



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO

Patrícia da Rocha Gonçalves - Registradora Designada

Avenida das Hortênsias, nº 1287 - Sala 01 - CEP 95670-000 - Fone: (54) 3295-6700 - Gramado-RS



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS 1	MATRÍCULA 40.464 22
----------	------------------------

IMÓVEL: APARTAMENTO 308 DO BLOCO B, COTA 7 (1/13 AVOS DA UNIDADE); PRIORIDADE G, DIAMANTE, do empreendimento denominado **GRAMADO TERMAS RESORT SPA**, sito no Acesso, RS 235, KM 28, 801, Estrada Municipal – Carazal, zona urbana desta cidade, localizado no Pavimento 02 do Bloco B (Nível 6,34), junto a fachada externa Noroeste, sendo o quarto de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Noroeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 33.216, Lº 02-RG, deste Ofício.-

PROPRIETÁRIA: GTR HOTEIS E RESORT LTDA., sociedade empresária, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.966.397/0001-00, com sede na Avenida das Hortênsias, nº 4665 B, Sala 01, Bairro Avenida Central, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 33.216, Lº 02-RG, deste Ofício.-

OBSERVAÇÃO: O período de utilização da cota objeto desta matrícula, está descrita na Convenção de Condomínio, registrada neste Ofício sob o nº 12.862, Lº 03-RA, em 29 de janeiro de 2021.-

Enquanto perdurar o Provimento nº 110/2020 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-

PROTOCOLO: 72176, de 18/12/2020.-

EMOLUMENTOS: R\$20,70. Selo: 0250.00.1900004.74381 - R\$2,70.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patrícia da Rocha Gonçalves JVB

AV.1-40.464, de 29 de janeiro de 2021.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.-

CERTIFICO QUE, a Convenção do Condomínio "Gramado Termas Resort Spa", encontra-se registrada neste Ofício sob nº 12.862, Lº 03-RA, em 29 de janeiro de 2021. Dou fé.-

PROTOCOLO: 72176 de 18/12/2020.-

EMOLUMENTOS: R\$37,20. Selo: 0250.00.1900004.74382 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patrícia da Rocha Gonçalves JVB

AV.2-40.464, de 11 de outubro de 2021.

CERTIFICO QUE, a área real total do imóvel objeto desta matrícula é 88,167m². Dou fé.-

PROTOCOLO: 74626 de 02/09/2021.-

EMOLUMENTOS: R\$39,30. Selo: 0250.00.2100001.10495 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patrícia da Rocha Gonçalves JVB

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gramado-RS, 26 de outubro de 2021

às 15:49:31.

Total: R\$18,30 - JVB

Certidão Matrícula 40.464 - 1 página: R\$9,70 (0250.00.1900006.00211 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0250.00.1900006.00211 = R\$1,40)

João Victor Borella Leffa

Escrevente Autorizada Milena Alice Backes Lino
Escrevente autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097519 53 2021 00039399 18



SÉRIE FA 1659085