

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 31 de julho de 19 98

FLS.	MATRÍCULA
01	10.249

Matrícula nº10.249 - Data: 31 de julho de 1998.

Protocolo nº25.059 - Data: 30 de julho de 1998.

Imóvel: Uma área de terras com 270.000,00m², situada em Padre Eterno, município de Santa Maria do Herval RS, confrontando o todo a Leste com o Travessão do Herval; ao Oeste com o Travessão de Dois Irmãos; ao Norte com propriedade de herdeiros de Cristiano Land, ao Sul com terras de Adolfo Lindemann, com uma casinha de madeira, com porta e janela.

Proprietários: Libório Loda Molter, agricultor, CI/RG nº7024946217-SSP/RS, CIC nº070.035.010-15 e sua esposa Erna Molter, agricultora, CI/RG nº2025722857-SSP/RS, CIC nº768.382.690-15, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados em Boa Vista do Herval, município de Santa Maria do Herval RS, com a área de 65.518,63m²; Irani Lindemann, brasileira, viúva, agricultora aposentada, CI/RG nº1025722594-SSP/RS, CIC nº698.951.800-63, residente e domiciliada em Boa Vista do Herval, município de Santa Maria do Herval RS, com a área de 20.625,00m²; Lenita Lindemann, brasileira, solteira, maior, agricultora, CI/RG nº1026536472-SSP/RS, CIC nº458.308.270-34, residente e domiciliada em Boa Vista do Herval, município de Santa Maria do Herval RS, com a área de 6.875,00m²; Otto Lindemann, motorista, CI/RG nº1016867846-SSP/RS, CIC nº432.627.910-91, residente e domiciliado na rua 25 de Julho,



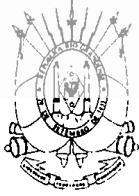
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01vº	10.249

nº330, em Boa Vista do Herval, município de Santa Maria do Herval RS, com a área de 6.875,00m2; Osmar Lindemann, açougueiro, CI/RG nº7025722518-SSP/RS e sua esposa Veranice Lindemann, agricultora, CI/RG nº2069087985-SJS/RS, CIC nº596.389.740-87, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, conforme convenção antenupcial, registrada no Livro nº3-Auxiliar, sob nº1.564, deste Serviço, residentes e domiciliados em Boa Vista do Herval, município de Santa Maria do Herval RS, com a área de 6.875,00m2; Theobaldo Theofilo Molter, agricultor, CI/RG nº4004550135-SSP/RS, CIC nº233.169.340-49 e sua esposa Aralí Molter, agricultora, CI/RG nº1027912227-SSP/RS, CIC nº581.518.500-00, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados em Boa Vista do Herval, município de Santa Maria do Herval RS, com a área de 69.481,37m2; Lucinda Lindemann Haubert, do lar, CI/RG nº1069050605-SJTC/RS e seu esposo Arno Haubert, aposentado, CI/RG nº1039336621-SSP/RS, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, inscritos no CIC nº075.380.140-04, residentes e domiciliados na 25 de Julho, s/nº, na cidade de Santa Maria do Herval RS, com a área de 33.750,00m2; Vantuir Olbermann, agricultor, CI/RG nº1069043675-SJTC/RS e sua esposa Nadir Lindemann Olbermann, agricultora, CI/RG nº3069066243-SJTC/RS, brasileiros, inscritos no CIC nº698.951.710-

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DOIS IRMÃOS (RS), 31 de julho de 19 98

FLS. MATRÍCULA

02 10.249

72, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, conforme convenção antenupcial, registrada no Livro nº3-Auxiliar, sob nº1.673, deste Serviço, residentes e domiciliados em Morro dos Bugres Alto, município de Santa Maria do Herval RS, com a área de 30.000,00m²; e, ~~Jair Olbermann~~, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CI/RG nº4051889618-SSP/RS, CIC nº547.900.260-00, residente e domiciliado em Morro dos Bugres Alto, município de Santa Maria do Herval RS, com a área de 30.000,00m².

Ônus: Não há.

Reg. anterior: Fusão das Matrículas nº5.148, nº5.149 e nº8.593, Livro nº2, deste Serviço.

Dou fé. Registrador-Subst^a.: 

C.R\$4,70

AV.1:10.249

Data: 31 de julho de 1998.

Conforme Escritura Pública de Divisão de Imóvel Rural, com Extinção Parcial de Condomínio, lavrada às fls.009vr^o/012vr^o, do Livro nº020, sob nº3.393, do Tabelionato desta Cidade, pela Tabeliã, Nícia Chiarello Cochlar, em 24 de abril de 1998, foi aberta a Matrícula nº10.250, Livro nº2, deste Serviço, com 65.518,63m², remanescendo ainda a área de 204.481,37m².

Dou fé. Registrador-Subst^a.: 



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOIS IRMÃOS - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	10.249

AV.2:10.249 - Data: 16 de dezembro de 2010.

Protocolo nº69.498 - Data: 09 de dezembro de 2010.

Pela Certidão extraída dos autos nº145/1.10.0002208-3, do Ofício Judicial, desta Comarca, datada de 09 de dezembro de 2010, arquivada neste Serviço, movida por Rizzi & Cia Ltda., contra Tarcisio Schuck, portador da CIRG nº4024996805, inscrito no CPF sob nº381.625.040-87 e Lenita Lindemann, inscrita no CPF sob nº458.208.270-34, já qualificada, fica consignada a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, sobre a fração ideal de 5.206,71m² da área remanescente do presente imóvel, de propriedade de Lenita Lindemann, nos termos do artigo 615-A, do C.P.C., cujo valor da ação é de R\$255.567,47 (em 09/12/2010), juntamente com os imóveis das matrículas nº6.357, 13.486, 16.307 e 16.309, Livro nº2, deste Serviço.

Dou fé. Registradora Substituta: *Praciana Thaidis*
E.R\$140,30. Selos: 0162.01.0900003.84960 e 0162.07.0900007.00951.

AV.3:10.249 - Data: 22 de julho de 2016.

Protocolo nº89.003 - Data: 22 de julho de 2016

Com fundamento nos artigos 212 e 213, I "g", da Lei nº6.015/73 e suas alterações, com base no requerimento e documentos comprobatórios, Lucinda Lindemann Haubert e seu esposo Arno Haubert estão inscritos no CPF sob nº768.389.350-15 e nº075.380.140-04, respectivamente, e com base na Certidão de Óbito nº625, fls.48, Livro C-06, matriculada sob nº097337 01 55 2010 4 00006 048 0000625 82, do Serviço Notarial e Registral de Santa Maria do Herval RS, fica consignado que Arno Haubert, filho de Frederico Haubert e de Amalia Haubert, faleceu em 15 de agosto de 2010, permanecendo os documentos comprobatórios devidamente arquivados.

Dou fé. Registradora Substituta: *Luciano Placem*
Emol.: R\$68,00 (Selo: 0162.04.1500006.00725 = R\$1,05)/Proc. Eletr.: R\$4,10 (Selo: 0162.01.1600004.01329 = R\$0,45).

- MATRÍCULA -



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

22 de julho de 2016
DOIS IRMÃOS (RS), de de 20.....

FLS.
03

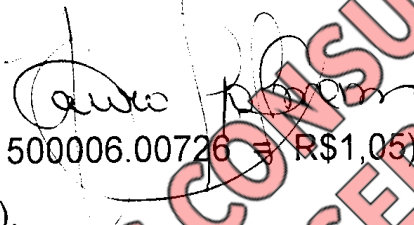
MATRÍCULA
10.249

AV.4:10.249 - Data: 22 de julho de 2016.

Protocolo nº89.004 - Data: 22 de julho de 2016.

Com fundamento no artigo 213, inciso I, letra "c", da Lei nº6.015/73 e suas alterações, com base no requerimento e Certidão de Localização nº020/2016 da Prefeitura Municipal de Santa Maria do Herval RS, datada de 21 de junho de 2016, arquivados neste Serviço, o imóvel da presente matrícula, está situado na localidade de Boa Vista do Herval, zona rural daquele Município.

Dou fé. Registradora Substituta:



Emol.: R\$68,00 (Selo: 0162.04.1500006.00726 = R\$1,05)/Proc. Eletr.: R\$4,10 (Selo: 0162.01.1600004.01330 = R\$0,45).

AV.5:10.249

Data: 09 de fevereiro de 2022.

Nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº6.015/73, fica consignado que a casinha de madeira, com porta e janela, constante da abertura da matrícula, está edificada sobre o imóvel da matrícula nº10.250, Livro nº2 deste Serviço, referida no AV.1, remanescendo no presente imóvel, a área de 204.481,37m², sem benfeitorias.

Dou fé. Registradora Substituta:



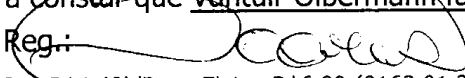
Emol.: NIHIL (Selo: 0162.01.2100006.02527 = NIHIL)/Proc. Eletr.: NIHIL (Selo: 0162.01.2100006.02526 = NIHIL).

AV.6/10.249. Protocolo nº 107.441, de 26 de setembro de 2022.

TÍTULO: ÓBITO

Procede-se esta averbação com base no requerimento datado de 23/09/2022, acompanhado da certidão de óbito matrícula nº 100024 01 55 2019 4 00518 139 0175305 71 do 2º Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Porto Alegre/RS, para constar que Vantuir Olbermann faleceu aos 11/07/2019.

Em 26/09/2022. Provas arquivadas. Reg.:

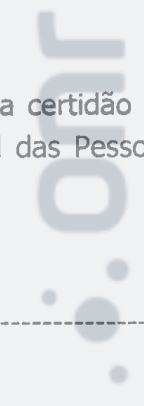


Emol.: R\$98,00 (0162.04.2100006.02722 = R\$4,40)/Proc. Eletr.: R\$6,00 (0162.01.2200003.06108 = R\$1,80).

AV.7/10.249. Protocolo nº 107.441, de 26 de setembro de 2022.

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis





SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 03v
MATRÍCULA 10.249

TÍTULO: CADASTRO DO IMÓVEL RURAL


Procede-se esta averbação conforme artigo 176, inciso II, 3), "a", Lei 6.015/73, e com base no requerimento de 23/09/2022, para constar que a situação cadastral do imóvel rural desta matrícula é a seguinte:.....

a) no âmbito do INCRA, de acordo com CCIR nº 46288538224 exercício 2021:.....

código do imóvel rural:	999.962.233.099-7	módulo fiscal (ha):	18,00
área total (ha):	20,4481	nº módulos fiscais:	1,1360
módulo rural (ha):	28,9386	fmp (ha):	3,00
nº de módulos rurais:	0,52	matrículas cadastradas:	10.249
denominação:	Lucinda Lindemann Haubert e outros		
localização:	Boa Vista do Herval		
Município sede:	Santa Maria do Herval R/S		

b) no âmbito da RFB e PGFN, de acordo com a certidão negativa emitida em 30/06/2022:.....

Número do Imóvel na Receita Federal - NIRE:	4.985.352-0
Área total (ha):	6,0
CPF do contribuinte:	698.951.710-72

Em 26/09/2022. Provas arquivadas. Reg.: 

Emol.: R\$98,00 (0162.04.2100006.02723 = R\$4,40)/Proc. Eletr.: R\$6,00 (0162.01.2200003.06109 = R\$1,80).

R.8/10.249. Protocolo nº 107.441, de 26 de setembro de 2022.

TÍTULO: PARTILHA

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE VANTUIR OLBERMANN, CPF nº 698.951.710-72.

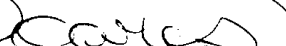
ADQUIRENTES: **(50%) LUANA RAQUELI OLBERMANN**, brasileira, solteira, maior, que declara não manter união estável, industriária, CI nº 1110383997-SSP/RS, CPF nº 023.778.270-71, residente e domiciliada em Santa Maria do Herval/RS; e **(50%) AMANDA RAFAELA OLBERMANN**, brasileira, solteira, maior, que declara não manter união estável, operadora de máquinas, CI nº 1118996725-SSP/RS, CPF nº 028.299.880-27, residente e domiciliada em Santa Maria do Herval/RS.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Escritura pública de inventário e partilha amigável, com cessão gratuita de direitos hereditários nº 9.045, lavrada aos 21/07/2022, livro nº 76, folha nº 087, no Tabelionato desta Cidade.

OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula.

VALOR ATRIBUÍDO: R\$59.400,00. (2x de R\$29.700,00) **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$59.400,00. (2x de R\$29.700,00)

OBSERVAÇÃO: Aquisição a título de legítima. Portaria nº 22/2016-CGJ.

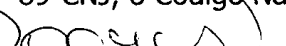
EM 26/09/2022.Reg.: 

Emol.: R\$376,10 (0162.07.1800004.00425 = R\$48,30)/Proc. Eletr.: R\$6,00 (0162.01.2200003.06110 = R\$1,80)

AV.9/10.249. Protocolo nº 107.441, de 26 de setembro de 2022.

TÍTULO: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM

Nos termos do art. 3º do Provimento nº 89-CNJ, o Código Nacional de Matrícula-CNM é 10035.2.0010249-10.

Em 26/09/2022. Reg.: 

Emol.: NIHIL (0162.01.2200003.06112 = Isento)/P.E.D.: NIHIL (0162.01.2200003.06111 = Isento) - Art. 3º, Prov. 89-CNJ.

AV.10/10.249. Protocolo nº 107.806, de 11 de novembro de 2022.

TÍTULO: RETIFICAÇÃO EX OFFICIO

- MATRÍCULA -



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

DOIS IRMÃOS (RS), 11 de novembro de 2022

FLS.	MATRÍCULA
04	10.249

Procede-se esta averbação nos termos do artigo 213, inciso I, a) da Lei dos Registros Públicos, e com base na escritura pública sob R.8, para retificar a área transmitida na partilha, o correto é:.....

OBJETO: A fração ideal de 30.000,00m² do imóvel desta matrícula.

Em 11/11/2022. Provas arquivadas. Reg.:

Emol.: NIHIL (0162.01.2200003.10518 = Isento)/P.E.D.: NIHIL (0162.01.2200003.10517 = Isento).

AV.11/10.249. Protocolo nº 107.830, de 18 de novembro de 2022.

TÍTULO: ALTERAÇÃO ESTADO CIVIL

Conforme requerimento de 17/11/2022, acompanhado da certidão de casamento matrícula nº 097337 01 55 2005 2 00009 130 0000861 56, do Tabelionato e Ofício de Registros Públicos de Santa Maria do Herval/RS, Jair Olbermann, já qualificado, casou-se em 21/10/2005 pelo regime da comunhão universal de bens com Roselaine Maria Schmitz, brasileira, do lar, CI nº 9069060623-SJS/RS, CPF nº 000.909.930-12, residente e domiciliada em Santa Maria do Herval/RS, e a esposa passou a usar o nome de Roselaine Maria Schmitz Olbermann. O pacto antenupcial do casal encontra-se registrado sob nº 2.802, livro 3-RA, deste SRI.

Em 29/11/2022. Provas arquivadas. Reg.:

Emol.: R\$98,00 (0162.04.2100006.04920 = R\$4,40)/P.E.D.: R\$6,00 (0162.01.2200003.11893 = R\$1,80).

R.12/10.249. Protocolo nº 107.830, de 18 de novembro de 2022.

TÍTULO: COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: JAIR OLBERMANN, CPF nº 547.900.260-00, e s/m ROSELAINE MARIA SCHMITZ OLBERMANN, CPF nº 000.909.930-12; AMANDA RAFAELA OLBERMANN, CPF nº 028.299.880-27; e LUANA RAQUELI OLBERMANN, estudante, CNH nº 06324041715-DETRAN/RS, CPF nº 023.778.270-71, já qualificados.

ADQUIRENTE: DERCIO GRESSLER, industrial aposentado, CNH nº 02244269528-DETRAN/RS, CPF nº 359.950.680-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, desde 24/09/1993, com MARIA SONIA SEGER GRESSLER, industrial aposentada, CNH nº 00513257055-DETRAN/RS, CPF nº 583.144.740-53, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade. O pacto antenupcial do casal encontra-se registrado sob nº 845, livro 3-RA, deste SRI.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Escritura pública de compra e venda nº 5.184, lavrada aos 17/11/2022, livro 063, folha 177, e escritura pública de aditamento nº 2.012, lavrada aos 25/11/2022, livro 017, folha 164, do Tabelionato e Ofício de Registros Públicos de Santa Maria do Herval/RS.

OBJETO: A fração ideal de 60.000,00m² do imóvel desta matrícula.

VALOR ATRIBUÍDO: R\$70.000,00.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$90.000,00.

OBSERVAÇÃO: Referente ao imóvel desta matrícula, foi apresentado o CCIR nº 52547930227, exercício 2022, e a negativa de débitos do ITR - NIRF nº 4.985.352-0.

Em 29/11/2022. Reg.:

Emol.: R\$536,70 (0162.07.1800004.00659 = R\$48,30)/P.E.D.: R\$6,00 (0162.01.2200003.11894 = R\$1,80).

AV.13/10.249. Protocolo nº 107.830, de 18 de novembro de 2022.

TÍTULO: SANEAMENTO / PROPRIETÁRIOS ATUAIS

Procede-se esta averbação nos termos do artigo 416, inciso XVII da CNR/RS, no interesse da organização do serviço, visando a alcançar maior segurança jurídica e uma publicidade mais eficiente, para constar o seguinte:

Visualização disponibilizada em www.registros.org.br

SIMPLES CONSULTA
 MAIOR VALOR: R\$ 25,63

5



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
DOIS IRMÃOS - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
04v	10.249

PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA: **a)** Irani Lindemann da fração ideal de 20.625,00m²; **b)** Lenita Lindemann da fração ideal de 6.875,00m²; **c)** Otto Lindemann da fração ideal de 6.875,00m²; **d)** Osmar Lindemann e s/m Veranice Lindemann da fração ideal de 6.875,00m²; **e)** Theobaldo Theófilo Molter e s/m Arali Molter da fração ideal de 69.481,37m²; **f)** Lucinda Lindemann Haubert e s/m Arno Haubert da fração ideal de 33.750,00m²; e **g)** Dercio Gressler e s/m Maria Sonia Seger Gressler da fração ideal de 60.000,00m².

Em 29/11/2022. Provas arquivadas. Reg.:

Emol.: NIHIL (0162.04.2100006.0492) = Isento)/P.E.D.: NIHIL (0162.01.2200003.11895 = Isento).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 25,63**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br