

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



Bento Gonçalves, 26de agosto de 1976.-

FLS.	MATRÍCULA
1	990

IMÓVEL: um terreno urbano, com a área superficial de 1.552,00 m2, com a forma geométrica de um trapézio, constituído de uma parte dos antigos lotes rurais nºs 33 e 34, da Linha Estrada Geral, Santo Antônio, atualmente situado na zona urbana desta cidade, não formando quarteirão, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações; Norte, forma ovértice onde bifurca com as Estradas Santo Antão e a que conduz a Tamandaré; Sul, na extensão de 38,00 metros, com terras de José Carraro; Leste, na extensão de 70,00 metros, com a Estrada Santo Antão; Oeste, na extensão de 69,00 metros, sendo 35,00 metros, com uma rua projetada em linha reta e 34,00 m por uma linha inclinada com a Estrada que conduz a Tamandaré.-

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ CARRARO, e sua esposa D. ASSUMPTA PANNO CARRARO, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados em Santo Antão, nesta cidade, CPF nº 039.239.670.-  
REG. ANTERIOR: 3.686, fls.9, livro 3-N, 21.746, fls.40, livro 3-AB,  
O Oficial: *[Assinatura]*

R. 1/990, em 26 de agosto de 1976.-

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTES: José Carraro e sua esposa D. Assumpta Panno Carraro, acima qualificados.-

ADQUIRENTE: VALDEMIRA CARRARO, brasileira, solteira, maior, operária, residente e domiciliada em Santo Antão, nesta cidade, CPF nº 232.311.570/72.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 24 de agosto de 1976, lavrada pelo Tabelião desta cidade, livro 28, fls.167.-

VALOR: CR\$ 20.000,00. Avaliado para fins fiscais em CR\$ 50.000,00.-

O Oficial: *[Assinatura]*

AV.2-990.-Bento Gonçalves, 17 de dezembro de 1984.- (Prot.40.662).  
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito em 11 de dezembro de 1984, para constar que conforme Certidão de Casamento nº 949, fls. 194/v. do livro B/5, passada em 08 de agosto de 1983, no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, Valdemira Carraro contraiu matrimônio com Ivanor Luiz Tomasini, passando a mesma a assinar-se Valdemira Carraro Tomasini. Dou fé.- *[Assinatura]* Silvana Maria Andreola De Carli-Esc.Aut.)-CR\$423

AV.3-990.-Bento Gonçalves, 17 de dezembro de 1984.- (Prot. 40.663 e 40.570).- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito em 14 de dezembro de 1984, para constar que conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal em 11 de dezembro de 1984, e Carta de Habitação nº 340/84, expedida pela Prefeitura Municipal em 28 de novembro de 1984, o imóvel acima matriculado faz frente ao Norte, com a bifurcação das estradas Santo Antão e a que conduz

CONTINUA NO VERSO



à Tamandaré; sendo a primeira denominada de Rua Nelson Carraro - pela Lei Municipal nº 460 de 11 de dezembro de 1972 e a segunda denominada de rua Alexandre Castelli, pela Lei Municipal nº 854- de 05 de setembro de 1978; Leste, fazendo frente anteriormente - para a Estrada Santo Antônio, atualmente denominada pela Lei Municipal nº 460 de 11 de dezembro de 1972, de rua Nelson Carraro; - Oeste, faz frente por uma rua projetada, atualmente denominada, pela Lei Municipal nº 854 de 05 de setembro de 1978, rua Conrado D'Arrigo. Sobre este mesmo lote construiu um prédio de alvenaria residencial, medindo 253,96m<sup>2</sup>, cujo alvará de licença é de nº 419/84 de 14 de novembro de 1984 e a Carta de Habitação de nº 340/84 de 28 de novembro de 1984. Dito prédio está localizado na rua - Alexandre Castelli, Rua Conrado D'Arrigo, Nelson Carraro, sob nº 09. OBS: O nº fornecido pela rua Conrado D'Arrigo. - Foi apresentada a CND do IAPAS nº 419-030.02/631/84. - Dou fé. (Silvana Maria Andreola De Carli-Esc.Aut.) - CR\$ 423.-----

R.4-990.-Bento Gonçalves, 22 de janeiro de 1985.-(Prot.40.983).- COMPRA E VENDA:Escritura Pública de compra e venda com pacto adjecto de hipoteca e promessa de aquisição de crédito hipotecário lavrada em 28 de dezembro de 1984, no Segundo Tabelionato desta cidade (Lº 20, fls. 09/14).- Transmitentes: IVANOR LUIZ TOMASINI, advogado, e sua mulher VALDEMIRA CARRARO TOMASINI, do lar, brasileiros, cic nº 057 885 280/20, domiciliados e residentes nesta cidade. Adquirente: ERNE TOMASINI, sócio de empresa, e sua mulher EDYR FERRARI TOMASINI, do lar, brasileiros, cic nº 233 138 030/91, domiciliados e residentes nesta cidade.- Valor: CR\$ 88.000.000 sendo CR\$ 8.800.000 pagos diretamente pelos outorgados compradores aos outorgantes vendedores, de cuja quantia estes dão plena e total quitação e CR\$ 79.200.000 representada por dívida que os outorgados compradores assumem neste ato para com os outorgantes vendedores.- Dou fé. (Silvana Maria Andreola De Carli-Esc.Aut.)-CR\$ 168.387

R.5-990.-Bento Gonçalves, 22 de janeiro de 1985.-(Prot.40.983).- HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU:Escritura Pública descrita e caracterizada no R.4-990.- Devedores: ERNE TOMASINI e sua mulher EDYR FERRARI TOMASINI, já qualificados no R.4-990.- Credores: IVANOR LUIZ TOMASINI e sua mulher VALDEMIRA CARRARO TOMASINI, já qualificados no R.4-990.- Valor:CR\$ 79.200.000 correspondentes nesta data a 4.432, 64892 UPCs.Para efeitos do art. 818 do CCB a avaliação do imóvel - será aquela correspondente ao saldo devedor calculado à data da - praça.- Juros:Taxa nominal de 10,0% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 10,471% ao ano, ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento, a quantia a ser paga corresponderá ao valor da obrigação em cruzeiros na data do vencimento, acrescido de juros simples, calculados à taxa que vigorar na data do pagamento, de acordo com regulamentação do BNH.- Dou fé. (Silvana Maria Andreola De Carli-Esc.Aut.)-CR\$ 153.726.-----


CONTINUA A FOLHAS




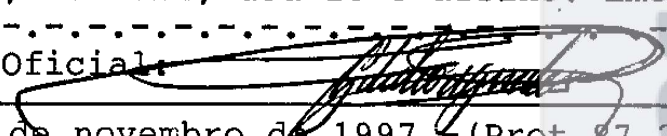
**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
02	990

continuação da matrícula número 990-----

AV.6-990.-Bento Gonçalves, 22 de janeiro de 1985.- (Prot.40.984).-  
**CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL:** Cédula Hipotecária Integral de número  
 163279, série "N", datada de 28 de dezembro de 1984, na qual consta  
 como emitente IVANOR LUIZ TOMASINI, advogado, e sua mulher VAL-  
 DEMIRA CARRARO TOMASINI, do lar, brasileiros, cpf nº 057 885 280/-  
 20, residentes e domiciliados nesta cidade, devedores ERNE TOMASI-  
 NI, comerciante, e sua mulher EDYR FERRARI TOMASINI, do lar, cpf .  
 nº 233 138 030/91, brasileiros, residentes e domiciliados nesta ci-  
 dade, e como favorecida a CAIXA ECONOMICA ESTADUAL DO RIO GRANDE  
 DO SUL, autarquia de crédito, cgc nº 92.818.400/0001-27, Av.Borges  
 de Medeiros, nº 521, em Porto Alegre, tendo como valor inicial da  
 dívida CR\$ 79.200.000,00 resgatáveis em 180 prestações mensais, -  
 vencendo-se a primeira em 28 de janeiro de 1985, no valor de CR\$.  
 1.332.893,99, taxa nominal de juros de 10,0% ao ano e multa con-  
 tratual de 10%, sendo reajustável a prestação anualmente.- Local de  
 Pagamento: Bento Gonçalves-RS. Dou fé  Silvana Maria Andreola  
 De Carli-Esc.Aut.)-CR\$ 141.981-----

AV.7-990.-Bento Gonçalves, 22 de janeiro de 1985.- Acrescento ao -  
 R.5-990, o Prazo de 180 meses, que por um lapso deixou de constar.  
 Dou fé  Silvana Maria Andreola De Carli-Esc.Aut.)-----

R.8-990.-Bento Gonçalves, 10 de novembro de 1993.- (Prot.74.271 e/  
 -e- 74.272).- **PENHORA:** Mandado de Averbação de Penhora passado em/  
 03 de novembro de 1993 no Terceiro Ofício Judicial desta Comarca,  
 extraído dos autos da Ação de Execução nº 2586/945 e, devidamente  
 assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Luiz Roberto I. de Assis Brasil, MM./  
 Juiz de Direito da Terceira Vara desta Comarca e, Ofício nº.....  
 843/93 passado em 05 de novembro de 1993 pelo Terceiro Ofício Ju-  
 dicial desta Comarca e, devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. /  
 Luiz Roberto I. de Assis Brasil, MM. Juiz de Direito da Terceira/  
 Vara desta Comarca.-Devedores: **ERNE TOMASINI; GELSON CARLOS TOMA-  
 SINI -e- ELAINE TOMASINI.-Credor: DEOCLIDES CAUMO.-Valor: NÃO CONS  
 TA.-Eu,**  (Getúlio Fagundes da Rocha), Oficial do Registro de /  
 Imóveis, que fiz datilografar, conferi, dou fé e assino.-Emol: /  
 1.648,00-----  
 O Oficial: 

AV.9-990.-Bento Gonçalves, 04 de novembro de 1997.- (Prot.87.285)-/  
 Procedo-se a esta averbação nos termos do requerimento feito nesta  
 cidade aos 24 de outubro de 1997, para constar que conforme Certi-  
 dão expedida em 17 de outubro de 1997, pelo Instituto de Pesquisa/  
 e Planejamento Urbano de Bento Gonçalves - IPURB, o imóvel acima..  
 matriculado atingido pelo alargamento da AVENIDA NELSON CARRARO, ou  
 trora Estrada Santo Antão, sofreu uma redução de **502,87m²**.-Eu, Mar-  
 garete Festa Santini - Escrevente Autorizada que datilografei, o..  
 CONTINUA NO VERSO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v.	990

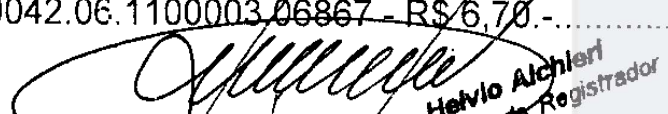
Registrador, ou Substituto que confere, dá fé e assina.-Emol.R\$...  
9,10.....

  
**Daniel Baldo**  
Substituto do Registrador

**R.10-990.**-Bento Gonçalves, 23 de fevereiro de 2000. (Prot.95.455).  
**PENHORA:** Mandado de Registro de Penhora expedido pela Primeira Vara Cível desta cidade em 10 de fevereiro de 2000 e, devidamente.. assinado pelo Exmº Sr. Dr. Luis Gustavo Zanelia Piccinin, MM. Juiz de Direito da Primeira Vara Cível desta Comarca, extraído dos/autos do **PROCESSO nº 34081 - EXECUÇÃO.- Credor: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.- Devedores: ERNE TOMASINI e EDYR FERRARI TOMASINI**, brasileiros, casados entre si, ele comerciante, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade.- **Depositário: ERNE TOMASINI**, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na Rua 10.. de Novembro, 587, nesta cidade.- **Valor da Causa: R\$ 2.243,30.**- Eu, Margarete Festa Santini - Substituta do Registrador que datilografei, dou fé e assino juntamente com o Registrador e Substituto.- Emol.R\$ 43,60.-.....

  
**Daniel Baldo**  
Substituto do Registrador

**Av.11-990.-** Bento Gonçalves, 01 de setembro de 2015.- (Prot. nº 176.778-03/08/2015).- **AVERBAÇÃO DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento** firmado nesta cidade, aos 31 dias do mês de julho do ano de 2015, acompanhado da **Certidão** expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, aos 24 dias do mês de julho do ano de 2015, extraída dos autos do **Processo nº 005/1.03.0096498-4 - Processo de Execução**, em que **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A.**, CNPJ nº 92.702.067/0001-96 move contra **ERNE TOMASINI**, CPF nº 233.138.030-91; **IVANOR LUIZ TOMASINI**, CPF nº 057.885.280-20; **GELSO CARLOS TOMASINI**, CPF nº 098.564.550-49; e **ELIANE BEATRIZ TOMASINI**, CPF nº 412.614.700-44, no valor de **R\$ 55.742,64**, para constar a existência da presente **Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial**, a qual foi distribuída em data de 04/07/2003.- Eu, Claudia Salvati Tumelero Escrevente Autorizada que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$. 119,30 (Calculados em conjunto com outros 02 imóveis). Selo: 0042.01.1500001.66439 - R\$ 0,40; 0042.06.1100003.06867 - R\$ 6,70.-.....

  
**Helvio Alchieri**  
Substituto do Registrador

**R.12-990.-** Bento Gonçalves, 20 de maio de 2016.- (Prot. nº 182.686-16.05.16).- **Título: PENHORA.- Devedores: EDYR FERRARI TOMASINI**, brasileira, inscrita no CPF sob nº 949.946.500-63; **IVANOR LUIS TOMASINI**, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 057.885.280-20, portador da Carteira de Identidade nº 6034777109/RS, filho de Erne Tomasini e de Edyr Ferrari Tomasini; **GELSON CARLOS TOMASINI**, brasileiro, filho de

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**



Getulio Fagundes da Rocha  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bento Gonçalves - RS

FLS.

MATRÍCULA

03

990

Erne Tomasini; -e- **ELAINE BEATRIZ TOMASINI**, brasileira, filha de Erne Tomasini.-  
**Credor: MUNICÍPIO DE BENTO GONÇALVES**, inscrito no CNPJ sob nº 87.849.923/0001-09.- **Forma do Título: Mandado de Registro de Penhora** expedido pela Vara da Fazenda Pública desta Comarca - Regime de Exceção, aos 04 dias do mês de novembro do ano de 2015, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Christiane Tagliani Marques, MM. Juíza de Direito da mesma vara, extraído dos autos do **Processo nº 005/1.10.0008547-0 – Execução Fiscal do Município**, acompanhado do Termo de Redução de Bens à Penhora lavrado aos 04.11.2015.- **Valor da Ação:** R\$ 5.873,49 (em 23.11.2010).- **Imóvel: A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.- Observação:** Tratando-se de penhora de bem indivisível, a meação do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 151,70. Selo: 0042.06.1100003.10507 - NIHIL.-

*Michelle Krüger Pastore*  
Getulio Fagundes da Rocha  
Oficial do Registro de Imóveis  
Bento Gonçalves - RS

**Av.13-990.-** Bento Gonçalves, 11 de outubro de 2019.- (Prot. nº 208.187-24.09.19).-  
**AVERBAÇÃO DE PENHORA:** Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão expedida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, aos 27 dias do mês de junho do ano de 2014, acompanhada do Termo de Penhora lavrado aos 10.09.2013, para constar que a **totalidade do imóvel, objeto da presente matrícula**, encontra-se **PENHORADA** nos autos do **Processo nº 005/1.05.0006873-8 – Ação Monitória / Fase de Cumprimento de Sentença**, em que o **Credor: ALOR CARLOS BRANDELLI**, CPF nº 678.523.780-72, move contra a **Devedora: EDYR FERRARI TOMASINI**, brasileira, casada, CPF nº 949.946.500-63, cujo **valor da ação é de R\$ 10.388,54** (em 13.12.2005).- **Juíza do Processo:** Exma. Sra. Dra. Romani Terezinha Bortolas Dalcin.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.06.1100003.23920 - NIHIL.-

*Getulio Fagundes da Rocha*  
Oficial do Registro de Imóveis  
Bento Gonçalves - RS

**Av.14-990.-** Bento Gonçalves, 01 de julho de 2022.....  
**CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Procede-se a esta averbação, para constar que nos termos do artigo 3º do Provimento 89/2019 - CNJ, a presente matrícula possui o seguinte **Código Nacional: 09707.2.0000990-15.-** Eu, Natalia Tomasi Bassani, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.04.1900001.92645 - NIHIL.

*Natalia Tomasi Bassani*  
Helvio Alchieri  
Substituto do Registrador

CONTINUA NO VERSO