

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ESMERALDA

COMARCA DE VACARIA — RS.
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

— MATRÍCULA —



Esmeralda, 14 de abril de 1988

FLS	MATRÍCULA
01	1 639

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma fração de terras de cultura e matos, com a área de 91ha (noventa e um hectares) sita na Serra dos Gregório no 4º distrito deste Município, no Rincão dos Gasperim, confrontando atualmente com terras de sucessores de João Gasperim, com o Rio Pelotas divisa com Santa Catarina, com terras de Antonio Claudio Gasperim, com ditas de sucessores de Pedro Gomes Duarte, com benfeitorias construídas há mais de 25 anos.

PROPRIETÁRIOS: FELESBINO HEITOR SILVEIRA DOS SANTOS, agricultor, casado, CPF nº 312453660/68; IRACEMA SILVEIRA DO AMARANTE do lar, casada com Nelson Silveira do Amarante, agricultor; CIRCE SILVEIRA DOS SANTOS, menor púbere; ORLI SILVEIRA DOS SANTOS, menor impúbere; TEREZINHA MARLENE SILVEIRA DOS SANTOS, menor impúbere; JOÃO ADELAR SILVEIRA DOS SANTOS, menor impúbere; VERA LUCIA SILVEIRA DOS SANTOS, menor impúbere; ILSA SILVEIRA DOS SANTOS, menor, púbere; MANOEL DAVID DA SILVEIRA SANTOS, menor impúbere; NELCI SILVEIRA DOS SANTOS, menor impúbere; ANGELA MARIA SILVEIRA DOS SANTOS, menor impúbere; MARIA SAVI DOS SANTOS, viúva, do lar, todos brasileiros a segunda proprietária e os menores são filhos de Anibal Silveira dos Santos e Maria Savi dos Santos residentes neste Município.

Reg. Anterior: Trans. nº 3 0202, fls. 103, liv. 3-U em 18.10.55

" " " 30 204, fls. 103, liv. 3-U em 18.10.55

" " " 45 672, fls. 82, liv. 3-AI em 15.09.64 (continua no verso)

- MATRÍCULA -

ONR

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ESMERALDA



COMARCA DE VACARIA — RS.
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Esmeralda, 14 de abril de 1988

FLS.	MATRÍCULA
01v	1 639

Registro Anterior: Trans. nº 48 791, fls. 139, liv. 3-AK em 23.12.65
 " " " 48 792, fls. 139, liv. 3-AK, em 23.12.65
 " " " 48 793, fls. 139, liv. 3-AK, em 23.12.65
 " " " 48 794, fls. 139, liv. 3-AK, em 23.12.65
 " " " 48 795, fls. 139, liv. 3-AK, em 23.12.65
 " " " 48 796, fls. 140, liv. 3-AK, em 23.12.65
 " " " 48 797, fls. 140, liv. 3-AK, em 23.12.65
 " " " 48 798, fls. 140, liv. 3-AK, em 23.12.65
 " " " 48 799, fls. 140, liv. 3-AK, em 23.12.65
 " " " 48 801, fls. 140, liv. 3-AK, em 23.12.65
 todas no Registro de Imóveis de Vacaria.

Cadastro do INCRA: 874 035 006 394; AT 101,0 ha; MF 25,0; NM 3,64; FMP 3,0.

Observação: Vide requerimento de fusão e matrícula registrado neste ofício sob nº 1845, fls. 01, liv. 3-Aux.

Data: Esmeralda, 14 de abril de 1988. A oficial *Almeida*

R - 1 - 1 639: Do imóvel desta matrícula Felisbino Heitor Silveira dos Santos possui quota equivalente a 45,5000ha com benfeitorias construídas há mais de 25 anos.

havido conforme Trans. nº 30 202 30 204, fls. 103, liv. 3-U.

Data: Esmeralda, 14 de abril de 1988. A oficial *Almeida*

R - 2 - 1 639: Do imóvel desta matrícula Iracema Silveira do Amarante possui quota equivalente a 2,4416ha, cfe. trans. nº 45 672, fls. 82, liv. 3-AI.

Data: Esmeralda, 14 de abril de 1988. A oficial *Almeida*

R - 3 - 1 639: Do imóvel desta matrícula Circe Silveira dos Santos

(Continua à folhas... 02)

- MATRÍCULA -



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ESMERALDA

COMARCA DE VACARIA — RS.
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



Esmeralda, 14 de abril de 19 88

FLS.	MATRÍCULA
02	1 639

-continuação da matrícula nº M-1 639 fls.0lv.
dos Santos, possui quota equivalente a 2,4416ha, conforme Trans.nº 48 791, fls.139, liv.-3AK.
- Data: Esmeralda, 14 de abril de 1988. A oficial *Almeida*
- R - 4 - 1 639: Do imóvel desta matrícula Orli Silveira dos Santos, possui quota equivalente a 2,4416ha, havido cfe. trans. nº 48 792, fls.139, liv.3-AK.
- Data: Esmeralda, 14 de abril de 1988. A oficial *Almeida*
- R - 5 - 1 639: Do imóvel desta matrícula Terezinha Marlene Silveira dos Santos, possui quota equivalente a 2,4416ha, havido cfe. trans. nº 48 793, fls.139, liv.3-AK.
- Data: Esmeralda, 14 de abril de 1988. A oficial *Almeida*
- R - 6 - 1 639: Do imóvel desta matrícula João Adelar Silveira dos Santos, possui quota equivalente a 2,4416ha, havido cfe. trans. nº 48 794, fls.139, liv.3-AK.
- Data: Esmeralda, 14 de abril de 1988. A oficial *Almeida*
- R - 7 - 1 639: Do imóvel desta matrícula Vera Lúcia Silveira dos Santos, possui quota equivalente a 2,4416ha, havido cfe. trans. nº 48 795, fls.139, liv.3-AK.
- Data: Esmeralda, 14 de abril de 1988. A oficial *Almeida*
- R - 8 - 1 639: Do imóvel desta matrícula Ilsa Silveira dos Santos, possui quota equivalente a 2,4416ha, havido cfe. trans. nº 48 796, fls.140, liv.3-AK.
- Data: Esmeralda, 14 de abril de 1988. A oficial *Almeida*
- R - 9 - 1 639: Do imóvel desta matrícula Manoel David da Silveira

(Continua no verso)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ESMERALDA

COMARCA DE VACARIA — RS.
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Esmeralda, 14 de abril de 1988

FLS.	MATRÍCULA
02v	1 639

da Silveira Santos, havido dige possui quota equivalente a 2,4416ha, havido cfe. trans. nº 48.797, fls. 140, liv. 3-AK.

Data: Esmeralda, 14 de abril de 1988. A oficial *Almeida do*

R - 10 - 1 639: Do imóvel desta matrícula Melci Silveira dos Santos possui quota equivalente a 2,4416ha, havido cfe. trans. nº 48.798, fls. 140, liv. 3-AK.

Data: Esmeralda, 14 de abril de 1988. A oficial *Almeida do*

R - 11 - 1 639: Do imóvel desta matrícula Angela Maria Silveira dos Santos, possui quota equivalente a 2,4416ha, cfe. trans. nº 48.799, fls. 140, liv. 3-AK.

Data: Esmeralda, 14 de abril de 1988. A oficial *Almeida do*

R - 12 - 1 639: Do imóvel desta matrícula Maria Savi dos Santos possui quota equivalente a 21,0833.30ha, havido cfe. trans. nº 48.801, liv. 3-AK, fls. 140.

Data: Esmeralda, 14 de abril de 1988. A oficial *Almeida do*

R - 13 - 1 639: De conformidade com Certidão de Casamento fornecida pelo cartório distrital de Pinhal da Serra cfe. nº 942, registrada neste Ofício sob nº 1853, fls. 01, liv. 3-AK, a proprietária de R-3-1 639, casou-se sob o regime da comunhão universal de bens com o sr. PEDRO OLIVEIRA, passando a assinar-se OLIVEIRA DOS SANTOS OLIVEIRA.

Data: Esmeralda, 20 de abril de 1988. A oficial *Almeida do*

R - 14 - 1 639: De conformidade com Certidão de Casamento deste ofício, sob nº 716, registrada neste ofício sob nº

(Continua à folhas 03)

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ESMERALDA

COMARCA DE VACARIA — RS.
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Esmeralda, 20 de abril de 19 88

FLS.	MATRÍCULA
03	1 639

.....continuação da matrícula nº M-1 639, fls. 02v
sob nº 1854, fls. 01, liv. 3-Aux, a proprietária do R-8-1 639 casou-se
com o sr. JOÃO BATISTA MENDES passando a assinar-se ILZA SILVEIRA
MENDES.

Data: Esmeralda, 20 de abril de 1988. A oficial *Alfonseca*
R - 15 - 1 639: COMPRA E VENDA: Transmitedores: Maria Savi dos San-
tos; Orli Silveira dos Santos e sua mulher Armin-
da Maciel Santos, Pedro Oliveira e sua mulher Cir-
ce dos Santos Oliveira e Adelar Silveira dos Santos que também se
assina João Adelar Silveira dos Santos, brasileiros, maiores, capazes
Adquirente: FELISBINO HEITOR SILVEIRA DOS SANTOS, brasileiro, casado
agricultor, residente e domiciliado em Pinhal da Serra, 2º distrito
deste Município, CPF nº 312453660/68; Área: 28,4 081,30has (vinte e oi-
to hectares quatro mil e oitenta e um centiares e trinta ares) di-
go trinta deciares); Valor: Cr\$ 9 000,00 (nove mil cruzeiros); Condi-
ções: Não constam; Forma do Título: Escritura pública de compra e ven-
da lavrada em 31.01.73, no liv. nº 36, fls. 75v à 77 no cartório dis-
trital de Pinhal da Serra. (R-12; R-4; R-3 e R-6-1 639).

Data: Esmeralda, 21 de abril de 1988. A oficial *Alfonseca*
R - 16 - 1 639: COMPRA E VENDA: Transmitedores: Nelson Silveira do
Amarante e sua mulher Iracema Silveira do Aman-
te; João Batista Mendes e sua mulher Ilza Silvei-
ra Mendes, brasileiros, casados, agricultores, residentes e domicilia-
dos em Celso Ramos, Anita Garibaldi-SC; Adquirente: FELISBINO HEITOR
SILVEIRA DOS SANTOS, brasileiro, casado, agricultor, residente e domi-

(Continua no verso)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ESMERALDA

COMARCA DE VACARIA — RS.
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Esmeralda, 21 de abril de 1988

FLS.	MATRÍCULA
03v	1 639

domiciliados em Pinhal da Serra, 2º distrito deste Município, CPF nº 312453660/68; Área: quota ideal equivalente a 4,8 832ha (quatro hectares oito mil oitocentos e trinta e dois centiares) mais ou menos Valor: R\$ 2 000,00 (dois mil cruzeiros); Condições: Não constam; Forma do Título: Escritura pública de compra e venda lavrada em 12.02.73 no livro nº 36, fls. 77v à 79v no cartório distrital de Pinhal da Serra. (R-2 e R-8-1 639).

Data: Esmeralda, 21 de abril de 1988. A oficial *Alhendada*

R-17-1639: TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS: Transmittente: Espólio de Inês Teixeira dos Santos Silveira, CPF nº. 733.147.570-34; Adquirente: IOLANDA SILVEIRA GASPERIN, casada pelo regime da comunhão universal de bens posterior a Lei 6515/77 com ANTONIO CLAUDIO GASPERIN, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados neste município de Esmeralda-RS, inscritos no CIC/ME nº. 370.257.400/04 e 327.560.460-00, respectivamente; Área: Na área de 78,7913 ha avaliada pela Fazenda Estadual em 18.04.00 por 2.633,90 URE (=R\$ 28.788,55) (R-1, R-15 e R-16-1639) recebe somente a quantia de 752,54 URE (=R\$ 8.225,29 correspondente a área de 22,5118 ha; e benfeitorias avaliadas em 95,50 URE (=R\$ 1.043,93) recebe somente a quantia de 2/7 equivalente a 27,28 URE (=R\$ 298,30); Condições: não constam; Forma do Título: Formal de Partilha expedido em 27/10/2000 pela 1ª Vara Cível da Comarca de Vacaria-RS, com sentença em 16 de agosto de 2000 e trânsito em julgado em 10/10/2000. Protocolo nº. 9458. Dou fê. Esmeralda, 29 de novembro de 2000. A Oficial *Alhendada* e.R\$ 68,70

AV-18-1639: De conformidade com requerimento particular, arquivado neste Ofício, a proprietária do R-17-1639, IOLANDA SILVEIRA GASPERIN e seu marido ANTONIO CLAUDIO GASPERIN M, casaram-se sob o regime da comunhão universal de bens posterior a lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada neste Ofício sob nº. 679 do Liv. 03-aux. Protocolo nº. 9459. Dou fê. Esmeralda, 29 de novembro de 2000. A Oficial *Alhendada* e.R\$ 11,00

R-19-1639: TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS: Transmittente: Espólio de...

(Continua à folhas...)

Ofício dos Registros Públicos de Esmeralda

Comarca de Vacaria - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



Esmeralda, 30 de novembro de 2000

FLS.	MATRÍCULA
04	1639

R-19-1639: TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS: Transmitente: Espólio de Inês Teixeira dos Santos Silveira, CPF nr. 733.147.570-34; Adquirente: MARGARETE SILVEIRA LONGHI, casada pelo regime da comunhão universal de bens posterior a lei 6515/77 com OROZIMBO LONGHI, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados em Vacaria-RS; CPF nrs 713.887.100-72 e 360.927.200-78 respectivamente; Área: Na área de 78,7913 ha avaliada pela Fazenda Estadual em 18.04.00 por 2.633,90 URE (=R\$ 28.788,55) (R-1, R-15 e R-16-1639) recebe somente a quantia de 376,30 URE (=R\$ 4.112,70) correspondente a área de 11,2559 has; e benfeitorias avaliadas em 95,50 URE (R\$ 1.043,93) recebe somente a quantia de 1/7, equivalente a 13,70 URE (=R\$ 149,20); Condições: não constam; Forma do Título: Formal de Partilha expedido em 27/10/2000 pela 1ª Vara Cível da Comarca de Vacaria-RS, com sentença em 16 de agosto de 2000 e trânsito em julgado em 10/10/2000. Protocolo nr. 9464. Dou fé. Esmeralda, 30 de novembro de 2000. A Oficial *Albuquerque* e. R\$ 55,90

R-20-1639: TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS: Transmitente: Espólio de Inês Teixeira dos Santos Silveira, CPF nr. 733.147.570-34; Adquirente: MARIO CESAR SILVEIRA DOS SANTOS, casado pelo regime da comunhão universal de bens posterior a lei 6515/77 com MARIA ELEAS DE OLIVEIRA SILVEIRA, brasileiros, ele agricultor, ela professora aposentada, residentes na Serra dos Gregórios, 4. distrito de Esmeralda-RS, inscritos no CIC/MF nr. 370.265.420-87 e 337.239.400-39, respectivamente; Área: Na área de 78,7913 ha avaliada pela Fazenda Estadual em 18.04.00 por 2.633,90 URE (R\$ 28.788,55) (R-1, R-15, R-16-1639) recebe somente a quantia de 376,30 URE (=R\$ 4.112,70) correspondente a área de 11,2559 has; e benfeitorias avaliadas em 95,50 URE (=R\$ 1.043,93) recebe somente a quantia de 1/7, equivalente a 13,70 URE (=R\$ 149,20); Condições: não constam; Forma do Título: Formal de Partilha expedido em 27/10/2000 pela 1ª Vara Cível da Comarca de Vacaria-RS, com sentença em 16 de agosto de 2000 e trânsito em julgado em 10/10/2000. Protocolo nr. 9465. Dou fé. Esmeralda, 30 de novembro de 2000. A Oficial *Albuquerque* e. R\$ 55,90

R-21-1639: TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS: Transmitente: Espólio de Inês Teixeira dos Santos Silveira, CPF nr. 733.147.570-34; Adquirente: NELES TEREZINHA SILVEIRA LONGHI, casada pelo regime da comunhão universal de bens anterior a lei, digo, posterior a lei 6515/77 com WALDEMAR LONGHI, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados em São Cristóvão, 2. distrito de Esmeralda-RS, inscritos no CIC/MF nr. 312.428.200/00 e 968.702.900-59, respectivamente; Área: Na área de 78,7913 ha, avaliada em 18.04.00 pela Fazenda Estadual em 2.633,90 URE (=R\$ 28.788,55).... (Continua no verso)

Ofício dos Registros Públicos de Esmeralda

Comarca de Vacaria - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



Esmeralda, 30 de novembro de 2000

FLS.	MATRÍCULA
04v.	1639

..... cont. do R-21-1639
(R-1, R-15 e R-16-1639) recebe somente a quantia de 376,30 URE (= R\$ 4.112,70) correspondente a área de 11,2559 ha; e benfeitorias avaliadas em 95,50 URE (=R\$ 1.043,93) recebe somente a quantia de 1/7 equivalente a 13,70 URE (=R\$ 149,20); Condições não constam; Forma do Título: Formal de Partilha expedido em 27/10/2000 pela 1ª Vara Cível da Comarca de Vacaria-RS, com sentença em 16 de agosto de 2000 e trânsito em julgado em 10/10/2000. Protocolo nr. 9466. Dou fé. Esmeralda, 30 de novembro de 2000. A Oficial *Alhendada* e.R\$ 55,90

R-22-1639: TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS: Transmitente: Espólio de Inês Teixeira dos Santos Silveira, CPF nr. 733.147.570-34; Adquirente: JANETE DE FÁTIMA SILVEIRA DOS SANTOS, brasileira, solteira, professora, residente e domiciliada em Vacaria-RS, inscrita no CI C/MF sob nr. 452.636.800-82; Área: Na área de 78,7913 ha avaliada pela Fazenda Estadual em 18.04.2000 por 2.633,90 URE (=R\$28.788,55) (R-1, R-15 e R-16-1639) recebe somente a quantia de 376,30 URE (=R\$ 4.112,70) correspondente a área de 11,2559 ha; e benfeitorias avaliadas em 95,50 URE (=R\$ 1.043,93) recebe somente a quantia de 1/7 equivalente a 13,70 URE (=R\$ 149,20); Condições: não constam; Forma do Título: Formal de Partilha expedido em 27/10/2000 pela 1ª Vara Cível da Comarca de Vacaria-RS, com sentença em 16 de agosto de 2000 e trânsito em julgado em 10/10/2000. Protocolo nr. 9467. Dou fé. Esmeralda, 01 de dezembro de 2000. A Oficial *Alhendada* e.R\$ 55,90

R-23-1639: TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS: Transmitente: Espólio de Inês Teixeira dos Santos Silveira, CPF nr. 733.147.570-34; Adquirente: ESTEFANI SILVEIRA DOS SANTOS, brasileira, menor impúbere, residente e domiciliada em São Cristóvão, 2. distrito de Esmeralda-RS, inscrita no CI C/MF nr. 826.827.390-91; Área: Na área de 78,7913 ha avaliada pela Fazenda Estadual em 18.04.2000 por 2.633,90 URE (=R\$ 28.788,55) (R-1, R-15 e R-16-1639) recebe somente a quantia de 188,20 URE (R\$ 2.056,40) correspondente a área de 5,6229 has; e benfeitorias avaliadas em 95,50 URE (=R\$ 1.043,93) recebe somente a quantia de 6,82 URE (=R\$ 74,60); Condições: não constam; Forma do Título: Formal de Partilha expedido em 27/10/2000 pela 1ª Vara Cível da Comarca de Vacaria-RS, com sentença em 16 de agosto de 2000 e trânsito em julgado em 10/10/2000. Protocolo nr. 9468. Dou fé. Esmeralda, 01 de dezembro de 2000. A Oficial *Alhendada* e.R\$ 49,60

R-24-1639: TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS: Transmitente: Espólio de Inês Teixeira dos Santos Silveira, CPF nr. 733.147.570-34; Adquirente (Continua a folhas...)

Ofício dos Registros Públicos de Esmeralda

**Comarca de Vacaria - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

- MATRÍCULA



Esmeralda, 01 de dezembro de 2000

FLS.	MATRÍCULA
05	1639

.....cont. do R-24-1639

HEITOR SILVEIRA DOS SANTOS SUBTIL, brasileiro, menor impúbere, residente e domiciliado em Vacaria-RS, inscrito no CIC/MF nr. 820.262.030/91; **Área:** Na área de 78,7913 ha avaliada pela Fazenda Estadual em 18.04.2000 por 2.633,90 URE (R\$ 28.788,55) (R-1, R-15 e R-16) recebe somente a quantia de 188,20 URE (R\$ 2.056,40) correspondente a área de 5,6279 has; e benfeitorias avaliadas em 95,50 URE (=R\$ 1.043,93) recebe somente a quantia de 6,82 URE (=R\$74,60) **Condições:** não constam; **Forma do Título:** Formal de Partilha expedido em 27/10/2000 pela 1. Vara Cível da Comarca de Vacaria-RS, com sentença em 16 de agosto de 2000 e trânsito em julgado em 10/10/2000. Protocolo nº 9469. Dou fe. Esmeralda, 01 de dezembro de 2000. A Oficial *Ellen* e. R\$ 49,60

R-25-1.639 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: **IOLANDA SILVEIRA GASPERIN**, inscrita no CPF sob nº 370.257.400-04, agricultor e sua mulher **ANTONIO CLAUDIO GASPERIN**, inscrita no CPF sob nº 327.560.460-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Pinhal da Serra, RS; **WALDEMAR LONGHI**, inscrito no CPF sob nº 312.428.200-00, agricultor e sua mulher **NELES TEREZINHA SILVEIRA LONGHI**, inscrita no CPF sob nº 968.702.900-50, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Pinhal Da Serra, RS, e **JANETE DE FÁTIMA SILVEIRA DOS SANTOS**, brasileira, agricultora, solteira, capaz, inscrita no CPF sob nº 452.636.800-82, residente e domiciliada na cidade de Pinhal da Serra, RS **ADQUIRENTES:** **GELSON CAMPOS**, inscrito no CPF sob nº 601.341.270-72, agricultor e sua mulher **ELSA DE FÁTIMA CARDOZO CAMPOS**, inscrita no CPF sob nº 608.009.170-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no município de Pinhal da Serra RS; e **MARCIO CAMPOS**, brasileiro, agricultor, solteiro, capaz, inscrito no CPF sob nº 008.450.070-09, residente e domiciliado no município de Pinhal da Serra RS. **Área Transmitida:** 22,2332 ha (vinte e dois hectares, vinte e três ares e trinta e dois centiares). **Valor Transmissão:** R\$37.791,00 **Valor da Avaliação:** R\$37.791,00, conforme GI nº 020/2009. **Condição:** nada consta. **Observação:** Os transmitentes Iolanda Silveira Gasperin e seu marido Antonio Claudio Gasperin vendem a área de 11,1166 ha (R-17-1639); Neles Terezinha Silveira Longhi e seu marido Waldemar Longhi vendem a área de 5,5583 ha (R-21-1639) e a vendedora Janete de Fátima Silveira dos Santos vende a área de 5,5583 ha (R-22-1639). **INCRA:** 950.106.215.619-0; **ITR:** 6.195.192-7 e 6.195.172-2; **CERTIDÃO NEGATIVA DO IBAMA:** 1230505, 1230530, 1230518. **CERTIDÃO NEGATIVA AMBIENTAL MUNICIPAL:** 031/2009 **CERTIDÃO NEGATIVA SECRETARIA DA FAZENDA:** Certidão de Situação Fiscal nº 02371711, 02371716,

(Continua no verso)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Ofício dos Registros Públicos de Esmeralda

Comarca de Vacaria - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Esmeralda, 21 de julho

de 19
2009

FLS.	MATRÍCULA
5v	1.639

02371719, 02371721 e 02371725; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato local, sob número 6850, Livro 93, fls. 25, em data de 29/06/2009. **PROTOCOLO:** 16.677 em 02/07/2009, Livro 1-E. Esmeralda, terça-feira, 21 de julho de 2009. A Oficial Substituta Eunice Stoffel Mondadori *Eunice*
Emol: R\$ 199,00. Selo: 0719.01.0900001.02576 - R\$ 0,20; 0719.06.0800018.00198 - R\$ 4,00

R-26-1.639: HIPOTECA: Imóvel gravado com a hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, a área de 22,2332ha ; **EMITENTE:** GELSON CAMPOS, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº 601.341.270-72, casado com ELSA DE FÁTIMA CARDOZO CAMPOS, residente e domiciliado nesta cidade **CREDOR:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, S/A, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0219-40, com sede nesta cidade **AVALISTAS:** VALDESON BARCELOS DE CAMPOS, inscrito no CPF sob nº 247.731.230-87, agricultor e sua mulher IONE CONCEIÇÃO DE CAMPOS, inscrita no CPF sob nº 778.769.380-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** MARCIO CAMPOS, brasileiro, agricultor, solteiro, capaz, inscrito no CPF sob nº 008.450.070-09, residente e domiciliado nesta cidade, em Fazenda Monte Alegre. **Valor:** 99.898,53; **JUROS:** 6,75% a.a; **VENCIMENTO:** 25/09/2010. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia Hipotecária, número 0615781.29, emitida em 30/09/2009, registrada sob nº 6961, do Liv. 03 aux. **PROTOCOLO:** 17017, Livro 1-E. Esmeralda, segunda-feira, 5 de outubro de 2009. A Oficial Rita Elisabetha Stoffel Mondadori *Rita*
Emol: R\$ 44,70. Selo: 0719.01.0900005.01231 - R\$ 0,20; 0719.04.0800018.00545 - R\$ 0,50

AV-27-1.639 - De conformidade com recibo de quitação fornecido pelo Banco do Estado do Rio Grande do Sul, Ag. Esmeralda ; damos baixa da hipoteca registrada sob nº R-26-1.639, originária da cédula nº 0615781.29.

PROTOCOLO: 17981, Liv.: 1-E. Esmeralda, quinta-feira, 14 de outubro de 2010.

A Oficial Rita Elisabetha Stoffel Mondadori *Rita*

Emol.: R\$ 24,50. Selo: 0719.01.1000003.03661 - R\$ 0,20; 0719.03.0900008.00890 - R\$ 0,40

R-28-1.639: HIPOTECA: Imóvel gravado com a hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, a área de 91 HA ; **EMITENTES:** GELSON CAMPOS, inscrito no CPF sob nº 601.341.270-72, agricultor e sua mulher ELSA DE FÁTIMA CARDOZO CAMPOS, inscrita no CPF sob nº 608.009.170-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade **CREDOR:** BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, no município e Comarca de Osasco SP, por sua agência em Vacaria/RS. **AVALISTAS:** ELSA DE FÁTIMA CARDOZO CAMPOS, inscrita no CPF sob nº 608.009.170-49 e seu marido GELSON CAMPOS, inscrito no CPF sob nº 601.341.270-72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade . **Valor:**

(Continua à folhas...



Ofício dos Registros Públicos de Esmeralda

Comarca de Vacaria - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

- MATRÍCULA -

Esmeralda, 17 novembro 2010

Fls.	Matrícula
60	1.639

166.730,08; **JUROS:** 6,75% a.a; **VENCIMENTO:** 10/09/2011. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia Hipotecária, número 201005088, emitida em 10/11/2010, **PROTOCOLO:** 18129, em 16/11/2010, Livro 1-E, Esmeralda, quarta-feira, 17 de novembro de 2010. A Oficial Rita Elisabetha Stoffel Mondadori
Emol: R\$ 46,30. Selo: 0719.01.1000003.04275 - R\$ 0,20; 0719.04.0990008.00391 - R\$ 0,50

R-29-1.639 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: ESTEFANI SILVEIRA DOS SANTOS, brasileira, agricultora, solteira, capaz, inscrita no CPF sob nº 826.827.390-91, residente e domiciliada no município de Pinhal Da Serra, RS **ADQUIRENTES:** GELSON CAMPOS, inscrito no CPF sob nº 601.341.270-72, agricultor e sua mulher ELSA DE FÁTIMA CARDOZO CAMPOS, inscrita no CPF sob nº 608.009.170-49, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados no município de Pinhal da Serra RS; e **MARCIO CAMPOS**, inscrito no CPF sob nº 008.450.070-09, agricultor e sua mulher **KATRINE TERESA MILCZAREK CAMPOS**, inscrita no CPF sob nº 016.590.870-07, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no município de Pinhal da Serra RS. **Área Transmitida:** 2,7000 ha (dois hectares e sete mil centiares) (R-23-1639). **Valor Transmissão:** R\$4.986,00 **Valor da Avaliação:** R\$4.986,00, conforme GI nº 065/2010. **Condição:** nada consta. **IN CRA:** 950.106.215.619-0; **ITR:** 6.230.496-8; **CERTIDÃO NEGATIVA DO IBAMA:** 1985762. **CERTIDÃO NEGATIVA AMBIENTAL MUNICIPAL:** 064/2010 **CERTIDÃO NEGATIVA SECRETARIA DA FAZENDA:** Certidão de Situação Fiscal nº 03463171; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato local, sob número 18/11/2010, Livro 94, fls. 137, em data de 18/11/2010. **PROTOCOLO:** 18163 em 26/11/2010, Livro 1-E, Esmeralda, 27 de dezembro de 2010. A Oficial Substituta Eunice Stoffel Mondadori
Emol: R\$96,60. Selo: 0719.01.1000007.00243 - R\$0,20; 0719.06.0800018.00493 - R\$4,00

R-30-1.639: HIPOTECA: Imóvel gravado com a hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, a área de 22,24 ha; **EMITENTES:** MARCIO CAMPOS, inscrito no CPF sob nº 008.450.070-09, agricultor e sua mulher **KATRINE TERESA MILCZAREK CAMPOS**, inscrita no CPF sob nº 016.590.870-07, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade **CREDOR:** BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de deus, no município e Comarca de Osasco SP, por sua agência em Nova Prata/RS. **AVALISTAS:** GELSON CAMPOS, inscrito no CPF sob nº 601.341.270-72, agricultor e sua mulher **ELSA DE FÁTIMA CARDOZO CAMPOS**, inscrita no CPF sob nº 608.009.170-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **Valor:** 151.572,80; **JUROS:** 6,75% a.a; **VENCIMENTO:** 10/09/2011. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural
(Continua no verso)

Ofício dos Registros Públicos de Esmeralda

Comarca de Vacaria - RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



Esmeralda, 25 janeiro 2011

Fls.	Matrícula
6v	1.639

Pignoraticia Hipotecária, número 201105004, emitida em 18/01/2011, registrada sob nº 7657, do Liv. 03 aux. **PROTOCOLO:** 18334, em 25/01/2011, Livro 1-E. Esmeralda, 25 de janeiro de 2011. A Oficial Rita Elisabetha Stoffel Mondadori *Rita Mondadori*.

Emol: R\$48,50. Selo: 0719.01.1000007.00944 - R\$0,20; 0719.04.0900008.00536 - R\$0,50

R-31-1.639: TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS: TRANSMITENTE: O espólio de **OROZIMBO LONGHI**, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 360.927.200-78. **ADQUIRENTES:** **GELSON CAMPOS**, inscrito no CPF sob nº 601.341.270-72, agricultor e sua mulher **ELSA DE FÁTIMA CARDOZO CAMPOS**, inscrita no CPF sob nº 608.009.170-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Esmeralda RS; e **MARCIO CAMPOS**, inscrito no CPF sob nº 008.450.070-09, agricultor e sua mulher **KATRINE TERESA MILCZAREK CAMPOS**, inscrita no CPF sob nº 016.590.870-07, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. **ÁREA:** Na área de 55.583,000 m² (cinquenta e cinco mil quinhentos e oitenta e três metros quadrados) (R-19-1639) avaliada pela Fazenda Estadual em 03/02/2011 por R\$ 10.000,00, recebem a totalidade; **Observação:** Os adquirentes recebem a área em partes iguais. **CERTIDÕES:** **INCRA:** Cadastrado sob nº 950.106.215.619-0; **Receita Federal:** nº do imóvel na Receita Federal 6.195.192-7; **Certidão Negativa Ambiental Municipal:** nº 00006/2011; **IBAMA:** 2099393; **Certidão de Situação Fiscal Estadual:** 3627786. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Partilha Amigável, lavrada no Tabelionato local, sob número 0047, Livro 01, de Partilha, fls. 116, em data de 03/02/2011. **PROTOCOLO:** 18541 em 19/04/2011, Livro 1-E. Esmeralda, sexta-feira, 6 de maio de 2011. A Oficial Substituta Eunice Stoffel Mondadori *Eunice Mondadori*. **Emol:** R\$119,90. Selo: 0719.01.1000007.02876 - R\$0,20; 0719.06.0900008.00074 - R\$4,00

R-32-1.639 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: **HEITOR SILVEIRA DOS SANTOS SUBTIL**, brasileiro, estudante, solteiro, emancipado, inscrito no CPF sob nº 820.262.030-91, residente e domiciliado na cidade de Caxias do Sul, RS **ADQUIRENTES:** **GELSON CAMPOS**, inscrito no CPF sob nº 601.341.270-72, agricultor e sua mulher **ELSA DE FÁTIMA CARDOZO CAMPOS**, inscrita no CPF sob nº 608.009.170-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Esmeralda RS; e **MARCIO CAMPOS**, inscrito no CPF sob nº 008.450.070-09, agricultor e sua mulher **KATRINE TERESA MILCZAREK CAMPOS**, inscrita no CPF sob nº 016.590.870-07, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.. **Área Transmitida:** 2,7700 ha (dois hectares e sete mil setecentos centiares),(R-24-1639). **Valor Transmissão:** R\$5.540,00 **Valor da Avaliação:** R\$5.540,00, conforme GI nº 025/2011. **Condição:** nada consta. **INCRA:** 950.106.215.619-0; **ITR:** 6.195.184-6; **CERTIDÃO NEGATIVA DO IBAMA:** 2220797. **CERTIDÃO NEGATIVA AMBIENTAL MUNICIPAL:** 017/2011 **CERTIDÃO NEGATIVA SECRETARIA DA FAZENDA:**

(Continua à folhas...)



Ofício dos Registros Públicos de Esmeralda

Comarca de Vacaria - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

- MATRÍCULA



Esmeralda, 13 junho 2011

Fls.	Matrícula
7	1.639

Certidão de Situação Fiscal nº 03797458; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato local, sob número 7171, Livro 95, fls. 30, em data de 19/04/2011. **PROTOCOLO:** 18615 em 19/05/2011, Livro 1-E. Esmeralda, 13 de junho de 2011. A Oficial Substituta Eunice Stoffel Mondadori *Eunice*,
Emol: R\$105,00. Selo: 0719.01.1000007.03498 - R\$0,20; 0719.06.0900008.00102 - R\$4,00

R-33-1.639: HIPOTECA: Imóvel gravado com a hipoteca cedular de terceiro grau e sem concorrência de terceiros, a área de 22,24 Ha; **EMITENTES:** MARCIO CAMPOS, inscrito no CPF sob nº 008.450.070-09, agricultor e sua mulher KATRINE TERESA MILCZAREK CAMPOS, inscrita no CPF sob nº 016.590.870-07, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, no município e Comarca de Osasco SP, por sua agência em Nova Prata/RS. **AVALISTAS:** GELSON CAMPOS, inscrito no CPF sob nº 601.341.270-72, agricultor e sua mulher ELSA DE FÁTIMA CARDOZO CAMPOS, inscrita no CPF sob nº 608.009.170-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **Valor:** R\$198.844,27; **JUROS:** 6,75% a.a; **VENCIMENTO:** 10/10/2012. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia Hipotecária, número 201105056, emitida em 26/07/2011, registrada sob nº 7924, do Liv. 03 aux. **PROTOCOLO:** 18886, em 27/07/2011, Livro 1-E. Esmeralda, 04 de agosto de 2011. A Oficial Rita Elisabetha Stoffel Mondadori *Rita*,
Emol: R\$ 48,50. Selo: 0719.01.1000007.04576 - R\$ 0,20; 0719.04.0900008.00897 - R\$ 0,50

R-34-1.639: HIPOTECA: Imóvel gravado com a hipoteca cedular de quarto grau e sem concorrência de terceiros, a área de 22,23 Ha; **EMITENTES:** GELSON CAMPOS, inscrito no CPF sob nº 601.341.270-72, agricultor e sua mulher ELSA DE FÁTIMA CARDOZO CAMPOS, inscrita no CPF sob nº 608.009.170-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **CREDOR:** BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, no município e Comarca de Osasco SP, por sua agência em Nova Prata/RS. **AVALISTA:** ELSA DE FÁTIMA CARDOZO CAMPOS, brasileira, inscrita no CPF sob nº 608.009.170-49, casada com GELSON CAMPOS, residente e domiciliada nesta cidade. **Valor:** R\$ 198.844,27; **JUROS:** 6,75% a.a; **VENCIMENTO:** 10/10/2011. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia Hipotecária, número 201105065, emitida em 28/07/2011, registrada sob nº 7931, do Liv. 03 aux. **PROTOCOLO:** 18895, em 29/07/2011, Livro 1-E. Esmeralda, 10 de agosto de 2011. A Oficial Rita Elisabetha Stoffel Mondadori *Rita*,
Emol: R\$48,50. Selo: 0719.01.1000007.04660 - R\$0,20; 0719.04.0900008.00906 - R\$0,50

AV-35-1.639: Do imóvel desta matrícula foi desmembrada a área de **39,8828 ha**, da seguinte forma: a) R-17- 1639 de propriedade de Iolanda Silveira Gasperin a área desapropriada é de

(Continua no verso)

Ofício dos Registros Públicos de Esmeralda

Comarca de Vacaria - RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

— MATRÍCULA —



Esmeralda, 04 junho 2012

Fls.	Matrícula
7v	1.639

11,4014 há, b) R-19 -1639 de propriedade de Margarete Silveira Longhi (espólio de Orozimbo Longhi) a área desapropriada é de 5,6976 há, c) R-20 de propriedade de Mario Cesar Silveira dos Santos a área desapropriada é de 5,5328 ha, d) R-21-1639 de propriedade de Neles Terezinha Silveira Longhi a área desapropriada é de 5,6976 ha, e) R-22-1639 de propriedade de Janete de Fátima Silveira dos Santos a área desapropriada é de 5,6976 há, f) R-23-1639 de propriedade de Estefani Silveira dos Santos a área desapropriada é de 2,9279 ha, g) R-24-1639 de propriedade de Heitor Silveira dos Santos a área desproprizada é de 2,9279 ha.

que originou a matrícula M-3947 e M-3948. **PROTOCOLO:** 19905 em 7/5/2012, Livro 1-E. Dou fé. Esmeralda, segunda-feira, 4 de junho de 2012. A Oficial Substituta *Eunice Stoffel Mondadori*

Emol: R\$25,00. Selo: 0719.01.1200004.00565 - R\$0,25; 0719.03.1100005.00725 - R\$0,50

AV-36-1.639: De conformidade com documento particular firmado em 31/07/2012 pelo Banco Bradesco e o Sr. Marcio Campos, fica alterado as seguintes cláusulas: Prorrogação das parcelas vencíveis, em 10/07/2012, em 10/08/2012, em 10/09/2012, em 10/10/2012, para vencimento único em 10/07/2013, fica alterado o R-33-1.639, originário da cédula nº 201105056. Demais condições; as do instrumento.

PROTOCOLO: 20223 em 3/8/2012, Livro 1-E, Esmeralda, sexta-feira, 3 de agosto de 2012.

A Oficial Rita Elisabetha Stoffel Mondadori *Rita Mondadori*

Emol: R\$ 27,50. Selo: 0719.01.1200004.02454 - R\$ 0,25; 0719.03.1100005.00969 - R\$ 0,50

AV-37-1.639: De conformidade com documento particular firmado em, 31/07/2012 pelo Banco Bradesco e o Sr. GELSON CAMPOS, fica alterado o R-34-1.639, originário da cédula nº201105061, fica alterado nas seguintes cláusulas: Prorrogação das parcelas vencíveis em 10/07/2012, em 10/08/2012, em 10/09/2012, em 10/10/2012, para vencimento único em 10/07/2013. Demais condições; as do instrumento.

PROTOCOLO: 20224 em 3/8/2012, Livro 1-E, Esmeralda, sexta-feira, 3 de agosto de 2012.

A Oficial Rita Elisabetha Stoffel Mondadori *Rita Mondadori*

Emol: R\$ 27,50. Selo: 0719.01.1200004.02456 - R\$ 0,25; 0719.03.1100005.00971 - R\$ 0,50

AV-38-1.639: De conformidade com Certidão para Fins de Averbação no Registro de Imóveis, Registro de Veículos ou Registro de Outros Bens sujeitos a Penhora ou Arresto, fica averbado nesta matrícula a DISTRIBUIÇÃO em 10/05/2013 da **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**. Processo nº 038/1.13.0001920-6 (CNJ:0004941-63.2013.8.21.0038),

Valor da Ação: R\$ 203.152,95. **Exequente:** KE Soja Comércio de Insumos e Máquinas Agrícolas Ltda, CNPJ: 89.842.686/0001-71. **Executados:** GELSON CAMPOS - CPF/MF: 601.341.270-72; ELZA DE FÁTIMA CARDOSO CAMPOS - CPF/MF: 608.009.170-49; MÁRCIO CAMPOS - CPF/MF 008.450.070-09, KATRINE TERESA SILVEIRA MILCZAREK - CPF/MF: 016.590.870-07; VALDESON BARCELOS DE CAMPOS - CPF/MF: 247.731.230-87 e IONE CONCEIÇÃO DE CAMPOS - CPF/MF: 778.769.380-00

PROTOCOLO: 21390 em 1/7/2013, Livro 1-F, Esmeralda, 31 de julho de 2013. A Oficial Designada Eunice Stoffel Mondadori *Eunice Stoffel Mondadori*

(Continua à folhas...)



COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

- MATRÍCULA -

Esmeralda, 31 julho 2013

FLS.	MATRÍCULA
08	1.639

Emol: R\$26,70. Selo: 0719.01.1300007.00973 - R\$0,30; 0719.03.1300005.00259 - R\$0,55

AV-39-1.639: Do imóvel desta matrícula foi desmembrada a área de 151.690,00 m² que originou a matrícula M-4.191 (R-20-1.639) De propriedade de Mario Cesar Silveira dos Santos. **PROTOCOLO:** 21977 em 13/11/2013, Livro 1-F. Dou fé. Esmeralda, sexta-feira, 22 de novembro de 2013.

A Oficial Designada Eunice Stoffel Mondadori

Emol: R\$26,70. Selo: 0719.01.1300009.02205 - R\$0,30; 0719.03.1300005.00832 - R\$0,55

R-40-1.639 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: MARCIO CAMPOS, inscrito no CPF sob nº 008.450.070-09, agricultor e sua mulher **KATRINE TERESA MILCZAREK CAMPOS**, inscrita no CPF sob nº 016.590.870-07, ambos brasileiros, casados, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados, nesta cidade **ADQUIRENTES:** GELSON CAMPOS, inscrito no CPF sob nº 601.341.270-72, agricultor e sua mulher **ELSA DE FÁTIMA CARDOZO CAMPOS**, inscrita no CPF sob nº 608.009.170-49, ambos brasileiros, casados, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados, nesta cidade. **Área Transmitida:** 16,6307 ha (dezesseis hectares, sessenta e três ares e sete centiares). **Valor Transmissão:** R\$29.973,07 **Valor da Avaliação:** R\$29.973,07, conforme GI nº 052/2013. **Observações:** Imóvel gravado com a seguinte ação: Av-38-1.639. E com as seguintes hipotecas: R-28-1.639, R-30-1.639, R-33-1.639 e R-34-1.639. **Condição:** nada consta. **INCRA:** 874.035.017.418-7; **ITR:** 1.022.052-6; **CERTIDÃO NEGATIVA DO IBAMA:** 3917812 **CERTIDÃO NEGATIVA AMBIENTAL MUNICIPAL:** 127/2013 **CERTIDÃO NEGATIVA SECRETARIA DA FAZENDA (FEPAM):** Certidão de Situação Fiscal nº 06412521; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato local, sob número 7597, Livro 97, fls. 140, em data de 17/10/2013. **PROTOCOLO:** 21978 em 13/11/2013, Livro 1-F. Esmeralda, segunda-feira, 25 de novembro de 2013. A Oficial Designada Eunice Stoffel Mondadori

Emol: R\$203,40. Selo: 0719.01.1300009.02261 - R\$0,30; 0719.06.1200009.00243 - R\$5,40

AV-41-1.639: De conformidade com Mandado de Levantamento do Registro de Penhora exarado do processo 038/1.13.0001920-6 (CNJ:.0004941-63.2013.8.21.0038) da 2ª Vara Cível da Comarca de Vacaria, fica assim cancelado o registro sob o AV-38-1.639; **PROTOCOLO:** 22235 em 07/03/2014, Livro 1-F. Esmeralda, sexta-feira, 7 de março de 2014.

A Oficial Designada Eunice Stoffel Mondadori

Emol: R\$29,00. Selo: 0719.01.1300009.04599 - R\$0,30; 0719.03.1400001.00118 - R\$0,55

AV-42-1.639: De conformidade com Certidão para Fins de Averbação no Registro de Imóveis, fica averbada a Execução de Título Extrajudicial, do Processo nº 038/1.14.0004254-4 (CNJ:.0010658-22.2014.8.21.0038); **Valor da Ação:** R\$424.922,96 **EXEQUENTE:** COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS ALTOS DA SERRA, inscrito no CNPJ sob nº 92.555.150/0001-80, com sede nesta cidade. **EXECUTADOS:** MARCIO CAMPOS, inscrito no CPF sob nº 008.450.070-09, agricultor e sua mulher

(Continua no verso)



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ESMERALDA

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Esmeralda, 31 outubro 2014

FLS.	MATRÍCULA
08v	1.639

KATRINE TERESA MILCZAREK CAMPOS, inscrita no CPF sob nº 016.590.870-07, ambos brasileiros, , casados, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados, nesta cidade., **GELSON CAMPOS**, inscrito no CPF sob nº 601.341.270-72, agricultor e sua mulher **ELSA DE FÁTIMA CARDOZO CAMPOS**, inscrita no CPF sob nº 608.009.170-49, ambos brasileiros, , casados, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados, nesta cidade.; e **VALDESON BARCELOS DE CAMPOS**, brasileiro, agricultor, casado, inscrito no CPF sob nº 247.731.230-87, portador da carteira de identidade nº 4012923423 S, nº SSP RS, residente e domiciliado nesta cidade. **PROTOCOLO:** 23086 em 24/10/2014, Livro 1-F. Esmeralda, sexta-feira, 31 de outubro de 2014.

A Oficial Designada Eunice Stoffel Mondadori.

Emol: R\$158,30. Selo: 0719.01.1400008.00949 - R\$0,30; 0719.06.1200009.00423 - R\$5,40

AV-43-1639: De conformidade com Certidão para fins de Averbação no Registro de Imóveis, Exarado do Processo nº 038/1.14.0003986-1 (CNPJ: 0010052-03.2014.8.21.0038), Fica Averbada a distribuição da Ação de Execução de Título Extrajudicial nesta matrícula; **Exequente:** Comércio de Cereais Grãos de Ouro Ltda, e Guilherme Grazzotin Turella.; **Valor da Ação:** R\$1.435.952,46 **Excutado:** Valdeson Barcelos de Campos, e Gelson Campos. **PROTOCOLO:** 23835 em 23/06/2015, Livro 1-F. Esmeralda, quarta-feira, 1 de julho de 2015.

A Oficial Designada Eunice Stoffel Mondadori.

Emol: R\$614,60. Selo: 0719.01.1500006.02056 - R\$0,30; 0719.08.0800018.00251 - R\$10,85

AV-44-1639: Do imóvel desta matrícula, foi desmembrada a área de **110.283,00 m²** sendo (do R-29 a área de 13.500,00 m², R-31 a área de 27.791,50 m², R-31 a área de 13.850,00 m², e R-40-1639 a área de 55.141,50 m²), que originou a matrícula M-4.641, sendo **PROPRIETÁRIOS:** **GELSON CAMPOS**, inscrito no CPF sob nº 601.341.270-72, agricultor e sua mulher **ELSA DE FÁTIMA CARDOZO CAMPOS**, inscrita no CPF sob nº 608.009.170-49, ambos brasileiros, casados, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados, em Fazenda Vista da Serra, Bairro Interior, na cidade de Gurupi, TO.. **PROTOCOLO:** 25133 em 01/08/2016, Livro 1-F. Dou fé. Esmeralda, sexta-feira, 26 de agosto de 2016. A Oficial Designada Eunice Stoffel Mondadori.

Emol: R\$34,90. Selo: 0719.01.1600007.00476 - R\$0,45; 0719.03.1500002.00594 - R\$0,85

(Continua à folhas...)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ESMERALDA

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Esmeralda, 23 de novembro de 2018

FLS.	MATRÍCULA
09	1639

R-45-1639 - PROTOCOLO: 27344 em 08/11/2018, Livro 1-F. **REGISTRO DE HIPOTECA JUDICIÁRIA:** De conformidade com sentença prolatada pelo Excelentíssimo Senhor Doutor, Mauro Freitas da Silva, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Vacaria-RS, nos autos do processo 038/1.14.0001258-0, cujo autor é **ADÃO ALVES CAVALHEIRO**, brasileiro, solteiro, funcionário público estadual, inscrito no CPF nº 287.601.070-49 e RG nº 6007069682, residente e domiciliado na Rua Paissandu, nº 410, apto. 303, Centro, Passo fundo, CEP: 99010-100, por sua procuradora, a advogada Inês Pereira de Abreu, OAB/RS 92.122, inscrita no CPF nº 312.546.320-34, com escritório na Rua Ramiro Barcelos, nº 2208, Centro, Vacaria-RS, CEP: 95200-00, e sendo réu, **GELSON CAMPOS**, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF nº 601.341.270-72, residente e domiciliado na Rua Raimundo de Sousa Dourado, QD. 09, LT. 01-A, nº 335, Cajueiro, Gurupi/TO, CEP 77403-020; e restando este último condenado na devida ação, e ainda de acordo com o artigo 495 III § 2ª, do novo código de processo civil brasileiro que possibilita constituição de Hipoteca Judicial nos casos de condenação do réu ao pagamento de prestação em dinheiro, mediante apresentação de cópia de sentença independente de ordem Judicial, e ainda conforme requerimento assinado e apresentado nesta Serventia da Lavra da Patrona do autor da ação, Doutora Inês Pereira de Abreu OAB/RS 92.122, procedo com o Registro da Hipoteca Judicial nesta matrícula, na área de 22.2335 ha na M-1639, valor total de R\$137.970,00, (valor calculado sobre o valor da condenação, que corresponde à 1260 sacas de soja pelo período de 3 anos (3780 sacas), cujo valor das sacas na data de hoje 23/11/2018 é de R\$73,00, conforme cotação da cooperativa Cotrijal), sendo essa a **hipoteca de 5ª grau**. O referido é verdade e dou fé.

Esmeralda, sexta-feira, 23 de novembro de 2018

Oficial de Registro Públicos David Guilherme Brito Correia

Valor total de emol: R\$703,30. Registro com valor declarado: R\$660,70
(0719.07.1800009.00009 = R\$36,60) Processamento eletrônico de dados: R\$4,60
(0719.01.1800015.03548 = R\$1,40)

AV-46-1639: PROTOCOLO: 29594 em 15/07/2021, Livro 1-G. **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** De conformidade com requerimento apresentado e arquivado neste Ofício, acompanhado por certidão judicial, e com base no art. 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, fica averbada sobre a área de propriedade do executado a seguinte **INFORMAÇÃO: "averbação da Ação de execução-Processo nº 5000792-31.2016.8.21.0038**, oriunda da 2ª Vara Cível de Vacaria/RS, constante do **R-25, e R-40-1639**, fica averbada existência da citada ação no valor total da causa de R\$168.845,00; sendo **EXEQUENTE: AGMAQ PEÇAS E SERVIÇOS LTDA**, inscrito no CNPJ nº 03.579.824/0001-56, e sendo **EXECUTADOS: GELSON CAMPOS**, inscrito no CPF nº 601.341.270-72 e **VALDESON BARCELLOS DE CAMPOS**, inscrito no CPF nº 247.731.230-87. O referido é verdade e dou fé. Esmeralda, quarta-feira, 28 de julho de 2021.

Escrevente Autorizada Jéssica Gonçalves da Silveira.

Valor total de emol: R\$197,40: Averbação com valor declarado: R\$166,20

(Continua à folhas...)

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

- MATRÍCULA -



Esmeralda, 28 de julho de 2021

FLS.	MATRÍCULA
09v	1639

(0719.06.1900006.00094 = R\$24,50) Processamento eletrônico de dados: R\$5,30
 (0719.01.2100001.00313 = R\$1,40)

**PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO
 VALOR: R\$ 24,60**

Visualização disponibilizada
 em www.registradores.org.br

Operador Nacional
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis

ONR

(Continua no verso)