



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS

Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

Valide aqui
este documento

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 101527.2.0046653-58



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Seabra

Taquara, 19 de junho de 2007.

FLS.	MATRÍCULA
01	46.653

IMÓVEL: TERRENO URBANO, com a área de 188,51m², sem benfeitorias, sítio em Parobé-RS, constituído do lote 07 da quadra L, do LOTEAMENTO ARROIO DO SAL, localizado na Rua Francisco Manoel da Silva, esquina com a Rua José Estácio Pires, que fica ao oeste, no quarteirão formado pelas Ruas Abdias Martins, Djalmo Haack, Francisco Manoel da Silva e José Estácio Pires, medindo 11,45m de frente, 11,40m de fundos, por 16,50m de frente a fundos, tendo as seguintes confrontações: pela frente ao sul, com a Rua Francisco Manoel a Silva, fundos ao norte, com o lote 01, lado leste, com o lote 08, e, lado oeste, com a Rua José Estácio Pires. **PROPRIETÁRIOS: ESPÓLIO DE ALIPIO ORLANDO MOSMANN**, CPF n. 025 442 290-04, e **ESPÓLIO DE ARNILDA MOSMANN**, CPF n. 395 028 480-04. Anterior: Matrícula 45.639 e R3/45.639 Livro 2 RG.

Número do selo: 0659.02.0700006.00059

Emols: R\$9,40

Número do selo: 0659.01.0700005.00387

Proc. Eletr: R\$2,20

O Registrador *Seabra*

Taquara, 30 de junho de 2016.

R 1/46.653 – COMPRA E VENDA –

Prot. 113.335 Livro 1-H, datado de 30/06/2016. TRANSMITENTES: **ESPÓLIO DE ALIPIO ORLANDO MOSMANN** e **ESPÓLIO DE ARNILDA MOSMANN**. ADQUIRENTE: **MARCOS FABIANO BERNARDES**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, inscrito no CPF sob n. **965.212.440-00**, portador da CNH n. **03977151209**, residente e domiciliado na Rua Presidente Kennedy nº 1.366, Bairro São Luiz, em Sapiranga-RS. Imóvel objeto da transação: **“o terreno descrito nesta matrícula”**. Valor: R\$ 40.000,00. Avaliação pela Fazenda Municipal de Parobé-RS, para fins tributários: R\$ 101.600,00. Guia do ITBI nº 0095, de 15.06.2016, sendo que o imposto de transmissão, no valor de R\$ 2.032,00, foi pago em 21.06.2016. Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 22 de junho de 2016, lavrada por Daiana Dijanara Schierholt Lamperti, Substituta do Serviço Notarial de Parobé-RS, no Livro n. 159 de Transmissões, fls. 058-059 (nela constando Alvará de Autorização oriundo do Processo n. 157/1.07.0001758-9, da Vara Judicial da Comarca de Parobé-RS, datado de 02.04.2008, assinado pelo magistrado Juliano Etchegaray Fonseca).

Emols.: R\$ 543,90. Selo: 0659.01.1600001.39684 - R\$ 0,40; 0659.07.1100002.08865 - R\$ 10,00

A REGISTRADORA SUBSTITUTA *Paulomas*

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

TAQUARA - RS, 19 de julho de 2024.

Total: R\$ 72,70

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 46.653 - 1 página: R\$ 42,70

(0659.04.1700005.18744 = R\$ 4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0659.03.2400002.06396 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0659.01.2300001.15193 = R\$ 2,00)

CNM: 101527.2.0046653-58

Ass:

() Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES; Substitutos: () LUIZ ALEXANDRE FERNANDEZ MENDES; () MARIANA GUIMARÃES DA SILVA; Escrevente Autorizada: () JULIANA ANDRESSA



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 101527 53 2024 00015069 20

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCXAR-T2KNY-TKRZZ-ARENK>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado