

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO

Clarice Toledo De Campos Galvão - Titular Designada

Avenida das Hortênsias, nº 1287 - Sala 01 - CEP 95670-000 - Fone: (54) 3295-6700 - Gramado-RS

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097519.2.0041520-98



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS

1

MATRÍCULA

41.520

RJ

IMÓVEL: APARTAMENTO 303 DO BLOCO C, COTA 17 (1/26 AVOS DA UNIDADE); PRIORIDADE A, OURO, do empreendimento denominado GRAMADO TERMAS RESORT SPA, sito no Acesso, RS 235, KM 28, 801, Estrada Municipal – Carazal, zona urbana desta cidade, localizado no Pavimento 02 do Bloco C (Nível 7,67), junto a fachada externa Sudeste, sendo o terceiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 33.216, Lº 02-RG, deste Ofício.-

PROPRIETÁRIA: GTR HOTEIS E RESORT LTDA., sociedade empresária, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.966.397/0001-00, com sede na Avenida das Hortênsias, nº 4665 B, Sala 01, Bairro Avenida Central, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 33.216, Lº 02-RG, deste Ofício.-

OBSERVAÇÃO: O período de utilização da cota objeto desta matrícula, está descrita na Convenção de Condomínio, registrada neste Ofício sob o nº 12.862, Lº 03-RA, em 29 de janeiro de 2021.-

Enquanto perdurar o Provimento nº 110/2020 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-

PROTOCOLO: 72176, de 18/12/2020.-

EMOLUMENTOS: R\$20,70. Selo: 0250.00.1900004.76893 - R\$2,70.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves, JVB

Patricia da Rocha Gonçalves

AV.1-41.520, de 29 de janeiro de 2021.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.-

CERTIFICO QUE, a Convenção do Condomínio "Gramado Termas Resort Spa", encontra-se registrada neste Ofício sob nº 12.862, Lº 03-RA, em 29 de janeiro de 2021. Dou fé.-

PROTOCOLO: 72176 de 18/12/2020.-

EMOLUMENTOS: R\$37,20. Selo: 0250.00.1900004.76894 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves, JVB

Patricia da Rocha Gonçalves

AV.2-41.520, de 11 de outubro de 2021.

CERTIFICO QUE, a área real total do imóvel objeto desta matrícula é 88,167m²; e ainda, que dito imóvel se refere a **PRIORIDADE C, PRATA.** Dou fé.-

PROTOCOLO: 74626 de 02/09/2021.-

EMOLUMENTOS: R\$39,30. Selo: 0250.00.2100001.11799 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves, JVB

Patricia da Rocha Gonçalves

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 097519.2.0041520-98



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 06 de junho de 2024

FLS

1v

MATRÍCULA

41.520

AV.3-41.520, de 06 de junho de 2024.

Promove-se a presente averbação para fazer constar que: A **PRIORIDADE**, constante do AV.2, é **PRIORIDADE D, PRATA**, e não como constou. A presente averbação foi efetuada de ofício, ao amparo do art. 213, I, da Lei 6.015/73. Dou fé.-

PROTOCOLO: 86509 de 20/05/2024.-**EMOLUMENTOS:** NIHIL. Selo: 0250.00.2400001.15439 - NIHIL.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ ESN
Clarice Toledo de Campos Galvão

AV.4-41.520, de 06 de junho de 2024.

PENHORA.-

CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº 5001244-02.2023.8.21.0101, datado de 10 de abril de 2024, pela Exma. Sra. Dra. Aline Ecker Rissato, Juíza de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A **PENHORA**, sobre o imóvel objeto desta matrícula, em que configuram como **EXEQUENTE: EDSON GILMAR NODARI**, inscrito no CPF sob nº 619.170.950-15; **EXECUTADA: GTR HOTEIS E RESORT LTDA.**, já qualificada na matrícula; e, **DEPOSITÁRIO: A EXECUTADA**, no valor de R\$180.593,21, em conjunto com o imóvel matriculado sob o nº 41.589, Lº 02-RG, deste Ofício. Dou fé.-

PROTOCOLO: 86509 de 20/05/2024.-**EMOLUMENTOS:** R\$298,40. Selo: 0250.00.2400001.15440 - R\$53,70.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ ESN
Clarice Toledo de Campos Galvão

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gramado-RS, 10 de junho de 2024

às 13:43:42.

Total: R\$48,52 - ESN

Certidão Matrícula 41.520 - 2 páginas: R\$18,30 (0250.00.2400001.15737 = R\$4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0250.00.2400001.15737 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0250.00.2400001.15737 = R\$2,00)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097519 53 2024 00018720 93

Milena Alice Backes Lino
Registradora Substituta