

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ESMERALDA

COMARCA DE VACARIA — RS.
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

— MATRÍCULA —

Esmeralda, 04 de novembro de 1987

FLS.	MATRÍCULA
01	1 587

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Uma fração de terras de campos e matos, situada na Fazenda dos Gregorios, 4º distrito deste Município, com a área de 380 000m² (trezentos e oitenta mil metros quadrados) sem benfeitorias, confrontando com terras de Felisbino Heitor Silveira dos Santos, com terras de Glorcindo Barboza, de Clovis Teixeira dos Santos, com terras de herdeiros de, Pedro Gomes Duarte, e com o Rio Pelotas.

PROPRIETARIOS: FELISBINO HEITOR SILVEIRA DOS SANTOS, pecuarista e sua mulher Ines Teixeira dos Santos Silveira, dona de casa, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Pinhal da Serra, 2º distrito deste Município, CPF nº 312 453 660/68.

Reg. Anterior: M-1 167, fls. 1, liv. 2 - Reg. Geral deste Ofício.

Cadastro do INCRA: 874035014532-AT 30,0; MF 25,0; NM 1,20; FMP 3,0 e 874035014338-AT 62,7; MF 25,0; NM 2,3; FMP 3,0.

Data: Esmeralda, 04 de novembro de 1987. A oficial

R - 1 - 1 587; COMPRA E VENDA: Transmitentes: Felisbino Heitor Silveira dos Santos, e sua mulher Ines Teixeira dos Santos Silveira, CPF nº 312453660/68; Adquirente: BEN

TO GETULIO DUARTE, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Pinhal da Serra, 2º distrito deste Município, CPF nº 068 844 400/82; Área: 380 000m², sem benfeitorias; Valor: CZ\$ 325 000,00; Condições: Não constam; Forma do Título: Escritura pública de compra e venda lavrada em 27.10.87, no livro nº 48, fls. 59 a 60v, no cartório distrital de Pinhal da Serra.

Data: Esmeralda, 04 de novembro de 1987. A oficial

(Continua no verso)



Esmeralda, 22 de abril de 19 88

FLS.	MATRÍCULA
01v	1 587

R - 2 - 1 587: COMPRA E VENDA: Transmitedores: Bento Getulio Duarte e sua mulher Maria Helena Lima Duarte, CPF nº 068 844 400/82; Adquirente: ANTONIO CLAUDIO GASPERIM, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Serra dos Gregorios, 4º distrito deste Município, CPF nº 327 560 460/00; Área 380 000m² (trezentos e oitenta mil metros quadrados) sem benfeitorias; Valor: CZ\$ 380 000,00 (trezentos e oitenta mil cruzados); Condições: Não constam; Forma do Título: Escritura pública de compra e venda lavrada em 27.01.88, no livro nº 48, fls. 80 a 82 no cartório distrital de Pinhal da Serra.

Data: Esmeralda, 22 de abril de 1988. A oficial *Almeida*

AV-3-1587: Do imóvel desta matrícula foi desmembrada a área de... 30.528,00m², ou seja, 3,0528has de propriedade de Antonio Claudio Gasperim (R-2-1587), dando origem a matrícula nr. 2572. Protocolo nr. 9146. Dou fé. Esmeralda, 02 de agosto de 2000. A Oficial *Almeida* e. R\$ 10,60

AV=4-1587: Fica a área remanescente assim descrita: Uma fração de terras de campos e matos, sita na Fazenda dos Gregórios, 4. distrito de Esmeralda, com a área de 349.472,00m² (trezentos e quarenta e nove mil, quatrocentos e setenta e dois metros quadrados), ou seja, 34,9472has, confrontando: com terras de Filisbino Heitor Silveira dos Santos, com terras de Glorocindo Barboza, de Clóvis Teixeira dos Santos, com terras de herdeiros de Pedro Gomes Duarte, e com terras de GERASUL/MAESA. Protocolo nr. 9146. Dou fé. Esmeralda, 02 de agosto de 2000. A Oficial *Almeida* e. R\$ 10,60

AV-5-1587: Do imóvel desta matrícula foi desmembrada a área de 146.743,00m² dando origem a matrícula n.º M-2676, ficando a área remanescente assim descrita: a área de 202.729,00m² (duzentos e dois mil, setecentos e vinte e nove metros quadrados), ou seja, 20,2729 has, confrontando: com terras de Felisbino Heitor Silveira dos Santos, com terras de Glorocindo Barboza de Lima, de Clóvis Teixeira dos Santos, com terras de herdeiros de Pedro Gomes Duarte, e com terras de GERASUL/MAESA. Protocolo n.º 9994. Dou fé. Esmeralda, 02 de outubro de 2001. A Oficial *Almeida* e. R\$ 11,40

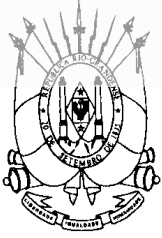
(Continua à folhas...)

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ESMERALDA

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA -



Esmeralda, 19 de novembro de 2009

FLS.

2

MATRÍCULA

1.587

R-6-1.587 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: IOLANDA SILVEIRA GASPERIN, inscrita no CPF sob nº 370.257.400-04, e seu marido **ANTONIO CLAUDIO GASPERIN**, inscrito no CPF sob nº 327.560.460-00, ambos brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Pinhal da Serra, RS **ADQUIRENTES: GELSON CAMPOS**, inscrito no CPF sob nº 601.341.270-72, agricultor e sua mulher **ELSA DE FÁTIMA CARDOZO CAMPOS**, inscrita no CPF sob nº 608.009.170-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no município de Pinhal da Serra RS; e **MARCIO CAMPOS**, brasileiro, agricultor, solteiro, capaz, inscrito no CPF sob nº 008.450.070-09, residente e domiciliado no município de Pinhal da Serra RS. **Área Transmitida: 20,2729 ha** (vinte hectares, dois mil setecentos e vinte e nove centiares) (R-2-1587). **Valor Transmissão: R\$34.459,00** **Valor da Avaliação: R\$34.459,00**, conforme GI nº 018/2009. **Condição: nada consta.** **INCRA: 874.035.014.532-2; ITR: 1.022.052-6; CERTIDÃO NEGATIVA DO IBAMA: 1230505.CERTIDÃO NEGATIVA AMBIENTAL MUNICIPAL: 031/2009 CERTIDÃO NEGATIVA SECRETARIA DA FAZENDA: Certidão de Situação Fiscal nº 02371711 e 02371716; FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato local, sob número 6850, Livro 93, fls. 25, em data de 29/06/2009. **PROTOCOLO: 16.677 em 02/07/2009, Livro 1-E, Esmeralda, 21 de julho de 2009** A Oficial Substituta Eunice Stoffel Mondadori *Eunice Stoffel Mondadori*
Emol: R\$ 199,00. Selo: 0719.01.0900001.02569 - R\$ 0,20; 0719.06.0800018.00197 - R\$ 4,00**

R-7-1.587: HIPOTECA: Imóvel gravado com a hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, a área de 20,27 has, **EMITENTES: GELSON CAMPOS**, inscrito no CPF sob nº 601.341.270-72, agricultor e sua mulher **ELSA DE FÁTIMA CARDOZO CAMPOS**, inscrita no CPF sob nº 608.009.170-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; **CREDOR: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS ALTOS DA SERRA**, inscrito no CNPJ sob nº 92.555.150/0001-80, com sede nesta cidade; **INTERVENIENTE HIPOTECANTE/AVALISTA: MARCIO CAMPOS**, brasileiro, agricultor, solteiro, capaz, inscrito no CPF sob nº 008.450.070-09, residente e domiciliado na Fazenda Monte Alegre nesta cidade. **Valor: R\$140.000,00; JUROS: 6,167781 % a.a; VENCIMENTO: 24 de dezembro de 2009. FORMA DO TÍTULO: cédula de crédito bancário número A913303879, emitida em 24/07/2009. PROTOCOLO: 16.785, Livro 1-E, Esmeralda, 31 de julho de 2009.** A Oficial Substituta Kátia da Silveira *Kátia da Silveira*
Emol: R\$528,00. Selo: 0719.01.0900001.02776 - R\$0,20; 0719.07.0800018.00071 - R\$6,00

R-8-1.587: HIPOTECA: Imóvel gravado com a hipoteca cedular de segundo/terceiro grau e sem concorrência de terceiros, a área de 20,27 hectares; **EMITENTES: GELSON CAMPOS**,

(Continua no verso)

CELADO CANCELADO

em www.registradores.org.br

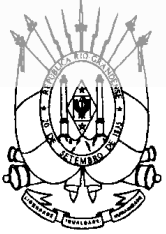
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ESMERALDA

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

- MATRÍCULA -



Esmeralda, 19 de novembro de 2009

FLS.	MATRÍCULA
2v	1.587

inscrito no CPF sob nº 601.341.270-72, agricultor e sua mulher **ELSA DE FÁTIMA CARDOZO CAMPOS**, inscrita no CPF sob nº 608.009.170-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade **CREDOR: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS ALTOS DA SERRA**, inscrito no CNPJ sob nº 92.555.150/0001-80, com sede nesta cidade **AVALISTA: MARCIO CAMPOS**, brasileiro, agricultor, solteiro, capaz, inscrito no CPF sob nº 008.450.070-09, residente e domiciliado nesta cidade, em Fazenda Monte Alegre. **Valor: R\$129.600,00; JUROS: 6,75% a.a; VENCIMENTO: 10/07/2010. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia Hipotecária**, número A91330424-7, emitida em 13/08/2009, registrada sob nº 6940, do Liv. 03 aux. **PROTOCOLO: 16.967**, Livro 1-E. Esmeralda, quarta-feira, 23 de setembro de 2009. A Oficial Rita Elisabetha Stoffel Mondadori

Emol: R\$ 44,70. Selo: 0719.01.0900005.01002 - R\$ 0,20; 0719.04.0800018.00521 - R\$ 0,50

AV-9-1.587: De conformidade com documento particular firmado em Esmeralda, 10 de setembro de 2009, pelo SICREDI ALTOS DA SERRA e o Sr. GELSON CAMPOS, fica alterado o R-8-1.587, originário da cédula nº A91330424-7, nas seguintes cláusulas: o FINANCIADO e o FINANCIADOR têm justo e acertado, que a cláusula contratual que prevê cobertura de proagro torna-se nula por este instrumento, ou seja, a operação não conta com cobertura de proagro, sendo que o valor debitado a título adicional de proagro será creditado, nesta data, no título do FINANCIADO. Demais condições: as do instrumento.

PROTOCOLO: 17.138 do Liv. 1-E. Esmeralda, 19 de novembro de 2009.

A Oficial *Rita Elisabetha Stoffel Mondadori*

Emol: R\$23,60. Selo: 0719.01.0900005.02080 - R\$0,20; 0719.03.0900008.00049 - R\$0,40

R-10-1.587: HIPOTECA. Imóvel gravado com a hipoteca cedular de terceiro grau e sem concorrência de terceiros, a área de 20,27 ha; **EMITENTES: GELSON CAMPOS**, inscrito no CPF sob nº 601.341.270-72, agricultor e sua mulher **ELSA DE FÁTIMA CARDOZO CAMPOS**, inscrita no CPF sob nº 608.009.170-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade **CREDOR: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS ALTOS DA SERRA**, inscrito no CNPJ sob nº 92.555.150/0001-80, com sede nesta cidade **AVALISTAS: VALDESON BARCELOS DE CAMPOS**, inscrito no CPF sob nº 247.731.230-87, agricultor e sua mulher **IONE CONCEIÇÃO DE CAMPOS**, inscrita no CPF sob nº 778.769.380-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; e **MARCIO CAMPOS**, brasileiro, agricultor, solteiro, capaz, inscrito no CPF sob nº 008.450.070-09, residente e domiciliado nesta cidade, em Fazenda Monte Alegre. **Valor: R\$139.860,00; JUROS: 6,75% a.a; VENCIMENTO: 15/02/2011. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária**, número B01330347-1, emitida em 22/06/2010, registrada sob nº7308, do Liv. 03 aux. **PROTOCOLO: 17643**, Livro 1-E. Esmeralda, 06 de julho de 2010. A Oficial Substituta Katia Silveira *Katia Silveira*

(Continua à folhas...)

CANCELADO CANCELADO CANCELADO

em www.registradores.org.br

Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ESMERALDA

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

- MATRÍCULA -



Esmeralda, 06e julho de 2010

FLS.	MATRÍCULA
3	1.587

Emol: R\$46,30. **Selo:** 0719.01.1000003.01286 - R\$0,20; 0719.04.0900008.00017 - R\$0,50

AV-11-1.587 - De conformidade com recibo de quitação fornecido pelo Banco Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Altos da Serra Sicredi Altos da Serra, Ag. Esmeralda; damos baixa da hipoteca registrada sob nº R-7-1.587, originária da cédula nº A91330387-9.

PROTOCOLO: 18359, Liv.: 1-E. Esmeralda, 29 de fevereiro de 2011.

A Oficial Rita Elisabetha Stoffel Mondadori.

Emol: R\$25,70. **Selo:** 0719.01.1000007.01279 - R\$0,20; 0719.03.1000006.00186 - R\$0,40

AV-12-1.587 - De conformidade com recibo de quitação fornecido pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Altos da Serra Sicredi Altos da Serra, Ag. Esmeralda; damos baixa da hipoteca registrada sob nº R-8-1.587, originária da cédula nº A91330424-7.

PROTOCOLO: 18360, Liv.: 1-E. Esmeralda, 15 de fevereiro de 2011.

A Oficial Rita Elisabetha Stoffel Mondadori.

Emol: R\$25,70. **Selo:** 0719.01.1000007.01292 - R\$0,20; 0719.03.1000006.00188 - R\$0,40

AV-13-1.587 - De conformidade com recibo de quitação fornecido pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Altos da Serra Sicredi Altos da Serra, Ag. Esmeralda; damos baixa da hipoteca registrada sob nº R-10-1.587, originária da cédula nº A91330424-7.

PROTOCOLO: 18361, Liv.: 1-E. Esmeralda, 05 de fevereiro de 2011.

A Oficial Rita Elisabetha Stoffel Mondadori.

Emol: R\$25,70. **Selo:** 0719.01.1000007.01296 - R\$0,20; 0719.03.1000006.00191 - R\$0,40

R-14-1.587: HIPOTECA: Imóvel gravado com a hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, a área de 20,26 Ha; **EMITENTES:** GELSON CAMPOS, inscrito no CPF sob nº 601.341.270-72, agricultor e sua mulher **ELSA DE FÁTIMA CARDOZO CAMPOS**, inscrita no CPF sob nº 608.009.170-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **CREDOR:** COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS ALTOS DA SERRA, inscrito no CNPJ sob nº 92.555.150/0001-80, com sede nesta cidade. **AVALISTAS:** VALDESON BARCELOS DE CAMPOS, inscrito no CPF sob nº 247.731.230-87, agricultor e sua mulher **IONE CONCEIÇÃO DE CAMPOS**, inscrita no CPF sob nº 778.769.380-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **AVALISTA/INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** MARCIO CAMPOS, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº 008.450.070-09, casado com **KATRINE TERESA MILCZAREK CAMPOS**, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade. **Valor:** R\$120.000;

JUROS: 6,784974% a.a; **VENCIMENTO:** 03/05/2011. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia Hipotecária, número B11330039-3, emitida em 02/02/2011.

PROTOCOLO: 18362, em Livro 1-E. Esmeralda, 16 de fevereiro de 2011. A Oficial Rita Elisabetha Stoffel Mondadori.

Emol: R\$48,50. **Selo:** 0719.01.1000007.01303 - R\$0,20; 0719.04.0900008.00550 - R\$0,50

(Continua no verso)

CANCELADO

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO

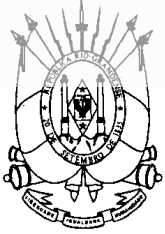
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Registro Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ESMERALDA

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Esmeralda, 20 abril 2011

Esmeralda, de de 20

F.LS.

MATRÍCULA

R-15-1.587: HIPOTECA: Imóvel gravado com a hipoteca cedular de segundo/terceiro grau e sem concorrência de terceiros, a área de 20.27 Ha ; **EMITENTES: GELSON CAMPOS**, inscrito no CPF sob nº 601.341.270-72, agricultor e sua mulher **ELSA DE FÁTIMA CARDOZO CAMPOS**, inscrita no CPF sob nº 608.009.170-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade **CREDOR: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS ALTOS DA SERRA**, inscrito no CNPJ sob nº 92.555.150/0001-80, com sede nesta cidade **AVALISTAS: VALDESON BARCELOS DE CAMPOS**, inscrito no CPF sob nº 247.731.230-87, agricultor e sua mulher **IONE CONCEIÇÃO DE CAMPOS**, inscrita no CPF sob nº 778.769.380-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade ; e **MARCIO CAMPOS**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº 008.450.070-09, casado com **KATRINE TERESA MILCZAREK CAMPOS**, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade . **Valor: R\$ 120.560,00; JUROS: 6,75% a.a; VENCIMENTO: 15/02/2012. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia Hipotecária**, número B11330119-5, emitida em 17/03/2011, registrada sob nº 7728, do Liv. 03 aux. **PROTOCOLO: 18512, em 12/04/2011, Livro 1-E, Esmeralda, 20 de abril de 2011.** A Oficial Substituta Katia Silveira

Emol: R\$ 48,50. Selo: 0719.01.1000007.02542 - R\$ 0,20; 0719.04.0900008.00641 - R\$ 0,50

AV-16-1.587 - De conformidade com recibo de quitação fornecido pelo Banco Cooperativa de Credito de Livre Admissão de Associados Altos da Serra ; damos baixa da hipoteca registrada sob nº R-14-1.587, originária da cédula nº B11330039-3.

PROTOCOLO: 19147, Liv. 1-E, Esmeralda, sexta-feira, 23 de setembro de 2011.

A Oficial Substituta

Emol.: R\$ 25,70. Selo: 0719.01.1100002.00630 - R\$ 0,20; 0719.03.1000006.00799 - R\$ 0,40

R-17-1.587: HIPOTECA: Imóvel gravado com a hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, a área de 20.26 Ha : **EMITENTES: GELSON CAMPOS**, inscrito no CPF sob nº 601.341.270-72, agricultor e sua mulher **ELSA DE FÁTIMA CARDOZO CAMPOS**, inscrita no CPF sob nº 608.009.170-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade **CREDOR: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS ALTOS DA SERRA**, inscrito no CNPJ sob nº 92.555.150/0001-80, com sede nesta cidade **AVALISTAS: MARCIO CAMPOS**, inscrito no CPF sob nº 008.450.070-09, agricultor e sua mulher **KATRINE TERESA MILCZAREK CAMPOS**, inscrita no CPF sob nº 016.590.870-07, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade . **Valor: 40.000,00; JUROS: 6,75% a.a; VENCIMENTO: 01/06/2012. FORMA DO TÍTULO: cédula de crédito bancário**, número B11330477-1, emitida em 21/09/2011. **PROTOCOLO: 19146, em 23/09/2011, Livro 1-E, Esmeralda, sexta-feira, 23 de setembro de**

(Continua à folhas...)

CANCELADO

CANCELADO

 Visualizar em www.registradores.org.br
 em www.registradores.org.br

 Operador Nacional
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis



Ofício dos Registros Públicos de Esmeralda

Comarca de Vacaria - RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



Esmeralda, 23 setembro 2011

Fls.	Matrícula
4º	1.587

2011. A Oficial Substituta *[Assinatura]*

Emol: R\$ 44,10. **Selo:** 0719.01.1100002.00631 - R\$ 0,20; 0719.04.1000007.00071 - R\$ 0,50

R-18-1.587: HIPOTECA: Imóvel gravado com a hipoteca censual de terceiro grau e sem concorrência de terceiros, a área de 20,26; **EMITENTES:** GELSON CAMPOS, inscrito no CPF sob nº 601.341.270-72, agricultor e sua mulher ELSA DE FÁTIMA CARDOZO CAMPOS, inscrita no CPF sob nº 608.009.170-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade **CREDOR:** COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS ALTOS DA SERRA, inscrito no CNPJ sob nº 92.555.150/0001-80, com sede nesta cidade **AVALISTAS:** MARCIO CAMPOS, inscrito no CPF sob nº 008.450.070-09, agricultor e sua mulher KATRINE TERESA MILCZAREK CAMPOS, inscrita no CPF sob nº 016.590.870-07, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade **Valor:** 90.000,00; **JUROS:** 6,75% a.a.; **VENCIMENTO:** 20/06/2012. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia Hipotecária, número B11330475-5, emitida em 21/09/2011, registrada sob nº 8066, do Liv. 03 aux. **PROTOCOLO:** 19171, em 28/09/2011, Livro 1-E. Esmeralda, 28 de setembro de 2011. A Oficial Substituta Katia Silveira *[Assinatura]*

Emol: R\$48,50. **Selo:** 0719.01.1100002.00796 - R\$0,20; 0719.04.1000007.00094 - R\$0,50

AV-19-1.587: De conformidade com documento particular firmado em Esmeralda, 10 de fevereiro de 2012, pelo COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS ALTOS DA SERRA - SICREDI ALTOS DA SERRA, RS e o Sr. GELSON CAMPOS, fica alterado o R-15-1.587, originário da cédula nº B11330119-5, nas seguintes cláusulas: **VENCIMENTO:** 15/05/2012. Demais condições; as do instrumento.

PROTOCOLO: 19635 em 15/2/2012, Livro 1-E. Esmeralda, quarta-feira, 15 de fevereiro de 2012.

A Oficial Rita Elisabetha Stoffel Mondadori *[Assinatura]*

Emol: R\$27,50. **Selo:** 0719.01.1100002.04013 - R\$0,20; 0719.03.1100005.00229 - R\$0,40

AV-20-1.587 - De conformidade com recibo de quitação fornecido pela Cooperativa de Credito de Livre Admissão de Associados, Altos da Serra; damos baixa da hipoteca registrada sob nº R-15-1.587, originária da cédula nº B11330119-5.

PROTOCOLO: 20172 em 23/7/2012, Livro 1-E. Esmeralda, segunda-feira, 23 de julho de 2012.

A Oficial Rita Elisabetha Stoffel Mondadori *[Assinatura]*

Emol: R\$ 27,50. **Selo:** 0719.01.1200004.01994 - R\$ 0,25; 0719.03.1100005.00893 - R\$ 0,50

AV-21-1.587 - De conformidade com recibo de quitação fornecido pelo Banco Cooperativa de Credito de Livre Admissão de Associados, Sicredi Altos da Serra; damos baixa da hipoteca registrada sob nº R-17-1.587, originária da cédula nº B11330477-1.

PROTOCOLO: 20173 em 23/7/2012, Livro 1-E. Esmeralda, segunda-feira, 23 de julho de 2012.

(Continua no verso)

Ofício dos Registros Públicos de Esmeralda

Comarca de Vacaria - RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



Esmeralda, 23 julho 2012

Fls.	Matrícula
4v	1.587

2012.

A Oficial Rita Elisabetha Stoffel Mondadori.

Emol.: R\$ 27,50. Selo: 0719.01.1200004.01998 - R\$ 0,25; 0719.03.1100005.00894 - R\$ 0,50

R-22-1.587: HIPOTECA: Imóvel gravado com a hipoteca cedular de segundo terceiro grau e sem concorrência de terceiros, a área de 20,26; **EMITENTES:** MARCIO CAMPOS, inscrito no CPF sob nº 008.450.070-09, agricultor e sua mulher **KATRINE TERESA MILCZAREK CAMPOS**, inscrita no CPF sob nº 016.590.870-07, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade **CREDOR: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS ALTOS DA SERRA**, inscrito no CNPJ sob nº 92.555.150/0001-80, com sede nesta cidade **AVALISTAS: GELSON CAMPOS**, inscrito no CPF sob nº 601.341.270-72, agricultor e sua mulher **ELSA DE FÁTIMA CARBOZO CAMPOS**, inscrita no CPF sob nº 608.009.170-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade; e **VALDESON BARCELOS DE CAMPOS**, inscrito no CPF sob nº 247.731.230-87, agricultor e sua mulher **IONE CONCEIÇÃO DE CAMPOS**, inscrita no CPF sob nº 778.769.380-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **Valor:** R\$287.900,00; **JUROS:** 8,731066% a.a; **VENCIMENTO:** 20/06/2017. **FORMA DO TÍTULO:** cédula de crédito bancário, número B21330331-9, emitida em 17/07/2012, registrada sob nº 8498, do Liv. 03 aux. **PROTOCOLO:** 20157 em 18/7/2012, Livro 1-E. Esmeralda, segunda-feira, 23 de julho de 2012. A Oficial Substituta Eunice Stoffel Mondadori

Emol: R\$ 1.195,30. Selo: 0719.01.1200004.02012 - R\$ 0,25; 0719.08.0800018.00122 - R\$ 9,70

AV-23-1.587: De conformidade com documento particular firmado em 12/05/2012, pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Altos da Serra e o Sr. GELSON CAMPOS, fica alterado o R-18-1587, originário da cédula nºB11330475-5, nas seguintes cláusulas: vencimento será prorrogado para 20/06/2013, em 20/06/2014, em 20/06/2015, em 20/06/2016, em 20/06/2017. Demais condições; as do instrumento.

PROTOCOLO: 20347 em 29/8/2012, Livro 1-E. Esmeralda, quarta-feira, 29 de agosto de 2012.

A Oficial Substituta Katia da Silveira

Emol: R\$ 27,50. Selo: 0719.01.1200004.03265 - R\$ 0,25; 0719.03.1100005.01080 - R\$ 0,50

R-24-1.587: HIPOTECA: Imóvel gravado com a hipoteca cedular de quarto grau e sem concorrência de terceiros, a área de 202.729,00m², (R-6-1587); **EMITENTE:** IONE CONCEIÇÃO DE CAMPOS, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 778.769.380-00, casada com VALDESON BARCELOS DE CAMPOS, residente e domiciliada nesta cidade **CREDOR: BANCO DO BRASIL, S.A.**, Ag. Esmeralda, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/6180-80, com

(Continua à folhas...)

**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ESMERALDA****COMARCA DE VACARIA - RS****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

- MATRÍCULA -

Esmeralda, 26 outubro 2012

FLS	MATRÍCULA
05	1.587

sede nesta cidade **AVALISTAS: GELSON CAMPOS**, inscrito no CPF sob nº 601.341.270-72, agricultor e sua mulher **ELSA DE FÁTIMA CARDOZO CAMPOS**, inscrita no CPF sob nº 608.009.170-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES: GELSON CAMPOS**, inscrito no CPF sob nº 601.341.270-72, agricultor e sua mulher **ELSA DE FÁTIMA CARDOZO CAMPOS**, inscrita no CPF sob nº 608.009.170-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade; e **MARCIO CAMPOS**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº 008.450.070-09, residente e domiciliado nesta cidade. **Valor: R\$45.679,76; JUROS: 6,75% a.a; VENCIMENTO: 20/07/2017. FORMA DO TÍTULO: Aditivo de Retificação e Ratificação da Cédula Rural Pignoratícia, número 40/01481-9, emitido em 22/08/2012, registrada sob nº 8262, do Liv. 03 aux. PROTOCOLO: 20383 em 4/9/2012, Livro 1-E. Esmeralda, sexta-feira, 26 de outubro de 2012. A Oficial Designada Eunice Stoffel Mondadori**

Emol: R\$51,80. Selo: 0719.01.1200008.00118 - R\$0,25; 0719.04.1200002.00467 - R\$0,60

AV-25-1.587: De conformidade com Certidão para Fins de Averbação no Registro de Imóveis, Registro de Veículos ou Registro de Outros Bens sujeitos a Penhora ou Arresto, fica averbado nesta matrícula a DISTRIBUIÇÃO em 10/05/2013 da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL. Processo nº 038.113.0001920-6 (CNJ:0004941-63.2013.8.21.0038), Valor da Ação: R\$ 203.152,95. Executante: KE Soja Comércio de Insumos e Máquinas Agrícolas Ltda, CNPJ: 89.842.686/0001-71. Executados: GELSON CAMPOS - CPF/MF: 601.341.270-72; ELZA DE FÁTIMA CARDOSO CAMPOS - CPF/MF: 608.009.170-49; MÁRCIO CAMPOS - CPF/MF: 008.450.070-09; KATRINE TERESA SILVEIRA MILCZAREK - CPF/MF: 016.590.870-07; VALDESON BARCELOS DE CAMPOS - CPF/MF: 247.731.230-87 e TONE CONCEIÇÃO DE CAMPOS - CPF/MF: 778.769.380-00 PROTOCOLO: 21390 em 1/7/2013, Livro 1-F. Esmeralda, quarta-feira, 31 de julho de 2013. Esmeralda, quarta-feira, 31 de julho de 2013. A Oficial Designada Eunice Stoffel Mondadori

Emol: R\$26,70. Selo: 0719.01.1300007.00978 - R\$0,30; 0719.03.1300005.00264 - R\$0,55

R-26-1.587 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: MARCIO CAMPOS, inscrito no CPF sob nº 008.450.070-09, agricultor e sua mulher **KATRINE TERESA MILCZAREK CAMPOS**, inscrita no CPF sob nº 016.590.870-07, ambos brasileiros, , casados, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77 , residentes e domiciliados, nesta cidade **ADQUIRENTES: GELSON CAMPOS**, inscrito no CPF sob nº 601.341.270-72, agricultor e sua mulher **ELSA DE FÁTIMA CARDOZO CAMPOS**, inscrita no CPF sob nº 608.009.170-49, ambos brasileiros, , casados, pelo regime da comunhão parcial de bens , residentes e domiciliados, nesta cidade. **Área Transmitida: 10,1364 ha (dez hectares, treze ares e sessenta e quatro centiares). Valor Transmissão: R\$18.268,56 Valor da Avaliação: R\$18.268,56, conforme GI nº 052/2013. Observações: Imóvel gravado com a seguinte ação Av-25-1.587. E com as seguintes hipotecas: R-18-1.587, R-22-1.587 e R-24-1.587. Condição:**

(Continua no verso)

COMARCA DE VACARIA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Esmeralda, 25 novembro 2013

FLS.	MATRÍCULA
05v	1.587

nada consta. **INCRA:** 874.035.017.718-7; **ITR:** 1.022.052-6; **CERTIDÃO NEGATIVA DO IBAMA:** 3917812. **CERTIDÃO NEGATIVA AMBIENTAL MUNICIPAL:** 127/2013 **CERTIDÃO NEGATIVA SECRETARIA DA FAZENDA (FEPAM):** Certidão de Situação Fiscal nº 06412521; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato local, sob número 7597, Livro 97, fls. 140, em data de 17/10/2013. **PROTOCOLO:** 21978 em 13/11/2013, Livro 1-F. Esmeralda, segunda-feira, 25 de novembro de 2013. A Oficial Designada Eunice Stoffel Mondadori

Emol: R\$149,60. Selo: 0719.01.1300009.02250 - R\$0,30; 0719.06.1200009.00242 - R\$5,40

AV-27-1.587: De conformidade com Mandado de Levantamento do Registro de Penhora exarado do processo 038/1.13.0001920-6 (CNJ:0004941-63.2013.8.21.0038) da 2ª Vara Cível da Comarca de Vacaria, fica assim cancelado o registro sob o AV-25-1.587; **PROTOCOLO:** 22235 em 07/03/2014, Livro 1-F. Esmeralda, sexta-feira, 7 de março de 2014.

A Oficial Designada Eunice Stoffel Mondadori

Emol: R\$29,00. Selo: 0719.01.1300009.04598 - R\$0,30; 0719.03.1400001.00117 - R\$0,55

AV-28-1.587: De conformidade com Certidão para Fins de Averbação no Registro de Imóveis, fica averbada a Execução de Título Extrajudicial, do Processo nº 038/1.14.0004254-4 (CNJ:0010658-22.2014.8.21.0038); **Valor da Ação:** R\$424.922,96 **EXEQUENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS ALTOS DA SERRA, inscrito no CNPJ sob nº 92.555.150/0001-80, com sede nesta cidade. **EXECUTADOS:** MARCIO CAMPOS, inscrito no CPF sob nº 008.450.070-09, agricultor e sua mulher KATRINE TERESA MILCZAREK CAMPOS, inscrita no CPF sob nº 016.590.870-07, ambos brasileiros, casados, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados, nesta cidade.; **GELSON CAMPOS**, inscrito no CPF sob nº 601.341.270-72, agricultor e sua mulher **ELSA DE FÁTIMA CARDOZO CAMPOS**, inscrita no CPF sob nº 608.009.170-49, ambos brasileiros, casados, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados, nesta cidade.; e **VALDESON BARCELOS DE CAMPOS**, brasileiro, agricultor, casado, inscrito no CPF sob nº 247.731.230-87, portador da carteira de identidade nº 4012923423 S, nº SSP RS, residente e domiciliado nesta cidade. **PROTOCOLO:** 23086 em 24/10/2014, Livro 1-F. Esmeralda, sexta-feira, 31 de outubro de 2014.

A Oficial Designada Eunice Stoffel Mondadori

Emol: R\$204,90. Selo: 0719.01.1400008.00957 - R\$0,30; 0719.07.0800018.00493 - R\$8,10

AV-29-1587: De conformidade com Certidão para fins de Averbação no Registro de Imóveis, Exarado do Processo nº 038/1.14.0003986-1 (CNJ:6010032-03.2014.8.21.0038), Fica Averbada a distribuição da Ação de Execução de Título Extrajudicial nesta matrícula; **Valor da Ação:** R\$1.435.952,46; **Exequente:** Comércio de Cereais Grãos de Ouro Ltda, e Guilherme Grazziotin Turella.; **Executado:** Valdeson Barcelos de Campós, e Gelson Campos. **PROTOCOLO:** 23835 em 23/06/2015, Livro 1-F. Esmeralda, quarta-feira, 1 de julho de 2015.

A Oficial Designada Eunice Stoffel Mondadori

(Continua à folhas...)



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ESMERALDA

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL


Esmeralda, 01 julho 2015

FLS.	MATRÍCULA
06	1587

Emol: R\$379,20. Selo: 0719.01.1500006.02058 - R\$0,30; 0719.08.0800018.00252 - R\$10,85

R-30-1587 - PROTOCOLO: 27344 em 08/11/2018, Livro 1-F. **REGISTRO DE HIPOTECA JUDICIÁRIA:** De conformidade com sentença prolatada pelo Excelentíssimo Senhor Doutor, Mauro Freitas da Silva, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Vacaria-RS, nos autos do processo 038/1.14.0001258-0, cujo autor é **ADÃO ALVES CAVALHEIRO**, brasileiro, solteiro, funcionário público estadual, inscrito no CPF nº 287.601.070-49 e RG nº 6007069682, residente e domiciliado na Rua Paissandu, nº 410, apto. 303, Centro, Passo fundo, CEP: 99010-100, por sua procuradora, a advogada Inês Pereira de Abreu, OAB/RS 92.122, inscrita no CPF nº 312.546.320-34, com escritório na Rua Ramiro Barcelos, nº 2208, Centro, Vacaria-RS, CEP: 95200-00, e sendo réu **GÊLSON CAMPOS**, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF nº 601.341.270-72, residente e domiciliado na Rua Raimundo de Sousa Dourado, QD. 09, LT. 01-A, nº 335, Cajueiro, Gurupi/TO, CEP 77403-020; e restando este último condenado na devida ação, e ainda de acordo com o artigo 495 III § 2º do novo código de processo civil brasileiro que possibilita constituição de Hipoteca Judicial nos casos de condenação do réu ao pagamento de prestação em dinheiro, mediante apresentação de cópia de sentença independente de ordem Judicial, e ainda conforme requerimento assinado e apresentado nesta Serventia da Lavra da Patrona do autor da ação, Doutora Inês Pereira de Abreu OAB/RS 92.122, procedo com o Registro da Hipoteca Judicial nesta matrícula, na área de 20,2729 ha na M-1587, valor total de R\$137.970,00, (valor calculado sobre o valor da condenação, que corresponde à 1260 sacas de soja pelo período de 3 anos (3780 sacas), cujo valor das sacas na data de hoje 23/11/2018 é de R\$73,00, conforme cotação da cooperativa Cotrijal), sendo esta a **hipoteca de 4ª grau**. O referido é verdade e dou fé.

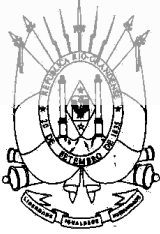
Esmeralda, sexta-feira, 23 de novembro de 2018.

Oficial de Registro Públicos David Guilherme Brito Correia 

Valor total de emol: R\$703,30: Registro com valor declarado: R\$660,70
(0719.07.1800009.00010 = R\$36,60) Processamento eletrônico de dados: R\$4,60
(0719.01.1800015.03551 = R\$1,40)

AV-31-1587: PROTOCOLO: 29594 em 15/07/2021, Livro 1-G. **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** De conformidade com requerimento apresentado e arquivado neste Ofício, acompanhado por certidão judicial, e com base no art. 828 do Código de Processo Civil Brasileiro, fica averbada sobre a área de propriedade do executado a seguinte **INFORMAÇÃO: "averbação da Ação de execução-Processo nº 5000792-31.2016.8.21.0038**, oriunda da 2ª Vara Cível de Vacaria/RS, constante do **R-6 e R-26-1.587**, fica averbada existência da citada ação no valor total da causa de R\$168.845,00, sendo **EXEQUENTE: AGMAQ FEÇAS E SERVIÇOS LTDA**, inscrito no

(Continua no verso)



Esmeralda, 28 de julho de 2021

FLS.	MATRÍCULA
06v	1587

CNPJ nº 03.579.824/0001-56, e sendo **EXECUTADOS: GELSON CAMPOS**, inscrito no CPF nº 601.341.270-72 e **VALDESON BARCELLOS DE CAMPOS**, inscrito no CPF nº 247.731.230-87. O referido é verdade e dou fé. Esmeralda, quarta-feira, 28 de julho de 2021.

Escrevente Autorizada Jéssica Gonçalves da Silveira.

Valor total de emol: R\$197,40: Averbação com valor declarado: R\$166,20
(0719.06.1900006.00095 = R\$24,50) Processamento eletrônico de dados: R\$5,30
(0719.01.2100001.00314 = R\$1,40)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 24,60**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

(Continua à folhas...)