

CERTIDÃO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL

Oficial Designada: Bel. Ivana Rosario de Castilhos

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

-2.225- MATRÍCULA		Ofício de Registro de Imóveis - 1.ª Zona - Caxias do Sul		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		01	-2.225-
		CAXIAS DO SUL, 13 de agosto de 1976			

IMÓVEL: UMA FRAÇÃO IDEAL, de terras rurais, sito no Travessão Rondelli, Colônia Bertorina, distrito d/município, sito no bairro Bom Pastor, zona sul-sudoeste d/cidade, sem benfeitorias, com a área de 300m² (Trezentos metros quadrados) em comum, dentro de área maior, confrontando: ao Norte: com uma estrada municipal, ao Sul: com terras que são ou foram de José Chimentti, a leste, atualmente com a estrada municipal Caxias do Sul-São Marcos, e, ao oeste: com terras que são ou foram de Marcolino Biondo.-

PROPRIETÁRIOS: ORI FERMIANO DE OLIVEIRA, funcionário público e s/m, SUELI SUZANA DE OLIVEIRA, funcionária pública, CPF.: 057.554.090, n/cidade, REGISTRO ANTERIOR: 53.646, fls. 59 do L.º 3-80, em 05/02/1974.-
Custas: Cr\$ 30,00.-

[Assinatura]
Oficial

R.1/ 2.225 De 13 de agosto de 1.976

COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada em 16 de janeiro de 1976, pelo escrivão Distrital de Ana Rech, Claudio Klering, L.º 37, fls.06/07.-

TRANSMITENTES: ORI FERMIANO DE OLIVEIRA e s/m, SUELI SUZANA DE OLIVEIRA, acima qualificadas.-

ADQUIRENTES: JACIRA DA SILVA BOENO, e ZAIRA DA SILVA BOENO, brasileiras, solteiras, menores e capazes, do lar, n/cidade.-

VALOR: Cr\$ 7.000,00 (Sete mil cruzeiros).-

FONDIÇÕES: Os outorgantes não se opõem a que as outorgadas, quando dito loteamento vier, e pertencer ao perímetro urbano d/cidade, localize seu imóvel pelo mapa do dito loteamento, como sendo o lote nº 219, do quarteirão nº 2, seja por processo amigável ou judicial de divisão.-

INCRA: 554.042,257,474, área total 4,5 Ha., mod. 30,0, fração min.de parcelamento 4,5 Ha.

Os outorgantes declaram na escritura não serem responsáveis por contribuição junto ao INPS e FUNRURAL.-
Custas: Cr\$ 57,00.-
PROT.- 2.228.-

[Assinatura]
Oficial

Av. 2 - Em 16 de julho de 1984.
Certifico, que a adquirente do imóvel a que se refere a esta matrícula Zaira da Silva Boeno, passou a assinar-se ZAIRA BOENO CANDIDO, em virtude de seu casamento com JOSÉ ARY MACIEL CANDIDO. Tudo conforme petição de 29/06/1984, com firmas reconhecidas, e cópia da certidão de seu casamento, ficando uma via destes documentos arquivados n/cartório.
EMOL: Cr\$423,00

[Assinatura]
Oficial e / ou Ajte.

R. 3 - Em 16 de julho de 1984.
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 150,00m²: Escritura pública lavrada em 29/06/1984, pelo 3º Tabelião n/cidade, Of. ajte Alberto
Continua no verso.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
Bel. IVANA ROSÁRIO DE CASTILHOS
Oficial Designada
MARIANGELA R. NUNES
Oficial Substituto

Continuação da página anterior



Ofício de Registro de Imóveis - 1.ª Zona - Caxias do Sul
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS	MATRICULA
01	-2.225-

Mattiello, Lª 123-B Fls. 167/168.
TRANSMITENTE: ZAIRA BUENO CANDIDO, brasileira, industriária, CIC nº 094.442.113/04, residente n/cidade, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com JOSÉ ARY MACIEL CANDIDO, tamb em conhecido / por JOSÉ ARI MACIEL CANDIDO, brasileiro, comerciário, CIC nº 094.442.113/04, residentes n/cidade.
ADQUIRENTES: JACIRA DA SILVA BUENO, brasileira, solteira, maior, do lar, CIC nº 248.831.400/59, residentes n/cidade, à Av. Julio de Castilhos 2390.
VALOR: Cr\$250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil cruzeiros).
VALOR FISCAL: Cr\$380.000,00 (trezentos e oitenta mil cruzeiros).
GUIA DE ARRECADAÇÃO: sob nº 014251 em 18/06/1984.
 Os transmitentes declaram na escritura não terem responsabilidades junto ao IAPAS.
EMOL: Cr\$6.909,00
 Prot. 44.877-2B

Escrevente

Oficial e / ou Ajte.

E.T. ANUENTE: JOSÉ ARY MACIEL CANDIDO, já qualificado, dá o seu expresso consentimento à presente venda atendendo o disposto no Artigo nº 242, inciso II do Código Civil, em razão de que dito imóvel pertence exclusivamente à esposa, por ter sido adquirido antes do casamento, conforme preceitua o Art. 269 inciso I, do mesmo Código.

Oficial e / ou Ajte.

R.4/2.225 - Em 04 de março de 2009.

HERANÇA: Formal de partilha expedido em 30.01.2009, homologado por sentença em 12.09.2008, pela Exma. Sra. Dra. Zenaide Pozenato Menegat, Juíza de Direito 5ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 010/1.06.0023141-3, que transitou em julgado.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JACIRA DA SILVA BUENO, CPF 218.831.400-59.

ADQUIRENTE: JAIME DA SILVA BUENO, brasileiro, industriário, CPF 376.877.790-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, com MARISTELA DE OLIVEIRA BUENO, brasileira, do lar, CPF 409.853.180-15, ambos residentes e domiciliados na Rua Jose Fhino Moreira, nº 71, Bairro Boa União, em Caxias do Sul/RS.

VALOR: Avaliado em R\$44.874,91 somente a fração de R\$4.986,10

EMOL: R\$90,70

Prot.217.475 - 1AH, de 13.02.2009.

continua nas fls. 02

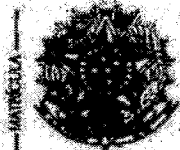
- CONTINUA A FOLHA -

Continua na próxima página

SERVICÓ REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
 CAXIAS DO SUL - RS
 Sra. IVANA ROSÁRIO DE CASTILHOS
 Oficial Designada
 Sra. MARIANGELA R. NAINES
 Oficial Substituta

Continuação da página anterior

=2.225=



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 04 de março de 2009.

FLS.

02

MATRICULA

=2.225=

Selo: 0132.06.0900007.00077, no valor de R\$4,00

Elisana M. Bettiol
Elisana M. Bettiol - escrevente

[Signature]
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.5/2.225 - Em 04 de março de 2009.

HERANÇA: Formal de partilha antes mencionada.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JACIRA DA SILVA BOENO, CPF 248.831.400-59.

ADQUIRENTE: JANDIRA DA SILVA BOENO CARRARO, brasileira, agricultora, CPF 201.610.189-04, casada pelo regime da comunhão universal de bens com JOVENTINO CARRARO, brasileiro, agricultor, CPF 200.027.009-30, residentes e domiciliados na Vila Serra dos Dourados, Município de Umuarama, Paraná.

VALOR: Avaliado em R\$44.874,91 somente a fração de R\$4.986,10

EMOL: R\$90,70 Prot.217.475 - IAH, de 13.02.2009.

Selo: 0132.06.0900007.00078, no valor de R\$4,00

Elisana M. Bettiol
Elisana M. Bettiol - escrevente

[Signature]
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.6/2.225 - Em 04 de março de 2009.

HERANÇA: Formal de partilha antes mencionada.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JACIRA DA SILVA BOENO, CPF 248.831.400-59.

ADQUIRENTE: JOSÉ DA SILVA BUENO, brasileiro, solteiro, aposentado, CPF 311.762.240-34, residente e domiciliado na Rua Lagoa Vermelha, nº 443, Bairro Vila Gaúcha, em Caxias do Sul/RS.

VALOR: Avaliado em R\$44.874,91 somente a fração de R\$4.986,10

EMOL: R\$90,70 Prot.217.475 - IAH, de 13.02.2009.

Selo: 0132.06.0900007.00079, no valor de R\$4,00

Elisana M. Bettiol
Elisana M. Bettiol - escrevente

[Signature]
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.7/2.225 - Em 04 de março de 2009.

HERANÇA: Formal de partilha antes mencionada.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JACIRA DA SILVA BOENO, CPF 248.831.400-59.

ADQUIRENTE: LEONIR BUENO DA SILVA, brasileira, do lar, CPF 638.258.480-00, casada com ILMAR DA SILVA, brasileiro, montador, CPF 315.996.560-00, ambos residentes e domiciliados na Rua Canadá, nº 588, Bairro Nova Cachoeirinha, Cachoeirinha/RS.

VALOR: Avaliado em R\$44.874,91 somente a fração de R\$4.986,10

EMOL: R\$90,70 Prot.217.475 - IAH, de 13.02.2009.

Selo: 0132.06.0900007.00080, no valor de R\$4,00

Elisana M. Bettiol
Elisana M. Bettiol - escrevente

[Signature]
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.8/2.225 - Em 04 de março de 2009.

HERANÇA: Formal de partilha antes mencionada.

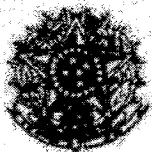
TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JACIRA DA SILVA BOENO, CPF 248.831.400-59.

continua no verso

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
Sra. MARIANGELA R. NUNES
Oficial Designada
MARIANGELA R. NUNES
Oficial Substituta

Continuação da página anterior



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.
02vº

MATRICULA
-2.225-

ADQUIRENTE: LUIS DA SILVA BUENO, brasileiro, auxiliar geral, CPF 235.932.960-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com NEUSA FAVRETTO BUENO, brasileira, do lar, CPF 448.187.500-34, residentes e domiciliados na Rua Hugo Marcos Perasolo, nº 1120, Bairro São Caetano, em Caxias do Sul/RS.
VALOR: Avaliado em R\$44.874,91 somente a fração de R\$4.986,10.
EMOL: R\$90,70 Prot.217.475 - 1AH, de 13.02.2009.
Selo: 0132.06.0900007.00081, no valor de R\$4,00

Elisana M. Bettiol
Elisana M. Bettiol - escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.9/2.225 - Em 04 de março de 2009.

HERANÇA: Formal de partilha antes mencionada.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JACIRA DA SILVA BOENO, CPF 248.831.400-59.

ADQUIRENTE: NATALINO DA SILVA BUENO, brasileiro, industrial, CPF 235.869.740-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com NARCI MUNDSTOCK BUENO, brasileira, do lar, CPF 413.134.100-04, ambos residentes e domiciliados na Rua Sergio Antonio Gobetti, nº 64, Bairro Planalto I, em Caxias do Sul/RS.

VALOR: Avaliado em R\$44.874,91 somente a fração de R\$4.986,10

EMOL: R\$90,70 Prot.217.475 - 1AH, de 13.02.2009.

Selo: 0132.06.0900007.00082, no valor de R\$4,00

Elisana M. Bettiol
Elisana M. Bettiol - escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.10/2.225 - Em 04 de março de 2009.

HERANÇA: Formal de partilha antes mencionada.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JACIRA DA SILVA BOENO, CPF 248.831.400-59.

ADQUIRENTE: SALETI DA SILVA BOENO, brasileira, solteira, aposentada, CPF 316.246.850-72, residente e domiciliada na Rua Santa Catarina, nº 617, Bairro Pátima, em Caxias do Sul/RS.

VALOR: Avaliado em R\$44.874,91 somente a fração de R\$4.986,10

EMOL: R\$90,70 Prot.217.475 - 1AH, de 13.02.2009.

Selo: 0132.06.0900007.00083, no valor de R\$4,00

Elisana M. Bettiol
Elisana M. Bettiol - escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.11/2.225 - Em 04 de março de 2009.

HERANÇA: Formal de partilha antes mencionada.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JACIRA DA SILVA BOENO, CPF 248.831.400-59.

ADQUIRENTE: ZAIRA BOENO CANDIDO, brasileira, do lar, CPF 248.831.660-15, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com JOSE ARY MACIEL CÂNDIDO, brasileiro, metalúrgico, CPF 094.442.113-04, ambos residentes e domiciliados na Rua Celso Alves de Oliveira, nº 1120, Bairro São Caetano, em Caxias do Sul/RS.

VALOR: Avaliado em R\$44.874,91 somente a fração de R\$4.986,10

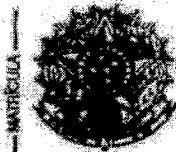
continua e fecha

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
Elisana Rosário de Castilhos
Oficial Designada
MARIANGELA F. NUNES
Oficial Substitua

Continuação da página anterior

=2.225=



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 04 de março de 2009.

FLS.

03

MATRICULA

=2.225=

EMOL: R\$90,70 Prot.217.475 - IAH, de 13.02.2009.

Selo: 0132.06.0900007.00084, no valor de R\$4,00

Elisana M. Bettiol
Elisana M. Bettiol - escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.12/2.225 - Em 04 de março de 2009.

HERANÇA: Formal de partilha antes mencionada.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JACIRA DA SILVA BOENO, CPF 248.831.400-59.

ADQUIRENTE: CLAUDETE ANTUNES BOENO, brasileira, solteira, estudante, CPF 593.169.420-04, residente e domiciliada na Rua Prudente de Moraes, nº 80, Bairro Montes Claro, em Vacaria/RS.

VALOR: Avaliado em R\$44.874,91 somente a fração de R\$1.246,53

EMOL: R\$80,20 Prot.217.475 - IAH, de 13.02.2009.

Selo: 0132.06.0900007.00085, no valor de R\$4,00

Elisana M. Bettiol
Elisana M. Bettiol - escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.13/2.225 - Em 04 de março de 2009.

HERANÇA: Formal de partilha antes mencionada.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JACIRA DA SILVA BOENO, CPF 248.831.400-59.

ADQUIRENTE: SILVIA ANTUNES BOENO, brasileira, solteira, estudante, CPF 659.736.900-91, residente e domiciliada na Rua Prudente de Moraes, nº 80, Bairro Montes Claro, em Vacaria/RS.

VALOR: Avaliado em R\$44.874,91 somente a fração de R\$1.246,53

EMOL: R\$80,20 Prot.217.475 - IAH, de 13.02.2009.

Selo: 0132.06.0900007.00086, no valor de R\$4,00

Elisana M. Bettiol
Elisana M. Bettiol - escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.14/2.225 - Em 04 de março de 2009.

HERANÇA: Formal de partilha antes mencionada.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JACIRA DA SILVA BOENO, CPF 248.831.400-59.

ADQUIRENTE: GIINEI ANTUNES BOENO, brasileiro, auxiliar geral, estudante, CPF 816.796.700-00, residente e domiciliada na Rua Prudente de Moraes, nº 80, Bairro Montes Claro, em Vacaria/RS.

VALOR: Avaliado em R\$44.874,91 somente a fração de R\$1.246,53

EMOL: R\$80,20 Prot.217.475 - IAH, de 13.02.2009.

Selo: 0132.06.0900007.00087, no valor de R\$4,00

Elisana M. Bettiol
Elisana M. Bettiol - escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.15/2.225 - Em 04 de março de 2009.

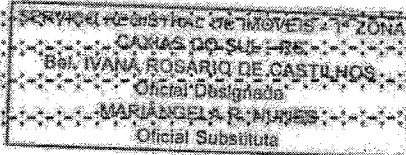
HERANÇA: Formal de partilha antes mencionada.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE JACIRA DA SILVA BOENO, CPF 248.831.400-59.

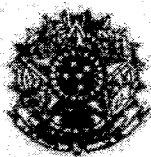
Continua no verso

continua no verso

Continua na próxima página



Continuação da página anterior



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.
03vº

MATRÍCULA
=2.225=

ADQUIRENTE: CLAUDINEI ANTUNES BOENO, brasileiro, estudante, CPF 009.613.260-42, residente e domiciliado na Rua Prudente de Moraes, nº 80, Bairro Montes Claro, em Vacaria/RS.

VALOR: Avaliado em R\$44.874,91 somente a fração de R\$1.246,53

EMOL: R\$80,20 Prot.217.475 - 1AH, de 13.02.2009.

Selo: 0132.06.0900007.00088, no valor de R\$4,00

Elisana M. Bettiol - escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
Bel. IVANA ROSÁRIO DE CASTILHOS
Oficial Designada
MARIANGELA R. NUNES
Oficial Substituta

continua a folha

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caxias do Sul - RS, 25 de abril de 2018.

Total: R\$48,20

Certidão Matrícula 2.225 - 6 páginas: R\$29,40 (0132.03.1800001.12890 = R\$2,70)

Búscia em livros e arquivos: R\$8,70 (0132.01.1800001.85474 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0132.01.1800001.85475 = R\$1,40)

Ass:

Oficial Designada: IVANA R. DE CASTILHOS; Substa.: MARIANGELA ROCHA NUNES;

Escreventes Autorizados.: EDUARDO ROCHA NUNES e ELIANA MARTA BETTIOL