



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0088041-36



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

1

MATRÍCULA
88.041

Novo Hamburgo, 06 de abril de 2005

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Santo Afonso, no quarteirão formado pelas ruas Antonio Roberto Kroeff, Otilia Francisca Ramires, Vasco da Gama e Valmir Bernardes Ferreira, constituído do lote nº 08, com a área de 290,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente ao sul para a rua Antonio Roberto Kroeff, lado par, frente essa distante 50,00 metros da rua Otilia Francisca Ramires, que lhe fica ao oeste, 10,00 metros de fundos ao norte, 29,00 metros ao leste e 29,00 metros ao oeste confrontando com imóveis de Paulo Leopoldo Beck.

PROPRIETÁRIO: Paulo Leopoldo Beck, brasileiro, industrial, inscrito no CPF sob nº 075.361.780-34, casado com Suzana Beck, residente e domiciliado nesta cidade, na rua dos Pinheiros, nº 861.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 88.033, do livro nº 2, datada em 06.04.2005.

TÍTULO: Desmembramento.

FORMA DE TÍTULO: requerimento datado em 01 de abril de 2005, e documentos apresentados.

Data supra. A Escr. Aut.: *Vera Maria Bueno*

MP.Prot.nº 245.054, de 01.04.2005.

Emolumentos: R\$8,10.

AV 1- 88.041 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 27 de abril de 2022, pela 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da execução fiscal nº 5018232-58.2020.8.21.0019/RS, em que é exequente Município de Novo Hamburgo e executados Paulo Leopoldo Beck, inscrito no CPF sob nº 075.361.780-34 e Tais Wasum Ortacio, inscrita no CPF sob nº 643.180.440-68, com valor do débito de R\$1.707,73.

Novo Hamburgo, 19 de maio de 2022.

Escrevente: *Vera Maria Bueno*

MP.AG.Prot.nº 438.906, de 27.04.2022.

Emolumentos: R\$91,30, Selo: 0396.06.1100001.42646 = R\$32,30.

AV 2- 88.041 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 24 de março de 2023, pela 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da execução fiscal nº 5002627-14.2016.8.21.0019/RS, em que é exequente Município de Novo Hamburgo e executados Tais Wasum Ortacio, inscrita no CPF sob nº 643.180.440-68 e Paulo Leopoldo Beck, inscrito no CPF sob nº 075.361.780-34, com valor do débito de R\$1.969,75, atualizado até 24 de outubro de 2016.

Novo Hamburgo, 25 de abril de 2023.

Escrevente: *Vera Maria Bueno*

AV.GM.Prot.nº 453.681, de 24.03.2023.

Emolumentos: R\$98,00, Selo: 0396.06.1100001.45307 = R\$32,30.

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 02 de maio de 2024.

Vera Maria Bueno

[] Clari Barreta Brenner - Oficiala

[x] Vera Maria Bueno Barbosa - Escrevente

Total: R\$41,30

Certidão 1 página: R\$12,20 (0396.03.1900001.88931 = R\$4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0396.03.1900001.88930 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0396.01.2300001.06247 = R\$2,00)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 097683 53 2024 00034530 31