OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO

Clarice Toledo De Campos Galvão - Titular Designada
Avenida das Hortênsias, nº 1287 - Sala 01 - CEP 95670-000 - Fone: (54) 3295-6700 - Gramado-RS

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097519.2.0042001-13

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS 1 — MATRÍCULA 42.001

IMÓVEL: APARTAMENTO 101 DO BLOCO D, COTA 2 (1/13 AVOS DA UNIDADE): PRIORIDADE A, DIAMANTE, do empreendimento denominado **GRAMADO TERMAS RESORT SPA**, sito no Acesso, RS 235, KM 28, 801, Estrada Municipal – Carazal, zona urbana desta cidade, localizado no Pavimento Térreo do Bloco D (Nível 0,50), junto a fachada externa Noroeste, sendo o quarto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 33.216, Lº 02-RG, deste Ofício.-

PROPRIETÁRIA: GTR HOTEIS E RESORT LTDA., sociedade empresária, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.966.397/0001-00, com sede na Avenida das Hortênsias, nº 4665 B, Sala 01, Bairro Avenida Central, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 33.216, Lº 02-RG, deste Ofício.-

OBSERVAÇÃO: O período de utilização da cota objeto desta matrícula, está descrita na Convenção de Condomínio, registrada neste Ofício sob o nº 12.862, Lº 03-RA, em 29 de janeiro de 2021.-

Enquanto perdurar o Provimento nº 110/2020 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-

PROTOCOLO: 72176, de 18/12/2020.-

EMOLUMENTOS: R$20,70. Selo: 0250.00.1900004.78069 - R$2,70.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:________________. JVB
Patrícia da Rocha Gonçalves

AV.1-42.001, de 29 de janeiro de 2021.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.-

CERTIFICO QUE, a Convenção do Condomínio "Gramado Termas Resort Spa", encontra-se registrada neste Ofício sob nº 12.862, Lº 03-RA, em 29 de janeiro de 2021. Dou fé.-

PROTOCOLO: 72176 de 18/12/2020.-

EMOLUMENTOS: R$37,20. Selo: 0250.00.1900004.78070 - R$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:________________. JVB
Patrícia da Rocha Gonçalves

AV.2-42.001, de 11 de outubro de 2021.

CERTIFICO QUE, a área real total do imóvel objeto desta matrícula é 88,167m²; e ainda, que dito imóvel se refere a **PRIORIDADE B, DIAMANTE**. Dou fé.-

PROTOCOLO: 74626 de 02/09/2021.-

EMOLUMENTOS: R$39,30. Selo: 0250.00.2100001.12339 - R$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:________________. JVB
Patrícia da Rocha Gonçalves

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 097519.2.0042001-13

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 14 de agosto de 2024

FLS: 1v — MATRÍCULA: 42.001

AV.3-42.001, de 14 de agosto de 2024.
PENHORA.-
CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº 5006962-77.2023.8.21.0101, datado de 06 de agosto de 2024, pela Exma. Sra. Dra. Aline Ecker Rissato, Juíza de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre o imóvel objeto desta matrícula, em que figuram como **EXEQUENTES: NELCI EUGENIO BRAVO; CLAIR DE SOUZA BRAVO; EXECUTADA: GTR HOTEIS E RESORT LTDA.**, já qualificada na matrícula; e, **DEPOSITÁRIA: A EXECUTADA**, no valor de R$153.935,41. Dou fé.-
PROTOCOLO: 87314 de 08/08/2024.-
EMOLUMENTOS: R$387,90. Selo: 0250.00.2400004.10349 - R$72,60.-
A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:__________. ESN
Milena Alice Backes Lino

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO MAIS, que encontra-se protocolado neste Oficio sob nº: 88716, em 25/11/2024, AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE - CNIB de Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB. NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Gramado-RS, 26 de dezembro de 2024
às 13:52:46.
Total: NIHIL - ESN
Certidão Matrícula 42.001 - 2 páginas: NIHIL (0250.00.2400004.28582 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0250.00.2400004.28582 = NIHIL)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097519 53 2024 00061704 10

Juliana Cristina Gallas
Escrevente Autorizada