

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099523.2.0012739-79

R.3-12.739: Em 14/outubro/1985 COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: OLINDA BURNIER, solteira, maior, de afazeres domésticos, CPF095 547 180/04 resid. e domic. em Conceição n/munic.

TRANSMITENTE: CARLOS RODRIGUES DA SILVA SOBRINHO e s/m Noely da Silva, retro qualif.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 336,00m2, dentro de área maior, já descrita n/matr.

VALOR: cr\$2.600,00 AVALIAÇÃO: cr\$3.500,00

E/P de Compra e venda lavrada em 09/outubro/1985, fls.112/3 do L^a 147, pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.

DOU FÉ OFIC. *Maura Itz*

cr\$23.617

R.4-12.739: Em 02/dezembro/1985 COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: PAULO REMI DE AZEVEDO, motorista, brasil., casado com Elaine Marisa de Azevedo, pelo regime da comunhão de bens, CPF. 165 732 930/53 resid. e domic. em Conceição n/munic.

TRANSMITENTE: CARLOS RODRIGUES DA SILVA e s/m Noely da Silva, retro qualificados.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 336,00m2, dentro de área maior já descrita n/matr.

VALOR: cr\$4.000,000 AVALIAÇÃO: cr\$4000,000,

E/P de compra e venda lavrada em 26/novembro/1985, fls.189/90 do L^a 167, pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.

DOU FÉ OFIC. *Maura Itz*

cr\$24.867

R.5-12.739: Em 17/dezembro/1985 COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: FRANCISCO OLICIO NUNES, aposentado, casado com Ilsa Nunes, pelo regime da comunhão de bens, CIC077.869.720/72 resid. e domic. no Bairro Scharlau em São Leopoldo.

TRANSMITENTE: CARLOS RODRIGUES DA SILVA SOBRINHO e s/m Noely da Silva, retro qualif.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 336,00m2, dentro de área maior já descrita n/matr.

VALOR: cr\$6.000,000 AVALIAÇÃO: cr\$6.000,000

E/P de compra e venda lavrada em 12/dezembro/1985, fls.24/5 do L^a 148 pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.

DOU FÉ OFIC. *Maura Itz*

cr\$29.865

R.6-12.739: Em 17/dezembro/1985 COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: DERCELINO POLLO, solteiro, maior, comerciante, brasil CPF332 228 489/49 resid. e domic. em Portão.

TRANSMITENTE: CARLOS RODRIGUES DA SILVA SOBRINHO e s/m Noely da Silva, retro qualif.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 336,00m2, dentro de área maior já descrita.

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099523.2.0012739-79



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
GOMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ**

Livro N.º 2 - Registro Geral

Maria

matricula

São Sebastião do Caí, de de 19 de 2. matricula 12.739

VALOR: cr\$4.000,000 **AVALIAÇÃO:** cr\$5.000,000
E/P de Compra e venda lavrada em 12/dezembro/1985, fls.23/4 do L^v 148, pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser
DOU FÉ OFIC *Maria*

R.7-12.739: Em 20/Dezembro/1985 **COMPRA E VENDA**
ADQUIRENTE: NILSO CIDNEI DA SILVA, motorista, brasil, casado com Eloci Terézinha Rodrigues da Silva, pelo regime da comunhão universal de bens com CPF 268 150 440/68 resid. e domic.no distr. de Nossa Senhora da Conceição n/munic.
TRANSMITENTE: CARLOS RODRIGUES DA SILVA SOBRINHO e a/m Noely da Silva, retro qualif.
IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 336,00m2, dentro de área maior já descrita n/matr. **CERT.NEG do IBDP nº115413**
VALOR: cr\$3.000,000 **AVALIAÇÃO:** cr\$5.000,000
E/P de Compra e venda lavrada em 16/dezembro/1985, fls.28/9 do L^v 148, pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.
DOU FÉ OFIC *Maria*

R.8-12.739: Em 04/setembro/1986 **COMPRA E VENDA**
ADQUIRENTE: LONY RODRIGUES DA SILVA, motorista, brasil, casado com Joecy Maria da Silva, pelo regime da comunhão de bens, CPF154 281 920/20 resid. e domic. em Conceição distr. Nossa Senhora da Conceição n/munic.
TRANSMITENTE: CARLOS RODRIGUES DA SILVA SOBRINHO e a/m Noely da Silva, retro qualif.
IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 1.400,00m2 dentro da área maior já descrita n/matr **CERT.NEG.IBDP nº172226**
VALOR: cz\$8.000,00 **AVALIAÇÃO:** cz\$10.000,00
E/P de Compra e venda lavrada em 04/setembro/1986, fls.82/3 do L^v 150, pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.
DOU FÉ OFIC *Maria*

R.9-12.739: Em 04/setembro/1986 **COMPRA E VENDA**
ADQUIRENTE: LONY RODRIGUES DA SILVA, motorista, brasil, casado c/ Joecy Maria da Silva, pelo regime da comunhão de bens, CPF154 281 920/20 resid. e domic. em Conceição n/munic.
(continua no verso)

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099523.2.0012739-79

TRANSMITENTE: CARLOS RODRIGUES DA SILVA SOBRINHO e s/m Noely da Silva, retro qualif.
IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 1.100,00m², dentro da Área maior já descrita n/matr. CERT.NEG.IBDF nº172226
VALOR: cz\$8.000,00 **AVALIAÇÃO:** cz\$10.800,00
 E/P de Compra e venda lavrada em 04/setembro/1986, fls.83/4 do Lº150 pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.
 (VIDE Reg. nº35) **DOU FÉ OFIC.** *Maiana Rte*

cz\$137,40

R.10-12.739: Em 16/setembro/1986 **COMPRA E VENDA**

ADQUIRENTE: JOÃO LUIZ RODRIGUES DA SILVA, solteiro, maior, indus- triário, brasil., CPF409 279 970/53 resid. e domic. em Conceição n/ munic.
TRANSMITENTE: CARLOS RODRIGUES DA SILVA SOBRINHO e s/m Noely da Silva, retro qualif.
IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 336,00m², dentro da área maior já descrita n/matr. CERT.NEG.IBDF nº172226
VALOR: cz\$4.000,00 **AVALIAÇÃO:** cz\$4.000,00
 E/P de Compra e venda lavrada em 02/setembro/1986, fls.75/6 do Lº 150, pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.
DOU FÉ OFIC. *Maiana Rte*

cz\$117,00

R.11-12.739: Em 10/novembro/1986 **COMPRA E VENDA**

ADQUIRENTE: HENRIQUE FRANCISCO MACHADO, pedreiro, brasil., casado com Julia da Silva Machado, pelo regime da comunhão de bens, CPF 078 089 060/00 resid. e domic. em Pinheirinho distr. Nossa Senhora da Conceição n/munic.
TRANSMITENTE: CARLOS RODRIGUES DA SILVA SOBRINHO e s/m Noely da Silva, retro qualificados.
IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 363,00m², dentro da área maior já descrita n/matr. CERT.NEG.IBDF nº28770
VALOR: cz\$350,00 **AVALIAÇÃO:** cz\$350,00
 E/P de Compra e venda lavrada em 29/setembro/1983, fls.163/4 do Lº140, pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.
DOU FÉ OFIC. *Maiana Rte*

cz\$106,10

R-12-12739: Em 9/janeiro/1987.- **PROMESSA DE COMPRA E VENDA-**

Conforme instrumento particular de contrato, firmado nesta cidade aos 13 de novembro de 1985, tendo como PROMITENTE COMPRADOR: **JOSE INACIO DE AZEVEDO**, motorista casado com Edi Natalina de Azevedo, pelo regime da comunhão de bens, brasileiros, residentes e domici- liados no atual distrito de Conceição, n/município, CPF nº2688 19 770 34, e como PROMITENTES VENDEDORES: Carlos Rodrigues da Silva Sobrinho, retro qualificado. -ÁREA prômitida vender: parte ideal de 336,00 metros quadrados ou sejam: 12m de largura por 28,00m de com-

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099523.2.0012739-79



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

Livro N.º 2 - Registro Geral

M

matrícula

São Sebastião do Caí, de de 19 fls. matrícula
2 12739

primento dentro da área maior de 60.000m2. VALOR:Cz\$4.000,00, dos quais os promitentes vendedores recebem neste ato e dão quitação de Cz\$1.000,00 e os restantes Cz\$3.000,00 em seis prestações mensais e consecutivas de Cz\$200,00 cada uma e seis prestações de Cz\$300,00, representadas por Notas Promissórias, vencendo a primeira em 13 de dezembro de 1985, e as demais em igual dia dos meses subsequentes.-Os direitos e obrigações decorrentes deste contrato, transmitir-se-ão aos herdeiros e sucessores de ambas as partes.-Fica arquivada 1 via neste - Ofício.

C.Cz\$151,50 m DOU FE:Of. *Maria Rte*

AV-13-12739: Em 09 de janeiro de 1987.- Conforme Termo de Transferência, assinado por José Inácio de Azevedo e s/m.Edi Natalina de Azevedo do lar, brasileira, cedem e transferem os direitos do contrato de promessa de c/venda registrado sob nº12 desta Matrícula, ao sr.VILSON JOSE FLORES, brasileiro, casado, motorista aposentado, resid. e domic. em - Conceição, CPF nº176375890 72.

AVtas:Cz\$52,50 DOU FE:Of. *Maria Rte*

R-14-12739: Em 09 de janeiro de 1987.- COMPRA E VENDA-
ADQUIRENTE: VILSON JOSE FLORES, motorista aposentado casado com Ires Conceição de Freitas Flores, pelo regime da comunhão de bens, resid. e domiciliado em Conceição, CPF nº176375890 72.

Área vendida: parte ideal de 0,56% ou sejam: 336,00m2 dentro da área maior desta matrícula. TRANSMITENTE: CARLOS RODRIGUES DA SILVA e s/m. Valor:Cz\$10.000,00- Avaliação: Cz\$10.000,00-

TÍTULO: E.P. de C/venda lavrada em 23 de dezembro de 1986, fls.087 do livro nº151 pelo tabelião desta cidade, Pio Renato Glaeser.

C.Cz\$169,50 DOU FE:Of. *Maria Rte*

R-15-12739: Em 9 de janeiro de 1987- COMPRA E VENDA -
ADQUIRENTE: IRES CONCEIÇÃO DE FREITAS FLORES, brasileira, industrializada casada com Wilson José Flores pelo regime da comunhão de bens, resid. e domic. em Conceição, CPF nº176375890 72.

Área vendida: parte ideal de 0,56% ou sejam 336,00metros quadrados dentro da área maior desta matrícula. Transmitedente: Carlos Rodrigues da Silva Sr. e s/mulher. VALOR:Cz\$10.000,00

TÍTULO: E.P. de C/Venda lavrada em 23 de dezembro de 1986, fls.089 do livro nº151 pelo tabelião desta cidade, Pio Renato Glaeser.

C.Cz\$169,50 DOU FE:Of. *Maria Rte*

4-

(continua no verso)

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099523.2.0012739-79

R-16-12739: Em 15/janeiro/1987.- COMPRA E VENDA-

ADQUIRENTE: ADÃO SILVA DOS PASSOS, industrialário, casado com Marli Knob dos Passos, resid. e domic. em Conceição, neste município. Brasi leiros. CPF nº378253990 72. Retifico: ADIVO SILVA DOS PASSOS.

TRANSMITENTES: Francisco Olicio Nunes, e s/m. Ilsa Nunes, aposentados e já qualificados no registro nº5.

ÁREA: parte ideal de 056% ou sejam 336,00m2 dentro da área maior (vide registro nº5).

Valor: Cz\$12.000,00.- C.do IBDF nº185026.

TITULO: E.P. de C/venda lavrada em 07 de janeiro de 1987, fls.099 Lº151 pelo tabelião desta cidade, Pío Renato Glaeser.

C. Cz\$175,50

DOU FE: OF. Mania Ste

R.17-12.739: Em 09/fevereiro/1987 COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: JANDYR ROMULÃO CICERI, industrialista, Brasil, casado com Leonilda Ciceri, pelo regime da comunhão de bens, -CPF-029-188 220/34 resid. e domic. RS/240 nº4546 em Portão.

TRANSMITENTE: CARLOS RODRIGUES DA SILVA SOBRINHO e s/mulher Noely da Silva, retro qualif.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 672,00m2 ou sejam 1,12% dentro da Área maior, já descrita n/matr. CERT.NEG.IBDF nº185038

VALOR: cz\$20.000,00 **AVALIAÇÃO:** cz\$20.000,00

E/P de Compra e venda lavrada em 28/janeiro/1987, fls.131/2 do Lº 151, pelo tabelião d/cidade Pío Renato Glaeser.

DOU FE OFIC. Mania Ste

cz\$199,50

AV.18-12.739: Em 09/junho/1987 Conforme documentos hábeis aqui apresentados e arquivados, AVERBO a construção de uma casa de madeira com 36,00m2 nos termos do Decreto Lei nº1976 de 20/12/1982, de propriedade de Olinda Burnier.

DOU FE OFIC. Mania Ste

cz\$31,05

R.19-12.739: Em 30/julho/1987 COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: SILVIO RICARDO ANDRADE FLORES, motorista, Brasil., casado com Elisandra Senger Flores, pelo regime da comunhão parcial de bens, CPF427 850 060/20 resid. e domic. em Rincão do Cas calho munic. Portão.

TRANSMITENTE: CARLOS RODRIGUES DA SILVA SOBRINHO e s/m Noeli da Silva, retro qualif.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 336,00m2, dentro da Área maior já descrita n/matr. CERT.NEG.IBDF nº194950

VALOR: cz\$25.000,00 **AVALIAÇÃO:** cz\$35.000,00

E/P de Compra e venda lavrada em 22/julho/1987, fls.116/7 do Lº 151, pelo tabelião d/cidade Pío R. Glaeser.

cz\$415,50

DOU FE OFIC. Mania Ste

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099523.2.0012739-79



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

Livro N.º 2 - Registro Geral

M/S

matricula

São Sebastião do Caí, de de 19 4 12.739

R.20-12.739: Em 1º/dezembro/1987 COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: Selço repito SELÇO OLDRA, motorista, brasil., casado com Ana Regina de Lima Oldra, pelo regime da comunhão parcial de bens, CPF386 150969/53 resid. e domic. em Portão.

TRANSMITENTE: CARLOS RODRIGUES DA SILVA SOBRINHO, e s/m Neely da Silva, retro qualif.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 336,00m2, dentro da área maior já descrita n/matr. CERT.NEG.IBDF nº194950

VALOR: cz\$10.000,00 AVALIAÇÃO: cz\$20.000,00

E/P de Compra e venda lavrada em 19/novembro/1987, fls.105/6 do Lº153, pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.

DOU FÉ OFIC. *[Assinatura]*

cz\$696,00

R.21-12.739: em 08/dezembro/1987 COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: ROSALINO SAVARIS, motorista, brasil., casado pelo regime da comunhão de bens com Nadir da Silva Savaris, CPF344 678 900/68 resid. e domic. em Galópolis munic. Caxias do Sul.

TRANSMITENTE: CARLOS RODRIGUES DA SILVA SOBRINHO e s/m Neely da Silva, retro qualif.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 336,00m2, dentro da área maior já descrita n/matr. CERT.NEG.IBDF nº194 950

VALOR: cz\$20.000,00 AVALIAÇÃO: cz\$20.000,00

E/P de Compra e venda lavrada em 19/novembro/987, fls.107/8 do Lº 153, pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.

DOU FÉ OFIC. *[Assinatura]*

cz\$696,00

R.22-12.739: Em 21/março/1988 COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: SIMONE MARIA GAUZO, -selteira, maior, comerciária, brasil CPF261 746 260/20 resid. e domic. em Porto Alegre na rua Golde Meyer 77 apto.333.

TRANSMITENTE: CARLOS RODRIGUES DA SILVA SOBRINHO e s/m Neely da Silva, retro qualif.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 672,00m2, dentro da área maior já descrita n/matr. CERT.NEG.IBDF nº185.038

VALOR: cz\$20.000,00 AVALIAÇÃO: cz\$30.000,00

(continua no verso)

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -.....

CNM: 099523.2.0012739-79

E/P de Compra e venda lavrada em 04/março/1988, fls.168/9 do Lº 151, pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.

cz\$726,00

DOU FÉ OFIC. *Mania*

AV. 21-12.739: Em 26/abril/1988 Conforme documentos hábeis aqui apresentados e arquivados, AVERBO a construção de uma casa de alvenaria com 68,60m2, edificada em 1984, sob o sistema de mutirão.

cz\$63,60

DOU FÉ OFIC. *Mania*

R. 24-12.739: Em 26/abril/1988 COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: ORTEVAL RODRIGUES DA SILVA, aposentado, brasil, casa do com Maria da Conceição Nunes da Silva, pelo regime da comunhão de bens, CIC 135 629 160/00 resid. e domic. em Pinheirinho distr. Conceição n/munic.----

TRANSMITENTE: CARLOS RODRIGUES DA SILVA SOBRINHO e s/m Noely da Silva, retro qualif.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 336,00m2 ou seja 0,56% com benfeitorias; dentro da área maior já desc. n/matr.

VALOR: cz\$455.000,00 AVALIAÇÃO: cz\$500.000,00

E/P de Compra e venda lavrada em 11/março/1988, fls.26/8 do Lº155 pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.

cz\$2.136,00

DOU FÉ OFIC. *Mania*

R. 25-12.739: Em 16/maio/1988 COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: GONÇALVES PEREIRA DE ANDRADE, solteiro, maior, motorista brasil, CPF099 619 760/53 resid. e domic. na rua Lima nº156 na Vila Baum em São Leopoldo.

TRANSMITENTE: JANDYR ROMUALDO CICERI e s/m Leonilda Ciceri, retro qualif. (reg. 17/ d/matr)

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 300,00m2, dentro da área maior já descrita n/matr.

VALOR: cz\$45.000,00 CERT.NEG.IBDF nº227 952

AVALIAÇÃO: cz\$45.000,00
E/P de Compra e venda lavrada em 04/maio/1988, fls.88/9 do Lº154 pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.

cz\$1.561,50

DOU FÉ OFIC. *Mania*

R. 26-12.739: Em 23/junho/1988 COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: JOSE VALDIR RODRIGUES DA SILVA, solteiro, maior, motorista, brasil, CIC239 198 250/04 resid. em Conceição n/munic.

TRANSMITENTE: CARLOS RODRIGUES DA SILVA SOBRINHO e s/m NOELY DA SILVA retro qualif.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 672,00m2 dentro da área maior já descrita n/matr.

CERT.NEG.IBDF bº218 886

Continua na Próxima Página -.....

Continuação da Página Anterior

CNM: 099523.2.0012739-79



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

Livro N.º 2 - Registro Geral

Handwritten signature

matricula

São Sebastião do Caí, de de 19 5 12.739

VALOR: cz\$100.000,00 AVALIADO: cz\$400.000,00.
E/P de Compra e venda lavrada em 27/março/1988, fls.112/3 do Lº154 pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.

cz\$2.626,50

DOU FÉ OFIC. *Manoia F*

R.27-12.739: Em 13/dezembro/1988 COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: JOSE CARLOS DE PAULA,industrialário, brasil.,casado com Maria Ivonete Ferraz de Paula, pelo regime da comunhão-parcial de bens, CIC329 287 770/91 resid. e domic. em Conceição n/munic.

TRANSMITENTE: CARLOS-RODRIGUES DA SILVA SOBRINHO e s/m Noely da Silva, retro qualif.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 336,00m2, dentro da área maior já descrita n/matr. CERT.NEG.IBDF nº218 886

VALOR: cz\$50.000,00 AVALIAÇÃO: cz\$100.000,00

E/P de Compra e venda lavrada em 27/março/1988, fls.112/3 do Lº154 pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.

cz\$4.749,00

DOU FÉ OFIC. *Manoia F*

R.28-12.739: Em 13/dezembro/1988 COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: Aldo Rodrigues da Silva, aposentado, brasil.,casado com Terezinha da Silva, pelo regime da comunhão de bens, CIC172 487 950/20 resid. e domic. em Conceição n/munic.

TRANSMITENTE: CARLOS RODRIGUES DA SILVA e s/m Noely da Silva, retro qualif.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 1.680,00m2, dentro da área maior já descrita n/matr. CERT.NEG.IBDF nº218 886

VALOR: cz\$300.000,00 AVALIAÇÃO: cz\$300.000,00

E/P de Compra e venda lavrada em 27/março/1988, fls.112/4 do Lº154 pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.

cz05.349,00&

DOU FÉ OFIC. *Manoia F*

R.29-12.739: Em 07/agosto/1989 COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: JAIME ROBERTO FERNANDES, motorista, brasil.,casado com Maria Solaine Eugén Fernandes, pelo regime da comunhão parcial

(continua no verso)

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099523.2.0012739-79

de bens, CIC380 901 200/91 resid. e domic. em Conceição/unic.
TRANSMITENTE: SIMONE MARIA GAUTO, retro qualif.
IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 672,00m2, dentro da área maior já descrita n/matr.(vide reg 22 d/matr.) CERT.NEG.IBDF nº218 886
VALOR: Ncz\$70,00 **AVALIAÇÃO:** Ncz\$3.200,00
 E/P de Compra e venda lavrada em 04/julho/1988, fls.185/6 do Lº 154 pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.

DOU FÉ OFIC. *Maria Rfe*

Ncz\$36,48

R. 30-12.739; Em 28/dezembro/1989 COMPRA E VENDA R 36

ADQUIRENTE: MARIA MADALENA DA COSTA, solteira, maior, industrial
 ria, brasil., CPF437-626-890/91 resid. e domic. em Vila Rica subur-
 bios d/cidade,
TRANSMITENTE: ADIVO SILVA DOS PASSOS e s/mulher Marli-Knob-dos-Pas-
 sos, retro qualif.
IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 336,00m2, sem benf. dentro da área
 maior já descrita n/matr.
VALOR: ncz\$180,00 **AVALIAÇÃO:** ncz\$180,00
 E/P de Compra e venda lavrada em 25/abril/1989, fls.48/9 do Lº 157
 pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.

DOU FÉ OFIC. *Maria Rfe*

ncz\$128,40

R. 31-12.739; Em 19/agosto/1991 COMPRA E VENDA R 31

ADQUIRENTE: PEDRO IVAN LOPES DOS SANTOS, sapateiro, brasil., casado
 com Raquel da Rosa Santos, pelo regime da comunhão parcial de bens
 CPF 408 460 750/91 resid. e domic. na rua Duque de Caxias nº732 em
 Porto.
TRANSMITENTE: MARIA MADALENA DA COSTA, retro qualif.
IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 336,00m2, ou seja 0,56% dentro da
 área maior já descrita n/matr.
VALOR: cr\$2.000,00 **AVALIAÇÃO:** cr\$500.000,00
 E/P de Compra e venda lavrada em 16/janeiro/1990, fls.72/3 do Lº 159
 pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.

DOU FÉ OFIC. *Maria Rfe*

R. 32-12.739; Em 26/agosto/1991 COMPRA E VENDA R 19

ADQUIRENTE: PAULO RICARDO GOMES, solteiro, maior, barbeiro, brasil
 CIC563 834 360/15 resid. e domic. na rua Evaldo Metz nº5907 Bairro
 das Rosas em Estancia Velha.
TRANSMITENTE: SILVIO RICARDO ANDRADE FLORESE e s/mulher-Elisandra
 Senger Flores, retro qualif.
IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 336,00m2, ou sejam 0,56% dentro da
 área maior já descrita n/matr.
VALOR: cr\$140.000,00 **AVALIAÇÃO:** cr\$400.000,00
 P de Compra e venda lavrada em 05/agosto/1991, fls.12v/4 do Lº 162
 pelo tabelião d/cidade Pio R. Glaeser.

DOU FÉ OFIC. *Maria Rfe*

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099523.2.0012739-79



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
Livro N.º 2 - Registro Geral

M/S

matricula

São Sebastião do Caí, de de 19 6 12.739

R.33-12.739: Em 26/agosto/1991 PROMESSA COMPRA/VENDA

COMPROMISSÁRIO COMPRADOR: NILTON DA SILVA OLIVEIRA, solteiro, maior, industrial, brasil., CIC466 110 530/34 resid. e domic. arua Bahia nº130 em Estancia Velha.
COMPROMITENTE VENDEDOR: PAULO RICARDO GOMES, retro qualif.
IMÓVEL PROMETIDO VENDER: Parte ideal de 336,00m2, dentro da área maior já descrita n/matr.
VALOR: cr\$400.000,00 sendo que esta quantia foi paga na assinatura d/contrato.
 Instrumento Particular de Promessa Compra e venda, passado aos 06/ agosto/1991, assinado pelos contratantes com firma reconhecida na forma da Lei.

DOU FÉ OFIC. *Maria H. R 32*

R.34-12.739: Em 18/março/1992 COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: CARLOS ALBERTO LEMOS, solteiro, maior, industrial, brasil., CIC511 376 660/72 resid. e domic. na rua Piratini nº328 na Vila Baum em São Leopoldo.
TRANSMITENTE: SELÇO OLDRA e s/mulher Ana Regina de Lima Oldra, já qualif.
IMÓVEL VENDIDO: PARTE IDEAL De 336,00m2, ou sejam 0,56% em comum na área maior já descr. n/matr.
VALOR: cr\$1.600.000,00 **AVALIAÇÃO:** cr\$1.500.000,00
 E/P de Compra e venda lavrada em 11/março/1992, fls.15/6 do L163 pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.

DOU FÉ OFIC. *Maria H.*

R.35-12.739: Em 10/novembro/1992 DOAÇÃO

ADQUIRENTE: MARIA CLAIR DA SILVA NUNES, do lar, brasil., casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Carlos Darnei da Silva Nunes, CIC427 778 360/00; LUIS FERNANDO RODRIGUES DA SILVA, motorista, brasil., casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Neldi Machado da Silva, CPF337 500 170/34 e JOSE VALDIR RODRIGUES DA SILVA, motorista, brasil., casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Rosemarie Braga da Silva, CPF239 198 250/ 04 resid. e domic. em Conceição n/munic.
TRANSMITENTE: LONY RODRIGUES DA SILVA e s/m Leocy Maria da Silva retro qualif.

(continua no verso)

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 099523.2.0012739-79

IMÓVEL DOADO: Parte ideal de 1.100,00m², dentro da área maior já descrita n/mat. sem benfeitorias.
VALOR: cr\$7.500.000,00
 E/P de Doação lavrada em 29/outubro/1992, fls.178/9 do L^o164, pelo tabelião d/cidade Pío Renato Glaeser.

cr\$149.294,00 **DOU FÉ OFIC.** *Maria*

CONFORME FORMAIS DE PARTILHA, EXTRAÍDO DOS AUTOS DE INVENTÁRIO, PASSADOS PELA ESCRIVÃ DA L^oVARA, GENI BARBARA DA GRAÇA REINHEIMER, E HOMOLOGADO PELO EXMO.SR.DR; EDSON JORGE-CECHET, CUJA SENTENÇA TRANSITOU EM JULGADO AOS "27/junho/1989, por morte de Carlos Rodrigues da Silva Sobrinho, a parte ideal de 43.322,61m², assim partilhado:

R. 36-12.739: Em 09/dezembro/1992 **LEG.PATERNAL**

ADQUIRENTE: JOSE CARLOS RODRIGUES DA SILVA, motorista, brasil., casado com Tania Maria Rodrigues da Silva, CIC337 501 810/04 e 613 171 520/34 resid. e domic. em Portão.
 Parte ideal de 9.787,70m², dentro da área maior no valor de ...
 cr\$2.033.330,00

cr\$162.774,00 **DOU FÉ OFIC.** *Maria*

R. 37-12.739: Em 09/dezembro/1992 **LEG.PATERNAL**

ADQUIRENTE: SILVANA RODRIGUES DA SILVA, brasil., solteira, profesora, CPF481 624 180/91 resid. e domic. na rua Tupy 172 Portão.
 Parte ideal de 9.787,70m², dentro da área maior no valor de ...
 cr\$2.033.330,00

cr\$162.774,00 **DOU FÉ OFIC.** *Maria*

R. 38-12.739: Em 09/dezembro/1992 **LEG.PATERNAL**

ADQUIRENTE: LUCIANO RODRIGUES DA SILVA, solteiro, brasil., bancário, CIC 510 920 000/87 resid. e domic. em Portão na rua Tupy.
 Parte ideal de 9.787,70m², dentro da área maior no valor de ...
 cr\$2.033.330,00

cr\$162.774,00 **DOU FÉ OFIC.** *Maria*

R-39-12739: Em 22 de janeiro/1993.- **COMPRA E VENDA-**

ADQUIRENTE: ANGELA MARIA DA SILVA, solteira, maior, industrialista, brasileira, resid. e domic. em Conceição. CPF nº436802670 53.

TRANSMITENTES: JANDYR ROMUALDO CICERI, industrialista e s/m. Leonilda Ciceri, já qualificados n/ matrícula (reg.17.)

ÁREA: parte ideal de 0,62% ou seja: 372,00m² em comum na área de 60.000,00 m². (reg. n)17).-**VALOR:** Cr\$3.000.000,00.-

TITULO: E.P. de C/venda lavrada em 07 de dezembro de 1992, fls. 050 L^o165 pelo tabelião desta cidade, Pío Renato Glaeser.
 C.Cr\$241.441,00 **DOU FÉ OF.** *Maria*

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099523.2.0012739-79



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
Livro N.º 2 - Registro Geral

[Handwritten signature]

matrícula

São Sebastião do Caí, de de 1977 de 1977 matrícula 12.739

R.40-12.739: Em 05/agosto/1993 COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: JORGE AIRTON DE FREITAS, industrial, brasil., casado com Leoní Daci de Freitas, pelo regime da comunhão de bens, CIC255 267 310/49 resid. e domic. na rua Farroupilha 257 em Estancia Velha
TRANSMITENTE: JOÃO LUIZ RODRIGUES DA SILVA, retro qualif.
IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 336,00m2, ou seja 0,56%, sem benf. gênero da área maior já descrita n/matr. (reg. lo d/matr.)
VALOR: cr\$100.000,00 **AVALIAÇÃO:** cr\$150.000,00
 E/P de Compra e venda lavrada em 05/dezembro/1988, fls.54/5 do L# 156, pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser,

DOU FÉ OFIC. *[Handwritten signature]*

cr\$695,00

R.41-12.739: Em 03/setembro/1993 DOAÇÃO

ADQUIRENTE: CARLOS ROBERTO NUNES DA SILVA, mecânico, brasil., solteiro, maior, CIC432 455 360/20, VALMIR SEBASTIÃO NUNES DA SILVA, jornalista, brasil., solteiro, maior, CIC365 332 700/87 resid. e domic. em Pinheirinho n/munic.; ANTONIO TADEU DA SILVA, comerciante c/firma individual, brasil., casado pelo regime da comunhão universal de bens Jurema Fatima da Silva, do lar, CPF185 278 330/34 e 756 135 490/87 resid. e domic. na rua Gaspar Silveira Martins nº556 em São Leopoldo; AIRTON JOSE NUNES DA SILVA, mecânico, brasil., casado pelo regime da comunhão universal de bens com Tania Maria Nunes da Silva, do lar, CIC254 224 720/04 e 438 588 720/91 resid. e domic. na rua Graça Aranha 243 em São Leopoldo; VALDIR BÂTISTA NUNES DA SILVA, comerciante, brasil., casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Lurdes Minuzzo da Silva, do lar, CIC318 460 330/04 e 453 037 700/87 resid. e domic. em Pinheirinho n/munic. CLAUDIO LUIZ NUNES DA SILVA, comerciante, brasil., casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Angela Maria Colling da Silva, do lar, CPF297 392 170/87 e 377 773 510/87 resid. e domic. em São Leopoldo e ADILSE CATARINA NUNES DA SILVA, do lar, brasil., casado pelo regime da comunhão de bens com Elpidio Elias da Silva, agricultor, CIC 471 367 820/15 e 185 556 240/53 resid. e domic. em Campstee n/munic.
TRANSMITENTE: ORTEVAL RODRIGUES DA SILVA e s/m Maria da Conceição Nunes da Silva, retro qualif.
IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 336,00m2, com benf. const. de uma casade alvenaria com 68,60m2, já descrito n/matr.
VALOR: cr\$450.000,00 **AVALIAÇÃO:** cr\$450.000,00
 E/P de Doação lavrada em 30/agosto/1993, fls.18/19 do L#167, pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.

DOU FÉ OFIC. *[Handwritten signature]* (continua no verso)

cr\$3.178,00

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior

CNM: 099523.2.0012739-79

R.49-12.739: Em 23/setembro/1993 Conforme MAP de Com
prédio de Reserva de Usufruto lavrada em 30/agosto/1993, fls.18/9
do Ls167, pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser, a parte ideal
de 336,00m2, com benfeitorias, fica gravada com USUFRUTO VITALICIO
em favor de Orteval Rodrigues da Silva e s/m Maria da Conceição Nu
nes da Silva, sendo devedores todos os adquirentes do reg. 14 d/matr

DOU FÉ OFIC. Maria C

cr\$928,00

AV.43-12.739: Em 06/outubro/1994 Conforme documentos há
beis aqui apresentados e arquivados, AVERBO a construção de uma
casa de alvenaria com 56,00m2, edificada sob o sistema de mutirão
no ano de 1991. Protocolo nº32.669 de 05/10/1994 Custas R\$5,10
Em tempo de propriedade de Jaime R. Fernandes e s/m. Maria C

DOU FÉ OFICIAL Maria C

R.44-12.739: Em 06/outubro/1994 COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: DIRLEY DIAS MOREIRA, motorista, brasileiro, casado
pelo regime da comunhão universal de bens com Vera Rosane Koslo
wiski Mofeisa; CIE512 658 180/53 residente e domiciliado na Av.
Perimetral 1300 em Portão

TRANSMITENTE: JAIME ROBERTO FERNANDES e s/mulher Maria Solaine Pu
gen Fernandes, retro qualificados.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 672,00m2, com benfeitorias, dentro
de área maior, já descrita n/matr.

VALOR: R\$6.545,45 AVALIAÇÃO: R\$6.545,45

TÍTULO: Escritura Publica de Compra e venda lavrada em 21/agosto
1992, fls.67/8 do livro 164, pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glae
ser. Protocolo nº32.669 de 05/10/1994 Custas R\$39,54

DOU FÉ OFICIAL Maria C

R.45-12.739: Em 16/fevereiro/1995 COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: CARLOS LUIZ SCHNEIDER, agricultor, brasileiro, casado
pelo regime da comunhão universal de bens com Maria Nilda Schnei
der, CPF268 863 080/68 residente e domiciliado em Rincão do Casca
lho munic. Portão.

TRANSMITENTES: SILVANA RODRIGUES DA SILVA E LUCIANO RODRIGUES DA
SILVA e s/mulher Karin Werner Moutinho da Silva, retro qualif.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 17.760,00m2, sem benfeitorias, den
tro de área maior já descrita n/matricula.

VALOR: R\$12.000,00 AVALIAÇÃO: R\$12.000,00

TÍTULO: Escritura Publica de Compra e venda lavrada em 30/dezembro
1992, fls.84/5 do livro 165, pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glae
ser. Protocolo nº32.945 de 09/fev/1995 Custas 59,20

DOU FÉ OFICIAL Bonifacio Vasu

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099523.2.0012739-79



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
Livro Nº 2 - Registro Geral

FRS

matricula

São Sebastião do Cai, de de 11 12.739

residente e domiciliada na Estrada do Pinheirinho, 188, Conceição, São Sebastião do Cai/RS.
TRANSMITENTE: Espólio de **CARLOS ROBERTO NUNES DA SILVA**, já qualificado.
IMÓVEL: A nua propriedade da parte ideal de terras correspondente à 12,00m² e parte ideal de 2,45m² da casa de alvenaria com 68,60m², dentro de área maior, já descrito nesta matrícula. Cert. Neg. IBAMA nº: 808983, FEPAM: 01747846 e SMAM: 005/08
VALOR: R\$5.000,00 **AVALIAÇÃO:** R\$5.000,00
TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos do inventário nº 068/1.05.0000833-8, passado pela escrivã judicial Rosane Hahn, da 1ª Vara desta Comarca, homologado pela Exma. Sra. Dra. Gorete Fátima Marques Charão, Juíza de Direito, cuja sentença transitou em julgado aos 14 de março de 2.008.
PROTOCOLO: nº 048445 de 04/06/2008. Emol: R\$83,30
 Selo Digital: nº 0295.06.0700005.01852 (R\$4,00)
 Valor PED: R\$2,30, selo PED 0295.01.0800001.19235 (R\$0,20)
 DOU FÉ, REG. DESIG.: *Blachoff*

AV-63-12.739: Em 04 de Junho de 2008 **Certifico**, a requerimento da parte interessada, datado de 04 de junho de 2.008, acompanhado da cópia do certificado de Pessoas Físicas, aqui apresentados e arquivados, que **CARLOS DALVAN VARGAS NUNES DA SILVA** encontra-se inscrito no CPF sob nº 018.307.510-26 e **BRENDA VARGAS NUNES DA SILVA**, sob nº 018.307.540-41.
PROTOCOLO: nº 048445 de 04/06/2008 Emol: R\$38,80
 Selo Digital: 0295.04.0700005.00915 (R\$0,50); PED R\$2,30, 0295.01.0800001.19240 (R\$0,20)
 DOU FÉ, REG. DESIG.: *Blachoff*

AV-64-M-12.739: Em 08 de novembro de 2010 **CASAMENTO**
 A requerimento da parte interessada, datado de 26 de outubro de 2010, acompanhado da fotocópia autenticada da certidão de casamento, aqui apresentados e arquivados, fica constando que **PEDRO HENRIQUE FLORES** casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROBERTA DA CÂMARA**, brasileira, filha de José Maurelio da Camara e de Rejane Elizabeth da Camara, conforme assento no Livro B-2, fls. 01, sob o nº 001, em 04 de agosto de 2010, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, tendo os efeitos jurídicos do casamento retroagidos a 04 de fevereiro de 1995, data da realização do casamento religioso, consoante facultou aos nubentes o art. 75 da Lei 6.015/73.
PROTOCOLO: Nº 55.048, de 28/10/2010.
 Emolumentos: R\$ 43,70. Selo Digital: 0295.04.0700005.05783. Processamento

(continua no verso)

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098523.2.0012739-79



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral



Matrícula Nº 12.739

fls. 14 matrícula

São Sebastião do Cai, 30 de abril de 1985

12.739

VALOR: R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 51.692,49 (cinquenta e um mil, seiscentos e noventa e dois reais e quarenta e nove centavos). (Guia ITBI nº 352/2013).

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda nº 15.880/2013, lavrada aos 02 de dezembro de 2013, às folhas 008/009v do Livro 135 de Transmissões, no Tabelionato de Notas de Portão-RS.

PROTOCOLO: Nº 68.822, do Livro 1-G, de 03/12/2014.

Emolumentos: R\$ 313,20. SeloDigital: 0295.07.1400004.00396 = R\$ 8,10. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.1400004.23178 = R\$ 0,30.

O Oficial Substituto:  (Henrique Piovesan Schaeffer)

AV-77-12.739: Em 13 de fevereiro de 2015 DENOMINAÇÃO DA RUA

A requerimento da parte interessada, efetuado na escritura que será objeto do R.1 da matrícula nº 32.034, deste Registro de Imóveis de São Sebastião do Cai-RS, acompanhado da Certidão nº 31/15, expedida aos 28 de janeiro de 2015, pela Prefeitura Municipal de São Sebastião do Cai-RS, aqui apresentados e arquivados, fica constando que a Estrada que vai do Pinheirinho à Capela de Santana passou a denominar-se Estrada Christiano da Silva Koch.

PROTOCOLO: Nº 69.300, do Livro 1-G, de 30/01/2015.

Emolumentos: R\$ 63,90. SeloDigital: 0295.04.1400004.02090 = R\$ 0,70. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.1400004.31314 = R\$ 0,30.

O Oficial Substituto:  (Henrique Piovesan Schaeffer).

AV-78-12.739: Em 13 de fevereiro de 2015 LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

A requerimento da parte interessada, efetuado na escritura que será objeto do R.1 da matrícula nº 32.034, deste Registro de Imóveis de São Sebastião do Cai-RS, acompanhado da Certidão nº 409/2014, expedida em 02 de outubro de 2014, pela Prefeitura Municipal de São Sebastião do Cai-RS, aqui apresentados e arquivados, fica constando que a parte ideal correspondente a 16.330,74m² do imóvel, de propriedade de **PAULO FUHRMEISTER**, está localizada na **ZONA URBANA** do Município de São

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099523.2.0012739-79



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

fis. 14V verso

Sebastião do Caí-RS.

PROTOCOLO: Nº 69.300, do Livro 1-G, de 30/01/2015.

Emolumentos: R\$ 63,90. SeloDigital: 0295.04.1400004.02091 = R\$ 0,70. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.1400004.31315 = R\$ 0,30.

O Oficial Substituto:  (Henrique Piovesan Schaeffer)**AV-79-12.739:** Em 13 de fevereiro de 2015 **DESDOBRO DE ÁREA (MORE LEGAL IV)**

Conforme escritura pública declaratória de localização de parcela de área, lavrada aos 16 de dezembro de 2014, Livro nº 32 de Contratos, folhas 068/069v, no Tabelionato de Notas de São Sebastião do Caí/RS, valendo-se do permissivo contido no Provimento nº 21 de 19 de julho de 2011, da egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, denominado Projeto More Legal IV, **PAULO FUHRMEISTER** e sua mulher **ROSA MARIA LUCAS FUHRMEISTER**, já qualificados, com a anuência dos lindeiros, localizaram, de sua propriedade, uma fração ideal correspondente a área de **16.330,74m²**, sem benfeitorias, a qual será objeto da Matrícula nº **32.034**, Livro 2-RG deste Ofício: permanecendo uma área remanescente de 38.618,87m², sem descrição.

PROTOCOLO: Nº 69.300, do Livro 1-G, de 30/01/2015.

Emolumentos: R\$ 30,90. SeloDigital: 0295.03.1400004.05562 = R\$ 0,55. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.1400004.31316 = R\$ 0,30.

O Oficial Substituto:  (Henrique Piovesan Schaeffer)**AV-80-12.739:** Em 21 de setembro de 2020 **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**

A requerimento da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento de Carlos Barbosa - Sicredi Serrana RS, datado de 23 de julho de 2020, representada por Angelita Zanuz e Ronaldo Emer, conforme reconhecimento de firma pelo Tabelionato de Notas de Carlos Barbosa-RS, aos 27 de julho de 2020, acompanhado de certidão para fins do art. 828 do Código de Processo Civil, expedida aos 23 de julho de 2020, aqui apresentados e arquivados, faço constar que tramita no Juízo da 2ª Vara Judicial da Comarca de São Sebastião do Caí-RS, ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5000961-83.2020.8.21.0068, movida pela exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO,**

(continua na folha 15)

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099523.2.0012739-79



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

fls. ^{verso}
 15v

Capela de Santana-RS.

PROTOCOLO: Nº 88.905, do Livro 1-I, de 14/04/2021.

Emolumentos: R\$ 91,90. SeloDigital: 0295.04.2000005.06521 = R\$ 3,30. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.2100001.04830 = R\$ 1,40.

O Oficial Substituto: Henrique Piovesan Schaeffer (Bel. Henrique Piovesan Schaeffer).

AV-83-12.739: Em 30 de abril de 2021 **DADOS PESSOAIS**

A requerimento da parte interessada, efetuado na escritura que será objeto do R-87, desta matrícula, acompanhado de fotocópia autenticada da certidão de casamento, aqui apresentados e arquivados, fica constando que **AIRTON JOSÉ NUNES DA SILVA** e **TANIA MARIA RAMOS**, brasileira, são casados sob o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, conforme assento às folhas 57 do Livro B-1, sob o nº 12, em 03 de janeiro de 1976, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Zona de Novo Hamburgo-RS.

PROTOCOLO: Nº 88.905, do Livro 1-I, de 14/04/2021.

Emolumentos: R\$ 91,90. SeloDigital: 0295.04.2000005.06522 = R\$ 3,30. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.2100001.04831 = R\$ 1,40.

O Oficial Substituto: Henrique Piovesan Schaeffer (Bel. Henrique Piovesan Schaeffer).

AV-84-12.739: Em 30 de abril de 2021 **DADOS PESSOAIS**

A requerimento da parte interessada, efetuado na escritura que será objeto do R-87, desta matrícula, acompanhado de fotocópia autenticada da certidão de casamento, aqui apresentados e arquivados, fica constando que **VALDIR BATISTA NUNES DA SILVA** e **LURDES MINUZZO DA SILVA**, brasileira, são casados sob o regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme assento às folhas 235 do Livro B-3, sob o nº 1.434, em 25 de março de 1988, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Sebastião do Caí-RS.

PROTOCOLO: Nº 88.905, do Livro 1-I, de 14/04/2021.

Emolumentos: R\$ 91,90. SeloDigital: 0295.04.2000005.06523 = R\$ 3,30. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.2100001.04832 = R\$ 1,40.

(continua na folha)

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099523.2.0012739-79

Nº 12.739



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

fls. 20 matrícula

Matrícula

São Sebastião do Caí, 30 de abril de 1985

12.739

no CPF sob nº 337.500.170-34.

OBSERVAÇÃO: Os emolumentos deverão ser pagos posteriormente, nos termos do art. 649 e parágrafos, da CNNR/RS.

PROTOCOLO: Nº 95.727, do Livro 1-J, de 09/12/2022.

Emolumentos: R\$ 50,40. SeloDigital: 0295.04.2200003.02049 = R\$ 4,40. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.2100001.53297 = R\$ 1,80.

O Oficial Substituto: _____ (Bel. Vinicus Fraga Rocha).

AV-98-12.739: Em 26 de junho de 2023 **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**

Nos termos do Provimento nº 89/2019 do CNJ, fica constando que a presente matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM: **099523.2.0012739-79**.

Emolumentos: NIHIL. SeloDigital: 0295.04.2200003.09049 = NIHIL. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.2100001.68058 = NIHIL.

A Oficial Substituta: _____ (Bel. Roberta Liell)

AV-99-12.739: Em 26 de junho de 2023 **PENHORA**

Conforme termo de redução de bens à penhora, datado de 29 de maio de 2023, assinado pela Sra. Ana Fátima Flores Damim, Diretora de Secretaria, acompanhado de despacho/decisão, datado de 22 de maio de 2023, ambos expedidos nos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 5000961-83.2020.8.21.0068/RS, movida contra **CARLOS ALBERTO LEMOS**, já qualificado, e outro, aqui apresentados e arquivados, fica constando que a fração ideal correspondente a **336,00m²**, objeto do R-34, desta matrícula, foi **PENHORADA** em favor da exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICREDI SERRANA RS/ES**, já qualificada. Valor da Ação: R\$ 171.843,95 (cento e setenta e um mil, oitocentos e quarenta e três reais e noventa e cinco centavos).

PROTOCOLO: Nº 97.597, do Livro 1-K, de 12/06/2023.

Emolumentos: R\$ 424,30. SeloDigital: 0295.08.2200003.00445 = R\$ 65,30. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.2100001.68059 = R\$ 1,80.

A Oficial Substituta: _____ (Bel. Roberta Liell)

(continua no verso)

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

