



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
Comarca de Novo Hamburgo/RS  
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS  
Clari Barreta Brenner - Oficiala

Valide aqui a certidão.

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro n 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matricula o teor seguinte:

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/48UXV-T564W-TFL8A-CHBJX>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SABER  
Sempre a Atendimento  
Eletrônico Comparado

2.901		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL	FLS. 1	MATRÍCULA 11.582
	Novo Hamburgo,	28 de dezembro	de 1978	

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Rincão, na quadra formada pelas ruas Finlândia, Tchecoslováquia, Iugoslávia e ndia, constituído dos lotes 5 e 6 da quadra 50 da Vila Kraemer - Sator Petrópolis, medindo 22 metros de frente ao sudeste para a rua Finlândia, 41,16 metros de frente ao sudoeste para a rua Tchecoslováquia, 22 metros no lado noroeste onde confronta com parte do lote 39 de Guaracy Antonio Velho e 40,20 metros no lado nordeste onde confronta com o lote 4 de Territorial Petrópolis Ltda.

PROPRIETÁRIA: Territorial Petrópolis Ltda., com sede nesta cidade,  rua Joaquim Nabuco, n 957, inscrita no CGC sob n 91.693.259/0001-10.

PROCEDÊNCIA : Transcrição n 51.065 do livro 3-A, datada em 11.04.1974. *7/145,00*

AV1-11.582 - O imóvel esta prometido vender, de conformidade com a inscrição n 7357 do livro 4-F. Valor: R\$ 11.500,00.

R2-11.582 - COMPRA E VENDA:  
TRANSMITENTE: Territorial Petrópolis Ltda., acima qualificada.  
ADQUIRENTE : Alberto Nunes Cardiga, brasileiro, economista, casado com Suzana Leão Cardiga, inscrito no CPF sob n 081.419.320/04, residente e domiciliado em Porto Alegre,  rua Lucas de Oliveira, n 1365.  
FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 17 de Novembro de 1978, no 1 Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 101, fls. 17, n 13/16.451).  
VALOR: R\$ 11.500,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$ 200.000,00.  
Data Supra. Oficial: *Clari Brenner* *7/215,00*

AV3- 11.582 - De conformidade com escritura pública de compra e venda lavrada em 17 de Novembro de 1978, no 1 Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 101, fls. 17, n 13/16.451), fica cancelada a AV 1- 11.582 em virtude do R 2-11.582.  
Data Supra. Oficial: *Clari Brenner* *7/47,00*

AV 4- 11.582- De conformidade com escritura pública de compra e venda lavrada em 23 de agosto de 1990, no 1 Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 159, fl. 150, n 092/33.983), o imóvel objeto da presente matricula, localiza-se no Bairro Petrópolis, e não como constou.  
Novo Hamburgo, 30 de agosto de 1990.  
O Oficial: *Clari Brenner*  
I.Prot. n 127.160.

AV 5- 11.582- De conformidade com escritura pública de compra e

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



ação da página anterior

Valide aqui a certidão.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo,

de

de 197

FLS.

MATRÍCULA

1

11.582

VERSO

venda lavrada em 23 de agosto de 1990, no 1º Tabelião nato de Novo Hamburgo, (L 159, fl. 150, nº 092/33.983), complementando a descrição do imóvel objeto da presente matrícula, o mesmo situa-se no lado par, da Rua Finlândia.  
Novo Hamburgo, 30 de agosto de 1990.  
O Oficial: \_\_\_\_\_  
I.Prot. nº 127.160.

R 6- 11.582- COMPRA E VENDA:

**TRANSMITENTES:** Alberto Nunes Cardiga, economista, e sua mulher Suzana Leão Cardiga, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 081.419.320-04, residentes e domiciliados em Porto Alegre-RS, na Rua Lucas de Oliveira nº 1365.

**ADQUIRENTE** : Celso Ost, brasileiro, industrial, - casado no regime da comunhão parcial de bens com Maria Gorrete Theisen Ost, posteriormente à Lei nº 6.515 de 26/12/1977, inscrito no CPF sob nº 256.765.390-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Arabia nº 310.

**FORMA DE TÍTULO:** escritura pública de compra e venda lavrada em 23 de agosto de 1990, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 159, fl. 150, nº 092/33.983).

**VALOR:** Cr\$1.060.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em Cr\$1.335.000,00.

Cód. de loc. 3.18.56.573.000.

Novo Hamburgo, 30 de agosto de 1990.

O Oficial: \_\_\_\_\_

I.Prot. nº 127.160.

AV 7- 11.582 - De conformidade com escritura pública de compra e venda, lavrada em 26 de novembro de 2004, no 2º Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 90-B, fl. 097, nº 056/22.240), Celso Ost, mencionado na presente matrícula, acha-se inscrito no CPF sob nº 149.176.450-34.

Novo Hamburgo, 02 de dezembro de 2004.

A Oficial: \_\_\_\_\_

IC.Prot.nº 242.109, de 29.11.2004.

Emolumentos: R\$15,90.

R 8- 11.582 - COMPRA E VENDA:

**TRANSMITENTES:** Celso Ost, inscrito no CPF sob nº 149.176.450-34, comerciante em sociedade, e sua mulher Maria Gorrete Theisen Ost, inscrita no CPF sob nº 256.765.390-20, empresária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua 11 de Junho, nº 983.

**ADQUIRENTE:** Juarez Machado dos Santos, brasileiro, comerciante, solteiro, capaz, inscrito no CPF sob nº 719.414.871-49, residente e domiciliado na cidade de Estância Velha, RS, na rua Lauro Oscar Diefenthaeler, nº 483.

CONTINUA NA FL.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/48UXV-T564W-TFL8A-CHBJX>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SIEL  
Sistema de Assinatura  
Eletrônica Comparada

Continua na próxima página



cao da página anterior

Valido aqui a certidão.



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS  
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

FLS.  
2

MATRÍCULA  
11.582

Novo Hamburgo, de de

**FORMA DE TÍTULO:** escritura pública de compra e venda, lavrada em 26 de novembro de 2004, no 2 Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 90-B, fl. 097, n 056/22.240).

**PRECO:** R\$150.000,00; para fins fiscais o imovel foi avaliado em R\$224.517,00.

Novo Hamburgo, 02 de dezembro de 2004.

A Oficiala:

IC.Prot.n 242.109, de 29.11.2004.

Emolumentos: R\$736,20.

R 9- 11.582 - EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA:

**DEVEDOR:** Juares Machado dos Santos, brasileiro, comerciante, solteiro, capaz, inscrito no CPF sob n 719.414.871-49, residente e domiciliado na cidade de Estância Velha, RS, na rua Lauro Oscar Diefenthaeler, n 483.

**CREDORA:** Eurípedes Fabiana Gomes de Oliveira Bicalho Aguiar, brasileira, empresária, casada, inscrita no CPF sob n 281.305.718-54, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Julio de Castilhos, n 12, sala 08.

**FORMA DE TÍTULO:** escritura pública de hipoteca, lavrada em 26 de novembro de 2004, no 2 Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 84, fl. 119, n 15.143).

**VALOR:** R\$170.000,00.

**FORMA DE PAGAMENTO:** o outorgante devedor emitiu em favor da outorgada credora Eurípedes Fabiana Gomes de Oliveira Bicalho Aguiar, nesta data, três notas promissórias, sendo duas no valor de R\$56.666,66, equivalente nesta data a 69,2932 Unidades do Custo Unitário Básico da Construção Civil - CUB/SINDUSCON/RS, e uma no valor de R\$56.666,68 equivalente a 69,2932 CUBs, para serem pagas nos dias 30 de janeiro de 2005, 28 de fevereiro de 2005 e 30 de março de 2005.

**OBSERVAÇÃO:** a hipoteca incidirá sobre o imovel objeto da presente matricula, com todas as benfeitorias existentes ou que venham a integrá-lo.

**CONDICO:** a da escritura.

Novo Hamburgo, 02 de dezembro de 2004.

A Oficiala:

IC.Prot.n 242.108, de 29.11.2004.

Emolumentos: R\$572,60.

R 10- 11.582 - COMPRA E VENDA:

**TRANSMITENTE:** Da 1/2 ideal: Juares Machado dos Santos, brasileiro, comerciante em sociedade, solteiro, capaz, inscrito no CPF sob n 719.414.871-49, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Finlândia, n 576.

**ADQUIRENTE:** Da 1/2 ideal: Rosane Teresinha Portal da Silva, brasileira, comerciante, viua, inscrita no CPF sob n 627.962.240-15, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Finlândia, n 576.

**FORMA DE TÍTULO:** escritura pública de compra e venda, lavrada em 26 de outubro de 2005, no 2 Tabelionato de Notas de Novo Hamburgo, (L 96-A, fl. 040, n 022/23.489).

**PRECO:** R\$60.000,00; para fins fiscais o imovel foi avaliado em R\$106.449,00.

**CONDICOES:** as da escritura.

Novo Hamburgo, 31 de outubro de 2005.

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/48UXV-T564W-TFL8A-CHBJX>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SAEB  
Serviço e Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página



ação da página anterior

Valide aqui a certidão.



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.  
2

MATRÍCULA  
11.582

Novo Hamburgo, de de VERSO

O Subst. da Oficiala: *Adelina Pinheiro*  
IC.Prot.nº 250.179, de 26.10.2005.  
Emolumentos: R\$384,40.

AV 11- 11.582 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 396 do Provimento nº 32/06-CGJ c/c Provimento nº 18/96-CGJ e art. 167, inc. II, item 5 da Lei 6.015/73, devolvida para complementação de diligências, oriunda do processo nº **019/1.05.0055495-1** (CNJ: 0554951-92.2005.8.21.0019), da 3ª Vara Cível, da Comarca de Novo Hamburgo, no qual é exequente Euripedes Fabiana Gomes de Oliveira Bicalho Aguilãr, inscrita no CPF sob nº 281.305.718-54 e executado Juares Machado dos Santos, inscrito no CPF sob nº 719.414.871-49.

Novo Hamburgo, 21 de junho de 2011.

Subst. da Oficiala: *Adelina Pinheiro*  
CT.AC.Prot.nº 306.464, de 16.06.2011.

Emolumentos: R\$20,70, Selo: 0396.03.1000001.11478 = R\$0,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,70, Selo: 0396.01.1100001.28442 = R\$0,20.

R 12- 11.582 - PENHORA:

**DEVEDORES:** Juares Machado dos Santos; e Rosane Teresinha Portal da Silva, brasileira, inscrita no CPF sob nº 627.962.240-15.

**CREDOR:** Município de Novo Hamburgo.

**FORMA DE TÍTULO:** mandado de penhora, registro e avaliação execução fiscal, expedido em 17 de junho de 2013, pela Vara de Falências e Concordatas, Comarca de Novo Hamburgo e auto de penhora e avaliação, de 09 de agosto de 2013. Processo nº 019/1.10.0005498-2. (CNJ: 0054981-14.2010.8.21.0019). Natureza: execução fiscal do Município.

**VALOR DO DÉBITO:** R\$7.539,50, em 2009.

O presente registro é efetuado em conformidade com a determinação contida no Ofício nº 74/2007, expedido em 16.03.2007, pela Vara de Falências e Concordatas, Comarca de Novo Hamburgo, o qual dispensa a nomeação de depositário.

Novo Hamburgo, 19 de setembro de 2013.

Escrevente: *Rosane Teresinha Portal da Silva*  
CT.AL.Prot.nº 333.882, de 28.08.2013.

Emolumentos: R\$116,50, Selo: 0396.06.1100001.12379 = R\$5,40.

AV 13- 11.582 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 09768.2.0011582-73.

Novo Hamburgo, 05 de outubro de 2022.

Escrevente: *Opel Lúcia Luz de Souza*  
CT.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000002.15304 = R\$4,40.

AV 14- 11.582 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 05 de setembro de 2022, pela 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da execução fiscal nº 5005351-54.2017.8.21.0019/RS, em que é exequente Município de Novo Hamburgo e executados Rosane Teresinha Portal da Silva, inscrita no CPF sob nº 627.962.240-15 e Juares Machado dos Santos, inscrito no CPF sob nº 719.414.871-49.

CONTINUA A FOLHA 5

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/48UXV-T564W-FL8A-CHBJX>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SIELC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Centralizado

continua na próxima página



ação da página anterior

Valide aqui a certidão.



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.  
3

MATRÍCULA  
11.582

Novo Hamburgo, de de

Santos, inscrito no CPF sob nº 719.414.871-49, com valor do débito de R\$18.067,85, atualizado até 29.08.2022.

Novo Hamburgo, 05 de outubro de 2022.

Escrevente: *Cileneia Luz de Souza*

CT.GM.Prof.nº 444.730, de 06.09.2022.

Emolumentos: R\$125,30, Selo: 0396.06.1100001.43701 = R\$32,30.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-wet.onr.org.br/docs/48UXV-T564W-FL8A-CHBJX>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 01 de março de 2023.

- Clari Barreta Brenner - Oficiala
- Adenei Bier - Subst. da Oficiala

Total: R\$68,50

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página R\$41,30 (0396.04.2200001.00443 = R\$4,40)

Cópia em livros e arquivos R\$12,10 (0396.02.2100001.45586 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados R\$6,40 (0396.01.2200001.05877 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**097683 53 2023 00014985 67**

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

# Evento 21

**Evento:**

CONCLUSOS\_PARA\_DECISAO\_DESPACHO

**Data:**

26/03/2023 20:07:29

**Usuário:**

LJUSTIN - LUCIANA RABELLO JUSTIN - DIRETOR DE SECRETARIA

**Processo:**

5027247-80.2022.8.21.0019/RS

**Sequência Evento:**

21