



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS

1

MATRÍCULA

41.995

72

IMÓVEL: APARTAMENTO 330 DO BLOCO C, COTA 10 (1/13 AVOS DA UNIDADE); PRIORIDADE A, DIAMANTE, do empreendimento denominado **GRAMADO TERMAS RESORT SPA**, sito no Acesso, RS 235, KM 28, 801, Estrada Municipal – Carazal, zona urbana desta cidade, localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Nordeste, sendo o quinto de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Nordeste, com área real total de 63,189 m², área real de uso comum de divisão proporcional 34,615 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 27,604 m², área real privativa de 31,620 m², com a fração ideal de terreno de 0,001992 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 33.216, Lº 02-RG, deste Ofício.-

PROPRIETÁRIA: GTR HOTEIS E RESORT LTDA., sociedade empresária, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.966.397/0001-00, com sede na Avenida das Hortênsias, nº 4665 B, Sala 01, Bairro Avenida Central, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 33.216, Lº 02-RG, deste Ofício.-

OBSERVAÇÃO: O período de utilização da cota objeto desta matrícula, está descrita na Convenção de Condomínio, registrada neste Ofício sob o nº 12.862, Lº 03-RA, em 29 de janeiro de 2021.-

Enquanto perdurar o Provimento nº 110/2020 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-

PROTOCOLO: 72176, de 18/12/2020.-

EMOLUMENTOS: R\$20,70. Selo: 0250.00.1900004.78056 - R\$2,70.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves. JVB

AV.1-41.995, de 29 de janeiro de 2021.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.-

CERTIFICO QUE, a Convenção do Condomínio "Gramado Termas Resort Spa", encontra-se registrada neste Ofício sob nº 12.862, Lº 03-RA, em 29 de janeiro de 2021. Dou fé.-

PROTOCOLO: 72176 de 18/12/2020.-

EMOLUMENTOS: R\$37,20. Selo: 0250.00.1900004.78057 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves. JVB

AV.2-41.995, de 11 de outubro de 2021.

CERTIFICO QUE, a área real total do imóvel objeto desta matrícula é 88,167m²; e ainda, que dito imóvel se refere a **PRIORIDADE J, DIAMANTE**. Dou fé.-

PROTOCOLO: 74626 de 02/09/2021.-

EMOLUMENTOS: R\$39,30. Selo: 0250.00.2100001.12333 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves. JVB



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 03 de setembro de 2024

FLS
1v

MATRÍCULA
41.995 *26*

AV.3-41.995, de 03 de setembro de 2024.

PENHORA.-

CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº 5005890-55.2023.8.21.0101, datado de 21 de agosto de 2024, pela Exma. Sra. Dra. Aline Ecker Rissato, Juíza de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre o imóvel objeto desta matrícula, em que figuram como **EXEQUENTE**: LUIZ ANTONIO LIMA CAMPOS, inscrito no CPF sob nº 019.893.317-77; **EXECUTADA**: GTR HOTEIS E RESORT LTDA., já qualificada na matrícula; e, **DEPOSITÁRIA**: A EXECUTADA, no valor de R\$20.814,57. Dou fé.-

PROTOCOLO: 87529 de 23/08/2024.-

EMOLUMENTOS: Averbação com valor declarado: R\$139,30 (0250.00.2400004.13225 = R\$35,90) - Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0250.00.2400004.13225 = R\$2,00).-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Milena Alice Backes Lino . ESN

Milena Alice Backes Lino

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CÉDULA
VALOR: R\$ 26,45**

Visualização disponível em www.registradores.org.br