



Valide aqui a certidão.

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO

Patrícia da Rocha Gonçalves - Registradora Designada

Avenida das Hortênsias, nº 1287 - Sala 01 - CEP 95670-000 - Fone: (54) 3295-6700 - Gramado-RS

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 17 de março de 2017

FILS	MATRÍCULA
1	33.216-12

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO DE TERRAS, com a área superficial de 208.417,27m² (duzentos e oito mil, quatrocentos e dezessete metros e vinte e sete decímetros quadrados), zona urbana deste município, com as seguintes medidas e confrontações: distante 42,94m do entroncamento da ERRS-235, KM 28 + 9,50m, Rodovia que liga Gramado a Nova Petrópolis, com a Estrada Municipal Para Linha Ávila, segue no sentido Sul - Norte, por uma linha sinuosa com a extensão de cento e oitenta e cinco metros e sete centímetros (185,07m), entestando com a Estrada Municipal para Linha Ávila, formando então um ângulo interno de 107°8'47", segue então no sentido Nordeste - Sudoeste, por uma linha reta com extensão de sessenta metros e setenta e três centímetros (60,73m), fazendo divisa com a Gleba 2, formando então um ângulo externo de 126°27'33", segue então no sentido Sudeste - Noroeste, por uma linha reta com extensão de quarenta e nove metros e trinta e três centímetros (49,33m), formando um ângulo interno de 156°19'8", segue no sentido Leste - Oeste, por uma linha reta com extensão de duzentos e noventa metros e noventa e três centímetros (290,93m), fazendo divisa com a Fração 1 deste desdobro, formando um ângulo interno de 218°16'14", segue então no sentido Sudeste - Noroeste, por uma linha reta com extensão de cento e setenta e seis metros e noventa e três centímetros (176,93m), fazendo divisa com a Fração 1 deste desdobro, matriculada sob nº 30.236, L°02, formando um ângulo interno de 258°15'4", segue então no sentido Sudoeste - Nordeste, por uma linha reta com extensão de cento e quatorze metros e vinte e nove centímetros (114,29m), fazendo divisa com parte da Fração 1 deste desdobro, matriculada sob nº 30.236, L°02, segue no sentido Sudeste - Noroeste, por uma linha sinuosa com extensão de trezentos e sessenta e sete metros e cinquenta e nove centímetros (367,59m) entestando com a Estrada Municipal para Linha Ávila, segue então no sentido Norte - Sul, por uma linha reta com extensão de duzentos e nove metros e trinta e um centímetros (209,31m), formando um ângulo interno de 108°10'5", segue no sentido Noroeste - Sudeste, por uma linha reta com extensão de oitenta e nove metros (89,00m), formando um ângulo interno de 173°21'19" segue então no sentido Noroeste - Sudeste, por uma linha reta com extensão de oitenta e seis metros e vinte e sete centímetros (86,27m), formando um ângulo interno de 275°39'22", segue então no sentido Nordeste - Sudoeste, por uma linha reta com extensão de cento e onze metros e vinte dois centímetros (111,22m), formando um ângulo interno de 173°39'55", segue no sentido Nordeste - Sudoeste, por uma linha reta com extensão de cento e cinquenta e oito metros e setenta e nove centímetros (158,79m), formando um ângulo interno de 128°29'11", segue no sentido Norte - Sul, por uma linha reta com extensão de sessenta e sete metros e vinte centímetros (67,20m), formando um ângulo interno de 191°48'29", segue então no sentido Norte - Sul, por uma linha reta com extensão de cento e cinco metros e trinta centímetros (105,30m), todos fazendo divisa com área de propriedade de Antônio Fidelcino Cardoso, segue então no sentido Oeste - Leste, por uma linha sinuosa, por uma extensão de trezentos e vinte e sete metros e setenta e quatro centímetros (327,74m), entestado com a Faixa de Domínio da ERRS- 235, segue então no sentido Oeste - Leste, por uma linha reta com extensão de cento e doze metros e noventa centímetros (112,90m), entesta com a Faixa de Domínio, da ERRS-235, formando então um ângulo interno de 179°59'3", segue então no sentido Oeste - Leste, por uma linha reta com

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMYWF-93VSA-P5Q7R-6XDYF>

Continua na Próxima Página



Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 17 de março de 2017

FLS.	MATRÍCULA
1v	33.216 <i>R</i>

extensão de oitenta e três metros e cinquenta e sete centímetros (83,57m), entestando com a Faixa de Domínio da ERRS-235, formando então um ângulo interno de 178°33'49". segue ainda no sentido Oeste - Leste, por uma linha sinuosa com extensão de cento e oitenta e seis metros e noventa e nove centímetros (186,99m), fazendo divisa com a área de Anderson Rafael Caliani e Manoela G. da Costa Caliani, até encontrar o ponto inicial desta descrição, onde forma um ângulo interno de 116°3'24".

PROPRIETÁRIA: GTR HOTEIS E RESORT LTDA., sociedade empresária, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.966.397/0001-00, com sede na Avenida das Hortênsias, nº 3500, Sala 06, Bairro Avenida Central, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 30.237, fls. 03v, do Livro 2-RG, em 12 de novembro de 2014, deste Ofício; Matrícula 30.238, fls. 02, do Livro 2-RG, em 20 de maio de 2014, deste Ofício; e, Matrícula 32.987, fls. 02, do Livro 2-RG, em 14 de dezembro de 2016, deste Ofício.-

A presente matrícula foi aberta mediante requerimento da proprietária, de Unificação, datado de 01 de fevereiro de 2017, acompanhado de Levantamento Planimétrico, Memorial Descritivo e Guia da ART nº 8953374.-

OBSERVAÇÃO: O processo administrativo de Unificação da presente matrícula, teve parecer favorável do Ministério Público. Dou fé.-

PROTOCOLO: 62770, de 22/02/2017.-

EMOLUMENTOS: R\$18,70. Selo: 0250,00.160000221700 - R\$2,70.-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves, KM

AV.1-33.216, de 17 de março de 2017.

ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE.-

CERTIFICO QUE, fica destinada como **ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP 1:** Uma área de terras de 16.743,00m² (dezesseis mil, setecentos e quarenta e três metros quadrados), proveniente da matrícula nº 30.237 deste Ofício, localizada no Carazal, zona urbana do município de Gramado, com as seguintes dimensões e confrontações: inicia-se a descrição no vértice V1 de coordenadas N: 6749154,51 m / E: 506776,07 m, deste segue, confrontando com a área de Antônio Fidelcino Cardoso, com a seguinte distância: 209,31m até o vértice V2 de coordenadas N: 6748974,22m / E: 506669,73 m, assim formando um ângulo interno de 108°10'5"; deste, segue ainda confrontando em linha reta, a área de Antônio Fidelcino Cardoso, com a seguinte distância: 33,67m até o vértice V3 de coordenadas N: 6748948,92 m / E: 506691,95 m, assim formando um ângulo interno de 113°54'30"; deste, segue confrontando em linha quebrada, com a área de GTR Hotéis e Resort Ltda., com a seguinte distância: 154,30m até o vértice V4 de coordenadas N: 6748941,09 m / E: 506838,24 m, assim formando um ângulo interno de 80°0'35"; deste, segue confrontando em linha quebrada com a Estrada Municipal para Linha Ávila, com a seguinte distância: 79,47m, até o vértice V5 de coordenadas N: 6749019,19 m / E: 506832,71 m, assim formando um ângulo interno de 115°51'23"; deste, segue confrontando em linha reta com área da matrícula 30.237, com a seguinte distância: 30,13m, até o vértice V6 de coordenadas N: 6749017,32 m /

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMYWF-93VSA-P5Q7R-6XDYF>

Continua na Próxima Página



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



SABER
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 17 de março de 2017

FLS	MATRÍCULA
2	33.216 <i>R</i>

E: 506802,68 m, assim formando um ângulo interno de 245°0'31"; deste, segue confrontando em linha quebrada, com área da matrícula 30.237, com a seguinte distância: 30,57m até o vértice V7 de coordenadas N: 6749044,99 m / E: 506790,10 m, assim formando um ângulo interno de 270°0'0"; deste, segue confrontando em linha reta com a Estrada Municipal para Linha Ávila, com a seguinte distância: 23,96m até o vértice V8 de coordenadas N: 6749051,41 m / E: 506813,19 m, assim formando um ângulo interno de 85°11'33"; deste, segue confrontando em linha quebrada, com a Estrada Municipal para Linha Ávila com a seguinte distância: 112,79m, até o vértice V1 de coordenadas N: 6749154,51 m / E: 506776,07 m, assim formando um ângulo interno de 86°40'39"; ponto inicial da descrição deste perímetro. Dou fé.-

PROTOCOLO: 62770 de 22/02/2017.-

EMOLUMENTOS: R\$33,70. Selo: 0250.00.16000221701 - R\$2,70.-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ . KM

Patricia da Rocha Gonçalves
Patricia da Rocha Gonçalves

AV.2-33.216, de 17 de março de 2017.

ÁREA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL.-

CERTIFICO QUE, fica destinada como **ÁREA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL 2**: Uma fração de terras, com a área superficial de 123.044,00m² (cento e vinte e três mil e quarenta e quatro metros quadrados), proveniente da matrícula 30.238 deste Ofício, localizada no lugar denominado Carazal, zona urbana deste município de Gramado, com as seguintes medidas confrontações: partindo de um ponto distante duzentos e cinquenta e seis metros e dois centímetros (256,02m), do entroncamento da ERRS- 235, rodovia que liga Gramado a Nova Petrópolis com a Estrada Municipal para Linha Ávila, segue no sentido Sudoeste - Nordeste, por uma linha reta com extensão de duzentos e cinquenta e cinco metros e cinquenta e um centímetros (255,51m), fazendo divisa com área de propriedade de GTR Hotéis e Resort Ltda, formando um ângulo interno de 56°35'55", segue no sentido Leste - Oeste, por uma linha reta com extensão de duzentos e noventa metros e noventa e três centímetros (290,93m), fazendo divisa com a Fração 1 deste desdobro, formando um ângulo interno de 218°16'14", segue então no sentido Sudeste - Noroeste, por uma linha reta com extensão de cento e setenta e seis metros e noventa e três centímetros (176,93m), fazendo divisa com a Fração 1 deste desdobro, matriculada sob nº 30.236, Lº02, formando um ângulo interno de 101°44'56", segue então no sentido Nordeste - Sudoeste, por uma linha reta com extensão de duzentos e três metros e trinta e três centímetros (203,33m), fazendo divisa com a Fração 2 deste desdobro, matriculada sob nº 30.237, Lº02, formando um ângulo interno de 125°18'36", segue então no sentido Norte - Sul, por uma linha reta com extensão de trinta e três metros e sessenta centímetros (33,60m), fazendo divisa com área de propriedade de Antônio Fidelcino Cardoso, formando um ângulo interno de 191°48'29", segue então no sentido Norte - Sul, por uma linha reta com extensão de cento e cinco metros e trinta centímetros (105,30m), fazendo divisa com área de propriedade de Antônio Fidelcino Cardoso, segue então no sentido Oeste - Leste, por uma linha sinuosa, por uma extensão de trezentos e vinte e sete metros e setenta

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMYWF-93VSA-P5Q7R-6XDYF>

Continua na Próxima Página

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 17 de março de 2017

FLS. 2v MATRÍCULA 33.216-2

e quatro centímetros (327,74m), entestando com a Faixa de Domínio da ERRS- 235, segue então no sentido Oeste - Leste, por uma linha reta com extensão de cento e doze metros e noventa centímetros (112,90m), entesta com a Faixa de Domínio da ERRS-235, até encontrar o ponto inicial desta descrição, formando então um ângulo interno de 125°27'53". Dou fé.-

PROTOCOLO: 62770 de 22/02/2017.-

EMOLLIMENTOS: R\$33,70. Selo: 0250.00.1600002.21702 - R\$2,70.-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: 1 Patricia da Rocha Gonçalves KM

Patricia da Rocha Gonçalves

AV.3-33.216, de 17 de março de 2017.

ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE.-

CERTIFICO QUE, fica destinada como **ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP 3:** Uma área de terras de 14.428,64m² (quatorze mil, quatrocentos e vinte e oito metros e sessenta e quatro decímetros quadrados), proveniente da matrícula nº 32.987, deste Ofício, localizada no Carazal, zona urbana do município de Gramado, com as seguintes dimensões e confrontações: inicia-se a descrição no vértice V1 de coordenadas N: 6748547,76m / E: 507327,12 m, deste segue, confrontando com a Gleba 2, com a seguinte distância: 14,86m até o vértice V2 de coordenadas N: 6748543,18 m / E: 507312,98 m, assim formando um ângulo interno de 286°58'32"; deste, segue confrontando em linha curva, com a Área Remanescente deste Desmembramento, com a seguinte distância: 69,56m até o vértice V3 de coordenadas N: 6748597,14 m / E: 507277,46 m, assim formando um ângulo interno de 123°23'3"; deste, segue confrontando em linha reta com a Gleba 2, com a seguinte distância: 41,50m até o vértice V4 de coordenadas N: 6748579,16 m / E: 507240,05 m, assim formando um ângulo interno de 233°32'27"; deste, segue confrontando em linha reta com a Gleba 2, com a seguinte distância: 49,33m, até o vértice V5 de coordenadas N: 6748602,22 m / E: 507196,45 m, assim formando um ângulo interno de 99°43'13"; deste, segue confrontando em linha reta com a Gleba 2, com a seguinte distância: 169,31m, até o vértice V6 de coordenadas N: 6748468,06 m / E: 507093,17 m, assim formando um ângulo interno de 47°16'41"; deste, segue confrontando em linha reta, com a Área Remanescente deste Desmembramento, com a seguinte distância 67,67m até o vértice V7 de coordenadas N: 6748492,05 m / E: 507156,44 m, assim formando um ângulo interno de 80°5'13"; deste, segue confrontando em linha reta com matrícula 32.987, com a seguinte distância: 30,07m até o vértice V8 de coordenadas N: 6748517,69 m / E: 507140,73 m, assim formando um ângulo interno de 245°13'57"; deste, segue confrontando em linha curva com a Gleba 2, com a seguinte distância: 230,11m, até o vértice V9 de coordenadas N: 6748485,81 m / E: 507330,54 m, assim formando um ângulo interno de 128°25'41"; deste, segue confrontando em linha curva com a Estrada Municipal para Linha Ávila, com a seguinte distância: 63,83m, até o vértice VI de coordenadas N: 6748547,76 m / E: 507327,12 m, assim formando um ângulo interno de 89°24'48"; ponto inicial da descrição deste perímetro. Dou fé.-

PROTOCOLO: 62770 de 22/02/2017.-

EMOLLIMENTOS: R\$33,70. Selo: 0250.00.1600002.21703 - R\$2,70.-

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMYWF-93VSA-P5Q7R-6XDYF>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Saeb
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página



Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 17 de março de 2017

FLS.	MATRÍCULA
3	33.216

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves KM

AV.4-33.216, de 17 de março de 2017.
CERTIFICO QUE, sobre o imóvel objeto desta matrícula está registrada a Incorporação: GT RESORT & SPA, proveniente do R.3/30.237, Lº 02-RG. Dou fé.
PROTOCOLO: 62770 de 22/02/2017.-

EMOLUMENTOS: R\$74,30. Selo: 0250.00.1600002.21704 - R\$3,30.-
A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves KM

AV.5-33.216, de 04 de abril de 2017.
RETIFICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO.-
CERTIFICO QUE, mediante Instrumento Particular de Retificação de Incorporação, datado de 06 de abril de 2017, arquivado neste Ofício, averbamos o seguinte: A incorporação do Condomínio GT RESORT & SPA, constante do R.3/30.237, passa a denominar-se "GRAMADO TERMAS RESORT SPA", tendo a seguinte descrição: O empreendimento será composto de 05 (cinco) Blocos, com 464 (quatrocentos e sessenta e quatro) apartamentos e 464 (quatrocentos e sessenta e quatro) vagas de estacionamento, sendo o bloco A composto de 94 (noventa e quatro) apartamentos, o Bloco B composto de 92 (noventa e dois) apartamentos, o Bloco C composto de 93 (noventa e três) apartamentos e 09 (nove) salas comerciais, o Bloco D composto de 92 (noventa e dois) apartamentos e o Bloco E composto de 93 (noventa e três) apartamentos, distribuídos em 7 (sete) pavimentos, quais sejam, Subsolo 03, Subsolo 02, Subsolo 01, Pavimento Térreo, Primeiro Pavimento, Segundo Pavimento e Subtelhado, a serem comercializados e administrados no Sistema de Multipropriedade Imobiliária com direito de fruição anual temporária conforme a fração adquirida e Calendário Rotativo de Prioridade de Reserva Anual e 464 (quatrocentos e sessenta e quatro) vagas rotativas para guarda de veículos (automóveis e ônibus)-

UNIDADE AUTÔNOMA	ÁREA REAL PRIVATIVA	ÁREA REAL USO COMUM	ÁREA REAL GLOBAL	FRAÇÃO IDEAL /TERRENO
BLOCO A				
APARTAMENTO 01-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 02-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 03-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 04-A	30,36m²	24,04m²	54,40m²	0,001778
APARTAMENTO 05-A	30,36m²	24,04m²	54,40m²	0,001778
APARTAMENTO 06-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 07-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 08-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 09-A	29,34m²	23,22m²	52,56m²	0,001718
APARTAMENTO 10-A	29,95m²	23,71m²	53,66m²	0,001754

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMYWF-93VSA-P5Q7R-6XDYF>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página



Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

FLS. 3v MATRÍCULA 33.216

APARTAMENTO 11-A	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 12-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 13-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 14-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 15-A	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 16-A	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 17-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 18-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 19-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 20-A	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 101-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 102-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 103-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 104-A	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 105-A	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 106-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 107-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 108-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 109-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 110-A	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 111-A	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 112-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 113-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 114-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 115-A	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 116-A	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 117-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 118-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 119-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 120-A	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 201-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 202-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 203-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 204-A	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 205-A	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 206-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 207-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 208-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 209-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 210-A	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 211-A	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMYWF-93VSA-P5Q7R-6XDYF>

Continua na Próxima Página



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

FLS. 4 MATRÍCULA 33.216 2

APARTAMENTO 212-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 213-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 214-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 215-A	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 216-A	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 217-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 218-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 219-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 220-A	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 301-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 302-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 303-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 304-A	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 305-A	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 306-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 307-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 308-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 309-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 310-A	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 311-A	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 312-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 313-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 314-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 315-A	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 316-A	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 317-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 318-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 319-A	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 320-A	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 401-A	32,22m ²	25,51m ²	57,73m ²	0,001887
APARTAMENTO 402-A	31,86m ²	25,23m ²	57,09m ²	0,001866
APARTAMENTO 403-A	28,33m ²	22,43m ²	50,76m ²	0,001659
APARTAMENTO 404-A	28,33m ²	22,43m ²	50,76m ²	0,001659
APARTAMENTO 405-A	31,86m ²	25,23m ²	57,09m ²	0,001866
APARTAMENTO 406-A	31,86m ²	25,23m ²	57,09m ²	0,001866
APARTAMENTO 407-A	31,86m ²	25,23m ²	57,09m ²	0,001866
APARTAMENTO 408-A	32,64m ²	25,85m ²	58,49m ²	0,001912
APARTAMENTO 409-A	31,86m ²	25,23m ²	57,09m ²	0,001866
APARTAMENTO 410-A	31,86m ²	25,23m ²	57,09m ²	0,001866
APARTAMENTO 411-A	28,68m ²	22,71m ²	51,39m ²	0,001680
APARTAMENTO 412-A	28,68m ²	22,71m ²	51,39m ²	0,001680

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMYWF-93VSA-P5Q7R-6XDYF>

Continua na Próxima Página



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

FLS. 4v MATRÍCULA 33.216-12

APARTAMENTO 413-A	31,86m ²	25,23m ²	57,09m ²	0,001866
APARTAMENTO 414-A	46,10m ²	36,50m ²	82,60m ²	0,002700
BLOCO B				
APARTAMENTO 01-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 02-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 03-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 04-B	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 05-B	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 06-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 07-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 08-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 09-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 10-B	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 11-B	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 12-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 13-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 14-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 15-B	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 16-B	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 17-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 18-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 19-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 20-B	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 101-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 102-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 103-B	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 104-B	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 105-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 106-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 107-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 108-B	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 109-B	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 110-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 111-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 112-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 113-B	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 114-B	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 115-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 116-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 117-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 118-B	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMYWF-93VSA-P5Q7R-6XDYF>

Continua na Próxima Página



Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

FLS. 5 MATRÍCULA 33.216

APARTAMENTO 201-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 202-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 203-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 204-B	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 205-B	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 206-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 207-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 208-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 209-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 210-B	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 211-B	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 212-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 213-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 214-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 215-B	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 216-B	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 217-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 218-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 219-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 220-B	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 301-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 302-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 303-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 304-B	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 305-B	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 306-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 307-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 308-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 309-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 310-B	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 311-B	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 312-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 313-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 314-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 315-B	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 316-B	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 317-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 318-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 319-B	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 320-B	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 401-B	32,22m ²	25,51m ²	57,73m ²	0,001887

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMYWF-93VSA-P5Q7R-6XDYF>

Continua na Próxima Página



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



SaeC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

PLS 5v MATRÍCULA 33.216-1R

APARTAMENTO 402-B	31,86m ²	25,23m ²	57,09m ²	0,001866
APARTAMENTO 403-B	28,33m ²	22,43m ²	50,76m ²	0,001659
APARTAMENTO 404-B	28,33m ²	22,43m ²	50,76m ²	0,001659
APARTAMENTO 405-B	31,86m ²	25,23m ²	57,09m ²	0,001866
APARTAMENTO 406-B	31,86m ²	25,23m ²	57,09m ²	0,001866
APARTAMENTO 407-B	31,86m ²	25,23m ²	57,09m ²	0,001866
APARTAMENTO 408-B	32,64m ²	25,85m ²	58,49m ²	0,001912
APARTAMENTO 409-B	31,86m ²	25,23m ²	57,09m ²	0,001866
APARTAMENTO 410-B	31,86m ²	25,23m ²	57,09m ²	0,001866
APARTAMENTO 411-B	28,68m ²	22,71m ²	51,39m ²	0,001680
APARTAMENTO 412-B	28,68m ²	22,71m ²	51,39m ²	0,001680
APARTAMENTO 413-B	31,86m ²	25,23m ²	57,09m ²	0,001866
APARTAMENTO 414-B	46,10m ²	36,50m ²	82,60m ²	0,002700
BLOCO C				
APARTAMENTO 100-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 101-C	38,60m ²	30,57m ²	69,17m ²	0,002261
APARTAMENTO 102-C	38,60m ²	30,57m ²	69,17m ²	0,002261
APARTAMENTO 103-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 104-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 105-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 106-C	31,62m ²	25,04m ²	56,66m ²	0,001852
APARTAMENTO 107-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 108-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 109-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 110-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 111-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 112-C	38,60m ²	30,57m ²	69,17m ²	0,002261
APARTAMENTO 113-C	38,60m ²	30,57m ²	69,17m ²	0,002261
APARTAMENTO 114-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 115-C	41,76m ²	33,07m ²	74,83m ²	0,002446
APARTAMENTO 201-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 202-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 203-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 204-C	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 205-C	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 206-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 207-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 208-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 209-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 210-C	38,60m ²	30,57m ²	69,17m ²	0,002261
APARTAMENTO 211-C	38,60m ²	30,57m ²	69,17m ²	0,002261

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMYWF-93VSA-P5Q7R-6XDYF>

Continua na Próxima Página

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

FLS. 6 MATRÍCULA 33.216

APARTAMENTO 212-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 213-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 214-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 215-C	31,62m ²	25,04m ²	56,66m ²	0,001852
APARTAMENTO 216-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 217-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 218-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 219-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 220-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 221-C	38,60m ²	30,57m ²	69,17m ²	0,002261
APARTAMENTO 222-C	38,60m ²	30,57m ²	69,17m ²	0,002261
APARTAMENTO 223-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 224-C	41,76m ²	33,07m ²	74,83m ²	0,002446
APARTAMENTO 225-C	32,23m ²	25,52m ²	57,75m ²	0,001888
APARTAMENTO 226-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 227-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 301-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 302-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 303-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 304-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 305-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 306-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 307-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 308-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 309-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 310-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 311-C	38,60m ²	30,57m ²	69,17m ²	0,002261
APARTAMENTO 312-C	38,60m ²	30,57m ²	69,17m ²	0,002261
APARTAMENTO 313-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 314-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 315-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 316-C	31,62m ²	25,04m ²	56,66m ²	0,001852
APARTAMENTO 317-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 318-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 319-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 320-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 321-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 322-C	38,60m ²	30,57m ²	69,17m ²	0,002261
APARTAMENTO 323-C	38,60m ²	30,57m ²	69,17m ²	0,002261
APARTAMENTO 324-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 325-C	41,76m ²	33,07m ²	74,83m ²	0,002446

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMYWF-93VSA-P5Q7R-6XDYF>

Continua na Próxima Página



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

FLS. 5v MATRÍCULA 33.216-2

APARTAMENTO 326-C	35,42m ²	28,04m ²	63,46m ²	0,002074
APARTAMENTO 327-C	31,70m ²	25,10m ²	56,80m ²	0,001857
APARTAMENTO 328-C	35,42m ²	28,04m ²	63,46m ²	0,002074
APARTAMENTO 329-C	32,23m ²	25,52m ²	57,75m ²	0,001888
APARTAMENTO 330-C	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 401-C	25,89m ²	20,49m ²	46,38m ²	0,001516
APARTAMENTO 402-C	37,53m ²	29,71m ²	67,24m ²	0,002198
APARTAMENTO 403-C	25,91m ²	20,51m ²	46,42m ²	0,001517
APARTAMENTO 404-C	31,85m ²	25,21m ²	57,06m ²	0,001865
APARTAMENTO 405-C	25,72m ²	20,36m ²	46,08m ²	0,001506
APARTAMENTO 406-C	37,52m ²	29,70m ²	67,22m ²	0,002197
APARTAMENTO 407-C	25,36m ²	20,08m ²	45,44m ²	0,001485
APARTAMENTO 408-C	27,55m ²	21,82m ²	49,37m ²	0,001614
APARTAMENTO 409-C	39,59m ²	31,35m ²	70,94m ²	0,002319
APARTAMENTO 410-C	43,19m ²	34,20m ²	77,39m ²	0,002530
APARTAMENTO 411-C	43,19m ²	34,20m ²	77,39m ²	0,002530
APARTAMENTO 412-C	39,59m ²	31,35m ²	70,94m ²	0,002319
APARTAMENTO 413-C	40,59m ²	32,13m ²	72,72m ²	0,002377
APARTAMENTO 414-C	46,55m ²	36,85m ²	83,40m ²	0,002726
APARTAMENTO 415-C	25,10m ²	19,87m ²	44,97m ²	0,001470
APARTAMENTO 416-C	25,05m ²	19,83m ²	44,88m ²	0,001467
APARTAMENTO 417-C	20,07m ²	15,88m ²	35,95m ²	0,001175
APARTAMENTO 418-C	20,07m ²	15,88m ²	35,95m ²	0,001175
APARTAMENTO 419-C	25,05m ²	19,83m ²	44,88m ²	0,001467
APARTAMENTO 420-C	31,48m ²	24,93m ²	56,41m ²	0,001844
BLOCO D				
APARTAMENTO 01-D	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 02-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 03-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 04-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 05-D	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 06-D	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 07-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 08-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 09-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 10-D	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 11-D	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 12-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 13-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 14-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 15-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMYWF-93VSA-P5Q7R-6XDYF>

Continua na Próxima Página



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

FLS. 7 MATRÍCULA 33.216

APARTAMENTO 16-D	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 17-D	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 18-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 19-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 20-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 101-D	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 102-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 103-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 104-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 105-D	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 106-D	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 107-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 108-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 109-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 110-D	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 111-D	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 112-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 113-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 114-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 115-D	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 116-D	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 117-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 118-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 201-D	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 202-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 203-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 204-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 205-D	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 206-D	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 207-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 208-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 209-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 210-D	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 211-D	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 212-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 213-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 214-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 215-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 216-D	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 217-D	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 218-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMYWF-93VSA-P5Q7R-6XDYF>

Continua na Próxima Página



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

FLS. 7v MATRÍCULA 33.216

APARTAMENTO 219-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 220-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 301-D	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 302-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 303-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 304-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 305-D	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 306-D	39,15m ²	31,00m ²	70,15m ²	0,002293
APARTAMENTO 307-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 308-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 309-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 310-D	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 311-D	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 312-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 313-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 314-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 315-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 316-D	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 317-D	30,37m ²	24,05m ²	54,42m ²	0,001779
APARTAMENTO 318-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 319-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 320-D	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 401-D	46,10m ²	36,50m ²	82,60m ²	0,002700
APARTAMENTO 402-D	31,85m ²	25,21m ²	57,06m ²	0,001865
APARTAMENTO 403-D	28,68m ²	22,71m ²	51,39m ²	0,001680
APARTAMENTO 404-D	28,68m ²	22,71m ²	51,39m ²	0,001680
APARTAMENTO 405-D	31,85m ²	25,21m ²	57,06m ²	0,001865
APARTAMENTO 406-D	31,85m ²	25,21m ²	57,06m ²	0,001865
APARTAMENTO 407-D	32,64m ²	25,85m ²	58,49m ²	0,001912
APARTAMENTO 408-D	31,85m ²	25,21m ²	57,06m ²	0,001865
APARTAMENTO 409-D	31,85m ²	25,21m ²	57,06m ²	0,001865
APARTAMENTO 410-D	31,85m ²	25,21m ²	57,06m ²	0,001865
APARTAMENTO 411-D	28,33m ²	22,43m ²	50,76m ²	0,001659
APARTAMENTO 412-D	28,33m ²	22,43m ²	50,76m ²	0,001659
APARTAMENTO 413-D	31,85m ²	25,21m ²	57,06m ²	0,001865
APARTAMENTO 414-D	32,21m ²	25,50m ²	57,71m ²	0,001886
BLOCO E				
APARTAMENTO 01-E	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 02-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 03-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 04-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMYWF-93VSA-P5Q7R-6XDYF>

Continua na Próxima Página

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

FLS 8 MATRÍCULA 33.216

APARTAMENTO 05-E	39,18m ²	31,03m ²	70,21m ²	0,002295
APARTAMENTO 06-E	39,18m ²	31,03m ²	70,21m ²	0,002295
APARTAMENTO 07-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 08-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 09-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 10-E	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 11-E	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 12-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 13-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 14-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 15-E	29,98m ²	23,74m ²	53,72m ²	0,001756
APARTAMENTO 16-E	29,53m ²	23,39m ²	52,92m ²	0,001730
APARTAMENTO 17-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 18-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 19-E	29,31m ²	23,21m ²	52,52m ²	0,001717
APARTAMENTO 101-E	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 102-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 103-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 104-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 105-E	39,18m ²	31,03m ²	70,21m ²	0,002295
APARTAMENTO 106-E	39,18m ²	31,03m ²	70,21m ²	0,002295
APARTAMENTO 107-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 108-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 109-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 110-E	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 111-E	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 112-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 113-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 114-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 115-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 116-E	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 117-E	30,34m ²	24,02m ²	54,36m ²	0,001777
APARTAMENTO 118-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 119-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 120-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 201-E	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 202-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 203-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 204-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 205-E	39,18m ²	31,03m ²	70,21m ²	0,002295
APARTAMENTO 206-E	39,18m ²	31,03m ²	70,21m ²	0,002295

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMYWF-93VSA-P5Q7R-6XDYF>

Continua na Próxima Página



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

FLS. 8v MATRÍCULA 33.216-22

APARTAMENTO 207-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 208-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 209-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 210-E	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 211-E	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 212-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 213-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 214-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 215-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 216-E	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 217-E	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 218-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 219-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 220-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 301-E	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 302-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 303-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 304-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 305-E	39,18m ²	31,03m ²	70,21m ²	0,002295
APARTAMENTO 306-E	39,18m ²	31,03m ²	70,21m ²	0,002295
APARTAMENTO 307-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 308-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 309-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 310-E	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 311-E	29,95m ²	23,71m ²	53,66m ²	0,001754
APARTAMENTO 312-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 313-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 314-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 315-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 316-E	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 317-E	30,36m ²	24,04m ²	54,40m ²	0,001778
APARTAMENTO 318-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 319-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 320-E	29,34m ²	23,22m ²	52,56m ²	0,001718
APARTAMENTO 401-E	46,10m ²	36,50m ²	82,60m ²	0,002700
APARTAMENTO 402-E	31,85m ²	25,21m ²	57,06m ²	0,001865
APARTAMENTO 403-E	28,68m ²	22,71m ²	51,39m ²	0,001680
APARTAMENTO 404-E	28,68m ²	22,71m ²	51,39m ²	0,001680
APARTAMENTO 405-E	31,85m ²	25,21m ²	57,06m ²	0,001865
APARTAMENTO 406-E	31,85m ²	25,21m ²	57,06m ²	0,001865
APARTAMENTO 407-E	32,64m ²	25,85m ²	58,49m ²	0,001912

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMYWF-93VSA-P5Q7R-6XDYF>

Continua na Próxima Página

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

FILS. MATRÍCULA
9 33.216-2

APARTAMENTO 408-E	31,85m ²	25,21m ²	57,06m ²	0,001865
APARTAMENTO 409-E	31,85m ²	25,21m ²	57,06m ²	0,001865
APARTAMENTO 410-E	31,85m ²	25,21m ²	57,06m ²	0,001865
APARTAMENTO 411-E	28,33m ²	22,43m ²	50,76m ²	0,001659
APARTAMENTO 412-E	28,33m ²	22,43m ²	50,76m ²	0,001659
APARTAMENTO 413-E	31,85m ²	25,21m ²	57,06m ²	0,001865
APARTAMENTO 414-E	32,22m ²	25,21m ²	57,73m ²	0,001887
SALAS COMERCIAIS				
SALA 01	22,95m ²	18,17m ²	41,12m ²	0,001344
SALA 02	22,19m ²	17,57m ²	39,76m ²	0,001300
SALA 03	45,11m ²	35,72m ²	80,83m ²	0,002642
SALA 04	137,63m ²	108,97m ²	246,60m ²	0,008061
SALA 05	1.354,98m ²	1.075,17m ²	2.430,15m ²	0,079457
SALA 06	27,09m ²	21,45m ²	48,54m ²	0,001587
SALA 07	29,12m ²	23,05m ²	52,17m ²	0,001705
SALA 08	841,08m ²	665,93m ²	1.507,01m ²	0,049260
SALA 09	231,52m ²	183,31m ²	414,83m ²	0,013560

SÃO PARTES DE PROPRIEDADE E USO COMUM DO CONDOMÍNIO: Constituem-se áreas e coisas de uso comum, indivisíveis e inalienáveis destacadamente da respectiva unidade, além do terreno e das demais já expressamente enumeradas no §2º do artigo 1.331 do Código Civil. DAS VAGAS DE GARAGEM: A incorporadora declara que o empreendimento supra mencionado possui 464 (quatrocentos e sessenta e quatro) vagas de estacionamento rotativas, não estando vinculadas a nenhuma unidade privativa (apartamentos ou salas comerciais). Das 464 (quatrocentos e sessenta e quatro), 301 (trezentos e uma) vagas são descobertas (externas) e 163 (cento e sessenta e três) vagas são cobertas. PADRÃO DA CONSTRUÇÃO: Padrão normal ou médio (Quadro III da NBR 12.721). DO REGIME DA INCORPORAÇÃO: A incorporação nos termos da Lei nº 4.591/64, será feita pelo regime a preço fechado, reajustável para pagamento parcelado. DO PRAZO DE CARÊNCIA: A incorporadora declara, expressamente, desistir da carência legal expressa no art. 34 da citada Lei Condominial. CONCLUSÃO DA OBRA: A conclusão da obra dar-se-á em até 30 meses desta data, ressalvadas as hipóteses de caso fortuito ou de força maior. Dou fê.-

PROTOCOLO: 62970 de 28/03/2017.-

EMOLUMENTOS: R\$1.677,90. Selo: 0250.00.1600002.21708 - R\$61,40.-

a REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves JVB

AV.6-33.216, de 04 de abril de 2017.

CERTIDÃO POSITIVA.-

CERTIFICO QUE, para a Averbação de Retificação de Incorporação, constante na AV.6, do empreendimento "GRAMADO TERMAS RESORT SPA", foi apresentada a Certidão Estadual Cível Positiva, referente aos registros de ações cíveis em nome da incorporadora GTR HOTÉIS

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMYWF-93VSA-P5Q7R-6XDYF>

Continua na Próxima Página



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



SaeC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 04 de abril de 2017

FLS.	MATRÍCULA
9v	33.216

E RESORT LTDA. Dou fé.
PROTOCOLO: 62970 de 28/03/2017.-
EMOLUMENTOS: R\$33,70. Selo: 0250.00.1600002.22068 - R\$2,70.-
 A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves JVB

AV.7-33.216, de 05 de maio de 2017.
PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.-
 Em atendimento ao que foi requerido pela empresa GTR Hotéis e Resort Ltda., averbo que para garantia do integral cumprimento das obrigações decorrentes da incorporação do empreendimento registrado no AV.5/33.216 supra, fica instituído patrimônio de afetação, conforme previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei nº 4.591, de 16/12/1964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 10.931, de 02/08/2004 e pela Lei nº 12.024, de 27/08/2009. Em decorrência, constituindo-se em patrimônio de afetação o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, destinam-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do empreendimento, à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e à satisfação dos créditos vinculados ao empreendimento. Tais bens, direitos e obrigações manter-se-ão apartados, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da empresa GTR Hotéis e Resort Ltda. Compromete-se a incorporadora, diante de tal regime de afetação, à vinculação de receitas, mediante a qual as prestações pagas pelos adquirentes, até o limite do orçamento da obra, ficam afetadas à construção do empreendimento, vedado o destino para outras obras. Dou fé.-
PROTOCOLO: 63190 de 05/05/2017.-
EMOLUMENTOS: R\$33,70. Selo: 0250.00.1600002.24156 - R\$2,70.-
 A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves JVB

AV.8-33.216, de 22 de agosto de 2018.
CERTIFICO QUE, na AV.6, a Averbação de Retificação de Incorporação é constante da AV.5, e não como constou. A presente averbação foi efetuada de ofício, ao amparo do art. 213, Ia da Lei 6.015/73. Dou fé.-
PROTOCOLO: 66157 de 22/08/2018.-
EMOLUMENTOS: NIHIL. Selo: 0250.00.1600002.63753 - NIHIL.-
 O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Natanael Valzenir Menezes JVB

AV.9-33.216, de 05 de julho de 2019.
CONSTRUIÇÃO DE BENS
CERTIFICO QUE, mediante Decisão, referente ao processo nº 0803465-70.2019.4.05.8300, datada de 20 de maio de 2019, expedida pela 13ª Vara Federal de Pernambuco/PE, pelo Exmo.

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMYWF-93VSA-P5Q7R-6XDYF>

Continua na Próxima Página



Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 05 de julho de 2019

FLS
10

MATRÍCULA
33.216 72

Sr. Dr. Cesar Arthur Cavalcanti de Carvalho, Juiz Federal, averbamos o seguinte: A CONSTRUÇÃO da fração ideal de 1/13 (um treze avos) das unidades autônomas "207D" e "213E", do Condomínio "Gramado Termas Resort SPA", em virtude de determinação judicial. Dou fé.-

PROTOCOLO: 68053 de 05/06/2019.-

EMOLUMENTOS: NIHIL. Selo: 0250.00.1900004.02086 - NIHIL.-

Esta averbação foi efetuada pelo Registrador Substituto Natanael Valzenir Menezes, em 05 de julho de 2019. Sendo esta folha reimpressa pelo motivo da matrícula original ter sido danificada no momento da impressão. Em 22 de janeiro de 2021.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves JVB

AV.10-33.216, de 29 de janeiro de 2021.

RETIFICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO.-

CERTIFICO QUE, mediante Instrumento Particular de Retificação de Incorporação, datado de 05 de novembro de 2020, arquivado neste Ofício, averbamos o seguinte: a Retificação da Incorporação do Condomínio "Gramado Termas Resort Spa", constante da AV.5.-

UNIDADE AUTÔNOMA	ÁREA REAL PRIVATIVA	ÁREA REAL USO COMUM	ÁREA REAL GLOBAL	FRAÇÃO IDEAL /TERRENO
BLOCO A				
APARTAMENTO Nº 01	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 02	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 03	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 04	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 05	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 06	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 07	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 08	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 09	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 10	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 11	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 12	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 13	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 14	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 15	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 16	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 17	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 18	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 19	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 20	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 101	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMYWF-93VSA-P5Q7R-6XDYF>

Continua na Próxima Página



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
10v

MATRICULA
33.216

APARTAMENTO Nº 102	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 103	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 104	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 105	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 106	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 107	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 108	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 109	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 110	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 111	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 112	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 113	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 114	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 115	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 116	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 117	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 118	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 119	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 120	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 201	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 202	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 203	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 204	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 205	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 206	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 207	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 208	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 209	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 210	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 211	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 212	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 213	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 214	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 215	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 216	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 217	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 218	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 219	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 220	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 301	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 302	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMYWF-93VSA-P5Q7R-6XDYF>

Continua na Próxima Página



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
11

MATRICULA
33.216 22

APARTAMENTO Nº 303	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 304	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 305	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 306	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 307	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 308	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 309	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 310	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 311	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 312	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 313	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 314	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 315	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 316	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 317	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 318	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 319	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 320	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 401	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 402	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 403	30,730m ²	59,094m ²	89,824m ²	0,001870
APARTAMENTO Nº 404	30,730m ²	59,094m ²	89,824m ²	0,001870
APARTAMENTO Nº 405	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 406	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 407	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 408	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 409	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 410	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 411	30,730m ²	59,094m ²	89,824m ²	0,001870
APARTAMENTO Nº 412	30,730m ²	59,094m ²	89,824m ²	0,001870
APARTAMENTO Nº 413	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 414	49,300m ²	86,672m ²	135,972m ²	0,002948
BLOCO B				
APARTAMENTO Nº 01	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 02	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 03	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 04	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 05	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 06	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 07	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 08	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMYWF-93VSA-P5Q7R-6XDYF>

Continua na Próxima Página



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
11v

MATRICULA
33.216

PR

APARTAMENTO Nº 09	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 10	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 11	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 12	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 13	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 14	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 15	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 16	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 17	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 18	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 19	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 20	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 101	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 102	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 103	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 104	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 105	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 106	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 107	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 108	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 109	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 110	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 111	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 112	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 113	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 114	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 115	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 116	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 117	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 118	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 201	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 202	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 203	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 204	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 205	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 206	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 207	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 208	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 209	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 210	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 211	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMYWF-93VSA-P5Q7R-6XDYF>

Continua na Próxima Página



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
12

MATRÍCULA
33.216

APARTAMENTO Nº 212	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 213	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 214	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 215	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 216	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 217	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 218	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 219	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 220	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 301	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 302	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 303	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 304	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 305	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 306	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 307	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 308	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 309	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 310	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 311	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 312	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 313	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 314	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 315	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 316	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 317	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 318	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 319	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 320	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 401	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 402	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 403	30,730m ²	59,094m ²	89,824m ²	0,001870
APARTAMENTO Nº 404	30,730m ²	59,094m ²	89,824m ²	0,001870
APARTAMENTO Nº 405	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 406	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 407	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 408	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 409	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 410	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 411	30,730m ²	59,094m ²	89,824m ²	0,001870
APARTAMENTO Nº 412	30,730m ²	59,094m ²	89,824m ²	0,001870

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMYWF-93VSA-P5Q7R-6XDYF>

Continua na Próxima Página



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
12v

MATRICULA
33.216

APARTAMENTO Nº 413	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 414	49,300m ²	86,672m ²	135,972m ²	0,002948
BLOCO C				
SALA Nº 01	63,500m ²	44,257m ²	107,757m ²	0,002547
SALA Nº 02	43,420m ²	30,263m ²	73,683m ²	0,001742
SALA Nº 03	45,110m ²	31,440m ²	76,550m ²	0,001809
SALA Nº 05	1.350,040m ²	977,275m ²	2.327,315m ²	0,055246
SALA Nº 06	26,710m ²	18,617m ²	45,327m ²	0,001071
SALA Nº 07	29,000m ²	20,212m ²	49,212m ²	0,001163
SALA Nº 08	702,450m ²	508,555m ²	1.211,005m ²	0,028625
APARTAMENTO Nº 100	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 101	38,600m ²	72,606m ²	111,206m ²	0,002398
APARTAMENTO Nº 102	38,600m ²	72,606m ²	111,206m ²	0,002398
APARTAMENTO Nº 103	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 104	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 105	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 106	31,620m ²	62,219m ²	93,839m ²	0,001992
APARTAMENTO Nº 107	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 108	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 109	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 110	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 111	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 112	38,600m ²	72,606m ²	111,206m ²	0,002398
APARTAMENTO Nº 113	38,600m ²	72,606m ²	111,206m ²	0,002398
APARTAMENTO Nº 114	29,340m ²	58,827m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 115	42,300m ²	78,114m ²	120,414m ²	0,002613
APARTAMENTO Nº 201	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 202	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 203	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 204	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 205	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 206	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 207	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 208	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 209	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 210	38,600m ²	57,741m ²	111,206m ²	0,002398
APARTAMENTO Nº 211	38,600m ²	57,741m ²	111,206m ²	0,002398
APARTAMENTO Nº 212	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 213	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 214	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 215	31,620m ²	50,042m ²	93,839m ²	0,001992

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMYWF-93VSA-P5Q7R-6XDYF>

Continua na Próxima Página



Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS.
13

MATRICULA
33.216 *22*

APARTAMENTO Nº 216	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 217	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 218	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 219	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 220	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 221	38,600m ²	57,741m ²	111,206m ²	0,002398
APARTAMENTO Nº 222	38,600m ²	57,741m ²	111,206m ²	0,002398
APARTAMENTO Nº 223	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 224	42,300m ²	61,824m ²	120,414m ²	0,002613
APARTAMENTO Nº 225	31,620m ²	50,042m ²	93,839m ²	0,001992
APARTAMENTO Nº 226	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 227	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 301	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 302	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 303	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 304	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 305	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 306	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 307	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 308	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 309	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 310	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 311	38,600m ²	57,741m ²	111,206m ²	0,002398
APARTAMENTO Nº 312	38,600m ²	57,741m ²	111,206m ²	0,002398
APARTAMENTO Nº 313	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 314	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 315	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 316	31,620m ²	34,615m ²	93,839m ²	0,001992
APARTAMENTO Nº 317	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 318	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 319	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 320	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 321	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 322	38,600m ²	57,741m ²	111,206m ²	0,002398
APARTAMENTO Nº 323	38,600m ²	57,741m ²	111,206m ²	0,002398
APARTAMENTO Nº 324	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 325	42,300m ²	61,824m ²	120,41m ²	0,002613
APARTAMENTO Nº 326	34,740m ²	53,484m ²	101,602m ²	0,002173
APARTAMENTO Nº 327	31,950m ²	50,406m ²	94,660m ²	0,002011
APARTAMENTO Nº 328	35,540m ²	54,367m ²	103,594m ²	0,002220
APARTAMENTO Nº 329	31,620m ²	34,615m ²	93,839m ²	0,001992

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMYWF-93VSA-P5Q7R-6XDYF>

Continua na Próxima Página



Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
13v

MATRÍCULA
33.216



APARTAMENTO Nº 330	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 401	27,750m ²	44,438m ²	82,409m ²	0,001697
APARTAMENTO Nº 402	39,900m ²	57,842m ²	112,642m ²	0,002403
APARTAMENTO Nº 403	27,750m ²	44,438m ²	82,409m ²	0,001697
APARTAMENTO Nº 404	33,300m ²	51,234m ²	97,127m ²	0,002055
APARTAMENTO Nº 405	27,750m ²	44,438m ²	82,409m ²	0,001697
APARTAMENTO Nº 406	39,900m ²	57,842m ²	112,642m ²	0,002403
APARTAMENTO Nº 407	27,750m ²	44,438m ²	82,409m ²	0,001697
APARTAMENTO Nº 408	30,170m ²	47,054m ²	88,357m ²	0,001834
APARTAMENTO Nº 409	42,000m ²	60,157m ²	117,865m ²	0,002525
APARTAMENTO Nº 410	46,780m ²	64,792m ²	128,898m ²	0,002770
APARTAMENTO Nº 411	46,780m ²	64,792m ²	128,898m ²	0,002770
APARTAMENTO Nº 412	42,000m ²	60,157m ²	117,865m ²	0,002525
APARTAMENTO Nº 413	47,300m ²	65,674m ²	130,608m ²	0,002816
APARTAMENTO Nº 414	45,880m ²	64,107m ²	127,07m ²	0,002733
APARTAMENTO Nº 415	27,750m ²	44,438m ²	82,409m ²	0,001697
APARTAMENTO Nº 416	27,750m ²	44,438m ²	82,409m ²	0,001697
APARTAMENTO Nº 417	21,330m ²	38,031m ²	67,344m ²	0,001359
APARTAMENTO Nº 418	21,330m ²	38,031m ²	67,344m ²	0,001359
APARTAMENTO Nº 419	27,750m ²	44,438m ²	82,409m ²	0,001697
APARTAMENTO Nº 420	34,500m ²	51,916m ²	99,258m ²	0,002096
BLOCO D				
APARTAMENTO Nº 01	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 02	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 03	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 04	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 05	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 06	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 07	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 08	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 09	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 10	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 11	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 12	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 13	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 14	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 15	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 16	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 17	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 18	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 19	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMYWF-93VSA-P5Q7R-6XDYF>

Continua na Próxima Página

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
14

MATRICULA
33.216

APARTAMENTO Nº 20	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 101	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 102	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 103	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 104	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 105	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 106	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 107	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 108	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 109	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 110	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 111	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 112	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 113	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 114	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 115	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 116	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 117	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 118	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 201	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 202	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 203	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 204	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 205	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 206	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 207	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 208	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 209	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 210	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 211	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 212	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 213	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 214	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 215	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 216	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 217	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 218	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 219	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 220	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 301	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 302	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMYWF-93VSA-P5Q7R-6XDYF>

Continua na Próxima Página



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
14v

MATRÍCULA
33.216



APARTAMENTO Nº 303	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 304	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 305	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 306	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 307	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 308	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 309	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 310	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 311	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 312	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 313	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 314	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 315	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 316	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 317	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 318	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 319	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 320	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 401	49,300m ²	68,168m ²	135,972m ²	0,002948
APARTAMENTO Nº 402	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 403	30,730m ²	59,094m ²	89,824m ²	0,001870
APARTAMENTO Nº 404	30,730m ²	59,094m ²	89,824m ²	0,001870
APARTAMENTO Nº 405	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 406	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 407	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 408	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 409	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 410	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 411	30,730m ²	59,094m ²	89,824m ²	0,001870
APARTAMENTO Nº 412	30,730m ²	59,094m ²	89,824m ²	0,001870
APARTAMENTO Nº 413	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 414	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
BLOCO E				
APARTAMENTO Nº 01	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 02	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 03	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 04	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 05	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 06	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 07	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 08	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859

CONTINUANDO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMYWF-93VSA-P5Q7R-6XDYF>

Continua na Próxima Página



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS.
15

MATRÍCULA
33.216 22

APARTAMENTO Nº 09	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 10	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 11	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 12	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 13	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 14	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 15	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 16	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 17	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 18	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 19	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 101	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 102	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 103	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 104	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 105	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 106	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 107	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 108	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 109	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 110	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 111	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 112	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 113	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 114	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 115	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 116	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 117	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 118	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 119	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 120	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 201	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 202	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 203	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 204	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 205	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 206	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 207	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 208	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 209	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 210	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMYWF-93VSA-P5Q7R-6XDYF>

Continua na Próxima Página

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
15v

MATRÍCULA
33.216

APARTAMENTO Nº 211	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 212	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 213	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 214	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 215	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 216	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 217	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 218	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 219	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 220	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 301	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 302	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 303	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 304	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 305	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 306	39,150m ²	73,425m ²	112,575m ²	0,002430
APARTAMENTO Nº 307	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 308	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 309	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 310	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 311	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 312	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 313	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 314	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 315	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 316	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 317	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 318	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 319	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 320	29,340m ²	47,528m ²	88,167m ²	0,001859
APARTAMENTO Nº 401	49,300m ²	68,168m ²	135,972m ²	0,002948
APARTAMENTO Nº 402	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 403	30,730m ²	59,094m ²	89,824m ²	0,001870
APARTAMENTO Nº 404	30,730m ²	59,094m ²	89,824m ²	0,001870
APARTAMENTO Nº 405	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 406	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 407	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 408	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 409	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 410	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 411	30,730m ²	59,094m ²	89,824m ²	0,001870

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMYWF-93VSA-P5Q7R-6XDYF>

Continua na Próxima Página



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
16

MATRICULA
33.216 R2

APARTAMENTO Nº 412	30,730m ²	59,094m ²	89,824m ²	0,001870
APARTAMENTO Nº 413	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077
APARTAMENTO Nº 414	34,300m ²	64,408m ²	98,708m ²	0,002077

OBSERVAÇÃO: Enquanto perdurar o Provimento nº 110/2020 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CG/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-

PROTOCOLO: 72176 de 18/12/2020.-

EMOLUMENTOS: R\$37,20. Selo: 0250.00.1900004.64431 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves, JVB

AV.11-33.216, de 29 de janeiro de 2021.

EDIFICAÇÃO.-

CERTIFICO QUE, a pedido da parte interessada, averbamos o seguinte: A EDIFICAÇÃO de um Resort em alvenaria, com a área de 15.184,17m² (quinze mil, cento e oitenta e quatro metros e dezessete decímetros quadrados), situado no Acesso, RS 235, KM 28, 801, Estrada Municipal - Carazal, nesta cidade, tudo conforme requerimento e documentos arquivados neste Ofício. Dou fé.-

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$58.670.387,23.-

OBSERVAÇÃO: Enquanto perdurar o Provimento nº 110/2020 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CG/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-

PROTOCOLO: 72176 de 18/12/2020.-

EMOLUMENTOS: R\$1.851,60. Selo: 0250.00.1900004.78888 - R\$61,40.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves, JVB

R.12-33.216, de 29 de janeiro de 2021.

INSTITUIÇÃO, ESPECIFICAÇÃO E INDIVIDUALIZAÇÃO PARCIAL DO CONDOMÍNIO "GRAMADO TERMAS RESORT SPA".-

Conforme Instrumento Particular datado de 05 de novembro de 2020, arquivado neste Ofício, fica instituído parcialmente o Condomínio "Gramado Termas Resort Spa", conforme segue:

BLOCO A

APARTAMENTO Nº 101: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Sul, sendo o quarto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 102: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Sul, sendo o terceiro de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMYWF-93VSA-P5Q7R-6XDYF>

Continua na Próxima Página

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS 16v	MATRÍCULA 33.216 <i>22</i>
------------	-------------------------------

de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 103: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Sul, sendo o segundo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 104: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto as fachadas externas Leste e Sul, sendo o primeiro de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 105: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto as fachadas externas Norte e Leste, sendo o primeiro de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 106: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Norte, sendo o segundo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 107: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Norte, sendo o terceiro de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 108: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Norte, sendo o quarto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 52,56 m2, área real de uso comum de 23,22 m2, área real privativa de 29,34 m2, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMYWF-93VSA-P5Q7R-6XDYF>

Continua na Próxima Página



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FOLHA	MATRICULA
17	33.216 22

APARTAMENTO Nº 109: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Norte, sendo o quinto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 110: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Norte, sendo o sexto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 111: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Norte, sendo o sétimo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 112: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Norte, sendo o oitavo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 113: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Norte, sendo o nono de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 114: localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Norte, sendo o décimo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 115: localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto as fachadas externas Oeste e Norte, sendo o décimo primeiro de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 77,081 m², área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200, área real privativa de 39,150 m², com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso

CONTINUANDO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMYWF-93VSA-P5Q7R-6XDYF>

Continua na Próxima Página



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS.
17v

MATRÍCULA
33.216 72

comum e fim proveitoso edifício. Valor: R\$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 116: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto as fachadas externas Sul e Oeste, sendo o nono de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 77,081 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200, área real privativa de 39,150 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 117: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Sul, sendo o oitavo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 118: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Sul, sendo o sétimo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 119: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Sul, sendo o sexto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 120: Localizado no Térreo do Bloco A (Nível 0,50), junto a fachada externa Sul, sendo o quinto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 201: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Sul, sendo o quarto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 202: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Sul, sendo o terceiro de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMYWF-93VSA-P5Q7R-6XDYF>

Continua na Próxima Página



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
18

MATRICULA
33.216

a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 203: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Sul, sendo o segundo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 204: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto as fachadas externas Leste e Sul, sendo o primeiro de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 205: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto as fachadas externas Norte e Leste, sendo o primeiro de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 206: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Norte, sendo o segundo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 207: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Norte, sendo o terceiro de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 208: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Norte, sendo o quarto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 209: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Norte, sendo o quinto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2,

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMYWF-93VSA-P5Q7R-6XDYF>

Continua na Próxima Página



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
18v

MATRÍCULA
33.216

área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 210: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Norte, sendo o sexto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 211: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Norte, sendo o sétimo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 212: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Norte, sendo o oitavo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 213: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Norte, sendo o nono de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 214: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Norte, sendo o décimo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 215: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto as fachadas externas Oeste e Norte, sendo o décimo primeiro de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 77,081 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200, área real privativa de 39,150 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 216: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto as fachadas externas Sul e Oeste, sendo o nono de Leste para Oeste a partir da fachada externa

CONTINUANDO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMYWF-93VSA-P5Q7R-6XDYF>

Continua na Próxima Página

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
19

MATRICULA
33.216

Sul, com área real total de 77,081 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200, área real privativa de 39,150 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 217: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Sul, sendo o oitavo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 218: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Sul, sendo o sétimo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 219: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Sul, sendo o sexto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 220: Localizado no Pavimento 01 do Bloco A (Nível 3,42), junto a fachada externa Sul, sendo o quinto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 301: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto a fachada externa Sul, sendo o quarto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 302: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto a fachada externa Sul, sendo o terceiro de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 303: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto a fachada

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMYWF-93VSA-P5Q7R-6XDYF>

Continua na Próxima Página

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
19v

MATRÍCULA
33.216

externa Sul, sendo o segundo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 304: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto as fachadas externas Leste e Sul, sendo o primeiro de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 305: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto as fachadas externas Norte e Leste, sendo o primeiro de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 306: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto a fachada externa Norte, sendo o segundo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 307: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto a fachada externa Norte, sendo o terceiro de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 308: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto a fachada externa Norte, sendo o quarto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 309: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto a fachada externa Norte, sendo o quinto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMYWF-93VSA-P5Q7R-6XDYF>

Continua na Próxima Página



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS 20	MATRÍCULA 33.216 <i>DR</i>
-----------	-------------------------------

APARTAMENTO Nº 310: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto a fachada externa Norte, sendo o sexto de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 311: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto a fachada externa Norte, sendo o sétimo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 312: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto a fachada externa Norte, sendo o oitavo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 313: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto a fachada externa Norte, sendo o nono de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 314: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto a fachada externa Norte, sendo o décimo de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$109.068,25.-

APARTAMENTO Nº 315: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto as fachadas externas Oeste e Norte, sendo o décimo primeiro de Leste para Oeste a partir da fachada externa Norte, com área real total de 77,081 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200, área real privativa de 39,150 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$142.569,04.-

APARTAMENTO Nº 316: Localizado no Pavimento 02 do Bloco A (Nível 6,34), junto as fachadas externas Sul e Oeste, sendo o nono de Leste para Oeste a partir da fachada externa Sul, com área real total de 77,081 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 42,225 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 31,200, área real privativa de 39,150 m2, com a fração ideal de terreno de 0,002430 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Valor: R\$142.569,04.-

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RMYWF-93VSA-P5Q7R-6XDYF>

Continua na Próxima Página

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado