 64.000,00.

Selo: 0201.07.0700050.00780 - R\$ 6,00.

PED: R\$ 2,30. Selo PED: 0201.01.0800118.16067 - R\$ 0,20.

OFICIAL:

sub

Emolumentos R\$ 138,00 LU

Av.8-19929, em 19 de dezembro de 2008. Protocolo nº 79395 de 11/12/2008.

Vide pacto antenupcial de Ademir Ribeiro de Oliveira e Maria Beatriz Foss de Oliveira, proprietários do presente imóvel, registrado no Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS, sob nº 5606, Livro 3-RA.

Selo: 0201.03.0800106.02474 - R\$ 0,40.

PED: R\$ 2,30. Selo PED: 0201.01.0800118.25427 - R\$ 0,20.

OFICIAL:

Emolumentos R\$ 17,50 LU

R.9-19929, em 19 de dezembro de 2008. Protocolo nº 79395 de 11/12/2008.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTES: ADEMIR RIBEIRO DE OLIVEIRA, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 1019004686, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 179.524.500-00 e sua mulher **MARIA BEATRIZ FOSS DE OLIVEIRA**, brasileira, aposentada, portadora da CTPS nº 00202 série 365, inscrita no CPF sob nº 329.594.600-06, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 5606, Livro 3-RA, no Registro de Imóveis de Novo Hamburgo/RS, residentes e domiciliados na Rua Pedro Loredo da Costa, nº 421, Bairro Sol Nascente, na cidade de Estância Velha-RS.

ADQUIRENTE: FERRAMENTAS PERFIL LTDA. - ME, inscrita no CNPJ sob nº 07.745.521/0001-17, com sede na Rua das Palmeiras, nº 63, na cidade de Estância Velha/RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, de confissão de dívida e de instituição de garantia hipotecária, lavrada em 10 de dezembro de 2008, no 1º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo/RS, Livro nº 317, fls. 104 a 106, sob nº 71/51345.

IMÓVEL: O objeto da presente matrícula.

VALOR: R\$ 99.000,00; para fins fiscais R\$ 99.000,00, conforme guia de pagamento de ITBI nº 847/28/008.

DEMAIS CONDIÇÕES: As da escritura.

Selo: 0201.07.0700050.00888 - R\$ 6,00.

PED: R\$ 2,30. Selo PED: 0201.01.0800118.25429 - R\$ 0,20.

OFICIAL:

Emolumentos R\$ 371,40 LU

R.10-19929, em 19 de dezembro de 2008. Protocolo nº 79395 de 11/12/2008.

TÍTULO: Primeira e especial hipoteca.

DEVEDORA: FERRAMENTAS PERFIL LTDA. - ME, já qualificada.

CREDORA: SINOSSERRA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A., inscrita no



Operador
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Estância Velha, 19 de dezembro de 20 08

FLS.

MATRÍCULA

02
VERSO

19929

CNPJ sob nº 87.852.273/0001-42, com sede na Avenida 1º de Março, nº 1700, na cidade de Novo Hamburgo/RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, de confissão de dívida e de instituição de garantia hipotecária, lavrada em 10 de dezembro de 2008, no 1º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo/RS, Livro nº 317, fls. 104 a 106, sob nº 71/51345.

IMÓVEL: O objeto da presente matrícula.

VALOR: R\$ 128.322,54.

PRAZO: 83 meses sem juros.

FORMA DE PAGAMENTO: De acordo com o estabelecido no Contrato de Consórcio do qual a devedora foi contemplada com as quotas 107 do grupo 1021 e 056 do grupo 1027.

OBS: Para fins do artigo 1484 do Código Civil Brasileiro, o imóvel hipotecado foi avaliado em R\$ 99.000,00.

DEMAIS CONDIÇÕES: As da escritura.

Selo: 0201.07.0700050.00889 - R\$ 6,00.

PED: R\$ 2,30. Selo PED: 0201.01.0800118.25431 - R\$ 0,20.

OFICIAL: 

Emolumentos R\$ 482,80 LU

Av.11-19.929, em 23 de janeiro de 2019. Protocolo nº 109843 de 27/12/2018.

De acordo com o Provimento 18/96-CGJ e conforme termo de redução de bens à penhora, expedido em 06/12/2018, pela Ilma. Sra. Lourdes Helena dos Santos Ramos Goebel, Oficiala Escrevente da 4ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo/RS, apresentado e arquivado neste Serviço, averbo que o imóvel foi objeto de penhora, oriunda do processo nº 019/1.14.0012047-8, que Sinosserra Administradora de Consórcios S/A, move contra Ferramentas Perfil Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 07.745.521/0001-17, e Roberta Franke de Oliveira, inscrita no CPF sob nº 811.668.500-72.

Averbação sem valor declarado: R\$34,20 (0201.04.1600013.05683 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0201.01.1800017.16782 = R\$1,40)

OFICIAL: 
Sub.

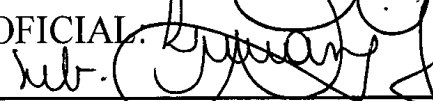
R\$43,50 G

Av.12-19.929, em 27 de setembro de 2019. Protocolo nº 111735 de 29/08/2019.

Conforme Ofício nº 814/2019, expedido em 05 de junho de 2019, pela Exma. Sra. Dra. Joseline Mirele Pinson de Vargas, MMª. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo/RS, oriundo do processo nº 019/1.14.0012047-8, apresentado e arquivado neste Serviço, **fica cancelada a averbação 11-19.929.**

Averbação sem valor declarado: R\$36,10 (0201.04.1600013.08646 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0201.01.1900008.07249 = R\$1,40)

OFICIAL: 
Sub.

R\$45,70 BR

Av.13-19.929, em 27 de setembro de 2019. Protocolo nº 111735 de 29/08/2019.

De acordo com o Provimento 18/96-CGJ e conforme ofício nº 814/2019, expedido em 05/06/2019, pela Exma. Sra. Dra. Joseline Mirele Pinson de Vargas, MMª. Juíza de Direito

Operador
do Sistema de Registro
Eletrônico
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Estância Velha, 27 de setembro de 2019

03

19.929

da 4ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo/RS, apresentado e arquivado neste Serviço, averbo que o imóvel foi objeto de arresto, oriundo do processo nº 019/1.14.0012047-8, que Sinosserra Administradora de Consórcios S/A. move contra Ferramentas Perfil Ltda, inscrita no CNPJ nº 07.745.521/0001-17, a qual foi nomeada fiel depositária.

Averbação sem valor declarado: R\$36,10 (0201.04.1600013.08647 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0201.01.1900008.07250 = R\$1,40)

OFICIAL:

Sub. 

R\$45,70 BR

Av.14-19.929, em 07 de janeiro de 2022. Protocolo nº 119143 de 10/12/2021.

De acordo com o Provimento 24/2017-CGJ e conforme Ofício nº 10013450640 expedido em 02/12/2021, pelo Exmo. Sr. Dr. Daniel Pellegrino Kredens, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo-RS, apresentado e arquivado neste Serviço, averbo que o imóvel da presente matrícula foi objeto de arresto, nos autos do processo nº 5000395-97.2014.8.21.0019/RS - Execução de Título Extrajudicial, que Sinosserra Administradora de Consórcios S.A., inscrita no CNPJ sob nº 87.852.273/0001-42 move contra Ferramentas Perfil Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 07.745.521/0001-17, com sede na Rua Ícaro, nº 2866, Bairro Canudos, na cidade de Novo Hamburgo-RS, cuja ação também é movida contra Roberta Franke de Oliveira, inscrita no CPF sob nº 811.668.500-72, sendo que Ferramentas Perfil Ltda., foi nomeada depositária, para a cobrança do valor de R\$ 61.495,52.

Averbação com valor declarado: R\$201,80 (0201.07.2000011.01679 = R\$36,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0201.01.2100011.03528 = R\$1,40)

OFICIAL: 

Sub.

R\$245,10 BR

PARA CONSULTA
NÃO VALERÁ COMO CERTIFICADO

Documento registrado eletronicamente pelo
registro de imóveis via www.rgral.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital