

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO

Patrícia da Rocha Gonçalves - Registradora Designada
Avenida das Hortênsias, n 1287 - Sala 01 - CEP 95670-000 - Fone: (54) 3295-6700 - Gramado-RS

CERTIFICADO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro n 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO LIVRO N 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS 1 MTRICULA 40.931 22

IMÓVEL: APARTAMENTO 201 DO BLOCO C, COTA 3 (1/13 AVOS DA UNIDADE): PRIORIDADE A, DIAMANTE, do empreendimento denominado GRAMADO TERMAS RESORT SPA, sito no Acesso, RS 235, KM 28, 801, Estrada Municipal – Carazal, zona urbana desta cidade, localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto a fachada externa Sudeste, sendo o quarto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m2, área real privativa de 29,340 m2, com a frao ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno, descrito e caracterizado na matrícula n 33.216, L 02-RG, deste Ofício.-

PROPRIETÁRIA: GTR HOTEIS E RESORT LTDA., sociedade empresária, inscrita no CNPJ/MF sob n 16.966.397/0001-00, com sede na Avenida das Hortênsias, n 4665 B, Sala 01, Bairro Avenida Central, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 33.216, L 02-RG, deste Ofício.-

OBSERVAO: O período de utilizao da cota objeto desta matrícula, está descrita na Conveno de Condomínio, registrada neste Ofício sob o n 12.862, L 03-RA, em 29 de janeiro de 2021.-

Enquanto perdurar o Provimento n 110/2020 – CNJ e Provimento n 050/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotao, e os prazos de qualificao e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-

PROTOCOLO: 72176, de 18/12/2020.-

EMOLUMENTOS: R\$20,70. Selo: 0250.00.1900004.75364 - R\$2,70.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patrícia da Rocha Gonçalves . JVB

AV.1-40.931, de 29 de janeiro de 2021.

CONVENÇO DE CONDOMÍNIO.-

CERTIFICO QUE, a Conveno do Condomínio "Gramado Termas Resort Spa", encontra-se registrada neste Ofício sob n 12.862, L 03-RA, em 29 de janeiro de 2021. Dou f.-

PROTOCOLO: 72176 de 18/12/2020.-

EMOLUMENTOS: R\$37,20. Selo: 0250.00.1900004.75365 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patrícia da Rocha Gonçalves . JVB

AV.2-40.931, de 11 de outubro de 2021.

CERTIFICO QUE, a área real total do imóvel objeto desta matrícula  88,167m2; e ainda, que dito imóvel se refere a **PRIORIDADE C, DIAMANTE**. Dou f.-

PROTOCOLO: 74626 de 02/09/2021.-

EMOLUMENTOS: R\$39,30. Selo: 0250.00.2100001.11054 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patrícia da Rocha Gonçalves . JVB

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO  VERDADE E DOU F.
Gramado-RS, 26 de outubro de 2021
s 17:30:28.

Total: R\$18,30 - JVB
Certdo Matrícula 40.931 - 1 página: R\$9,70 (0250.00.1900006.03217 = R\$1,90)
Processamento eletrnico de dados: R\$5,30 (0250.00.1900006.03217 = R\$1,40)

João Victor Borella Leffa
Escritor Autorizado

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticao para consulta
097519 53 2021 00042405 43



CONSULTE ATRÁVES DO SITE: WWW.PRFEI.DESIGURANCA.COM.BR

SÉRIE FA 1661502