



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de São Sebastião do Caí
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
Dra. Eliana Toshie Morita Okamura - Oficial Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula (CNM - 099523.2.0024366-21) o teor seguinte:

CNM: 099523.2.0024366-21

24366



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

gaw

fls. matrícula

São Sebastião do Caí, 29 de novembro de 2006 1 24.366

Matrícula Nº

IMÓVEL: Lote 47 da Quadra C do Loteamento Popular, sito na Rua Arco Íris, Bairro Rio Branco, São Sebastião do Caí, RS, no quarteirão formado pelas Ruas Osvaldo Cruz, Arco Íris, Albert Sabin e terras de Herdeiros de Afonso de Oliveira Flores, com a área superficial de 209,21 m², sem benfeitorias, distando 187,81m da Rua Albert Sabin, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente ao Norte, numa extensão de 9,09m com a Rua Arco Íris; ao Sul, numa extensão de 8,73m com o lote 01, a Leste, numa extensão de 23,46m com Área Verde 04 e a Oeste, numa extensão de 23,49m com o lote 46.

PROPRIETÁRIOS: MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ, Pessoa Jurídica de Direito Público, com sede à Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 426, nesta cidade, inscrita no CNPJ-MF sob nº 88 370.879/0001-04.

DESMEMBRAMENTO: Autorizado através do processo nº 068/1.06.0001169-1 "More Legal III", conforme despacho da Exm^a. Sr^a. Dr^a. Ana Paula Braga Alencastro, MM^a Juíza de Direito da Vara Adjunta da Direção do Foro desta Comarca, cuja sentença transitou em julgado aos 21 de novembro de 2006.

PROCEDÊNCIA: Matrícula 24.255 do Lº 2/RG deste Ofício.

PROTOCOLO: nº 45.593 de 29/novembro/2006 Custas R\$ 8,50
DOU FÉ REG. DESIG. *Banjoio Jqsut*

R-1-24.366: Em 06 de setembro de 2018 COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: ANTONIO DELIZARIO SOUZA, brasileiro, solteiro, que declara não viver em união estável, serviços gerais, inscrito no CPF sob o nº 317.793.870-91, portador do RG nº 1010574703-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Arco Iris, nº 489, Bairro Loteamento Popular, na cidade de São Sebastião do Caí-RS.

TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ, já qualificado, devidamente autorizado pela Lei Municipal nº 3.118, de 01 de dezembro de 2009, representado pelo seu Prefeito Sr. CLÓVIS ALBERTO PIRES DUARTE, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF sob o nº 197.766.830-53, portador do RG nº 1006991358-SSP/PC/RS, residente e domiciliado na Rua Taquari, nº 85, Bairro Vila Rica, na cidade de São Sebastião do Caí-RS.

IMÓVEL: O Lote nº 47 da Quadra C, com área de 209,21m², sem benfeitorias, já descrito nesta matrícula.

VALOR: R\$ 0,01 (um centavo). **AVALIAÇÃO:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais). (Guia ITBI nº continua no verso)

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - :-----

CNM: 099523.2.0024366-21



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

fls. 2v verso

OBSERVAÇÃO: Os emolumentos do presente ato são isentos de cobrança em razão da gratuidade prevista no art. 98, § 1º, IX do Código de Processo Civil.

PROTOCOLO: Nº 101.374, do Livro 1-K, de 19/06/2024.

Emolumentos: NIHIL. SeloDigital: 0295.06.2300003.00723 = NIHIL. Processamento eletrônico de dados: NIHIL.


A Oficial:  (Dra. Eliana Toshie Morita Okamura)

(continua na folha)

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

São Sebastião do Caí-RS, terça-feira, 2 de julho de 2024, às 13:11:51.
Certidão Matrícula 24.366 - 4 páginas: NIHIL (0295.03.2300005.09591 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0295.03.2300005.09590 = NIHIL)
Total: NIHIL

BRUNA CAMILI ALTENHOFEN - Escrevente Autorizada
MARISA RAQUEL DA SILVA:03901926003
Assinado de forma digital por MARISA RAQUEL DA SILVA:03901926003
Dados: 2024.07.03 08:20:22 -03'00'

 A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099523 53 2024 00014417 50