

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOIS IRMÃOS - RS

MATRÍCULA



LIVRO Nº2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

DOIS IRMÃOS (RS), 10 de outubro de 1990

01

3.833

Matrícula nº3.833- Protocolo nº6.703Data: 10 de outubro de 1990.Imóvel: Um pedaço de terras com a área de 9,4ha, situada em Padre Eterno Baixo, em Santa Maria do Herval, medindo 880,00 metros de comprimento por 110,00 metros de largura, confronta ao Leste, com terras de Ernesto Meinhard ou de seus sucessores, ao Oeste, o Travessão do Herval, ao Norte, com terras de Nicolau Boufleure, ao Sul, com as de Carlos Alberto Schuh.Proprietário: Edgar Edmundo Schneider, aposentado, e sua esposa Alzira Schneider, do lar, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da Lei nº6.515, CIC nº656.753 980/15, residentes e domiciliados em Padre Eterno Baixo, Santa Maria do Herval.Ônus: Não há.Reg.anterior: Transcrição nº31.269, Livro nº3-AJ, do Ofício do Registro de Imóveis de São Leopoldo.

Dou fé. Oficial Ajte em exerc.:

R.1:3.833- Protocolo nº6.704Data: 10 de outubro de 1990.Transmitente: O proprietário e sua esposa acima qualificados.Adquirente: Serillo Schneider, brasileiro, casado com Beatriz Führ Schneider, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, após a Lei nº6.515, pedreiro, CIC nº353.030.340/20, residente e domici

CONTINUA NO VERSO



LIVRO Nº2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01vº

3.833

liado nesta Cidade.

Título de Transmissão: Compra e Venda.

Forma do Título: Escritura Pública, lavrada às fls.121/122, do Livro nº1/101, sob nº6742, do Tabelionato desta Cidade, pelo Oficial Ajudante César Augusto Rausch, em 31 de agosto de 1990.

Imóvel: O constante da presente Matrícula.

Valor: Cr\$700.000,00 para efeitos fiscais Cr\$940.000,00.

Dou fé. A Oficial Ajte. em exerc. *[Assinatura]*

AV.2:3.833 - Data: 05 de abril de 2010.

Protocolo nº66.185 - Data: 1º de abril de 2010.

Com fundamento nos artigos 212 e 213, I, "g", da Lei nº6.015/73 e suas alterações, com base no requerimento e Certidão de Casamento nº223, fls.168/168vº, Livro B-12, matriculada sob nº1003540155-1978-2-00012-168-0000223-57, deste Serviço, fica consignado que o nome correto da esposa de Serillo Schneider é Maria Beatriz Schneider, permanecendo os documentos comprobatórios devidamente arquivados.

Dou fé. Registradora Substituta: *[Assinatura]*

E.R\$46,30. Selos: 0162.01.0900003.38472 e 0162.04.0700049.10114.

AV.3:3.833 - Data: 05 de abril de 2010.

Protocolo nº66.185 - Data: 1º de abril de 2010.

Com fundamento nos artigos 212 e 213, I, "g", da Lei nº6.015/73 e suas alterações, com base no requerimento e Certidão de Casamento descrita no AV.2, fica consignado que Serillo Schneider é filho de Edgar Edmundo Schneider e de Alzira Schneider, e sua esposa Maria Beatriz Schneider, é filha de Alberto Führ e de Elsa Führ, permanecendo os documentos comprobatórios devidamente arquivados.

CONTINUA AS FOLHAS

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

- MATRÍCULA -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 05 de abril de 20..... 10

FLS.	MATRÍCULA
02	3.833

Dou fé. Registradora Substituta: *patiani schneider*

E.R\$46,30. Selos: 0162.01.0900003.38473 e 0162.04.0700049.10115.

AV.4:3.833 - Data: 05 de abril de 2010.

Protocolo nº66.185 - Data: 1º de abril de 2010.

Com fundamento nos artigos 212 e 213, I, "g", da Lei nº6.015/73 e suas alterações, com base no requerimento e documento apresentado, fica consignado que Serillo Schneider é portador da CIRG nº7011165805, expedida pela SSP/RS em 09/11/1977, permanecendo os documentos comprobatórios devidamente arquivados.

Dou fé. Registradora Substituta: *patiani schneider*

E.R\$46,30. Selos: 0162.01.0900003.38474 e 0162.04.0700049.10116.

AV.5:3.833 - Data: 05 de abril de 2010.

Protocolo nº66.185 - Data: 1º de abril de 2010.

Com fundamento nos artigos 212 e 213, I, "g", da Lei nº6.015/73 e suas alterações, com base no requerimento e documentos apresentados, fica consignado que Maria Beatriz Schneider é portadora da CTPS nº00211, Série 409, expedida pelo DRT/S.M.H/RS em 27/05/1992, e está inscrita no CPF sob nº721.630.380-68, permanecendo os documentos comprobatórios devidamente arquivados.

Dou fé. Registradora Substituta: *patiani schneider*

E.R\$46,30. Selos: 0162.01.0900003.38475 e 0162.04.0700049.10117.

AV.6:3.833 - Data: 24 de maio de 2010.

Protocolo nº66.619 - Data: 06 de maio de 2010.

Por requerimento e com fundamento no artigo 176, inciso II, nº3, letra "a", da Lei nº6.015/73, averbo, com base no Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, sob nº02445518096, em nome de Serillo Schneider, brasileiro,

Visualização disponibilizada em www.registralores.org.br

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R\$ 26,88

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	3.833

cadastrado no INCRA sob nº03.155.712-0, o imóvel da presente matrícula, denominado Serillo Schneider, está situado na localidade de Padre Eterno Baixo, município de Santa Maria do Herval RS, cadastrado no INCRA sob nº852.244.006.181-3, área total 9,4ha, mód. rural 20,5555ha, nº mód. rurais 0,36, mód. fiscal 18,0ha, nº de mód. fiscais 0,5200, fração mínima de parcelamento 3,0ha, permanecendo os documentos comprobatórios devidamente arquivados.

Dou fé. Registradora Substituta: *Raquel Oliveira*
E.R\$22,40. Selos: 0162.01.0900003.47782 e 0162.03.0700049.17084.

AV.7:3.833 - Data: 24 de maio de 2010.

Protocolo nº66.620 - Data: 06 de maio de 2010.

Com fundamento nos artigos 212 e 213, II, § 11, II, da Lei nº6.015/73 e suas alterações, averbo, com base na Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nºB0F4.A995.44CD.C14F, datada de 24 de março de 2010, com validade até 20 de setembro de 2010, que acompanha a Escritura Pública de Doação de Fração Ideal de Imóvel Rural, lavrada às fls.188/189vº, Livro nº042, sob nº3.336, do Serviço Notarial e Registral de Santa Maria do Herval RS, pela Escrevente Autorizada Raquel de Oliveira, em 03 de maio de 2010, o imóvel da presente matrícula está cadastrado na Receita Federal, para fins de ITR, sob nº3.110.617-0.

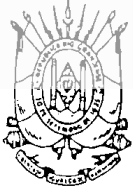
Dou fé. Registradora Substituta: *Raquel Oliveira*
E.R\$22,40. Selos: 0162.01.0900003.47783 e 0162.03.0700049.17085.

AV.8:3.833 - Data: 24 de maio de 2010.

Protocolo nº66.620 - Data: 06 de maio de 2010.

Pela Escritura Pública descrita no AV.7, foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do IBAMA nº1597812, datada de 12 de abril de 2010, para o imóvel da presente matrícula.

- MATRÍCULA -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 24 de maio de 2010

FLS. 03 MATRÍCULA 3.833

Dou fé. Registradora Substituta: *Juciana Schneider*
E.R\$22,40. Selos: 0162.01.0900003.47784 e 0162.03.0700049.17086.

AV.9:3.833 - Data: 24 de maio de 2010.

Protocolo nº66.620 - Data: 06 de maio de 2010.

Pela Escritura Pública descrita no AV.7, e nos termos do artigo 456, § 1º, da Consolidação Normativa Notarial e Registral, foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos nº02993592, da Secretaria da Receita Estadual, datada de 12 de abril de 2010.

Dou fé. Registradora Substituta: *Juciana Schneider*
E.R\$22,40. Selos: 0162.01.0900003.47785 e 0162.03.0700049.17087.

AV.10:3.833 - Data: 24 de maio de 2010.

Protocolo nº66.620 - Data: 06 de maio de 2010.

Pela Escritura Pública descrita no AV.7, e nos termos do artigo 456, § 1º, da Consolidação Normativa Notarial e Registral, foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos nº040/2010, da Secretaria Municipal de Saúde e Meio Ambiente de Santa Maria do Herval RS, datada de 15 de abril de 2010.

Dou fé. Registradora Substituta: *Juciana Schneider*
E.R\$22,40. Selos: 0162.01.0900003.47786 e 0162.03.0700049.17088.

AV.11:3.833 - Data: 24 de maio de 2010.

Protocolo nº66.620 - Data: 06 de maio de 2010.

Com fundamento no artigo 213, inciso I, letra "b", da Lei nº6.015/73 e suas alterações, com base na Escritura Pública descrita no AV.7, o imóvel da presente matrícula, confronta ao Leste, com propriedade de Serillo Schneider; ao Oeste, com o Travessão do Herval; ao Norte, com propriedade de Paulo Boufleur; e ao Sul, com propriedade de Roque Arnold.

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

PARA SIMPLES CONSULTA COMO CERTIDÃO NÃO VALE COMO VALOR: R\$ 26,88



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03v	3.833

Dou fé. Registradora Substituta: *praciuna - Almeida*
E.R\$46,30. Selos: 0162.01.0900003.47957 e 0162.04.0700049.11007.

AV.12:3.833 - Data: 24 de maio de 2010.

Protocolo nº66.620 - Data: 06 de maio de 2010.

Com fundamento nos artigos 212 e 213, I, "g", da Lei nº6.015/73 e suas alterações, com base na Escritura Pública descrita no AV.7, fica consignado que Serillo Schneider, agricultor, e sua esposa Maria Beatriz Schneider, aposentada, são residentes e domiciliados na Estrada Baixo Padre Eterno, na localidade de Padre Eterno Baixo, município de Santa Maria do Herval RS.

Dou fé. Registradora Substituta: *praciuna - Almeida*
E.R\$46,30. Selos: 0162.01.0900003.47788 e 0162.04.0700049.10994.

R.13:3.833 - Data: 24 de maio de 2010.

Protocolo nº66.620 - Data: 06 de maio de 2010.

Doadores: Serillo Schneider e sua esposa Maria Beatriz Schneider, ambos já qualificados.

Donatários: Armando João Dieter, aposentado, filho de Henrique Alfredo Dieter e de Adolfina Dieter, portador da CIRG nº2024402246, expedida pela SSP/RS em 07/05/1981, inscrito no CPF sob nº296.626.800-04, e sua esposa Maria Lucia Dieter, aposentada, filha de Edgar Edmundo Schneider e de Alzira Schneider, portadora da CIRG nº7051640105, expedida pela SSP/RS em 05/05/1989, inscrita no CPF sob nº612.906.450-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na rua Vicente Prieto, nº103, Bairro Centro, nesta Cidade.

Título: Doação.

Forma do Título: Escritura Pública, descrita no AV.7.

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

- MATRÍCULA -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

24 maio

10

DOIS IRMÃOS (RS).....de.....de 20.....

FLS.
04

MATRÍCULA
3.833

Imóvel: A fração ideal de 5.450,41m², dentro do todo maior da presente matrícula, em partes iguais.

Valor: Para efeitos fiscais foi atribuído o valor de R\$15.000,00, avaliado pela Fazenda Estadual em R\$15.000,00 (em 01/04/2010), tendo sido recolhido ITCD conforme Certidão de Quitação nº263971 e guia nº52710000916590, junto ao Banrisul.

Condições: Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura.

Dou fé. Registradora Substituta: *praciara Almeida*

E.R\$125,30. Selos: 0162.01.0900003.47789 e 0162.06.0700049.04522.

R.14:3.833 - Data: 24 de maio de 2010.

Protocolo nº66.621 - Data: 06 de maio de 2010.

Doadores: Serillo Schneider e sua esposa Maria Beatriz Schneider, ambos já qualificados.

Donatários: Nelson Schneider, aposentado, filho de Edgar Edmundo Schneider e de Alzira Schneider, portador da CIRG nº1044936233, expedida pela SSP/RS em 12/12/1986, inscrito no CPF sob nº257.899.450-15, e sua esposa Wanda Schneider, aposentada, filha de Aloysio Kunst e de Elsa Kunst, portadora da CIRG nº3049142511, expedida pela SSP/RS em 01/08/1988, inscrita no CPF sob nº581.578.670-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na rua Beno Closs, s/nº, Vila Kunst, na cidade de Santa Maria do Herval RS.

Título: Doação.

Forma do Título: Escritura Pública, lavrada às fls.190/191vº, Livro nº042, sob nº3.337, do Serviço Notarial e Registral de Santa Maria do Herval RS, pela Escrevente Autorizada Raquel de Oliveira, em 03 de maio de 2010.

Imóvel: A fração ideal de 5.450,41m², dentro do todo maior da presente matrícula, em partes iguais.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
04v

MATRÍCULA
3.833

Valor: Para efeitos fiscais foi atribuído o valor de R\$15.000,00, avaliado pela Fazenda Estadual em R\$15.000,00 (em 01/04/2010), tendo sido recolhido ITCD conforme Certidão de Quitação nº263965 e guia nº52710000916400, junto ao Banrisul.

Condições: Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura.

Dou fé. Registradora Substituta: *Mariane Almeida*

E.R\$125,30. Selos: 0162.01.0900003.47790 e 0162.06.0700049.04523.

R.15:3.833 - Data: 24 de maio de 2010.

Protocolo nº66.622 - Data: 06 de maio de 2010.

Doadores: Serillo Schneider e sua esposa Maria Beatriz Schneider, ambos já qualificados.

Donatários: Jair Schneider, empresário sócio, filho de Armindo Schneider e de Selmira Schneider, portador da CIRG nº8049389961, expedida pela SJS/RS em 21/05/2004, inscrito no CPF sob nº596.607.320-15, e sua esposa Maria Andréa Schneider, do lar, filha de Braulio Wagner e de Lori Wagner, portadora da CIRG nº6055486218, expedida pela SJS/RS em 30/04/1997, inscrita no CPF sob nº657.723.260-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada Campo Bom, nº094, Bairro São João, nesta Cidade, que recebem, em conjunto, a área correspondente a 50,00% da fração ideal doada; e Silmone Schneider Becker, do lar, filha de Armindo Schneider e de Selmira Schneider, portadora da CIRG nº1069054466, expedida pela SJS/RS em 10/08/1999, inscrita no CPF sob nº562.667.400-44, e seu esposo José Eduardo Becker, pedreiro, filho de Oswin Becker e de Lucena Becker, portador da CIRG nº4049138987, expedida pela SSP/RS em 21/09/1987, inscrito no CPF sob nº473.625.290-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada Campo Bom, nº340, Bairro Becker, nesta Cidade, que recebem, em conjunto, a área correspondente a 50,00% da fração ideal doada.

- MATRÍCULA -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

24 maio

10

DOIS IRMÃOS (RS),de.....de 20.....

FLS.
05

MATRÍCULA
3.833

Título: Doação.

Forma do Título: Escritura Pública, lavrada às fls.192/193vº, Livro nº042, sob nº3.338, do Serviço Notarial e Registral de Santa Maria do Herval RS, pela Escrevente Autorizada Raquel de Oliveira, em 03 de maio de 2010.

Imóvel: A fração ideal de 5.450,41m², dentro do todo maior da presente matrícula, em partes iguais.

Valor: Para efeitos fiscais foi atribuído o valor de R\$15.000,00, avaliado pela Fazenda Estadual em R\$15.000,00 (em 01/04/2010), tendo sido recolhido ITCD conforme Certidão de Quitação nº263964 e guia nº82710000916675, junto ao Bannrisul.

Condições: Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura.

Dou fé. Registradora Substituta: *raquel de oliveira*

E.R\$125,30. Selos: 0162.01.0900003.47791 e 0162.06.0700049.04524.

AV.16:3.833 - Data: 24 de maio de 2010.

Protocolo nº66.624 - Data: 06 de maio de 2010

Por requerimento e convenção antenupcial registrada sob nº1.511, Livro nº3-Auxiliar, deste Serviço, Simone Schneider Becker e seu esposo José Eduardo Becker, são casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, permanecendo os documentos comprobatórios devidamente arquivados.

Dou fé. Registradora Substituta: *raquel de oliveira*

E.R\$46,30. Selos: 0162.01.0900003.47792 e 0162.04.0700049.10995.

R.17:3.833 - Data: 24 de maio de 2010.

Protocolo nº66.623 - Data: 06 de maio de 2010.

Doadores: Serillo Schneider e sua esposa Maria Beatriz Schneider, ambos já qualificados.

Donatária: Basilda Meinhardt, brasileira, solteira, maior, aposentada, filha de Ernesto

Visualização disponibilizada em www.registadores.org.br

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R\$ 26,88

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
05v

MATRÍCULA
3.833

Meinhardt e de Ermelinda Meinhardt, portadora da CIRG nº4009623952, expedida pela SSP/RS em 23/05/1977, inscrita no CPF sob nº626.547.210-00, residente e domiciliada na rua Alberto Schuh, s/nº, na localidade de Padre Eterno Baixo, município de Santa Maria do Herval RS.

Título: Doação.

Forma do Título: Escritura Pública, lavrada às fls.194/195, Livro nº042, sob nº3.339, do Serviço Notarial e Registral de Santa Maria do Herval RS, pela Escrevente Autorizada Raquel de Oliveira, em 03 de maio de 2010.

Imóvel: A fração ideal de 468,00m², dentro do todo maior da presente matrícula.

Valor: Para efeitos fiscais foi atribuído o valor de R\$6.000,00, avaliado pela Fazenda Estadual em R\$6.000,00 (em 01/04/2010), tendo sido recolhido ITCMD conforme Certidão de Quitação nº263961 e guia nº12710000916754, junto ao Barrisul.

Condições: Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura.

Dou fé. Registradora Substituta: *[assinatura]*

E.R\$100,20. Selos: 0162.01.0900003.47793 e 0162.06.0700049.04525.

AV.18:3.833 - Data: 22 de julho de 2010.

Protocolo nº67.598 - Data: 22 de julho de 2010.

Pelo Ofício nº1456/2010, da 4ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, datado de 23 de junho de 2010, arquivado neste Serviço, fica consignada a existência da ação extraída dos autos nº019/1.10.0011140-4 - Indenizatória, em que constam como autores Lário Tomm e Lia Tomm, e como réu José Eduardo Becker.

Dou fé. Registradora Substituta: *[assinatura]*

E.R\$22,40. Selos: 0162.01.0900003.58194 e 0162.03.0700049.18521.

AV.19:3.833 - Data: 06 de agosto de 2010.

Protocolo nº67.503 - Data: 14 de julho de 2010.

-MATRÍCULA-



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS),06 de agosto..... de 20...10...

FLS.	MATRÍCULA
06	3.833

Com fundamento nos artigos 212 e 213, II, § 11, II, da Lei nº6.015/73 e suas alterações, averbo, com base na Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nºC06E.4D97.3AA4.7440, datada de 21 de junho de 2010, com validade até 18 de dezembro de 2010, que acompanha a Escritura Pública de Doação da Nua-Propriedade de Fração Ideal de Imóvel Rural, com Cláusulas de Inalienabilidade e de Impenhorabilidade e com Encargos, o imóvel da presente matrícula está cadastrado na Receita Federal, para fins de ITR, sob nº3.110.617-0.

Dou fé. Registradora Substituta: *[assinatura]*
E.R\$22,40. Selos: 0162.01.0900003.60553 e 0162.03.0700049.18828.

AV.20:3.833 - Data: 06 de agosto de 2010.

Protocolo nº67.503 - Data: 14 de julho de 2010.

Pela Escritura Pública descrita no AV.19, foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do IBAMA nº1710691, datada de 30 de junho de 2010, para o imóvel da presente matrícula.

Dou fé. Registradora Substituta: *[assinatura]*
E.R\$22,40. Selos: 0162.01.0900003.60554 e 0162.03.0700049.18829.

AV.21:3.833 - Data: 06 de agosto de 2010.

Protocolo nº67.503 - Data: 14 de julho de 2010.

Pela Escritura Pública descrita no AV.19, e nos termos do artigo 456, § 1º, da Consolidação Normativa Notarial e Registral, foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos nº03138931, da Secretaria da Receita Estadual, datada de 22 de junho de 2010.

Dou fé. Registradora Substituta: *[assinatura]*
E.R\$22,40. Selos: 0162.01.0900003.60555 e 0162.03.0700049.18830.

AV.22:3.833 - Data: 06 de agosto de 2010.

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO
 VALOR: R\$ 26,88

Visualização disto no sistema
 em www.registradores.org.br

Operador Nacional
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
06v	3.833

Protocolo nº67.503 - Data: 14 de julho de 2010.

Pela Escritura Pública descrita no AV.19, e nos termos do artigo 456, § 1º, da Consolidação Normativa Notarial e Registral, foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos nº057/2010, da Secretaria Municipal de Saúde e Meio Ambiente de Santa Maria do Herval RS, datada de 24 de junho de 2010.

Dou fé. Registradora Substituta: *Luciana Gomes*

E.R\$22,40. Selos: 0162.01.0900003.60556 e 0162.03.0700049.18831.

AV.23:3.833 - Data: 06 de agosto de 2010.

Protocolo nº67.503 - Data: 14 de julho de 2010.

Com fundamento no artigo 213, inciso I, letra "b", da Lei nº6.015/73 e suas alterações, com base na Escritura Pública descrita no AV.19, o imóvel da presente matrícula, confronta ao Oeste, com o Travessão do Herval, entre propriedade de Vanderlei Michel.

Dou fé. Registradora Substituta: *Luciana Gomes*

E.R\$46,30. Selos: 0162.01.0900003.60557 e 0162.04.0700049.12066.

R.24:3.833 - Data: 06 de agosto de 2010.

Protocolo nº67.503 - Data: 14 de julho de 2010.

Usufrutuária: Basilda Meinhardt, já qualificada.

Nú-Proprietários: Armando João Dieter e sua esposa Maria Lucia Dieter, já qualificados.

Título: Reserva de Usufruto Vitalício.

Forma do Título: Escritura Pública, descrita no AV.19.

Imóvel: A fração ideal de 468,00m², dentro do todo maior da presente matrícula.

Condições: A plena propriedade sobre a fração ideal, só se consolidará após o falecimento da usufrutuária, ou por qualquer das outras formas, previstas em lei, para extinção do direito de usufruto. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura.

- MATRÍCULA -



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

DOIS IRMÃOS (RS),06 de agosto.....de 20....10.

FLS.	MATRÍCULA
07	3.833

Dou fé. Registradora Substituta: *[assinatura]*
E.R\$42,10. Selos: 0162.01.0900003.60558 e 0162.04.0700049.12067.

R.25:3.833 - Data: 06 de agosto de 2010.

Protocolo nº67.503 - Data: 14 de julho de 2010.

Doadora: Basilda Meinhardt, já qualificada.

Donatários: Armando João Dieter e sua esposa Maria Lucia Dieter, já qualificados.

Título: Doação, com Encargos.

Forma do Título: Escritura Pública, descrita no AV.19.

Imóvel: A fração ideal de 468,00m², dentro do todo maior da presente matrícula.

Valor: Para efeitos fiscais foi atribuído o valor de R\$6.000,00, avaliado pela Fazenda Estadual em R\$6.000,00 (em 22/06/2010), tendo sido recolhido ITCD conforme Certidão de Quitação nº291950 e guia nº42710002466288, junto ao Barrisul.

Condições: Em caso de não cumprimento do item "b" da escritura, reverterá à doadora, ou à sua sucessão, a fração ideal doada ao inadimplente. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura.

Dou fé. Registradora Substituta: *[assinatura]*
E.R\$100,20. Selos: 0162.01.0900003.60559 e 0162.06.0700049.04915.

AV.26:3.833 - Data: 06 de agosto de 2010.

Protocolo nº67.503 - Data: 14 de julho de 2010.

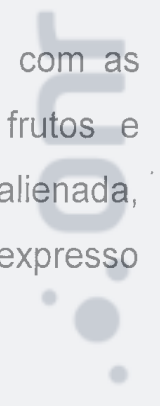
Pela Escritura Pública descrita no AV.19, a fração ideal doada fica gravada com as cláusulas de inalienabilidade e de impenhorabilidade, extensivas a seus frutos e rendimentos, até o falecimento da doadora, só podendo, portanto, ser alienada, hipotecada e/ou de qualquer forma onerada, no todo ou parcialmente, com expresse consentimento, por escrito, da doadora.

Dou fé. Registradora Substituta: *[assinatura]*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,88

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
07v	3.833

E.R\$22,40. Selos: 0162.01.0900003.60560 e 0162.03.0700049.18832.

AV.27:3.833 - Data: 10 de julho de 2012.

Protocolo nº76.008 - Data: 10 de julho de 2012.

Com fundamento nos artigos 212 e 213, II, § 11, II, da Lei nº6.015/73 e suas alterações, averbo, com base na Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nºD888.DB5F.654C.675B, datada de 17 de maio de 2012, com validade até 13 de novembro de 2012, que acompanha a Escritura Pública de Reversão de Doação da Nua-Propriedade de Fração Ideal de Imóvel Rural, com Cláusulas de Inalienabilidade e de Impenhorabilidade e Encargos, lavrada às fls.015/016vº, Livro nº193, sob nº16.558, do Tabelionato desta Cidade, pela Tabeliã Nícia Chiarello Cochlar, em 02 de julho de 2012, o imóvel da presente matrícula está cadastrado na Receita Federal, para fins de ITR, sob nº3.110.617-0.

Dou fé. Registradora Substituta: *Praciana Schneider*

E.R\$25,00. Selos: 0162.01.1100006.72486 e 0162.03.1100012.06321.

AV.28:3.833 - Data: 10 de julho de 2012

Protocolo nº76.008 - Data: 10 de julho de 2012.

Pela Escritura Pública descrita no AV.27, Basilda Meinhardt renuncia às cláusulas de inalienabilidade e de impenhorabilidade, constantes do AV.26.

Dou fé. Registradora Substituta: *Praciana Schneider*

E.R\$25,00. Selos: 0162.01.1100006.72487 e 0162.03.1100012.06322.

R.29:3.833 - Data: 10 de julho de 2012.

Protocolo nº76.008 - Data: 10 de julho de 2012.

Transmitentes: Armando João Dieter e sua esposa Maria Lucia Dieter, já qualificados.

Adquirente: Basilda Meinhardt, já qualificada.

Visualização disponibilizada em www.registadores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



- MATRÍCULA -



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

DOIS IRMÃOS (RS), de de 20.....

FLS.
08

MATRÍCULA
3.833

Título: Reversão de Doação.

Forma do Título: Escritura Pública, descrita no AV.27

Imóvel: A fração ideal de 468,00m², dentro do todo maior da presente matrícula.

Valor: Para efeitos fiscais foi atribuído o valor de R\$6.000,00, avaliado pela Fazenda Estadual em R\$25.000,00 (em 18/05/2012), tendo sido recolhido ITCD conforme Certidão de Quitação nº541129 e guia nº22712002227493, junto ao Bantissul.

Condições: Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane jmeider*
E.R\$190,60. Selos: 0162.01.1100006.72488 e 0162.06.0700049.08486.

AV.30:3.833 - Data: 14 de abril de 2016.

Protocolo nº88.336 - Data: 14 de abril de 2016.

Com fundamento no artigo 176, §1º, inciso II, nº3, letra "a", da Lei nº6.015/73, averbo, com base no Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - COIR 2014/2013/2012/2011/2010, sob nº03601402167, em nome de Serillo Schneider, brasileiro, que acompanha a Escritura Pública de Compra e Venda de Fração Ideal de Imóveis Rural, lavrada às fls.069/070vº, Livro nº212, sob nº18.284, do Tabelionato desta Cidade, pela Tabeliã Nícia Chiarello Cochlar, em 08 de abril de 2016, o imóvel da presente matrícula, denominado Serillo Schneider, está situado na localidade de Padre Eterno Baixo, no município de Santa Maria do Herval RS, cadastrado no INCRA sob nº852.244.006.181-3, área total 9,40ha, mód. rural 20,5555ha, nº mód. rurais 0,36, mód. fiscal em branco, nº de mód. fiscais 0,5200, fração mínima de parcelamento 3,00ha.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane jmeider*
Emol.: R\$30,80 (Selo: 0162.03.1500006.04809 = R\$0,70)/Proc. Eletr.: R\$4,10 (Selo: 0162.01.1600001.07624 = R\$0,40).

R.31:3.833 - Data: 14 de abril de 2016.

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R\$ 26,88



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
08v

MATRÍCULA
3.833

Protocolo nº88.336 - Data: 14 de abril de 2016.

Transmitentes: Armando João Dieter, pedreiro aposentado, e sua esposa Maria Lucia Dieter, industriária aposentada, já qualificados, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com códigos HASH: 8b3b.0b18.51e3.657b.c2c4.5608.7c1c.af6a.4642.b224 e 05a2.1e6d.3b17.ce5c.598d.151e.79b2.5785.3c30.4744, em 14/04/2016, às 15:22:34 e às 15:23:00, respectivamente.

Adquirentes: Lauro Arnold, brasileiro, solteiro, maior, industrial aposentado, filho de Selvino Arnold e de Lucinda Valeria Arnold, portador da CIRG nº6069082681, expedida pela SJS/RS em 13/10/1997, inscrito no CPF sob nº547.952.570-00, residente e domiciliado na Estrada Baixo Padre Eterno II, nº405, no município de Santa Maria do Herval RS; e Lori Grunewald, brasileira, solteira, maior, do lar, filha de Helmuth Grunewald e de Erica Pinno Grunewald, portadora da CIRG nº13/R.2.357.746, expedida pela SSP/SC em 16/08/1986, inscrita no CPF sob nº867.238.989-15, residente e domiciliada na Estrada Baixo Padre Eterno II, nº405, no município de Santa Maria do Herval RS, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com códigos HASH: 404a.b90b.68e0.d1a4.474e.9b37.ecb4.1c00.6dff.0ad1 e 9601.a83a.470e.64c4.a9a4.5214.537d.faa8.80e2.678d, em 14/04/2016, às 15:23:20 e às 15:23:45, respectivamente.

Título: Compra e Venda.

Forma do Título: Escritura Pública, descrito no AV.30.

Imóvel: A fração ideal de 5.450,41m², dentro do todo maior da presente matrícula, em partes iguais.

Valor: R\$38.000,00 e para efeitos fiscais R\$38.000,00, tendo sido recolhido ITBI no valor de R\$760,00 em 29/03/2016, conforme guia nº027/2016, da Prefeitura Municipal de



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
09v

MATRÍCULA
3.833

0162.01.1600001.07626 = NIHIL).

AV.33:3.833 - Data: 25 de outubro de 2017.

Protocolo nº92.421 - Data: 25 de outubro de 2017.

Pela Certidão para Fins de Averbação, extraída dos autos nº145/1.17.0001265-0, do Ofício Judicial desta Comarca, datada de 05 de outubro de 2017, movida pelo Banco Bradesco S.A., instituição financeira inscrita no CNPJ/MF sob nº60.746.948/0001-12, contra E S B Calçados Ltda., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº08.160.589/0001-05, situada na rua Padre V. Weschenfelder, nº145, pavilhão C, nesta Cidade; Maria Andrea Schneider e Jair Schneider, já qualificados, fica consignada a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, sobre a fração ideal de 2.725,205m² do presente imóvel, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, cujo valor da ação é de R\$94.601,17 (noventa e quatro mil, seiscentos e um reais e dezessete centavos).

Dou fé. Registradora Substituta: *Prisciane Streck*

Emol.: R\$264,60 (Selo: 0162.07.1100007.07221 = R\$36,60)/Proc. Eletr.: R\$4,50 (Selo: 0162.01.1700008.05368 = R\$1,40).

AV.34:3.833 - Data: 17 de agosto de 2018.

Protocolo nº94.219 - Data: 1º de agosto de 2018.

Nos termos do artigo 396 da Consolidação Normativa Notarial e Registral, e artigo 167, inciso II, item 5, da Lei nº6.015/73, pelo Mandado de Penhora e Avaliação, da Vara do Trabalho de Estância Velha RS, datado de 17 de julho de 2018, extraído dos autos nº0151500-15.2009.5.04.0341 - Ação Trabalhista - Rito Ordinário, movida por José Ignacio Spaniol contra José Eduardo Becker, é noticiada a existência de penhora realizada sobre a fração ideal de 2.725,205m², dentro do todo maior da presente matrícula.

- MATRÍCULA -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 17 de agosto de 2018

FLS.	MATRÍCULA
010	3.833

Dou fé. Registradora Substituta: *graciana schneider*

Emol.: R\$34,20 (Selo: 0162.04.1700008.01138 = R\$3,30)/Proc. Eletr.: R\$4,60 (Selo: 0162.01.1800002.00558 = R\$1,40).

AV.35:3.833 - Data: 03 de outubro de 2018.

Protocolo nº94.646 - Data: 19 de setembro de 2018.

Por requerimento e Certidão para Fins de Averbação, extraída dos autos nº145/1.18.0001258-9, do Ofício Judicial desta Comarca, datada de 06 de setembro de 2018, movida por Banco Bradesco S.A., contra ESB Calçados Ltda., já qualificada, inscrita no CNPJ sob nº08.160.589/0001-05; e Maria Andrea Schneider, já qualificada, inscrita no CPF sob nº657.723.260-15, foi admitido o ajuizamento da ação de Execução de Título Extrajudicial, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, cujo valor da ação é de R\$98.579,96 (noventa e oito mil, quinhentos e setenta e nove reais e noventa e seis centavos).

Dou fé. Registradora Substituta: *graciana schneider*

Emol.: R\$268,40 (Selo: 0162.07.1100007.08018 = R\$36,60)/Proc. Eletr.: R\$4,60 (Selo: 0162.01.1800002.06689 = R\$1,40).

AV.36:3.833 - Data: 06 de setembro de 2019.

Protocolo nº97.353 - Data: 26 de agosto de 2019.

Credor: Banco Bradesco S.A., já qualificado, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: d7f9.f1d4.af2b.a0e1.9847.e49f.2bc2.3710.5c54.1690, em 06/09/2019, às 09:40:23.

Devedores: ESB Calçados Ltda., já qualificada, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Positivo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH:



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
010v	3.833

e32c.fd4e.a2b0.2822.0ead.20c1.fa14.8d0f.d913.7dd9, em 06/09/2019, às 09:41:08; Maria Andréa Schneider, já qualificada, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Disponibilidade, com código HASH: 3781.667b.59f5.3ec6.5cde.a550.943c.51c6.eba4.4c3c, em 06/09/2019, às 09:41:58; e Jair Schneider, já qualificado, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Disponibilidade, com código HASH: 70d5.6f43.876e.6011.8f58.0ea7.0751.c5c5.b0c7.ceda, em 06/09/2019, às 09:42:17.

Título: Penhora.

Forma do Título: Termo de Redução de Bens à Penhora, extraído dos autos nº145/1.17.0001265-0, do Ofício Judicial desta Comarca, datado de 16 de agosto de 2019.

Imóvel: A fração ideal de 2.725,205m², dentro do todo maior da presente matrícula.

Valor da Ação: R\$94.601,17 (noventa e quatro mil, seiscentos e um reais e dezessete centavos), em 21/07/2017, atualizado para fins de cobrança de emolumentos em R\$99.917,76 (noventa e nove mil, novecentos e dezessete reais e setenta e seis centavos).

Fiel Depositário: Jair Schneider, já qualificado, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Disponibilidade, com código HASH: 70d5.6f43.876e.6011.8f58.0ea7.0751.c5c5.b0c7.ceda, em 06/09/2019, às 09:42:17.

Dou fé. Registradora Substituta: *Praciane Streck*

Emol.: R\$283,50 (Selo: 0162.07.1100007.08922 = R\$36,60)/Proc. Eletr.: R\$4,90 (Selo: 0162.01.1900002.13658 = R\$1,40).

AV.37:3.833 - Data: 20 de janeiro de 2022.

Protocolo nº104.545 - Data: 21 de dezembro de 2021.

Credor: **Banco Bradesco S.A.**, já qualificado, com sede na Cidade de Deus, em Osasco

- MATRÍCULA -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 20 de janeiro de 2022

FLS. 011 | MATRÍCULA 3.833

SP, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: a8b1.4377.2190.17c1.89c4.9198.2277.4255.5e0c.4862, em 20/01/2022, às 16:28:55.

Devedores: **E.S.B. Calçados Ltda.**, já qualificada, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Positivo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: ae40.2b86.90b1.c1b1.a26e.68b3.0b86.7dcf.d17c.7fe9, em 20/01/2022, às 16:31:19; e

Maria Andrea Schneider, já qualificada, tendo sido efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado "Negativo", conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, com código HASH: 5b43.ffb7.ce7f.41da.face.a5a7.bb73.0f7c.c64e.521b, em 20/01/2022, às 16:31:42.

Título: Penhora.

Forma do Título: Termo de Redução de Bens à Penhora, extraído dos autos nº145/1.18.0001258-9 - Execução de Título Extrajudicial, do Ofício Judicial desta Comarca, datado de 24 de fevereiro de 2021, vinculado a ação de Execução de Título Extrajudicial nº5000443-27.2018.8.21.0145.

Imóvel: A fração ideal de 1.362,602m², dentro do todo maior da presente matrícula.

Valor da Ação: R\$98.579,96 (noventa e oito mil, quinhentos e setenta e nove reais e noventa e seis centavos), em 02/08/2018, atualizado em R\$111.533,37 (cento e onze mil, quinhentos e trinta e três reais e trinta e sete centavos).

Dou fé. Registradora Substituta: *Sívia Turani da Silva*

Emol.: R\$308,70 (Selo: 0162.07.1800002.00094 = R\$36,60)/Proc. Eletr.: R\$6,00 (Selo: 0162.01.2100006.00524 = R\$1,40).

AV.38:3.833 - Data: 18 de março de 2022.

Protocolo nº105.358 - Data: 09 de março de 2022.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
011v	3.833

Por Ordem de Indisponibilidade de Bens, recebida da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), oriunda do Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - 3ª Vara do Trabalho de Sapiranga RS, extraída dos autos nº00200725620195040373, foi declarada a indisponibilidade da fração ideal de 1.362,602m², dentro do todo maior do imóvel da presente matrícula, de propriedade de Maria Andrea Schneider, inscrita no CPF sob nº657.723.260-15, cujo protocolo da indisponibilidade tomou o nº202203.0813.02039848-IA-740.

Dou fé. Registradora Substituta: *Praciane Schneider*

Emol.: NIHIL (Selo: 0162.04.2100004.00592 = NIHIL)/Proc. Eletr.: NIHIL (Selo: 0162.01.2100006.05198 = NIHIL).

PEPO - Pagamento de emolumentos a posteriori.

AV.39/3.833. Protocolo nº 106.543, de 29 de junho de 2022.

TÍTULO: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM

Nos termos do art. 3º do Provimento nº89 do CNJ, o Código Nacional de Matrícula-CNM é 10035.2.0003833-52.

Em 29/06/2022. Registradora Substituta: *Praciane Schneider*
Emol.: NIHIL (0162.01.2100006.16091 = Isento) - Artigo 3º do Prov. nº89 do CNJ.

AV.40/3.833. Protocolo nº 106.543, de 29 de junho de 2022.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE

Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 28 de junho de 2022 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 202206.2812.02217039-IA-150, fica constando que nos autos do processo nº00213150620175040373 da 3ª Vara do Trabalho de Sapiranga/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de Maria Andrea Schneider, CPF sob nº657.723.260-15. Portanto, **fica indisponibilizada a fração ideal de 1.362,602m² do imóvel desta matrícula.**

Provas arquivadas neste SRI.

Em 29/06/2022. Registradora Substituta: *Praciane Schneider*

Emol.: NIHIL (0162.04.2100004.04575 = Isento)/Proc. Eletr.: NIHIL (0162.01.2100006.16092 = Isento) - A RECEBER - Arts. 649 c/c 805 da CNNR.

AV.41/3.833. Protocolo nº 107.195, de 24 de agosto de 2022.

TÍTULO: PENHORA

- MATRÍCULA -



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

DOIS IRMÃOS (RS), 31 de agosto de 2022

FLS.	MATRÍCULA
012	3.833

EXEQUENTE: **LÁRIO TOMM**, pedreiro autônomo, CPF nº 430.778.970-91, e sua mulher **LIA TOMM**, CTPS nº 33486, série 00031-RS-MT, CPF nº 556.751.740-87, casados, residentes e domiciliados em Ivoti/RS.

EXECUTADO: JOSÉ EDUARDO BECKER, CPF nº 473.625.290-15, já qualificado.

FIEL DEPOSITÁRIO: JOSÉ EDUARDO BECKER, CPF nº 473.625.290-15.

FORMA DO TÍTULO: Termo de penhora datado de 17/09/2018, extraído dos autos do processo nº 019/1.10.0011140-4, (CNJ: 0111401-39.2010.8.21.0019) da 4ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo/RS.

OBJETO: **A fração ideal de 2.725,205m² do imóvel de propriedade de José Eduardo Becker e sua esposa Silmone Schneider Becker.**

VALOR DA CAUSA: R\$458.410,88 em 04/06/2010.

OBSERVAÇÃO: Penhora averbada nesta matrícula e nas matrículas nºs 1.039, 18.273, 18.274 e 18.275, livro 2-RG deste SRI.

Em 31/08/2022. Provas arquivadas. Reg.:

Emol.: NIHIL (0162.07.1800004.00286 = Isento) AJG - Art. 98, § 1º, inciso IX, CPC/15.

AV.42/3.833. Protocolo nº 109.173, de 22 de maio de 2023.

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, CNPJ nº 87.934.675/0001-96.

EXECUTADA: MARIA ANDREA SCHNEIDER, CPF nº 657.723.260-15, já qualificada.

DEPOSITÁRIA: MARIA ANDREA SCHNEIDER, CPF nº 657.723.260-15, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de penhora, datado de 22/05/2023, extraído dos autos da execução fiscal nº 5000220-45.2016.8.21.0145/RS, da Vara Judicial da Comarca de Dois Irmãos/RS; despacho/decisão de 18/04/2023; protocolo de penhora online nº PH000466814.

OBJETO: **A fração ideal de 2.725,205m² do imóvel.**

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 1.274.789,60.

Em 31/05/2023. Provas arquivadas. Reg.:

Emol.: R\$2.376,40 (0162.09.1900002.00658 = R\$81,00)/P.E.D.: R\$6,40 (0162.01.2300001.05943 = R\$1,80).

A RECEBER - Art. 649-CNNR.

AV.43/3.833. Protocolo nº 110.535, de 30 de novembro de 2023.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.

Conforme ordem de indisponibilidade publicada aos 30/11/2023 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Prov 39/2014 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 202311.3014.03061820-IA-061, fica constando que nos autos do processo nº 00002608220115040381 da 3ª Vara do Trabalho de Taquara/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de Maria Andrea Schneider, CPF nº 657.723.260-15. Portanto, **fica indisponibilizada a fração ideal de 2.725,205m² do imóvel desta matrícula.**

Em 05/12/2023. Reg.:

Emol.: R\$47,70 (0162.04.2200003.06296 = R\$4,40)/P.E.D.: R\$6,40 (0162.01.2300001.07626 = R\$1,80).

A RECEBER - Arts. 649 c/c 805 da CNNR.