



FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 11 de dezembro de 1985

1

42.729

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Canudos, localizado no quarteirão formado pelas ruas Alfredo Müller, Samuel Morse, Joaquim-Oliveira e Estrada Vereador Oscar Horn, constituído do lote 12 da quadra 20 da Vila Santo Antonio, medindo 12,00 metros de largura e 33,00 metros de comprimento, com frente ao oeste, no sentido da largura, para a Rua Alfredo Müller, lado par, frente essa distante 132,00 metros da esquina com a Rua Samuel Morse, que lhe fica ao sul, confrontando nos fundos ao leste com o lote 31 de Orlando Fröhlich, ao norte com o lote 13 de Arnildo Moraes, e ao sul com o lote 11 de Elciria Ramos dos Santos.

PROPRIETÁRIOS: Elciria Ramos dos Santos, aposentada, e seu marido Antonio Marques dos Santos, aposentado, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nºs 265.949.780-04 e 329.277.030-00, casados no regime da separação de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Alfredo Müller, s/nº.

PROCEDÊNCIA : Transcrição nº 22.958 do livro 3 S, datada em 11.12.1962.

Data supra. O Oficial: 

R 1- 42.729

COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Elciria Ramos dos Santos, casada no regime da separação de bens com Antonio Marques dos Santos, já qualificados.

ADQUIRENTE : José Gonzaga Hoffmann, brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens com Locy da Silva Leite Hoffmann, industrial, inscrito no CPF sob nº 277.466.580-91, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Catulo da Paixão Cearense, nº 398.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 17 de outubro de 1985, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 135 A fl. 192, nº 161/27.719).

VALOR: Cr\$ 6.000.000; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em Cr\$ 9.500.000.

Data supra. O Oficial: 

MT.Prot.nº: 86.289.

AV 2- 42.729 - De conformidade com requerimento e certidão expedida pela Prefeitura Municipal apresentados, sobre o terreno objeto da presente matrícula, foi construído um prédio residencial de madeira bruta, com área de 48,00 metros quadrados, o qual tomou o nº 140 da Rua Alfredo Müller, concluído em janeiro de 1986. A presente averbação está isenta da apresentação do C.N.D., em virtude da construção estar enquadrada no que estabelece o artigo 1º, § 2º do Decreto Lei, nº 1.976, de 20-12-1982.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

1

MATRÍCULA

42.729

Novo Hamburgo, de de 198

VERSO

Novo Hamburgo, 18 de março de 1986.

O Oficial: *[assinatura]*

V. Prot. nº: 88.758.

AV 3- 42.729 - De conformidade com Of. nº 073/96, expedido em 01 de fevereiro de 1996, foi deferido liminarmente, pela Exma. Sra. Nara Rejane Klain Ribeiro, Pretora da 4ª Vara Cível desta comarca, o protesto contra a alienação de bens, requerido por Imobiliária Terramar Ltda contra José Gonzaga Hoffmann e Loeci Leite Hoffmann. (processo nº 19196003024).

Novo Hamburgo, 14 de fevereiro de 1996.

A Oficiala: *[assinatura]*

V. Prot. nº 164.212, de 09.02.1996.

AV 4- 42.729 - De conformidade com Ofício nº 796/96, expedido em 01 de outubro de 1996, pela Exma. Sra. Dra. Nara Rejane Klein Ribeiro, Pretora da 4ª Vara Cível desta comarca, fica cancelada a AV 3- 42.729.

Novo Hamburgo, 31 de outubro de 1996.

A Oficiala: *[assinatura]*

L. Prot. nº 169.169, de 29.10.1996.

AV 5- 42.729 - De conformidade com documentos apresentados e escritura pública de instituição de garantia hipotecária lavrada em 23 de dezembro de 1996, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 44, fl. 031 nº 5.258), José Gonzaga Hoffmann e Loecy da Silva Leite Hoffmann, mencionados na presente matrícula, separaram-se consensualmente, conforme sentença proferida pelo Exmo. Sr. Dr. Luiz Antonio Púperi, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível de Novo Hamburgo, datada de 22 de junho de 1995, com trânsito em julgado em 07 de julho de 1995, sendo que ela permanecerá com o mesmo nome, e a mesma acha-se inscrita no CPF sob nº 588.433.880-53.

Novo Hamburgo, 23 de janeiro de 1997.

O Subst. da Oficiala: *[assinatura]*

Iv. Prots. nºs 170.637 e 170.638, de 27.12.1996.

R 6- 42.729 - EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA:

DEVEDORES: José Gonzaga Hoffmann, industriário, e Loecy da Silva Leite Hoffmann, do lar, brasileiros, separados, inscritos no CPF sob nºs 277.466.580-91 e 588.433.880-53, residentes e domiciliados em Campo Bom, RS, na rua Almirante Tamandaré nº 204.

CREDORA: Irmãos Marchini & Cia. Ltda., com sede nesta cidade, na rua Istambul nº 762, inscrita no CGC sob nº 94.890.415/0001-21.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de instituição de garantia hipotecária lavrada em 23 de dezembro de 1996, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 44, fl. 081, nº 5.258).

VALOR: R\$45.000,00.

PRAZO: até 23 de junho de 1997.

OBSERVAÇÃO: A hipoteca objeto da presente matrícula, abrangerá toda e qualquer benfeitoria que integre ou venha a integrar o imóvel.

DEMAIS CONDIÇÕES: as da escritura.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

Novo Hamburgo.

de

de 199

2

42.729

Novo Hamburgo, 23 de janeiro de 1997.

O Subst. da Oficiala: *Adriana Pin*

Iv.Prot.nº 170.637, de 27.12.1996.

R\$ 169,40

R 7- 42.729 - PENHORA:

DEVEDORES: Artefatos de Couro Grinfa Ltda. - Massa Falida; Loecy da Silva Leite Hoffmann, inscrita no CPF sob nº 588.433.880-53, e José Gonzaga Hoffmann, inscrito no CPF sob nº 277.466.580-91, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Pedro Boll Filho, nº 454, São Jorge.

CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.

FORMA DE TÍTULO: mandado de citação, penhora e avaliação, expedido em 18 de novembro de 2003, pela Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo, e auto de penhora, avaliação e depósito, de 13 de fevereiro de 2004. Processo nº 95.18.00548-3.

VALOR: R\$7.685,32.

Novo Hamburgo, 01 de março de 2004.

A Escr. Aut.: *Verônica*

EO.Prot.nº 234.755, de 13.02.2004.

Emolumentos: R\$82,60.

R 8- 42.729 - PENHORA:

DEVEDOR: José Gonzaga Hoffmann, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 277.466.580-91.

CREDOR: Nilson Onilo da Silva, inscrito no CPF sob nº 266.073.600-68.

FORMA DE TÍTULO: mandado de registro de penhora expedido em 18 de abril de 2007, pela 2ª Vara Cível, Comarca de Novo Hamburgo e termo de penhora, de 06 de março de 2006. Processo execução de sentença nº 019/L05.0051301-5.

VALOR DA DÍVIDA: R\$7.820,08.

Novo Hamburgo, 19 de outubro de 2007.

O Subst. da Oficiala: *Adriana Pin*

EO.Prot.nº 267.055, de 24.09.2007.

Emolumentos: R\$89,40. Selo: 0396.06.0700003.01888 - R\$4,00.

AV 9- 42.729 - De conformidade com Ofício nº 1394/2010, expedido em 26 de agosto de 2010, pela 2ª Vara Cível, Comarca de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 8- 42.729. Valor: R\$7.820,08.

Novo Hamburgo, 21 de outubro de 2010.

Escrevente: *Verônica*

CT.Prot.nº 299.089, de 14.10.2010.

Emolumentos: R\$52,40, Selo: 0396.06.0700003.21867 = R\$4,00. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,60, Selo: 0396.01.1000002.37925 = R\$0,20.

AV 10- 42.729 - Procede-se esta averbação de conformidade com mandado/ofício nº 6981578, expedido em 11 de julho de 2011, pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo, para fazer constar na presente matrícula, nos termos do art. 167, II, nº 12, da Lei 6.015/73, a determinação de indisponibilidade de bens e ativos em nome dos executados Loecy da Silva Leite Hoffmann, CPF nº 588.433.880-53 e Artefatos de Couro Sagga Ltda., CNPJ nº 97.405.377/0001-62, proferida nos autos dos processos nºs. 2000.71.08.009795-2

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFLS.
2MATRICULA
42.729

Novo Hamburgo.

de

de 199

VERÇO

2003.71.08.001467-1 e 2003.71.08.001464-6.

Novo Hamburgo, 17 de agosto de 2011.

Oficiala:

CT.AC.Prot.nº 307.484, de 19.07.2011.

Emolumentos: R\$20,70, Selo: 0396.03.1000001.13574 = R\$0,40.

AV 11- 42.729 - De conformidade com Ofício nº 9876065, expedido em 19 de julho de 2013, pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo com JEF Criminal Adjunto, fica cancelada a penhora objeto do R 7- 42.729. Valor: R\$7.685,32.

Novo Hamburgo, 13 de agosto de 2013.

Escrevente: *[Assinatura]*

MP.AG.Prot.nº 332.784, de 29.07.2013.

Emolumentos: R\$58,30, Selo: 0396.06.1100001.11409 = R\$5,40.

R 12- 42.729 - PENHORA:

DEVEDOR: José Gonzaga Hoffmann, inscrito no CPF sob nº 277.466.580-91.CREDOR: Município de Novo Hamburgo.FORMA DE TÍTULO: mandado de penhora, registro e avaliação execução fiscal, expedido em 20 de maio de 2015, pela Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo e auto de penhora e depósito, de 17 de agosto de 2015. Processo nº 019/1.05.0012801-4 (CNJ: 0128011-58.2005.8.21.0019). Natureza: Execução Fiscal do Município.VALOR DO DÉBITO: R\$829,00/2013.

O presente registro é efetuado em conformidade com a determinação contida no Ofício nº 74/2007, expedido em 16.03.2007, pela Vara de Falências e Concordatas, Comarca de Novo Hamburgo, o qual dispensa a nomeação de depositário.

Novo Hamburgo, 31 de agosto de 2015.

Escrevente: *[Assinatura]*

MP.AC.Prot.nº 358.371, de 17.08.2015.

Emolumentos: R\$112,30, Selo: 0396.05.0700003.03477 = R\$2,70.

AV 13- 42.729 - De conformidade com termo de redução de bens à penhora, expedido em 13 de agosto de 2019, pela 4ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos do processo nº 019/1.10.0017678-6 (CNJ: 0176781-09.2010.8.21.0019), natureza: Execução Fiscal do Município, em que é exequente Município de Novo Hamburgo e executado Espólio de José Gonzaga Hoffmann, brasileiro, filho de João Maria Ramos Hoffmann e Georgina Maria Gonzaga Hoffmann, inscrito no CPF sob nº 277.466.580-91, com valor da ação de R\$2.644,58.

Novo Hamburgo, 03 de setembro de 2019.

Escrevente: *[Assinatura]*

CT.AC.Prot.nº 405.037, de 16.08.2019.

Emolumentos: R\$75,70, Selo: 0396.06.1100001.36452 = R\$24,50.

AV 14- 42.729 - De conformidade com termo de redução de bem à penhora, expedido em 24 de setembro de 2019, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos do processo nº 019/1.13.0000389-5 (CNJ: 0000916-64.2013.8.21.0019), natureza: Ação Monitória - Fase de Cumprimento de Sentença,

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

3

MATRÍCULA

42.729

Novo Hamburgo, de de

em que é exequente Irmãos Marchini & Cia. Ltda., e executados Loecy da Silva Leite Hoffmann, brasileira, inscrita no CPF sob nº 588.433.880-53, nascida em 07.03.1966, filha de José Plácido Leite e Lessi da Silva Leite, casada com José Gonzaga Hoffmann, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliada na cidade de Campo Bom, RS, na rua Paraíba, nº 142, Bairro Imigrante Norte, Kethulyn Braz Hoffmann e Anderson Leite Hoffmann, com valor da ação de R\$166.420,08.

Novo Hamburgo, 22 de março de 2021.

Escrevente: *Gilvânio Luiz de Souza*

MP.GM.Prot.nº 423.358, de 01.03.2021.

Emolumentos: R\$415,30, Selo: 0396.08.0700003.21994 = R\$49,50. Processamento Eletrônico de Dados: R\$5,30, Selo: 0396.01.2000004.34550 = R\$1,40.

AV 15- 42.729 - De conformidade com Ofício nº 10017527560, expedido em 08 de abril de 2022, pela 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto da AV 13- 42.729. Valor: R\$2.644,58.

Novo Hamburgo, 02 de maio de 2022.

Escrevente: *Gilvânio Luiz de Souza*

YK.AC.Prot.nº 438.221, de 08.04.2022.

Emolumentos: R\$93,20, Selo: 0396.06.1100001.42421 = R\$32,30

AV 16- 42.729 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 09768.2.0042729-43.

Novo Hamburgo, 11 de julho de 2022.

Escrevente: *Gilvânio Luiz de Souza*

AV.GLR.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000002.06190 = R\$4,40.

AV 17- 42.729 - De conformidade com Ofício nº 121/2022, expedido em 06 de junho de 2022, pela 4ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública da Comarca de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 12- 42.729. Valor: R\$829,00.

Novo Hamburgo, 11 de julho de 2022.

Escrevente: *Gilvânio Luiz de Souza*

AV.GLR.Prot.nº 440.879, de 13.06.2022.

Emolumentos: R\$91,30, Selo: 0396.05.0700003.05024 = R\$16,10.

AV 18- 42.729 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 097683.2.0042729-75.

Novo Hamburgo, 01 de julho de 2024.

Subst. da Oficiala: *Adriana Bis*

JS.AVC.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2200001.52942 = R\$4,90. AGNR

AV 19- 42.729 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 14 de junho de 2024, pela 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da execução fiscal nº 5022193-07.2020.8.21.0019/RS, em que é exequente Município de Novo Hamburgo, e executado José Gonzaga Hoffmann, inscrito no CPF sob nº 277.466.580-91, com valor do débito de R\$9.010,89, atualizado até 29.04.2024.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
3

MATRÍCULA
42.729

Novo Hamburgo, de de

VERSO

Novo Hamburgo, 01 de julho de 2024.

Subst. da Oficiala:

JS.AVC:Prot.nº 474.267, de 14.06.2024.

Emolumentos: R\$117,10, Selo: 0396.06.1100001.49423 = R\$35,90. PEPO

AV 20- 42.729 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 25 de julho de 2024, pela 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da execução fiscal nº 5004186-69.2017.8.21.0019/RS, em que é exequente Município de Novo Hamburgo e executado José Gonzaga Hoffmann (sucessão), inscrito no CPF sob nº 277.466.580-91, com valor do débito de R\$6.666,62, atualizado até 08.04.2024.

Novo Hamburgo, 21 de agosto de 2024.

Escrevente:

DT.GB.Prot.nº 476.675, de 26.07.2024.

Emolumentos: R\$108,20, Selo: 0396.06.1100001.49927 = R\$35,90. PEPO.

AV 21- 42.729 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 20 de agosto de 2024, pela 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da execução fiscal nº 5029340-50.2021.8.21.0019/RS, em que é exequente Município de Novo Hamburgo e executados Ketlin Gonzaga Hoffmann (sucessora), Anderson Gonzaga Hoffmann (sucessor), José Gonzaga Hoffmann (espólio), inscrito no CPF sob nº 277.466.580-91, com valor do débito de R\$9.811,53, atualizado até 15.08.2024.

Novo Hamburgo, 18 de setembro de 2024.

Escrevente:

CT.GB.Prot.nº 478.063, de 21.08.2024.

Emolumentos: R\$117,10, Selo: 0396.06.1100005.00185 = R\$35,90. PEPO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALER COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,45

Visão disponível em
em: www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

