



Valide aqui este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0094044-76

94044



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 25 de março de 2013

FLS.

01

MATRÍCULA

94044

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 0,0130, correspondente a 107,90m² de uma área de terras, situada nesta cidade, no Bairro Duque de Caxias, na quadra s/nº da planta geral da cidade, zona 11, setor B, com a área superficial de 8.300,09m², medindo cento e treze metros e oitenta e quatro centímetros (113,84m), de frente, a nordeste, no alinhamento da Rua Oásis, lado ímpar da numeração dos prédios; cento e quinze metros e quinze centímetros (115,15m) na face oposta, a sudoeste, na divisa com imóvel de Nilo Schneider & Cia. Ltda., por setenta e dois metros e vinte e um centímetros (72,21m) de extensão da frente aos fundos, por um lado, a sueste, na divisa com imóvel de Northfleet Participações Societárias Ltda., destinada ao Município de São Leopoldo, e finalmente setenta e dois metros e sessenta e sete centímetros (72,67m) pelo outro lado, a noroeste, na divisa com a quadra 2228.-

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: A esta fração ideal corresponderá o APARTAMENTO nº 34 do RESIDENCIAL BELA VISTA, BLOCO E, a ser edificado de acordo com a Incorporação registrada nesta data, sob R-2/79.669, pelo regime de Empreitada, a "preço fechado", que se localizará no segundo andar ou terceiro pavimento, sendo a unidade de fundos e a esquerda de quem entra no bloco, com área real total de 70,4944m², sendo 63,180m² de área real privativa e 7,3144m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,0130 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Constituído de estar, sacada, cozinha/jantar, serviço com churrasqueira, banho, 02 (dois) dormitórios e a vaga de estacionamento descoberta nº 44.-

PROPRIETÁRIA DO TERRENO: NORTHFLEET PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 89.814.586/0001-31, com sede nesta cidade, na Rua 21 de Agosto, nº 634, Bairro Fião.-

INCORPORADORA DO IMÓVEL: BALIZA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 88.175.997/0001-61, com sede nesta cidade, na Avenida São Borja, nº 1500, Bairro Rio Branco.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 79.669, Lº 02- Reg. Geral.-

PROTOCOLO: Nº 271484 de 19.03.2013, reapresentado em 20.03.2013.-

São Leopoldo, 25 de março de 2013.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$13,20 - **SELO Nº:** 0621.03.1200011.04342 - R\$0,55.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1300003.07321.-

CG

R-1/94044 - HIPOTECA -

PROTOCOLO: Nº 277976 de 01.10.2013 reapresentado em 08.10.2013.-

DEVEDORA/CONSTRUTORA: BALIZA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 88.175.997/0001-61, sita a Avenida São Borja, nº 1.500, Rio Branco, nesta cidade.-

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

INTERVENIENTE HIPOTECANTE: NORTHFLEET PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 89.814.586/0001-31, com sede nesta cidade, na Rua 21 de Agosto, nº 634, Bairro Fião.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS - no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida -

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4MF8G-88L-52-L5QKD-WYTLF>

Continua na Próxima Página ~~~~~



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0094044-76

94044



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 09 de outubro de 2013

FLS.

01

VERSO

MATRÍCULA

94044

PMCMV, com força de escritura pública, lavrado nos termos da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966 e Decreto-Lei, 70/66 de 21.11.1966, firmado em 02.09.2013.-

VALOR: Em 02.09.2013 - R\$3.553.670,47 (três milhões, quinhentos e cinquenta e três mil, seiscentos e setenta reais e quarenta e sete centavos).-

PRAZO: 24 meses, a contar do dia 1º (primeiro) do mês subsequente ao do término da obra definido no Cronograma Físico-Financeiro e de Desembolso do Empreendimento.-

OBJETO DA GARANTIA: EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, transferível a terceiros, o imóvel constante desta matrícula, juntamente com outros 71 imóveis.-

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Em 02.09.2013 - R\$4.675.000,00, juntamente com outros 71 imóveis.-

CONDIÇÕES: As do Contrato.-

São Leopoldo, 09 de outubro de 2013.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$47,20 - **SELO Nº:** 0621.04.1200006.00648 - R\$0,70.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1300011.00005.-

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.-

FE

Av-2/94044 - LIBERAÇÃO DE HIPOTECA -

PROTOCOLO: Nº 279503 de 13.11.2013, reapresentado em 20.11.2013.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Cláusula Primeira, Parágrafo Primeiro do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção de Habitações e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora/Fiduciante, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966 e Lei 9.514/97, firmado em 28.10.2013, do qual fica uma via arquivada para constar que, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL credora da Hipoteca registrada sob R-1 desta matrícula, autorizou o **CANCELAMENTO** daquele registro em virtude da venda do imóvel, desde que seja simultaneamente registrada a Alienação Fiduciária.-

São Leopoldo, 22 de novembro de 2013.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$47,20 - **SELO Nº:** 0621.04.1200006.01469 - R\$0,70.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1300012.05261.-

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.-

CG

R-3/94044 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº 279503 de 13.11.2013, reapresentado em 20.11.2013.-

TRANSMITENTE: NORTHFLEET PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 89.814.586/0001-31, sita na Rua Vinte e Um de Agosto, nº 634, Fiação, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: EDILENE LOURENÇO, brasileira, solteira, nascida em 21.05.1989, auxiliar de escritório, portadora da Carteira de Identidade CNH nº 05202484900, expedida pelo DETRAN/RS em 18.05.2012, inscrita no CPF sob nº 019.859.840-83, residente e domiciliada na Rodovia RS 122, nº 1380, Angico, em São Sebastião do Caí/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção de Habitações e Programa Minha Casa, Minha Vida -

Continua na fl. 02

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4MF8G-88L52-L5QKD-WYTLF



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0094044-76



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 22 de novembro de 2013

FLS.	MATRÍCULA
02	94044
VERSO	

da Lei 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a devedora fiduciante possuidora direta e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária.-

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Para efeitos de venda do imóvel em Público Leilão é atribuído ao mesmo o valor de R\$85.000,00, sujeito a atualização monetária, conforme Cláusula Décima Sétima, Parágrafo Segundo do Contrato.-

CONDIÇÕES: A garantia fiduciária contratada abrange a fração ideal do terreno desta matrícula, bem como a construção a ser edificada sobre o mesmo, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário. A interveniente construtora, durante a fase de construção e até a entrega da unidade autônoma, comparece como fiadora e principal pagadora de todas as obrigações assumidas pela Devedora. Fica arquivada uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 22 de novembro de 2013.

Rosane Kraemer
ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$285,90 - **SELO Nº:** 0621.07.1200010.02099 - R\$8,10.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1300012.05267.-

Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.-

CG

Av-5/94044 - AFETAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 282554 de 20.02.2014.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2014, que fica arquivado para constar que, o empreendimento do **RESIDENCIAL BELA VISTA**, foi constituído como **Patrimônio de Afetação**, nos termos do § 9º, do artigo 31-A, da Lei 4.591/64, alterada pela Lei 10.931/04.-

São Leopoldo, 25 de fevereiro de 2014.

Denise do Amaral
DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$25,60 - **SELO Nº:** 0621.03.1300008.04930 - R\$0,55.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,40 - **SELO Nº:** 0621.01.1400001.17616.-

FE

Av-6/94044 - CONSTRUÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 299102 de 21.08.2015, reapresentado em 09.09.2015.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 21 de agosto de 2015, da fotocópia autenticada da Carta de Habitação nº 013/2015, expedida em 03.08.2015, pela Prefeitura Municipal desta cidade, e da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002682015-88888344, emitida em 01.09.2015, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados para constar que, foi construído o "**RESIDENCIAL BELA VISTA**", situado na Rua OASIS, nº 155, correspondendo a fração ideal constante desta matrícula, o **APARTAMENTO Nº 34, BLOCO E**, e a **vaga de estacionamento descoberta nº 44**, com a especificação constante da presente matrícula.-

São Leopoldo, 10 de setembro de 2015.

Denise do Amaral
DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$27,30 - **SELO Nº:** 0621.03.1400004.19853 - R\$0,70.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1500005.04576.-

FE

Continua na fl. 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4MF8G-88L52-L5QKD-WYTLF

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0094044-76



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 10 de setembro de 2015

FLS.	MATRÍCULA
03	94044

R-7/94044 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO -

PROTOCOLO: Nº 299102 de 21.08.2015, reapresentado em 09.09.2015.-

Procede-se a este registro nos termos do requerimento de 21 de agosto de 2015, que fica arquivado para constar que, o "RESIDENCIAL BELA VISTA" averbado sob **Av-6** nesta matrícula, foi **INSTITUÍDO EM CONDOMÍNIO EDILÍCIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS**, nos termos da Lei nº 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e artigo 1.332 do Código Civil (Lei nº 10.406 de 10.01.2002), tendo as partes de uso comum e as partes de propriedade exclusiva a mesma especificação já detalhada na Incorporação registrada sob **R-2/79.699**; tendo sido o **APARTAMENTO Nº 34, BLOCO E, e a vaga de estacionamento descoberta nº 44**, avaliados em R\$67.886,38, conforme planilhas elaboradas pela Arquiteta, Adriane Nuernberg Schokal tomado por base o CUB do mês de janeiro de 2013, já arquivadas no Processo de Incorporação.-
São Leopoldo, 10 de setembro de 2015.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$379,80 - **SELO Nº:** 0621.07.1300011.02842 - R\$10,00.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1500005.04577.-

FE

Av-8/94044 - CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 308278 de 06.07.2016, reapresentado em 14.07.2016.-

Procede a esta averbação nos termos do requerimento de 05 de julho de 2016, que fica arquivado para constar que, fica **CANCELADA** a Afetação averbada sob **Av-5** desta matrícula, em virtude da conclusão da construção constante do **Av-6/94044**.-
São Leopoldo, 15 de julho de 2016.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$36,80 - **SELO Nº:** 0621.03.1600002.03825 - R\$0,85.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1600005.07875.-

FM

Av-9/94.044 - ATUALIZAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 341795 de 07/08/2019, reapresentado em 13/08/2019.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, e Lei 9.514/97, firmado em 19.07.2019, e da Certidão Negativa do Imóvel de 24.06.2019, da Prefeitura Municipal desta cidade, que ficam arquivados, para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº **92142**.-

São Leopoldo, 14 de agosto de 2019.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$79,60 - **SELO Nº:** 0621.04.1900004.02109 = R\$3,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,90 - **SELO Nº:** 0621.01.1900006.01756 = R\$1,40.-

CG

Av-10/94.044 - LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

PROTOCOLO: Nº 341795 de 07/08/2019, reapresentado em 13/08/2019.-

Procede-se a esta averbação nos termos do item 2.2 do Contrato de Venda e Compra de Imóvel,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4MF8G-88L-52-L5QKD-WYTLF

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





94044



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 14 de agosto de 2019.

FLS.	MATRÍCULA
03	94.044
VERSO	

Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, e Lei 9.514/97, firmado em 19.07.2019, do qual fica uma via arquivada, para constar que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora da Alienação Fiduciária registrada sob **R-4** desta matrícula, autorizou o **CANCELAMENTO** daquele registro em virtude da venda do imóvel, desde que seja simultaneamente registrada a Alienação Fiduciária.-

São Leopoldo, 14 de agosto de 2019.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$92,80 - **SELO Nº:** 0621.07.1500003.04443 = R\$36,60.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,50 - **SELO Nº:** 0621.01.1900006.01757 = R\$1,40.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.- **CG**

R-11/94.044 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº 341795 de 07/08/2019, reapresentado em 13/08/2019.-

TRANSMITENTE: EDILENE LOURENÇO, brasileira, nascida em 21/05/1989, auxiliar de escritório e assemelhados, solteira, portadora da CNH nº 05202484900, expedida pelo DETRAN/RS em 16/12/2015, inscrita no CPF sob nº 019.859.840-83, residente e domiciliada na Rua Santos Pedroso, nº 171, ap. 41, Centro, Novo Hamburgo/RS.-

ADQUIRENTE: ANDREA RODRIGUES CUSTODIO, brasileira, nascida em 24/09/1971, chefe intermediária, solteira, portadora da Carteira de Identidade nº 4044865931, expedida pela SSP/RS em 08/03/2017, inscrita no CPF sob nº 635.288.350-87, residente e domiciliada na Rua Doralina Silveira Dias, nº 180, Bl. B ap. 13, Santa Teresa, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, e Lei 9.514/97, firmado em 19.07.2019.-

VALOR: Em 19.07.2019 - R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais), sendo pagos da seguinte forma: R\$21.608,29 com recursos próprios; R\$13.020,65 com recursos da conta vinculada do FGTS; e R\$85.371,06 com recursos do financiamento.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$1.894,13, em 26.07.2019, conforme guia de arrecadação nº 133897.0, quitada pela Caixa Econômica Federal, sobre a avaliação de R\$168.500,00.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 92142.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As do Contrato. Ficam arquivadas neste Ofício, a Certidão Negativa do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 24.06.2019 e uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 14 de agosto de 2019.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$430,70 - **SELO Nº:** 0621.08.1900005.00238 = R\$49,50.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,50 - **SELO Nº:** 0621.01.1900006.01758 = R\$1,40.-
Redução de Emolumentos conforme Artigo 290 da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973.- **CG**

continua na folha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4MF8G-88L52-L5QKD-WYTLF>

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0094044-76

94044



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 14 de agosto de 2019.

FLS.

04

MATRÍCULA

94.044

[Handwritten mark]

R-12/94.044 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

PROCOLO: Nº 341795 de 07/08/2019, reapresentado em 13/08/2019.-

DEVEDORA FIDUCIANTE: ANDREA RODRIGUES CUSTODIO, solteira, supra qualificada no R-11 desta matrícula.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, e Lei 9.514/97, firmado em 19.07.2019.-

VALOR: Em 19.07.2019 - R\$85.371,06 (oitenta e cinco mil, trezentos e setenta e um reais e seis centavos).-

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses.-

JUROS: Taxa Nominal: 5,5000% a.a. e Taxa Efetiva: 5,6407% a.a.-

OBJETO DA GARANTIA: A devedora fiduciante aliena à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a devedora fiduciante possuidora direta e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária.-

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Para efeitos de venda em Público Leilão é atribuído ao imóvel o valor de R\$168.500,00, sujeito a atualização monetária, conforme item 18.1 do Contrato.-

CONDIÇÕES: As do Contrato. A garantia fiduciária contratada abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário. Fica arquivada uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 14 de agosto de 2019.

[Handwritten signature]

ELAINE F.CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$250,80 - **SELO Nº:** 0621.07.1500003.04444 = R\$36,60.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,50 - **SELO Nº:** 0621.01.1900006.01759 = R\$1,40.-

Redução de Emolumentos conforme Artigo 290 da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973.- CG

Av-13/94.044 - PENHORA -

PROCOLO: Nº 370298 de 07/11/2022, reapresentado em 10/11/2022.-

Procede-se a esta averbação face ao Termo de Penhora de 28.10.2022, que fica arquivado, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5022965-88.2021.8.21.0033/RS - Execução de Título Extrajudicial, da 5ª Vara Cível desta Comarca, em que é **EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VISTA** e **EXECUTADA: ANDREA RODRIGUES CUSTODIO**, inscrita no CPF sob nº 635.288.350-87, pelo valor de R\$10.544,85 (dez mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e oitenta e cinco centavos).-

São Leopoldo, 11 de novembro de 2022.

[Handwritten signature]

ELAINE F.CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$109,40 - **SELO Nº:** 0621.06.0800001.03268 = R\$32,30.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4MF8G-88L-52-L5QKD-WYTLF

Continua na Próxima Página

