



Valide aqui este documento

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO

Clarice Toledo De Campos Galvão - Titular Designada

Avenida das Hortênsias, nº 1287 - Sala 01 - CEP 95670-000 - Fone: (54) 3295-6700 - Gramado-RS

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097519.2.0002444-53



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 24 de Abril de 1979

FLS.	MATRÍCULA
1	2.444

IMÓVEL: UM TERRENO, com a área de 300,00m² (Trezentos metros quadrados), denominado Lote nº 11 da Quadra E, do LOTEAMENTO DUTRA, situado 30,50m da esquina da Rua nº 05 com a Rua nº 09, medindo 10,00m de largura na frente, a Sul, fazendo frente para a Rua nº 05, e 10,00m de largura nos fundos, a Norte, confrontando com o lote nº 18 da mesma quadra, por 30,00m de comprimento de frente a fundos, no lado direito, a Oeste, confrontando com o lote nº 10 da mesma quadra, e 30,00m de comprimento de frente a fundos, no lado esquerdo, a Leste, confrontando com o lote nº 12, 13, 14 da mesma quadra. Dentro do quarteirão formado pela Rua nº 06 a Norte, Rua nº 05 a Sul, Rua nº 09 a Leste e Rua nº 08 a Oeste.-

PROPRIETÁRIA: SELVA IMOBILIÁRIA LTDA., com sede à Av. Borges de Medeiros, 869, nesta Comarca, inscrito no CGCMF sob nº 89.806.178/0001-38, com Contrato Social registrado neste Ofício sob nº 103, fls. 42 do Livro A-2.-

REGISTRO ANTERIOR: 1/2.320, Lº 02. O OFICIAL (aa) Lourival Luiz Raymundi. E: 63,00.-

Esta matrícula foi efetuada pelo OFICIAL Lourival Luiz Raymundi, em 24 de Abril de 1979, e a original encontra-se arquivada neste Ofício.-

Digitada em 24.11.2007.- VC

O OFICIAL DO REG. DE IMÓVEIS: E: Nihil.-
Cledemar Dornelles de Menezes

AV.1-2.444, de 11 de Fevereiro de 1980.

Certifico que, mediante Termo de Preservação de Floresta, datado de 13 de dezembro de 1.979, assinado pela Sra. Rosa Maria Dutra, e duas testemunhas; arquivado neste Ofício, averbamos o seguinte: Que, SELVA IMOBILIÁRIA LTDA., CGC 89.806.178/0001-38, situado no local denominado Parque Residencial Dutra, atendendo ao que dispõe o artigo 16 e alíneas da lei 4.771, de 15 de setembro de 1.965, e o artigo 1º da Portaria nº DC 10, de 20/06/75, declarou perante a autoridade florestal deste Estado, para efeito de manutenção de vegetação, que a área de preservação de 300,00m², o que constitui o lote 11 inteiro, com mato nativo, fica gravada nas condições de preservação permanente, não podendo nela ser feita, no presente ou no futuro, qualquer exploração florestal, ocupação do solo para fins agrícolas ou pastoris, retirada de vegetação de qualquer espécie, pedras, areias ou minerais, a não ser em casos especiais em que o Instituto Brasileiro de Desenvolvimento Florestal, especialmente, libere a exploração pretendida, obrigando-se o atual proprietário, por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer o presente gravame, sempre bom, firme e valioso. Dou fé. O OFICIAL (aa) Lourival Luiz Raymundi. E: 26,00.-

Esta averbação foi efetuada pelo OFICIAL Lourival Luiz Raymundi, em 11 de Fevereiro de 1980, e a original encontra-se arquivada neste Ofício.-

Digitada em 24.11.2007.- VC

O OFICIAL DO REG. DE IMÓVEIS: E: Nihil.-
Cledemar Dornelles de Menezes

R.2-2.444, de 01 de Fevereiro de 1990.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.-

DADORA: SELVA IMOBILIÁRIA LTDA., já qualificada na matrícula.-

TOMADORA: GECON - GRAMADO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHATJ-UVPS8-RGPB4-H7FNB>

1019 3239/4 D.E. J0341421 - 071

Continua na Próxima Página



Valide aqui este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097519.2.0002444-53



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Gramado, 17 de Julho de 1997

FLS	MATRÍCULA
2	2.444

TRANSMITENTE: GECON - GRAMADO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., já qualificada no R.2/2.444.-

ADQUIRENTE: MARCO CABERLON VOLK, menor absolutamente incapaz (nascido em 23 de agosto de 1989), estudante, representado por seu pai Paulo Roberto Volk, solteiro, maior, empresário, CIC sob número 288.418.910-68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada no Tabelionato local no livro nº 146, às fls. 008, sob nº 20.968-005, aos 04.06.1997.-

VALOR: R\$ 3.500,00. Avaliação fiscal: R\$ 4.500,00.-

CONDIÇÕES: O valor acima citado foi integralmente pago à vendedora, em moeda corrente nacional, anteriormente a este ato, pelo senhor HORST ERNST VOLK, avô do adquirente, como doação do mesmo, pelo que dá plena e geral quitação, de paga e satisfeita. Continua em vigor a preservação de floresta constante da AV.1/2.444.-

Protocolado sob n.º 24.736, L.º 1-F, em 24 de junho de 1997. O OFICIAL (aa) Lourival Luiz Raymundi. E: R\$ 49,04.-

Este registro foi efetuado pelo OFICIAL Lourival Luiz Raymundi, em 17 de Julho de 1997, e o original encontra-se arquivado neste Ofício.-

Digitada em 24.11.2007.- VC

O OFICIAL DO REG. DE IMÓVEIS: .E: Nihil.-
Cledemär Dornelles de Menezes

AV.6-2.444, de 24 de Abril de 2013.

CPF.-

CERTIFICO QUE, mediante requerimento datado de 05 de Outubro de 2012, assinado por Marco Caberlon Volk, acompanhado de Comprovante de Inscrição Cadastral no CPF da Secretaria da Receita Federal, emitido via internet; arquivados neste Ofício, averbamos o seguinte: Que o requerente é inscrito no CPF sob nº 809.004.370-49. Dou fé.-

PROTOCOLO: Nº 52.378 de 11/04/2013.

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: .E: R\$ 23,60. JCG.-
Natanael Valzenir Menezes

Selo: 0250.03.0900004.22627 R\$ 0,55

Selo: 0250.01.1100003.66606 R\$ 0,30

R.7-2.444, de 24 de Abril de 2013.

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTE: MARCO CABERLON VOLK, brasileiro, solteiro, maior, estudante, inscrito no CPF sob nº 809.004.370-49, portador da RG nº 4073957914-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Ipê Roxo, 110, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: MARCOS FELIPE AREND, brasileiro, solteiro, maior, empresário, inscrito no CPF sob nº 826.999.500-25, residente e domiciliado na Rua Oswaldo Roloff, 17, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública, lavrada no Tabelionato local, no Livro nº 269, às fls. 026, sob nº 32.415/011, aos 05 de Outubro de 2012.-

VALOR: R\$ 32.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 80.029,62.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHATJ-UVPS8-RGPB4-H7FNB

1018 32387-4

D.E. J0341421-071



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Continua na Próxima Página

