



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 17 de março de 2017

FLS	MATRÍCULA
1	33.216

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE TERRAS, com a área superficial de 208.417,27m² (duzentos e oito mil, quatrocentos e dezessete metros e vinte e sete décimos quadrados), zona urbana deste município, com as seguintes medidas e confrontações: distante 42,94m do entroncamento da ERRS-235, KM 28 + 9,50m, Rodovia que liga Gramado a Nova Petrópolis, com a Estrada Municipal Para Linha Ávila, segue no sentido Sul - Norte, por uma linha sinuosa com a extensão de cento e oitenta e cinco metros e sete centímetros (185,07m), entestando com a Estrada Municipal para Linha Ávila, formando então um ângulo interno de 107°8'47", segue então no sentido Nordeste - Sudoeste, por uma linha reta com extensão de sessenta metros e setenta e três centímetros (60,73m), fazendo divisa com a Gleba 2, formando então um ângulo externo de 126°27'33", segue então no sentido Sudeste - Noroeste, por uma linha reta com extensão de quarenta e nove metros e trinta e três centímetros (49,33m), formando um ângulo interno de 156°19'8", segue no sentido Leste - Oeste, por uma linha reta com extensão de duzentos e noventa metros e noventa e três centímetros (290,93m), fazendo divisa com a Fração 1 deste desdobro, formando um ângulo interno de 218°16'14", segue então no sentido Sudeste - Noroeste, por uma linha reta com extensão de cento e setenta e seis metros e noventa e três centímetros (176,93m), fazendo divisa com a Fração 1 deste desdobro, matriculada sob nº 30.236, Lº02, formando um ângulo interno de 258°15'4", segue então no sentido Sudoeste - Nordeste, por uma linha reta com extensão de cento e quatorze metros e vinte e nove centímetros (114,29m), fazendo divisa com parte da Fração 1 deste desdobro, matriculada sob nº 30.236, Lº02, segue no sentido Sudeste - Noroeste, por uma linha sinuosa com extensão de trezentos e sessenta e sete metros e cinquenta e nove centímetros (367,59m) entestando com a Estrada Municipal para Linha Ávila, segue então no sentido Norte - Sul, por uma linha reta com extensão de duzentos e nove metros e trinta e um centímetros (209,31m), formando um ângulo interno de 108°10'5", segue no sentido Noroeste - Sudeste, por uma linha reta com extensão de oitenta e nove metros (89,00m), formando um ângulo interno de 173°27'19", segue então no sentido Noroeste - Sudeste, por uma linha reta com extensão de oitenta e seis metros e vinte e sete centímetros (86,27m), formando um ângulo interno de 275°39'22", segue então no sentido Nordeste - Sudoeste, por uma linha reta com extensão de cento e onze metros e vinte dois centímetros (111,22m), formando um ângulo interno de 173°39'55", segue no sentido Nordeste - Sudoeste, por uma linha reta com extensão de cento e cinquenta e oito metros e setenta e nove centímetros (158,79m), formando um ângulo interno de 128°29'11", segue no sentido Norte - Sul, por uma linha reta com extensão de sessenta e sete metros e vinte centímetros (67,20m), formando um ângulo interno de 191°48'29", segue então no sentido Norte - Sul, por uma linha reta com extensão de cento e cinco metros e trinta centímetros (105,30m), todos fazendo divisa com área de propriedade de Antônio Fidelcino Cardoso, segue então no sentido Oeste - Leste, por uma linha sinuosa, por uma extensão de trezentos e vinte e sete metros e setenta e quatro centímetros (327,74m), entestado com a Faixa de Domínio da ERRS- 235, segue então no sentido Oeste - Leste, por uma linha reta com extensão de cento e doze metros e noventa centímetros (112,90m), entesta com a Faixa de Domínio, da ERRS-235, formando então um ângulo interno de 179°59'3", segue então no sentido Oeste - Leste, por uma linha reta com

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 17 de março de 2017

FLS	MATRÍCULA
1v	33.216 

extensão de oitenta e três metros e cinquenta e sete centímetros (83,57m), entestando com a Faixa de Domínio da ERRS-235, formando então um ângulo interno de 178°33'49", segue ainda no sentido Oeste - Leste, por uma linha sinuosa com extensão de cento e oitenta e seis metros e noventa e nove centímetros (186,99m), fazendo divisa com a área de Anderson Rafael Caliarí e Manoela G. da Costa Caliarí, até encontrar o ponto inicial desta descrição, onde forma um ângulo interno de 116°3'24".

PROPRIETÁRIA: GTR HOTEIS E RESORT LTDA., sociedade empresária, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.966.397/0001-00, com sede na Avenida das Hortênsias, nº 3500, Sala 06, Bairro Avenida Central, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 30.237, fls. 03v, do Livro 2-RG, em 12 de novembro de 2014, deste Ofício; Matrícula 30.238, fls. 02, do Livro 2-RG, em 20 de maio de 2014, deste Ofício; e, Matrícula 32.987, fls. 02, do Livro 2-RG, em 14 de dezembro de 2016, deste Ofício.-

A presente matrícula foi aberta mediante requerimento da proprietária, de Unificação, datado de 01 de fevereiro de 2017, acompanhada de Levantamento Planimétrico, Memorial Descritivo e Guia da ART nº 8953374.-

OBSERVAÇÃO: O processo administrativo de Unificação da presente matrícula, teve parecer favorável do Ministério Público. Dou fé.-

PROTOCOLO: 62770, de 22/02/2017.-

EMOLUMENTOS: R\$18,70. Selo: 0250.00.1600002.21700 - R\$2,70.-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves . KM

AV.1-33.216, de 17 de março de 2017.
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE.-

CERTIFICO QUE, fica destinada como **ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP 1:** Uma área de terras de 16.743,00m² (dezesesseis mil, setecentos e quarenta e três metros quadrados), proveniente da matrícula nº 30.237 deste Ofício, localizada no Carazal, zona urbana do município de Gramado, com as seguintes dimensões e confrontações: inicia-se a descrição no vértice V1 de coordenadas N: 6749154,51 m / E: 506776,07 m, deste segue, confrontando com a área de Antônio Fidelcino Cardoso, com a seguinte distância: 209,31m até o vértice V2 de coordenadas N: 6748974,22m / E: 506669,73 m, assim formando um ângulo interno de 108°10'5"; deste, segue ainda confrontando em linha reta, a área de Antônio Fidelcino Cardoso, com a seguinte distância: 33,67m até o vértice V3 de coordenadas N: 6748948,92 m / E: 506691,95 m, assim formando um ângulo interno de 113°54'30"; deste, segue confrontando em linha quebrada, com a área de GTR Hotéis e Resort Ltda., com a seguinte distância: 154,30m até o vértice V4 de coordenadas N: 6748941,09 m / E: 506838,24 m, assim formando um ângulo interno de 80°0'35"; deste, segue confrontando em linha quebrada com a Estrada Municipal para Linha Ávila, com a seguinte distância: 79,47m, até o vértice V5 de coordenadas N: 6749019,19 m / E: 506832,71 m, assim formando um ângulo interno de 115°51'23"; deste, segue confrontando em linha reta com área da matrícula 30.237, com a seguinte distância: 30,13m, até o vértice V6 de coordenadas N: 6749017,32 m /

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 17 de março de 2017

FLS	MATRÍCULA
2	33.216 <i>R</i>

E: 506802,68 m, assim formando um ângulo interno de 245°0'31"; deste, segue confrontando em linha quebrada, com área da matrícula 30.237, com a seguinte distância: 30,57m até o vértice V7 de coordenadas N: 6749044,99 m / E: 506790,10 m, assim formando um ângulo interno de 270°0'0"; deste, segue confrontando em linha reta com a Estrada Municipal para Linha Ávila, com a seguinte distância: 23,96m até o vértice V8 de coordenadas N: 6749051,41 m / E: 506813,19 m, assim formando um ângulo interno de 85°11'33"; deste, segue confrontando em linha quebrada, com a Estrada Municipal para Linha Ávila com a seguinte distância: 112,79m, até o vértice V1 de coordenadas N: 6749154,51 m / E: 506776,07 m, assim formando um ângulo interno de 86°40'39"; ponto inicial da descrição deste perímetro. Dou fé.-

PROCOLO: 62770 de 22/02/2017.-

EMOLUMENTOS: R\$33,70. Selo: 0250.00.160000221701 - R\$2,70.-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves . KM

AV.2-33.216, de 17 de março de 2017.

ÁREA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL.

CERTIFICO QUE, fica destinada como **ÁREA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL 2:** Uma fração de terras, com a área superficial de 123.044,00m² (cento e vinte e três mil e quarenta e quatro metros quadrados), proveniente da matrícula 30.238 deste Ofício, localizada no lugar denominado Carazal, zona urbana deste município de Gramado, com as seguinte medidas confrontações: partindo de um ponto distante duzentos e cinquenta e seis metros e dois centímetros (256,02m), do entroncamento da ERRS- 235, rodovia que liga Gramado a Nova Petrópolis com a Estrada Municipal para Linha Ávila, segue no sentido Sudoeste - Nordeste, por uma linha reta com extensão de duzentos e cinquenta e cinco metros e cinquenta e um centímetros (255,51m), fazendo divisa com área de propriedade de GTR Hotéis e Resort Ltda, formando um ângulo interno de 56°35'55", segue no sentido Leste - Oeste, por uma linha reta com extensão de duzentos e noventa metros e noventa e três centímetros (290,93m), fazendo divisa com a Fração 1 deste desdobro, formando um ângulo interno de 218°16'14", segue então no sentido Sudeste - Noroeste, por uma linha reta com extensão de cento e setenta e seis metros e noventa e três centímetros (176,93m), fazendo divisa com a Fração 1 deste desdobro, matriculada sob nº 30.236, L°02, formando um ângulo interno de 101°44'56", segue então no sentido Nordeste - Sudoeste, por uma linha reta com extensão de duzentos e três metros e trinta e três centímetros (203,33m), fazendo divisa com a Fração 2 deste desdobro, matriculada sob nº 30.237, L°02, formando um ângulo interno de 125°18'36", segue então no sentido Norte - Sul, por uma linha reta com extensão de trinta e três metros e sessenta centímetros (33,60m), fazendo divisa com área de propriedade de Antônio Fidelcino Cardoso, formando um ângulo interno de 191°48'29", segue então no sentido Norte - Sul, por uma linha reta com extensão de cento e cinco metros e trinta centímetros (105,30m), fazendo divisa com área de propriedade de Antônio Fidelcino Cardoso, segue então no sentido Oeste - Leste, por uma linha sinuosa, por uma extensão de trezentos e vinte e sete metros e setenta

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 17 de março de 2017

FLS	MATRÍCULA
2v	33.216-18

e quatro centímetros (327,74m), entestando com a Faixa de Domínio da ERRS- 235, segue então no sentido Oeste - Leste, por uma linha reta com extensão de cento e doze metros e noventa centímetros (112,90m), entesta com a Faixa de Domínio da ERRS-235, até encontrar o ponto inicial desta descrição, formando então um ângulo interno de 125°27'53". Dou fé.-

PROTOCOLO: 62770 de 22/02/2017.-

EMOLUMENTOS: R\$33,70. Selo: 0250.00.1600002.21702 - R\$2,70.-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: 1 *Patricia da Rocha Gonçalves* . KM

Patricia da Rocha Gonçalves

AV.3-33.216, de 17 de março de 2017.

ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE.-

CERTIFICO QUE, fica destinada como ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP 3: Uma área de terras de 14.428,64m² (quatorze mil, quatrocentos e vinte e oito metros e sessenta e quatro decímetros quadrados), proveniente da matrícula nº 32.987, deste Ofício, localizada no Carazal, zona urbana do município de Gramado, com as seguintes dimensões e confrontações: inicia-se a descrição no vértice V1 de coordenadas N: 6748547,76m / E: 507327,12 m, deste segue, confrontando com a Gleba 2, com a seguinte distância: 14,86m até o vértice V2 de coordenadas N: 6748543,18 m / E: 507312,98 m, assim formando um ângulo interno de 286°58'32"; deste, segue confrontando em linha curva, com a Área Remanescente deste Desmembramento, com a seguinte distância: 69,56m até o vértice V3 de coordenadas N: 6748597,14 m / E: 507277,46 m, assim formando um ângulo interno de 123°23'3"; deste, segue confrontando em linha reta com a Gleba 2, com a seguinte distância: 41,50m até o vértice V4 de coordenadas N: 6748579,16 m / E: 507240,05 m, assim formando um ângulo interno de 233°32'27"; deste, segue confrontando em linha reta com a Gleba 2, com a seguinte distância: 49,33m, até o vértice V5 de coordenadas N: 6748602,22 m / E: 507196,45 m, assim formando um ângulo interno de 99°43'13"; deste, segue confrontando em linha reta com a Gleba 2, com a seguinte distância: 169,31m, até o vértice V6 de coordenadas N: 6748468,06 m / E: 507093,17 m, assim formando um ângulo interno de 47°16'41"; deste, segue confrontando em linha reta, com a Área Remanescente deste Desmembramento, com a seguinte distância 67,67m até o vértice V7 de coordenadas N: 6748492,05 m / E: 507156,44 m, assim formando um ângulo interno de 80°5'13"; deste, segue confrontando em linha reta com matrícula 32.987, com a seguinte distância: 30,07m até o vértice V8 de coordenadas N: 6748517,69 m / E: 507140,73 m, assim formando um ângulo interno de 245°13'57"; deste, segue confrontando em linha curva com a Gleba 2, com a seguinte distância: 230,11m, até o vértice V9 de coordenadas N: 6748485,81 m / E: 507330,54 m, assim formando um ângulo interno de 128°25'41"; deste, segue confrontando em linha curva com a Estrada Municipal para Linha Ávila, com a seguinte distância: 63,83m, até o vértice V1 de coordenadas N: 6748547,76 m / E: 507327,12 m, assim formando um ângulo interno de 89°24'48"; ponto inicial da descrição deste perímetro. Dou fé.-

PROTOCOLO: 62770 de 22/02/2017.-

EMOLUMENTOS: R\$33,70. Selo: 0250.00.1600002.21703 - R\$2,70.-

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 17 de março de 2017

FLS	MATRÍCULA
3	33.216

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves . KM

AV.4-33.216, de 17 de março de 2017.

CERTIFICO QUE, sobre o imóvel objeto desta matrícula está registrada a Incorporação: GT RESORT & SPA, proveniente do R.3/30.237, Lº 02-RG. Dou fé.-

PROTOCOLADO: 62770 de 22/02/2017.-

EMOLUMENTOS: R\$74,30. Selo: 0250.00.1600002.21704 - R\$3,30.-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves . KM

AV.5-33.216, de 04 de abril de 2017.

RETIFICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO.-

CERTIFICO QUE, mediante Instrumento Particular de Retificação de Incorporação, datado de 06 de abril de 2017, arquivado neste Ofício, averbamos o seguinte: A incorporação do Condomínio GT RESORT & SPA, constante do R.3/30.237, passa a denominar-se "GRAMADO TERMAS RESORT SPA", tendo a seguinte descrição: O empreendimento será composto de 05 (cinco) Blocos, com 464 (quatrocentos e sessenta e quatro) apartamentos e 464 (quatrocentos e sessenta e quatro) vagas de estacionamento, sendo o bloco A composto de 94 (noventa e quatro) apartamentos, o Bloco B composto de 92 (noventa e dois) apartamentos, o Bloco C composto de 93 (noventa e três) apartamentos e 09 (nove) salas comerciais, o Bloco D composto de 92 (noventa e dois) apartamentos e o Bloco E composto de 93 (noventa e três) apartamentos, distribuídos em 7 (sete) pavimentos, quais sejam, Subsolo 03, Subsolo 02, Subsolo 01, Pavimento Térreo, Primeiro Pavimento, Segundo Pavimento e Subtelhado, a serem comercializados e administrados no Sistema de Multipropriedade Imobiliária com direito de fruição anual temporária conforme a fração adquirida e Calendário Rotativo de Prioridade de Reserva Anual e 464 (quatrocentos e sessenta e quatro) vagas rotativas para guarda de veículos (automóveis e ônibus).-

UNIDADE AUTÔNOMA	ÁREA REAL PRIVATIVA	ÁREA REAL USO COMUM	ÁREA REAL GLOBAL	FRAÇÃO IDEAL /TERRENO
BLOCO A				
APARTAMENTO 01-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 02-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 03-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 04-A	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 05-A	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 06-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 07-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 08-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 09-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 10-A	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754


CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

FLS. 3v MATRÍCULA 33.216 

APARTAMENTO 11-A	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 12-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 13-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 14-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 15-A	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 16-A	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 17-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 18-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 19-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 20-A	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 101-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 102-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 103-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 104-A	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 105-A	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 106-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 107-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 108-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 109-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 110-A	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 111-A	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 112-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 113-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 114-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 115-A	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 116-A	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 117-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 118-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 119-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 120-A	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 201-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 202-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 203-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 204-A	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 205-A	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 206-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 207-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 208-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 209-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 210-A	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 211-A	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754

CONTINUA NO VERSO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

FLS	MATRÍCULA
4	33.216 <i>TR</i>

APARTAMENTO 212-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 213-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 214-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 215-A	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 216-A	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 217-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 218-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 219-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 220-A	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 301-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 302-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 303-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 304-A	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 305-A	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 306-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 307-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 308-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 309-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 310-A	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 311-A	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 312-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 313-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 314-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 315-A	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 316-A	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 317-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 318-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 319-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 320-A	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 401-A	32,22m ²	25,51m ²	57,73m ²	0,001887
APARTAMENTO 402-A	31,86m ²	25,23m ²	57,09m ²	0,001866
APARTAMENTO 403-A	28,33m ²	22,43m ²	50,76m ²	0,001659
APARTAMENTO 404-A	28,33m ²	22,43m ²	50,76m ²	0,001659
APARTAMENTO 405-A	31,86m ²	25,23m ²	57,09m ²	0,001866
APARTAMENTO 406-A	31,86m ²	25,23m ²	57,09m ²	0,001866
APARTAMENTO 407-A	31,86m ²	25,23m ²	57,09m ²	0,001866
APARTAMENTO 408-A	32,64m ²	25,85m ²	58,49m ²	0,001912
APARTAMENTO 409-A	31,86m ²	25,23m ²	57,09m ²	0,001866
APARTAMENTO 410-A	31,86m ²	25,23m ²	57,09m ²	0,001866
APARTAMENTO 411-A	28,68m ²	22,71m ²	51,39m ²	0,001680
APARTAMENTO 412-A	28,68m ²	22,71m ²	51,39m ²	0,001680

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

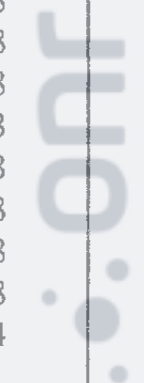
FLS 4v MATRÍCULA 33.216 

APARTAMENTO 413-A	31,86m ²	25,23m ²	57,09m ²	0,001866
APARTAMENTO 414-A	46,10m ²	36,50m ²	82,60m ²	0,002700
BLOCO B				
APARTAMENTO 01-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 02-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 03-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 04-B	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 05-B	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 06-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 07-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 08-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 09-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 10-B	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 11-B	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 12-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 13-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 14-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 15-B	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 16-B	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 17-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 18-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 19-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 20-B	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 101-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 102-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 103-B	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 104-B	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 105-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 106-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 107-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 108-B	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 109-B	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 110-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 111-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 112-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 113-B	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 114-B	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 115-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 116-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 117-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 118-B	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754

CONTINUA NO VERSO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

FLS	MATRÍCULA
5	33.216 

APARTAMENTO 201-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 202-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 203-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 204-B	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 205-B	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 206-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 207-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 208-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 209-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 210-B	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 211-B	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 212-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 213-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 214-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 215-B	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 216-B	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 217-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 218-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 219-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 220-B	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 301-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 302-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 303-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 304-B	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 305-B	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 306-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 307-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 308-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 309-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 310-B	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 311-B	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 312-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 313-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 314-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 315-B	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 316-B	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 317-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 318-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 319-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 320-B	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 401-B	32,22m ²	25,51m ²	57,73m ²	0,001887

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

FLS

MATRÍCULA

5v

33.216

2

APARTAMENTO 402-B	31,86m ²	25,23m ²	57,09m ²	0,001866
APARTAMENTO 403-B	28,33m ²	22,43m ²	50,76m ²	0,001659
APARTAMENTO 404-B	28,33m ²	22,43m ²	50,76m ²	0,001659
APARTAMENTO 405-B	31,86m ²	25,23m ²	57,09m ²	0,001866
APARTAMENTO 406-B	31,86m ²	25,23m ²	57,09m ²	0,001866
APARTAMENTO 407-B	31,86m ²	25,23m ²	57,09m ²	0,001866
APARTAMENTO 408-B	32,64m ²	25,85m ²	58,49m ²	0,001912
APARTAMENTO 409-B	31,86m ²	25,23m ²	57,09m ²	0,001866
APARTAMENTO 410-B	31,86m ²	25,23m ²	57,09m ²	0,001866
APARTAMENTO 411-B	28,68m ²	22,71m ²	51,39m ²	0,001680
APARTAMENTO 412-B	28,68m ²	22,71m ²	51,39m ²	0,001680
APARTAMENTO 413-B	31,86m ²	25,23m ²	57,09m ²	0,001866
APARTAMENTO 414-B	46,10m ²	36,50m ²	82,60m ²	0,002700
BLOCO C				
APARTAMENTO 100-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 101-C	38,60m ²	30,57m ²	69,17m ²	0,002261
APARTAMENTO 102-C	38,60m ²	30,57m ²	69,17m ²	0,002261
APARTAMENTO 103-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 104-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 105-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 106-C	31,62m ²	25,04m ²	56,66m ²	0,001852
APARTAMENTO 107-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 108-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 109-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 110-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 111-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 112-C	38,60m ²	30,57m ²	69,17m ²	0,002261
APARTAMENTO 113-C	38,60m ²	30,57m ²	69,17m ²	0,002261
APARTAMENTO 114-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 115-C	41,76m ²	33,07m ²	74,83m ²	0,002446
APARTAMENTO 201-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 202-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 203-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 204-C	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 205-C	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 206-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 207-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 208-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 209-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 210-C	38,60m ²	30,57m ²	69,17m ²	0,002261
APARTAMENTO 211-C	38,60m ²	30,57m ²	69,17m ²	0,002261

CONTINUA NO VERSO

Visualização disponibilizada

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

FLS	MATRÍCULA
6	33.216 

APARTAMENTO 212-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 213-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 214-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 215-C	31,62m ²	25,04m ²	56,66m ²	0,001852
APARTAMENTO 216-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 217-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 218-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 219-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 220-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 221-C	38,60m ²	30,57m ²	69,17m ²	0,002261
APARTAMENTO 222-C	38,60m ²	30,57m ²	69,17m ²	0,002261
APARTAMENTO 223-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 224-C	41,76m ²	33,07m ²	74,83m ²	0,002446
APARTAMENTO 225-C	32,23m ²	25,52m ²	57,75m ²	0,001888
APARTAMENTO 226-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 227-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 301-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 302-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 303-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 304-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 305-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 306-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 307-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 308-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 309-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 310-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 311-C	38,60m ²	30,57m ²	69,17m ²	0,002261
APARTAMENTO 312-C	38,60m ²	30,57m ²	69,17m ²	0,002261
APARTAMENTO 313-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 314-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 315-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 316-C	31,62m ²	25,04m ²	56,66m ²	0,001852
APARTAMENTO 317-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 318-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 319-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 320-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 321-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 322-C	38,60m ²	30,57m ²	69,17m ²	0,002261
APARTAMENTO 323-C	38,60m ²	30,57m ²	69,17m ²	0,002261
APARTAMENTO 324-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 325-C	41,76m ²	33,07m ²	74,83m ²	0,002446

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis




CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

FLS. 6v MATRÍCULA 33.216 

APARTAMENTO 326-C	35,42m ²	28,04m ²	63,46m ²	0,002074
APARTAMENTO 327-C	31,70m ²	25,10m ²	56,80m ²	0,001857
APARTAMENTO 328-C	35,42m ²	28,04m ²	63,46m ²	0,002074
APARTAMENTO 329-C	32,23m ²	25,52m ²	57,75m ²	0,001888
APARTAMENTO 330-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 401-C	25,89m ²	20,49m ²	46,38m ²	0,001516
APARTAMENTO 402-C	37,53m ²	29,71m ²	67,24m ²	0,002198
APARTAMENTO 403-C	25,91m ²	20,51m ²	46,42m ²	0,001517
APARTAMENTO 404-C	31,85m ²	25,21m ²	57,06m ²	0,001865
APARTAMENTO 405-C	25,72m ²	20,36m ²	46,08m ²	0,001506
APARTAMENTO 406-C	37,52m ²	29,70m ²	67,22m ²	0,002197
APARTAMENTO 407-C	25,36m ²	20,08m ²	45,44m ²	0,001485
APARTAMENTO 408-C	27,55m ²	21,82m ²	49,37m ²	0,001614
APARTAMENTO 409-C	39,59m ²	31,35m ²	70,94m ²	0,002319
APARTAMENTO 410-C	43,19m ²	34,20m ²	77,39m ²	0,002530
APARTAMENTO 411-C	43,19m ²	34,20m ²	77,39m ²	0,002530
APARTAMENTO 412-C	39,59m ²	31,35m ²	70,94m ²	0,002319
APARTAMENTO 413-C	40,59m ²	32,13m ²	72,72m ²	0,002377
APARTAMENTO 414-C	46,55m ²	36,85m ²	83,40m ²	0,002726
APARTAMENTO 415-C	25,10m ²	19,87m ²	44,97m ²	0,001470
APARTAMENTO 416-C	25,05m ²	19,83m ²	44,88m ²	0,001467
APARTAMENTO 417-C	20,07m ²	15,88m ²	35,95m ²	0,001175
APARTAMENTO 418-C	20,07m ²	15,88m ²	35,95m ²	0,001175
APARTAMENTO 419-C	25,05m ²	19,83m ²	44,88m ²	0,001467
APARTAMENTO 420-C	31,48m ²	24,93m ²	56,41m ²	0,001844
BLOCO D				
APARTAMENTO 01-D	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 02-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 03-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 04-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 05-D	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 06-D	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 07-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 08-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 09-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 10-D	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 11-D	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 12-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 13-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 14-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 15-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718

CONTINUA NO VERSO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

PARA SIMPLES CONSULTA
 MAIOVALE.COM.BR R\$ 26,45

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

FLS	MATRÍCULA
7	33.216 

APARTAMENTO 16-D	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 17-D	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 18-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 19-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 20-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 101-D	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 102-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 103-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 104-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 105-D	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 106-D	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 107-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 108-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 109-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 110-D	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 111-D	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 112-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 113-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 114-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 115-D	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 116-D	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 117-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 118-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 201-D	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 202-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 203-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 204-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 205-D	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 206-D	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 207-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 208-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 209-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 210-D	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 211-D	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 212-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 213-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 214-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 215-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 216-D	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 217-D	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 218-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

FLS

7v

MATRÍCULA

33.216

2

APARTAMENTO 219-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 220-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 301-D	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 302-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 303-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 304-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 305-D	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 306-D	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 307-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 308-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 309-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 310-D	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 311-D	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 312-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 313-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 314-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 315-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 316-D	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 317-D	30,37m ²	24,05m ²	54,42m ²	0,001779
APARTAMENTO 318-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 319-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 320-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 401-D	46,10m ²	36,50m ²	82,60m ²	0,002700
APARTAMENTO 402-D	31,85m ²	25,21m ²	57,06m ²	0,001865
APARTAMENTO 403-D	28,68m ²	22,71m ²	51,39m ²	0,001680
APARTAMENTO 404-D	28,68m ²	22,71m ²	51,39m ²	0,001680
APARTAMENTO 405-D	31,85m ²	25,21m ²	57,06m ²	0,001865
APARTAMENTO 406-D	31,85m ²	25,21m ²	57,06m ²	0,001865
APARTAMENTO 407-D	32,64m ²	25,85m ²	58,49m ²	0,001912
APARTAMENTO 408-D	31,85m ²	25,21m ²	57,06m ²	0,001865
APARTAMENTO 409-D	31,85m ²	25,21m ²	57,06m ²	0,001865
APARTAMENTO 410-D	31,85m ²	25,21m ²	57,06m ²	0,001865
APARTAMENTO 411-D	28,33m ²	22,43m ²	50,76m ²	0,001659
APARTAMENTO 412-D	28,33m ²	22,43m ²	50,76m ²	0,001659
APARTAMENTO 413-D	31,85m ²	25,21m ²	57,06m ²	0,001865
APARTAMENTO 414-D	32,21m ²	25,50m ²	57,71m ²	0,001886
BLOCO E				
APARTAMENTO 01-E	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 02-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 03-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 04-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718

CONTINUA NO VERSO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

FLS	MATRÍCULA
8	33.216 <i>2</i>

APARTAMENTO 05-E	39,18m ²	31,03m ²	70,21m ²	0,002295
APARTAMENTO 06-E	39,18m ²	31,03m ²	70,21m ²	0,002295
APARTAMENTO 07-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 08-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 09-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 10-E	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 11-E	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 12-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 13-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 14-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 15-E	29,98m ²	23,74m ²	53,72m ²	0,001756
APARTAMENTO 16-E	29,53m ²	23,39m ²	52,92m ²	0,001730
APARTAMENTO 17-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 18-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 19-E	29,31m ²	23,21m ²	52,52m ²	0,001717
APARTAMENTO 101-E	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 102-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 103-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 104-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 105-E	39,18m ²	31,03m ²	70,21m ²	0,002295
APARTAMENTO 106-E	39,18m ²	31,03m ²	70,21m ²	0,002295
APARTAMENTO 107-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 108-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 109-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 110-E	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 111-E	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 112-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 113-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 114-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 115-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 116-E	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 117-E	30,34m ²	24,02m ²	54,36m ²	0,001777
APARTAMENTO 118-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 119-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 120-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 201-E	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 202-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 203-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 204-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 205-E	39,18m ²	31,03m ²	70,21m ²	0,002295
APARTAMENTO 206-E	39,18m ²	31,03m ²	70,21m ²	0,002295

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis




CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

FLS. 8v MATRÍCULA 33.216 

APARTAMENTO 207-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 208-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 209-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 210-E	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 211-E	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 212-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 213-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 214-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 215-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 216-E	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 217-E	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 218-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 219-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 220-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 301-E	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 302-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 303-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 304-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 305-E	39,18m ²	31,03m ²	70,21m ²	0,002295
APARTAMENTO 306-E	39,18m ²	31,03m ²	70,21m ²	0,002295
APARTAMENTO 307-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 308-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 309-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 310-E	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 311-E	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 312-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 313-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 314-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 315-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 316-E	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 317-E	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 318-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 319-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 320-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 401-E	46,10m ²	36,50m ²	82,60m ²	0,002700
APARTAMENTO 402-E	31,85m ²	25,21m ²	57,06m ²	0,001865
APARTAMENTO 403-E	28,68m ²	22,71m ²	51,39m ²	0,001680
APARTAMENTO 404-E	28,68m ²	22,71m ²	51,39m ²	0,001680
APARTAMENTO 405-E	31,85m ²	25,21m ²	57,06m ²	0,001865
APARTAMENTO 406-E	31,85m ²	25,21m ²	57,06m ²	0,001865
APARTAMENTO 407-E	32,64m ²	25,85m ²	58,49m ²	0,001912

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

FLS	MATRÍCULA
9	33.216

APARTAMENTO 408-E	31,85m ²	25,21m ²	57,06m ²	0,001865
APARTAMENTO 409-E	31,85m ²	25,21m ²	57,06m ²	0,001865
APARTAMENTO 410-E	31,85m ²	25,21m ²	57,06m ²	0,001865
APARTAMENTO 411-E	28,33m ²	22,43m ²	50,76m ²	0,001659
APARTAMENTO 412-E	28,33m ²	22,43m ²	50,76m ²	0,001659
APARTAMENTO 413-E	31,85m ²	25,21m ²	57,06m ²	0,001865
APARTAMENTO 414-E	32,22m ²	25,21m ²	57,73m ²	0,001887

SALAS COMERCIAIS

SALA 01	22,95m ²	18,17m ²	41,12m ²	0,001344
SALA 02	22,19m ²	17,57m ²	39,76m ²	0,001300
SALA 03	45,11m ²	35,72m ²	80,83m ²	0,002642
SALA 04	137,63m ²	108,97m ²	246,60m ²	0,008061
SALA 05	1.354,98m ²	1.075,17m ²	2.430,15m ²	0,079457
SALA 06	27,09m ²	21,45m ²	48,54m ²	0,001587
SALA 07	29,12m ²	23,05m ²	52,17m ²	0,001705
SALA 08	841,08m ²	665,93m ²	1.507,01m ²	0,049260
SALA 09	231,52m ²	183,81m ²	414,83m ²	0,013560

SÃO PARTES DE PROPRIEDADE E USO COMUM DO CONDOMÍNIO: Constituem-se áreas e coisas de uso comum, indivisíveis e inalienáveis destacadamente da respectiva unidade, além do terreno e das demais já expressamente enumeradas no §2º do artigo 1.331 do Código Civil. DAS VAGAS DE GARAGEM: A incorporadora declara que o empreendimento supra mencionado possui 464 (quatrocentos e sessenta e quatro) vagas de estacionamento rotativas, não estando vinculadas a nenhuma unidade privativa (apartamentos ou salas comerciais). Das 464 (quatrocentos e sessenta e quatro), 301 (trezentos e uma) vagas são descobertas (externas) e 163 (cento e sessenta e três) vagas são cobertas. PADRÃO DA CONSTRUÇÃO: Padrão normal ou médio (Quadro III da NBR 12.721). DO REGIME DA INCORPORAÇÃO: A incorporação nos termos da Lei nº 4.591/64, será feita pelo regime a preço fechado, reajustável para pagamento parcelado. DO PRAZO DE CARÊNCIA: A incorporadora declara, expressamente, desistir da carência legal expressa no art. 34 da citada Lei Condominial. CONCLUSÃO DA OBRA: A conclusão da obra dar-se-á em até 30 meses desta data, ressalvadas as hipóteses de caso fortuito ou de força maior. Dou fé.

PROTOCOLADO: 62970 de 28/03/2017.-

EMOLUMENTOS: R\$1.677,90. Selo: 0250.00.1600002.21705 - R\$61,40.-

a REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves JVB

AV.6-33.216, de 04 de abril de 2017.

CERTIDÃO POSITIVA.-

CERTIFICO QUE, para a Averbação de Retificação de Incorporação, constante na AV.6, do empreendimento "GRAMADO TERMAS RESORT SPA", foi apresentada a Certidão Estadual Cível Positiva, referente aos registros de ações cíveis em nome da incorporadora GTR HOTÉIS

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

FLS	MATRÍCULA
9v	33.216

E RESORT LTDA. Dou fé.

PROTOCOLO: 62970 de 28/03/2017.-

EMOLUMENTOS: R\$33,70. Selo: 0250.00.1600002.22068 - R\$2,70.-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:  JVB
Patrícia da Rocha Gonçalves

AV.7-33.216, de 05 de maio de 2017.

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.-

Em atendimento ao que foi requerido pela empresa GTR Hotéis e Resort Ltda., averbo que para garantia do integral cumprimento das obrigações decorrentes da incorporação do empreendimento registrado no AV.5/33.216 supra, fica instituído patrimônio de afetação, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei nº 4.591, de 16/12/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931, de 02/08/2004 e pela Lei nº 12.024, de 27/08/2009. Em decorrência, constituindo-se em patrimônio de afetação o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, destinam-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do empreendimento, à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e à satisfação dos créditos vinculados ao empreendimento. Tais bens, direitos e obrigações manter-se-ão apartados, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da empresa GTR Hotéis e Resort Ltda. Compromete-se a incorporadora, diante de tal regime de afetação, à vinculação de receitas, mediante a qual as prestações pagas pelos adquirentes, até o limite do orçamento da obra, ficam afetadas à construção do empreendimento, vedado o destino para outras obras. Dou fé.-

PROTOCOLO: 63190 de 05/05/2017.-

EMOLUMENTOS: R\$33,70. Selo: 0250.00.1600002.24156 - R\$2,70.-

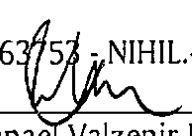
A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:  JVB
Patrícia da Rocha Gonçalves

AV.8-33.216, de 22 de agosto de 2018.

CERTIFICO QUE, na AV.6, a Averbação de Retificação de Incorporação é constante da AV.5, e não como constou. A presente averbação foi efetuada de ofício, ao amparo do art. 213, I da Lei 6.015/73. Dou fé.-

PROTOCOLO: 66157 de 22/08/2018.-

EMOLUMENTOS: NIHIL. Selo: 0250.00.1600002.63757 - NIHIL.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:  JVB
Natanael Valzenir Menezes

AV.9-33.216, de 05 de julho de 2019.

CONSTRIÇÃO DE BENS

CERTIFICO QUE, mediante Decisão, referente ao processo nº 0803465-70.2019.4.05.8300, datada de 20 de maio de 2019, expedida pela 13ª Vara Federal de Pernambuco/PE, pelo Exmo.

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 05 de julho de 2019

FLS

10

MATRÍCULA

33.216

PR

Sr. Dr. Cesar Arthur Cavalcanti de Carvalho, Juiz Federal, averbamos o seguinte: A CONSTRIÇÃO da fração ideal de 1/13 (um treze avos) das unidades autônomas "207D" e "213E", do Condomínio "Gramado Termas Resort SPA", em virtude de determinação judicial.

Dou fé.-

PROCOLO: 68053 de 05/06/2019.-

EMOLUMENTOS: NIHIL. Selo: 0250.00.1900004.02086 - NIHIL.-

Esta averbação foi efetuada pelo Registrador Substituto Natanael Valzenir Menezes, em 05 de julho de 2019. Sendo esta folha reimpressa pelo motivo da matrícula original ter sido danificada no momento da impressão. Em 22 de janeiro de 2021.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

Patricia da Rocha Gonçalves

AV.10-33.216, de 29 de janeiro de 2021.

RETIFICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO.-

CERTIFICO QUE, mediante Instrumento Particular de Retificação de Incorporação, datado de 05 de novembro de 2020, arquivado neste Ofício, averbamos o seguinte: a Retificação da Incorporação do Condomínio "Gramado Termas Resort Spa", constante da AV.5.-

UNIDADE AUTÔNOMA BLOCO A	ÁREA REAL PRIVATIVA	ÁREA REAL USO COMUM	ÁREA REAL GLOBAL	FRAÇÃO IDEAL /TERRENO
APARTAMENTO Nº 01	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 02	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 03	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 04	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 05	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 06	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 07	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 08	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 09	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 10	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 11	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 12	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 13	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 14	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 15	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 16	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 17	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 18	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 19	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 20	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 101	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
10v

MATRÍCULA
33.216 *RR*

APARTAMENTO Nº 102	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 103	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 104	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 105	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 106	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 107	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 108	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 109	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 110	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 111	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 112	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 113	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 114	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 115	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 116	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 117	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 118	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 119	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 120	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 201	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 202	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 203	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 204	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 205	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 206	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 207	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 208	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 209	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 210	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 211	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 212	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 213	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 214	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 215	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 216	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 217	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 218	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 219	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 220	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 301	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 302	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS

11

MATRÍCULA

33.216

22

APARTAMENTO Nº 303	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 304	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 305	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 306	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 307	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 308	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 309	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 310	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 311	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 312	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 313	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 314	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 315	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 316	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 317	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 318	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 319	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 320	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 401	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 402	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 403	30,730m ²	59,094m ²	89,824m ²	0,001870
APARTAMENTO Nº 404	30,730m ²	59,094m ²	89,824m ²	0,001870
APARTAMENTO Nº 405	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 406	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 407	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 408	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 409	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 410	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 411	30,730m ²	59,094m ²	89,824m ²	0,001870
APARTAMENTO Nº 412	30,730m ²	59,094m ²	89,824m ²	0,001870
APARTAMENTO Nº 413	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 414	49,300m ²	86,672m ²	135,972m ²	0,002948
BLOCO B				
APARTAMENTO Nº 01	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 02	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 03	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 04	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 05	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 06	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 07	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 08	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
11v

MATRÍCULA
33.216 *RJ*

APARTAMENTO Nº 09	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 10	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 11	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 12	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 13	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 14	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 15	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 16	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 17	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 18	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 19	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 20	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 101	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 102	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 103	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 104	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 105	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 106	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 107	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 108	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 109	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 110	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 111	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 112	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 113	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 114	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 115	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 116	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 117	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 118	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 201	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 202	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 203	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 204	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 205	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 206	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 207	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 208	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 209	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 210	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 211	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859

Atualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS

12

MATRÍCULA

33.216

22

APARTAMENTO Nº 212	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 213	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 214	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 215	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 216	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 217	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 218	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 219	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 220	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 301	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 302	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 303	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 304	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 305	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 306	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 307	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 308	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 309	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 310	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 311	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 312	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 313	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 314	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 315	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 316	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 317	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 318	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 319	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 320	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 401	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 402	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 403	30,730m ²	59,094m ²	89,824m ²	0,001870
APARTAMENTO Nº 404	30,730m ²	59,094m ²	89,824m ²	0,001870
APARTAMENTO Nº 405	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 406	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 407	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 408	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 409	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 410	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 411	30,730m ²	59,094m ²	89,824m ²	0,001870
APARTAMENTO Nº 412	30,730m ²	59,094m ²	89,824m ²	0,001870

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
12vMATRÍCULA
33.216 *22*

APARTAMENTO Nº 413	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 414	49,300m ²	86,672m ²	135,972m ²	0,002948
BLOCO C				
SALA Nº 01	63,500m ²	44,257m ²	107,757m ²	0,002547
SALA Nº 02	43,420m ²	30,263m ²	73,683m ²	0,001742
SALA Nº 03	45,110m ²	31,440m ²	76,550m ²	0,001809
SALA Nº 05	1.350,040m ²	977,275m ²	2.327.315m ²	0,055246
SALA Nº 06	26,710m ²	18,617m ²	45,327m ²	0,001071
SALA Nº 07	29,000m ²	20,212m ²	49,212m ²	0,001163
SALA Nº 08	702,450m ²	508,555m ²	1.211,005m ²	0,028625
APARTAMENTO Nº 100	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 101	38,600m ²	72,606m ²	111,206m ²	0,002398
APARTAMENTO Nº 102	38,600m ²	72,606m ²	111,206m ²	0,002398
APARTAMENTO Nº 103	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 104	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 105	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 106	31,620m ²	62,219m ²	93,839m ²	0,001992
APARTAMENTO Nº 107	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 108	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 109	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 110	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 111	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 112	38,600m ²	72,606m ²	111,206m ²	0,002398
APARTAMENTO Nº 113	38,600m ²	72,606m ²	111,206m ²	0,002398
APARTAMENTO Nº 114	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 115	42,300m ²	78,114m ²	120,414m ²	0,002613
APARTAMENTO Nº 201	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 202	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 203	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 204	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 205	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 206	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 207	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 208	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 209	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 210	38,600m ²	57,741m ²	111,206m ²	0,002398
APARTAMENTO Nº 211	38,600m ²	57,741m ²	111,206m ²	0,002398
APARTAMENTO Nº 212	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 213	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 214	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 215	31,620m ²	50,042m ²	93,839m ²	0,001992



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS

13

MATRÍCULA

33.216

APARTAMENTO Nº 216	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 217	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 218	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 219	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 220	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 221	38,600m ²	57,741m ²	111,206m ²	0,002398
APARTAMENTO Nº 222	38,600m ²	57,741m ²	111,206m ²	0,002398
APARTAMENTO Nº 223	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 224	42,300m ²	61,824m ²	120,414m ²	0,002613
APARTAMENTO Nº 225	31,620m ²	50,042m ²	93,839m ²	0,001992
APARTAMENTO Nº 226	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 227	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 301	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 302	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 303	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 304	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 305	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 306	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 307	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 308	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 309	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 310	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 311	38,600m ²	57,741m ²	111,206m ²	0,002398
APARTAMENTO Nº 312	38,600m ²	57,741m ²	111,206m ²	0,002398
APARTAMENTO Nº 313	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 314	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 315	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 316	31,620m ²	34,615m ²	93,839m ²	0,001992
APARTAMENTO Nº 317	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 318	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 319	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 320	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 321	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 322	38,600m ²	57,741m ²	111,206m ²	0,002398
APARTAMENTO Nº 323	38,600m ²	57,741m ²	111,206m ²	0,002398
APARTAMENTO Nº 324	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 325	42,300m ²	61,824m ²	120,41m ²	0,002613
APARTAMENTO Nº 326	34,740m ²	53,484m ²	101,602m ²	0,002173
APARTAMENTO Nº 327	31,950m ²	50,406m ²	94,660m ²	0,002011
APARTAMENTO Nº 328	35,540m ²	54,367m ²	103,594m ²	0,002220
APARTAMENTO Nº 329	31,620m ²	34,615m ²	93,839m ²	0,001992

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
13vMATRÍCULA
33.216

APARTAMENTO Nº 330	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 401	27,750m ²	44,438m ²	82,409m ²	0,001697
APARTAMENTO Nº 402	39,900m ²	57,842m ²	112,642m ²	0,002403
APARTAMENTO Nº 403	27,750m ²	44,438m ²	82,409m ²	0,001697
APARTAMENTO Nº 404	33,300m ²	51,234m ²	97,127m ²	0,002055
APARTAMENTO Nº 405	27,750m ²	44,438m ²	82,409m ²	0,001697
APARTAMENTO Nº 406	39,900m ²	57,842m ²	112,642m ²	0,002403
APARTAMENTO Nº 407	27,750m ²	44,438m ²	82,409m ²	0,001697
APARTAMENTO Nº 408	30,170m ²	47,054m ²	88,357m ²	0,001834
APARTAMENTO Nº 409	42,000m ²	60,157m ²	117,865m ²	0,002525
APARTAMENTO Nº 410	46,780m ²	64,792m ²	128,898m ²	0,002770
APARTAMENTO Nº 411	46,780m ²	64,792m ²	128,898m ²	0,002770
APARTAMENTO Nº 412	42,000m ²	60,157m ²	117,865m ²	0,002525
APARTAMENTO Nº 413	47,300m ²	65,674m ²	130,608m ²	0,002816
APARTAMENTO Nº 414	45,880m ²	64,107m ²	127,07m ²	0,002733
APARTAMENTO Nº 415	27,750m ²	44,438m ²	82,409m ²	0,001697
APARTAMENTO Nº 416	27,750m ²	44,438m ²	82,409m ²	0,001697
APARTAMENTO Nº 417	21,330m ²	38,031m ²	67,344m ²	0,001359
APARTAMENTO Nº 418	21,330m ²	38,031m ²	67,344m ²	0,001359
APARTAMENTO Nº 419	27,750m ²	44,438m ²	82,409m ²	0,001697
APARTAMENTO Nº 420	34,500m ²	51,916m ²	99,258m ²	0,002096
BLOCO D				
APARTAMENTO Nº 01	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 02	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 03	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 04	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 05	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 06	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 07	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 08	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 09	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 10	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 11	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 12	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 13	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 14	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 15	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 16	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 17	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 18	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 19	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS

14

MATRÍCULA

33.216

2

APARTAMENTO Nº 20	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 101	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 102	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 103	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 104	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 105	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 106	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 107	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 108	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 109	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 110	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 111	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 112	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 113	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 114	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 115	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 116	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 117	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 118	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 201	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 202	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 203	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 204	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 205	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 206	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 207	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 208	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 209	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 210	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 211	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 212	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 213	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 214	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 215	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 216	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 217	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 218	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 219	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 220	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 301	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 302	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Atualização do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
14v

MATRÍCULA
33.216

APARTAMENTO Nº 303	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 304	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 305	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 306	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 307	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 308	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 309	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 310	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 311	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 312	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 313	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 314	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 315	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 316	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 317	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 318	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 319	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 320	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 401	49,300m ²	68,168m ²	135,972m ²	0,002948
APARTAMENTO Nº 402	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 403	30,730m ²	59,094m ²	89,824m ²	0,001870
APARTAMENTO Nº 404	30,730m ²	59,094m ²	89,824m ²	0,001870
APARTAMENTO Nº 405	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 406	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 407	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 408	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 409	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 410	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 411	30,730m ²	59,094m ²	89,824m ²	0,001870
APARTAMENTO Nº 412	30,730m ²	59,094m ²	89,824m ²	0,001870
APARTAMENTO Nº 413	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 414	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
BLOCO E				
APARTAMENTO Nº 01	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 02	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 03	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 04	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 05	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 06	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 07	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 08	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
15

MATRÍCULA
33.216 *22*

APARTAMENTO Nº 09	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 10	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 11	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 12	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 13	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 14	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 15	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 16	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 17	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 18	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 19	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 101	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 102	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 103	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 104	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 105	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 106	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 107	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 108	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 109	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 110	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 111	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 112	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 113	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 114	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 115	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 116	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 117	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 118	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 119	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 120	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 201	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 202	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 203	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 204	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 205	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 206	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 207	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 208	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 209	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 210	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
15v

MATRÍCULA
33.216 *RU*

APARTAMENTO Nº 211	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 212	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 213	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 214	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 215	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 216	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 217	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 218	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 219	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 220	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 301	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 302	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 303	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 304	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 305	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 306	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 307	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 308	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 309	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 310	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 311	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 312	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 313	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 314	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 315	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 316	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 317	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 318	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 319	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 320	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 401	49,300m ²	68,168m ²	135,972m ²	0,002948
APARTAMENTO Nº 402	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 403	30,730m ²	59,094m ²	89,824m ²	0,001870
APARTAMENTO Nº 404	30,730m ²	59,094m ²	89,824m ²	0,001870
APARTAMENTO Nº 405	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 406	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 407	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 408	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 409	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 410	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 411	30,730m ²	59,094m ²	89,824m ²	0,001870

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
16

MATRÍCULA
33.216 *R*

APARTAMENTO Nº 412	30,730m ²	59,094m ²	89,824m ²	0,001870
APARTAMENTO Nº 413	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 414	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077

OBSERVAÇÃO: Enquanto perdurar o Provimento nº 110/2020 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CG/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-

PROTOCOLO: 72176 de 18/12/2020.-

EMOLUMENTOS: R\$37,20. Selo: 0250.00.1900004.64431 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

Patricia da Rocha Gonçalves
Patricia da Rocha Gonçalves JVB

AV.11-33.216, de 29 de janeiro de 2021.

EDIFICAÇÃO.-

CERTIFICO QUE, a pedido da parte interessada, averbamos o seguinte: A EDIFICAÇÃO de um Resort em alvenaria, com a área de 15.184,17m² (quinze mil, cento e oitenta e quatro metros e dezessete decímetros quadrados), situado no Acesso, RS 235, KM 28, 801, Estrada Municipal - Carazal, nesta cidade, tudo conforme requerimento e documentos arquivados neste Ofício. Dou fé.-

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$58.670.387,23.-

OBSERVAÇÃO: Enquanto perdurar o Provimento nº 110/2020 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CG/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-

PROTOCOLO: 72176 de 18/12/2020.-

EMOLUMENTOS: R\$1.851,60. Selo: 0250.00.1900004.78388 - R\$61,40.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

Patricia da Rocha Gonçalves
Patricia da Rocha Gonçalves JVB

R.12-33.216, de 29 de janeiro de 2021.

INSTITUIÇÃO, ESPECIFICAÇÃO E INDIVIDUALIZAÇÃO PARCIAL DO CONDOMÍNIO "GRAMADO TERMAS RESORT SPA".-

Conforme Instrumento Particular datado de 05 de novembro de 2020, arquivado neste Ofício, fica instituído parcialmente o Condomínio "Gramado Termas Resort Spa", conforme segue:.

BLOCO A

APARTAMENTO Nº 101: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Sul, sendo o quarto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 102: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Sul, sendo o terceiro de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
16v

MATRÍCULA
33.216 *RU*

de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 103: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Sul, sendo o segundo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 104: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto as fachadas externas Leste e Sul, sendo o primeiro de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 105: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto as fachadas externas Norte e Leste, sendo o primeiro de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 106: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Norte, sendo o segundo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 107: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Norte, sendo o terceiro de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 108: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Norte, sendo o quarto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 52,56 m², área real de uso comum de 23,22 m², área real privativa de 29,34 m², com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
17

MATRÍCULA
33.216 *22*

APARTAMENTO Nº 109: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Norte, sendo o quinto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 110: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Norte, sendo o sexto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 111: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Norte, sendo o sétimo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 112: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Norte, sendo o oitavo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 113: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Norte, sendo o nono de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 114: localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Norte, sendo o décimo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 115: localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto as fachadas externas Oeste e Norte, sendo o décimo primeiro de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 77,081 m², área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200, área real privativa de 39,150 m², com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS

17v

MATRÍCULA

33.216

RD

comum e fim proveitoso edifício. Valor: R\$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 116: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto as fachadas externas Sul e Oeste, sendo o nono de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 77,081 m², área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200, área real privativa de 39,150 m², com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 117: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Sul, sendo o oitavo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 118: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Sul, sendo o sétimo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 119: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Sul, sendo o sexto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 120: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Sul, sendo o quinto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 201: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Sul, sendo o quarto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 202: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Sul, sendo o terceiro de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
18

MATRÍCULA
33.216

a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 203: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Sul, sendo o segundo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 204: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto as fachadas externas Leste e Sul, sendo o primeiro de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 205: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto as fachadas externas Norte e Leste, sendo o primeiro de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 206: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Norte, sendo o segundo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 207: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Norte, sendo o terceiro de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 208: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Norte, sendo o quarto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 209: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Norte, sendo o quinto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m²,



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
18v

MATRÍCULA
33.216 *RR*

área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 210: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Norte, sendo o sexto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 211: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Norte, sendo o sétimo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 212: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Norte, sendo o oitavo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 213: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Norte, sendo o nono de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 214: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Norte, sendo o décimo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 215: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto as fachadas externas Oeste e Norte, sendo o décimo primeiro de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 77,081 m², área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200, área real privativa de 39,150 m², com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 216: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto as fachadas externas Sul e Oeste, sendo o nono de Leste para Oeste a partir da fachada externa



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS

19

MATRÍCULA

33.216

PR

Sul, com área real total de 77,081 m², área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200, área real privativa de 39,150 m², com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 217: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Sul, sendo o oitavo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 218: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Sul, sendo o sétimo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 219: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Sul, sendo o sexto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 220: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Sul, sendo o quinto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 301: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto a fachada externa Sul, sendo o quarto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 302: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto a fachada externa Sul, sendo o terceiro de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 303: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto a fachada



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
19v

MATRÍCULA
33.216

externa Sul, sendo o segundo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 304: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto as fachadas externas Leste e Sul, sendo o primeiro de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 305: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto as fachadas externas Norte e Leste, sendo o primeiro de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 306: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto a fachada externa Norte, sendo o segundo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 307: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto a fachada externa Norte, sendo o terceiro de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 308: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto a fachada externa Norte, sendo o quarto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 309: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto a fachada externa Norte, sendo o quinto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS 20	MATRÍCULA 33.216
-----------	---------------------

APARTAMENTO Nº 310: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto a fachada externa Norte, sendo o sexto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 311: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto a fachada externa Norte, sendo o sétimo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 312: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto a fachada externa Norte, sendo o oitavo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 313: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto a fachada externa Norte, sendo o nono de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 314: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto a fachada externa Norte, sendo o décimo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 315: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto as fachadas externas Oeste e Norte, sendo o décimo primeiro de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 77,081 m², área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200, área real privativa de 39,150 m², com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 316: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto as fachadas externas Sul e Oeste, sendo o nono de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 77,081 m², área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200, área real privativa de 39,150 m², com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
20v

MATRÍCULA
33.216 *PR*

proveitoso do edifício. Valor: R\$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 317: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto a fachada externa Sul, sendo o oitavo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 318: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto a fachada externa Sul, sendo o sétimo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 319: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto a fachada externa Sul, sendo o sexto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 320: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto a fachada externa Sul, sendo o quinto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

BLOCO B

APARTAMENTO Nº 101: Localizado no Térreo do Bloco B (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o terceiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 102: Localizado no Térreo do Bloco B (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o segundo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 103: Localizado no Térreo do Bloco B (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
21

MATRÍCULA
33.216 *RR*

m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 104: Localizado no Térreo do Bloco B (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 105: Localizado no Térreo do Bloco B (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o segundo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 106: Localizado no Térreo do Bloco B (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o terceiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 107: Localizado no Térreo do Bloco B (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o quarto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 108: Localizado no Térreo do Bloco B (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o quinto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 109: Localizado no Térreo do Bloco B (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o sexto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 110: Localizado no Térreo do Bloco B (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o sétimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste,



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS

21v

MATRÍCULA

33.216

PR

com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 111: Localizado no Térreo do Bloco B (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o oitavo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 112: Localizado no Térreo do Bloco B (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o nono de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 113: Localizado no Térreo do Bloco B (Nível 0,50), junto as fachadas externas Noroeste e Sudoeste, sendo o décimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 77,081 m², área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200 m², área real privativa de 39,150 m², com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 114: Localizado no Térreo do Bloco B (Nível 0,50), junto as fachadas externas Sudeste e Sudoeste, sendo o oitavo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 77,081 m², área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200 m², área real privativa de 39,150 m², com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 115: Localizado no Térreo do Bloco B (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o sétimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 116: Localizado no Térreo do Bloco B (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o sexto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 117: Localizado no Térreo do Bloco B (Nível 0,50), junto a fachada externa



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
22

MATRÍCULA
33.216 *PR*

Sudeste, sendo o quinto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 118: Localizado no Térreo do Bloco B (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o quarto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 201: Localizado no Pavimento 01 do Bloco B (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o quarto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 202: Localizado no Pavimento 01 do Bloco B (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o terceiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 203: Localizado no Pavimento 01 do Bloco B (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o segundo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 204: Localizado no Pavimento 01 do Bloco B (Nível 3,42), junto às fachadas externas Nordeste e Sudeste, sendo o primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 205: Localizado no Pavimento 01 do Bloco B (Nível 3,42), junto às fachadas externas Noroeste e Nordeste, sendo o primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS

22v

MATRÍCULA

33.216

APARTAMENTO Nº 206: Localizado no Pavimento 01 do Bloco B (Nível 3,42), junto a fachada externa Noroeste, sendo o segundo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 207: Localizado no Pavimento 01 do Bloco B (Nível 3,42), junto a fachada externa Noroeste, sendo o terceiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 208: Localizado no Pavimento 01 do Bloco B (Nível 3,42), junto a fachada externa Noroeste, sendo o quarto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 209: Localizado no Pavimento 01 do Bloco B (Nível 3,42), junto a fachada externa Noroeste, sendo o quinto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 210: Localizado no Pavimento 01 do Bloco B (Nível 3,42), junto a fachada externa Noroeste, sendo o sexto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 211: Localizado no Pavimento 01 do Bloco B (Nível 3,42), junto a fachada externa Noroeste, sendo o sétimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 212: Localizado no Pavimento 01 do Bloco B (Nível 3,42), junto a fachada externa Noroeste, sendo o oitavo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
23

MATRÍCULA
33.216 *PD*

e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 213: Localizado no Pavimento 01 do Bloco B (Nível 3,42), junto a fachada externa Noroeste, sendo o nono de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 214: Localizado no Pavimento 01 do Bloco B (Nível 3,42), junto a fachada externa Noroeste, sendo o décimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 215: Localizado no Pavimento 01 do Bloco B (Nível 3,42), junto as fachadas externas Sudoeste e Noroeste, sendo o décimo primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 77,081 m², área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200 m², área real privativa de 39,150 m², com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 216: Localizado no Pavimento 01 do Bloco B (Nível 3,42), junto as fachadas externas Sudeste e Sudoeste, sendo o nono de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 77,081 m², área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200 m², área real privativa de 39,150 m², com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 217: Localizado no Pavimento 01 do Bloco B (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o oitavo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 218: Localizado no Pavimento 01 do Bloco B (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o sétimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 219: Localizado no Pavimento 01 do Bloco B (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o sexto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
23v

MATRÍCULA
33.216 *ar*

privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 220: Localizado no Pavimento 01 do Bloco B (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o quinto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 301: Localizado no Pavimento 02 do Bloco B (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o quarto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 302: Localizado no Pavimento 02 do Bloco B (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o terceiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 303: Localizado no Pavimento 02 do Bloco B (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o segundo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 304: Localizado no Pavimento 02 do Bloco B (Nível 6,34), junto as fachadas externas Nordeste e Sudeste, sendo o primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 305: Localizado no Pavimento 02 do Bloco B (Nível 6,34), junto as fachadas externas Noroeste e Nordeste, sendo o primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 306: localizado no Pavimento 02 do Bloco B (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o segundo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS

24

MATRÍCULA

33.216 *AR*

32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 307: Localizado no Pavimento 02 do Bloco B (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o terceiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 308: Localizado no Pavimento 02 do Bloco B (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o quarto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 309: Localizado no Pavimento 02 do Bloco B (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o quinto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 310: Localizado no Pavimento 02 do Bloco B (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o sexto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 311: Localizado no Pavimento 02 do Bloco B (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o sétimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 312: Localizado no Pavimento 02 do Bloco B (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o sétimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 313: localizado no Pavimento 02 do Bloco B (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o nono de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
24vMATRÍCULA
33.216 *PR*

Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 314: Localizado no Pavimento 02 do Bloco B (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o décimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 315: Localizado no Pavimento 02 do Bloco B (Nível 6,34), junto as fachadas externas Sudoeste e Noroeste, sendo o décimo primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 77,081 m², área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200 m², área real privativa de 39,150 m², com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 316: Localizado no Pavimento 02 do Bloco B (Nível 6,34), junto as fachadas externas Sudeste e Sudoeste, sendo o nono de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 77,081 m², área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200 m², área real privativa de 39,150 m², com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 317: Localizado no Pavimento 02 do Bloco B (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o oitavo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 318: Localizado no Pavimento 02 do Bloco B (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o sétimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 319: Localizado no Pavimento 02 do Bloco B (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o sexto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 320: Localizado no Pavimento 02 do Bloco B (Nível 6,34), junto a fachada



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS

25

MATRÍCULA

33.216

PR

externa Sudeste, sendo o quinto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

BLOCO C

APARTAMENTO Nº 100: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco C (Nível 0,50), junto a fachada externa Nordeste, sendo o segundo de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Nordeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 101: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco C (Nível 0,50), junto as fachadas externas Noroeste e Nordeste, sendo o primeiro de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Nordeste, com área real total de 76,066 m², área real de uso comum de divisão proporcional 41,669 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 30,937 m², área real privativa de 38,600 m², com a fração ideal de terreno de 0,002398 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$140.691,59.-

APARTAMENTO Nº 102: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco C (Nível 0,50), junto as fachadas externas Noroeste e Sudoeste, sendo o primeiro de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 76,066 m², área real de uso comum de divisão proporcional 41,669 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 30,937 m², área real privativa de 38,600 m², com a fração ideal de terreno de 0,002398 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$140.691,59.-

APARTAMENTO Nº 103: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco C (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o segundo de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 104: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco C (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o terceiro de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 105: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco C (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o quarto de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
25vMATRÍCULA
33.216 *AR*

comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 106: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco C (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o quinto de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 63,189 m², área real de uso comum de divisão proporcional 34,615 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 27,604 m², área real privativa de 31,620 m², com a fração ideal de terreno de 0,001992 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$116.871,41.-

APARTAMENTO Nº 107: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco C (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o sexto de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 108: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco C (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o sétimo de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 109: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco C (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o oitavo de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 110: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco C (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o nono de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 111: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco C (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o décimo de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 112: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco C (Nível 0,50), junto as fachadas externas Sudoeste e Sudeste, sendo o décimo primeiro de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 76,066 m², área real de uso comum de divisão proporcional 41,669 m², área real de uso comum de divisão não



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
26

MATRÍCULA
33.216 02

proporcional 30,937 m², área real privativa de 38,600 m², com a fração ideal de terreno de 0,002398 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$140.691,59.-

APARTAMENTO Nº 113: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco C (Nível 0,50), junto as fachadas externas Nordeste e Sudeste, sendo o quinto de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Nordeste, com área real total de 76,066 m², área real de uso comum de divisão proporcional 41,669 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 30,937 m², área real privativa de 38,600 m², com a fração ideal de terreno de 0,002398 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$140.691,59.-

APARTAMENTO Nº 114: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco C (Nível 0,50), junto a fachada externa Nordeste, sendo o quarto de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Nordeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 115: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco C (Nível 0,50), junto a fachada externa Nordeste, sendo o terceiro de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Nordeste, com área real total de 82,891 m², área real de uso comum de divisão proporcional 45,408 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 32,706 m², área real privativa de 42,300 m², com a fração ideal de terreno de 0,002613 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$153.305,72.-

APARTAMENTO Nº 201: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto a fachada externa Sudeste, sendo o quarto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 202: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto a fachada externa Sudeste, sendo o terceiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 203: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto a fachada externa Sudeste, sendo o segundo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 204: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto as fachadas externas Nordeste e Sudeste, sendo o primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
26v

MATRÍCULA
33.216

divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 205: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto as fachadas externas Noroeste e Nordeste, sendo o primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 206: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto a fachada externa Noroeste, sendo o segundo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

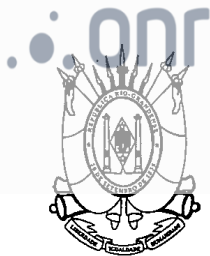
APARTAMENTO Nº 207: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto a fachada externa Noroeste, sendo o terceiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 208: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto a fachada externa Noroeste, sendo o quarto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 209: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto a fachada externa Nordeste, sendo o segundo de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Nordeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 210: localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto as fachadas externas Noroeste e Nordeste, sendo o primeiro de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Nordeste, com área real total de 76,066 m², área real de uso comum de divisão proporcional 41,669 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 30,937 m², área real privativa de 38,600 m², com a fração ideal de terreno de 0,002398 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$140.691,59.-

APARTAMENTO Nº 211: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto as fachadas externas Noroeste e Sudoeste, sendo o primeiro de Noroeste para Sudeste a partir



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS

27

MATRÍCULA

33.216

RD

da fachada externa Sudoeste, com área real total de 76,066 m², área real de uso comum de divisão proporcional 41,669 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 30,937 m², área real privativa de 38,600 m², com a fração ideal de terreno de 0,002398 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$140.691,59.-

APARTAMENTO Nº 212: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o segundo de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 213: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o terceiro de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 214: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o quarto de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 215: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o quinto de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 63,189 m², área real de uso comum de divisão proporcional 34,615 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 27,604 m², área real privativa de 31,620 m², com a fração ideal de terreno de 0,001992 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$116.871,41.-

APARTAMENTO Nº 216: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o sexto de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 217: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o sétimo de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 218: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto a fachada

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
27v

MATRÍCULA
33.216 *PR*

externa Sudoeste, sendo o oitavo de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 219: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o nono de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 220: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o décimo de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 221: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto as fachadas externas Sudoeste e Sudeste, sendo o décimo primeiro de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 76,066 m², área real de uso comum de divisão proporcional 41,669 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 30,937 m², área real privativa de 38,600 m², com a fração ideal de terreno de 0,002398 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$140.691,59.-

APARTAMENTO Nº 222: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto as fachadas externas Nordeste e Sudeste, sendo o oitavo de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Nordeste, com área real total de 76,066 m², área real de uso comum de divisão proporcional 41,669 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 30,937 m², área real privativa de 38,600 m², com a fração ideal de terreno de 0,002398 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno. Valor: R\$140.691,59.-

APARTAMENTO Nº 223: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto a fachada externa Nordeste, sendo o sétimo de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Nordeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 224: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto a fachada externa Nordeste, sendo o sexto de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Nordeste, com área real total de 82,891 m², área real de uso comum de divisão proporcional 45,408 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 32,706 m², área real privativa de 42,300 m², com a fração ideal de terreno de 0,002613 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$153.305,72.-



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
28

MATRÍCULA
33.216 *RR*

APARTAMENTO Nº 225: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto a fachada externa Nordeste, sendo o quinto de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Nordeste, com área real total de 63,189 m², área real de uso comum de divisão proporcional 34,615 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 27,604 m², área real privativa de 31,620 m², com a fração ideal de terreno de 0,001992 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$116.871,41.-

APARTAMENTO Nº 226: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto a fachada externa Nordeste, sendo o quarto de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Nordeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 227: Localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto a fachada externa Nordeste, sendo o terceiro de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Nordeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 301: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Sudeste, sendo o quinto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 302: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Sudeste, sendo o quarto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 303: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Sudeste, sendo o terceiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 304: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Sudeste, sendo o segundo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
28v

MATRÍCULA
33.216 *PR*

e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 305: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Noroeste, sendo o segundo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 306: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Noroeste, sendo o terceiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 307: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Noroeste, sendo o quarto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 308: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Noroeste, sendo o quinto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 309: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Nordeste, sendo o terceiro de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Nordeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 310: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Nordeste, sendo o segundo de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Nordeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 311: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto as fachadas externas Noroeste e Nordeste, sendo o primeiro de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Nordeste, com área real total de 76,066 m², área real de uso comum de divisão proporcional 41,669 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 30,937



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
29

MATRÍCULA
33.216 *PD*

m2, área real privativa de 38,600 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002398 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$140.691,59.-

APARTAMENTO Nº 312: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto as fachadas externas Noroeste e Sudoeste, sendo o primeiro de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste com área real total de 76,066 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 41,669 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 30,937 m2, área real privativa de 38,600 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002398 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$140.691,59.-

APARTAMENTO Nº 313: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o segundo de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 314: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o terceiro de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 315: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o quarto de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 316: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o quinto de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 63,189 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 34,615 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 27,604 m2, área real privativa de 31,620 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001992 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$116.871,41.-

APARTAMENTO Nº 317: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o sexto de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 318: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o sétimo de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
29v

MATRÍCULA
33.216 *PR*

32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 319: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o oitavo de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 320: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o nono de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 321: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o décimo de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 322: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto as fachadas externas Sudoeste e Sudeste, sendo o décimo primeiro de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 76,066 m², área real de uso comum de divisão proporcional 41,669 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 30,937 m², área real privativa de 38,600 m², com a fração ideal de terreno de 0,002398 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$140.691,59.-

APARTAMENTO Nº 323: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto as fachadas externas Nordeste e Sudeste, sendo o oitavo de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Nordeste, com área real total de 76,066 m², área real de uso comum de divisão proporcional 41,669 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 30,937 m², área real privativa de 38,600 m², com a fração ideal de terreno de 0,002398 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$140.691,59.-

APARTAMENTO Nº 324: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Nordeste, sendo o sétimo de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Nordeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 325: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Nordeste, sendo o sexto de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS

30

MATRÍCULA

33.216

22

Nordeste, com área real total de 82,891 m², área real de uso comum de divisão proporcional 45,408 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 32,706 m², área real privativa de 42,300 m², com a fração ideal de terreno de 0,002613 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$153.305,72.-

APARTAMENTO Nº 326: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto as fachadas externas Nordeste e Sudeste, sendo o primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 68,946 m², área real de uso comum de divisão proporcional 37,769 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 29,093 m², área real privativa de 34,740 m², com a fração ideal de terreno de 0,002173 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$127.490,75.-

APARTAMENTO Nº 327: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Nordeste, sendo o segundo de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Nordeste, com área real total de 63,799 m², área real de uso comum de divisão proporcional 34,949 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 27,761 m², área real privativa de 31,950 m², com a fração ideal de terreno de 0,002011 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$117.986,15.-

APARTAMENTO Nº 328: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto as fachadas externas Nordeste e Noroeste, sendo o primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 70,423 m², área real de uso comum de divisão proporcional 38,577 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 29,477 m², área real privativa de 35,540 m², com a fração ideal de terreno de 0,002220 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$130.248,26.-

APARTAMENTO Nº 329: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Nordeste, sendo o quinto de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Nordeste, com área real total de 63,189 m², área real de uso comum de divisão proporcional 34,615 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 27,604 m², área real privativa de 31,620 m², com a fração ideal de terreno de 0,001992 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$116.871,41.-

APARTAMENTO Nº 330: Localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Nordeste, sendo o quinto de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Nordeste, com área real total de 63,189 m², área real de uso comum de divisão proporcional 34,615 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 27,604 m², área real privativa de 31,620 m², com a fração ideal de terreno de 0,001992 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

BLOCO D

APARTAMENTO Nº 101: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco D (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o quarto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
30v

MATRÍCULA
33.216 22

APARTAMENTO Nº 102: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco D (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o quinto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 103: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco D (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o sexto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 104: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco D (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o sétimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 105: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco D (Nível 0,50), junto as fachadas externas Noroeste e Sudoeste, sendo o oitavo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 77,081 m², área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200 m², área real privativa de 39,150 m², com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 106: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco D (Nível 0,50), junto as fachadas externas Sudoeste e Sudeste, sendo o décimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 77,081 m², área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200 m², área real privativa de 39,150 m², com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 107: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco D (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o nono de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 108: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco D (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o oitavo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS

31

MATRÍCULA

33.216

RR

comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 109: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco D (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o sétimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 110: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco D (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o sexto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 111: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco D (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o quinto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 112: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco D (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o quarto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 113: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco D (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o terceiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 114: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco D (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o segundo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 115: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco D (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m²,

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
31v

MATRÍCULA
33.216 PR

área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 116: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco D (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 117: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco D (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o segundo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 118: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco D (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o terceiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 201: Localizado no Pavimento 01 do Bloco D (Nível 3,42), junto a fachada externa Noroeste, sendo o quinto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 202: Localizado no Pavimento 01 do Bloco D (Nível 3,42), junto a fachada externa Noroeste, sendo o sexto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 203: Localizado no Pavimento 01 do Bloco D (Nível 3,42), junto a fachada externa Noroeste, sendo o sétimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 204: Localizado no Pavimento 01 do Bloco D (Nível 3,42), junto a fachada externa Noroeste, sendo o oitavo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
32

MATRÍCULA
33.216 *PR*

32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 205: Localizado no Pavimento 01 do Bloco D (Nível 3,42), junto as fachadas externas Noroeste e Sudoeste, sendo o nono de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 206: Localizado no Pavimento 01 do Bloco D (Nível 3,42), junto as fachadas externas Sudoeste e Sudeste, sendo o décimo primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 207: Localizado no Pavimento 01 do Bloco D (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o décimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 208: Localizado no Pavimento 01 do Bloco D (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o nono de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 209: Localizado no Pavimento 01 do Bloco D (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o oitavo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 210: Localizado no Pavimento 01 do Bloco D (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o sétimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 211: Localizado no Pavimento 01 do Bloco D (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o sexto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
32v

MATRÍCULA
33.216

Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 212: Localizado no Pavimento 01 do Bloco D (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o quinto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do bem edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 213: Localizado no Pavimento 01 do Bloco D (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o quarto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 214: Localizado no Pavimento 01 do Bloco D (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o terceiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 215: Localizado no Pavimento 01 do Bloco D (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o segundo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 77,081 m², área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200 m², área real privativa de 39,150 m², com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 216: Localizado no Pavimento 01 do Bloco D (Nível 3,42), junto as fachadas externas Sudeste e Nordeste, sendo o primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 77,081 m², área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200 m², área real privativa de 39,150 m², com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 217: Localizado no Pavimento 01 do Bloco D (Nível 3,42), junto as fachadas externas Nordeste e Noroeste, sendo o primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 218: Localizado no Pavimento 01 do Bloco D (Nível 3,42), junto a fachada



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
33

MATRÍCULA
33.216 *R*

externa Noroeste, sendo o segundo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 219: Localizado no Pavimento 01 do Bloco D (Nível 3,42), junto a fachada externa Noroeste, sendo o terceiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 220: Localizado no Pavimento 01 do Bloco D (Nível 3,42), junto a fachada externa Noroeste, sendo o quarto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 301: Localizado no Pavimento 02 do Bloco D (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o quinto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 302: Localizado no Pavimento 02 do Bloco D (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o sexto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 303: Localizado no Pavimento 02 do Bloco D (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o sétimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 304: Localizado no Pavimento 02 do Bloco D (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o oitavo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
33v

MATRÍCULA
33.216 *RJ*

APARTAMENTO Nº 305: Localizado no Pavimento 02 do Bloco D (Nível 6,34), junto as fachadas externas Noroeste e Sudoeste, sendo o nono de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 306: Localizado no Pavimento 02 do Bloco D (Nível 6,34), junto as fachadas externas Sudoeste e Sudeste, sendo o décimo primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$142.569,04.-

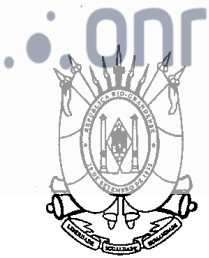
APARTAMENTO Nº 307: Localizado no Pavimento 02 do Bloco D (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o décimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 308: Localizado no Pavimento 02 do Bloco D (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o nono de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 309: Localizado no Pavimento 02 do Bloco D (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o oitavo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 310: Localizado no Pavimento 02 do Bloco D (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o sétimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 311: Localizado no Pavimento 02 do Bloco D (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o sexto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
34

MATRÍCULA
33.216

e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 312: Localizado no Pavimento 02 do Bloco D (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o quinto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 313: Localizado no Pavimento 02 do Bloco D (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o quarto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 314: Localizado no Pavimento 02 do Bloco D (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o terceiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 315: Localizado no Pavimento 02 do Bloco D (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o segundo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 77,081 m², área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200 m², área real privativa de 39,150 m², com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 316: Localizado no Pavimento 02 do Bloco D (Nível 6,34), junto as fachadas externas Sudeste e Nordeste, sendo o primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 77,081 m², área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200 m², área real privativa de 39,150 m², com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 317: Localizado no Pavimento 02 do Bloco D (Nível 6,34), junto as fachadas externas Nordeste e Noroeste, sendo o primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 318: Localizado no Pavimento 02 do Bloco D (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o segundo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
34v

MATRÍCULA
33.216 *RJ*

privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 319: Localizado no Pavimento 02 do Bloco D (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o terceiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 320: Localizado no Pavimento 02 do Bloco D (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o quarto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

BLOCO E

APARTAMENTO Nº 101: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco E (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o quinto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 102: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco E (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o sexto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 103: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco E (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o sétimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 104: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco E (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o oitavo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 105: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco E (Nível 0,50), junto as fachadas externas Noroeste e Sudoeste, sendo o nono de Nordeste para Sudoeste a partir da



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
35

MATRÍCULA
33.216 12

fachada externa Noroeste, com área real total de 77,081 m², área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200 m², área real privativa de 39,150 m², com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 106: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco E (Nível 0,50), junto as fachadas externas Sudoeste e Sudeste, sendo o décimo primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 77,081 m², área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200 m², área real privativa de 39,150 m², com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 107: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco E (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o décimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 108: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco E (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o nono de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 109: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco E (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o oitavo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 110: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco E (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o sétimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 111: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco E (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o sexto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 112: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco E (Nível 0,50), junto a



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
35vMATRÍCULA
33.216 PR

fachada externa Sudeste, sendo o quinto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 113: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco E (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o quarto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 114: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco E (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o terceiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 115: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco E (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o segundo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 116: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco E (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 117: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco E (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 118: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco E (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o segundo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
36

MATRÍCULA
33.216 *PR*

APARTAMENTO Nº 119: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco E (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o terceiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 120: Localizado no Pavimento Térreo do Bloco E (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o quarto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 201: Localizado no Pavimento 01 do Bloco E (Nível 3,42), junto a fachada externa Noroeste, sendo o quinto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 202: Localizado no Pavimento 01 do Bloco E (Nível 3,42), junto a fachada externa Noroeste, sendo o sexto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 203: Localizado no Pavimento 01 do Bloco E (Nível 3,42), junto a fachada externa Noroeste, sendo o sétimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 204: Localizado no Pavimento 01 do Bloco E (Nível 3,42), junto a fachada externa Noroeste, sendo o oitavo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 205: Localizado no Pavimento 01 do Bloco E (Nível 3,42), junto as fachadas externas Noroeste e Sudoeste, sendo o nono de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 77,081 m², área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200 m², área real privativa de 39,150 m², com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
36v

MATRÍCULA
33.216 *PR*

uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 206: Localizado no Pavimento 01 do Bloco E (Nível 3,42), junto as fachadas externas Sudoeste e Sudeste, sendo o décimo primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 77,081 m², área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200 m², área real privativa de 39,150 m², com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 207: Localizado no Pavimento 01 do Bloco E (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o décimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 208: Localizado no Pavimento 01 do Bloco E (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o nono de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 209: Localizado no Pavimento 01 do Bloco E (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o oitavo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 210: Localizado no Pavimento 01 do Bloco E (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o sétimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 211: Localizado no Pavimento 01 do Bloco E (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o sexto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 212: Localizado no Pavimento 01 do Bloco E (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o quinto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS

37

MATRÍCULA

33.216

Handwritten mark

privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 213: Localizado no Pavimento 01 do Bloco E (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o quarto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 214: Localizado no Pavimento 01 do Bloco E (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o terceiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 215: Localizado no Pavimento 01 do Bloco E (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o segundo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 216: Localizado no Pavimento 01 do Bloco E (Nível 3,42), junto as fachadas externas Sudeste e Nordeste, sendo o primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 217: Localizado no Pavimento 01 do Bloco E (Nível 3,42), junto as fachadas externas Nordeste e Noroeste, sendo o primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 218: Localizado no Pavimento 01 do Bloco E (Nível 3,42), junto a fachada externa Noroeste, sendo o segundo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 219: Localizado no Pavimento 01 do Bloco E (Nível 3,42), junto a fachada externa Noroeste, sendo o terceiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
37v

MATRÍCULA
33.216 *PR*

32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 220: Localizado no Pavimento 01 do Bloco E (Nível 3,42), junto a fachada externa Noroeste, sendo o quarto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 301: Localizado no Pavimento 02 do Bloco E (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o quinto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 302: Localizado no Pavimento 02 do Bloco E (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o sexto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 303: Localizado no Pavimento 02 do Bloco E (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o sétimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 304: Localizado no Pavimento 02 do Bloco E (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o oitavo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 305: Localizado no Pavimento 02 do Bloco E (Nível 6,34), junto as fachadas externas Noroeste e Sudoeste, sendo o nono de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 77,081 m², área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200 m², área real privativa de 39,150 m², com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 306: Localizado no Pavimento 02 do Bloco E (Nível 6,34), junto as fachadas externas Sudoeste e Sudeste, sendo o décimo primeiro de Nordeste para Sudoeste a



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS

38

MATRÍCULA

33.216

PR

partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 77,081 m², área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200 m², área real privativa de 39,150 m², com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 307: Localizado no Pavimento 02 do Bloco E (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o décimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 308: Localizado no Pavimento 02 do Bloco E (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o nono de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 309: Localizado no Pavimento 02 do Bloco E (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o oitavo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 310: Localizado no Pavimento 02 do Bloco E (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o sétimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 311: Localizado no Pavimento 02 do Bloco E (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o sexto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 312: Localizado no Pavimento 02 do Bloco E (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o quinto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 313: Localizado no Pavimento 02 do Bloco E (Nível 6,34), junto a fachada

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
38v

MATRÍCULA
33.216 *PR*

externa Sudeste, sendo o quarto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 314: Localizado no Pavimento 02 do Bloco E (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o terceiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 315: Localizado no Pavimento 02 do Bloco E (Nível 6,34), junto a fachada externa Sudeste, sendo o segundo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 316: Localizado no Pavimento 02 do Bloco E (Nível 6,34), junto as fachadas externas Sudeste e Nordeste, sendo o primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 317: Localizado no Pavimento 02 do Bloco E (Nível 6,34), junto as fachadas externas Nordeste e Noroeste, sendo o primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 318: Localizado no Pavimento 02 do Bloco E (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o segundo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 319: Localizado no Pavimento 02 do Bloco E (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o terceiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS

39

MATRÍCULA

33.216

RR

APARTAMENTO Nº 320: Localizado no Pavimento 02 do Bloco E (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o quarto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25. Os valores acima citados constam do Quadro de Áreas NB, cuja cópia encontra-se arquivada na pasta do condomínio. Dou fé.-

OBSERVAÇÃO: Enquanto perdurar o Provimento nº 110/2020 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-

PROTOCOLO: 72176 de 18/12/2020.-

EMOLUMENTOS: R\$234.873,20. Selo: 0250.00.1900004.78389 - R\$14.681,90.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves JVB

Patricia da Rocha Gonçalves

AV.13-33.216, de 29 de janeiro de 2021.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.-

CERTIFICO QUE, a Convenção do Condomínio "Gramado Termas Resort Spa", encontra-se registrada neste Ofício sob o nº 12.862, Lº 03-RA, em 29 de janeiro de 2021. Dou fé.-

OBSERVAÇÃO: Enquanto perdurar o Provimento nº 110/2020 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-

PROTOCOLO: 72176 de 18/12/2020.-

EMOLUMENTOS: R\$37,20. Selo: 0250.00.1900004.78390 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves JVB

Patricia da Rocha Gonçalves

AV.14-33.216, de 29 de janeiro de 2021.

TRANSFERÊNCIA PARCIAL DE UNIDADES.-

TRANSFERIDAS parcialmente as unidades autônomas do Condomínio "Gramado Termas Resort Spa", conforme matrículas nºs 38.831 à 43.832, fls. 01, do Livro 02-RG, em 29 de janeiro de 2021. Dou fé.-

OBSERVAÇÃO: Enquanto perdurar o Provimento nº 110/2020 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-

PROTOCOLO: 72176 de 18/12/2020.-

EMOLUMENTOS: R\$37,20. Selo: 0250.00.1900004.78391 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves JVB

Patricia da Rocha Gonçalves

AV.15-33.216, de 01 de julho de 2022.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 08 de agosto de 2022

FLS
39v

MATRÍCULA
33.216

EXISTÊNCIA DE AÇÃO.-

CERTIFICO QUE, mediante Ofício nº 10019869238, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº 5002954-28.2021.8.21.0101, datado de 31 de maio de 2022, em que é **AUTOR: ASSOCIAÇÃO GRAMADO TERMAS RESORT SPA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 35.521.206/0001-41; **RÉU: GTR HOTÉIS E RESORT LTDA.**, já qualificada na matrícula, e **CONDOMÍNIO GRAMADO TERMAS RESORT & SPA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.959.459/0001-40; arquivado neste Ofício, averbamos o seguinte: A pedido da Autora e para os fins do disposto no art. 54, inciso II, da Lei nº 13.097/15, foi distribuído **PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL** acima caracterizado, no valor de R\$10.935,00. Dou fé.-
PROTOCOLO: 77431 de 01/06/2022.-

EMOLUMENTOS: R\$109,40. Selo: 0250.00.2200001.11039 - R\$32,30.

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ . MAFF

Vilson Andrade Dutra

AV.16-33.216, de 09 de outubro de 2023.

PENHORA.-

CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº 5002458-28.2023.8.21.0101, datado de 01 de agosto de 2023, pela Exma. Sra. Dra. Aline Ecker Rissato, Juíza de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre a fração ideal que corresponderá ao Apartamento 406, Bloco E, pavimento subtelhado, prioridade D, pertencente a GTR Hotéis e Resort Ltda., em que são **EXEQUENTE: DENISE PORFIRIO DO NASCIMENTO**, inscrita no CPF sob nº 004.442.747-66; **CARLOS EDUARDO RIBEIRO CHAGAS**, inscrito no CPF sob nº 908.749.437-87; **EXECUTADO: GTR HOTEIS E RESORT LTDA.**, já qualificada na matrícula; e, **DEPOSITÁRIO: O EXECUTADO**, no valor de R\$43.217,14. Dou fé.-

PROTOCOLO: 83456 de 03/08/2023.-

EMOLUMENTOS: R\$202,00. Selo: 0250.00.2300004.15747 - R\$32,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ . MAFF

Patrícia da Rocha Gonçalves

AV.17-33.216, de 30 de novembro de 2023.

PENHORA.-

CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº 5003029-96.2023.8.21.0101, datado de 21 de novembro de 2023, pela Exma. Sra. Dra. Aline Ecker Rissato, Juíza de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre a fração ideal que corresponderá ao Apartamento 408, Bloco B, pavimento subtelhado, prioridade E, pertencente a GTR Hotéis e Resort Ltda., em que são **EXEQUENTE: BERNARDO MATA SCHUCH**, inscrito no CPF sob nº 905.343.790-87; **EXECUTADO: GTR HOTEIS E RESORT LTDA.**, já qualificada na matrícula; e, **DEPOSITÁRIO: O EXECUTADO**, no valor de R\$213.691,18. Dou fé.-

PROTOCOLO: 84751 de 23/11/2023.-

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 30 de novembro de 2023

FLS

40

MATRÍCULA

33.216

22

EMOLUMENTOS: R\$504,50. Selo: 0250.00.2300004.21985 - R\$65,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves. MAFF

Patricia da Rocha Gonçalves

AV.18-33.216, de 27 de março de 2024.

PENHORA.-

CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº 5005644-59.2023.8.21.0101, datado de 01 de março de 2024, pela Exma. Sra. Dra. Aline Ecker Rissato, Juíza de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre a fração ideal que corresponderá ao Apartamento nº 408, Bloco A, prioridades CDE, CDF, CDG, CDH, CDI e CDJ; e a fração ideal que corresponderá ao Apartamento nº 410, Bloco A, prioridades CDD, CDE, CDF, CDG, CDH, CDI e CDJ, ambos do pavimento subtelhado, pertencentes a GTR HOTEIS E RESORT LTDA, em que figuram como

EXEQUENTE: CRISTIANO MACIEL ROSA, inscrito no CPF sob nº 039.748.346-56; **EXECUTADO:**

GTR HOTEIS E RESORT LTDA, já qualificada na matrícula; e, **DEPOSITARIO:** O EXECUTADO,

no valor de R\$2.754.426,32. Dou fé.

PROTOCOLO: 85806 de 04/03/2024.-

EMOLUMENTOS: R\$2.460,10. Selo: 0250.00.2400001.07334 - R\$90,00.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves. MAFF

Patricia da Rocha Gonçalves

AV.19-33.216, de 27 de maio de 2024.

PENHORA.-

CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº 5008362-29.2023.8.21.0101, datado de 12 de abril de 2024, pela Exma. Sra. Dra. Aline Ecker Rissato, Juíza de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre a fração ideal que corresponderá ao Apartamento nº 409, Bloco A, prioridade CDH, pavimento Subtelhado, pertencente a GTR HOTEIS E RESORT LTDA, em que figuram como

EXEQUENTES: PAULO CESAR SALES BARROS; e MAHELY SANTOS LISBOA

BARROS; **EXECUTADO:** GTR HOTEIS E RESORT LTDA, já qualificada na matrícula; e,

DEPOSITÁRIO: O EXECUTADO, no valor de R\$211.767,88. Dou fé.-

PROTOCOLO: 86482 de 16/05/2024.-

EMOLUMENTOS: R\$ 522,30. Selo: 0250.00.2400001.13428 - R\$72,60.-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Milena Alice Backes Lino. MAFF

Milena Alice Backes Lino

AV.20-33.216, de 06 de junho de 2024.

PENHORA.-

CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº 5008350-15.2023.8.21.0101, datado de 12 de abril de 2024, pela



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 06 de junho de 2024

FLS

40v

MATRÍCULA

33.216

Exma. Sra. Dra. Aline Ecker Rissato, Juíza de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: sobre a fração ideal que corresponderá ao Apartamento nº 18, Bloco A, prioridade CDI, pavimento -1, pertencente a GTR HOTEIS E RESORT LTDA., em que figuram como **EXEQUENTE: TATIANA LINHARES**, inscrita no CPF sob o nº 007.642.909-16; **EXECUTADO: GTR HOTEIS E RESORT LTDA**, já qualificada na matrícula; e, **DEPOSITÁRIO: O EXECUTADO**, no valor de R\$194.137,72. Dou fé.-

PROCOLO: 86483 de 16/05/2024.-

EMOLUMENTOS: R\$477,50. Selo: 0250.00.2400001.15302 - R\$72,60.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ ESN

Clarice Toledo de Campos Galvão

AV.21-33.216, de 06 de junho de 2024.

PENHORA.-

CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº 5001523-85.2023.8.21.0101, datado de 10 de abril de 2024, pela Exma. Sra. Dra. Aline Ecker Rissato, Juíza de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: sobre a fração ideal que corresponderá ao Apartamento nº 17, Bloco A, prioridade CDH, pavimento -1, pertencente a GTR HOTEIS E RESORT LTDA., em que figuram como **EXEQUENTE: LUANA COELHO BARATELLA**, inscrita no CPF sob o nº 097.506.837-73; **EXECUTADO: GTR HOTEIS E RESORT LTDA**, já qualificada na matrícula; e, **DEPOSITÁRIO: O EXECUTADO**, no valor de R\$125.108,66. Dou fé.-

PROCOLO: 86483 de 16/05/2024.-

EMOLUMENTOS: R\$343,10. Selo: 0250.00.2400001.15303 - R\$53,70.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ ESN

Clarice Toledo de Campos Galvão

AV.22-33.216, de 12 de julho de 2024.

PENHORA.-

CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº 5006650-04.2023.8.21.0101, datado de 27 de junho de 2024, pela Exma. Sra. Dra. Aline Ecker Rissato, Juíza de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: sobre a fração ideal que corresponderá ao Apartamento nº 08, Bloco D, prioridade COE, pavimento -1, pertencente a GTR HOTEIS E RESORT LTDA., em que figuram como **EXEQUENTES: GIULLIANE DE OLIVEIRA BARRETA**, inscrita no CPF sob o nº 010.238.432-00 e **ALEX LEONARDO BARRETA**, inscrito no CPF sob o nº 009.976.059-28; **EXECUTADO: GTR HOTEIS E RESORT LTDA**, já qualificada na matrícula; e, **DEPOSITÁRIO: O EXECUTADO**, no valor de R\$112.897,12. Dou fé.-

PROCOLO: 86887 de 02/07/2024.-

EMOLUMENTOS: R\$ 343,10. Selo: 0250.00.2400001.23626 - R\$ 53,70.-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ ESN

juízo



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 12 de julho de 2024

FLS
41

MATRÍCULA
33.216 *mlb*

Milena Alice Backes Lino

AV.23-33.216, de 23 de julho de 2024.

PENHORA.-

CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº 5002265-13.2023.8.21.0101, datado de 11 de janeiro de 2024, pela Exma. Sra. Dra. Aline Ecker Rissato, Juíza de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: sobre a fração ideal que corresponderá ao Apartamento nº 17, Bloco B, prioridade CDI, pavimento 1, com área total de 52,56m², fração ideal indivisível de 7,69%, pertencente a GTR HOTEIS E RESORT LTDA., em que figuram como **EXEQUENTES**: **LIDIANE BIDINOTO LIXINSKI**, inscrita no CPF sob o nº 821.319.610-49 e **FABIANO MARTINS DOS SANTOS**, inscrito no CPF sob o nº 896.572.170-91; **EXECUTADO**: GTR HOTEIS E RESORT LTDA, já qualificada na matrícula; e, **DEPOSITÁRIO**: O EXECUTADO, no valor de R\$116.916,08. Dou fé.-

PROTOCOLO: 86975 de 09/07/2024.-

EMOLUMENTOS: R\$343,10. Selo: 0250.00.2400001.27029 - R\$53,70.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS.

Clarice Toledo de Campos Galvão ESN

AV.24-33.216, de 27 de agosto de 2024.

PENHORA.-

CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº 5006161-64.2023.8.21.0101, datado de 17 de agosto de 2024, pela Exma. Sra. Dra. Graziella Casaril, Juíza de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: sobre a fração ideal que corresponderá ao Apartamento nº 401, Bloco E, prioridade COE, pavimento Subtelhado, pertencente a GTR HOTEIS E RESORT LTDA., em que figuram como **EXEQUENTES**: **CLAUDIA DE LIMA BOLDRIM SARTE**, inscrita no CPF sob o nº 093.475.607-40 e **ANDERSON MEDEIROS SARTE**, inscrito no CPF sob o nº 090.760.417-09; **EXECUTADO**: GTR HOTEIS E RESORT LTDA., já qualificada na matrícula; e, **DEPOSITÁRIO**: O EXECUTADO, no valor de R\$136.879,71. Dou fé.-

PROTOCOLO: 87468 de 20/08/2024.-

EMOLUMENTOS: R\$387,90. Selo: 0250.00.2400004.11983 - R\$53,70.-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:

Milena Alice Backes Lino ESN

AV.25-33.216, de 04 de dezembro de 2024.

PENHORA.-

CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pela 2ª UPJ dos Juizados Especiais



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de dezembro de 2024

FLS

41v

MATRÍCULA

33.216 *jo*

Cíveis da Comarca de Goiânia/GO, referente ao processo nº 5142559-07.2023.8.09.0051, datado de 17 de julho de 2024, pelo Exmo. Sr. Dr. Vanderlei Caires Pinheiro, Juiz de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre a fração ideal que corresponderá ao Apartamento nº 409, Bloco E, prioridade CDA, pavimento Subtelhado, pertencente a GTR HOTEIS E RESORT LTDA., em que figuram como **EXEQUENTE**: LAUDIANE ANDRADE SANTOS; **EXECUTADO**: GTR HOTEIS E RESORT LTDA., já qualificada na matrícula; e, **DEPOSITÁRIO**: NÃO CONSTOU; no valor de R\$5.812,36. Dou fé.-
PROTOCOLO: 88615 de 18/11/2024.-

EMOLUMENTOS: Averbação com valor declarado: R\$108,20 (0250.00.2400004.25961 = R\$35,90) - Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0250.00.2400004.25961 = R\$2,00).-
A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: *Milena Alice Backes Lino* ESN

Milena Alice Backes Lino

AV.26-33.216, de 19 de dezembro de 2024

PENHORA.-

CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº 5008301-08.2022.8.21.0101, datado de 04 de dezembro de 2024, pela Exma. Sra. Dra. Aline Ecker Rissato, Juíza de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre a fração ideal que corresponderá ao Apartamento nº 414, Bloco B, prioridade CPI, pavimento Subtelhado, pertencente a GTR HOTEIS E RESORT LTDA., em que figuram como **EXEQUENTE**: REGINALDO NAZARIO PRAZERES JUNIOR, inscrito no CPF sob nº 704.057.781-04; **EXECUTADO**: GTR HOTEIS E RESORT LTDA., já qualificada na matrícula; e, **DEPOSITÁRIO**: NÃO CONSTOU, no valor de R\$17.833,72. Dou fé.-
PROTOCOLO: 88920 de 06/12/2024.-

EMOLUMENTOS: Averbação com valor declarado: R\$135,00 (0250.00.2400004.28181 = R\$35,90) - Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0250.00.2400004.28181 = R\$2,00).-
PEPO

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: *Milena Alice Backes Lino* ESN

Milena Alice Backes Lino