



Valide aqui este documento

### OFÍCIO DOS REGISTROS PúBlicos DE GRAMADO

**Clarice Toledo De Campos Galvão - Titular Designada**

Avenida das Hortênsias, n 1287 - Sala 01 - CEP 95670-000 - Fone: (54) 3295-6700 - Gramado-RS

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro n 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097519.2.0002447-44



#### REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO LIVRO N 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 24 de Abril de 1979

FLS	MATRÍCULA
1	2.447 <i>fv</i>

IMÓVEL: UM TERRENO, com a área de 280,00m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta metros quadrados), denominado Lote n 14 da Quadra E, do LOTEAMENTO DUTRA, situado 20,10m da esquina da Rua n 05 com a Rua n 09, medindo 10,05m de largura na frente, a Leste, para a Rua n 09 e 10,00m de largura nos fundos, a Oeste, onde confronta com o lote n 11 da mesma quadra, por 28,50m de comprimento de frente a fundos, no lado direito, onde confronta com o lote n 13, a Sul, na mesma quadra, e 27,50m de largura na frente a fundos, ao lado esquerdo, a Norte, confrontando com o lote n 15 da mesma quadra. Dentro do quarteirão formado pela Rua n 06 a Norte, Rua n 05 a Sul, Rua n 09 a Leste e Rua n 08 a Oeste.-

PROPRIETÁRIA: SELVA IMOBILIÁRIA LTDA., com sede  Av. Borges de Medeiros, 869, nesta Comarca, inscrita no CGCMF sob n 89.806.178/0001-38, com Contrato Social registrado neste Ofício sob n 103, fls. 42, do Livro A-2.-

REGISTRO ANTERIOR: 1/2.320, L 02. OFICIAL (aa) Lourival Luiz Raymundi. E: 63,00.-

Esta matrícula foi efetuada pelo OFICIAL Lourival Luiz Raymundi, em 24 de Abril de 1979, e a original encontra-se arquivada neste Ofício.-

Digitada em 24.11.2007.- SL

O OFICIAL DO REG. DE IMÓVEIS: *[Signature]* .E: Nihil.-  
Cledemar Dornelles de Menezes

AV.1-2.447, de 11 de Fevereiro de 1980.

CERTIFICO QUE, mediante Termo de Preservao de Floresta, datado de 13 de dezembro de 1.979, assinado pela Sra. Rosa Maria Dutra e duas testemunhas; arquivados neste Ofício, averbamos o seguinte: Que SELVA IMOBILIÁRIA LTDA., CGC 89.806.178/0001-38, situado no local denominado Parque Residencial Dutra, atendendo ao que dispo o artigo 16 a alíneas da lei 4.771, de 15 de setembro de 1.965 e o artigo 1 da Portaria Normativa n DC 10, de 20/06/75, declarou perante a autoridade florestal deste Estado, para efeito de manuteno de vegetao, que a área de preservao de aproximadamente 28,00m<sup>2</sup>, situado no canto esquerdo, onde o lote faz divisa com o lote n 11, formam por uma parte da faixa de 5,00m que acompanha a sanga que passa nos lotes 11 e 15, no sentido sul-norte, com mato nativo, fica gravada na condio de preservao permanente, não podendo nela ser feita, no presente ou no futuro, qualquer explorao florestal, ocupao do solo para fins agrícolas ou pastoris, retirada de vegetao de qualquer espécie, pedras areias ou minerais, a não ser em casos especiais, em que o Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal, especialmente, libere a explorao pretendida, obrigando-se, o atual proprietário, por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Dou f. O OFICIAL (aa) Lourival Luiz Raymundi. E: 26,00.-

Esta averbao foi efetuada pelo OFICIAL Lourival Luiz Raymundi, em 11 de Fevereiro de 1980, e a original encontra-se arquivada neste Ofício.-

Digitada em 24.11.2007.- SL

O OFICIAL DO REG. DE IMÓVEIS: *[Signature]* .E: Nihil.-  
Cledemar Dornelles de Menezes

AV.2-2.447, de 01 de Fevereiro de 1990.

CERTIFICO QUE, mediante requerimento, datado de 14 de novembro de 1.989, assinado por

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/75UDF-4CGHF-CPMGU-2FQEP>

Utilizamos o sistema de assinatura eletrnica do Ofício de Registro de Imóveis de Gramado. Para mais informaes, consulte o site [www.moraes.com.br](http://www.moraes.com.br) ou o e-mail [moraes@gramado.rs.gov.br](mailto:moraes@gramado.rs.gov.br)



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Continua na Próxima Página





