

71.233

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 10159.2.0071233-35

Pelotas, 08 de setembro de 2022.

FLS.

MATRÍCULA

1

71.233

IMÓVEL: Rua Álvaro Chaves, nº 768.

UM TERRENO de forma regular, que mede 125,00m de frente OESTE, à Rua Álvaro Chaves, por 72,00m de extensão da frente aos fundos por ambos os lados; a face SUL, confronta-se com os imóveis de nºs 672 e 680 da Rua Álvaro Chaves e com o imóvel de nº 1.417 da Rua Bento Martins; a lateral NORTE, faz divisa com o alinhamento predial da Rua General Neto e o fundo ao LESTE, que tem a mesma metragem da frente, faz divisa com o alinhamento predial da Rua Bento Martins. Dito imóvel fica distante 77,00m da esquina com a Rua Princesa Isabel e localiza-se no quarteirão formado pelas Ruas General Neto, Bento Martins, Princesa Isabel e Álvaro Chaves.

Proprietária: ESPORTE CLUBE CRUZEIRO, com sede nesta cidade.

Registro Anterior: Livro 3-O, folha 16, nº 21.737, do 1º Registro de Imóveis de Pelotas/RS.

Disposições: Conforme consta do registro anterior, deste imóvel foram utilizadas duas faixas para abertura do prolongamento da Rua Bento Martins, que mede 125,00m nas faces LESTE e OESTE e 17,40m nas faces NORTE e SUL e como extensão da Rua Sete de Setembro que mede nas faces LESTE e OESTE 15,80m e nas faces NORTE e SUL 25,60m.

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2000001.70462 - Nihil. Protocolo: 293198, em 01/06/2022. DMS

Registradora Substituta

Pamela Voss Matos

Av.1-71.233 - Pelotas, 08 de setembro de 2022. Transporte de Desmembramento.

Conforme Averbação 1, "b" do Livro 3-O, folha 16, nº 21.737, do 1º Registro de Imóveis de Pelotas/RS, de 14 de março de 2001, averbo o seguinte transporte: "Do imóvel acima, foi desmembrado um outro, como segue: UM TERRENO, sem benfeitorias, de forma regular, que mede 22,00m de frente OESTE à Rua Álvaro Chaves, por 72,00m de extensão da frente a fundos, por ambos os lados; a lateral SUL, confronta-se com os imóveis de números 672 e 680 da Rua Álvaro Chaves e com o imóvel número 1.417 de Rua Bento Martins; a lateral NORTE confronta-se com o imóvel número 768 da Rua Álvaro Chaves e o fundo, ao LESTE, mede 22,00m e faz divisa com o alinhamento predial da Rua Bento Martins. Dito imóvel fica distante 77,00m da esquina com a Rua Princesa Isabel e está localizado no quarteirão formado pelas Ruas Álvaro Chaves, Princesa Isabel, General Neto e Bento Martins, cadastrado na Prefeitura Municipal pela Rua Álvaro Chaves sob número 692". **Observações:** o imóvel acima desmembrado encontra-se atualmente matriculado sob o nº 41.646, do Livro 2-RG, deste Ofício.

(continua no verso)

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

CNM: 10159.2.0071233-35

1v

71.233

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2000001.70463 - Nihil. Protocolo: nº 293198, de 01/06/2022. DMS

Registradora Substituta

Pamela Voss Matos

Av.2-71.233 - Pelotas, 08 de setembro de 2022. Transporte de Indisponibilidade.

Conforme Averbação 2, do Livro 3-O, folha 16, nº 21.737, do 1º Registro de Imóveis de Pelotas/RS, de 28 de fevereiro de 2018, averbo o seguinte transporte: "Conforme protocolo nº 201802.2316.00453999-IA-850, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens mediante e-mail nos termos do Provimento 20/2009-CGJ/RS, prenotado aos 28/02/2018, extraído dos autos do Processo nº 00205937120155040104, da 4ª Vara do Trabalho de Pelotas, tendo como Emissor da Ordem o Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, que fica arquivado, averbo a indisponibilidade de bens e direitos de **ESPORTE CLUBE CRUZEIRO**, CNPJ 92.238.302/0001-10, na forma do art. 185-A do Código Tributário Nacional, os quais não poderão ser transferidos sem prévia autorização judicial".

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2000001.70464 - Nihil. Protocolo: nº 293198, de 01/06/2022. DMS

Registradora Substituta

Pamela Voss Matos

Av.3-71.233 - Pelotas, 08 de setembro de 2022. Transporte de Indisponibilidade.

Conforme Averbação 3, do Livro 3-O, folha 16, nº 21.737, do 1º Registro de Imóveis de Pelotas/RS, de 30 de junho de 2021, averbo o seguinte transporte: "Conforme protocolo nº 202106.2910.01696563-IA-070, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens mediante e-mail nos termos do Provimento 20/2009-CGJ/RS, prenotado aos 29/06/2021, extraído dos autos do Processo nº 00205786920195040102 da 2ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS, tendo como Emissor da Ordem - TST - Tribunal Superior do do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região/RS, que fica arquivado, averbo a indisponibilidade dos bens e direitos de **ESPORTE CLUBE CRUZEIRO** - CNPJ nº 92.238.302/0001-10, na forma do art. 185-A do Código Tributário Nacional, os quais não poderão ser transferidos sem prévia autorização judicial".

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2000001.70465 - Nihil. Protocolo: nº 293198, de 01/06/2022. DMS

Registradora Substituta

Pamela Voss Matos

Av.4-71.233 - Pelotas, 08 de setembro de 2022. Transporte Inalienabilidade.

(continua na folha 2)



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 10159.2.0071233-35

Pelotas, 08 de setembro de 2022.

FLS.

2

MATRÍCULA

71.233

Conforme Averbação 4, do Livro 3-O, folha 16, nº 21.737, do 1º Registro de Imóveis de Pelotas/RS, de 07 de julho de 2022, averbo o seguinte transporte: "Conforme Ofício nº 219/2022, exarado aos 08 de junho de 2022, e ofício complementar datado de 24/06/2022, pelo Dr. Daniel de Sousa Voltan, MM. Juiz do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS. **este imóvel fica inalienável**, nos autos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário, processo nº 0020392-78.2021.5.04.0101, que fica arquivado neste Ofício."

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2000001.70466 - Nihil. Protocolo: nº 293198, de 01/06/2022. DMS

Registradora Substituta

Pamela Voss Matos

Av.5-71.233 - Pelotas, 08 de setembro de 2022. **Penhora.**

Objeto: O remanescente do imóvel desta matrícula.

Credor: IGOR DA SILVA LACERDA, brasileiro, solteiro, professor, RG nº 4089835071, CPF nº 021.618.650-13, residente e domiciliado na Rua Três, Loteamento Vasco Pires, nº 1.056, bairro Areal, em Pelotas/RS.

Devedora: ESPORTE CLUBE CRUZEIRO, CNPJ nº 92.238.302/0001-10, com sede à Rua Álvaro Chaves, nº 768, bairro Centro, em Pelotas/RS.

Título: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, expedido em 20 de maio de 2022, pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Rafael Tavares Carvalho, instruído de Decisão com força de Ofício, expedido em 25 de agosto de 2022, pela Juíza do Trabalho Substituta, da 2ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS, Ana Carolina Schild Crespo, nos autos da Ação Trabalhista, processo nº 0020578-69.2019.5.04.0102.

Valor da dívida: R\$125.312,04 (cento e vinte e cinco mil, trezentos e doze reais e quatro centavos), atualizada até 20 de abril de 2022.

Avaliação do imóvel: R\$3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais).

Depositário: Danilo dos Santos Vaz, Presidente do Clube, RG nº 403625868.

Disposições: O remanescente do imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, realizada em 20 de maio de 2022, para garantia de dívida acima referida.

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2000001.70467 - Nihil. Protocolo: nº 293198, de 01/06/2022. DMS

Registradora Substituta

Pamela Voss Matos

Av.6-71.233 - Pelotas, 01 de fevereiro de 2024. **Retificação-CNM.**

Nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei 6.015/73, retifico a matrícula para fazer constar

(continua no verso)


REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101592.2.0071233-54

FLS.

MATRÍCULA

2v

71.233

que: o nº do CNM é **101592.2.0071233-54**, e não como constou. A presente averbação é feita de ofício.

Emolumentos(ERTR): Nihil. Selo: 0429.00.2300001.15908 - Nihil.CAS

Registrador Substituto

Diéfer Leandro Coelho Porto

Av.7-71.233 - Pelotas, 01 de fevereiro de 2024. **Penhora.**

Objeto: O remanescente do imóvel desta matrícula.

Devedor: ESPORTE CLUBE CRUZEIRO, CNPJ nº 92.238.302/0001-10, com sede na Rua Álvaro Chaves, nº 768, Centro, em Pelotas-RS.

Credor: **ROGERIO CARLOS DA FONTOURA FERNANDES**, brasileiro, CPF nº 582.362.950-87, residente e domiciliado na Avenida Cidade de Rio Grande, nº 260, São Gonçalo, em Pelotas-RS.

Título: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito expedido, em 15 de setembro de 2023, pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal, Rafael Tavares Carvalho, instruído do Mandado expedido, em 23 de janeiro de 2024, pelo Diretor de Secretaria, Henrique Mascarenhas de Souza, ambos da 1ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, nos autos do processo nº 0020392-78.2021.5.04.0101.

Valor da dívida: R\$212.622,39 (duzentos e doze mil, seiscentos e vinte e dois reais e trinta e nove centavos), atualizada até o dia 31 de agosto de 2023.

Avaliação do imóvel: R\$3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais), em 15 de setembro de 2023.

Depositário: Danilo dos Santos Vaz, presidente do clube, RG nº 403625868.

Disposições: O remanescente do imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, realizada em 15 de setembro de 2023, para garantia de dívida acima referida.

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2300001.15909 - Nihil. Protocolo: nº 310197, de 30/01/2024. CAS

Registrador Substituto

Diéfer Leandro Coelho Porto

Av.8-71.233 - Pelotas, 13 de março de 2024. **Indisponibilidade-CNIB.**

Averbo a ordem judicial de **indisponibilidade**, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202403.0416.03194830-IA-880; b) Processo nº: 50019801520138210022; c) Data e Hora: 04/03/2024, às 16:54:58; d) Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRS - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - RS - Pelotas - RS - 1U Jdo. da 5ª Vara Cível - Morgane Soares

(continua na folha 3)

71.233
MATRÍCULA



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Pelotas, 13 de março de 2024.

FLS.

MATRÍCULA

3

71.233

Gonçalves Luceiro - morgane@tjrs.jus.br; e) Dados: 92.238.302/0001-10 - ESPORTE CLUBE CRUZEIRO.

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2400001.01946 - Nihil. Protocolo: nº 311256, de 07/03/2024. AMM

Escrevente Autorizada

Francine dos Santos da Silva

Av.9-71.233 - Pelotas, 10 de setembro de 2024. Indisponibilidade-CNIB.

Averbô a ordem judicial de **indisponibilidade**, em virtude de lançamento na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com os seguintes dados: a) Protocolo de Indisponibilidade: 202409.0205.03550471-IA-980; b) Processo nº: 50121908120208210022; c) Data e Hora: 02/09/2024, às 05:02:53; d) Emissor da

Ordem: - STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRS - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - RS - Pelotas - RS - 2ª JDO. da 3ª Vara Cível - Leticia de Mattos - Imattos@tjrs.jus.br; e) Dados: 92.238.302/0001-10 - ESPORTE CLUBE CRUZEIRO.

Emolumentos (PEPO): Nihil. Selo: 0429.00.2400002.16655 - Nihil. Protocolo: nº 316772, de 05/09/2024. LBM

Escrevente Autorizada

Martina Alves Sosa

PARA SIMPLES COMO CONTRATO
NÃO VALE COMO CONTRATO
VALOR: R\$ 26,66

Visualize e disponibilize em www.registros.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



(continua no verso)