



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE SÃO MARCOS  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

Matrícula n.º	Ficha n.º
12.190	01

9

**MATRÍCULA: 12.190** (doze mil e cento e noventa).- São Marcos, 15 de maio de 2.008.- (Prot. 23.846 em 12/05/2008).- **IMÓVEL:** Um terreno urbano, constituindo o lote nº 8 da quadra nº 4, numeração administrativa do loteamento denominado "São Vitorio", desta cidade, sem benfeitorias, com a área de 465,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e sessenta e cinco metros quadrados), com frente para a Rua nº 1, distando 30,00 metros da esquina com a Rua Vinte e Quatro de Junho, na quadra formada pelas vias citadas, mais a Travessa nº 4 e terras não loteadas, com as seguintes medidas e confrontações:-----

ao NORTE, por 15,00 metros, com a Rua nº 1.-----

ao SUL, por 15,00 metros, com terras particulares.-----

ao LESTE, por 31,00 metros, com o lote nº 7.-----

ao OESTE, por 31,00 metros, com o lote nº 9.-----

**PROPRIETÁRIO: JULIO CECHINATO**, brasileiro, casado, operário, CPF nº 194.299.400, residente e domiciliado nesta cidade.-----

**Transcrição anterior:** M. 1.501, fls. 01, livro 02-RG, do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Caxias do Sul/RS, conforme certidão arquivada neste Ofício.-----

Dou fé.- A Reg. Substª: *Giovana Rodrigues* (Giovana Maria Astolfi Rodrigues).- Emols. R\$ 9,80.-----

Selo nº 0290.02.0800076.00235.-----

Av.1 - 12.190 - São Marcos - RS, 01 de abril de 2020.- (Prot. 41170, em 27/02/2020, protocolo prorrogado conforme prov.08/2020-CGJ/RS-COVID19).- Procede-se esta averbação para constar que de conformidade com Certidão para Registro de Penhora emitida em 22 de outubro de 2019 assinada digitalmente por Pablo Machado Moraes Caldas, Oficial Escrevente, da 5ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS, extraído dos autos do Processo nº 010/1.16.0026036-5 - Execução de Título Extrajudicial, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo partes do referido processo: **exequente: Margareth Perini Oliveira**, brasileira, casada, aposentada, inscrita no CPF nº 311.803.290-15, residente e domiciliada na Rua Irma Zago, nº 972, Bairro Sagrada Família, na cidade de Caxias do Sul/RS; e, **executados: Associação SOS Vida**, inscrita no CNPJ sob nº 05.031.199/0001-39, com sede na Rua Irma Zago, nº 994, Bairro Sagrada Família, na cidade de Caxias do Sul/RS; **Julio Cechinato**, brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado na Rua João Ballardin, nº 296, Bairro Centro, nesta cidade de São Marcos/RS; **Cecilia Maria Magrini Cechinato**, brasileira, casada, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 2106993872, inscrita no CPF nº 495.760.970-53, residente e domiciliada na Rua João Ballardin, nº 296, Bairro Centro, nesta cidade de São Marcos/RS; e, **Juliano Cechinato**, brasileiro, solteiro, contador, portador da carteira de identidade nº 1080592965, inscrito no CPF nº 975.484.640-53, residente e domiciliado na Rua Albino Postali, nº 221, Bairro Nossa Senhora de Lourdes, na cidade de Caxias do Sul/RS.- Valor da causa em 22/10/2019: R\$ 26.969,36.- Foi nomeado fiel depositário: Julio Cechinato, de acordo com §5º do artigo 659 do Código de Processo Civil de 1973.-

Dou fé.- Giovana Maria Astolfi Rodrigues - 1º Registradora Substituta *Giovana Rodrigues*  
Emolumentos: R\$132,00 - Selo: 0290.06.1900001.00180 = R\$24,50 + Processamento

(Continua no Verso)

Operador Nacional  
 MATRÍCULA / FICHA: 12.190/01v

(VERSO)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 MUNICÍPIO DE SÃO MARCOS  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 LIVRO N.º 02 - REGISTRO GERAL

eletrônico: R\$5,00 - Selo: 0290.01.1900001.04541 = R\$1,40. Total: R\$162,90.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar

ri digital

(Continua na Ficha )