



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 14 de janeiro de 2010

FLS.
01

MATRÍCULA
19.729

Matrícula nº19.729 - Data: 14 de janeiro de 2010.

Protocolo nº65.313 - Data: 14 de janeiro de 2010.

Imóvel: Uma área de terras, com 58.863,41m², sem benfeitorias, de forma trapezoidal, situada no Bairro Travessão, zona rural deste Município, lado par da numeração, denominada Fração 03, com as seguintes medidas confrontações: ao Sudoeste, partindo do Sul, rumo Noroeste, mede 38,80 metros, e confronta com a Estrada Campo Bom; após formar uma inflexão de 74°11'10", rumo Oeste-Leste, mede 1.614,38 metros, e confronta com propriedade de Avelino Zimmermann; após formar uma inflexão de 90°00'00", rumo Norte-Sul, mede 36,66 metros; e confronta com propriedade de Egidio Emilio Meurer e Celso Ferrareze; após formar uma inflexão de 90°00'00", rumo Leste-Oeste, mede 1.602,20 metros, e confronta com a Fração 04, até encontrar a divisa Sudoeste, junto a Estrada Campo Bom, com a qual forma ângulo de 105°48'50", com distância da esquina indefinida, cadastrada no INCRA, juntamente com os imóveis da matrículas nº19.726, nº19.727, 19.728, nº19.730 e nº19.731, Livro nº2, deste Serviço, sob nº852.023.010.782-6, área total 38,0ha, mód. rural 54,6511ha, nº mód. rurais 0,43, mód. fiscal 18,0ha, nº de mód. fiscais 2,1100, fração mínima de parcelamento 3,0ha.

Quadra: Indefinida.

Proprietários: Maria Lódes Hennemann, brasileira, solteira, maior, aposentada, filha de Hugo Hennemann e de Rosalia Hennemann, portadora da CIRG nº1012896501, expedida pela SSP/RS em 13/08/1992, inscrita no CPF sob nº089.423.150-20, residente e domiciliada na rua Alberto Rübenich, nº2.548, Bairro Travessão, nesta Cidade; Magna Hennemann Konrath, do lar, filha de Hugo Hennemann e de Rosalia Hennemann, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº00211347744, expedida pelo DETRAN/RS em 17/08/2007, inscrita no CPF sob nº297.022.750-91, e seu esposo Darcy Konrath, aposentado, filho de Arnildo Konrath e de Elly Konrath, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº01958980474, expedida pelo DETRAN/RS em 25/08/2006, inscrito no CPF sob nº009.882.350-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da

CONTINUA NO VERSO



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

| FLS. | MATRÍCULA |
|------|-----------|
| 01v | 19.729 |

Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na rua 10 de Setembro, nº1.605, apto.02, Bairro Centro, nesta Cidade; Isoldi Hennemann Birk, aposentada, filha de Hugo Hennemann e de Rosalia Hennemann, portadora da CIRG nº4020414753, expedida pela SSP/RS em 11/06/1980, inscrita no CPF sob nº414.877.020-00, e seu esposo Werno Birk, aposentado, filho de Theobaldo Birk e de Amalia Birk, portador da CIRG nº1016886788, expedida pela SJS/RS em 26/09/2006, inscrito no CPF sob nº035.769.300-00 ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na rua Vicente Prieto, nº330, Bairro Centro, nesta Cidade; Natalia Schneider, do lar, filha de Hugo Hennemann e de Rosalia Hennemann, portadora da CIRG nº1026157873, expedida pela SSP/RS em 05/10/1981, inscrita no CPF sob nº657.722.700-44, e seu esposo Arlindo Schneider, aposentado, filho de Willibaldo Schneider e de Maria Agatha Schneider, portador da CIRG nº1020395859, expedida pela SSP/RS em 06/06/1980, inscrito no CPF sob nº015.323.080-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na rua Dr. Ricardo Sprinz, nº67, Bairro Industrial, nesta Cidade; Lauro Hennemann, aposentado, filho de Hugo Hennemann e de Rosalia Hennemann, portador da CIRG nº1027241981, expedida pela SSP/RS em 19/01/2009, inscrito no CPF sob nº185.176.840-87, e sua esposa Maria Edi Hennemann, aposentada, filha de Aloysio Roerig e de Frida Joana Roerig, portadora da CIRG nº3076033194, expedida pela SJS/RS em 28/02/1996, inscrita no CPF sob nº622.753.050-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na rua Mathias Schütz, nº51, Bairro Farroupilha, na cidade de Ivoti RS; Rudy Hennemann, aposentado, filho de Hugo Hennemann e de Rosalia Hennemann, portador da CIRG nº9014513387, expedida pela SSP/RS em 16/09/1978, inscrito no CPF sob nº089.423.070-00, e sua esposa Woni Hennemann, do lar, filha de Erni Ponne e de Elsa Ponne, portadora da

- MATRÍCULA -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 14 de janeiro de 2010

FLS. 02 | MATRÍCULA 19.729

CIRG nº1016886861, expedida pela SSP/RS em 02/07/1979, inscrita no CPF sob nº639.067.670-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida São Miguel, nº220, Bairro Vila Rosa, nesta Cidade; Lia Hennemann, brasileira, viúva, aposentada, filha de Erni Ponne e de Elsa Ponne, portadora da CIRG nº1049141177, expedida pela SSP/RS em 12/05/1988, inscrita no CPF sob nº390.232.490-20, residente e domiciliada na Avenida 25 de Julho, nº515, apto.34, Bairro Centro, nesta Cidade; João Regis Hennemann, brasileiro, viúvo, representante comercial, filho de Sinesio Hennemann e de Lia Hennemann, portador da CIRG nº5032107988, expedida pela SSP/RS em 05/09/1990, inscrito no CPF sob nº346.418.660-15, residente e domiciliado na rua Santa Maria, nº613, Bairro Ideal, na cidade de Novo Hamburgo RS; e Gerson Hennemann, brasileiro, industrial, filho de Sinesio Hennemann e de Lia Hennemann, portador da CIRG nº1049141128, expedida pela SSP/RS em 12/05/1988, inscrito no CPF sob nº582.876.200-15, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, com Ekaterina Aleksandrovna Egorova, russa, vendedora, filha de Aleksander Vasilievitch Nefedov e de Ludmila Borisovna Nefedova, portadora do Passaporte nº63Nº5662811, expedido em 04/03/2008 pela Federação da Rússia e com validade até 04/03/2013, residentes e domiciliados na Avenida 25 de Julho, nº515, apto.34, Bairro Centro, nesta Cidade.

Ônus: Não há.

Registro Anterior: Matrícula nº19.608, Livro nº2, deste Serviço.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane freider*

E.R\$13,70. Selos: 0162.01.0900003.27563 e 0162.02.0700049.06015.

AV.1:19.729 - Data: 14 de janeiro de 2010.

Protocolo nº65.313 - Data: 14 de janeiro de 2010.

Com fundamento nos artigos 212 e 213, II, § 11, II, da Lei nº6.015/73 e suas alterações,



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

| | |
|------|-----------|
| FLS. | MATRÍCULA |
| 02v | 19.729 |

averbo, com base na Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural nº9B11.FC2A.AF85.F8E9, datada de 03 de dezembro de 2009, com validade até 1º de junho de 2010, que acompanha a Escritura Pública de Divisão de Imóvel Rural, com Extinção Parcial de Condomínio, lavrada às fls.127vº/132vº, Livro nº043, sob nº5.734, e de Aditamento, lavrada às fls.162, Livro nº043, sob nº5.748, ambas do Tabelionato desta Cidade, pela Tabeliã Nícia Chiarello Cochlar, em 18 de dezembro de 2009 e 12 de janeiro de 2010, o imóvel da presente matrícula está cadastrado na Receita Federal, para fins de ITR, sob nº2.128.600-0.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane f. m. de*
E.R\$22,40. Selos: 0162.01.0900003.27564 e 0162.03.0700049.14288.

AV.2:19.729 - Data: 14 de janeiro de 2010.

Protocolo nº65.313 - Data: 14 de janeiro de 2010.

Pelas Escrituras Públicas descritas no AV.1, foram apresentadas as Certidões Negativas de Débito do IBAMA, nº1442290, nº1442311, nº1442324, nº1442343, nº1442333, nº1442354, nº1442365, nº1442377, nº1442385, em nome de Maria Lordes Hennemann, Magna Hennemann Konrath, Isoldi Hennemann Birk, Lauro Hennemann, Natalia Schneider, Rudy Hennemann, Lia Hennemann, João Regis Hennemann e Gerson Hennemann, respectivamente, datadas de 03 de dezembro de 2009, para o imóvel da presente matrícula.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane f. m. de*
E.R\$22,40. Selos: 0162.01.0900003.27565 e 0162.03.0700049.14289.

AV.3:19.729 - Data: 14 de janeiro de 2010.

Protocolo nº65.313 - Data: 14 de janeiro de 2010.

Pelas Escrituras Públicas descritas no AV.1, e nos termos do artigo 456, § 1º, da Consolidação Normativa Notarial e Registral, foram apresentadas as Certidões

- MATRÍCULA -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 14 de janeiro de 2010

| | |
|------------|---------------------|
| FLS. 03 | MATRÍCULA 19.729 |
|------------|---------------------|

Negativas de Débitos nº02768157, nº02768161, nº02768164, nº02768169, nº02768165, nº02768172, nº02768175, nº02768180 e nº02768185, da Secretaria da Receita Estadual, em nome de Maria Lordes Hennemann, Magna Hennemann Konrath, Isoldi Hennemann Birk, Lauro Hennemann, Natalia Schneider, Rudy Hennemann, Lia Hennemann, João Regis Hennemann e Gerson Hennemann, respectivamente, datadas de 03 de dezembro de 2009.

Dou fé. Registradora Substituta: *Franciane Almudeu*
E.R\$22,40. Selos: 0162.01.0900003.27566 e 0162.03.0700049.14290.

AV.4:19.729 - Data: 14 de janeiro de 2010.

Protocolo nº65.313 - Data: 14 de janeiro de 2010.

Pelas Escrituras Públicas descritas no AV.1, e nos termos do artigo 456, § 1º, da Consolidação Normativa Notarial e Registral, foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos, da Secretaria Municipal de Saúde e Meio Ambiente de desta Cidade, datada de 14 de dezembro de 2009.

Dou fé. Registradora Substituta: *Franciane Almudeu*
E.R\$22,40. Selos: 0162.01.0900003.27567 e 0162.03.0700049.14291.

R.5:19.729 - Data: 14 de janeiro de 2010.

Protocolo nº65.313 - Data: 14 de janeiro de 2010.

Transmitente: O condomínio retro qualificado.

Adquirentes: Os condôminos Natalia Schneider e seu esposo Arlindo Schneider, já qualificados.

Título: Divisão, com Extinção Parcial de Condomínio.

Forma do Título: Escrituras Públicas, descritas no AV.1.

Imóvel: O constante da presente matrícula.

Valor: R\$34.800,00 e para efeitos fiscais R\$140.000,00 (em 30/11/2009), não incidindo



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

| FLS. | MATRÍCULA |
|------|-----------|
| 03v | 19.729 |

ITCD conforme Certidão de Quitação nº233800.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane Almeida*

E.R\$547,30. Selos: 0162.01.0900003.27568 e 0162.07.0900007.00089.

AV.6:19.729 - Data: 14 de janeiro de 2010.

Protocolo nº65.312 - Data: 14 de janeiro de 2010.

Pela Escritura Pública de Doação da Nua-Propriedade de Imóvel Rural, com Cláusulas de Inalienabilidade, de Impenhorabilidade e de Incomunicabilidade, com Encargos e Reversão, lavrada às fls.165/167vº, Livro nº179, sob nº15.270, e de Aditamento, lavrada às fls.034, Livro nº1803, sob nº15.299, ambas do Tabelionato desta Cidade, pela Tabeliã Nícia Chiarello Cochlar, em 18 de dezembro de 2009 e 12 de janeiro de 2010, foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do IBAMA nº1442333, em nome de Natalia Schneider, datada de 03 de dezembro de 2009, para o imóvel da presente matrícula.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane Almeida*

E.R\$22,40. Selos: 0162.01.0900003.27569 e 0162.03.0700049.14292.

AV.7:19.729 - Data: 14 de janeiro de 2010.

Protocolo nº65.312 - Data: 14 de janeiro de 2010.

Pelas Escrituras Públicas descritas no AV.6, e nos termos do artigo 456, § 1º, da Consolidação Normativa Notarial e Registral, foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos nº02768165, da Secretaria da Receita Estadual, datada de 03 de dezembro de 2009.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane Almeida*

E.R\$22,40. Selos: 0162.01.0900003.27570 e 0162.03.0700049.14293.

R.8:19.729 - Data: 14 de janeiro de 2010.

Protocolo nº65.312 - Data: 14 de janeiro de 2010.

- MATRÍCULA -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 14 de janeiro de 2010

FLS.
04

MATRÍCULA
19.729

Usufrutuários: Natalia Schneider e seu esposo Arlindo Schneider, já qualificados.

Nú-Proprietários: Paulo Ricardo Schneider, motorista, filho de Arlindo Schneider e de Natalia Schneider, portador da CIRG nº1033719087, expedida pela SSP/RS em 05/09/1983, inscrito no CPF sob nº489.499.810,68, e sua esposa Claudete Reckziegel Schneider, industriária, filha de Geraldo Reckziegel e de Edite Reckziegel, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº03103653039, expedida pelo DETRAN/RS em 04/08/2008, inscrita no CPF sob nº563.271.610-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na rua Dr. Ricardo Sprintz, nº99, Bairro Industrial, nesta Cidade; Márcio Schneider, empresário titular de firma individual, filho de Arlindo Schneider e de Natalia Schneider, portador da CIRG nº1038262638, expedida pela SSP/RS em 11/07/1985, inscrito no CPF sob nº467.163.940-87, e sua esposa Clarisse Richter Schneider, industriária, filha de Eldo Richter e de Maria Lony Richter, portadora da CIRG nº1044934758, expedida pela SJS/RS em 16/05/1997, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na rua Dr. Ricardo Sprintz, nº87, Bairro Industrial, nesta Cidade; Gilmar Schneider, classificador de couros, filho de Arlindo Schneider e de Natalia Schneider, portador da CIRG nº9049390082, expedida pela SSP/RS em 24/01/1989, inscrito no CPF sob nº596.653.780-15, e sua esposa Ângela Rosane Drumm Schneider, auxiliar de escritório, filha de Jaco Irinêu Drumm e de Ilse Drumm, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº01263011568, expedida pelo DETRAN/RS em 02/06/2005, inscrita no CPF sob nº596.223.420-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na rua Dr. Ricardo Sprintz, nº67, Bairro Industrial, nesta Cidade; Eduardo Schneider, industrial, filho de Arlindo Schneider e de Natalia Schneider, portador da CIRG nº1069062956, expedida pela SJTC/RS em 10/07/1955, inscrito no CPF sob nº927.924.990-87, e sua esposa Carla Angelita Wagner Schneider, comerciária, filha de Roque Wagner e de



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
04v

MATRÍCULA
19.729

Natalia Wagner, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº00346915259, expedida pelo DETRAN/RS em 01/10/2008, inscrita no CPF sob nº776.619.230-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na rua Dr. Ricardo Sprintz, nº67, Bairro Industrial, nesta Cidade; e Monique Schneider, brasileira, solteira, maior, comerciária, filha de Arlindo Schneider e de Natalia Schneider, portadora da CIRG nº6091813904, expedida pela SJS/RS em 18/07/2001, inscrita no CPF sob nº014.365.060-26, residente e domiciliada na rua Dr. Ricardo Sprintz, nº67, Bairro Industrial, nesta Cidade.

Título: Reserva de Usufruto Vitalício.

Forma do Título: Escrituras Públicas, descritas no AV.6.

Imóvel: O constante da presente matrícula.

Condições: A plena propriedade só se consolidará após o falecimento de ambos os usufrutuários, ou por qualquer das outras formas, previstas em lei, para extinção do direito de usufruto. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura.

Dou fé. Registradora Substituta: *Praciane Almeida*

E.R\$42,10. Selos: 0162.01.0900003.27571 e 0162.04.0700049.09177.

R.9:19.729 - Data: 14 de janeiro de 2010.

Protocolo nº65.312 - Data: 14 de janeiro de 2010.

Doadores: Natalia Schneider e seu esposo Arlindo Schneider, já qualificados.

Donatários: Paulo Ricardo Schneider e sua esposa Claudete Reckziegel Schneider, que recebem, em conjunto, a fração ideal de 11.772,62m²; Márcio Schneider e sua esposa Clarisse Richter Schneider, que recebem, em conjunto a fração ideal de 11.772,63m²; Gilmar Schneider e sua esposa Ângela Rosane Drumm Schneider, que recebem, em conjunto, a fração ideal de 11.772,63m²; Eduardo Schneider e sua esposa Carla Angelita Wagner Schneider, que recebem, em conjunto, a fração ideal de 11.772,62m²; e

CONTINUA AS FOLHAS

- MATRÍCULA -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS),... 14 de janeiro de 2010

FLS.
05

MATRÍCULA
19.729

Monique Schneider, que recebe, individualmente, a fração ideal de 11.772,63m², todos já qualificados.

Título: Doação, com Encargos.

Forma do Título: Escrituras Públicas, descritas no AV.6.

Imóvel: O constante da presente matrícula.

Valor: Para efeitos fiscais foi atribuído o valor de R\$34.800,00, avaliado pela Fazenda Estadual em R\$140.000,00 (em 03/12/2009), tendo sido recolhido ITCD conforme Certidão de Quitação nº235125 e guia nº02709003220124, junto ao Bannisul.

Condições: Em caso de não cumprimento do item "c" da escritura, reverterá à doadoras ou à sua sucessão, a fração ideal doada ao inadimplente. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane schneider*
E.R\$547,30. Selos: 0162.01.0900003.27572 e 0162.07.0900007.00090.

AV.10:19.729 - Data: 14 de janeiro de 2010.

Protocolo nº65.312 - Data: 14 de janeiro de 2010.

Pelas Escrituras Públicas descritas no AV.6, o imóvel doado fica gravado com as Cláusulas de Inalienabilidade e de Impenhorabilidade, extensivas a seus frutos e rendimentos, até o falecimento dos doadores só podendo, portanto, ser alienado, hipotecado e/ou de qualquer forma onerado, no todo ou parcialmente, com expresse consentimento, por escrito, dos doadores.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane schneider*
E.R\$22,40. Selos: 0162.01.0900003.27573 e 0162.03.0700049.14294.

AV.11:19.729 - Data: 14 de janeiro de 2010.

Protocolo nº65.312 - Data: 14 de janeiro de 2010.

Pela Escritura Pública descrita no AV.6, a fração ideal doada a Monique Schneider, fica



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

| FLS. | MATRÍCULA |
|------|-----------|
| 05v | 19.729 |

gravada com a Cláusula de Incomunicabilidade, nos termos do artigo 1.668, inciso I, do Código Civil Brasileiro.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane schneider*

E.R\$22,40. Selos: 0162.01.0900003.27574 e 0162.03.0700049.14295.

AV.12:19.729 - Data: 14 de janeiro de 2010.

Protocolo nº65.090 - Data: 21 de dezembro de 2009.

Por requerimento e convenção antenupcial registrada sob nº02, Livro nº3-Auxiliar, deste Serviço, Paulo Ricardo Schneider e sua esposa Claudete Reckziegel Schneider, são casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, permanecendo os documentos comprobatórios devidamente arquivados.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane schneider*

E.R\$46,30. Selos: 0162.01.0900003.27575 e 0162.04.0700049.09178.

AV.13:19.729 - Data: 14 de janeiro de 2010.

Protocolo nº65.089 - Data: 21 de dezembro de 2009.

Por requerimento e convenção antenupcial registrada sob nº08, Livro nº3-Auxiliar, deste Serviço, Márcio Schneider e sua esposa Clarisse Richter Schneider, são casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, permanecendo os documentos comprobatórios devidamente arquivados.

Dou fé. Registradora Substituta: *graciane schneider*

E.R\$46,30. Selos: 0162.01.0900003.27576 e 0162.04.0700049.09179.

AV.14:19.729 - Data: 14 de janeiro de 2010.

Protocolo nº65.091 - Data: 21 de dezembro de 2009.

Por requerimento e convenção antenupcial registrada sob nº969, Livro nº3-Auxiliar, deste Serviço, Gilmar Schneider e sua esposa Ângela Rosane Drumm Schneider, são casados

CONTINUA AS FOLHAS

- MATRÍCULA -



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), ...14... de janeiro de 20...10...

| | |
|------|-----------|
| FLS. | MATRÍCULA |
| 06 | 19.729 |

pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, permanecendo os documentos comprobatórios devidamente arquivados.

Dou fé. Registradora Substituta: *Jraciana Schneider*

E.R\$46,30. Selos: 0162.01.0900003.27577 e 0162.04.0700049.09180.

AV.15:19.729 - Data: 23 de março de 2015.

Protocolo nº85.121 - Data: 23 de março de 2015.

Por requerimento e Certidão para Fins de Averbação no Registro de Imóveis, Registro de Veículos ou Registro de Outros Bens Sujeitos a Penhora ou Arresto, extraída dos autos nº145/1.14.0002568-3 - Execução de Título Extrajudicial, do Ofício Judicial desta Comarca, datada de 11 de março de 2015, movida por Shoe Ornaments Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob nº14.282.619/0001-40, contra M C F Indústria de Calçados Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob nº09.099.258/0001-61 e Clarisse Richter Schneider, já qualificada, fica consignada a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, sobre a fração ideal de 11.772,63m² do presente imóvel, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, cujo valor da ação é de R\$19.765,99.

Dou fé. Registradora Substituta: *Jraciana Schneider*

Emol.: R\$97,10 (Selo: 0162.06.1400001.01363 = R\$5,40)/Proc. Eletr.: R\$3,60 (Selo: 0162.01.1500001.08202 = R\$0,30).

AV.16:19.729 - Data: 31 de outubro de 2019.

Protocolo nº97.705 - Data: 09 de outubro de 2019.

Nos termos do artigo 396 da Consolidação Normativa Notarial e Registral, e artigo 167, inciso II, item 5, da Lei nº6.015/73, pelo Mandado para Cumprimento de Precatória, do Ofício Judicial desta Comarca, datado de 19 de setembro de 2019, extraído dos autos nº145/1.19.0000846-0 - Precatória de Atos Executórios, movida por União - Fazenda Nacional, contra MCF Indústria de Calçados Ltda. - ME e Eduardo Schneider, é noticiada a



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

| | |
|------|-----------|
| FLS. | MATRÍCULA |
| 06v | 19.729 |

existência de penhora realizada sobre a fração ideal de 11.772,62m², dentro do todo maior do presente imóvel.

Dou fé. Registradora Substituta: *Praciane Schneider*

Emol.: NIHIL (Selo: 0162.04.1900002.03513 = NIHIL)/Proc. Eletr.: NIHIL (Selo: 0162.01.1900002.17113 = NIHIL).

AV.17:19.729 - Data: 26 de maio de 2022.

Protocolo nº106.068 - Data: 12 de maio de 2022.

Nos termos do artigo 647 da Consolidação Normativa Notarial e Registral, e artigo 167, inciso II, item 5, da Lei nº6.015/73, pelo Ofício nº177/2022, da Vara do Trabalho de Estância Velha, datado de 09 de maio de 2022, extraído dos autos ATOrd 0001652-46.2012.5.04.0341, movida por Neusa Kretschmer, contra MCF Indústria de Calçados Ltda.-ME, Clarisse Richter Schneider e Eduardo Schneider, é notificada a existência de penhora realizada sobre a nua propriedade da fração ideal de 11.772,63m², preservando-se o direito real de usufruto ora subsistente até a sua extinção.

Dou fé. Registradora Substituta: *Praciane Schneider*

Emol.: NIHIL (Selo: 0162.04.2100004.03653 = NIHIL)/Proc. Eletr.: NIHIL (Selo: 0162.01.2100006.13556 = NIHIL).

PEPO - Pagamento de Emolumentos à Posteriori.

AV.18/19.729. Protocolo nº106.277, de 03 de junho de 2022.

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: **Município de Dois Irmãos**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº88.254.891/0001-53, com sede na Rua Berlim, nº240, Bairro Centro, nesta Cidade.

EXECUTADO: **Paulo Ricardo Schneider**, já qualificado.

DEPOSITÁRIO: **Paulo Ricardo Schneider**, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 25 de outubro de 2021, extraído dos autos da Execução Fiscal nº5001040-59.2019.8.21.0145/RS, da Vara Judicial da Comarca desta Cidade.

OBJETO: **A fração ideal de 11.772,62m² do imóvel, de propriedade de Paulo Ricardo Schneider e sua esposa Claudete Reckziegel Schneider.**

- MATRÍCULA -



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

DOIS IRMÃOS (RS), ...23...dejunho.....de 20...22..

| | |
|------|-----------|
| FLS. | MATRÍCULA |
| 07 | 19.729 |

VALOR DA AÇÃO: R\$4.570,83 em 25/10/2021.

OBSERVAÇÃO: Penhora averbada nesta matrícula.

Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: NIHIL (0162.06.1800002.01526 = Isento)/Proc. Eletr.: NIHIL (0162.01.2100006.15659 = NIHIL).

Em 23/06/2022. Registradora Substituta: *Jraciane Schneider*

AV.19/19.729. Protocolo nº106.318, de 09 de junho de 2022.

TÍTULO: CANCELAMENTO DA NOTÍCIA DE EXISTÊNCIA DE PENHORA AV.16.

Conforme Ofício nº710015578913, datado de 08 de junho de 2022, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal nº5006409-12.2016.4.04.7108/RS, da 4ª Vara Federal de Santa Maria/RS, fica cancelada a notícia de existência de penhora sob AV.16.

Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: NIHIL (0162.04.2100004.04425 = Isento)/Proc. Eletr.: NIHIL (0162.01.2100006.15660 = NIHIL).

Em 23/06/2022. Registradora Substituta: *Jraciane Schneider*

AV.20/19.729. Protocolo nº106.277, de 03 de junho de 2022.

TÍTULO: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM.

Nos termos do art. 3º do Provimento nº89 do CNJ, o Código Nacional de Matrícula-CNM é 10035.2.0019729-88.

Emol.: NIHIL (0162.01.2100006.15662 = Isento) - artigo 3º do Prov. nº89 do CNJ.

Em 23/06/2022. Registradora Substituta: *Jraciane Schneider*

AV.21/19.729. Protocolo nº 110.553, de 05 de dezembro de 2023.

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ nº 87.934.675/0001-96.

EXECUTADOS: EDUARDO SCHNEIDER, CPF nº 927.924.990-87, já qualificado; e M C F Indústria de Calçados Ltda., CNPJ nº 09.099.258/0001-61.

FIEL DEPOSITÁRIO: EDUARDO SCHNEIDER, CPF nº 927.924.990-87, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de penhora, registro e avaliação - execução fiscal nº 10029740677, datado de 01/12/2022, e termo de penhora datado de 30/11/2022, extraídos dos autos da ação de execução fiscal processo nº 5001001-96.2018.8.21.0145/RS da Vara Judicial da Comarca de Dois Irmãos/RS.

OBJETO: **A fração ideal de 11.772,62m² do imóvel, de propriedade de Eduardo Schneider.**

VALOR DA AÇÃO: R\$ 3.735,00 em 17/10/2018.

Em 14/12/2023. Reg.: *Gisela Kauma da Silva*

Emol.: R\$100,10 (0162.06.1800002.03066 = R\$32,30)/P.E.D.: R\$6,40 (0162.01.2300004.08415 = R\$1,80).

A RECEBER - Art. 649-CNNR.

AV.22/19.729. Protocolo nº 110.554, de 05 de dezembro de 2023.

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ nº 87.934.675/0001-96.

EXECUTADOS: EDUARDO SCHNEIDER, CPF nº 927.924.990-87, já qualificado; e M C F Indústria de Calçados



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

| FLS. | MATRÍCULA |
|------|-----------|
| 07v | 19.729 |

Ltda., CNPJ nº 09.099.258/0001-61.

FIEL DEPOSITÁRIO: EDUARDO SCHNEIDER, CPF nº 927.924.990-87, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de registro e intimação - execução fiscal nº 10031702108, e termo de penhora datados de 23/01/2023, extraídos dos autos da ação de execução fiscal processo nº 5000121-12.2015.8.21.0145/RS da Vara Judicial da Comarca de Dois Irmãos/RS.

OBJETO: A fração ideal de 11.772,62m² do imóvel, de propriedade de Eduardo Schneider.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 1.212.246,61 em 07/01/2015.

Em 14/12/2023. Reg.: *Núbia Kalena F. da SVP*

Emol.: R\$2.376,40 (0162.09.1900005.00037 = R\$81,00)/P.E.D.: R\$6,40 (0162.01.2300004.08416 = R\$1,80).

A RECEBER - Art. 649-CNNR.

AV.23/19.729. Protocolo nº 114.180, de 06 de maio de 2025.

TÍTULO: TRANSIÇÃO DO SISTEMA FÍSICO PARA O DIGITAL.

Fica encerrada a escrituração física, os próximos atos registrares serão eletrônicos. Art. 464-A da CNNR/RS.

Em 06/05/2025. Reg.: *Núbia Kalena F. da SVP*

Emol.: NIHIL (0162.01.2400004.09818 = Isento).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,88

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



19.729
- MatrículaOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE DOIS IRMÃOS
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100354.2.0019729-82

Dois Irmãos, 09 de maio de 2025

| Fl. | Matrícula |
|-----|-----------|
| 08 | 19.729 |

AV.24/19.729. Protocolo nº 114.201, de 08 de maio de 2025.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.

Procede-se esta averbação com base no protocolo IE2500015038, recebido através do sistema ONR – Ofício Eletrônico – Indisponibilidade Específica (<https://oficioeletronico.com.br/>), integrado com a ordem de indisponibilidade publicada aos 06/05/2025 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Prov. 188/2024 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 202505.0617.03988169-IE-626, para constar que nos autos do processo nº 5000475-71.2014.8.21.0145 da Vara Judicial da Comarca de Dois Irmãos/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de EDUARDO SCHNEIDER, CPF nº 927.924.990-87. Portanto, **fica indisponibilizada a fração ideal de 11.772,62m² do imóvel desta matrícula.**

Em 09/05/2025. Emol.: R\$52,00 (0162.04.2400004.04785 = R\$5,20)/P.E.D.: R\$6,90 (0162.01.2500002.00264 = R\$2,10). A RECEBER - Arts. 649 c/c 805 da CNNR. Averbação nato digital assinado pelo registrador substituto DIEGO DOS SANTOS SOARES:00182312097 em 13/05/2025 às 15:40:17. O hash SHA256 do documento é 6D874580AB440CFE847DF33433699E89814CC0F64610FD4BE1DCDF9002F559BE.

AV.25/19.729. Protocolo nº 114.201, de 08 de maio de 2025.

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.

Procede-se esta averbação com base no protocolo IE2500015035, recebido através do sistema ONR – Ofício Eletrônico – Indisponibilidade Específica (<https://oficioeletronico.com.br/>), integrado com a ordem de indisponibilidade publicada aos 06/05/2025 pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Prov. 188/2024 do CNJ, protocolo de indisponibilidade 202505.0617.03988150-IE-643, para constar que nos autos do processo nº 5000475-71.2014.8.21.0145 da Vara Judicial da Comarca de Dois Irmãos/RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de CLARISSE RICHTER SCHNEIDER, CPF nº 522.082.650-68. Portanto, **fica indisponibilizada a fração ideal de 11.772,63m² do imóvel desta matrícula.**

Em 09/05/2025. Emol.: R\$52,00 (0162.04.2400004.04786 = R\$5,20)/P.E.D.: R\$6,90 (0162.01.2500002.00265 = R\$2,10). - A RECEBER - Arts. 649 c/c 805 da CNNR. Averbação nato digital assinado pelo registrador substituto DIEGO DOS SANTOS SOARES:00182312097 em 13/05/2025 às 15:40:19. O hash SHA256 do documento é D28D0F6B4AAF7BB314019A179980F4944E51B3C2B98EA1054E48A7FB50C8BABE.

AV.26/19.729. Protocolo nº 114.180, de 06 de maio de 2025.

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ nº 87.934.675/0001-96.

EXECUTADOS: EDUARDO SCHNEIDER, CPF nº 927.924.990-87, já qualificado; e MCF Indústria de Calçados Ltda., CNPJ nº 09.099.258/0001-61.

FIEL DEPOSITÁRIO: EDUARDO SCHNEIDER, CPF nº 927.924.990-87, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 10081805818 e certidão, datados de 05/05/2025, e termo de penhora datado de 01/08/2022, extraídos dos autos da ação de execução fiscal processo nº 5000491-54.2016.8.21.0145/RS, da Vara Judicial da Comarca de Dois Irmãos/RS.

OBJETO: A fração ideal de 11.772,62m² do imóvel de propriedade de Eduardo Schneider.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 11.128,54 (em 01/08/2022).

Em 14/05/2025. Emol.: R\$123,30 (0162.06.1800002.04036 = R\$37,80)/P.E.D.: R\$6,90 (0162.01.2500002.00712 = R\$2,10). A RECEBER - Art. 648-CNNR. Averbação nato digital assinado pela registradora substituta NUBIA HELENA GOMES DA SILVA:63932652053 em 20/05/2025 às 16:07:43. O hash SHA256 do documento é 76E89CDF0065B8B25BDA32D0579A5DD5A76D0E822AD3535AF6107A19EDD59EC3.