



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0012669-45

25.699



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

25.703

Novo Hamburgo, 11 de maio

de 1979

1

12.669

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Rio Branco, no quarteirão formado pelas ruas: Aquideban a Oeste; Araribóia ao Leste; 24 de Maio ao Norte e Amazonas ao Sul, com as seguintes características: mede 15,80 metros de largura e 28,88 metros de comprimento, confrontando ao Oeste, com a rua Barão do Rio Branco, atual Rua Aquideban, antestando ao Leste com propriedade de Ricardo Berger; ao Norte com dita de Bertholdo Helmuth Molter; e, ao Sul, com terras de Aloysio Molter.

PROPRIETÁRIOS: Pedro Miguel Feiden e sua mulher Frida Magdalena Feiden, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade.

PROCEDÊNCIA : Transcrição nº 15712 do livro 3 M, datada em 30.04.1957.

AV1- 12.669 - O imóvel este prometido vender para Reymundo Puhl, motorista e sua mulher Lia Magdalena Puhl, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Aquideban, nº 176, inscritos no CPF sob nº 009.891.850/87, de conformidade com a inscrição nº 2078 do livro 4-B.

AV2-12.669 - Certifico, de conformidade com certidão expedida pela Prefeitura Municipal, que sobre o terreno objeto da presente matrícula, foi construído por Reymundo Puhl, uma casa de alvenaria, sob nº 176 da rua Aquideban, concluído desde 1962.
Data Supra.º Oficial: *[assinatura]*

R3- 12.669 - **FORMAL DE PARTILHA DOS DIREITOS E AÇÕES:**
TRANSMITENTE: de casa e dos direitos e ações do terreno: a herança de Reymundo Puhl.
ADQUIRENTE : de casa e dos direitos e ações do terreno: Lia Magdalena Puhl, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 009.891.850/87, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Aquideban, nº 176, à qual coube uma fração de 140.000,00/280.000,00.

FORMA DE TÍTULO: formal de partilha dos direitos e ações expedido em 20 de dezembro de 1978, no 3º Cartório Ju

dicial de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$ 140.000,00.

Data Supra.º Oficial: *[assinatura]*

R4- 12.669 - **FORMAL DE PARTILHA DOS DIREITOS E AÇÕES:**
TRANSMITENTE: de casa e dos direitos e ações do terreno: a herança de Reymundo Puhl.

ADQUIRENTES : de casa e dos direitos e ações do terreno: Maria Inês da Silva, do lar e seu marido Jorge Cardoso da Silva, industriário, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 181.504.200/10, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua

CONTINUA NA VERSÃO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 097683.2.0012669-45



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 11 de maio

de 1979

FLS.

1

MATRÍCULA

12.669

VERSO

Aquidaban, nº 176, aos quais coube uma fração de 35.000,00/280.000,00.

FORMA DE TÍTULO: formal de partilha dos direitos e ações expedidos em 20 de dezembro de 1978, no 3º Cartório Judicial de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$ 35.000,00.

Data Supra.º Oficial: *Arzuem*

191.00

R 5-12.669

- FORMAL DE PARTILHA DOS DIREITOS E AÇÕES:

TRANSMITENTE: da casa e dos direitos e ações do terreno: a herança de Raymundo Puhl.

ADQUIRENTE : da casa e dos direitos e ações do terreno: Neusa Terezinha Puhl, brasileira, solteira, maior, comerciária, inscrita no CPF sob nº 009.891.850/87, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Aquidaban, nº 176, à qual coube uma fração de 35.000,00/280.000,00.

FORMA DE TÍTULO: formal de partilha dos direitos e ações expedido em 20 de dezembro de 1978, no 3º Cartório Judicial de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$ 35.000,00.

Data Supra.º Oficial: *Arzuem*

191.05

R 6- 12.669

- FORMAL DE PARTILHA DOS DIREITOS E AÇÕES:

TRANSMITENTE: da casa e dos direitos e ações do terreno: a herança de Raymundo Puhl.

ADQUIRENTE : da casa e dos direitos e ações do terreno: Rovani Jorge Puhl, contabilista e sua mulher Noeli - Inês Puhl, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Aquidaban, nº 176, inscritos no CPF sob nº 12.2.093.390/87, aos quais coube uma fração de 35.000,00/280.000,00.

FORMA DE TÍTULO: formal de partilha dos direitos e ações expedido em 20 de dezembro de 1978, no 3º Cartório Judicial de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$ 35.000,00.

Data Supra.º Oficial: *Arzuem*

191.02

R 7- 12.669

- FORMAL DE PARTILHA DOS DIREITOS E AÇÕES:

TRANSMITENTE: da casa e dos direitos e ações do terreno: a herança de Raymundo Puhl.

ADQUIRENTE : da casa e dos direitos e ações do terreno: Jorge Romeu Puhl, brasileiro, solteiro, maior, industrial, inscrito no CPF sob nº 288.033.100/53, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Aquidaban, nº 176, ao qual coube uma fração de 35.000,00/280.000,00.

CONTINUA NA FL. 2

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 097683.2.0012669-45



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

2

12.669

Novo Hamburgo, 11 de maio de 1979

FORMA DE TÍTULO: formal de partilha dos direitos e ações expedido em 20 de dezembro de 1978, no 3º Cartório -

Judicial de Novo Hamburgo.

VALOR: R\$ 35.000,00.

Data Supra. O Oficial: *[Assinatura]*

191,00

AV 8- 12.669 - De conformidade com documentos apresentados, Jorge - Romeu Puhl, mencionado na presente matrícula, contraiu núpcias com Terezinha Ternus, pelo regime da comunhão universal de bens, passando a mesma assinar-se Terezinha Ternus Puhl.

Novo Hamburgo, 20 de novembro de 1998.

O Reg. Subst.: *[Assinatura]*

GR.Prot.nº 187.525, de 21.10.1998.

1940

R 9- 12.669 - FORMAL DE PARTILHA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 35.000,00/280.000,00 da casa e dos direitos e ações do terreno: a herança de Jorge Romeu Puhl.

ADQUIRENTE: Da fração ideal de 35.000,00/280.000,00 da casa e dos direitos e ações do terreno: Terezinha Ternus Puhl, brasileira, viúva, auxiliar de escritório, inscrita no CPF sob nº 341.663.190-00, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Barão do Amazonas nº - 194.

FORMA DE TÍTULO: formal de partilha expedido em 20 de junho de 1996 e termo de retificação expedido em 29 de abril de 1997, ambos pela 3ª Vara Cível de Novo Hamburgo. Inventário nº 19294020565.

VALOR: R\$6.000,00; tendo sido pago o imposto em 31 de maio de 1995, no valor de R\$2.839,99, na Caixa Econômica Estadual do Rio Grande - do Sul, conforme guia de arrecadação de ITCD, expedida pela Secretaria da Fazenda do Estado do Rio Grande do Sul.

Novo Hamburgo, 20 de novembro de 1998.

O Reg. Subst.: *[Assinatura]*

GR.Prots.nºs 187.524 de 21.10.1998, e 188.155 de 18.11.1998.

19490

AV 10- 12.669 - De conformidade com requerimento e documentos apresentados, Maria Inês da Silva e seu marido Jorge Cardoso da Silva, mencionados na presente matrícula, são casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 06.09.1975, os quais acham-se inscritos no CPF sob nºs 383.295.810-04 e 181.504.200-10, respectivamente.

Novo Hamburgo, 04 de dezembro de 2019.

Subst. da Oficiala: *[Assinatura]*

YK.GLR.Prot.nº 407.990, de 07.11.2019.

Emolumentos: R\$79,60, Selo: 0396.04.1100001.48751 = R\$3,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,90, Selo: 0396.01.1900001.24776 = R\$1,40.

AV 11- 12.669 - De conformidade com requerimento e documentos apresentados, Neusa Terezinha Puhl, mencionada na presente matrícula, contraiu núpcias com Remi Martiny, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 10.03.1995, passando a mesma a assinar Neusa Terezinha Puhl Martiny, os quais acham-se inscritos no CPF sob nºs 399.344.110-91 e 356.883.600-97, respectivamente.

• Novo Hamburgo, 04 de dezembro de 2019.

Subst. da Oficiala: *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 097683.2.0012669-45



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLB. 2

MATRÍCULA
12.669

Novo Hamburgo, de de 197

VERSO

YK.GLR.Prot.nº 407.990, de 07.11.2019.

Emolumentos: R\$79,60, Selo: 0396.04.1100001.48752 = R\$3,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,90, Selo: 0396.01.1900001.24777 = R\$1,40.

AV 12- 12.669 - De conformidade com requerimento e documento apresentados, Lia Madalena Puhl, mencionada na presente matrícula, era inscrita no CPF sob nº 399.344.030-72.

Novo Hamburgo, 04 de dezembro de 2019.

Subst. da Oficiala:

YK.GLR.Prot.nº 407.990, de 07.11.2019.

Emolumentos: R\$79,60, Selo: 0396.04.1100001.48753 = R\$3,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,90, Selo: 0396.01.1900001.24778 = R\$1,40.

R 13- 12.669 - PARTILHA - LEGÍTIMA:

TRANSMITENTE: Da fração ideal de 50% da casa, e dos direitos e ações da metade ideal do terreno: A herança de Lia Madalena Puhl.

ADQUIRENTES: Rovani Jorge Puhl, brasileiro, aposentado, filho de Raymundo Puhl e Lia Madalena Puhl, casado com Noeli Inês Puhl, pelo regime da comunhão universal de bens, desde 17.12.1977, filha de Abílio Finotti e Honorina Finotti, inscritos no CPF sob nºs 122.039.390-87 e 204.792.550-91, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Inglaterra, nº 12, ao qual coube por legítima 25% na fração ideal de 50% da casa, e nos direitos e ações da metade ideal do terreno objeto; Neusa Terezinha Puhl Martiny, brasileira, aposentada, filha de Raymundo Puhl e Lia Madalena Puhl, casada com Remi Martiny, pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 10.03.1995, filho de Affonso Floribaldo Martiny e Diva Irena Martiny, inscritos no CPF sob nºs 399.344.110-91 e 356.883.600-97, residente e domiciliada na cidade de Morro Reuter, RS, na localidade de Linha Cristo Rei, à qual coube por legítima 25% na fração ideal de 50% da casa, e nos direitos e ações da metade ideal do terreno objeto; Maria Inês da Silva, brasileira, do lar, filha de Raymundo Puhl e Lia Madalena Puhl, casada com Jorge Cardoso da Silva, pelo regime da comunhão universal de bens, desde 06.09.1975, filho de Francisco Cardoso da Silva e Therezinha Dias da Silva, inscritos no CPF sob nºs 383.295.810-04 e 181.504.200-10, residente e domiciliada na cidade de Estância Velha, RS, na rua Pedro Américo, nº 332, à qual coube por legítima 25% na fração ideal de 50% da casa, e nos direitos e ações da metade ideal do terreno objeto; Davi Puhl, brasileiro, micro empresário, filho de Jorge Romeu Puhl e Terezinha Ternus Puhl, inscrito no CPF sob nº 006.411.410-41, casado com Mirele Scheffer Puhl, pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 03.02.2012, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Boleslau Casemiro Konarzowski, nº 113, casa 103, Bairro Santo Afonso, ao qual coube por legítima 12,50% na fração ideal de 50% da casa, e nos direitos e ações da metade ideal do terreno objeto; e Tiago Puhl, brasileiro, motorista, solteiro, nascido em 17.11.1988, filho de Jorge Romeu Puhl e Terezinha Ternus Puhl, inscrito no CPF sob nº 018.274.000-56, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Barão do Amazonas, nº 194, Bairro Primavera, ao qual coube por legítima 12,50% na fração ideal de 50% da casa, e nos direitos e ações da metade ideal do terreno objeto.

FORMA DE TÍTULO: formais de partilha expedidos em 30 de abril de 2019, pela 4ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo. Processo nº 019/1.05.0065516-2 (CNJ: 0655161-54.2005.8.21.0019). Natureza: Inventário.

• **VALOR:** R\$55.000,00.

Novo Hamburgo, 04 de dezembro de 2019.

CONTINUA NA FL.

3

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 097683.2.0012669-45



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.
3

MATRÍCULA
12.669

Novo Hamburgo, de de

Subst. da Oficiala: *Mirele Puhl*
YK.GLR.Prots.nº 407.991, 407.992 e 407.993, de 07.11.2019 e 408.232 e 408.234, de 14.11.2019.
Emolumentos: R\$370,90, Selo: 0396.07.1100001.35795 = R\$36,60. Processamento Eletrônico de
Dados: R\$4,90, Selo: 0396.01.1900001.24779 = R\$1,40.

AV 14- 12.669 - De conformidade com requerimento e documento apresentados, Davi Puhl, mencionado na presente matrícula, divorciou-se conforme escritura pública de divórcio consensual, lavrada em 14 de junho de 2019, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, livro 267 de contratos, folha 50, sob nº 35440, sendo que ela voltou a usar o nome de solteira, ou seja, Mirele de Oliveira Scheeffler.

Novo Hamburgo, 04 de dezembro de 2019.

Subst. da Oficiala: *Mirele Puhl*

YK.GLR.Prot.nº 408.231, de 14.11.2019.

Emolumentos: R\$79,60, Selo: 0396.04.1100001.48754 = R\$3,30. Processamento Eletrônico de
Dados: R\$4,90, Selo: 0396.01.1900001.24780 = R\$1,40.

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 23 de abril de 2025.

[] Clari Barreta Brenner - Oficiala
[x] Vera Maria Bueno Barbosa - Escrevente

Total: R\$70,00

Certidão 5 páginas: R\$38,40 (0396.04.2200001.94315 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0396.03.2200001.73065 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0396.01.2300001.91383 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2025 00034601 76